

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 2 июля 2009 г. N 256-П

**О ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК",
РЕЖИМАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ
В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 09.04.2012 N 157-П, от 15.11.2012 N 534-П, от 06.06.2013 N 218-П, от 05.08.2013 N 355-П, от 06.03.2014 N 82-П, от 28.04.2014 N 147-П, от 17.11.2014 N 524-П, от 22.05.2015 N 222-П, от 15.11.2016 N 542-П, от 31.07.2017 N 377-П, от 18.12.2017 N 647-П, от 31.01.2019 N 36-П (ред. 25.11.2019), от 30.04.2019 N 182-П, от 22.05.2019 N 232-П, от 19.08.2019 N 399-П, от 25.11.2019 N 625-П, от 29.06.2020 N 333-П)

В целях комплексного сохранения на территории муниципального образования "Город Ульяновск" объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Законом](#) Ульяновской области от 09.03.2006 N 24-ЗО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" Правительство Ульяновской области постановляет:
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

1. Утвердить:

1.1. Границы зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск" с описанием указанных границ ([приложение N 1](#)).

1.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск" ([приложение N 2](#)).

2. Рекомендовать мэрии г. Ульяновска:

2.1. Разместить информацию о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск", режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.2. Учитывать и отображать границы зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск", режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в документах территориального

планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ульяновской области от 06.06.2013 N 218-П.

Губернатор - Председатель
Правительства
Ульяновской области
С.И.МОРОЗОВ

Приложение N 1
к постановлению
Правительства Ульяновской области
от 2 июля 2009 г. N 256-П

[Постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 19.08.2019 N 399-П лист 11 картографического изображения (карты) границ зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск" приложения N 1 изложен в новой редакции.

[Постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П лист 9 картографического изображения (карты) границ зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск" приложения N 1 изложен в новой редакции.

[Постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 30.04.2019 N 182-П лист 8 картографического изображения (карты) границ зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск" приложения N 1 изложен в новой редакции.

[Постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.01.2019 N 36-П лист 10 картографического изображения (карты) границ зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск" приложения N 1 изложен в новой редакции.

[Постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 18.12.2017 N 647-П листы 5, 7, 10 картографического изображения (карты) границ зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск" приложения N 1 изложены в новой редакции.

[Постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П в приложение N 1 внесены изменения.

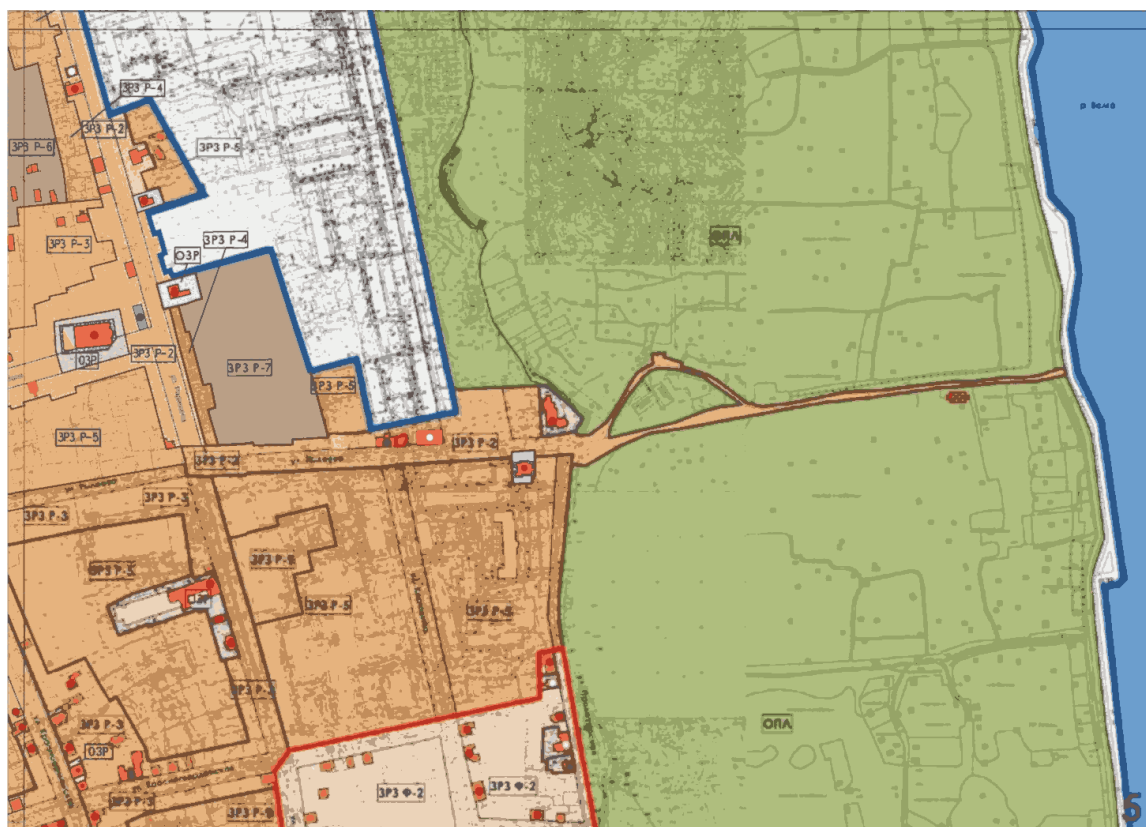
[Постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 15.11.2016 N 542-П листы 4, 5, 13 картографического изображения (карты) границ зон охраны объектов культурного наследия на

территории муниципального образования "город Ульяновск" приложения N 1 изложены в новой редакции.

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК" С ОПИСАНИЕМ УКАЗАННЫХ ГРАНИЦ

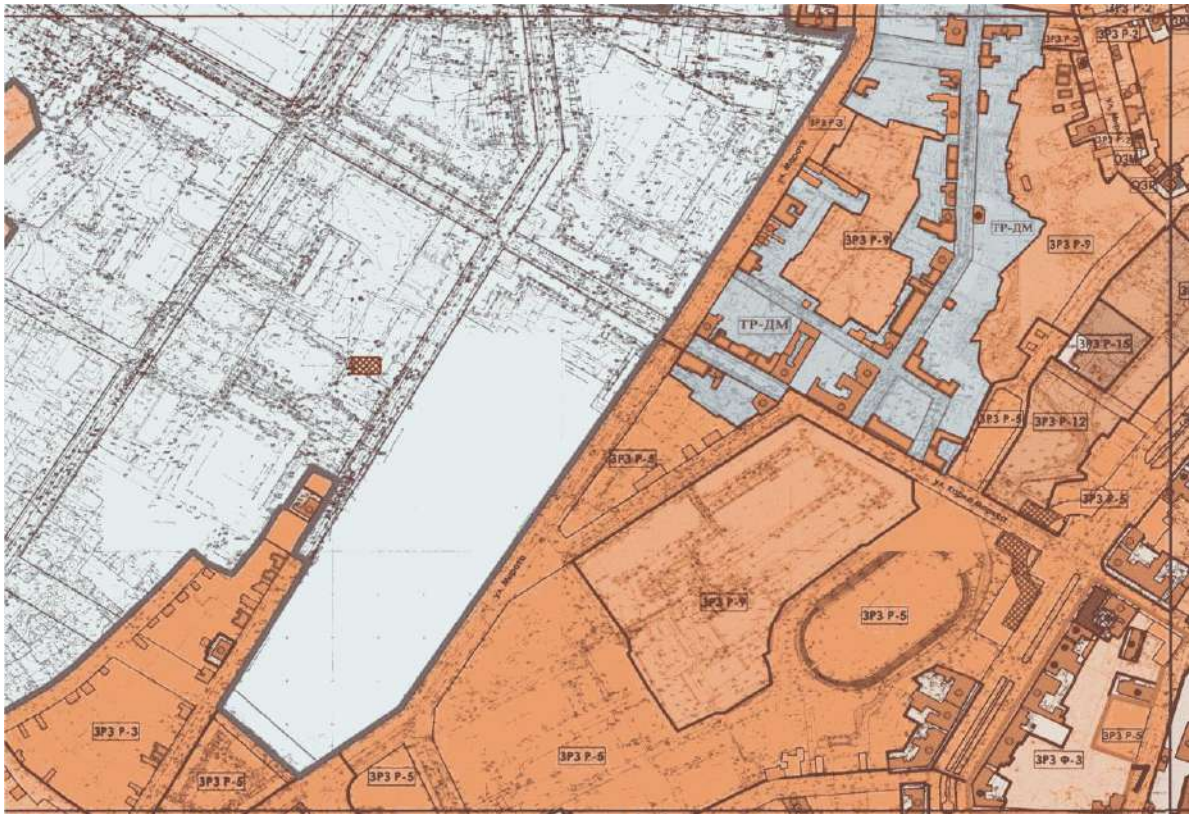
Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области
от 09.04.2012 N 157-П, от 15.11.2012 N 534-П, от 05.08.2013 N 355-П,
от 06.03.2014 N 82-П, от 28.04.2014 N 147-П, от 17.11.2014 N 524-П,
от 22.05.2015 N 222-П, от 15.11.2016 N 542-П, от 31.07.2017 N 377-П,
от 18.12.2017 N 647-П, от 31.01.2019 N 36-П, от 30.04.2019 N 182-П,
от 22.05.2019 N 232-П, от 19.08.2019 N 399-П, от 25.11.2019 N 625-П,
от 29.06.2020 N 333-П)

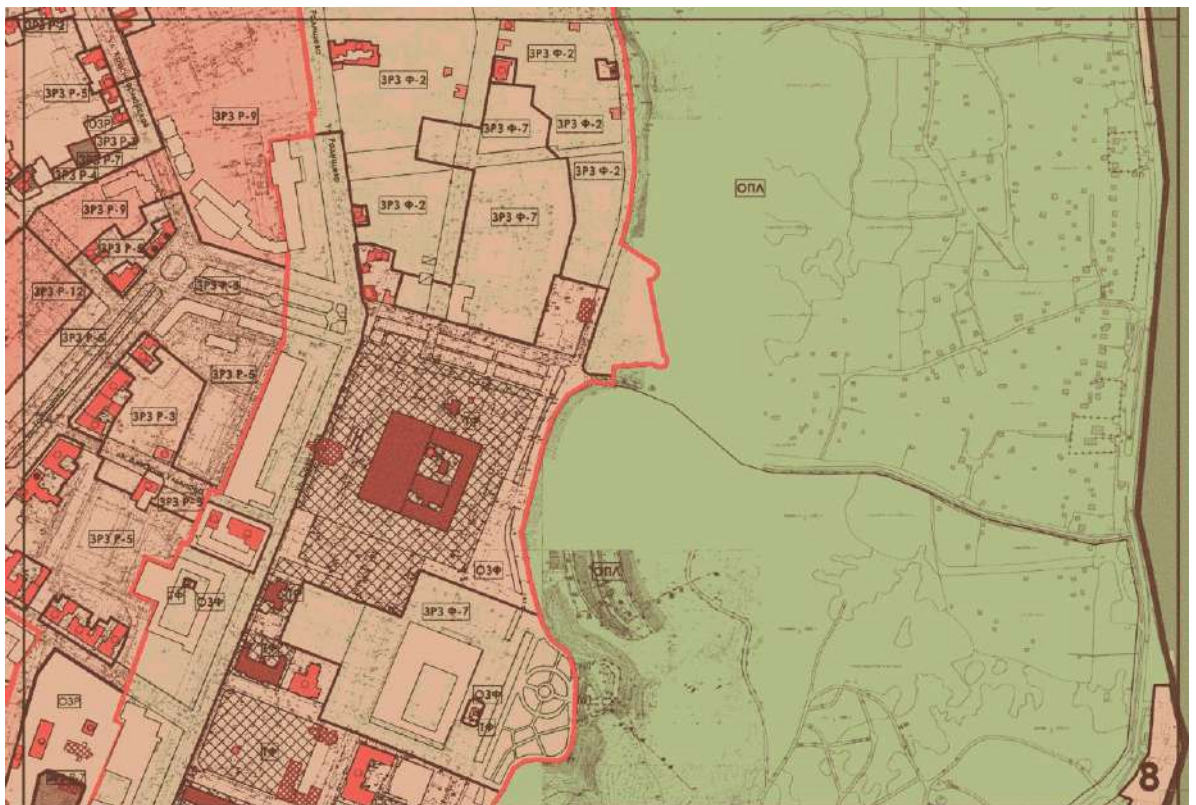


Лист 5

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области
от 29.06.2020 N 333-П)



Лист 7
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области
от 25.11.2019 N 625-П)



Лист 8

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 25.11.2019 N 625-П)

Описание границ зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск"

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 15.11.2012 N 534-П)

Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (центральная часть города Ульяновска) проходят по красной линии ул. Тухачевского (в границах ул. Средний Венец и ул. Тухачевского), вдоль западного фасада объекта культурного наследия со статусом выявленного "Здание казарм Симбирского гарнизона" (ул. Тухачевского, 15), по западной границе территории бывшего военного училища связи вдоль ул. Радищева в северном направлении с отступом на расстоянии около 70 м, далее по северной границе территории бывшего училища связи до бровки волжского склона, вниз по склону до берега р. Волги, по береговой линии р. Волги (район речного порта), по линии дороги вдоль территории речного порта, вверх по волжскому склону до пересечения с ул. Минаева, по красной линии ул. Александра Матросова (нечетная сторона) до пересечения с ул. Карла Либкнехта, по красной линии ул. Карла Либкнехта (четная сторона) до пересечения с ул. 12 Сентября, по красной линии ул. 12 Сентября (четная сторона) в границах ул. Карла Либкнехта и ул. Минаева, по ул. Минаева от ул. 12 Сентября до береговой линии р. Свияги, по берегу р. Свияги в границах ул. Минаева и ул. Карла Маркса, по северной границе старого городского кладбища до перекрестка ул. Карла Маркса и ул. Кооперативной, по юго-восточной границе старого городского кладбища (ул. Старосвияжский Пригород) до ул. Нижнеполевой, до ул. Робеспьера, по красной линии ул. Робеспьера (нечетная сторона), по красной линии пер. Яковлева до пересечения с ул. Воробьева, по красной линии ул. Воробьева (от пер. Яковлева до ул. Крымова), по красной линии ул. Крымова (нечетная сторона), по юго-восточной границе территории завода "Контактор" до ул. Марата, по красной линии ул. Марата (нечетная сторона) в границах ул. Железной Дивизии (район Дамбы) и ул. Можайского, по красной линии ул. Островского (нечетная сторона) до пересечения с ул. Лесной, по красной линии ул. Лесной до пересечения с ул. Красноармейской, вдоль ул. Красноармейской (нечетная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии около 20 м, по линии между ул. Красноармейской и ул. Радищева, по ул. Радищева вдоль северного фасада объекта культурного наследия со статусом выявленного "Здание, где находился детский приют "Костер" (ул. Радищева, 97), вдоль красной линии ул. Радищева (четная сторона) с отступом на расстоянии около 20 м до прохода на ул. Средний Венец (вдоль здания средней школы N 4), по восточной (дворовой) границе участков домов N 70 - 100 до пересечения с ул. Рылеева, вдоль красной линии ул. Рылеева (нечетная сторона) с отступом на расстоянии около 20 м до пересечения с ул. Средний Венец, по красной линии ул. Средний Венец вдоль западной границы парковой зоны до территории участка военного госпиталя (ул. Тухачевского, 46), по волжскому склону по восточной границе территории бывшего военного училища связи до ул. Тухачевского.

1. ТФ - объединенная территория объектов культурного наследия федерального значения "Здание Мемориального центра, сооруженное к 100-летию со дня рождения Ленина Владимира Ильича" (далее - Мемориальный центр), "Дом, расположенный на предполагаемом месте несохранившегося флигеля, в котором родился В.И. Ленин", "Дом Прибыловской, в котором жила семья Ульяновых в 1870 - 1871 годах", "Дом, в котором жил Ленин Владимир Ильич с 1871 по 1875 гг.", "Скульптурная группа М.А. Ульянова с сыном Володей" (далее - Ленинский мемориальный комплекс).

Северо-восточная граница проходит вдоль северо-восточного фасада здания Мемориального центра с отступом на расстоянии около 52 м, юго-восточная - вдоль юго-восточного фасада здания

на расстоянии около 34 м, юго-западная - вдоль юго-западного фасада здания на расстоянии около 105 м, северо-западная - по линии тротуара ул. Спасской (четная сторона) в границах пл. 100-летия со дня рождения В.И. Ленина и б-ра Пластова.

2. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Дом Языкова Николая Михайловича, в котором в 1833 году проездом из Петербурга в Оренбург останавливался А.С. Пушкин" (ул. Спасская, 22).

Северо-восточная граница проходит вдоль северо-восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м, юго-восточная - вдоль юго-восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 15 м, юго-западная - вдоль юго-западного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м, северо-западная - по линии тротуара ул. Спасской со стороны северо-западного фасада здания.

3. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Здание бывшей гимназии, в которой учился В.И. Ленин" (ул. Гимова, 1).

Юго-западная граница проходит по линии тротуара ул. Гимова вдоль юго-западного фасада здания, северо-западная - по линии тротуара ул. Спасской вдоль северо-западного фасада здания, северо-восточная - вдоль северо-восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 17 м, юго-восточная - вдоль юго-восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м.

4. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Бюст И.Н. Ульянова" (б-р Новый Венец).

Границы проходят по линии площадки основания памятника.

5. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Памятник Н.М. Карамзину".

Границы совпадают с границами Карамзинского сквера, проходят по линиям ограждения сквера со стороны ул. Коммунистической, ул. Спасской, ул. Гимова, пл. 100-летия со дня рождения В.И. Ленина.

6. ТФ - объединенная территория объектов культурного наследия федерального значения "Здание Дворянского собрания, где в левом крыле находилась Карамзинская библиотека, членом совета которой был Ульянов Илья Николаевич, а Ленин Владимир Ильич и члены семьи Ульяновых - активными читателями" (ул. Коммунистическая, 3/2) и "Бюст И.А. Гончарова".

Границы проходят по северо-западной, юго-западной и северо-восточной границам участка, где расположен объект культурного наследия федерального значения "Бюст И.А. Гончарова", по линии цоколя фасада юго-западного крыла здания бывшего Дворянского собрания, по северо-восточной и юго-восточной границам участка, закрепленного за государственным учреждением культуры "Ульяновская областная научная библиотека имени В.И. Ленина" (ул. Коммунистическая, 3/2).

7. ТФ - объединенная территория объектов культурного наследия федерального значения "Здание Симбирской мужской классической гимназии, где учился Ленин Владимир Ильич в 1880 - 1887 гг." (ул. Спасская, 18/2, угол с ул. Коммунистической) и "Памятник Карлу Марксу".

Границы проходят по юго-западной, юго-восточной, северо-восточной границам участка памятника, по линии тротуара ул. Коммунистической вдоль северо-восточного фасада здания гимназии N 1 (ул. Спасская, 18/2), по линии тротуара ул. Спасской вдоль северо-восточного фасада здания гимназии N 1, по территории дворового участка гимназии N 1.

8. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Здание пансиона

Симбирской мужской классической гимназии, в котором Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал у своих товарищей-одноклассников" (ул. Спасская, 14).

Южная граница проходит вдоль южного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м, западная - вдоль западного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м, северная - вдоль северного фасада здания с отступом на расстоянии около 10 м, восточная - по линии цоколя восточного фасада здания.

9. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Памятник В.И. Ленину" (пл. Ленина).

Границы проходят вдоль линии сторон основания памятника с отступом на расстоянии около 17 м.

10. ТФ - объединенная территория объектов культурного наследия федерального значения "Здание Губернского правления" (б-р Новый Венец, 1) и "Дом-памятник писателю Ивану Александровичу Гончарову" (б-р Новый Венец, 3).

Границы проходят по линии тротуара б-ра Новый Венец вдоль юго-восточных фасадов зданий по северо-восточной и северо-западной (дворовым) границам участков областных государственных бюджетных учреждений культуры "Ульяновский областной краеведческий музей имени И.А. Гончарова" и "Ульяновский областной художественный музей" (б-р Новый Венец, 3), федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Ульяновская сельскохозяйственная академия имени П.А. Столыпина" (далее - Ульяновская сельскохозяйственная академия) (б-р Новый Венец, 1), по линии цоколя юго-восточного фасада здания Ульяновской сельскохозяйственной академии.

11. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Здание бывшего кадетского корпуса" (ул. Спасская, 7).

Границы проходят по линии цоколя юго-восточного фасада здания, по южной границе участка вдоль линии западного фасада здания с отступом на расстоянии около 3 м, вдоль северного фасада здания с отступом на расстоянии около 20 м.

12. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Здание Мариинской женской гимназии" (ул. Льва Толстого, 97).

Границы проходят по линии тротуара ул. Гончарова вдоль сквера около здания гимназии N 3, по линии тротуара ул. Льва Толстого вдоль южного фасада здания, по западной границе территории участка гимназии N 3.

13. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором жила семья Ульяновых в 1876 - 1878 гг." (ул. Льва Толстого, 24).

Границы проходят по линии цоколя северного фасада здания, вдоль восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 6 м, вдоль южного - с отступом на расстоянии около 5 м, вдоль западного - с отступом на расстоянии около 10 м.

14. ТФ - объединенная территория объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором жила семья Ульяновых в 1878 - 1887 гг." (далее - усадьба Дома-музея В.И. Ленина) (ул. Ленина, 68) и объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Льва Толстого, 51).

Северная граница проходит по красной линии ул. Ленина вдоль домов N 68, 70, восточная - по восточной границе усадьбы Дома-музея В.И. Ленина, южная - по линии ограждения вдоль дома N 51, западная - по западной границе усадьбы Дома-музея В.И. Ленина.

15. ТФ - объединенная территория объектов культурного наследия федерального значения "Дом Анаксагорова, в котором в 1876 - 1877 гг. жила семья Ульяновых" (ул. Ленина, 90) и "Дом Костеркина, в котором жила семья Ульяновых в 1875 - 1876 гг." (ул. Ленина, 92).

Северная граница проходит по линии тротуара ул. Ленина вдоль домов N 86 - 92, восточная - вдоль восточного фасада дома N 92 по ул. Ленина с отступом на расстоянии около 15 м, южная - по дворовым границам участков домов N 86 - 90 по ул. Ленина, западная - по западной границе участка дома N 86 по ул. Ленина.

16. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Здание начального женского училища, где работала учительницей В.П. Ушакова (Прушакевич), у которой в 1878 - 1879 гг. занимался Ленин Владимир Ильич перед поступлением в гимназию" (ул. Энгельса, 8).

Юго-западная и северо-западная границы проходят по линии тротуара ул. Энгельса, северо-восточная - по линии цоколя северо-восточного фасада здания, юго-восточная - по юго-восточной границе территории музея "Народное образование Симбирской губернии в 70 - 80-х гг. XIX века" (ул. Энгельса, 6, 8).

17. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Памятник И.Н. Ульянову" (сквер им. И.Н. Ульянова, ул. 12 Сентября).

Границы проходят по линиям площадки основания памятника.

18. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Памятник гимназисту В.И. Ульянову" (пл. Привокзальная).

Границы проходят по линиям площадки основания памятника с отступом на расстоянии около 15 м с южной и северной сторон, на расстоянии около 5 м с западной стороны, по линии основания восточной стороны площадки памятника.

19. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Памятник-беседка Гончарову Ивану Александровичу" (парк "Винновская роща").

Границы проходят по линиям площадки вокруг памятника.

20. ОЗФ - объединенная охранная зона объектов культурного наследия федерального значения на участке ул. Ленина (дома N 19 - 41, 50а - 104); на участке ул. Льва Толстого (дома N 39 - 77, 20 - 30) в границах ул. 12 Сентября и ул. Железной Дивизии, ул. Энгельса (дома N 6 - 10) - территория "мемориального квартала" Государственного историко-мемориального музея-заповедника "Родина В.И. Ленина".

Границы зоны проходят от дома N 77 по ул. Льва Толстого по восточной границе участков домов N 73, 77 по ул. Льва Толстого, по восточной границе участка евангелическо-лютеранской церкви (ул. Ленина, 100, 104) до противоположного угла ул. Ленина с ул. Железной Дивизии, по восточной границе участка домов N 51, 53 по ул. Ленина, по красной линии ул. Энгельса (дома N 6 - 10), по дворовой границе участков домов N 19 - 41 по ул. Ленина, по красной линии ул. 12 Сентября до пересечения с ул. Архитектора Ливчака, по северной границе сквера "Колючий садик", по восточной границе участков домов N 2 - 6 по ул. Архитектора Ливчака, по красной линии ул. Льва Толстого, включая территории участков домов N 22, 24, 28, 30, до пересечения с ул. Железной Дивизии (дом N 36 по ул. Льва Толстого), до противоположного угла ул. Льва Толстого (дом N 71), до дома N 77 по ул. Льва Толстого.

21. ОЗФ - объединенная охранная зона объектов культурного наследия федерального значения - территория сквера имени И.Н. Ульянова (ул. 12 Сентября). Участок ул. 12 Сентября в границах ул. Свяжской и ул. Ульяновской (территория бывшего Симбирского мужского

Покровского монастыря).

Северная, восточная и южная границы зоны проходят по линии ограждения сквера, западная - по западной границе сквера.

22. ОЗФ - охранная зона объектов культурного наследия федерального значения на территории Ленинского мемориального комплекса - пл. 100-летия со дня рождения В.И. Ленина, б-р Новый Венец, площадь В.И. Ленина, ул. Спасская в границах ул. Ленина и б-ра Пластова.

Границы зоны проходят по ул. Спасской от дома N 14 до пересечения с ул. Радищева, по линии тротуара ул. Радищева вдоль домов N 2 - 4, по северной границе участка дома N 4, по красной линии б-ра Пластова (нечетная сторона), по исторической границе бывшей усадьбы Карамзиных (ул. Пролетарская), по бровке волжского склона до площади 100-летия со дня рождения В.И. Ленина, по южной границе участка Ленинского мемориального комплекса, по границам территорий объектов культурного наследия "Дом Языкова Николая Михайловича, в котором в 1833 году проездом из Петербурга в Оренбург останавливался А.С. Пушкин" (ул. Спасская, 22) и "Здание бывшей гимназии, в которой учился В.И. Ленин" (ул. Гимова, 1), по бровке волжского склона вдоль б-ра Новый Венец до южной границы пл. В.И. Ленина, по линии северо-западной границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Памятник В.И. Ленину", по северо-западной границе территории объекта культурного наследия "Здание Губернского правления" (б-р Новый Венец, 1) в сторону ул. Спасской, по южной границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Здание Симбирской мужской классической гимназии, где учился Ленин Владимир Ильич в 1880 - 1887 гг." (ул. Спасская, 18) до пересечения с ул. Спасской.

23. ОЗФ - охранная зона объекта культурного наследия федерального значения "Здание бывшего кадетского корпуса" (ул. Спасская, 7).

Границы зоны проходят по пер. Краснознаменному (переулок перекрыт со стороны ул. Гончарова и ул. Спасской - ныне территория суворовского военного училища), по тротуару ул. Спасской вдоль домов N 4, 6, по северной границе территории объекта культурного наследия "Здание бывшего кадетского корпуса" (ул. Спасская, 7).

23.1. ОЗФ - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения "Доходный дом купца И.И. Сусоколова", нач. XIX в. (ул. Гончарова, 28/13); "Здание Симбирской духовной семинарии". Вторая половина XIX в. Начало XX в. (ул. Гончарова, 30); "Домовая церковь духовной семинарии". Вторая половина XIX в. Начало XX в. (ул. Гончарова, 30а); "Здание Волжско-Камского банка", 1910-е годы. Архитектор Ф.О. Ливчак (ул. Гончарова, 32); "Доходный дом купцов Нестеровых / Красниковых", до 1865 г.; 1910-е гг. (ул. Гончарова, 34); "Доходный дом мещанина И.В. Свешникова / купца А.П. Конурина", конец XVIII в.; 1885 г. (ул. Гончарова, 36).

Юго-восточная граница охранной зоны проходит вдоль юго-восточного фасада дома 28 по ул. Гончарова с отступом от него на расстоянии 1 м (точки 1 - 2), далее - по юго-восточной границе земельного участка, занятого гаражом (точки 3 - 4), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит по дворовому участку дома 28 по ул. Гончарова до точки 5, расположенной в створе с южным углом дома 30 по ул. Гончарова, далее поворачивает в северо-восточном направлении и идет по юго-восточному фасаду дома 30 по ул. Гончарова, (точки 6 - 13), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идет вдоль юго-западного, юго-восточного, и северо-восточного фасадов церкви (ул. Гончарова, 30а) на расстоянии около 2,2 м, 3,9 м соответственно (точки 13 - 16), далее огибает правое крыло дома 32 по ул. Гончарова и проходит от его фасадов на расстоянии 0,8 - 4 м (точки 16 - 21), далее поворачивает в северо-восточном направлении и идет вдоль юго-восточных фасадов домов 32 - 36 по ул. Гончарова (на расстоянии около 17,7 - 20,1 м от фасада дома 32 по ул. Гончарова (точки 21 - 22), на расстоянии около 20,1 м от фасада дома 34 по ул. Гончарова (точки 21 - 23), в точках 23 - 24 совпадает с фасадом здания,

далее - по границе земельного участка дома 36 по ул. Гончарова (точки 24 - 27).

Северо-восточная граница охранной зоны совпадает с юго-западной границей ТФ - территории объекта культурного наследия федерального значения "Здание гостиницы "Пассаж", где с мая по июнь 1918 г. жил советский государственный и партийный деятель Варейкис Иосиф Михайлович" (ул. Гончарова, 38/8) (точки 27 - 29).

Северо-западная граница охранной зоны проходит по ул. Гончарова вдоль фасадов домов 36, 34, 32, 30, 28 по линии бордюра, отделяющего тротуар от проезжей части (точки 30 - 36).

Южная граница охранной зоны проходит по ул. Бебеля вдоль фасада дома 28 по ул. Гончарова по линии бордюра, отделяющего тротуар от проезжей части (точки 36 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506632,88	2257561,51
2.	506649,54	2257568,07
3.	506652,16	2257564,77
4.	506670,88	2257573,93
5.	506682,14	2257556,69
6.	506686,11	2257559,28
7.	506702,05	2257568,55
8.	506699,70	2257572,39
9.	506716,82	2257582,68
10.	506714,97	2257585,59
11.	506727,26	2257593,36
12.	506727,50	2257592,98
13.	506728,28	2257593,43
14.	506710,75	2257629,64
15.	506730,98	2257639,36
16.	506735,68	2257629,96
17.	506741,88	2257633,08
18.	506742,24	2257632,32
19.	506742,87	2257631,01
20.	506753,95	2257635,79

21.	506757,96	2257628,87
22.	506782,79	2257643,21
23.	506791,52	2257646,50
24.	506804,49	2257653,61
25.	506811,14	2257657,05
26.	506830,74	2257668,67
27.	506836,84	2257672,58
28.	506840,46	2257666,08
29.	506854,18	2257644,38
30.	506857,33	2257639,38
31.	506673,90	2257528,42
32.	506670,52	2257526,95
33.	506640,19	2257527,62
34.	506637,74	2257529,12
35.	506636,26	2257530,60
36.	506635,02	2257533,54

(п. 23.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 18.12.2017 N 647-П)

24. ОЗФ - охранная зона объекта культурного наследия федерального значения "Памятник-беседка Гончарову Ивану Александровичу" (парк "Винновская роща").

Границы зоны проходят по окружности вокруг территории памятника радиусом около 100 м.

25. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (ул. Тухачевского, 46).

Северная граница зоны проходит по ул. Тухачевского с отступом от здания на расстоянии около 20 м, остальные границы проходят по территории участка: восточная - с отступом от здания на расстоянии около 15 м, южная - около 20 м, западная - около 10 м.

26. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Германовская церковь" (пер. Гоголя, дом 11).

Южная граница зоны проходит по красной линии пер. Гоголя (четная сторона), западная - вдоль западного фасада здания с отступом на расстоянии около 7 м, северная - вдоль южного фасада здания с отступом на расстоянии около 10 м, восточная - вдоль восточного фасада здания с отступом на расстоянии 10 м.

N	Ведомость координат характерных точек
---	---------------------------------------

п/п	Координата X	Координата Y
1.	508122.37	2257822.39
2.	508134.99	2257895.41
3.	508085.98	2257905.27
4.	508066.62	2257830.60
5.	508089.66	2257823.97
6.	508118.04	2257828.57
7.	508123.98	2257888.39
8.	508103.40	2257891.22
9.	508091.53	2257881.51
10.	508087.47	2257830.92

(п. 26 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 17.11.2014 N 524-П)

26.1. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского училища имени Н.В. Гоголя (1910 - 1912 гг., архитекторы Ф.О. Ливчак, Ф.Е. Вольсов)" (ул. Красноармейская, 53).

Граница охранной зоны проходит от точки 1 по границе зоны ЗРЗ Р-12 (точки 1 - 2), далее - по красной линии ул. Красноармейской (нечетная сторона) до пересечения с границей территории ОКН (точки 2 - 3), далее - по границе территории ОКН (точки 3 - 14), далее - в северном направлении до пересечения с точкой 1 (точки 14 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	508007,38	2257644,94
2.	508011,90	2257687,94
3.	507987,86	2257688,45
4.	507987,74	2257685,30
5.	507987,35	2257677,18
6.	507986,90	2257677,20
7.	507983,96	2257677,27
8.	507983,21	2257658,18
9.	507956,14	2257659,22
10.	507956,21	2257660,50

11.	507946,40	2257660,97
12.	507943,96	2257661,07
13.	507943,91	2257658,69
14.	507943,69	2257648,21

(п. 26.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 15.11.2016 N 542-П)

27. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Бывший дом Кабанова А.С." (ул. Радищева, 33), "Бывший дом Чугунова М.И." (ул. Радищева, 35), "Ремесленное училище им. Лебедева" (ул. Радищева, 39).

Северная граница зоны проходит вдоль северного фасада дома N 39 по ул. Радищева с отступом от него на расстоянии около 9 м, восточная - по красной линии ул. Радищева вдоль домов N 33, 35, 39, южная - вдоль южного фасада дома N 33 по ул. Радищева с отступом от него на расстоянии около 8 м, западная - по западной (дворовой) границе участков домов N 33, 35, вдоль западного фасада дома N 33 с отступом от него на расстоянии около 10 м.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507806,647	2257878,171
2.	507774,775	2257889,958
3.	507786,860	2257923,468
4.	507784,041	2257924,512
5.	507802,440	2257980,252
6.	507799,313	2257981,211
7.	507801,958	2257990,212
8.	507746,366	2258007,449
9.	507750,491	2258026,074
10.	507842,276	2257999,963
11.	507837,056	2257975,619
12.	507839,991	2257975,756
13.	507818,874	2257904,327

(п. 27 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 28.04.2014 N 147-П)

27.1. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом Ф.В. Вагиной, нач. XX в." (ул. Радищева, 84).

Северо-западная граница охранной зоны проходит вдоль северо-западного фасада дома 84

по ул. Радищева на расстоянии 8 м (точки 1 - 2). Северо-восточная граница охранной зоны проходит вдоль северо-восточного фасада дома 84 по ул. Радищева на расстоянии 11 м (точки 2 - 3). Юго-восточная граница охранной зоны проходит по кадастровой границе земельного участка дома 82 по ул. Радищева (точки 3 - 7). Юго-западная граница охранной зоны проходит вдоль юго-западного фасада дома 84 по ул. Радищева на расстоянии 11 м (точки 7 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	508161,10	2257934,77
2.	508173,21	2257980,05
3.	508145,12	2257986,84
4.	508144,44	2257984,08
5.	508143,48	2257980,15
6.	508139,81	2257969,68
7.	508133,91	2257942,18

(п. 27.1 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 18.12.2017 N 647-П)

28. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Радищева, 92).

Западная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Радищева, северная - по линии цоколя северного фасада дома, восточная - вдоль дворового фасада дома с отступом на расстоянии около 20 м, южная - с отступом на расстоянии около 10 м.

29. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жила учительница Кашкадамова Вера Васильевна, 1874 - 1889 гг." (ул. Красноармейская, 7).

Северо-восточная граница охранной зоны проходит по красной линии ул. Красноармейской с захватом входного крыльца в его исторических габаритах. Юго-восточная граница проходит по линии цоколя северо-западной границы фасада дома N 5 по ул. Красноармейской до пересечения с юго-западной границей территории памятника. Юго-западная граница проходит по линии забора, ограничивающего участок. Северо-западная граница совпадает с северо-западной границей участка по ул. Красноармейской, 7.

N точк и	Координаты	
	X	Y
1.	507449,78	2257871,31
2.	507430,76	2257878,63
3.	507422,78	2257860,99
4.	507440,68	2257854,05

5.	507443,93	2257856,82
6.	507410,95	2257834,99
7.	507428,92	2257826,30

(п. 29 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 06.03.2014 N 82-П)

29.1. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба купцов Масленниковых: дом жилой, 1867 г., дом жилой, 1888 г." (ул. Красноармейская, 11, 13).

Северо-западная граница охранной зоны проходит вдоль торцевого фасада дома N 13 по ул. Красноармейской с отступом на расстоянии 1 м.

Северо-восточная граница охранной зоны проходит по красной линии ул. Красноармейской, совпадая с северо-восточной границей территории домов N 11 и 13 и северо-восточным фасадом дома N 9, продолжается до пересечения с границей охранной зоны дома N 7 по ул. Красноармейской.

Юго-восточная граница охранной зоны проходит по юго-восточной границе земельного участка дома N 9 по ул. Красноармейской.

Юго-западная граница проходит вдоль юго-западного фасада дома N 9 и по границе участка домов N 13, 11 по ул. Красноармейской.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507504.84	2257820.24
2.	507507.76	2257818.18
3.	507508.74	2257820.79
4.	507517.97	2257845.81
5.	507517.02	2257846.11
6.	507517.12	2257846.39
7.	507517.20	2257846.61
8.	507503.42	2257851.79
9.	507503.61	2257852.30
10.	507501.27	2257853.16
11.	507501.08	2257852.68
12.	507492.96	2257855.70
13.	507492.85	2257855.42
14.	507474.35	2257862.14

15.	507474.29	2257862.00
16.	507459.82	2257867.55
17.	507449.78	2257871.31
18.	507443.93	2257856.82
19.	507440.68	2257854.05
20.	507460.94	2257846.69
21.	507466.94	2257844.36
22.	507463.80	2257836.82
23.	507463.84	2257836.43
24.	507478.54	2257830.19
25.	507479.69	2257833.05
26.	507483.93	2257831.36

(п. 29.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

29.2. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Л.С. Работкина: - Дом жилой, нач. XX в. - Дом жилой, кон. XIX в." (ул. Красноармейская, 22/15, 24).

Граница зоны проходит по северо-западной стороне границы земельного участка по ул. Красноармейской, 24 в северо-восточном направлении (точки 1 - 2), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит по границе земельного участка дома N 24 по ул. Красноармейской до пересечения с границей территории объекта культурного наследия (точки 2 - 3), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль границы территории объекта культурного наследия (точки 3 - 5), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 1 (точки 5 - 1) (участок 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1.	507633.50	2257831.54
2.	507640.57	2257844.45
3.	507634.49	2257849.73
4.	507629.53	2257835.19
5.	507627.09	2257833.78

Граница зоны проходит по северо-западной границе территории объекта культурного наследия в северо-восточном направлении (точки 6 - 7), далее поворачивает в южном направлении и проходит по западной границе участка объекта культурного наследия (точки 7 - 8), далее проходит в юго-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия (точки 8 -

13), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 6 (точки 13 - 6) (участок 2).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
6.	507616.33	2257837.51
7.	507621.72	2257851.52
8.	507614.28	2257850.58
9.	507612.80	2257844.75
10.	507611.92	2257845.04
11.	507610.87	2257841.57
12.	507611.84	2257841.30
13.	507611.35	2257839.64

(п. 29.2 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 29.06.2020 N 333-П)

30. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Фармаковских" (ул. Красноармейская, 42).

Северо-западная граница зоны проходит по линии цоколя бокового фасада дома, северо-восточная - по линии цоколя восточного (дворового) фасада дома, юго-восточная - по линии цоколя юго-восточного фасада дома, юго-западная - вдоль лицевого фасада дома с отступом на расстоянии около 20 м.

30.1. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И. Сапожникова, кон. XIX в.: Дом жилой, кон. XIX в.", (ул. Красноармейская, 70, 72).

Граница охранной зоны проходит от точки 1 по границе зоны ЗРЗ Р-5 до пересечения с красной линией ул. Рылеева (нечетная сторона) (точки 1 - 3), далее - по красной линии ул. Рылеева (нечетная сторона) (точки 3 - 4), далее - на расстоянии около 1 м от восточного фасада ОКН по ул. Красноармейской, 72 (точки 4 - 6), далее - на расстоянии около 4 м от северного фасада ОКН по ул. Красноармейской, 72 (точки 6 - 7), далее - в северном направлении до пересечения с границей зоны ЗРЗ Р-5 (точки 7 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	507949,80	2257739,63
2.	507951,49	2257752,68
3.	507932,69	2257754,80
4.	507930,59	2257746,87

5.	507930,90	2257746,83
6.	507946,00	2257744,88
7.	507945,19	2257739,93

(п. 30.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 15.11.2016 N 542-П)

31. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом Карамзиных" (ул. Рылеева, 41).

Западная граница зоны проходит по линии цоколя западного фасада здания, северо-восточная - вдоль северо-восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 17 м, южная - вдоль южного фасада здания с отступом на расстоянии около 10 м.

31.1. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак" (ул. Рылеева, 34) (далее - объект культурного наследия).

Граница зоны проходит по границе территории объекта культурного наследия (точки 1 - 20), далее поворачивает в северном направлении и проходит до проезжей части ул. Рылеева (точки 20 - 22), далее поворачивает в западном направлении и проходит по бордюру проезжей части ул. Рылеева вдоль северного фасада объекта культурного наследия около 26,11 метра (точки 22 - 23), далее поворачивает в южном направлении, пересекает склон и проходит по западной кадастровой границе земельного участка объекта культурного наследия (точки 23 - 27), далее поворачивает в восточном направлении и проходит по южной кадастровой границе земельного участка объекта культурного наследия до створа с восточной границей территории объекта культурного наследия (точки 27 - 30), далее поворачивает в северном направлении и проходит до границы территории объекта культурного наследия (точки 30 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1.	507946,33	2258363,60
2.	507946,39	2258361,20
3.	507943,23	2258361,52
4.	507942,96	2258349,46
5.	507941,16	2258349,49
6.	507941,08	2258339,43
7.	507945,01	2258339,53
8.	507945,06	2258341,19
9.	507947,19	2258341,16
10.	507947,26	2258343,35
11.	507951,99	2258343,14
12.	507951,90	2258340,79

13.	507956,40	2258340,57
14.	507956,77	2258346,54
15.	507958,19	2258346,38
16.	507958,42	2258356,62
17.	507957,05	2258356,65
18.	507957,21	2258361,05
19.	507951,62	2258361,08
20.	507951,66	2258363,54
21.	507963,31	2258363,45
22.	507970,48	2258363,33
23.	507968,53	2258337,29
24.	507962,22	2258337,59
25.	507959,04	2258337,74
26.	507941,44	2258338,58
27.	507933,56	2258338,95
28.	507933,84	2258359,88
29.	507941,65	2258360,02
30.	507941,75	2258363,65

(п. 31.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 29.06.2020 N 333-П)

32. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1928 - 1931 гг. жила народная учительница, герой труда, друг семьи Ульяновых В.В. Кашкадамова" (ул. Корюкина, 12).

Западная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Корюкина вдоль дома N 12, северная - вдоль северного фасада дома с отступом на расстоянии около 5 м, восточная - вдоль восточного фасада дома на расстоянии около 10 м, южная - вдоль южного фасада дома на расстоянии около 5 м.

33. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Иванова, где в 1908 - 1912 гг. жила семья Курчатовых", 1878 г. (2-й пер. Мира, 4).

Граница охранной зоны проходит по стене современного многоэтажного здания N 24 по 2-му пер. Мира (точки 5 - 10), затем поворачивает под прямым углом к фасаду здания и доходит до красной линии 2-го пер. Мира (точка 11), далее граница охранной зоны идет по красной линии 2-го пер. Мира до пересечения с наружной гранью тротуара, проходящего вдоль проезда к ул. Гончарова (точка 12), далее поворачивает и идет по этой грани тротуара параллельно фасаду дома N 4 по 2-му пер. Мира до створа с ближней гранью выступающего пилона современного здания N 24 по 2-му пер. Мира (точка 13), далее поворачивает и доходит до стены современного здания N 24

по 2-му пер. Мира (точка 14), далее от точки 14 доходит до стыка стены объекта культурного наследия со стеной современного здания N 24 по 2-му пер. Мира (точка 1), далее граница охранной зоны совпадает с границей территории дома N 4 по 2-му пер. Мира (точки 1 - 5).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507148.95	2257642.29
2.	507147.01	2257640.92
3.	507155.76	2257628.62
4.	507166.29	2257636.16
5.	507163.80	2257639.83
6.	507164.76	2257642.08
7.	507163.59	2257643.71
8.	507168.54	2257647.26
9.	507169.36	2257646.21
10.	507172.64	2257645.68
11.	507178.05	2257638.05
12.	507156.91	2257622.90
13.	507144.86	2257640.31
14.	507148.58	2257642.86

(п. 33 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

34. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Можайского, 6).

Границы зоны проходят по линии тротуара ул. Можайского со стороны южного фасада здания, по линии цоколя западного фасада здания, по дальней линии цоколя северного фасада здания, по линии цоколя восточного фасада здания.

35. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Богадельня" (ул. Гагарина, 8/8, угол с ул. Можайского).

Южная граница зоны проходит по линии тротуара вдоль здания со стороны ул. Можайского, западная - по линии тротуара со стороны ул. Гагарина с отступом от северного бокового фасада здания на расстоянии 15 м, восточная - по тротуару вдоль восточного бокового фасада здания, северная - вдоль северного фасада здания с отступом на расстоянии около 15 м.

36. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Гагарина, 14).

Южная граница зоны проходит вдоль южного фасада здания с отступом на расстоянии около

15 м, западная - по линии тротуара ул. Гагарина вдоль главного (западного) фасада здания, северная - по линии цоколя северного фасада здания, восточная - вдоль восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 17 м.

37. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где на квартире Кролюницкого Ю.А. проходили совещания руководителей ядра группы РСДРП" (ул. Гагарина, 20).

Западная граница проходит по линии тротуара ул. Гагарина вдоль главного (западного) фасада здания, северная - вдоль северного фасада здания с отступом на расстоянии около 10 м, восточная - вдоль восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м.

38. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Гагарина, 21/19, угол с ул. Орлова).

Южная граница зоны проходит по линии тротуара вдоль здания со стороны ул. Орлова, западная - вдоль западного фасада здания с отступом на расстоянии около 15 м, северная - вдоль северного фасада здания с отступом на расстоянии около 20 м, восточная - по линии тротуара вдоль здания со стороны ул. Гагарина.

39. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Федерации, 5).

Северо-восточная, юго-восточная, юго-западная границы проходят по линиям цоколей соответствующих фасадов здания, северо-западная - вдоль северо-западного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м.

40. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Федерации, 15), "Жилой дом" (ул. Федерации, 17).

Восточная граница зоны проходит по красной линии ул. Федерации вдоль домов N 15 и N 17, северная - по северной границе участка дома N 17, южная - по линии цоколя бокового фасада дома N 15, западная - по дворовой территории участка.

41. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца Акчурина" (ул. Федерации, 27/1, угол с ул. Можайского).

Северная граница зоны проходит по линии цоколя северного фасада дома N 27/1 по ул. Федерации, восточная - по линии тротуара ул. Можайского, южная - по линии цоколя северного фасада дома N 25 по ул. Федерации, западная - по линии цоколя западного (дворового) фасада дома N 27/1 по ул. Федерации.

42. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Швера В.О." (ул. Федерации, 28/2, угол с ул. Красногвардейской).

Северная граница зоны проходит по красной линии ул. Красногвардейской вдоль дома, западная - по линии цоколя западного фасада дома, южная - вдоль южного фасада дома с отступом на расстоянии около 8 м.

43. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание второй полицейской части и гимназии" (ул. Федерации, 29/2, угол с ул. Можайского).

Южная граница зоны проходит по линии цоколя южного фасада здания, западная - вдоль западного фасада здания с отступом на расстоянии около 10 - 20 м, северная - вдоль северного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 - 10 м, восточная - по красной линии ул. Федерации.

44. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Мечеть" (ул. Федерации, 33), "Жилой дом" (ул. Федерации, 37).

Восточная граница зоны проходит по красной линии ул. Федерации, южная - по южной границе участка дома N 31, западная - по западной границе участка дома N 31, северная - вдоль северного фасада дома N 37 с отступом на расстоянии около 7 м.

45. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Здание банка второй половины XIX - начала XX вв." (ул. Карла Маркса, 1), "Купеческий особняк конца XIX в." (ул. Карла Маркса, 3), "Купеческий особняк конца XIX в." (ул. Карла Маркса, 5).

Юго-западная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Карла Маркса вдоль домов N 1 - 5, северо-западная - по линии цоколя северо-западного фасада дома N 5, северо-восточная - по линиям цоколей северо-восточных (дворовых) фасадов домов N 1 - 5, юго-восточная - вдоль юго-восточного фасада дома N 1 с отступом на расстоянии около 5 м.

45.1. ОЗР - объединенная охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря: монастырский постоялый двор (кон. 1770-х гг.), 2-я пол. 1780-х гг. (г. Ульяновск, ул. Бебеля, 1/7); настоятельский корпус, 1908 г. (г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 4); корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3); монастырское здание (трапезная), кон. XIX в. (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 5)", 1640-е гг. - 1908 г.

Граница охранной зоны проходит от точки 1 по красной линии нечетной стороны пер. Пожарного (точки 1 - 3), далее - на расстоянии около 5 м от северо-западного фасада ТРК "Версаль" (точки 3 и 4), далее - по красной линии четной стороны ул. Карла Маркса (точки 4 и 5), далее - по границе зоны ЗРЗ Ф-7 (точки 5 - 8), далее - вдоль проезжей части нечетной стороны ул. Бебеля (точки 8 и 9), далее - по кадастровой границе земельного участка 73:24:041903:806 (точки 9 - 22), далее - по красной линии нечетной стороны ул. Бебеля (точки 22 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	506625,71	2257718,30
2.	506640,31	2257720,16
3.	506789,95	2257762,60
4.	506819,98	2257783,92
5.	506768,22	2257862,67
6.	506735,45	2257849,61
7.	506731,02	2257860,72
8.	506614,82	2257812,04
9.	506615,84	2257802,27
10.	506656,99	2257818,08
11.	506672,10	2257785,52

12.	506675,20	2257778,87
13.	506674,74	2257778,70
14.	506676,25	2257775,49
15.	506670,51	2257765,68
16.	506670,94	2257765,41
17.	506631,84	2257756,85
18.	506627,33	2257755,91
19.	506628,64	2257749,78
20.	506627,33	2257749,50
21.	506624,66	2257748,81
22.	506623,84	2257748,63

(п. 45.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

46. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Здание кинотеатра "Экспресс" (ул. Карла Маркса, 7), "Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов" (ул. Гончарова, 40/9, угол с ул. Карла Маркса).

Юго-западная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Карла Маркса вдоль домов N 7, 9 до пересечения с ул. Гончарова, северо-западная - по линии тротуара ул. Гончарова вдоль дома N 40/9, северо-восточная - по линиям цоколей северо-восточных (дворовых) фасадов домов N 7, 9 по ул. Карла Маркса, юго-восточная - по линии цоколя юго-восточного фасада дома N 7 по ул. Карла Маркса.

47. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Доходный дом конца XIX - начала XX вв." (ул. Карла Маркса, 17), "Гостиница конца XIX - начала XX вв." (ул. Карла Маркса, 19).

Юго-западная граница зоны проходит по линиям цоколей домов N 17, 19 со стороны ул. Карла Маркса, северо-западная - по линии цоколя северо-западного (бокового) фасада дома N 19, северо-восточная - вдоль дворовых фасадов домов N 17, 19, юго-восточная - по линии цоколя дома N 17 со стороны пер. Молочного.

48. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Данилова П.Е." (ул. Карла Маркса, 20).

Юго-западная граница зоны проходит вдоль юго-западного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м (от дальней линии цоколя), северо-западная - по линии цоколя северо-западного фасада здания, северо-восточная - по красной линии ул. Карла Маркса, юго-восточная - вдоль юго-восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м.

49. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Городской дом конца XIX - начала XX вв." (ул. Карла Маркса, 29/29, угол с ул. Марата).

Юго-западная граница зоны проходит по линии цоколя юго-западного фасада здания, северо-западная - по линии цоколя северо-западного фасада здания, северо-восточная - вдоль северо-

восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м.

50. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Здание Госбанка" (ул. Гончарова, 10), "Доходный дом Зеленковой" (ул. Гончарова, 12).

Южная граница зоны проходит вдоль южного фасада дома N 10 с отступом на расстоянии около 15 м, западная - по красной линии ул. Гончарова вдоль фасадов домов N 10, 12, северная - по линии цоколя северного фасада дома N 12, восточная - вдоль восточных фасадов домов N 10, 12 с отступом на расстоянии около 30 м.

51. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия муниципального значения "Симбирское 1-е высшее начальное училище" (ул. Гончарова, 16).

Южная граница зоны проходит по линии цоколя южного фасада здания, западная - по линии цоколя западного (главного) фасада здания, северная - вдоль северного фасада здания с отступом на расстоянии около 10 м, восточная - вдоль восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 17 м.

52. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1812 году родился писатель Гончаров Иван Александрович" (ул. Ленина 134/20, угол с ул. Гончарова), "Магазин сельхозорудий Юргенса" (ул. Ленина, 138).

Северная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Ленина вдоль северных (главных) фасадов домов N 134/20, 138 по ул. Ленина, восточная - вдоль восточного фасада дома N 138 с отступом на расстоянии около 5 м, южная - по красной линии пер. Краснознаменного вдоль южного фасада здания, западная - по линии тротуара ул. Гончарова вдоль западного фасада дома N 134/20 по ул. Ленина.

53. ОЗР - объединенная охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Ампир" (ул. Гончарова, 24) и объекта культурного наследия муниципального значения "Доходный дом купцов Теняевых" (ул. Гончарова, 26).

Западная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Гончарова вдоль домов N 24, 26, северная - по линии тротуара ул. Бебеля вдоль дома N 26, восточная - вдоль восточного фасада дома N 26 с отступом на расстоянии около 15 м, южная - по линии цоколя южного фасада дома N 24 по ул. Гончарова.

54. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Воспитательный дом первой половины XIX в." (ул. Гончарова, 13а/15).

Западная граница зоны проходит по линии цоколя левого крыла западного фасада здания, северная - по линии тротуара ул. Энгельса вдоль северного фасада здания, восточная - по линии тротуара ул. Гончарова вдоль восточного (главного) фасада здания.

55. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Доходный дом купца Зеленкова" (ул. Гончарова, 15/27), "Доходный дом купца Медведева" (ул. Гончарова, 19).

Юго-восточная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Гончарова вдоль домов N 15 - 19, северо-восточная - по линии цоколя северо-восточного фасада дома N 19, западная - по дворовым границам участков домов N 15, 17, 19, южная - по линии тротуара ул. Энгельса вдоль дома N 27.

56. ОЗР - объединенная охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание общества взаимного кредита" (ул. Гончарова, 48/2, угол с ул. Дмитрия Ульянова) и объекта культурного наследия муниципального значения "Дом купцов

Комаровых/Крупениковых" (ул. Гончарова, 46).

Северо-западная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Гончарова вдоль домов N 46, 48/2, северо-восточная - по линии тротуара ул. Дмитрия Ульянова вдоль дома N 48/2, юго-восточная - по линиям цоколей юго-восточных (дворовых) фасадов домов N 46, 48, юго-западная - по линии цоколя юго-западного фасада дома N 46.

56.1. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание амбулатории при Симбирской уездной земской управе, 1909 г.", архитектор А.А. Шодэ (ул. Дмитрия Ульянова, 4).

Северо-восточная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Дмитрия Ульянова (четная сторона).

Юго-восточная граница идет на расстоянии 1 м от линии цоколя юго-восточного фасада объекта культурного наследия до современного одноэтажного пристроя, далее - по внутривдворовой территории.

Юго-западная граница идет вдоль наружной стены северо-восточного фасада трехэтажного пристроя, далее - вдоль наружной стены юго-западного кирпичного одноэтажного пристроя дома N 4 по ул. Дмитрия Ульянова.

Северо-западная граница идет вдоль наружной стены северо-западного фасада дома N 4 по ул. Дмитрия Ульянова до проезжей части ул. Дмитрия Ульянова.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507026,87	2257890,83
2.	507018,51	2257909,01
3.	507017,58	2257910,23
4.	507015,72	2257910,70
5.	507013,98	2257910,87
6.	507010,90	2257909,89
7.	507008,40	2257909,10
8.	506990,35	2257900,55
9.	506990,41	2257900,52
10.	506993,31	2257894,41
11.	506976,41	2257886,58
12.	506980,36	2257879,77
13.	506987,28	2257877,85
14.	506989,96	2257879,36

(п. 56.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

56.2. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Здание бывшего Симбирского уездного земства, где 10 декабря 1917 года на Пленуме Совета рабочих и солдатских депутатов была провозглашена Советская власть в Симбирске. Ныне здание Дома офицеров Советской Армии" (ул. Спасская, 17/10), "Здание Арестного дома Симбирского уездного земства", 1888 - 1889 гг. (ул. Дмитрия Ульянова, 8).

Северо-восточная граница охранной зоны идет от северо-западной границы охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения на территории Ленинского мемориального комплекса, проходит по линии тротуара ул. Дмитрия Ульянова (четная сторона) до пересечения с ул. Спасской.

Юго-восточная граница охранной зоны идет по линии тротуара ул. Спасской, включая двухэтажный пристрой советского периода.

Юго-западная граница проходит вдоль южного фасада двухэтажного здания советского периода на расстоянии около 8 м от линии цоколя фасада здания.

Северо-западная граница идет на расстоянии около 7 м от линии цоколя фасада двухэтажного здания советского периода и совпадает с границей охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения на территории Ленинского мемориального комплекса.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	506987,34	2257955,96
2.	506977,32	2257981,38
3.	506974,94	2257988,03
4.	506959,84	2258025,98
5.	506958,90	2258028,41
6.	506957,48	2258029,83
7.	506955,63	2258031,30
8.	506952,25	2258031,26
9.	506949,69	2258030,47
10.	506903,53	2258012,80
11.	506906,00	2258006,67
12.	506906,54	2258005,33
13.	506935,46	2257936,89

(п. 56.2 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

57. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Типография А.Т. Токарева, 1910-е годы, гражданский инженер Ф.Е. Вольсов" (ул. Гончарова, 50/1).

Граница охранной зоны проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Типография А.Т. Токарева, 1910-е годы, гражданский инженер Ф.Е. Вольсов" (ул. Гончарова, 50/1) с отступом 1 метр от северо-западной стены, юго-западной стены и стен дворовых фасадов дома N 50/1 по ул. Гончарова (далее также - дом N 50/1) (точки 1 - 15), далее - по юго-западной стене фасада трехэтажного здания, расположенного на территории земельного участка дома N 50/1 (точки 15 - 16), далее - по северо-западным стенам трехэтажного и одноэтажного строений, расположенных на территории земельного участка дома N 50/1, до пересечения с юго-восточной кадастровой границей земельного участка дома N 50/1 (точки 16 - 17), далее пересекает тротуар (точки 17 - 18), поворачивает на северо-запад и проходит вдоль юго-западного и северо-западного фасадов дома N 50/1 по внешней границе тротуара (точки 18 - 23), далее поворачивает на юго-восток и, пересекая тротуар, доходит до границы территории дома N 50/1 (точки 23 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1	2	3
1.	507117,42	2257835,97
2.	507085,00	2257809,73
3.	507081,84	2257810,22
4.	507067,23	2257841,32
5.	507087,89	2257850,79
6.	507091,84	2257842,37
7.	507091,31	2257842,12
8.	507091,82	2257841,03
9.	507089,25	2257839,83
10.	507090,46	2257837,57
11.	507099,78	2257844,85
12.	507098,59	2257846,28
13.	507096,82	2257845,12
14.	507086,78	2257858,03
15.	507088,80	2257859,18
16.	507078,06	2257876,93
17.	507057,03	2257864,16
18.	507052,58	2257861,93
19.	507063,51	2257837,47

20.	507079,29	2257802,59
21.	507081,95	2257801,53
22.	507083,67	2257802,59
23.	507119,51	2257833,24

(п. 57 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.04.2019 N 182-П)

57.1. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом второй половины XIX в. (образцовый фасад)" (ул. Гончарова, 52).

Граница охранной зоны проходит двумя контурами:

первый контур проходит от западной точки границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом второй половины XIX в. (образцовый фасад)" (ул. Гончарова, 52) до северной точки охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Типография А.Т. Токарева, 1910-е годы, гражданский инженер Ф.Е. Вольсов" (ул. Гончарова, 50/1), пересекая тротуар (точки 1 - 3), далее поворачивает на северо-восток и проходит вдоль северо-западной стены фасада дома N 52 по ул. Гончарова (далее также - дом N 52) по внешней границе тротуара (точки 3 - 4), далее поворачивает на юго-восток, пересекает тротуар и доходит до северной точки границы территории дома N 52;

второй контур проходит по юго-восточной и юго-западной стене дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом второй половины XIX в. (образцовый фасад)" (ул. Гончарова, 52), совпадая с границей территории дома N 52 (точки 6 - 9), далее поворачивает в юго-западном направлении и идет до стены двухэтажного пристроя дома N 52 (точки 9 - 10), далее - по юго-западной стене трехэтажного пристроя дома N 52 (точки 10 - 11), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идет до пересечения с юго-восточной кадастровой границей земельного участка дома N 52 (точки 11 - 12), далее поворачивает в юго-западном направлении и идет по юго-восточной кадастровой границе земельного участка дома N 52 до пересечения с северо-восточной стеной трехэтажного пристроя дома 50/1 (точки 12 - 13), далее поворачивает на северо-запад и проходит по юго-западной границе земельного участка дома N 52 до пересечения с восточным углом дома N 50/1 (точки 13 - 16), далее идет по северо-восточной стене дома N 50/1 до пересечения с южным углом дома N 52 (точки 16 - 6).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1	2	3
1.	507117,41	2257835,99
2.	507117,42	2257835,97
3.	507119,51	2257833,24
4.	507148,56	2257858,07
5.	507145,73	2257861,46
6.	507107,95	2257850,15

7.	507114,16	2257855,56
8.	507119,13	2257860,08
9.	507115,92	2257863,88
10.	507115,40	2257863,42
11.	507105,13	2257875,46
12.	507102,93	2257878,03
13.	507094,48	2257871,78
14.	507099,15	2257864,80
15.	507098, 41	2257864,40
16.	507098,78	2257863,84

(п. 57.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 30.04.2019 N 182-П)

58. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом второй половины XIX в." (ул. Гончарова, 54, 54а).

Северо-западная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Гончарова вдоль северо-западного фасада дома N 54а, северо-восточная - по линиям цоколей северо-восточных фасадов домов N 54, 54а, юго-восточная - по линии цоколя юго-восточного фасада дома N 54а, юго-западная - вдоль юго-западного фасада дома N 54а с отступом на расстоянии около 5 м.

59. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Городской дом купца Алатырцева" (ул. Гончарова, 33/2, угол с ул. Мира).

Юго-восточная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Гончарова вдоль юго-восточного фасада дома N 33, северо-восточная - по линии цоколя северо-восточного фасада здания, северо-западная - по линии цоколя северо-западного фасада здания, юго-западная - по линии тротуара ул. Мира вдоль юго-западного фасада здания.

60. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия муниципального значения "Дом купца Е.Г. Неугасова" (ул. Гончарова, 35), "Дом купца П.Я. Кутенина" (ул. Гончарова, 37/1, угол с ул. Красноармейской).

Юго-восточная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Гончарова вдоль юго-восточных (главных) фасадов домов N 35, 37/1, северо-восточная - по линии цоколя северо-восточного фасада дома N 37/1, северо-западная - вдоль северо-западных (дворовых) фасадов домов N 35, 37/1 с отступом на расстоянии около 5 - 10 м, юго-западная - по линии цоколя юго-западного фасада дома N 35.

61. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание землемерного училища" (ул. Энгельса, 3/16).

Юго-восточная граница зоны проходит по линии цоколя юго-восточного фасада здания со стороны ул. Энгельса, юго-западная - по линии цоколя юго-западного фасада здания со стороны пер. Комсомольского, северо-западная и юго-западная границы зоны проходят по северо-западной и юго-западной границам участка дома N 3/16 по ул. Энгельса.

62. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором находился Симбирский губком и горком РКСМ" (ул. Энгельса, 22/14, угол с пер. Комсомольским).

Юго-западная граница зоны проходит по линии цоколя юго-западного фасада здания, северо-западная - по линии тротуара ул. Энгельса вдоль северо-западного фасада здания, северо-восточная - вдоль юго-восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 - 20 м.

63. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия муниципального значения "Жилой дом дворян Ознобишиных" (пер. Комсомольский, 3).

Южная граница зоны проходит по линии цоколя южного фасада здания, восточная - по линии цоколя восточного (главного) фасада здания, северная - вдоль северного фасада здания с отступом на расстоянии около 10 м, западная - вдоль западного фасада здания с отступом на расстоянии около 10 м.

63.1. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца, владельца чугунолитейного завода, почетного гражданина Н.В. Голубкова, 1873 - 1885 гг." (пер. Комсомольский, 7/20, угол с пер. Энгельса).

Северо-восточная граница охранной зоны проходит от точки 1, закрепленной в натуре на северо-восточном фасаде дома N 7/20 по пер. Комсомольскому, на стыке стен дома N 7/20 по пер. Комсомольскому и современного пристроя, под прямым углом к этой стене до внутренней грани тротуара вдоль пер. Комсомольского (точка 2) и вдоль этой грани до пересечения с внутренней гранью тротуара вдоль ул. Энгельса (точка 3).

Северо-западная граница проходит от точки 3 по наружной грани тротуара вдоль ул. Энгельса до точки 4, находящейся в створе со стеной северо-западного фасада дома N 18 по ул. Энгельса.

Юго-западная граница зоны проходит от точки 4 под прямым углом до стены дома N 18 по ул. Энгельса, идет вдоль нее по юго-западной границе земельного участка дома N 7/20 по пер. Комсомольскому в его современных границах (кадастровый номер участка 73:24:041804:48) до створа с юго-западной стеной 3-этажного объема дома N 7/20 по пер. Комсомольскому (точка 5).

Юго-восточная граница проходит от точки 5 по двору до угла 3-этажного объема (точка 6). Далее границы охранной зоны от точки 6 до точки 1 идут по границам территории дома N 7/20 по пер. Комсомольскому, огибая крыльцо входа и проекцию навеса над ним.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506483.06	2257019.82
2.	506584.06	2257023.87
3.	506510.71	2257012.85
4.	506496.82	2256983.98
5.	506482.92	2256989.96
6.	506486.88	2256999.03

7.	506493.77	2256996.20
8.	506495.37	2256999.67
9.	506499.73	2256997.65
10.	506505.67	2257010.80
11.	506485.81	2257018.67
12.	506486.30	2257019.85
13.	506484.72	2257020.57
14.	506484.20	2257019.34

(п. 63.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

64. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где размещались 4-классное мужское и женское приходское училища, открытые И.Н. Ульяновым" (ул. Крымова, 39).

Северо-западная граница зоны проходит вдоль северо-западного (дворового) фасада здания с отступом на расстоянии около 7 м, северо-восточная - вдоль северо-восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м, юго-восточная - по линии цоколя юго-восточного (главного) фасада здания, юго-западная - вдоль юго-западного фасада здания с отступом на расстоянии около 8 - 9 м.

65. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Народная школа, открытая в 1877 г. по распоряжению И.Н. Ульянова" (ул. Крымова, 61).

Юго-восточная граница зоны проходит по красной линии ул. Крымова (нечетная сторона) вдоль линии цоколя юго-восточного фасада здания, юго-западная - вдоль линии юго-западного фасада здания с отступом на расстоянии 8 м, северо-западная - по северо-западной стене дворового пристроя здания, затем по юго-восточной стене гаражей, северо-восточная - вдоль линии северо-восточного фасада здания с отступом на расстоянии 7 м.

66. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором родился поэт Н.М. Языков" (ул. Ленина, 59).

Южная граница зоны проходит по линии цоколя южного (главного) фасада здания, западная - по линии цоколя западного фасада здания, северная - вдоль северного фасада здания с отступом на расстоянии около 15 м, восточная - вдоль восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м.

67. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия муниципального значения "Жилая усадьба дворян Родионовых / купцов Сачковых" (ул. Ленина, 65, 67).

Южная граница зоны проходит по красной линии ул. Ленина вдоль южных фасадов домов N 65 - 69, западная - по линии цоколя западного фасада дома N 65 со стороны пер. Комсомольского, северная - по линии цоколя южного фасада дома N 6 по пер. Комсомольскому, по северным границам участков указанных зданий с отступом от северных фасадов домов N 65, 67 на расстоянии около 17 м, от северного фасада дома N 69 на расстоянии около 5 м, восточная граница зоны проходит по линии цоколя дома N 69 по ул. Ленина.

68. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом

Черникова В.В., где размещалась типография" (ул. Ленина, 73, угол с ул. Александра Матросова).

Границы зоны совпадают с историческими границами бывшей усадьбы В.В. Черникова. Южная граница зоны проходит по красной линии ул. Ленина (от пересечения с ул. Александра Матросова до западной границы участка дома N 73), западная и северная границы - по западной и северной границам участка дома N 73, восточная - по красной линии ул. Александра Матросова до пересечения с ул. Ленина.

69. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом купчихи Л.Г. Жарковой" (ул. Ленина, 75).

Южная граница зоны проходит по линии цоколя южного фасада здания и вдоль ограждения со стороны ул. Ленина, западная и северная - вдоль соответствующих фасадов здания с отступом на расстоянии около 5 м, восточная - по дальней линии цоколя восточного (бокового) фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м.

70. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия муниципального значения "Жилая усадьба купцов Маке/Сачковых" (ул. Ленина, 95, 97).

Южная граница зоны проходит вдоль ул. Ленина по линиям цоколей южных (главных) фасадов домов N 95, 97, западная - вдоль западного фасада дома N 95 с отступом на расстоянии около 7 м, северная - по линии цоколя северного фасада хозяйственных построек, восточная - вдоль восточного фасада дома N 97 с отступом на расстоянии около 7 м.

71. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Преображенского" (ул. Ленина, 105).

Границы зоны проходят по периметру здания (включая пристрой под N 107 по ул. Ленина).

71.1. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Зальценберг: дом жилой, 1863 г.; дом жилой, 1863 г." (ул. Ленина, 106, 108).

Граница зоны проходит по восточной кадастровой границе земельного участка дома N 108 по ул. Ленина (точки 1 - 2), далее - по южным кадастровым границам земельных участков домов N 106, 108 по ул. Ленина (точки 2 - 11), далее - по западной кадастровой границе земельного участка дома N 106 по ул. Ленина (точки 11 - 16), далее - по северным кадастровым границам земельных участков домов N 106, 108 по ул. Ленина (точки 16 - 19), далее - по восточной кадастровой границе земельного участка дома N 108 по ул. Ленина (точки 19 - 1).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-73)	
	X	Y
1.	506299,67	2257032,34
2.	506278,39	2257036,99
3.	506282,64	2257056,29
4.	506281,91	2257056,29
5.	506282,43	2257059,14
6.	506283,35	2257064,09
7.	506285,06	2257068,20

8.	506285,83	2257070,96
9.	506287,26	2257073,41
10.	506289,89	2257081,71
11.	506290,88	2257084,83
12.	506314,26	2257077,74
13.	506322,15	2257076,02
14.	506325,95	2257074,56
15.	506330,06	2257073,12
16.	506328,76	2257069,58
17.	506324,26	2257055,46
18.	506322,29	2257047,79
19.	506316,94	2257026,55

(п. 71.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.01.2019 N 36-П)

71.2. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Зайкова: дом, 1864 г.; дом, 1867 г., 1864 - 1867 гг." (ул. Ленина, 114, 116).

Граница зоны проходит по западной кадастровой границе земельного участка дома N 114 по ул. Ленина (далее - дом N 114) (точки 1 - 8), далее - по южной кадастровой границе земельного участка дома N 114 (точки 8 - 19), далее - по восточной кадастровой границе земельного участка дома N 114 (точки 19 - 20), далее поворачивает в западном направлении и проходит по кадастровой границе земельного участка дома N 114 (точки 20 - 21), далее поворачивает в северном направлении и идет до южного угла дома N 116 по ул. Ленина (далее - дом N 116) (точки 21 - 22), далее проходит по южному фасаду дома N 116 (точки 22 - 23), далее - по восточному фасаду дома N 116 (точки 23 - 24), далее по северному фасаду дома N 116 (точки 24 - 25), далее - по красной линии ул. Ленина до восточного угла земельного участка дома N 116 (точки 25 - 1).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
1.	506337,50	2257097,83
2.	506309,09	2257104,65
3.	506306,28	2257095,06
4.	506299,14	2257096,75
5.	506286,97	2257099,79
6.	506287,38	2257101,28

7.	506284,71	2257102,30
8.	506280,94	2257102,79
9.	506286,54	2257122,41
10.	506289,40	2257121,75
11.	506290,71	2257125,52
12.	506296,14	2257123,87
13.	506297,03	2257126,67
14.	506297,37	2257126,58
15.	506298,67	2257130,53
16.	506299,79	2257130,36
17.	506301,23	2257136,19
18.	506302,52	2257138,29
19.	506302,78	2257139,01
20.	506311,54	2257137,10
21.	506305,83	2257114,96
22.	506329,24	2257108,77
23.	506334,88	2257126,86
24.	506345,60	2257123,61
25.	506339,96	2257105,39

(п. 71.2 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.01.2019 N 36-П)

72. ОЗР - охранный зона объекта культурного наследия муниципального значения "Жилой дом купца А.К. Полякова / И.Б. Дейса" (ул. Ленина, 122/25, угол с ул. Александра Матросова).

Северная и восточная границы зоны проходят по линии цоколя фасадов здания со стороны ул. Ленина и ул. Александра Матросова, южная - вдоль южного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м, западная - вдоль западного фасада здания с отступом на расстоянии около 17 м.

73. ОЗР - охранный зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Усадьба А.А. Кутенина, сер. XIX в.: здание флигеля, здание холодных служб, сер. XIX в." (ул. Ленина, 124/25, 126, ул. Александра Матросова, 26 (литеры А, Б).

Граница охранной зоны проходит вдоль южного фасада дома 26 (литер Б) по ул. Александра Матросова на расстоянии около 15,4 м (точки 1 - 2), далее поворачивает в северном направлении и идет вдоль ул. Александра Матросова на расстоянии около 16 м от красной линии (точки 2 - 3), далее поворачивает в восточном направлении и идет по стене северного фасада дома 26 (литер Б) по ул. Александра Матросова до северного угла здания (точки 3 - 4), далее поворачивает в северном

направлении и проходит вдоль ул. Александра Матросова с отступом от северного угла дома 26 (литер Б) по ул. Александра Матросова на расстоянии около 18 м (точки 4 - 7), далее поворачивает в восточном направлении и идет вдоль ул. Ленина на расстоянии около 37 м от красной линии (точки 7 - 8), далее поворачивает в северном направлении и идет до пересечения с красной линией ул. Ленина (точки 8 - 9), далее идет в западном направлении по красной линии ул. Ленина (точки 9 - 13), далее - в южном направлении по красной линии ул. Александра Матросова (точки 13 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506325,82	2257274,93
2.	506330,46	2257289,63
3.	506344,10	2257285,66
4.	506348,42	2257299,21
5.	506358,89	2257296,00
6.	506357,80	2257292,38
7.	506364,15	2257290,37
8.	506374,49	2257326,01
9.	506403,81	2257317,95
10.	506574,72	2258131,49
11.	506570,89	2258119,46
12.	506567,96	2258110,19
13.	506414,83	2257257,94
14.	506523,73	2258098,39
15.	506516,06	2258100,56
16.	506331,70	2257273,28

(п. 73 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 18.12.2017 N 647-П)

74. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание Губернской земской управы" (ул. Гончарова, 9/62).

Северная граница зоны проходит по линии тротуара вдоль здания со стороны ул. Льва Толстого, восточная - по линии тротуара ул. Гончарова вдоль здания, южная - вдоль южного фасада здания с отступом на расстоянии около 20 м, западная - по западной границе участка дома N 9/62 по ул. Гончарова.

75. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Дворянский земельный и крестьянский поземельный банки" (ул. Льва Толстого, 42),

"Флигель поземельного банка" (ул. Льва Толстого, 40).

Северная граница зоны проходит по линии ограждения дома N 42 вдоль северного (главного) его фасада со стороны ул. Льва Толстого, восточная - вдоль восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 - 7 м, южная - по границе участка вдоль южного фасада здания с отступом на расстоянии около 8 - 20 м, западная - по линии цоколя западного фасада хозяйственных строений (гаражей) до пересечения с ул. Льва Толстого.

76. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывшее 1-е мужское приходское училище" (ул. Льва Толстого, 52).

Северная граница зоны проходит по линии цоколя фасада здания со стороны ул. Льва Толстого, западная - по линии цоколя западного (бокового) фасада здания, южная - вдоль южного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м, восточная - вдоль восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м.

77. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба" (ул. Льва Толстого, 58/18, угол с ул. Александра Матросова).

Северная граница зоны проходит по линии ограждения здания со стороны ул. Льва Толстого, восточная и южная - по линиям цоколей восточного и южного фасадов здания, западная - по линии тротуара со стороны ул. Александра Матросова.

78. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Винокуренный завод" (ул. Карла Либкнехта, 15, 17/5, угол с ул. Железной Дивизии).

Границы зоны совпадают с территорией объекта, проходят по красной линии ул. Карла Либкнехта вдоль домов N 15, 17 и по линии вдоль восточного фасада дома N 17, включая дворовую часть участка.

79. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Юргенса К.И." (ул. Железной Дивизии, 10).

Западная граница зоны проходит по красной линии ул. Железной Дивизии от угла здания до границы участка дома N 12 по ул. Железной Дивизии, северная и восточная границы зоны совпадают с историческими границами бывшей усадьбы Юргенса, южная граница проходит по линии цоколя южного фасада дома N 10 со стороны ул. Карла Либкнехта.

80. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Чувашской учительской школы, где Ленин Владимир Ильич вместе со своим отцом Ульяновым Ильей Николаевичем бывали у работавшего здесь чувашского просветителя Яковлева Ивана Яковлевича, кон. 19 - нач. 20 вв." (ул. Набережная р. Свияги, 160, 162/2, ул. Воробьева, 4, 6, 8, 10, 12, ул. Назарьева, 4).

Границы северной части ОЗР комплекса Чувашской учительской школы проходят от т. 1, расположенной на линии створа западного фасада нижнего корпуса комплекса, на расстоянии около 1 метра от угла здания, по этой линии створа до красной линии (совпадающей с линией застройки) нечетной стороны ул. Воробьева (т. 2), затем поворачивают и проходят по этой красной линии до створа (т. 7) с крайней точкой ограждения участка комплекса по ул. Воробьева (т. 6), пересекают ул. Воробьева и доходят до угла ограждения (т. 7).

Отсюда границы ОЗР проходят по ограждению участка, примыкая к границе территории комплекса Чувашской учительской школы.

Ведомость координат характерных точек

N п/п	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506660.75	2255969.93
2.	506671.70	2255972.98
3.	506665.68	2256023.40
4.	506664.56	2256081.73
5.	506672.82	2256181.57
6.	506759.14	2256244.10
7.	506637.26	2256238.77
8.	506642.89	2256232.63
9.	506645.09	2256229.00
10.	506646.56	2256223.30
11.	506647.94	2256213.42
12.	506648.58	2256206.37
13.	506649.81	2256185.32
14.	506647.68	2256151.93
15.	506647.77	2256150.64
16.	506647.70	2256146.78
17.	506648.09	2256135.06
18.	506646.61	2256104.58
19.	506645.95	2256090.62
20.	506647.22	2256085.28
21.	506648.06	2256047.13
22.	506647.64	2256043.04
23.	506651.44	2256025.01
24.	506652.57	2256018.09
25.	506644.28	2256018.12
26.	506641.56	2256017.77
27.	506640.71	2256016.63

28.	506642.89	2256002.97
29.	506654.86	2256004.87

(п. 80 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2015 N 222-П)

81. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Электрическая станция" (ул. Минаева, 46).

Северная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Минаева вдоль здания МУП "УльГЭС" (ул. Минаева, 46), восточная - вдоль восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 20 м, южная - по линии цоколя южного фасада здания, западная - вдоль западного фасада здания с отступом на расстоянии около 20 м.

82. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1887 - 1889 гг. жил поэт Д.Д. Минаев" (ул. Минаева, 14).

Границы зоны проходят по периметру здания.

83. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Дворянский вокзал, середина XIX в." (ул. III Интернационала, 7, лит. 32А).

Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения проходит по линии бордюра, разделяющего тротуар и проезжую часть, вдоль северного фасада здания лит. 32А по ул. III Интернационала с отступом около 5 м (точки 1 - 3). Северо-восточная граница проходит по красной линии ул. Кирова (точки 3 - 8), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль юго-восточного фасада по кадастровой границе земельного участка (точки 8 - 9), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль юго-западной стены здания с отступом около 9 - 14 м (точки 9 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	505486,81	2256968,58
2.	505489,86	2256982,14
3.	505491,70	2256990,24
4.	505488,72	2256992,99
5.	505477,92	2257002,94
6.	505469,04	2257011,14
7.	505468,77	2257011,57
8.	505457,27	2257022,66
9.	505435,77	2257006,64
10.	505449,84	2256988,13
11.	505458,80	2256976,56

12.	505466,72	2256975,08
13.	505468,62	2256973,11
14.	505486,81	2256968,58

(п. 83 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 15.11.2016 N 542-П)

84. ОЗР - объединенная охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Симбирской Александровской губернской земской больницы, 1801 - 1910-е гг. - больничный ("восточный") корпус, сер. XIX в." (ул. III Интернационала, 7, лит. 16А) и объекта культурного наследия регионального значения "Дом старшего врача А. Поленова" (ул. III Интернационала, 7, лит. 17А).

Граница объединенной охранной зоны проходит по линии бордюра, разделяющего тротуар и проезжую часть, вдоль северо-западных фасадов зданий лит. 16А и лит. 17А по ул. III Интернационала на расстоянии около 5,1 - 5,5 м и 7 - 8 м соответственно (точки 1 - 7), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль северо-восточных фасадов зданий лит. 17А и лит. 16А на расстоянии около 42,2 м и 5,8 м соответственно (точки 7 - 8), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль юго-восточных фасадов зданий лит. 17А и лит. 16А на расстоянии примерно 19,6 м и 4,7 - 13,3 м (точки 8 - 9), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль юго-западного фасада здания лит. 16А с отступом около 6,3 м до точки напротив северо-западного угла здания (точки 9 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	505452,15	2256826,19
2.	505453,97	2256832,10
3.	505466,26	2256885,31
4.	505467,98	2256884,91
5.	505470,48	2256896,02
6.	505475,91	2256920,15
7.	505477,08	2256925,37
8.	505436,58	2256934,41
9.	505413,14	2256835,43
10.	505452,15	2256826,19

(п. 84 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 15.11.2016 N 542-П)

84.1. ОЗР - объединенная охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Симбирской Александровской губернской земской больницы, 1801 - 1910-е гг.: Александровский ("западный") корпус, 1-я пол. XIX в." (ул. III Интернационала, 7, лит. 9А) и объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Симбирской Александровской губернской земской больницы, 1801 - 1910-е гг.: здание прозекторской с часовней, 1912 г." (ул. III

Интернационала, 7, лит. 10А, 10А1).

Граница объединенной охранной зоны проходит по линии бордюра, разделяющего тротуар и проезжую часть, вдоль северо-западного фасада здания лит. 9А по ул. III Интернационала с отступом 3,5 - 4,1 м (точки 1 - 4), далее - вдоль северо-восточной стены здания лит. 9А с отступом около 6,9 м (точки 4 - 5), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль юго-восточных стен фасада здания лит. 9А с отступом около 2,5 м и 14,6 м (точки 5 - 6), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль северо-восточных фасадов стен лит. 10А и лит. 10А1 с отступом около 3,5 м и 6,7 м соответственно (точки 6 - 7), далее - вдоль юго-восточной стены здания лит. 10А1 с отступом около 2,2 м (точки 7 - 8), далее - вдоль юго-западной стены здания лит. 10А1 с отступом около 3,2 м до пресечения со стеной пристроя (точки 8 - 9), далее проходит по участку стены пристроя до пересечения со стеной здания лит. 10А1 (точки 9 - 11), далее - по стене зданий лит. 10А и лит. 10А1 (точки 11 - 16), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит по участку стены современной части здания, в котором расположено патологоанатомическое отделение государственного учреждения здравоохранения Ульяновская областная клиническая больница (точки 16 - 17), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль стены здания лит. 9А с отступом около 7,8 м (точки 17 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	505408,99	2256643,69
2.	505410,22	2256648,87
3.	505423,26	2256703,78
4.	505424,61	2256709,50
5.	505385,12	2256718,54
6.	505377,55	2256685,44
7.	505334,63	2256696,30
8.	505330,61	2256680,39
9.	505340,95	2256677,77
10.	505341,49	2256679,90
11.	505341,73	2256680,87
12.	505343,53	2256680,42
13.	505342,75	2256667,32
14.	505350,65	2256675,32
15.	505361,25	2256677,69
16.	505353,96	2256677,01
17.	505348,55	2256656,53
18.	505408,99	2256643,69

(п. 84.1 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 15.11.2016 N 542-П)

84.2. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Комплекс Симбирской Александровской губернской земской больницы, 1801 - 1910-е гг. - павильон для инфицированных больных, 1908 г." (ул. III Интернационала, 7, лит. 24А).

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения проходят следующим образом:

северо-западная граница территории проходит вдоль северо-западной стены с отступом около 5 м (точки 1 - 2);

северо-восточная - вдоль северо-восточной стены с отступом около 2,3 - 16 м (точки 2 - 7);

юго-восточная - вдоль юго-восточной стены с отступом 2,5 м (точки 7 - 10);

юго-западная - вдоль юго-западной стены с отступом 6,4 - 6,9 м (точки 10 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	505208,05	2256741,81
2.	505227,91	2256755,34
3.	505220,56	2256766,11
4.	505227,63	2256770,71
5.	505210,62	2256795,67
6.	505203,65	2256790,93
7.	505191,63	2256808,56
8.	505190,54	2256807,82
9.	505175,35	2256797,46
10.	505172,21	2256795,33
11.	505208,05	2256741,81

(п. 84.2 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 15.11.2016 N 542-П)

85. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Школа огнестойкого строительства" (ул. Кирова, 4).

Северо-восточная граница зоны проходит по линии цоколя северо-восточного фасада здания, северо-западная - вдоль северо-западного фасада здания с отступом на расстоянии около 20 м, юго-западная - вдоль юго-западного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м.

86. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Чугунолитейный завод купца Голубкова" (ул. Кирова, 103).

Северо-западная граница зоны проходит вдоль северо-западного фасада здания с отступом на расстоянии около 15 м, северо-восточная - вдоль северо-восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 20 м, юго-восточная - вдоль юго-восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 20 м, юго-западная - по линии цоколя юго-западного фасада здания.

87. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание завода купца Голубкова, в котором работал большевик М.А. Гимов" (ул. Транспортная, 54).

Юго-западная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Транспортной вдоль юго-восточного фасада здания, остальные границы проходят по линии цоколя северо-западного, северо-восточного и юго-восточного фасадов здания.

88. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где в гильзовой мастерской выступал М.И. Калинин" (Нижняя Терраса, территория машиностроительного завода им. Володарского).

Границы зоны проходят вдоль фасадов здания с отступом на расстоянии около 10 м - от южного фасада, около 7 м - от западного, северного и восточного фасадов.

89. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила воинов гражданской войны" (село Погребы).

Границы зоны проходят по линии ограждения памятника.

90. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила воинов гражданской войны" (село Отрада).

Границы зоны проходят по линии ограждения памятника.

90.1. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанина Я.Г. Кравца, где в 1889 - 1890 гг. размещалась синагога. Построен по проекту 1889 года" (ул. Красногвардейская, 4).

Северо-западная граница охранной зоны проходит по красной линии ул. Красноармейской, совпадает с северо-западной границей территории памятника. Северо-восточная граница охранной зоны совпадает с северо-восточной границей территории памятника и продолжается вглубь участка по линии цоколя соседнего хозстроения до пересечения с границей участка дома N 4. Юго-восточная граница охранной зоны проходит по юго-восточным фасадам хозстроений, расположенных на участке и стоящих по границе участка. Юго-западная граница охранной зоны совпадает с границей участка и проходит по цоколю хозстроения и далее по линии забора, разделяющего участки домов N 4 и 2 по ул. Красногвардейской.

N точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	507545,80	2257730,31
2.	507552,21	2257752,74
3.	507547,39	2257753,78
4.	507547,51	2257754,27

5.	507544,55	2257754,71
6.	507544,37	2257754,21
7.	507535,75	2257756,88
8.	507529,93	2257736,60
9.	507524,93	2257760,96
10.	507517,06	2257742,16

(п. 90.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 06.03.2014 N 82-П)

90.2. ОЗМ - охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом купца А.Д. Ермакова" (ул. Мира, 22).

Граница охранной зоны проходит в створе южного фасада от угла здания до забора, разграничивающего участки, далее вдоль забора до пересечения с красной линией ул. Мира, далее по красной линии ул. Мира вдоль забора, огораживающего участок до угла здания, далее по линии цоколя южного фасада здания.

N точк и	Координаты	
	X	Y
1.	507414,01	2257716,83
2.	507415,36	2257719,08
3.	507419,93	2257728,45
4.	507398,40	2257733,28
5.	507397,06	2257727,63
6.	507398,57	2257727,20
7.	507397,24	2257720,82
8.	507384,47	2257723,72
9.	507390,57	2257735,16

(п. 90.2 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 06.03.2014 N 82-П)

91. ОЗР-К - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения - мемориальных памятников (могил) на территории старого городского кладбища (ул. Карла Маркса).

Границы зоны проходят по границе территории старого городского кладбища.

92. ЗРЗ Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения. Район Ленинского мемориального комплекса (пл. 100-летия со дня рождения В.И. Ленина), ул. Радищева, ул. Пролетарской, ул. Красногвардейской.

Границы зоны проходят по бровке волжского склона от дома N 51 по ул. Пролетарской до спортивной площадки на ул. Пролетарской перед общежитием федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Ульяновский государственный педагогический университет имени И.Н. Ульянова", по границе охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения в данном районе до пересечения с ул. Радищева и ул. Спасской, по красной линии ул. Радищева (нечетная сторона) до пересечения с ул. Красногвардейской, по красной линии ул. Красногвардейской (вдоль ограждения территории государственного учреждения здравоохранения "Ульяновская областная детская клиническая больница имени политического и общественного деятеля Ю.Ф. Горячева") в границах ул. Радищева и ул. Пролетарской, по линии цоколя северного бокового фасада дома N 51 по ул. Пролетарской.

93. ЗРЗ Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения. Район "мемориального квартала" Государственного историко-мемориального музея-заповедника "Родина В.И. Ленина".

Границы зоны проходят по южной, западной и северной границам сквера им. И.Н. Ульянова на ул. 12 Сентября, по западной границе участков домов N 101, 103 по ул. 12 Сентября, по красной линии ул. Льва Толстого (четная сторона) в границах ул. 12 Сентября и границах участка дома N 21 по ул. Льва Толстого, по дворовым границам участков домов N 105 - 115 по ул. 12 Сентября и домов N 42 - 48 по ул. Ленина, включая территорию бывшей Богоявленской церкви (утрачена), по границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "мемориальный квартал" Государственного историко-мемориального музея-заповедника "Родина В.И. Ленина", по северной границе сквера "Колючий садик" по ул. Архитектора Ливчака, по красной линии ул. Архитектора Ливчака (четная сторона), по южной границе сквера "Колючий садик", по восточной границе сквера им. И.Н. Ульянова.

94. ЗРЗ Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения. Район Ленинского мемориального комплекса (пл. 100-летия со дня рождения В.И. Ленина).

Границы зоны проходят по бровке волжского склона до участка дома N 10а по ул. Плеханова, по южной границе участка объекта культурного наследия муниципального значения "Жилой дом дворян Толстых, Беляковых" (ул. Плеханова, 10а) до противоположной стороны ул. Плеханова, по красной линии ул. Плеханова (нечетная сторона), по границе участка дома N 26 по ул. Кузнецова, по красной линии ул. Спасской (нечетная сторона), по границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Здание бывшего кадетского корпуса" (ул. Спасская, 7), по ул. Спасской, включая охранную зону объекта культурного наследия муниципального значения "Дом купцов Андреевых" (ул. Спасская, 11/148), по линии цоколя северо-западного фасада дома N 48 по ул. Гончарова, по линии цоколя северо-западного фасада нового здания гимназии N 1 (ул. Спасская, 15), по границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Симбирское уездное земство" (ул. Спасская, 17), вдоль северо-восточного фасада здания гостиницы "Венец", по б-ру Пластова, вдоль западного и северного фасадов Дома Советов (ул. Радищева, 1) до пересечения с ул. Радищева, по красной линии ул. Радищева (четная сторона), по ул. Спасской.

95. ЗРЗ Ф-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения. Участок ул. Гончарова в границах ул. Карла Маркса, пер. Пожарного, ул. Бебеля.

Границы зоны пересекают тротуар ул. Бебеля (нечетная сторона) на участке от юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца И.С. Балакирщикова" (ул. Бебеля, 3/12) до северо-восточной точки ОЗФ - объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного (муниципального) значения, расположенных по адресу: ул. Гончарова, 28 - 36, далее - по юго-восточным границам ОЗФ -

объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного (муниципального) значения, расположенных по адресу: ул. Гончарова, 28 - 36, и ОЗФ - охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Здание гостиницы "Пассаж", где с мая по июнь 1918 г. жил советский государственный и партийный деятель Варейкис Иосиф Михайлович" (ул. Гончарова, 38/8) до пересечения с ул. Дворцовой, по линии тротуара ул. Дворцовой (четная сторона) до пересечения с пер. Пожарным, по красной линии пер. Пожарного до северной границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Здание пожарного депо" (пер. Пожарный, 6), далее - по границе охранной зоны дома 6 по пер. Пожарному, далее - по северо-западной и юго-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: пер. Пожарный, 8, далее - по линии тротуара пер. Пожарного до юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца И.С. Балакирщикова" (ул. Бебеля, 3/12).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506632,88	2257561,51
2.	506649,54	2257568,07
3.	506652,16	2257564,77
4.	506670,88	2257573,93
5.	506675,12	2257567,44
6.	506686,11	2257559,28
7.	506702,05	2257568,55
8.	506699,70	2257572,39
9.	506716,82	2257582,68
10.	506714,97	2257585,59
11.	506727,26	2257593,36
12.	506727,50	2257592,98
13.	506728,28	2257593,43
14.	506710,75	2257629,64
15.	506730,98	2257639,36
16.	506735,68	2257629,96
17.	506741,88	2257633,08
18.	506742,24	2257632,32
19.	506742,87	2257631,01

20.	506753,95	2257635,79
21.	506757,96	2257628,87
22.	506782,79	2257643,21
23.	506791,52	2257646,50
24.	506804,49	2257653,61
25.	506811,14	2257657,05
26.	506830,74	2257668,67
27.	506836,84	2257672,58
28.	506840,46	2257666,08
29.	506854,18	2257644,38
30.	506857,33	2257639,38
31.	506673,90	2257528,42
32.	506670,52	2257526,95
33.	506640,19	2257527,62
34.	506637,74	2257529,12
35.	506636,26	2257530,60
36.	506635,02	2257533,54
37.	506794,85	2257691,21
38.	506766,40	2257681,47
39.	506765,12	2257684,28
40.	506764,25	2257683,95
41.	506710,68	2257663,11
42.	506696,18	2257710,03
43.	506631,99	2257692,59
44.	506813,41	2257693,34
45.	506846,56	2257704,39
46.	506840,32	2257723,09
47.	506807,17	2257712,04

(п. 95 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 18.12.2017 N 647-П)

96. ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов

культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Радищева, пер. Гоголя, ул. Красноармейской.

Границы зоны проходят вдоль северной границы земельного участка дома 97 по ул. Радищева, включая первую линию застройки нечетной стороны, с отступом от красной линии ул. Радищева на расстоянии 19 м (вблизи домов 93 - 91 по ул. Радищева), с отступом от красной линии ул. Радищева на расстоянии 17 м (вблизи домов 75 - 83 по ул. Радищева), по западной границе земельного участка дома 73 по ул. Радищева, обходя дома 57, 85, 89 по ул. Радищева, до северной границы земельного участка дома 53 по ул. Радищева, далее - по ул. Радищева (четная сторона) по границе зон охраны объектов культурного наследия, указанной в Генеральном плане г. Ульяновска, утвержденном решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 N 83, исключая границы ЗРЗ Р-5 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения и ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Радищева, 92), далее - по юго-западной границе ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Ф.В. Вагиной, нач. XX в." (ул. Радищева, 84) и ЗРЗ Р-4 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения, вдоль пер. Гоголя по северным границам земельных участков первой линии нечетной стороны пер. Гоголя и на расстоянии около 17 м от красной линии четной стороны пер. Гоголя, обходя с южной стороны дома 6, 8 по пер. Гоголя, до пересечения с ул. Красноармейской, далее - по ул. Красноармейской, включая первую линию застройки четной стороны, обходя с западной стороны дома 90, 92 по ул. Красноармейской, до дома 98, далее - по красной линии нечетной стороны ул. Красноармейской. (п. 96 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 18.12.2017 N 647-П)

97. ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Радищева, пер. Гоголя, ул. Рылеева.

Границы зоны проходят по ул. Рылеева до спуска Рылеева, включая первую линию застройки нечетной стороны, с отступом от красной линии на расстоянии около 20 м, с отступом от красной линии на расстоянии около 50 м в районе ул. Средний Венец, по западной и южной границам охранной зоны объекта культурного наследия "Дом Карамзиных" по ул. Рылеева, дом N 41, по красной линии ул. Рылеева (четная сторона).

(п. 97 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 17.11.2014 N 524-П)

97.1. ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Красноармейской, дом N 138.

Границы зоны проходят по границам земельного участка дома N 138 по ул. Красноармейской.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	508399.79	2257678.66
2.	508403.22	2257698.16
3.	508375.10	2257700.57
4.	508372.14	2257680.47

(п. 97.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 17.11.2014 N 524-П)

98. ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Средний Венец.

Границы зоны совпадают с границами участка дома N 6 по ул. Средний Венец.

99. ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Квартал в границах ул. Орлова, ул. Красноармейской, ул. Красногвардейской, ул. Федерации.

Граница охранной зоны проходит по ул. Орлова в границах ул. Красноармейской и ул. Федерации, включая первую линию застройки четной стороны, с отступом от красной линии на расстоянии около 17 м, далее - по ул. Федерации, включая первую линию застройки, по четной и нечетной сторонам до пересечения с границей объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Ярмарочный квартал", далее - от ул. Орлова до пересечения с ул. Красногвардейской по ул. Красноармейской, включая первую линию застройки (нечетная сторона), с отступом от красной линии на расстоянии около 20 м.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

100. ЗРЗ Р-2 (участок 1) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок 2-го пер. Мира в границах дома N 33.

Границы зоны проходят по северо-восточной кадастровой границе земельного участка объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.А. Ястребовой", кон. XIX в. (2-й пер. Мира, 33) (далее - дом N 33 по 2-му пер. Мира) (точки 1 - 5), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит по юго-восточной кадастровой границе земельного участка дома N 33 по 2-му пер. Мира до пересечения с границей территории дома N 33 по 2-му пер. Мира (точки 5 - 6), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит по северо-восточной границе территории дома N 33 по 2-му пер. Мира до пересечения с кадастровой границей земельного участка дома N 33 по 2-му пер. Мира (точки 6 - 13), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит по северо-восточной кадастровой границе земельного участка дома N 33 по 2-му пер. Мира (точки 13 - 17 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507390,19	2257779,25
2.	507385,89	2257781,85
3.	507384,23	2257783,27
4.	507375,06	2257788,04
5.	507364,18	2257793,37
6.	507355,57	2257775,92
7.	507356,58	2257775,40
8.	507364,62	2257769,80
9.	507366,47	2257768,38
10.	507367,82	2257769,95

11.	507369,83	2257768,20
12.	507373,78	2257772,33
13.	507379,85	2257767,13
14.	507382,38	2257771,55
15.	507383,58	2257773,22
16.	507385,75	2257771,66
17.	507388,14	2257774,98

ЗРЗ Р-2 (участок 2) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок в границах ул. Мира и ул. Красногвардейской.

Границы зоны проходят по линии застройки ул. Красногвардейской вдоль северных фасадов дома N 32 по ул. Мира и дома N 2 по ул. Красногвардейской до границы ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанина Я.Г. Кравца, где в 1889 - 1890 гг. размещалась синагога. Построен по проекту 1889 года" (ул. Красногвардейская, 4) (далее - дом N 4 по ул. Красногвардейской) (точки 1 - 2), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит по юго-западной границе ОЗР дома N 4 по ул. Красногвардейской около 20,9 м (точки 2 - 4), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль четной стороны ул. Красногвардейской на расстоянии около 20,9 м от первой линии застройки (точки 4 - 6), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль четной стороны ул. Мира с отступом около 21,0 м от первой линии застройки (точки 6 - 10), далее огибает дворовые фасады дома N 22 по 2-му пер. Мира (точки 10 - 13), далее продолжает идти вдоль четной стороны ул. Мира с отступом около 20,0 м от первой линии застройки до ТР - границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.А. Ястребовой", кон. XIX в. (2-й пер. Мира, 33) (точки 13 - 16), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит по северо-восточной границе ТР - территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.А. Ястребовой", кон. XIX в. (2-й пер. Мира, 33) (точки 16 - 18), далее поворачивает в северо-восточном направлении и идет по линии застройки четной стороны ул. Мира до ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом купца А.Д. Ермакова" (ул. Мира, 22) (точки 18 - 20), далее идет по юго-восточной, северо-восточной и северо-западной границе ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом купца А.Д. Ермакова" (ул. Мира, 22) (точки 20 - 24), далее продолжает идти по линии застройки четной стороны ул. Мира до пересечения с линией застройки ул. Красногвардейской (точки 24 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507534,48	2257689,85
2.	507545,80	2257730,31
3.	507529,93	2257736,60
4.	507526,41	2257738,12
5.	507525,49	2257736,01

6.	507517,74	2257714,50
7.	507509,71	2257716,51
8.	507443,65	2257732,25
9.	507436,63	2257733,79
10.	507407,51	2257739,34
11.	507408,73	2257744,42
12.	507399,38	2257746,99
13.	507398,09	2257742,32
14.	507388,20	2257744,85
15.	507382,16	2257750,72
16.	507374,83	2257757,01
17.	507374,40	2257756,39
18.	507362,07	2257743,01
19.	507382,26	2257724,36
20.	507384,47	2257723,72
21.	507390,57	2257735,16
22.	507398,40	2257733,28
23.	507419,93	2257728,45
24.	507415,48	2257720,06
25.	507414,01	2257716,83

ЗРЗ Р-2 (участок 3) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок ул. Красногвардейской в границах домов N 6-10А.

Границы зоны проходят по ул. Красногвардейской, включая первую линию застройки четной стороны, с отступом от красной линии на расстоянии около 18,3 м, от северо-восточной границы ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанина Я.Г. Кравца, где в 1889 - 1890 гг. размещалась синагога. Построен по проекту 1889 года" (ул. Красногвардейская, 4) до границы ЗРЗ Р-3 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок по ул. Красноармейской в границах 2-го пер. Мира и ул. Красногвардейской. (п. 100 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2019 N 625-П)

100.1. ЗРЗ Р-3 (участок 1) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок ул. Красноармейской в границах дома N 5/39.

Северо-западная граница зоны проходит по юго-восточной границе ОЗР - охранной зоны

объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жила учительница Кашкадамова Вера Васильевна, 1874 - 1889 гг." (ул. Красноармейская, 7). Северо-восточная граница зоны проходит по северо-восточной кадастровой границе земельного участка дома N 5/39 по ул. Красноармейской. Юго-восточная граница зоны проходит по юго-восточной кадастровой границе земельного участка дома N 5/39 по ул. Красноармейской. Юго-западная граница зоны проходит по юго-западной кадастровой границе земельного участка дома N 5/39 по ул. Красноармейской.
(п. 100.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2019 N 625-П)

100.2. ЗРЗ Р-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок 2-го пер. Мира в границах дома N 35 по красной линии.

Граница зоны проходит вдоль красной линии 2-го пер. Мира с отступом около 12,6 м до пересечения с кадастровой границей земельного участка дома N 35 по 2-му пер. Мира (точки 1 - 2), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит по кадастровой границе земельного участка дома N 37 по 2-му пер. Мира до его южного угла (точки 2 - 3), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит по юго-восточной кадастровой границе земельного участка дома N 35 по 2-му пер. Мира до восточного угла земельного участка по 2-му пер. Мира (точки 3 - 4), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит по северо-восточной кадастровой границе дома N 33 по 2-му пер. Мира на протяженности около 12,6 м (точки 4 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507375,06	2257788,04
2.	507388,29	2257814,52
3.	507377,37	2257820,32
4.	507364,18	2257793,37

(п. 100.2 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2019 N 625-П)

100.3. ЗРЗ Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок 2-го пер. Мира в границах дома N 37.

Границы зоны проходят по юго-западной, юго-восточной, северо-восточной кадастровым границам земельного участка дома N 37 по 2-му пер. Мира, (точки 1 - 12), далее - по границе зоны ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жила учительница Кашкадамова Вера Васильевна, 1874 - 1889 гг." (ул. Красноармейская, 7) (точки 12 - 14), далее - по северо-западной кадастровой границе земельного участка дома N 37 по 2-му пер. Мира, (точки 14 - 18 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507401,93	2257806,93
2.	507401,11	2257808,63
3.	507390,58	2257813,30

4.	507377,37	2257820,32
5.	507378,90	2257824,09
6.	507384,42	2257836,13
7.	507386,19	2257840,15
8.	507388,29	2257845,62
9.	507403,09	2257838,81
10.	507406,06	2257837,63
11.	507410,95	2257835,67
12.	507411,20	2257835,57
13.	507410,95	2257834,99
14.	507411,07	2257834,93
15.	507410,56	2257832,42
16.	507407,34	2257824,91
17.	507405,00	2257816,66
18.	507402,62	2257809,13

(п. 100.3 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2019 N 625-П)

101. ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок находится в границах ул. Ленина, ул. Александра Матросова, ул. Льва Толстого, ул. Железной Дивизии.

Граница зоны проходит по западной, южной и восточной границам объединенной охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Зальценберг: дом жилой, 1863 г.; дом жилой, 1863 г., 1863 г." (ул. Ленина, 106, 108) (точки 1 - 15), далее поворачивает в восточном направлении и проходит по красной линии ул. Ленина (точки 15 - 16), далее - по западной, южной и восточной границам объединенной охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Зайкова: дом, 1864 г.; дом, 1867 г., 1864 - 1867 гг." (ул. Ленина, 114, 116) (точки 16 - 39), далее поворачивает в восточном направлении и проходит по красной линии ул. Ленина (точки 39 - 44), далее - по западной и южной границам охранной зоны объекта культурного наследия (муниципального) значения "Жилой дом купца А.К. Полякова / И.Б. Дейса, сер. XIX в.; 1868 - 1911 гг., арх. П.И. Земсков (перестр.)" (ул. Ленина, 122/25) (точки 44 - 49), далее поворачивает в восточном направлении, пересекает ул. Александра Матросова (точки 50 - 51), далее поворачивает в южном направлении и проходит по красной линии нечетной стороны ул. Александра Матросова (точки 49 - 50), далее поворачивает в западном направлении и проходит по красной линии нечетной стороны ул. Льва Толстого до пересечения с юго-восточным углом ЗРЗ Р-5 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (район ул. Льва Толстого), далее по восточной, северной и западной границам ЗРЗ Р-5 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (район ул. Льва Толстого) (точки 51 - 56), далее поворачивает в западном направлении и проходит по красной линии нечетной стороны ул. Льва Толстого до пересечения с границей охранной зоны

объектов культурного наследия федерального значения "мемориальный квартал "Государственного историко-мемориального музея-заповедника "Родина В.И. Ленина" (точки 56 - 57), далее поворачивает в северном направлении и проходит по восточной границе зоны объектов культурного наследия федерального значения "мемориальный квартал "Государственного историко-мемориального музея-заповедника "Родина В.И. Ленина" (точки 57-66-1).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
1.	506299,67	2257032,34
2.	506278,39	2257036,99
3.	506282,64	2257056,29
4.	506281,91	2257056,29
5.	506282,43	2257059,14
6.	506283,35	2257064,09
7.	506285,06	2257068,20
8.	506285,83	2257070,96
9.	506287,26	2257073,41
10.	506289,89	2257081,71
11.	506290,88	2257084,83
12.	506314,26	2257077,74
13.	506322,15	2257076,02
14.	506325,95	2257074,56
15.	506330,06	2257073,12
16.	506337,50	2257097,83
17.	506309,09	2257104,65
18.	506306,28	2257095,06
19.	506299,14	2257096,75
20.	506286,97	2257099,79
21.	506287,38	2257101,28
22.	506284,71	2257102,30
23.	506280,94	2257102,79

24.	506286,54	2257122,41
25.	506289,40	2257121,75
26.	506290,71	2257125,52
27.	506296,14	2257123,87
28.	506297,03	2257126,67
29.	506297,37	2257126,58
30.	506298,67	2257130,53
31.	506299,79	2257130,36
32.	506301,23	2257136,19
33.	506302,52	2257138,29
34.	506302,78	2257139,01
35.	506311,54	2257137,10
36.	506305,83	2257114,96
37.	506329,24	2257108,77
38.	506334,88	2257126,86
39.	506345,60	2257123,61
40.	506351,49	2257143,16
41.	506355,90	2257157,81
42.	506369,82	2257184,13
43.	506367,85	2257197,49
44.	506369,57	2257203,20
45.	506348,51	2257209,73
46.	506351,12	2257219,54
47.	506334,17	2257224,74
48.	506316,82	2257228,39
49.	506324,20	2257255,27
50.	506308,35	2257245,70
51.	506200,34	2257245,70
52.	506303,40	2257224,00
53.	506280,37	2257116,72

54.	506257,71	2257121,24
55.	506250,97	2257096,80
56.	506174,32	2257111,75
57.	506167,52	2257076,73
58.	506187,16	2257073,21
59.	506182,66	2257049,35
60.	506212,64	2257044,15
61.	506210,62	2257032,69
62.	506250,15	2257026,99
63.	506258,78	2257022,81
64.	506266,94	2257021,11
65.	506267,45	2257023,66
66.	506297,30	2257017,42

(п. 101 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 31.01.2019 N 36-П)

102. ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок ул. Льва Толстого (дома N 22 - 34).

Границы зоны проходят по ул. Льва Толстого вдоль восточного фасада дома N 20 по ул. Льва Толстого с отступом от него на расстоянии около 2 м до границы территории муниципального учреждения здравоохранения "Детская городская клиническая больница N 1".

103. ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Ульяновской, ул. Свяжской, ул. Набережная р. Свяги, ул. Набережная р. Симбирки, ул. Шевченко, ул. Назарьева, ул. Воробьева, ул. Робеспьера, ул. Новосвяжский Пригород и ул. Старосвяжский Пригород.

Граница зоны проходит по красной линии нечетной стороны ул. Ленина от границы охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения "мемориальный квартал" Государственного историко-мемориального музея-заповедника "Родина В.И. Ленина" до территории общего пользования "Сквер Набережная р. Симбирки", далее - по ее восточной, северной и западной границам, далее - вдоль ул. Набережная р. Свяги, включая территорию газораспределительного пункта, затем - вдоль бровки берега р. Свяги, по границе зоны охраны объектов культурного наследия, указанной в Генеральном плане г. Ульяновска 2007 года, включая склон р. Свяги, по ул. Новосвяжский Пригород и ул. Старосвяжский Пригород, по южной границе старого городского кладбища на ул. Карла Маркса, включая ул. Робеспьера и участки ул. Воробьева, ул. Шевченко, по четной стороне пер. Яковлева до пересечения с ул. Крымова, по четной стороне ул. Крымова (вдоль оврага), по границе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения до пересечения с красной линией четной стороны ул. Ленина.

(п. 103 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

103.1. ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Свяжской, ул. Льва Толстого, ул. Ульяновской, ул. Ленина.

Граница зоны проходит от юго-западного угла сквера им. И.Н. Ульянова по красной линии четной стороны ул. Ульяновской до территории Ульяновского спиртзавода (бывший винокуренный завод купцов Сусоколовых) и совпадает с восточной границей зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения ЗРЗ Р-7, ЗРЗ Р-5, поворачивает в западном направлении и проходит по четной стороне ул. Ленина до пересечения с ул. Набережная р. Свяги, пересекает ул. Ленина и далее поворачивает в восточном направлении, проходит по границе территории общего пользования "Сквер Набережная р. Симбирки", следует по ее южной границе, далее проходит по нечетной стороне ул. Ленина до границы зоны регулирования застройки территорий объектов культурного наследия федерального значения ЗРЗ Ф-2, следуя по ее западной границе, до пересечения с границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения ЗРЗ Р-3, по ее границе до ул. Свяжской, пересекая ее, проходит по границе объединенной охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения до юго-западного угла сквера им. И.Н. Ульянова и далее пересекает ул. Ульяновскую.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	505883.13	2256225.66
2.	505878.40	2256344.09
3.	505890.47	2256344.44
4.	505892.13	2256319.21
5.	505894.04	2256242.45
6.	505899.99	2256161.92
7.	505937.83	2256165.25
8.	505938.06	2256170.11
9.	505987.29	2256169.88
10.	505996.99	2256262.39
11.	506034.81	2256261.04
12.	506033.17	2256259.03
13.	506075.77	2256254.27
14.	506078.47	2256312.67
15.	506083.53	2256320.43
16.	506131.90	2256331.96

17.	506137.14	2256330.67
18.	506145.51	2256332.78
19.	506159.84	2256333.83
20.	506155.29	2256268.78
21.	506175.85	2256270.08
22.	506176.02	2256268.44
23.	506248.10	2256269.25
24.	506252.83	2256187.39
25.	506248.87	2256187.67
26.	506287.45	2255878.43
27.	506266.37	2255884.96
28.	506158.01	2255895.52
29.	506160.14	2255917.06
30.	506152.29	2255921.70
31.	506140.12	2255968.94
32.	506100.34	2256010.70
33.	506043.19	2255997.21
34.	506033.12	2255992.36
35.	506011.68	2255991.14
36.	506012.29	2255945.65
37.	505990.15	2255941.15
38.	505911.74	2255932.09
39.	505760.44	2255894.76
40.	505751.29	2256014.80
41.	505747.68	2256130.88
42.	505738.82	2256211.05
43.	506064.64	2256132.41
44.	506064.60	2256132.00
45.	506062.48	2256108.05
46.	506062.20	2256104.88

47.	506049.61	2256106.51
48.	506036.15	2256107.52
49.	506022.29	2256108.32
50.	506012.24	2256108.94
51.	506009.65	2256108.71
52.	506009.99	2256120.42
53.	506010.16	2256124.26
54.	506010.30	2256125.67
55.	506011.54	2256138.48
56.	506012.00	2256141.19
57.	506012.09	2256142.70
58.	506012.57	2256147.94
59.	506013.20	2256151.68
60.	506013.71	2256151.63
61.	506055.46	2256148.10
62.	506055.37	2256148.61
63.	506066.23	2256147.57
64.	506065.97	2256145.32
65.	506065.74	2256143.10

(п. 103.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

103.2. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом, где жил изобретатель - Е.Е. Горин", 1910 - 1922 гг. (ул. Набережная р. Симбирки, д. 23).

Граница зоны проходит вдоль южной границы земельного участка дома N 23 по ул. Набережная р. Симбирки (далее - дом N 23) с отступом около 1,33 - 1,39 метра (точки 1 - 2), далее граница поворачивает в северном направлении и проходит по восточной кадастровой границе земельного участка дома N 23 около 6,21 метра (точки 2 - 4), далее поворачивает в западном направлении и идет до северо-восточного угла дома N 23 и далее по наружной части стены северного фасада дома N 23 до его северо-западного угла (точки 4 - 5), далее поворачивает в южном направлении и проходит по западной кадастровой границе земельного участка дома N 23 около 6,71 метра (точки 5 - 6 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y

1	2	3
1.	506313.30	2256068.63
2.	506314.84	2256081.77
3.	506317.03	2256081.50
4.	506327.17	2256080.23
5.	506326.71	2256068.03
6.	506314.68	2256068.57

ЗРЗ Р-2 (участок 1) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Квартал в границах ул. Набережная р. Свяги, ул. Набережная р. Симбирки, ул. Шевченко.

Южная граница проходит по красным линиям квартала в границах ул. Набережная р. Свяги, ул. Набережная р. Симбирки (дома N 1 - 39), ул. Шевченко (дома N 32 - 146/2), исключая границы ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом, где жил изобретатель - Е.Е. Горин", 1910 - 1922 гг., (ул. Набережная р. Симбирки, д. 23) (точки 1 - 16).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	506322.00	2255871.72
2.	506299.36	2255942.90
3.	506298.45	2255879.39
4.	506314.68	2256068.57
5.	506326.71	2256068.03
6.	506327.17	2256080.23
7.	506317.03	2256081.50
8.	506331.84	2256162.90
9.	506381.88	2256151.16
10.	506390.47	2256148.72
11.	506387.01	2256136.11
12.	506373.37	2256085.22
13.	506378.10	2256083.93
14.	506379.26	2255997.32
15.	506380.82	2255940.87

16.	506381.94	2255886.43
-----	-----------	------------

ЗРЗ Р-2 (участок 2) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Льва Толстого, ул. Ленина.

Граница зоны проходит от юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 73:24:041414:26 до границы зоны регулирования застройки территорий объектов культурного наследия федерального значения ЗРЗ Ф-2 (точки 1 - 5), следуя по ее западной границе, до пересечения с ул. Ленина (точки 5 - 11), далее граница поворачивает в западном направлении и проходит по красной линии четной стороны ул. Ленина до границы ЗРЗ Р-5 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок берега р. Свяги, ул. Набережная р. Свяги) (точки 11 - 16), далее проходит по восточной границе вышеупомянутой зоны ЗРЗ Р-5 до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 73:24:041414:26 (точки 16 - 38), далее проходит по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 73:24:041414:26 до пересечения с ул. Льва Толстого (точки 38 - 41).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506013.20	2256151.68
2.	506016.44	2256180.86
3.	506023.05	2256236.46
4.	506024.11	2256236.84
5.	506027.16	2256259.14
6.	506032.71	2256258.32
7.	506075.77	2256254.27
8.	506079.06	2256324.23
9.	506159.84	2256333.83
10.	506155.31	2256269.07
11.	506218.52	2256269.18
12.	506220.68	2256235.81
13.	506224.42	2256224.42
14.	506230.43	2256147.35
15.	506263.19	2256892.17
16.	506264.40	2255885.15

17.	506158.01	2255895.52
18.	506160.14	2255917.06
19.	506152.29	2255921.70
20.	506140.12	2255968.94
21.	506100.34	2256010.70
22.	506092.46	2256040.70
23.	506106.88	2256044.06
24.	506104.91	2256073.13
25.	506104.59	2256075.69
26.	506097.41	2256084.23
27.	506085.94	2256091.41
28.	506073.35	2256096.98
29.	506068.10	2256097.86
30.	506064.77	2256097.62
31.	506062.13	2256099.51
32.	508062.20	2256104.88
33.	506062.48	2256108.05
34.	506064.60	2256132.00
35.	506064.64	2256132.41
36.	506065.74	2256143.10
37.	506065.97	2256145.32
38.	506066.23	2256147.57
39.	506055.37	2256148.61
40.	506055.46	2256148.10
41.	506013.71	2256151.63

ЗРЗ Р-2 (участок 3) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Льва Толстого, ул. 12 Сентября, ул. Ульяновской, ул. Набережная р. Свияги.

Северная граница зоны проходит по ул. Льва Толстого от ЗРЗ Р-7 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок в границах ул. Льва Толстого, ул. Набережная р. Свияги и ул. Ульяновской) до границы зон охраны объектов культурного наследия федерального

значения.

Восточная - по северо-западной и восточной границам ЗРЗ Р-3 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Свяжской, ул. Льва Толстого, ул. 12 Сентября), далее - по границе зон охраны объектов культурного наследия федерального значения до ул. Ульяновской.

Южная - по ул. Ульяновской между ЗРЗ Р-12 - зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. 12 Сентября, склона р. Свяги, ул. Ульяновской) и ЗРЗ Р-7 - зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок в границах ул. Льва Толстого, ул. Набережная р. Свяги и ул. Ульяновской).

Западная - по восточной границе ЗРЗ Р-7 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок в границах ул. Льва Толстого, ул. Набережная р. Свяги и ул. Ульяновской).

ЗРЗ Р-2 (участок 4) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Ульяновской, ул. Свяжской, ул. Набережная р. Свяги, ул. Набережная р. Симбирки, ул. Шевченко, ул. Назарьева, ул. Воробьева, ул. Робеспьера, ул. Новосвяжский Пригород и ул. Старосвяжский Пригород.

Граница зоны проходит по красной линии нечетной стороны ул. Ленина от границы охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения "мемориальный квартал" Государственного историко-мемориального музея-заповедника "Родина В.И. Ленина" до территории общего пользования "Сквер Набережная р. Симбирки", далее идет по восточной границе территории общего пользования "Сквер Набережная р. Симбирки" и красной линии ул. Набережная р. Симбирки до красной линии нечетной стороны ул. Шевченко, далее - по красной линии четной стороны ул. Шевченко вдоль домов N 32-2/140 до красной линии четной стороны ул. Набережная р. Свяги, далее по красной линии четной стороны ул. Набережная р. Свяги до юго-западного угла территории общего пользования "Сквер Набережная р. Симбирки", далее - вдоль ул. Набережная р. Свяги, включая территорию газораспределительного пункта, затем - вдоль бровки берега р. Свяги, по границе зоны охраны объектов культурного наследия, указанной в Генеральном плане города Ульяновска 2007 года, включая склон р. Свяги, по ул. Новосвяжский Пригород и ул. Старосвяжский Пригород, по южной границе старого городского кладбища на ул. Карла Маркса, включая ул. Робеспьера и участки ул. Воробьева, ул. Шевченко, по четной стороне пер. Яковлева до пересечения с ул. Крымова, по четной стороне ул. Крымова (вдоль оврага), по границе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения до пересечения с красной линией четной стороны ул. Ленина.

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок берега р. Свяги, ул. Набережная р. Свяги.

Граница зоны проходит от точки 1 по красной линии нечетной стороны ул. Льва Толстого до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 73:24:041414:26 (точки 1 - 12), далее поворачивает в северном направлении и проходит по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 73:24:041414:26 (точки 12 - 16), далее поворачивает в западном направлении и проходит по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:041414:26 и 73:24:041414:380 (точки 16 - 29), далее граница идет в северо-западном направлении до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 73:24:041414:199 (точки 29 - 37), далее по четной стороне ул. Набережная р. Свяги до пересечения с ул. Ленина

(точки 37 - 38), далее поворачивает в западном направлении и проходит по красной линии четной стороны ул. Ленина, пересекая ул. Набережная р. Свяги (точки 38 - 40), далее граница захватывает земельные участки в пойме р. Свяги, огибает их и доходит снова до красной линии ул. Набережная р. Свяги (точки 40 - 54), далее граница проходит по красной линии ул. Набережная р. Свяги в сторону ул. Льва Толстого на расстоянии около 61 м до смыкания с границей ЗРЗ Р-7 (точки 54 - 55), далее граница зоны совпадает с северной границей ЗРЗ Р-7 (точки 55 - 57 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506011.68	2255991.14
2.	506033.12	2255992.36
3.	506009.36	2256028.90
4.	506012.24	2256108.94
5.	506009.65	2256108.71
6.	506009.99	2256120.42
7.	506010.16	2256124.26
8.	506010.30	2256125.67
9.	506011.54	2256138.48
10.	506012.00	2256141.19
11.	506012.09	2256142.70
12.	506012.57	2256147.94
13.	506013.71	2256151.63
14.	506055.46	2256148.10
15.	506055.37	2256148.61
16.	506066.23	2256147.57
17.	506065.97	2256145.32
18.	506065.74	2256143.10
19.	506064.64	2256132.41
20.	506064.60	2256132.00
21.	506062.48	2256108.05
22.	508062.20	2256104.88
23.	506062.13	2256099.51

24.	506064.77	2256097.62
25.	506068.10	2256097.86
26.	506073.35	2256096.98
27.	506085.94	2256091.41
28.	506097.41	2256084.23
29.	506104.59	2256075.69
30.	506104.91	2256073.13
31.	506106.88	2256044.06
32.	506092.46	2256040.70
33.	506100.34	2256010.70
34.	506140.12	2255968.94
35.	506152.29	2255921.70
36.	506160.14	2255917.06
37.	506158.01	2255895.52
38.	506264.40	2255885.15
39.	506267.64	2255874.04
40.	506274.46	2255815.65
41.	506299.27	2255821.67
42.	506311.95	2255762.94
43.	506308.65	2255752.16
44.	506290.52	2255755.33
45.	506292.71	2255764.02
46.	506285.83	2255779.96
47.	506256.24	2255779.08
48.	506244.89	2255774.20
49.	506215.11	2255773.27
50.	506214.49	2255769.04
51.	506208.41	2255769.04
52.	506208.15	2255773.53
53.	506157.15	2255773.35

54.	506155.74	2255787.89
55.	506096.19	2255788.68
56.	506096.32	2255829.92
57.	506010.91	2255832.55

(п. 103.2 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

103.3. ОЗР - охранный объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом жилой, нач. XX в.", расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спуск Халтурина, д. 18.

Граница зоны проходит вдоль юго-западной стены здания N 18 по ул. Спуск Халтурина (далее - здание) на расстоянии 1 м (точки 1 и 2), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль стены здания на расстоянии 1 м (точки 2 и 3), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит вдоль северо-восточной стены здания (точки 3 и 4), далее поворачивает в северо-западном направлении по кадастровой границе земельного участка здания (точки 4 и 5), далее поворачивает в северо-восточном направлении вдоль границы участка здания (точки 5 и 6) и поворачивает в юго-восточном направлении, проходя вдоль границы земельного участка здания (точки 6 и 7), далее по границе земельного участка здания в северо-восточном направлении (точки 7 и 8), затем следует в юго-восточном направлении, проходя вдоль границы земельного участка здания (точки 8 и 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1.	505913.94	2257914.86
2.	505939.91	2257889.65
3.	505945.27	2257895.00
4.	505928.33	2257911.80
5.	505936.76	2257920.31
6.	505930.83	2257929.86
7.	505924.71	2257924.18
8.	505924.22	2257924.70

ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения.

Границы зоны проходят в юго-западном направлении от ул. Спуск Степана Разина до пересечения с пер. Кузнецова (точки 1 и 2), далее поворачивают в северо-западном направлении и проходят вдоль красной линии по четной стороне пер. Кузнецова до пересечения с ул. Спуск Халтурина (точки 2 - 5), далее поворачивают в северо-восточном направлении и проходят вдоль красной линии четной стороны ул. Спуск Халтурина вдоль волжского склона (точки 5 - 12), далее поворачивают в южном направлении до пересечения с ул. Спуск Степана Разина вдоль восточной стороны дома N 17 по ул. Спуск Степана Разина (точки 12 и 13), затем следуют в юго-восточном

направлении вдоль ул. Спуск Степана Разина (точки 13 и 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1	2	3
1.	505793.00	2257872.60
2.	505859.08	2257806.51
3.	505939.51	2257889.65
4.	505945.27	2257895.00
5.	505963.47	2257914.89
6.	505944.42	2257937.12
7.	505930.91	2257952.67
8.	505923.54	2257965.01
9.	505884.83	2258011.63
10.	505882.00	2258017.62
11.	505877.83	2258058.34
12.	505868.51	2258065.85
13.	505844.30	2258091.84
14.	505793.08	2257927.57

(п. 103.3 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 19.08.2019 N 399-П)

103.4. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.А. Ястребовой", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, 2-й переулок Мира, 33.

Границы зоны проходят вдоль юго-западного фасада дома N 33 по 2-му пер. Мира, совпадая с юго-западной границей территории дома N 33 по 2-му пер. Мира (точки 1 - 3), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит по юго-восточной границе территории дома N 33 по 2-му пер. Мира (точки 3 - 7), далее поворачивает в юго-восточном направлении, пересекает тротуар и доходит до границы проезжей части (точки 7 - 8), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит по линии бордюра, разделяющего проезжую часть и тротуар, вдоль юго-восточного фасада дома N 33 по 2-му пер. Мира (точки 8 - 11), далее поворачивает в северо-западном направлении и продолжает идти по линии бордюра, разделяющего проезжую часть и тротуар, вдоль юго-западного фасада дома N 33 по 2-му пер. Мира (точки 11 - 14), далее поворачивает в северо-восточном направлении, пересекает тротуар и доходит до границы территории дома N 33 по 2-му пер. Мира (точки 14 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y

1.	507359,54	2257744,46
2.	507357,40	2257746,70
3.	507346,41	2257756,58
4.	507347,51	2257759,72
5.	507351,54	2257768,61
6.	507352,70	2257771,35
7.	507355,57	2257775,92
8.	507349,25	2257778,85
9.	507341,49	2257762,11
10.	507340,24	2257758,21
11.	507339,93	2257755,97
12.	507340,11	2257753,67
13.	507341,33	2257751,29
14.	507354,06	2257738,98

(п. 103.4 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2019 N 625-П)

104. ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район спуска Степана Разина.

Юго-восточная и западная границы зоны проходят по территории волжского склона до пересечения со спуском Степана Разина, далее вверх по спуску Степана Разина (в западном направлении) до пересечения с пер. Кузнецова, по ул. Кузнецова (нечетная сторона) до пересечения со спуском Халтурина, по красной линии спуска Халтурина до пересечения с ул. Плеханова, по ул. Плеханова до границы территории гостиницы "Октябрьская", включая часть территории волжского склона.

105. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Квартал в границах пер. Рылеева, ул. Радищева, ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской (наружный контур).

Граница зоны проходит от юго-западного угла пересечения зоны ЗРЗ Р-2 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Радищева, пер. Гоголя, ул. Красноармейской) и зоны ЗРЗ Р-12 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Красноармейской, ул. Островского, ул. Лесной), пересекая улицу Красноармейскую в северо-восточном направлении до северного угла дома 82/2 по ул. Красноармейской (точки 1 - 2), далее поворачивает в южном направлении вдоль линии застройки до северного угла дома N 78 (точки 2 - 3), далее поворачивает в северо-восточном направлении вдоль границы зоны ЗРЗ Р-5 (зона регулирования застройки хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок в границах пер. Гоголя, ул. Радищева, ул. Рылеева, ул. Красноармейской) около 35 м (точки 3 - 4), далее поворачивает в юго-восточном направлении

вдоль границы вышеуказанной зоны ЗРЗ Р-5 до пересечения с охранной зоной объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И. Сапожникова, кон. XIX в.: Дом жилой, кон. XIX в." (ул. Красноармейская, 70, 72) (далее - ОЗР "Усадьба А.И. Сапожникова, кон. XIX в.: Дом жилой, кон. XIX в."), далее поворачивает в юго-восточном направлении вдоль границы зоны ОЗР (ул. Красноармейская, 70, 72) (точки 9 - 10), далее поворачивает в северо-восточном направлении вдоль ОЗР "Усадьба А.И. Сапожникова, кон. XIX в.: Дом жилой, кон. XIX в." по северо-западной стене дома N 72 (точки 10 - 11), далее поворачивает в юго-восточном направлении вдоль границы зоны ОЗР (ул. Красноармейская, 70, 72) по северо-восточной стене дома N 72 до пересечения с ул. Рылеева (точки 11 - 12), далее проходит в северо-восточном направлении вдоль ул. Рылеева по границе зоны ЗРЗ Р-5 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок в границах пер. Гоголя, ул. Радищева, ул. Рылеева, ул. Красноармейской до пересечения с ул. Радищева и границей зоны ЗРЗ Р-2 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Средний Венец) (точки 12 - 14), далее проходит вниз около 10,4 м в юго-восточном направлении вдоль границы вышеуказанной зоны ЗРЗ Р-2 (точки 14 - 15), далее в юго-восточном направлении вдоль границы данной зоны, пересекая ул. Радищева до пересечения с северо-западной точкой границы зоны ЗРЗ Р-5 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Корюкина, ул. Рылеева, ул. Пролетарской) по ул. Радищева (точки 15 - 16), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль ул. Радищева до пересечения с ул. Красногвардейской до зоны ЗРЗ Ф-2 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения. Район Ленинского мемориального комплекса (пл. 100-летия со дня рождения В.И. Ленина), ул. Радищева, ул. Пролетарской, ул. Красногвардейской) (точки 16 - 21), далее проходит в юго-западном направлении, пересекая перекресток ул. Красногвардейской и ул. Радищева до северо-восточного угла зоны ЗРЗ Р-9 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Красногвардейской, ул. Радищева, б-ра Пластова) (точки 21 - 23), далее проходит в юго-западном направлении вдоль северной границы вышеуказанной зоны ЗРЗ Р-9 до ул. Красноармейской (точки 23 - 28), далее проходит в северо-западном направлении вдоль ул. Красноармейской, пересекая ул. Красногвардейскую до пересечения с охранной зоной объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Л.С. Работкина: - Дом жилой, нач. XX в. - Дом жилой, кон. XIX в." (ул. Красноармейская, 22/15, 24) (далее - объект культурного наследия) (точки 28 - 32), далее проходит в северо-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия (точки 32 - 33), далее в северо-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия (точки 33 - 37), далее проходит в юго-западном направлении вдоль охранной зоны объекта культурного наследия до пересечения с ул. Красноармейской (точки 37 - 39), далее проходит в северо-западном направлении, пересекая ул. Орлова до юго-восточного угла границы зоны ТР (границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского училища имени Н.В. Гоголя (1910 - 1912 гг., архитекторы Ф.О. Ливчак, Ф.Е. Вольсов)" (ул. Красноармейская, 53) (точки 39 - 46), далее проходит в северном направлении до пересечения с точкой 1 (точки 46 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1	2	3
1.	508026.47	2257686.82
2.	508034.68	2257715.93
3.	508006.38	2257718.41

4.	508008.80	2257736.10
5.	507988.43	2257737.63
6.	507988.55	2257740.55
7.	507973.69	2257741.31
8.	507973.06	2257738.13
9.	507949.80	2257739.63
10.	507945.19	2257739.93
11.	507946.00	2257744.88
12.	507930.56	2257746.87
13.	507932.69	2257754.80
14.	507966.99	2257966.00
15.	507961.98	2257967.19
16.	507954.22	2257997.03
17.	507875.35	22580119.30
18.	507839.95	2258028.96
19.	507839.71	2258028.27
20.	507778.56	2257044.60
21.	507643.99	2258081.29
22.	507621.05	2258064.38
23.	507604.77	2258065.25
24.	507591.06	2257993.79
25.	507574.40	2257914.63
26.	507565.46	2257892.98
27.	507544.97	2257903.40
28.	507529.51	2257870.91
29.	507538.94	2257867.10
30.	507538.44	2257865.83
31.	507578.57	2257851.24
32.	507601.37	2257841.99
33.	507604.20	2257853.47

34.	507614.88	2257850.58
35.	507621.72	2257851.52
36.	507634.49	2257849.73
37.	507640.57	2257844.45
38.	507632.96	2257830.63
39.	507633.50	2257831.54
40.	507771.38	2257776.22
41.	507812.47	2257759.34
42.	507843.47	2257746.02
43.	507883.80	2257731.04
44.	507892.88	2257726.97
45.	507906.46	2257721.81
46.	507935.52	2257703.47
47.	507988.31	2257700.16
48.	507987.86	2257688.45
49.	508011.90	2257689.94

(п. 105 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 29.06.2020 N 333-П)

105.1. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок ул. Красногвардейской.

Граница зоны ограничена участком ул. Красногвардейской - от красной линии нечетной стороны ул. Мира до границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Ярмарочный квартал" с включением первой линии застройки четной и нечетной сторон улицы.

(п. 105.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

105.2. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок в границах ул. Рылеева, ул. Радищева, ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской (внутренний контур).

Граница зоны проходит в северо-восточном направлении вдоль зоны ЗРЗ Р-5 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок в границах ул. Рылеева, ул. Радищева, ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской) (далее - ЗРЗ Р-5 (участок в границах ул. Рылеева, ул. Радищева, ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской) и параллельно ул. Рылеева (точки 1 - 2), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до пересечения с объединенной охранной зоной объектов культурного наследия регионального значения "Бывший дом Кабанова А.С." (ул. Радищева, 33), "Бывший дом Чугунова М.И." (ул. Радищева, 35), "Ремесленное училище им. Лебедева" (ул. Радищева, 39) (далее - объединенная охранная зона

объектов культурного наследия) (точки 2 - 3), далее поворачивает в северо-восточном направлении, проходя вдоль объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (точки 3 - 5), далее в юго-восточном направлении вдоль объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (точки 5 - 6), далее поворачивает в юго-западном направлении вдоль объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (точки 6 - 7), далее поворачивает в юго-восточном направлении вдоль зоны ЗРЗ Р-5 (участок в границах ул. Рылеева, ул. Радищева, ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской) до ее юго-восточного угла (7 - 8), далее поворачивает в юго-западном направлении параллельно ул. Красногвардейской до юго-западного угла зоны ЗРЗ Р-5 (участок в границах ул. Рылеева, ул. Радищева, ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской) (точки 8 - 10), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль западной границы зоны ЗРЗ Р-5 (участок в границах ул. Рылеева, ул. Радищева, ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской) до дома N 42 по ул. Красноармейской (точки 10 - 15), далее проходит в юго-западном направлении, огибая дом N 42 по ул. Красноармейской (точки 15 - 16), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль зоны ЗРЗ Р-5 (участок в границах ул. Рылеева, ул. Радищева, ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской) до пересечения с точкой 1 (точки 16 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1	2	3
1.	507893.47	2257736.43
2.	507918.84	2257963.86
3.	507839.99	2257975.76
4.	507837.06	2257975.62
5.	507842.28	2257999.96
6.	507750.49	2258026.07
7.	507749.19	2258020.21
8.	507654.86	2258045.22
9.	507644.53	2258003.23
10.	507627.28	2257917.85
11.	507645.25	2257913.16
12.	507677.09	2257887.86
13.	507674.81	2257883.70
14.	507697.46	2257871.07
15.	507740.00	2257842.45
16.	507728.59	2257817.30
17.	507800.14	2257788.26

18.	507825.65	2257772.77
19.	507850.34	2257762.66
20.	507846.88	2257754.51

(п. 105.2 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 29.06.2020 N 333-П)

106. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Марата, ул. Карла Маркса, ул. Островского.

Юго-западная граница зоны проходит по красной линии ул. Карла Маркса (четная сторона) до ул. Марата, северо-западная - по ул. Марата (четная сторона) до пересечения с ул. Можайского и ул. Островского, северная пересекает ул. Островского, восточная и юго-восточная границы совпадают с западной и юго-западной границами территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Ярмарочный квартал", включая первую линию застройки по ул. Марата на участке между домами N 3 и N 9.

(п. 106 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

106.1. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок по ул. Красноармейской в границах 2-го пер. Мира и ул. Красногвардейской.

Граница зоны проходит вдоль ул. Красноармейской. Западная граница проходит по нечетной стороне ул. Красноармейской от границы участка дома N 11 по северо-восточной и северо-западной границе охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения (ул. Красноармейская, 11, 13), далее - вдоль ул. Красноармейской с отступом от красной линии улицы на расстоянии около 15 м до пересечения с красной линией ул. Красногвардейской. Восточная граница проходит по четной стороне ул. Красноармейской вдоль красной линии с отступом на расстоянии 2 м вглубь квартала.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507569.52	2257812.55
2.	507573.71	2257825.17
3.	507578.76	2257850.39
4.	507564.19	2257855.48
5.	507561.52	2257856.41
6.	507550.24	2257860.74
7.	507538.07	2257865.19
8.	507538.94	2257867.54
9.	507483.32	2257887.42
10.	507474.29	2257862.00
11.	507489.19	2257856.79

12.	507492.85	2257855.42
13.	507492.96	2257855.70
14.	507501.08	2257852.68
15.	507501.27	2257853.16
16.	507503.61	2257852.30
17.	507503.42	2257851.79
18.	507517.20	2257846.61
19.	507517.12	2257846.39
20.	507517.02	2257846.11
21.	507517.98	2257845.81
22.	507513.24	2257832.96
23.	507526.29	2257828.14
24.	507560.36	2257815.58
25.	507562.08	2257815.01

(п. 106.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

107. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Гончарова в границах б-ра Пластова и ул. Дмитрия Ульянова.

Граница зоны проходит в северо-восточном направлении по юго-восточным стенам трехэтажного и одноэтажного строений, расположенных на территории земельного участка дома N 50/1 до пересечения с северо-восточной кадастровой границей земельного участка дома N 5 по ул. Дмитрия Ульянова (точки 1 - 2), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идет по северо-восточной кадастровой границе земельного участка дома N 5 по ул. Дмитрия Ульянова (точки 2 - 6), далее поворачивает в северо-восточном направлении и идет по северо-западной кадастровой границе земельного участка N 73:24:041901:580 (точки 6 - 14), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идет по северо-восточной кадастровой границе земельного участка N 73:24:041901:580 (точки 14 - 23), далее поворачивает в северо-восточном направлении и идет по юго-восточной кадастровой границе земельного участка N 73:24:041901:43 (точки 23 - 24), далее поворачивает в северо-западном направлении и идет до восточного угла охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения "Жилой дом второй половины XIX в." (ул. Гончарова, 54, 54а) (точки 24 - 25), далее идет по юго-восточной и юго-западной границам охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения "Жилой дом второй половины XIX в." (ул. Гончарова, 54, 54а) (точки 25 - 30), далее поворачивает в северо-западном направлении и идет по красной линии ул. Гончарова до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом второй половины XIX в. (образцовый фасад)" (ул. Гончарова, 52) (точки 30 - 31), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идет по северо-восточной границе территории дома N 52 (точки 31 - 32), далее поворачивает в юго-западном направлении и идет по юго-восточной границе территории дома N 52 до пересечения со стеной двухэтажного пристроя (точки 32 - 35), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идет по юго-западной стене трехэтажного дома и далее - до пересечения с юго-восточной кадастровой границей

земельного участка дома N 52 (точки 35 - 37), далее - по границе охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения "Типография А.Т. Токарева, 1910-е годы, гражданский инженер Ф.Е. Вольсов" (ул. Гончарова, 50/1), "Жилой дом второй половины XIX в. (образцовый фасад)" (ул. Гончарова, 52) (точки 37 - 41), далее - по юго-восточной стене дома N 52 (точки 41 - 42), далее - по юго-западной стене фасада трехэтажного здания, расположенного на территории земельного участка дома N 50/1 (точки 42 - 43), далее - по северо-западным стенам трехэтажного и одноэтажного строений, расположенных на территории земельного участка дома N 50/1 до пересечения с юго-восточной кадастровой границей земельного участка дома N 50/1 (точки 42 - 45), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идет по юго-западной кадастровой границе земельного участка дома N 50/1 (точки 45 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1	2	3
1.	507054,02	2257870,41
2.	507083,16	2257888,65
3.	507080,00	2257893,16
4.	507081,15	2257894,01
5.	507082,25	2257894,81
6.	507078,99	2257899,40
7.	507083,23	2257902,52
8.	507094,39	2257910,66
9.	507097,20	2257912,70
10.	507100,10	2257914,72
11.	507103,04	2257916,85
12.	507105,99	2257918,96
13.	507109,19	2257921,17
14.	507112,08	2257923,35
15.	507108,30	2257928,20
16.	507105,54	2257927,49
17.	507105,81	2257927,02
18.	507099,64	2257924,12
19.	507094,83	2257933,81
20.	507095,67	2257934,17
21.	507094,32	2257936,86

22.	507099,75	2257939,40
23.	507096,40	2257946,37
24.	507127,73	2257958,96
25.	507171,45	2257906,70
26.	507168,44	2257904,16
27.	507160,77	2257898,96
28.	507151,94	2257909,86
29.	507139,29	2257898,65
30.	507160,61	2257875,88
31.	507145,14	2257862,14
32.	507131,70	2257877,68
33.	507129,74	2257876,10
34.	507115,92	2257863,88
35.	507115,40	2257863,42
36.	507105,13	2257875,46
37.	507102,93	2257878,03
38.	507094,48	2257871,78
39.	507099,15	2257864,80
40.	507098,41	2257864,40
41.	507098,78	2257863,84
42.	507089,33	2257858,34
43.	507088,80	2257859,18
44.	507078,06	2257876,93
45.	507058,48	2257865,04

(п. 107 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.04.2019 N 182-П)

108. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Бебеля, ул. Гончарова, ул. Ленина, ул. Спасской.

Южная граница зоны проходит по красной линии ул. Ленина (нечетная сторона) от пересечения с ул. Спасской вдоль домов N 99 - 107, далее - по восточной и северной границам охранной зоны объекта культурного наследия муниципального значения "Жилая усадьба купцов Маке/Сачковых" (ул. Ленина, 95, 97) в западном направлении до границы объединенной охранной

зоны объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Ампир" (ул. Гончарова, 24) и объекта культурного наследия муниципального значения "Доходный дом купцов Теняевых" (ул. Гончарова, 26).

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

Западная граница зоны проходит по восточной и северной границам объединенной охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Ампир" (ул. Гончарова, 24) и объекта культурного наследия муниципального значения "Доходный дом купцов Теняевых" (ул. Гончарова, 26), далее пересекает ул. Бебеля.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

Северная граница зоны проходит по ул. Бебеля (нечетная сторона) от пересечения с ул. Гончарова до границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального и муниципального значения ЗРЗ Р-7 (участок в границах ул. Карла Маркса, ул. Спасской, ул. Бебеля, пер. Пожарного) и далее - по восточной и южной границам зоны до пересечения с границей охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения на территории Ленинского мемориального комплекса (пл. 100-летия со дня рождения В.И. Ленина, б-р Новый Венец, площадь В.И. Ленина, ул. Спасская в границах ул. Ленина и б-ра Пластова).

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

Восточная граница зоны проходит по границе охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения на территории Ленинского мемориального комплекса (пл. 100-летия со дня рождения В.И. Ленина, б-р Новый Венец, площадь В.И. Ленина, ул. Спасская в границах ул. Ленина и б-ра Пластова) до пересечения с ул. Ленина (нечетная сторона).

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

109. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Ленина и ул. Гончарова.

Границы зоны проходят по ул. Ленина от дома N 107 до восточной границы участка дома N 18 по ул. Гончарова, по красной линии ул. Ленина (нечетная сторона) до западной границы дома N 81 по ул. Ленина, по западной границе дома N 132 по ул. Ленина, по границе сквера на углу ул. Ленина (четная сторона) и ул. Гончарова, по западной границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1812 г. родился и жил Гончаров Иван Александрович" (ул. Ленина, 134/20), по четной стороне ул. Ленина до дома N 148.

110. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения.

Границы зоны проходят по красной линии ул. Энгельса, по линии границы зоны ЗРЗ Р-7, по северной границе охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения "мемориальный квартал" Государственного историко-мемориального музея-заповедника "Родина В.И. Ленина" до пересечения с ул. Крымова, по красной линии ул. Крымова до пересечения с ул. Шевченко, включая участок ул. Шевченко и овраг в районе дамбы, ул. Энгельса в районе ее пересечения с пер. Комсомольским.

(п. 110 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 06.03.2014 N 82-П)

111. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Гончарова, ул. Энгельса, ул. Железной Дивизии, ул. Александра Матросова, ул. Ленина.

Границы зоны проходят от угла дома N 53 по ул. Ленина, по красной линии ул. Ленина (четная сторона), от дома N 100 до дома N 130, по противоположной стороне ул. Ленина, по дворовой

границе домов N 77, 79 по ул. Ленина, включая территорию сквера на углу ул. Ленина и ул. Гончарова, по красной линии ул. Гончарова (четная сторона) до пересечения с ул. Энгельса, по красной линии ул. Энгельса (нечетная сторона) до поворота ул. Энгельса в районе музейного комплекса "Народное образование Симбирской губернии" (ул. Энгельса, 6, 8).

111.1. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Ленина и ул. Александра Матросова.

Границы зоны проходят по южной и восточной границам ОЗФ - охранный зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Усадьба А.А. Кутенина, сер. XIX в.: здание флигеля, здание холодных служб, сер. XIX в." (ул. Ленина, 124/25, 126, ул. Александра Матросова, 26 (литеры А, Б) (точки 1 - 9), далее - по четной стороне ул. Ленина до пересечения с границей ЗРЗ Р-5 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (точки 9 - 12), далее поворачивает в южном направлении и идет по границам ЗРЗ Р-5 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения до пересечения с границей ЗРЗ Ф-3 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (точки 12 - 22), далее поворачивает в западном направлении и идет по северной границе ЗРЗ Ф-3 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения до пересечения с красной линией ул. Александра Матросова (точки 22 - 25), далее поворачивает в северном направлении и идет по ул. Александра Матросова до южного угла ОЗФ - охранный зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Усадьба А.А. Кутенина, сер. XIX в.: здание флигеля, здание холодных служб, сер. XIX в." (ул. Ленина, 124/25, 126, ул. Александра Матросова, 26 (литеры А, Б) (точки 25 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506325,82	2257274,93
2.	506330,46	2257289,63
3.	506344,10	2257285,66
4.	506348,42	2257299,21
5.	506358,89	2257296,00
6.	506357,80	2257292,38
7.	506364,15	2257290,37
8.	506374,49	2257326,01
9.	506403,81	2257317,95
10.	506410,10	2257336,51
11.	506413,92	2257349,07
12.	506415,85	2257354,75

13.	506372,42	2257367,85
14.	506555,70	2258221,95
15.	506514,82	2258235,57
16.	506513,43	2258230,53
17.	506498,84	2258234,78
18.	506491,16	2258234,78
19.	506482,70	2258205,54
20.	506482,70	2258195,68
21.	506470,47	2258152,08
22.	506422,55	2258157,99
23.	506419,31	2258147,01
24.	506414,70	2258131,90
25.	506413,86	2258129,42
26.	506483,91	2258109,64
27.	506500,43	2258105,07

(п. 111.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 18.12.2017 N 647-П)

112. ЗРЗ-РЗ - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Крымова и пер. Яковлева.

Северо-западная граница зоны проходит вдоль красной линии ул. Воробьева с отступом на расстоянии около 17 метров, юго-восточная - по красной линии ул. Крымова (нечетная сторона), юго-западная - по красной линии пер. Яковлева.

113. ЗРЗ Р-З - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (участок, расположенный севернее охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Народная школа, открытая в 1877 г. по распоряжению И.Н. Ульянова" (ул. Крымова, 61).

Юго-восточная граница зоны проходит по красной линии ул. Крымова (нечетная сторона), юго-западная совпадает с северо-восточной границей охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Народная школа, открытая в 1877 г. по распоряжению И.Н. Ульянова" (ул. Крымова, 61), северо-западная проходит от северо-западного угла охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ул. Крымова, 61) до пересечения с северо-восточной границей данной зоны охраны, северо-восточная проходит по цоколю юго-восточного фасада дома N 61а по ул. Крымова.

114. ЗРЗ Р-З - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (участок, расположенный юго-западнее охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Народная школа, открытая в 1877 г. по распоряжению И.Н. Ульянова" (ул. Крымова, 61).

Юго-восточная граница зоны проходит по красной линии ул. Крымова (нечетная сторона), юго-западная - по отмошке юго-западного фасада дома N 57 по ул. Крымова, северо-западная - вдоль северо-западного фасада дома N 57 по ул. Крымова с отступом на расстоянии около 3,5 м, северо-восточная совпадает с юго-западной границей охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Народная школа, открытая в 1877 г. по распоряжению И.Н. Ульянова" (ул. Крымова, 61).

115. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Свяжской, ул. Льва Толстого, ул. 12 Сентября.

Границы зоны проходят по ул. Свяжской (нечетная сторона), по западной границе территории средней школы N 6 (вдоль границы школьного стадиона), по участку ул. Льва Толстого (четная сторона) вдоль территории школы N 6, по дворовой границе участков домов N 101, 103 по ул. 12 Сентября.

116. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах территории исторической усадьбы "Здание казарм Симбирского гарнизона" (ул. Тухачевского, 15).

Границы зоны проходят по северной, восточной, южной и западной границам зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в Генеральном плане г. Ульяновска 2007 года.

116.1. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Радищева, пер. Гоголя, ул. Красноармейской.

Восточная граница зоны проходит по пер. Радищева, по южной границе земельного участка дома N 14 по пер. Радищева, по северной границе земельного участка дома N 98 по ул. Красноармейской, восточная граница зоны проходит вдоль красной линии ул. Радищева (нечетная сторона) с отступом на 17 м, включая границы земельного участка дома N 73а, южная граница зоны проходит вдоль пер. Гоголя - по северным границам земельных участков первой линии нечетной стороны пер. Гоголя, западная граница проходит вдоль красной линии ул. Красноармейской (четная сторона) с отступом на расстоянии 17 м, обходя с западной стороны дома N 90, 92, до дома N 98 и по красной линии нечетной стороны ул. Красноармейской.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	508236.02	2257694.91
2.	508248.72	2257744.88
3.	508220.66	2257752.71
4.	508224.67	2257782.98
5.	508243.45	2257780.34
6.	508251.20	2257875.55
7.	508241.25	2257877.98
8.	508240.20	2257859.74

9.	508203.95	2257870.99
10.	508205.78	2257887.36
11.	508184.45	2257892.80
12.	508176.98	2257863.26
13.	508163.56	2257867.31
14.	508154.56	2257836.49
15.	508151.74	2257837.32
16.	508147.84	2257817.60
17.	508144.34	2257817.80
18.	508139.19	2257801.24
19.	508116.67	2257803.22
20.	508112.46	2257773.44
21.	508104.16	2257774.59
22.	508083.23	2257728.51
23.	508118.76	2257724.33
24.	508116.44	2257714.77
25.	508130.78	2257711.21
26.	508133.83	2257723.42
27.	508139.49	2257721.98
28.	508138.32	2257717.54
29.	508152.31	2257713.84
30.	508153.96	2257720.24
31.	508205.80	2257714.96
32.	508202.08	2257697.90

(п. 116.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 17.11.2014 N 524-П)

116.2. ЗРЗ Р-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Радищева, пер. Гоголя, ул. Красноармейской.

Граница проходит вдоль западной границы земельного участка дома N 97 по ул. Радищева, вдоль красной линии ул. Радищева (нечетная сторона), с отступом на расстоянии 19 м вблизи дома N 93, на расстоянии 17 м вблизи дома N 75, обходя дома N 91, 89, 85 с восточной стороны до пересечения с пер. Радищева, западная сторона границы проходит вдоль красной линии ул.

Радищева (нечетная сторона) с отступом на расстоянии 46 м, огибает земельный участок дома N 89 с южной и западной сторон, далее на расстоянии 67 м от красной линии ул. Радищева (нечетная сторона), далее по южному фасаду дома N 152а, корпус А, и по западному фасаду дома N 152а.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	508555.80	2257701.18
2.	508567.96	2257763.12
3.	508516.23	2257775.40
4.	508520.88	2257800.09
5.	508436.82	2257821.40
6.	508439.63	2257833.95
7.	508429.18	2257836.72
8.	508427.76	2257830.57
9.	508406.10	2257834.46
10.	508405.21	2257829.49
11.	508363.85	2257839.93
12.	508364.82	2257843.69
13.	508251.20	2257875.55
14.	508248.23	2257839.13
15.	508281.65	2257835.90
16.	508400.59	2257808.86
17.	508394.96	2257782.59
18.	508493.47	2257755.19
19.	508486.39	2257714.29

(п. 116.2 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 17.11.2014 N 524-П)

116.3. ЗРЗ Р-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Радищева, ул. Рылеева, пер. Рылеева.

Северо-западная граница зоны проходит по кадастровой границе земельного участка дома 82 по ул. Радищева (точки 1 - 2). Северо-восточная граница зоны проходит по ул. Радищева (четная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 10 м (точки 2 - 3), далее - в северо-восточном направлении до точки 4, далее - по ул. Радищева (четная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 15 м (точки 4 - 5), далее - в северо-восточном направлении до точки 6, далее - по ул.

Радищева (четная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 23 м (точки 6 - 7), далее - в юго-западном направлении до точки 8, далее - по ул. Радищева (четная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 14 м (точки 8 - 9). Юго-восточная граница зоны проходит по ул. Рылеева (нечетная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 17 м (точки 9 - 10). Юго-западная граница зоны проходит по красной линии ул. Радищева (четная сторона) (точки 10 - 11), далее - по кадастровой границе земельного участка дома 82 по ул. Радищева (точки 11 - 12 - 13 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	508135,70	2257950,51
2.	508137,84	2257960,50
3.	508108,77	2257968,39
4.	508109,73	2257972,18
5.	508050,93	2257987,07
6.	508052,61	2257995,32
7.	508026,45	2258000,62
8.	508024,00	2257991,91
9.	507985,35	2258003,08
10.	507985,50	2257987,93
11.	508108,69	2257956,87
12.	508117,11	2257955,08
13.	508120,06	2257954,17

(п. 116.3 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 18.12.2017 N 647-П)

117. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Можайского, ул. Гагарина, ул. Орлова.

Границы зоны проходят по северной границе охранной зоны объекта культурного наследия "Богадельня" (ул. Гагарина, 8/8) до пересечения с ул. Гагарина, по красной линии ул. Гагарина (нечетная сторона), по границам участков домов N 17, 19, по северной границе охранной зоны объекта культурного наследия "Жилой дом" (ул. Гагарина, 21/19), по красной линии ул. Гагарина (нечетная сторона), пересекая ул. Гагарина по северной границе дома N 20 по ул. Гагарина, вдоль ул. Гагарина (четная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии около 40 м до дома N 8/8 по ул. Гагарина.

117.1. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Внутриквартальная территория в границах ул. Можайского, ул. Островского, ул. Федерации.

Граница зоны проходит по красной линии нечетной стороны ул. Островского в створе с

границами территории МПУ "Ульяновскводоканал", далее - пересекая ул. Островского, огибает границы земельного участка МУП "Ульяновскводоканал" (в натуре границы участка прочитываются по бетонному ограждению участка и по наружным граням стен хозяйственных строений, принадлежащих МУП "Ульяновскводоканал").

(п. 117.1 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

118. ЗРЗ Р-6 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Радищева, пер. Гоголя, ул. Красноармейской.

Северная граница проходит вдоль западной границы земельного участка дома N 97 по ул. Радищева, восточная сторона границы проходит по западному фасаду дома N 152а, далее по южному фасаду дома N 152а, корпус А, далее на расстоянии 67 м от красной линии ул. Радищева (нечетная сторона) огибает земельный участок дома N 89 с южной и западной сторон вдоль красной линии ул. Радищева (нечетная сторона) с отступом на расстоянии 46 м до пересечения с пер. Радищева, по переулку Радищева, по южной границе земельного участка дома N 14 по пер. Радищева, по северной границе земельного участка дома N 98 по ул. Красноармейской, по красной линии ул. Красноармейской (четная сторона), исключая земельный участок дома N 138 по ул. Красноармейской.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	508549.55	2257669.32
2.	508555.80	2257701.18
3.	508486.39	2257714.29
4.	508493.47	2257755.19
5.	508394.96	2257782.59
6.	508400.59	2257808.86
7.	508281.65	2257835.90
8.	508248.23	2257839.13
9.	508243.45	2257780.34
10.	508224.67	2257782.98
11.	508220.66	2257752.71
12.	508248.72	2257744.88
13.	508236.02	2257694.91
14.	508306.64	2257685.20
15.	508372.14	2257680.47
16.	508375.10	2257700.57
17.	508403.22	2257698.16

18.	508399.79	2257678.66
-----	-----------	------------

(п. 118 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 17.11.2014 N 524-П)

119. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район пер. Рылеева, ул. Рылеева, ул. Средний Венец.

Северо-западная и северо-восточная границы зоны проходят по границе зон охраны объектов культурного наследия, указанной в Генеральном [плане](#) г. Ульяновска, утвержденном решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 N 83 (точки 1 - 3). Южная граница зоны проходит по ул. Рылеева (нечетная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 17 м (точки 3 - 4). Юго-западная граница зоны проходит по красной линии пер. Рылеева (нечетная сторона) (точки 4 - 5 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	508060,94	2258105,70
2.	508076,65	2258157,76
3.	507993,09	2258173,92
4.	507990,79	2258123,47
5.	508054,47	2258107,74

(п. 119 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 18.12.2017 N 647-П)

120. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах пер. Гоголя, ул. Радищева, ул. Рылеева, ул. Красноармейской.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит от точки 1 по кадастровой границе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Красноармейская, 82/2 (точки 1 - 4), далее - по пер. Гоголя (четная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии около 17 м до пересечения с ул. Радищева (точки 4 - 13), далее - по ул. Радищева (нечетная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии около 17 м до дома N 55 (точки 13 - 14), далее - по стене южного фасада дома N 55 по ул. Радищева до красной линии ул. Радищева (нечетная сторона), далее - по красной линии ул. Радищева (нечетная сторона) до пересечения с ул. Рылеева, далее - по красной линии ул. Рылеева (нечетная сторона) до дома N 72 по ул. Красноармейской (точки 16 - 17), далее - по ул. Красноармейской (четная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии около 17 м (точки 17 - 24), далее - по кадастровой границе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Красноармейская, 82/2 (точки 24 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	508034,68	2257715,93

2.	508042,50	2257744,95
3.	508037,05	2257746,45
4.	508026,12	2257750,18
5.	508032,32	2257773,15
6.	508028,66	2257774,01
7.	508032,44	2257788,56
8.	508036,28	2257787,56
9.	508044,02	2257816,42
10.	508037,25	2257818,43
11.	508045,38	2257846,05
12.	508051,56	2257844,38
13.	508072,60	2257922,16
14.	507983,00	2257944,99
15.	507985,76	2257961,22
16.	507966,99	2257966,00
17.	507932,69	2257754,80
18.	507951,49	2257752,68
19.	507949,80	2257739,63
20.	507973,06	2257738,13
21.	507973,69	2257741,31
22.	507988,55	2257740,56
23.	507988,43	2257737,63
24.	508008,80	2257736,10
25.	508006,38	2257718,41

(п. 120 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 15.11.2016 N 542-П)

121. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок в границах ул. Рылеева, ул. Радищева, ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской.

Граница зоны проходит в северо-восточном направлении вдоль внутреннего контура зоны ЗРЗ Р-3 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Квартал в границах пер. Рылеева, ул. Радищева, ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской) (далее - ЗРЗ Р-3) (внутренний

контур) и параллельно ул. Рылеева (точки 1 - 2), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до пересечения с объединенной охранной зоной объектов культурного наследия регионального значения "Бывший дом Кабанова А.С." (ул. Радищева, 33), "Бывший дом Чугунова М.И." (ул. Радищева, 35), "Ремесленное училище им. Лебедева" (ул. Радищева, 39) (далее - объединенная охранная зона объектов культурного наследия) (точки 2 - 3), далее поворачивает в юго-западном направлении, проходя вдоль объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (точки 3 - 5), далее поворачивает в юго-восточном направлении вдоль объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (точки 5 - 6), далее поворачивает в северо-восточном направлении вдоль объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (точки 6 - 11), далее зона огибает объединенную охранную зону объектов культурного наследия в юго-восточном направлении (точки 11 - 12), далее поворачивает в северо-восточном направлении вдоль объединенной охранной зоны объектов культурного наследия до пересечения с зоной ЗРЗ Р-3 (внутренний контур) (точки 12 - 13), далее в юго-восточном направлении вдоль зоны ЗРЗ Р-3 (внутренний контур) до ее юго-восточного угла (13 - 14), далее в юго-западном направлении вдоль зоны ЗРЗ Р-3 (внутренний контур) и параллельно ул. Красногвардейской до юго-западного угла зоны ЗРЗ Р-3 (внутренний контур) (точки 14 - 16), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль зоны ЗРЗ Р-3 (внутренний контур) до дома N 42 по ул. Красноармейской (точки 16 - 21), далее в юго-западном направлении, огибая дом N 42 по ул. Красноармейской (точки 21 - 22), далее поворачивает в северо-западном направлении вдоль зоны ЗРЗ Р-3 (внутренний контур) до пересечения с точкой 1 (точки 22 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1.	507893.47	2257736.43
2.	507918.84	2257963.86
3.	507839.99	2257975.76
4.	507818.87	2257904.33
5.	507806.64	2257878.17
6.	507774.77	2257889.96
7.	507786.86	2257923.47
8.	507784.04	2257924.51
9.	507802.44	2257980.25
10.	507799.31	2257981.21
11.	507801.96	2257990.21
12.	507746.37	2258007.45
13.	507749.19	2258020.21
14.	507654.86	2258045.22
15.	507644.53	2258003.23
16.	507627.28	2257917.85

17.	507645.25	2257913.16
18.	507677.09	2257887.86
19.	507674.81	2257883.70
20.	507697.46	2257871.07
21.	507740.00	2257842.45
22.	507728.59	2257817.30
23.	507800.14	2257788.26
24.	507825.65	2257772.77
25.	507850.34	2257762.66
26.	507846.88	2257754.51

(п. 121 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 29.06.2020 N 333-П)

121.1. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Квартал в границах ул. Орлова, ул. Красноармейской, ул. Красногвардейской, ул. Федерации.

Северная граница зоны проходит вдоль четной стороны ул. Орлова в границах ул. Федерации и ул. Красноармейской, исключая первую линию застройки.

Восточная граница зоны проходит параллельно ул. Красноармейской в границах ул. Орлова и ул. Красногвардейской, исключая первую линию застройки.

Южная граница зоны проходит параллельно ул. Красногвардейской, исключая первую линию застройки, в границах ул. Красноармейская до створа нечетной стороны ул. Мира, далее идет по красной линии нечетной стороны ул. Красногвардейской до пересечения с восточной границей объекта культурного наследия регионального значения "Ярмарочный квартал".

Западная граница зоны проходит по восточной и северной границам объекта культурного наследия регионального значения "Ярмарочный квартал" до точки пересечения с границей первой линии застройки, далее идет вдоль ул. Федерации, исключая первую линию застройки, до точки пересечения с внутриквартальной границей первой линии застройки по ул. Орлова.

(п. 121.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

122. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Квартал ул. Корюкина, ул. Рылеева, ул. Пролетарской.

Граница зоны проходит по красной линии ул. Рылеева от красной линии ул. Корюкина до ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак" (ул. Рылеева, 34) (точки 1 - 2) (далее - ОЗР "Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак"), далее проходит по западной, южной и восточной границам ОЗР "Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак" до красной линии ул. Рылеева (точки 2 - 11), далее поворачивает в восточном направлении и проходит по красной линии ул. Рылеева до красной линии ул. Пролетарской (точки 11 - 12), далее поворачивает в южном направлении и проходит по красной линии ул. Пролетарской до ЗРЗ Ф-2 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (район Ленинского мемориального комплекса (пл. 100-летия со дня

рождения В.И. Ленина), ул. Радищева, ул. Пролетарской, ул. Красногвардейской) (далее - ЗРЗ Ф-2) (точки 12 - 14), далее поворачивает в западном направлении и проходит от ул. Пролетарской до ул. Корюкина по границе ЗРЗ Ф-2 (точки 14 - 19), далее поворачивает в северном направлении и проходит по красной линии ул. Корюкина до ул. Рылеева.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1.	507956,97	2258212,93
2.	507962,22	2258337,59
3.	507959,04	2258337,74
4.	507941,44	2258338,58
5.	507933,56	2258338,95
6.	507933,84	2258359,88
7.	507941,65	2258360,02
8.	507941,75	2258363,65
9.	507946,33	2258363,60
10.	507951,66	2258363,54
11.	507963,31	2258363,41
12.	507964,38	2258388,94
13.	507788,02	2258375,92
14.	507755,53	2258381,42
15.	507752,83	2258369,17
16.	507750,72	2258364,68
17.	507692,84	2258367,53
18.	507689,10	2258343,89
19.	507677,80	2258272,27
20.	507892,91	2258226,55
21.	507892,74	2258225,61
22.	507897,24	2258224,56
23.	507897,41	2258225,59

(п. 122 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 29.06.2020 N 333-П)

123. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов

культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Радищева, 92 и школы N 4.

Южная и западная границы зоны проходят по дворовым территориям домов N 92 - 96 по ул. Радищева до пересечения с проходом вдоль школы N 4, от ул. Радищева до ул. Средний Венец, далее по границе зоны охраны объектов культурного наследия, указанной в Генеральном плане г. Ульяновска, утвержденном [решением](#) Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 N 83.

N точк и	Координаты	
	X	Y
1.	508352,460	2257903,180
2.	508362,540	2257931,590
3.	508266,840	2257989,980
4.	508259,330	2257991,870
5.	508240,450	2257920,470
6.	508258,600	2257914,980
7.	508262,830	2257928,180
8.	508286,450	2257922,200
9.	508290,660	2257938,650
10.	508303,860	2257934,950
11.	508302,980	2257931,340
12.	508319,470	2257926,850
13.	508317,080	2257912,940
14.	508352,460	2257903,180

(п. 123 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 06.03.2014 N 82-П)

123.1. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ульяновской области от 18.12.2017 N 647-П.

124. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район пересечения ул. Гончарова, ул. Красноармейской, б-ра Пластова.

Границы зоны проходят по ограждению здания Центрального банка со стороны ул. Красноармейской и б-ра Пластова, пересекая б-р Пластова, по линии цоколя северо-восточного фасада здания гостиницы "Венец" до пересечения с ул. Дмитрия Ульянова, по красной линии ул. Дмитрия Ульянова (нечетная сторона) до дома N 5, по юго-восточной и северо-восточной границам соседней зоны регулирования застройки до пересечения с ул. Гончарова, по линии тротуара ул. Гончарова (четная сторона) вдоль домов N 28 - 54, пересекая ул. Гончарова, до юго-западного угла дома N 15 по ул. Гончарова, по нечетной стороне ул. Гончарова в сторону ул. Красноармейской.

124.1. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Дмитрия Ульянова, ул. Спасской, ул. Бебеля, ул. Гончарова.

Южная граница зоны проходит по красной линии ул. Бебеля (нечетная сторона) от дома N 1/7 до пересечения с красной линией пер. Пожарного (четная сторона).

Северо-западная граница зоны проходит от ул. Бебеля (нечетная сторона) по юго-восточной и северо-восточной границам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения ЗРЗ Ф-3 (участок в границах ул. Гончарова, ул. Карла Маркса, пер. Пожарного, ул. Бебеля) до пересечения с красной линией ул. Гончарова (четная сторона), далее - по красной линии ул. Гончарова (четная сторона) до пересечения с ул. Дмитрия Ульянова (нечетная сторона), исключая объединенную охранную зону объектов культурного наследия регионального значения "Здание кинотеатра "Экспресс" (ул. Карла Маркса, 7), "Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов" (ул. Гончарова, 40/9, угол с ул. Карла Маркса) и объединенную охранную зону объекта культурного наследия регионального значения "Здание общества взаимного кредита" (ул. Гончарова, 48/2, угол с ул. Дмитрия Ульянова) и объекта культурного наследия муниципального значения "Дом купцов Комаровых/Крупениковых" (ул. Гончарова, 46).

Северо-восточная граница зоны проходит по ул. Дмитрия Ульянова (нечетная сторона) от ул. Гончарова по юго-западной границе объединенной охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения "Типография А.Т. Токарева" (ул. Гончарова, 50/1, угол с ул. Дмитрия Ульянова), "Жилой дом второй половины XIX в." (ул. Гончарова, 52), далее, пересекая ул. Дмитрия Ульянова, проходит по юго-западной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения ЗРЗ Р-3 (район ул. Гончарова в границах б-ра Пластова и ул. Дмитрия Ульянова) до границы охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения на территории Ленинского мемориального комплекса (пл. 100-летия со дня рождения В.И. Ленина, б-р Новый Венец, площадь В.И. Ленина, ул. Спасская в границах ул. Ленина и б-ра Пластова).

Юго-восточная граница зоны проходит параллельно ул. Спасской по границе охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения на территории Ленинского мемориального комплекса (пл. 100-летия со дня рождения В.И. Ленина, б-р Новый Венец, площадь В.И. Ленина, ул. Спасская в границах ул. Ленина и б-ра Пластова) до пересечения с красной линией ул. Карла Маркса (четная сторона), далее - по северо-восточной и северо-западной границе объединенной охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря" до пересечения с ул. Бебеля (нечетная сторона).

(п. 124.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

124.2. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок ул. Дмитрия Ульянова, между домом N 50/1 по ул. Гончарова и домом N 9 по ул. Дмитрия Ульянова.

Граница зоны проходит по юго-восточным стенам трехэтажного и одноэтажного строений, расположенных на территории земельного участка дома N 50/1 в северо-восточном направлении (точки 1 - 2), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идет по северо-восточной кадастровой границе земельного участка N 73:24:041901:647 (точки 2 - 6), далее продолжает идти в юго-восточном направлении до внутридворового проезда между домами N 5 и 7 по ул. Дмитрия Ульянова (точки 6 - 7), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит по внутридворовому проезду между домами N 5 и 7 по ул. Дмитрия Ульянова, не доходя до красной линии ул. Дмитрия Ульянова около 23,5 метра (точки 7 - 8), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идет вдоль красной линии ул. Дмитрия Ульянова с отступом от нее около 23,5 метра от (точки 8 - 9), далее поворачивает в юго-западном направлении и идет по юго-восточной

кадастровой границе земельного участка N 73:24:041901:647 (точки 9 - 12), далее поворачивает в северо-западном направлении и идет по красной линии ул. Дмитрия Ульянова до южной точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (район ул. Гончарова в границах б-ра Пластова и ул. Дмитрия Ульянова) (точки 12 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1	2	3
1.	507054,02	2257870,41
2.	507083,16	2257888,65
3.	507080,00	2257893,16
4.	507081,15	2257894,01
5.	507082,25	2257894,81
6.	507078,99	2257899,40
7.	507072,18	2257909,11
8.	507063,50	2257904,22
9.	507052,66	2257928,98
10.	507047,48	2257926,87
11.	507045,10	2257925,96
12.	507031,78	2257920,52

(п. 124.2 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 30.04.2019 N 182-П)

125. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Энгельса, ул. Гончарова, ул. Карла Маркса, ул. Федерации, пер. Молочного.

Границы зоны проходят по красной линии ул. Энгельса (нечетная сторона) до пересечения с ул. Гончарова, по ул. Гончарова до пересечения с ул. Карла Маркса, по красной линии ул. Карла Маркса (нечетная сторона), включая участок ул. Карла Маркса до пересечения с ул. Федерации, по пер. Молочному.

126. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Марата, ул. Карла Маркса, ул. Энгельса, ул. Гончарова.

Граница зоны проходит по ул. Марата (четная сторона) от оврага на Дамбе до пересечения с ул. Карла Маркса, по красной линии ул. Карла Маркса (четная сторона) от пер. Матросова до пересечения с ул. Гончарова, по ул. Гончарова (четная сторона) до пересечения с ул. Энгельса, по красной линии ул. Энгельса (нечетная сторона), по линии оврага в районе Дамбы до ул. Марата.
(п. 126 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

126.1. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район 2-го пер. Мира, ул. Карла Маркса.

Граница зоны проходит по участку 2-го пер. Мира от границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения ЗРЗ Р-9 в юго-западном направлении, включая первую линию застройки в районе домов N 7 и 9 по 2-му пер. Мира, до ул. Карла Маркса, включая участок торгового центра "Амарант".

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	X	Y
1.	507042.11	2257481.97
2.	507113.49	2257514.44
3.	507108.85	2257516.30
4.	507094.85	2257543.26
5.	507129.96	2257559.57
6.	507134.21	2257589.94
7.	507150.92	2257599.30
8.	507159.00	2257584.34
9.	507209.73	2257617.22
10.	507191.65	2257642.57
11.	507134.92	2257602.63
12.	507081.16	2257597.06
13.	507004.40	2257545.90

(п. 126.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

127. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Ленина, 144.

Западная граница зоны проходит вдоль западного фасада здания с отступом на расстоянии около 7 м, южная - вдоль южного фасада здания с отступом на расстоянии около 15 м, восточная - с отступом на расстоянии около 7 м, северная - по красной линии ул. Ленина вдоль восточного фасада здания.

128. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального и муниципального значения. Участок берега р. Свияги, ул. Набережная р. Свияги.

Границы зоны проходят от т. 1 по участку южной и восточной границ территории Ульяновского спиртзавода до пересечения с красной линией четной стороны ул. Ленина, затем по красной линии ул. Ленина проходят до пересечения с красной линией нечетной стороны ул. Набережная р. Свияги (т. 15), захватывают земельные участки в пойме р. Свияги, огибают их (т. 14 - т. 5) и доходят снова

до красной линии ул. Набережная р. Свяги (т. 5). Далее граница проходит по красной линии ул. Набережная р. Свяги в сторону ул. Л. Толстого на расстоянии около 61 м до смыкания с границей ЗРЗ Р-7 (т. 4). От т. 4 до т. 1 граница проходит по границе ЗРЗ Р-7 - по красным линиям ул. Набережная р. Свяги (четная сторона) и ул. Л. Толстого (нечетная сторона).
(п. 128 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2015 N 222-П)

128.1. ЗРЗ Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Л. Толстого, ул. Набережная р. Свяги и ул. Ульяновская.

Границы зоны проходят от т. 1 в створе с существующей красной линией нечетной стороны ул. Л. Толстого, поворачивают на юг и проходят по условной красной линии местного проезда, соединяющего ул. Л. Толстого и ул. Ульяновскую до пересечения с красной линией четной стороны ул. Ульяновской, затем по ней в сторону р. Свяги до пересечения с красной линией ул. Набережная р. Свяги и далее по ней в сторону ул. Л. Толстого до точки, расположенной на расстоянии около 85 м от пересечения створа красной линии нечетной стороны ул. Л. Толстого и красной линии ул. Набережная р. Свяги - т. 4. Здесь граница пересекает ул. Набережная р. Свяги, доходя до противоположной красной линии - т. 2, и проходит по ней до пересечения со створом существующей красной линии ул. Л. Толстого в т. 1.
(п. 128.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2015 N 222-П)

128.2. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Свяжской, ул. Льва Толстого, ул. Ульяновской, ул. Ленина.

Восточная граница зоны проходит по ограждению вдоль западного фасада дома N 11 по ул. Льва Толстого, северная граница зоны проходит между гаражами по территории земельного участка дома N 11 по ул. Льва Толстого, западная - по границе земельного участка дома N 11 по ул. Льва Толстого вдоль временных построек, южная - по линии застройки по ул. Льва Толстого (нечетная сторона).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	X	Y
1.	506064.64	2256132.41
2.	506064.60	2256132.00
3.	506062.48	2256108.05
4.	506062.20	2256104.88
5.	506049.61	2256106.51
6.	506036.15	2256107.52
7.	506022.29	2256108.32
8.	506012.24	2256108.94
9.	506009.65	2256108.71
10.	506009.99	2256120.42
11.	506010.16	2256124.26

12.	506010.30	2256125.67
13.	506011.54	2256138.48
14.	506012.00	2256141.19
15.	506012.09	2256142.70
16.	506012.57	2256147.94
17.	506013.20	2256151.68
18.	506013.71	2256151.63
19.	506055.46	2256148.10
20.	506055.37	2256148.61
21.	506066.23	2256147.57
22.	506065.97	2256145.32
23.	506065.74	2256143.10

(п. 128.2 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

129. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Ленина, ул. Набережная р. Свяги, ул. Назарьева и ул. Шевченко.

Границы зоны проходят от дома N 1 по ул. Ленина до берега р. Свяги, по береговой бровке, включая участок ул. Набережная р. Свяги, до территории музейного комплекса Симбирской чувашской учительской школы (с частичным включением этой территории), по дворовым границам усадебных участков (участки индивидуальной застройки) на ул. Назарьева и ул. Шевченко.

130. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Льва Толстого, ул. Железной Дивизии, ул. Архитектора Ливчака.

Границы зоны проходят по красной линии ул. Льва Толстого вдоль дома N 20, по южной (дворовой) границе участков домов N 22 - 30, по южной (дворовой) границе участка дома N 36, по ул. Льва Толстого до дома N 40, по границе охранной зоны объекта культурного наследия "Дворянский земельный и крестьянский поземельный банки" (ул. Льва Толстого, 42), по ул. Железной Дивизии до границы участков домов N 15, 17 по ул. Карла Либкнехта, до пересечения с ул. Архитектора Ливчака.

131. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Льва Толстого.

Южная граница зоны проходит по красной линии ул. Льва Толстого вдоль домов N 85 - 89, западная - вдоль западного фасада дома N 85 с отступом от линии цоколя на расстоянии около 10 м, северная - вдоль северного фасада дома N 87 с отступом на расстоянии около 7 м, восточная - вдоль восточного фасада дома N 89 с отступом на расстоянии около 7 м.

132. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район пересечения ул.

Гончарова и ул. Минаева.

Южная граница зоны проходит по восточной и южной границам территории памятника 30-летия Победы, по ул. Минаева до пересечения с ул. Александра Матросова, по красной линии ул. Александра Матросова до дома N 9, по границам территории здания Гуманитарного лицея (ул. Александра Матросова, 11) до пересечения с ул. Льва Толстого, по красной линии ул. Льва Толстого вдоль домов N 93 - 97, по красной линии ул. Гончарова от пересечения с ул. Льва Толстого до сквера на углу ул. Гончарова и ул. Ленина, по южной и западной границам сквера, пересекая ул. Ленина, по дворовой границе участков домов N 77, 79 по ул. Ленина, по границе участка дома N 130 по ул. Ленина, по границе участка дома N 11 по ул. Гончарова до пересечения с ул. Льва Толстого, по границе охранной зоны объекта культурного наследия "Здание бывшего кадетского корпуса" (ул. Спасская, 7), по территории участков домов N 10 - 14, по границе охранной зоны объектов культурного наследия "Здание Госбанка" (ул. Гончарова, 10) и "Доходный дом Зеленковой" (ул. Гончарова, 12) до ул. Кузнецова, по красной линии ул. Кузнецова вдоль домов N 5, 7, по границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Женское епархиальное училище" (ул. Кузнецова, 26), по ул. Плеханова вдоль западной границы Центрального городского парка им. Я.М. Свердлова до пересечения со спуском Халтурина, по красной линии спуска Халтурина (нечетная сторона) в сторону ул. Кузнецова, по ул. Кузнецова до границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Кузнецова, 10), по юго-западной границе данной охранной зоны до ул. Кузнецова, до спуска Степана Разина, по волжскому склону до территории памятника "Стела "30-летие Победы".

133. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ульяновской области от 15.11.2016 N 542-П.

134. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Минаева.

Северная граница проходит по красной линии ул. Минаева (район МУП "УльГЭС"), восточная - по красной линии ул. Кирова, южная - по красной линии ул. III Интернационала, западная - по проезду к корпусам Ульяновской областной больницы от ул. Минаева до ул. III Интернационала.

134.1. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Квартал в границах ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской, 2-го пер. Мира, ул. Мира.

Северо-западная граница зоны проходит вдоль ул. Красногвардейской с отступом около 20,9 м от первой линии застройки по ул. Красногвардейской (точки 1 - 2), далее идет вглубь квартала по границам ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанина Я.Г. Кравца, где в 1889 - 1890 гг. размещалась синагога. Построен по проекту 1889 года" (ул. Красногвардейская, 4) (точки 2 - 6), далее продолжает идти с отступом около 20,9 м от первой линии застройки по ул. Красногвардейской до ЗРЗ Р-3 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок по ул. Красноармейской в границах 2-го пер. Мира и ул. Красногвардейской) (точки 6 - 9).

Северо-восточная граница зоны проходит вдоль нечетной стороны ул. Красноармейской по юго-западной границе ЗРЗ Р-3 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок по ул. Красноармейской в границах 2-го пер. Мира и ул. Красногвардейской) (точки 9 - 11), далее идет вглубь квартала по границам ОЗР - охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения "Усадьба купцов Масленниковых: дом жилой, 1867 г., дом жилой, 1888 г." (ул. Красноармейская, 11, 13) и "Дом, в котором жила учительница Кашкадамова Вера Васильевна, 1874 - 1889 гг." (ул. Красноармейская, 7) до северо-западной кадастровой границы земельного участка по 2-му пер. Мира, д. N 37 (точки 11 - 24).

Юго-восточная граница зоны проходит вдоль 2-го пер. Мира по северо-западной и юго-

западной кадастровым границам земельного участка по 2-му пер. Мира, д. N 37 до границы зоны ЗРЗ Р-2 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок 2-го переулка Мира в границах домов N 33 - 35) (точки 24 - 32), далее - по внутридворовой границе ЗРЗ Р-2 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок 2-го переулка Мира в границах домов N 33 - 35) (точки 32 - 41), далее - по ТР - границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.А. Ястребовой", кон. XIX в. (2-й пер. Мира, 33) до границы ЗРЗ Р-2 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок в границах ул. Мира и ул. Красногвардейской) (точки 41 - 43).

Юго-западная граница зоны проходит вдоль ул. Мира по внутридворовой границе зоны ЗРЗ 3-2 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок в границах ул. Мира и ул. Красногвардейской) (точки 43 - 52 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	507517,74	2257714,5
2.	507525,49	2257736,01
3.	507526,41	2257738,12
4.	507517,06	2257742,16
5.	507524,93	2257760,96
6.	507534,25	2257757,44
7.	507550,80	2257811,06
8.	507551,88	2257814,30
9.	507553,15	2257818,24
10.	507526,30	2257828,15
11.	507513,23	2257832,96
12.	507508,74	2257820,79
13.	507507,76	2257818,18
14.	507504,84	2257820,24
15.	507483,93	2257831,36
16.	507479,69	2257833,05
17.	507478,54	2257830,19

18.	507463,84	2257836,43
19.	507463,80	2257836,82
20.	507466,94	2257844,36
21.	507460,94	2257846,69
22.	507440,68	2257854,05
23.	507428,92	2257826,30
24.	507411,07	2257834,93
25.	507410,56	2257832,42
26.	507407,34	2257824,91
27.	507405,00	2257816,66
28.	507402,62	2257809,13
29.	507401,93	2257806,93
30.	507401,11	2257808,63
31.	507390,58	2257813,30
32.	507388,29	2257814,52
33.	507375,06	2257788,04
34.	507384,23	2257783,27
35.	507385,89	2257781,85
36.	507390,19	2257779,25
37.	507388,14	2257774,98
38.	507385,75	2257771,66
39.	507383,58	2257773,22
40.	507382,38	2257771,55
41.	507379,85	2257767,13
42.	507381,12	2257766,13
43.	507374,83	2257757,01
44.	507382,16	2257750,72
45.	507388,20	2257744,85
46.	507398,09	2257742,32
47.	507399,38	2257746,99

48.	507408,73	2257744,42
49.	507407,51	2257739,34
50.	507436,63	2257733,79
51.	507443,65	2257732,25
52.	507509,71	2257716,51

(п. 134.1 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2019 N 625-П)

134.2. ЗРЗ Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения.

Границы зоны проходят по красной линии нечетной стороны ул. Энгельса в юго-западном направлении до забора здания по адресу ул. Энгельса, 5а, по его забору до бровки крутого склона, вдоль него до распределительного газового щита (обходя его на расстоянии 2,5 м) и по перпендикуляру до красной линии нечетной стороны ул. Железной Дивизии и до начальной точки.

N точк и	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	506501,73	2256841,69
2.	506499,76	2256842,82
3.	506499,16	2256841,85
4.	506490,74	2256844,74
5.	506484,58	2256846,72
6.	506461,86	2256856,90
7.	506459,71	2256857,82
8.	506459,34	2256857,98
9.	506459,20	2256858,04
12.	506483,96	2256908,89
13.	506520,71	2256886,14
14.	506508,92	2256863,06
15.	506510,32	2256862,18
16.	506513,20	2256860,42

(п. 134.2 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 06.03.2014 N 82-П)

134.3. ЗРЗ Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Карла Маркса, ул. Спасской, ул. Бебеля, пер. Пожарного.

Граница зоны проходит по кадастровым границам земельного участка 73:24:041903:806 (точки 1 - 17).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	X	Y
1.	506621,03	2257748,01
2.	506624,66	2257748,81
3.	506627,33	2257749,50
4.	506628,64	2257749,78
5.	506627,33	2257755,91
6.	506631,84	2257756,85
7.	506670,94	2257765,41
8.	506670,51	2257765,68
9.	506676,25	2257775,49
10.	506674,74	2257778,70
11.	506675,20	2257778,87
12.	506672,10	2257785,52
13.	506656,99	2257818,08
14.	506615,84	2257802,27
15.	506617,64	2257783,36
16.	506619,72	2257761,63
17.	506620,37	2257754,86

(п. 134.3 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

134.4. ЗРЗ Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Радищева, ул. Рылеева, пер. Рылеева.

Северо-западная граница зоны проходит по кадастровой границе земельного участка дома 82 по ул. Радищева (точки 1 - 5), далее - вдоль северо-восточного фасада дома 84 по ул. Радищева на расстоянии 11 м (точки 5 - 6), далее - по границе зон охраны объектов культурного наследия, указанной в Генеральном [плане](#) г. Ульяновска, утвержденном решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 N 83 (точки 6 - 7). Северо-восточная граница зоны проходит по границе зон охраны объектов культурного наследия, указанной в Генеральном [плане](#) г. Ульяновска,

утвержденном решении Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 N 83 (точки 7 - 8), далее - по красной линии пер. Рылеева (нечетная сторона) (точки 8 - 9). Южная граница зоны проходит вдоль ул. Рылеева (нечетная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 17 м, огибая южный фасад дома 27 по ул. Рылеева на расстоянии 4 м (точки 9 - 14). Юго-западная граница зоны проходит по ул. Радищева (четная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 14 м (точки 14 - 15), далее - в северо-восточном направлении до точки 16, далее - по ул. Радищева (четная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 23 м (точки 16 - 17), далее - в юго-западном направлении до точки 18, далее - по ул. Радищева (четная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 15 м (точки 18 - 19), далее - в юго-западном направлении до точки 20, далее - по ул. Радищева (четная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 10 м (точки 20 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	508137,84	2257960,50
2.	508139,81	2257969,68
3.	508143,48	2257980,15
4.	508144,44	2257984,08
5.	508145,12	2257986,84
6.	508173,21	2257980,05
7.	508197,37	2258062,67
8.	508054,47	2258107,74
9.	507990,79	2258123,47
10.	507989,00	2258084,16
11.	507983,72	2258084,45
12.	507983,37	2258040,94
13.	507987,01	2258040,68
14.	507985,35	2258003,08
15.	508024,00	2257991,91
16.	508026,45	2258000,62
17.	508052,61	2257995,32
18.	508050,93	2257987,07
19.	508109,73	2257972,18
20.	508108,77	2257968,39

(п. 134.4 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 18.12.2017 N 647-П)

134.5. ЗРЗ Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок ул. Дмитрия Ульянова между домом N 52а по ул. Гончарова и домом N 9 по ул. Дмитрия Ульянова с отступом вглубь квартала.

Юго-западная граница зоны совпадает с северо-восточной границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (участок ул. Дмитрия Ульянова, между домом N 50/1 по ул. Гончарова и домом N 9 по ул. Дмитрия Ульянова) (точки 1 - 4).

Юго-восточная граница зоны проходит по юго-восточной кадастровой границе земельного участка N 73:24:041901:647 (точки 4 - 6).

Северо-восточная граница зоны проходит по северо-восточной кадастровой границе земельного участка N 73:24:041901:647 (точки 6 - 15).

Северо-западная граница зоны проходит по северо-западной кадастровой границе земельного участка N 73:24:041901:647 (точки 15 - 22 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1	2	3
1.	507078,99	2257899,40
2.	507072,18	2257909,11
3.	507063,50	2257904,22
4.	507052,66	2257928,98
5.	507094,43	2257946,01
6.	507096,40	2257946,37
7.	507099,75	2257939,40
8.	507094,32	2257936,86
9.	507095,67	2257934,17
10.	507094,83	2257933,81
11.	507099,64	2257924,12
12.	507105,81	2257927,02
13.	507105,54	2257927,49
14.	507108,30	2257928,20
15.	507112,08	2257923,35
16.	507109,19	2257921,17
17.	507105,99	2257918,96

18.	507103,04	2257916,85
19.	507100,10	2257914,72
20.	507097,20	2257912,70
21.	507094,39	2257910,66
22.	507083,23	2257902,52

(п. 134.5 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 30.04.2019 N 182-П)

135. ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Зона расположена внутри квартала в границах ул. Федерации, ул. Можайского, ул. Марата, пер. Молочного.

Граница зоны проходит параллельно ул. Марата, исключая первую линию застройки на участке между домами N 3 и 9, далее проходит внутри квартала, ограниченного ул. Можайского, ул. Федерации, пер. Молочным и ул. Марата по границам территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Ярмарочный квартал".
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

136. ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Зона расположена внутри квартала в границах ул. Федерации, ул. Красногвардейской, ул. Мира, 2-го пер. Мира (четная сторона) и пер. Молочного.

Западная граница зоны проходит по участку восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Ярмарочный квартал" от участка торгового центра "Амарант" до пересечения с первой линией застройки по ул. Красногвардейской.

Северная и восточная границы зоны проходят вдоль ул. Красногвардейской и ул. Мира на расстоянии около 17 м от красных линий этих улиц до дома N 17а по ул. Мира, далее - по красной линии ул. Мира до пересечения с красной линией четной стороны 2-го пер. Мира.

Юго-восточная граница зоны проходит по красной линии четной стороны 2-го пер. Мира, огибая границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения ЗРЗ Р-5.
(п. 136 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

137. ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Мира, ул. Красноармейской.

Северо-восточная граница зоны проходит по красной линии 2-го пер. Мира в границах ул. Мира и ул. Красноармейской, юго-восточная - по красной линии ул. Мира от пересечения со 2-м пер. Мира до линии северо-восточного фасада дома N 4а по ул. Мира, по северо-восточной границе участков домов N 35, 37 по ул. Гончарова до пересечения с ул. Красноармейской, по красной линии ул. Красноармейской (четная сторона) до пересечения со 2-м пер. Мира.

138. ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Красногвардейской, ул. Радищева, б-ра Пластова.

Северная граница зоны проходит вдоль ул. Красногвардейской (четная сторона) с отступом от

красной линии улицы на расстоянии около 17 м, восточная - по красной линии ул. Радищева (нечетная сторона) до северной границы участка Дома Советов (ул. Радищева, 1), по линии цоколя западного фасада Дома Советов до пересечения с б-ром Пластова, далее - по красной линии б-ра Пластова, по красной линии ул. Красноармейской до северной границы фасада дома N 6 по ул. Красноармейской, далее - с отступом от красной линии улицы на расстоянии 2 м до пересечения с домом N 18 по ул. Красноармейской.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	507565.46	2257892.98
2.	507574.40	2257914.63
3.	507591.06	2257993.79
4.	507604.77	2258065.24
5.	507434.84	2258087.29
6.	507434.09	2258082.02
7.	507410.17	2258084.96
8.	507405.82	2258056.37
9.	507403.16	2258037.46
10.	507380.04	2258040.72
11.	507379.45	2258034.93
12.	507352.82	2258038.45
13.	507353.67	2258044.43
14.	507277.84	2258055.11
15.	507257.04	2258054.79
16.	507266.46	2258026.21
17.	507265.02	2258001.5
18.	507275.56	2257967.52
19.	507290.43	2257955.79
20.	507432.16	2257903.91
21.	507443.17	2257899.78
22.	507476.06	2257887.87
23.	507482.65	2257885.53

24.	507483.32	2257887.42
25.	507529.51	2257870.91
26.	507544.97	2257903.40

(п. 138 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

139. ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Карла Маркса, пер. Карла Маркса.

Границы зоны проходят по границам территории завода "Контактор": северо-западная - по красной линии пер. Карла Маркса, северо-восточная - по красной линии ул. Карла Маркса (четная сторона), от пер. Карла Маркса до центрального стадиона "Труд", юго-восточная - по границе территории центрального стадиона "Труд", юго-западная - по юго-западной границе завода "Контактор".

140. ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Гончарова, ул. Карла Либкнехта.

Северная граница зоны проходит по границе участка ОАО "Издательско-полиграфический комплекс "Ульяновский дом печати" (далее - Дом печати) (ул. Гончарова, 14) до пересечения с ул. Кузнецова, вдоль ул. Кузнецова (нечетная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии около 40 м, с поворотом на ул. Карла Либкнехта, по ул. Карла Либкнехта с отступом от красной линии на расстоянии около 40 - 45 м, по восточной границе охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения "Здание Госбанка" (ул. Гончарова, 10) и "Доходный дом Зеленковой" (ул. Гончарова, 12), по ул. Гончарова вдоль западного и северного фасадов здания Дома печати (ул. Гончарова, 14) до пересечения с ул. Льва Толстого.

141. ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Плеханова, спуска Халтурина.

Юго-западная граница зоны проходит по красной линии спуска Халтурина (нечетная сторона), северо-западная - по красной линии ул. Кузнецова (нечетная сторона) с отступом на расстоянии около 55 м, восточная - по западной границе территории гостиницы "Октябрьская" до пересечения со спуском Халтурина.

142. ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Карла Либкнехта, ул. Александра Матросова, ул. Железной Дивизии.

Границы зоны проходят по красной линии ул. Карла Либкнехта (четная сторона) до пересечения с ул. Александра Матросова, по ул. Александра Матросова до дома N 9, по южной границе парка им. Александра Матросова, по западной границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Юргенса К.И." (ул. Железной Дивизии, 10) до пересечения с ул. Карла Либкнехта.

142.1. ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Корюкина, ул. Красногвардейской, ул. Радищева, ул. Рылеева.

Южная граница зоны проходит вдоль фасада здания детской областной больницы с отступом

на расстоянии около 9 м, восточная граница зоны - вдоль фасада здания архива с отступом на расстоянии около 10 м, северная граница зоны - вдоль фасада здания лабораторного корпуса с отступом на расстоянии около 9 м, западная граница зоны - по границе территории детской областной больницы по ул. Радищева.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507875,354	2258019,304
2.	507839,949	2258028,956
3.	507839,709	2258028,273
4.	507778,558	2258044,603
5.	507789,977	2258099,655
6.	507832,529	2258090,488
7.	507836,708	2258111,375
8.	507857,050	2258107,000
9.	507863,420	2258138,850
10.	507907,768	2258129,022
11.	507895,942	2258071,991
12.	507886,733	2258074,046

(п. 142.1 введен [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 28.04.2014 N 147-П)

143. ЗРЗ Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Красноармейской, ул. Островского, ул. Лесной.

Северная граница зоны проходит по красной линии ул. Лесной (нечетная сторона) в границах ул. Островского и ул. Красноармейской, восточная - по красной линии ул. Красноармейской, по линии цоколя северного и западного фасадов дома N 67 по ул. Красноармейской, вдоль красной линии ул. Красноармейской, по границам участка дома N 53 по ул. Красноармейской до пересечения с ул. Орлова, южная граница зоны проходит вдоль красной линии ул. Орлова (четная сторона) в границах ул. Красноармейской и ул. Федерации до пересечения с ул. Островского, западная - по красной линии ул. Островского от пересечения с ул. Орлова до пересечения с ул. Лесной.

Ведомость координат характерных точек		
N п/п	Координата X	Координата Y
1.	508211,158	2257381,273
2.	508226,848	2257671,011

3.	508200,139	2257673,621
4.	508197,593	2257645,486
5.	508144,294	2257649,545
6.	508144,703	2257677,837
7.	508011,902	2257687,939
8.	508007,380	2257644,938
9.	507936,159	2257648,593
10.	507931,931	2257579,311
11.	507971,889	2257570,188
12.	507970,822	2257446,446
13.	507970,566	2257416,752
14.	508059,325	2257412,748
15.	508091,874	2257387,861

144. ЗРЗ Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Островского, ул. Федерации.

Северная граница зоны проходит по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения ЗРЗ Р-16, по внутриквартальной территории в границах ул. Островского и ул. Федерации.

Восточная граница - вдоль ул. Федерации с отступом от красной линии на расстоянии около 17 м, включая первую линию застройки, до линии пересечения с южной границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Ярмарочный квартал" и далее - по его границам до пересечения с северной границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения ЗРЗ Р-5.

Южная граница зоны совпадает с северной границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения ЗРЗ Р-5 и идет по внутриквартальной территории в западном направлении до пересечения с ул. Островского.

Западная граница - по красной линии ул. Островского в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения ЗРЗ Р-5 и ул. Островского.

(п. 144 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

145. ЗРЗ Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район 2-го пер. Мира, ул. Карла Маркса, ул. Гончарова.

Северо-западная граница зоны проходит по красной линии 2-го пер. Мира до пересечения с

ул. Карла Маркса, юго-западная - по красной линии ул. Карла Маркса вдоль фасада дома N 11/23, юго-восточная - вдоль ул. Гончарова (нечетная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии около 20 м, северо-восточная - по красной линии ул. Мира (нечетная сторона).

146. ЗРЗ Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Кузнецова.

Северо-западная граница зоны проходит по красной линии ул. Кузнецова от дома N 10 по ул. Кузнецова, южная - по дворовым границам участков домов N 6, 8 по ул. Кузнецова до пересечения с ул. Кузнецова.

147. ЗРЗ Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. 12 Сентября, склона р. Свияги, ул. Ульяновской.

Южная граница зоны проходит по красной линии ул. Минаева в границах ул. 12 Сентября и склона р. Свияги, западная - по склону р. Свияги в сторону ул. Ульяновской, северная - по красной линии ул. Ульяновской, по линии ограждения сквера им. И.Н. Ульянова до пересечения с ул. 12 Сентября.

148. ЗРЗ Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район склона р. Свияги.

Границы зоны проходят по границам участка, выделенного под строительство гостиничного комплекса "Сувар Казань" (г. Казань) на территории склона р. Свияги.

149. ЗРЗ Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах 2-го пер. Мира и ул. Гончарова.

Граница зоны проходит по границам охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в детские годы жил физик академик Курчатов Игорь Васильевич", по красной линии 2-го пер. Мира (четная сторона), по юго-западной границе проезда между ул. Гончарова и 2-м пер. Мира, вдоль красной линии ул. Гончарова (нечетная сторона) с отступом на расстоянии около 60 м.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507155.83	2257629.82
2.	507165.77	2257636.92
3.	507163.88	2257639.83
4.	507164.68	2257641.73
5.	507164.75	2257642.08
6.	507163.59	2257643.71
7.	507168.54	2257647.26
8.	507169.36	2257646.21

9.	507172.64	2257645.68
10.	507180.35	2257634.57
11.	507228.46	2257668.73
12.	507173.93	2257729.18
13.	507117.83	2257678.91
14.	507144.86	2257640.31
15.	507148.58	2257642.86
16.	507148.95	2257642.29
17.	507147.77	2257641.23

(п. 149 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

150. ЗРЗ Р-16 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Островского (дома N 24 - 34), ул. Федерации (дома N 69 - 83), включая внутриквартальную территорию.

Северная граница зоны совпадает с южной границей зоны ЗРЗ Р-24, проходит по северной границе участка дома N 34 по ул. Островского, по внутриквартальной территории до пересечения с ул. Федерации, по северной границе участка дома N 83 по ул. Федерации, восточная - вдоль красной линии ул. Федерации от северо-восточного угла участка дома N 83 до пересечения с северной границей зоны ЗРЗ Р-12, южная граница зоны совпадает с северной границей зоны ЗРЗ Р-12, проходит по внутриквартальной территории от ул. Федерации до ул. Островского, западная - по красной линии ул. Островского в районе дома N 24 до северо-западного угла участка дома N 34.

Ведомость координат характерных точек		
N п/п	Координата X	Координата Y
1.	507920,070	2257447,760
2.	507918,140	2257512,240
3.	507935,470	2257514,280
4.	507936,802	2257562,453
5.	507929,470	2257565,744
6.	507931,931	2257579,311
7.	507871,237	2257593,168
8.	507847,318	2257589,147
9.	507847,990	2257449,625

151. ЗРЗ Р-24 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Орлова, ул. Островского, ул. Федерации, включая внутриквартальную территорию.

Северная граница зоны проходит вдоль линии ул. Орлова в границах ул. Островского и ул. Федерации, восточная - вдоль ул. Федерации от пересечения с ул. Орлова до северной границы участка дома N 83 по ул. Федерации, южная совпадает с северной границей зоны ЗРЗ Р-16, проходит по внутриквартальной территории в границах ул. Федерации и ул. Островского, западная - вдоль ул. Островского от юго-западного угла участка дома N 34 до пересечения с ул. Орлова.

Ведомость координат характерных точек		
N п/п	Координата X	Координата Y
1.	507970,822	2257446,446
2.	507971,889	2257570,188
3.	507931,931	2257579,311
4.	507929,470	2257565,744
5.	507936,802	2257562,453
6.	507935,470	2257514,280
7.	507918,140	2257512,240
8.	507920,070	2257447,760

152. ЗРЗ Р-К - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (кладбище).

Границы зоны проходят по границам старого городского кладбища на ул. Карла Маркса.

153. ОПЛ - зона охраняемого природного ландшафта.

Волжский склон в границах спуска к р. Волге - от территории бывшего военного училища связи (ул. Тухачевского, 15) и спуска Минаева (границы определены границами зон охраны объектов культурного наследия по Генеральному плану г. Ульяновска 2007 года).

154. ОПЛ - зона охраняемого природного ландшафта.

Береговая линия р. Свяги в границах ул. Минаева и ул. Карла Маркса (границы совпадают с границами зон охраны объектов культурного наследия по Генеральному плану г. Ульяновска 2007 года).

155. ОПЛ - зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения "Памятник-беседка Гончарову Ивану Александровичу" (парк "Винновская роща").

Границы совпадают с границами парка "Винновская роща".

156. ТОП - территория общего пользования "Сквер Набережная р. Симбирки".

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	506312.89	2255884.33
2.	506290.50	2255952.80
3.	506289.78	2255986.57
4.	506323.47	2256171.83
5.	506263.13	2256186.65
6.	506248.87	2256187.67
7.	506287.45	2255878.43

Границы сквера ограничены красными линиями ул. Набережная р. Симбирки (нечетная сторона), ул. Назарьева (четная сторона), ул. Ленина (нечетная сторона) и ул. Набережная р. Свияги (четная сторона).

(п. 156 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2015 N 222-П)

157. ТОП - территория общего пользования "Земельный участок с зелеными насаждениями напротив главного корпуса Ульяновского государственного университета" (далее - УлГУ).

Границы земельного участка с зелеными насаждениями с востока, севера и запада ограничены границами общего земельного участка 5-этажных домов N 85, 87 и 89. Южная граница участка с зелеными насаждениями проходит по красной линии ул. Л. Толстого (нечетная сторона) от западного угла (т. 4) границы участка домов до восточного угла границы участка домов N 85, 87 и 89 (т. 3).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	506260.07	2257134.10
2.	506275.87	2257205.35
3.	506208.42	2257220.32
4.	506192.61	2257149.07

(п. 157 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2015 N 222-П)

158. ТОП - территория общего пользования "Сквер "Колючий садик".

Границы сквера ограничены красными линиями ул. Л. Толстого (четная сторона), ул. 12 Сентября (четная сторона), ул. К. Либкнехта (нечетная сторона) и ул. Архитектора Ливчака (нечетная сторона).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y

1.	506016.60	2256423.01
2.	506031.08	2256511.55
3.	505856.18	2256520.51
4.	505847.43	2256431.76

(п. 158 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2015 N 222-П)

159. ТОП - территория общего пользования "Сквер "Экран".

Границы сквера проходят от т. 1, расположенной на красной линии ул. Ленина (от восточного угла границы участка дома N 132А), вдоль красной линии до пересечения с красной линией ул. Гончарова (нечетная сторона), в т. 2 поворачивают и проходят по красной линии ул. Гончарова до северной грани внутриквартального проезда к дому N 11А, поворачивают на восток и проходят по грани этого проезда до створа с восточной границей участка дома N 132А - т. 4, снова поворачивают и проходят до пересечения с красной линией ул. Ленина в т. 1.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	506447.44	2257429.14
2.	506469.09	2257496.97
3.	506419.79	2257501.32
4.	506401.92	2257441.95

(п. 159 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2015 N 222-П)

160. ТОП - территория общего пользования "Парк им. Александра Матросова".

Границы парка от т. 1, находящейся на красной линии ул. Железной Дивизии на северном углу ограждения парка и южном углу границы участка дома N 38/16 (адрес по ул. Л. Толстого), проходят по южным и восточной оконечностям границ участков зданий N 38 (ГПИ-10) и N 40 (УлГУ) до пересечения с красной линией ул. Л. Толстого в т. 13 - начало ограждения парка. Далее граница территории парка проходит вдоль ограждения парка до угла дома N 48 (т. 140), поворачивает на юг и, огибая границы участков зданий, окружающих парк, доходит до пересечения с красной линией ул. Железной Дивизии (т. 34) и далее вдоль нее (ограждение парка) доходит до т. 1.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506052.28	2257025.28
2.	506062.04	2257065.02
3.	506065.86	2257064.05

4.	506070.81	2257083.58
5.	506072.51	2257083.15
6.	506085.88	2257130.63
7.	506084.86	2257131.24
8.	506095.99	2257150.44
9.	506097.48	2257150.14
10.	506101.66	2257167.37
11.	506114.36	2257186.97
12.	506125.72	2257187.00
13.	506171.02	2257179.39
14.	506175.61	2257200.90
15.	506155.92	2257204.61
16.	506162.17	2257231.65
17.	506145.11	2257234.15
18.	506147.81	2257256.21
19.	506113.77	2257261.60
20.	506118.25	2257293.18
21.	506016.95	2257308.90
22.	506010.13	2257269.45
23.	506007.64	2257245.70
24.	506010.50	2257245.18
25.	506003.05	2257187.39
26.	505999.88	2257187.90
27.	505991.56	2257125.91
28.	505995.51	2257125.50
29.	506013.85	2257123.07
30.	506004.93	2257082.85
31.	506011.54	2257081.53
32.	506009.79	2257073.66
33.	506026.44	2257069.97

34.	506021.61	2257031.41
-----	-----------	------------

(п. 160 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2015 N 222-П)

161. ТОП - территория общего пользования "Владимирский сад".

Границы проходят по ограждению северного угла парка (т. 1, 2), далее по красной линии четной стороны пл. Ленина до границы охранной зоны объекта культурного наследия "Здание общественного собрания, 1909 - 1910 гг., арх. Ф.О. Ливчак" (пл. Ленина, 6), далее по границе его охранной зоны с включением земельного участка здания по ул. Плеханова, 18 (т. 3 - т. 10), далее в северо-восточном направлении (т. 11) и далее в направлении западного угла спортивной площадки (т. 12), и далее до пересечения с красной линией сп. Степана Разина (т. 13). От т. 13 граница проходит по красной линии сп. Степана Разина, огибая серпантин спуска до т. 42 - начала границы участка дома N 21. Отсюда граница проходит по северным границам участков домовладений, повторяя их углы и изломы до т. 54, находящейся на красной линии ул. Плеханова, и вдоль ограждения парка доходит до т. 1.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506330.50	2258024.45
2.	506340.32	2258040.92
3.	506322.09	2258085.05
4.	506285.01	2258072.42
5.	506264.35	2258082.21
6.	506259.71	2258071.59
7.	506236.12	2258069.17
8.	506229.84	2258086.42
9.	506256.81	2258101.86
10.	506267.95	2258130.72
11.	506272.74	2258143.27
12.	506053.14	2258359.72
13.	505988.14	2258420.59
14.	505957.89	2258379.75
15.	505926.99	2258332.16
16.	505889.83	2258254.01
17.	505888.94	2258249.69

18.	505890.21	2258245.45
19.	505893.54	2258242.23
20.	505899.13	2258241.17
21.	505903.15	2258242.77
22.	505916.60	2258260.23
23.	505919.59	2258263.84
24.	505922.56	2258266.50
25.	505930.02	2258270.74
26.	505937.61	2258272.58
27.	505943.89	2258272.57
28.	505953.34	2258269.89
29.	505958.76	2258266.55
30.	505964.98	2258259.95
31.	505981.81	2258228.60
32.	505983.65	2258224.77
33.	505985.55	2258219.43
34.	505986.70	2258214.44
35.	505987.38	2258207.78
36.	505987.08	2258200.90
37.	505985.93	2258194.71
38.	505984.02	2258188.86
39.	505980.50	2258181.86
40.	505976.25	2258175.98
41.	505972.42	2258171.97
42.	505968.44	2258168.65
43.	505984.74	2258145.05
44.	505991.22	2258122.71
45.	505999.97	2258099.63
46.	506004.03	2258083.01
47.	506008.73	2258070.71

48.	506015.45	2258071.85
49.	506018.87	2258063.60
50.	506074.46	2258073.40
51.	506080.38	2258030.72
52.	506077.81	2258024.84
53.	506048.44	2258022.19
54.	506049.72	2257996.53

(п. 161 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2015 N 222-П)

Приложение N 2
к постановлению
Правительства Ульяновской области
от 2 июля 2009 г. N 256-П

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области
от 17.11.2014 N 524-П, от 15.11.2016 N 542-П, от 31.07.2017 N 377-П,
от 31.01.2019 N 36-П (ред. 25.11.2019), от 22.05.2019 N 232-П,
от 29.06.2020 N 333-П)

ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения

1. Территория выделена на основе земельных участков объектов культурного наследия федерального значения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов культурного наследия:

№ п/п	Наименование вида использования
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Объекты общего образования
1.2.	Объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования
1.3.	Объекты дополнительного и специализированного образования и обучения
1.4.	Объекты культуры

1.5.	Объекты торговли
1.6.	Объекты общественного питания
1.7.	Административные объекты
1.8.	Скверы, сады, бульвары, эспланады
2. Вспомогательные виды разрешенного использования	
2.1.	Вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Порядок проведения работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объектов культурного наследия и их частей, зданий, сооружений и их частей, расположенных на территории объекта культурного наследия, устанавливается и определяется совокупностью требований уполномоченных органов в соответствии с законодательством по охране объектов культурного наследия.

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения:
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

4.1. На территории объекта культурного наследия запрещаются:

1) снос:

объектов культурного наследия и их частей;

зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, их частей;

исторических зданий и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;

2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство временных объектов и сооружений;

4) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

5) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;

6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

7) размещение автостоянок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций.

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

1) размещение вывесок;

2) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;

3) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием объекта культурного наследия;

4) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию объекта культурного наследия;

5) выполнение работ по благоустройству;

6) выполнение работ по озеленению;

7) размещение малых архитектурных форм;

8) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

9) размещение произведений монументального искусства;

10) размещение временных парковочных мест.

4.3. Необходимо выполнять требования общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;

ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ТР - территория объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

(введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 15.11.2016 N 542-П)

1. Территория выделена на основе земельных участков объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов культурного наследия:

N п/п	Наименование вида использования
1	2
1. Основные виды разрешенного использования	

1.1.	Индивидуальные жилые дома
1.2.	Многоквартирные жилые дома
1.3.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.4.	Объекты общего образования
1.5.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.6.	Объекты дополнительного и специализированного образования и обучения
1.7.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.8.	Объекты культуры
1.9.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.10.	Объекты общественного питания
1.11.	Объекты делового и финансового назначения
1.12.	Объекты для осуществления средней и малой производственной и предпринимательской деятельности
1.13.	Административные объекты
1.14.	Гостиницы
1.15.	Многофункциональные объекты
1.16.	Культовые объекты
1.17.	Парки, скверы, сады, бульвары, эспланады
2. Вспомогательные виды разрешенного использования	
2.1.	Хозяйственные здания (постройки) при индивидуальных жилых домах
2.2.	Вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Порядок проведения работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объектов культурного наследия и их частей, зданий, сооружений и их частей, расположенных на территории объекта культурного наследия, устанавливается и определяется совокупностью требований уполномоченных органов в соответствии с законодательством по охране объектов культурного наследия.

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

4.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) снос:

а) объектов культурного наследия и их частей;

б) зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, их частей;

в) исторических зданий и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;

2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство временных объектов и сооружений;

4) размещение на фасадах и крышах объектов культурного наследия и их частей, зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, их частей, исторических зданий и их частей без проведения историко-культурной экспертизы, инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

5) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;

6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

7) размещение автостоянок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций.

4.2. При условии предварительного согласования с уполномоченными органами по охране культурного наследия разрешается:

1) размещение вывесок;

2) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;

3) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием объекта культурного наследия;

4) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию объекта культурного наследия;

5) выполнение работ по благоустройству;

6) выполнение работ по озеленению;

7) размещение малых архитектурных форм;

8) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

9) размещение произведений монументального искусства;

10) размещение временных парковочных мест.

4.3. Необходимо выполнение следующих требований общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:
- а) ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;
- б) ограничение разделения земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ОЗФ - охранный зона объектов культурного наследия федерального значения

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий объектов культурного наследия федерального значения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов культурного наследия:

№ п/п	Наименование вида использования
1	2
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Индивидуальные жилые дома
1.2.	Многоквартирные жилые дома
1.3.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.4.	Объекты дошкольного образования
1.5.	Объекты общего образования
1.6.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.7.	Объекты дополнительного и специализированного образования и обучения
1.8.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.9.	Объекты культуры
1.10.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.11.	Объекты общественного питания
1.12.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.13.	Объекты делового и финансового назначения
1.14.	Объекты для осуществления средней и малой производственной и предпринимательской деятельности

1.15.	Административные объекты
1.16.	Гостиницы
1.17.	Объекты физкультуры и спорта
1.18.	Многофункциональные объекты
1.19.	Культовые объекты
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Объекты зоотехнического и ветеринарного сервиса
2.2.	Парки, скверы, сады, бульвары, эспланады
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Хозяйственные здания (постройки) при индивидуальных жилых домах
3.2.	Вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

(п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 15.11.2016 N 542-П)

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения:

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

3.1. Запрещаются в охранный зоне:

1) снос:

объектов культурного наследия и их частей;

зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей;

исторических зданий и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;

2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск");
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

4) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

5) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;

6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

7) размещение постоянных автостоянок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.

3.2. Разрешаются в охранной зоне объектов культурного наследия федерального значения:

1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;

2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;

3) размещение вывесок;

4) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;

5) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием основного объекта;

6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

7) выполнение работ по благоустройству;

8) выполнение работ по озеленению;

9) размещение малых архитектурных форм;

10) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

11) размещение произведений монументального искусства;

12) размещение временных парковочных мест;

13) применение отдельных цветовых решений ([приложение N 2](#) к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

3.3. Необходимо выполнять требования общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;

ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ОЗР - охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов культурного наследия:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов культурного наследия
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Жилая застройка
1.1.1.	Для индивидуального жилищного строительства
1.1.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.1.3.	Блокированная жилая застройка
1.2.	Обслуживание жилой застройки
1.2.1.	Коммунальное обслуживание
1.2.2.	Социальное обслуживание
1.2.3.	Бытовое обслуживание
1.2.4.	Здравоохранение
1.2.5.	Образование и просвещение
1.2.6.	Культурное развитие
1.2.7.	Религиозное использование
1.2.8.	Общественное управление
1.2.9.	Обеспечение научной деятельности
1.3.	Предпринимательство
1.3.1.	Деловое управление
1.3.2.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
1.3.3.	Магазины
1.3.4.	Банковская и страховая деятельность
1.3.5.	Общественное питание
1.3.6.	Гостиничное обслуживание

1.3.7.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.3.8.	Историко-культурная деятельность
1.4.	Земельные участки (территории) общего пользования
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Ветеринарное обслуживание
2.1.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

(таблица в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 29.06.2020 N 333-П)

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения:

3.1. В границах охранной зоны запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и их частей, снос зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей, а также снос исторических зданий и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;

2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск");

4) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

5) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;

6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

7) размещение постоянных автостоянок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.

3.2. В границах охранной зоны разрешается:

1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия;

2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;

3) размещение вывесок;

4) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;

5) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием объекта культурного наследия;

6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

7) выполнение работ по озеленению;

8) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

9) размещение произведений монументального искусства;

10) размещение временных парковочных мест;

11) применение отдельных цветовых решений ([приложение N 2](#) к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

3.3. В границах охранной зоны необходимо выполнять требования общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;

ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

(раздел в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

ОЗР-К - охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории кладбища).

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

1. Зона выделена на основе территории исторического кладбища, включающего объекты культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов культурного наследия:

N п/п	Наименование вида использования
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Кладбище
1.2.	Культовые объекты
2. Вспомогательные виды разрешенного использования	
2.1.	Вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории кладбища):

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

3.1. Запрещаются в охранный зоне:

1) снос:

объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей;

исторических объектов и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;

2) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск");
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

3) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;

4) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

5) размещение постоянных автостоянок;

6) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.

3.2. Разрешается в охранный зоне объектов культурного наследия:

1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;

2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;

3) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;

4) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием основного объекта;

5) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта;

- 6) выполнение работ по благоустройству;
- 7) выполнение работ по озеленению;
- 8) размещение малых архитектурных форм;
- 9) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 10) размещение произведений монументального искусства;

11) применение отдельных цветовых решений ([приложение N 2](#) к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

3.3. Необходимо выполнять требования общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (музейный комплекс усадебной застройки)

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий исторической усадебной застройки градостроительного ансамбля музейного комплекса.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
1	2
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Индивидуальные жилые дома
1.2.	Многоквартирные жилые дома
1.3.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.4.	Объекты дошкольного образования

1.5.	Объекты общего образования
1.6.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.7.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.8.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.9.	Объекты культуры
1.10.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.11.	Объекты общественного питания
1.12.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.13.	Объекты делового и финансового назначения
1.14.	Объекты для осуществления средней и малой производственной и предпринимательской деятельности
1.15.	Административные объекты
1.16.	Гостиницы
1.17.	Объекты физкультуры и спорта
1.18.	Многофункциональные объекты
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Культовые объекты
2.2.	Объекты зоотехнического и ветеринарного сервиса
2.3.	Парки, скверы, сады, бульвары, эспланады
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Хозяйственные здания (постройки) при индивидуальных жилых домах
3.2.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 455 квадратных метров.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) минимальные расстояния по красной линии между соседними зданиями - 8,5 метра.

3.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий:

до карниза здания - 9 метров;

до конька скатной крыши - 12 метров;

2) предельная высота ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.

3.5. Длина фасада по красной линии застройки - не более 25,6 метра.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) выполнение работ по озеленению;

3) размещение малых архитектурных форм;

4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

5) размещение произведений монументального искусства;

6) строительство временных объектов и сооружений;

7) размещение вывесок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций;

9) размещение временных парковочных мест;

10) применение отдельных цветовых решений ([приложение N 2](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности

объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

ограничение их изменения при проведении землеустройства;

ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Ф-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (квартальная застройка центральных улиц)

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий квартальной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
1	2
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Индивидуальные жилые дома
1.2.	Многоквартирные жилые дома
1.3.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.4.	Объекты общего образования
1.5.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.6.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.7.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.8.	Объекты культуры
1.9.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.10.	Объекты общественного питания
1.11.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.12.	Объекты делового и финансового назначения
1.13.	Административные объекты
1.14.	Гостиницы

1.15.	Объекты физкультуры и спорта
1.16.	Многофункциональные объекты
1.17.	Объекты научно-исследовательских учреждений
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Культовые объекты
2.2.	Парки, скверы, сады, бульвары, эспланады
2.3.	Стоянки автомобильного транспорта
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

(п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 15.11.2016 N 542-П)

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 455 квадратных метров.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.

3.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий:

до карниза здания - 11 метров;

до конька скатной крыши - 15 метров;

2) предельная высота ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде.

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам

использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

- 1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 2) выполнение работ по озеленению;
- 3) размещение малых архитектурных форм;
- 4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 5) размещение произведений монументального искусства;
- 6) строительство временных объектов и сооружений;
- 7) размещение вывесок;
- 8) размещение рекламы и рекламных конструкций;
- 9) размещение временных парковочных мест;

10) применение отдельных цветовых решений ([приложение N 2](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:
ограничение их изменения при проведении землеустройства;
ограничение разделения земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (мемориальный комплекс)

1. Зона выделена на основе земельных участков и территории градостроительного ансамбля мемориального комплекса.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Индивидуальные жилые дома
1.2.	Многоквартирные жилые дома
1.3.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.4.	Объекты дошкольного образования
1.5.	Объекты общего образования
1.6.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.7.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.8.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.9.	Объекты культуры
1.10.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.11.	Объекты общественного питания
1.12.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.13.	Объекты делового и финансового назначения
1.14.	Объекты для осуществления средней и малой производственной и предпринимательской деятельности
1.15.	Административные объекты
1.16.	Гостиницы
1.17.	Объекты физкультуры и спорта
1.18.	Многофункциональные объекты
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Культовые объекты
2.2.	Объекты зоотехнического и ветеринарного сервиса
2.3.	Парки, скверы, сады, бульвары
2.4.	Стоянки автомобильного транспорта
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Хозяйственные здания (постройки) при индивидуальных жилых домах
3.2.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного

объекта

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 455 квадратных метров.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.

3.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий - 26 метров;

2) предельная высота ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) выполнение работ по озеленению;

3) размещение малых архитектурных форм;

4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

5) размещение произведений монументального искусства;

6) строительство временных объектов и сооружений;

7) размещение вывесок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций;

9) размещение временных парковочных мест;

10) применение отдельных цветовых решений ([приложение N 2](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

ограничение их изменения при проведении землеустройства;

ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

1. Зона выделена на основе земельных участков и территории исторически сложившейся индивидуальной (усадебной) застройки, сопряженной с территориями объектов культурного наследия.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Жилая застройка
1.1.1.	Для индивидуального жилищного строительства
1.1.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.1.3.	Блокированная жилая застройка
1.2.	Обслуживание жилой застройки
1.2.1.	Коммунальное обслуживание
1.2.2.	Социальное обслуживание

1.2.3.	Бытовое обслуживание
1.3.	Здравоохранение
1.3.1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
1.3.2.	Стационарное медицинское обслуживание
1.4.	Образование и просвещение
1.4.1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
1.4.2.	Среднее и высшее профессиональное образование
1.5.	Культурное развитие
1.6.	Религиозное использование
1.7.	Общественное управление
1.8.	Обеспечение научной деятельности
1.9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
1.10.	Предпринимательство
1.10.1.	Деловое управление
1.10.2.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
1.10.3.	Магазины
1.10.4.	Банковская и страховая деятельность
1.10.5.	Общественное питание
1.10.6.	Гостиничное обслуживание
1.10.7.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.11.	Историко-культурная деятельность
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Ветеринарное обслуживание
2.2.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.2.	Хранение автотранспорта
2.3.	Ремонт автомобилей
2.4.	Земельные участки (территории) общего пользования
2.5.	Земельные участки общего назначения
2.5.1.	Ведение огородничества

2.5.2.	Ведение садоводства
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков.

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 455 квадратных метров (требование не распространяется на земельные участки, поставленные на кадастровый учет до 2 июля 2009 года, и земельные участки, используемые под размещение временных объектов, а также под размещение объектов торговли не выше одного этажа).

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии (требование не распространяется на земельные участки под индивидуальными жилыми домами);

2) минимальные расстояния по красной линии между соседними зданиями - 8,5 метра.

3.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий:

а) до карниза здания - 9 метров;

б) до конька скатной крыши - 12 метров;

2) предельная высота ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.

3.5. Длина фасада по красной линии застройки - не более 25,6 метра.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

1) запрещается строительство объектов капитального строительства без предварительного согласования с органом государственной власти Ульяновской области, уполномоченными органами в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) запрещается применение формы кровель мансардного типа (с переломом).

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов (приложение N 1 к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.2. При условии предварительного согласования с уполномоченными органами в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия разрешается:

- 1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 2) выполнение работ по озеленению;
- 3) размещение малых архитектурных форм;
- 4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 5) размещение произведений монументального искусства;
- 6) строительство временных объектов и сооружений;
- 7) размещение вывесок;
- 8) размещение рекламы и рекламных конструкций;
- 9) размещение временных парковочных мест;

10) применение отдельных цветовых решений ([приложение N 2](#) к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:
 - а) ограничение их изменения при проведении землеустройства;
 - б) ограничение разделения земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

(раздел в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий исторически сложившейся квартальной 3-этажной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования
1	2
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Индивидуальные жилые дома
1.2.	Многоквартирные жилые дома
1.3.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.4.	Объекты общего образования
1.5.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.6.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.7.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.8.	Объекты культуры
1.9.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.10.	Объекты общественного питания
1.11.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.12.	Объекты делового и финансового назначения
1.13.	Административные объекты
1.14.	Гостиницы
1.15.	Объекты физкультуры и спорта
1.16.	Многофункциональные объекты
1.17.	Объекты научно-исследовательских учреждений
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Культовые объекты
2.2.	Стоянки автомобильного транспорта
2.3.	Скверы, сады, бульвары
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 455 квадратных метров.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.

3.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий:

до карниза здания - 11 метров;

до конька скатной крыши - 15 метров;

2) предельная высота ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) выполнение работ по озеленению;

3) размещение малых архитектурных форм;

4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

5) размещение произведений монументального искусства;

6) строительство временных объектов и сооружений;

7) размещение вывесок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций;

9) размещение временных парковочных мест;

10) применение отдельных цветовых решений ([приложение N 2](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия

на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

ограничение их изменения при проведении землеустройства;

ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Р-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся квартальной 4-этажной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
1	2
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Индивидуальные жилые дома
1.2.	Многоквартирные жилые дома
1.3.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.4.	Объекты общего образования
1.5.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.6.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.7.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.8.	Объекты культуры
1.9.	Объекты торговли, досуга и развлечений

1.10.	Объекты общественного питания
1.11.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.12.	Объекты делового и финансового назначения
1.13.	Административные объекты
1.14.	Гостиницы
1.15.	Объекты физкультуры и спорта
1.16.	Многофункциональные объекты
1.17.	Объекты научно-исследовательских учреждений
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Культовые объекты
2.2.	Стоянки автомобильного транспорта
2.3.	Скверы, сады, бульвары
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

(п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 15.11.2016 N 542-П)

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 455 квадратных метров.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.

3.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий:

до карниза здания - 15 метров;

до конька скатной крыши - 19 метров;

2) предельная высота ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) выполнение работ по озеленению;

3) размещение малых архитектурных форм;

4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

5) размещение произведений монументального искусства;

6) строительство временных объектов и сооружений;

7) размещение вывесок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций;

9) размещение временных парковочных мест;

10) применение отдельных цветовых решений ([приложение N 2](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

ограничение их изменения при проведении землеустройства;

ограничение деления земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения

1. Зона выделена на основе земельных участков и территории сложившейся квартальной 5-этажной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов культурного наследия
1	2
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Жилая застройка
1.1.1.	Для индивидуального жилищного строительства
1.1.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.1.3.	Среднеэтажная жилая застройка
1.1.4.	Блокированная жилая застройка
1.2.	Обслуживание жилой застройки
1.2.1.	Хранение автотранспорта
1.2.2.	Коммунальное обслуживание
1.2.3.	Социальное обслуживание
1.2.4.	Бытовое обслуживание
1.2.5.	Здравоохранение
1.2.6.	Образование и просвещение
1.2.7.	Культурное развитие
1.2.8.	Религиозное использование
1.2.9.	Общественное управление
1.2.10.	Обеспечение научной деятельности
1.3.	Предпринимательство
1.3.1.	Деловое управление
1.3.2.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
1.3.3.	Рынки
1.3.4.	Магазины

1.3.5.	Банковская и страховая деятельность
1.3.6.	Общественное питание
1.3.7.	Гостиничное обслуживание
1.4.	Спорт
1.4.1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
1.4.2.	Обеспечение занятий спортом в помещениях
1.4.3.	Площадки для занятий спортом
1.4.4.	Оборудованные площадки для занятий спортом
1.5.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.6.	Историко-культурная деятельность
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Ветеринарное обслуживание
2.1.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.2.	Развлечения
2.3.	Служебные гаражи
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

(таблица в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 29.06.2020 N 333-П)

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 455 квадратных метров (требование не распространяется на земельные участки, поставленные на кадастровый учет до 2 июля 2009 года, и земельные участки, используемые под размещение временных объектов, а также под размещение объектов торговли не выше одного этажа).

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии (требование не распространяется на земельные участки под индивидуальными жилыми домами);

2) в случае если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.

3.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий:

а) до карниза здания - 18 метров;

б) до конька скатной крыши - 22 метра;

2) предельная высота ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

1) запрещается строительство объектов капитального строительства без предварительного согласования с органом государственной власти Ульяновской области, уполномоченными органами в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) запрещается применение формы кровель мансардного типа (с переломом).

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.2. При условии предварительного согласования с органом государственной власти Ульяновской области, уполномоченными органами в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия разрешается:

1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) выполнение работ по озеленению;

3) размещение малых архитектурных форм;

4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

5) размещение произведений монументального искусства;

6) строительство временных объектов и сооружений;

7) размещение вывесок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций;

9) размещение временных парковочных мест;

10) применение отдельных цветовых решений ([приложение N 2](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:
 - а) ограничение их изменения при проведении землеустройства;
 - б) ограничение разделения земельных участков.
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.
(раздел в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

ЗРЗ Р-6 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся квартальной 6-этажной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Многоквартирные жилые дома
1.2.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.3.	Объекты общего образования
1.4.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.5.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.6.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.7.	Объекты культуры
1.8.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.9.	Объекты общественного питания
1.10.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.11.	Объекты делового и финансового назначения
1.12.	Административные объекты

1.13.	Гостиницы
1.14.	Объекты физкультуры и спорта
1.15.	Многофункциональные объекты
1.16.	Объекты научно-исследовательских учреждений
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Культовые объекты
2.2.	Стоянки автомобильного транспорта
2.3.	Скверы, сады, бульвары
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 455 квадратных метров.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.

3.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий - 25 метров;

2) предельная высота ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране

культурного наследия разрешаются:

- 1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 2) выполнение работ по озеленению;
- 3) размещение малых архитектурных форм;
- 4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 5) размещение произведений монументального искусства;
- 6) строительство временных объектов и сооружений;
- 7) размещение вывесок;
- 8) размещение рекламы и рекламных конструкций;
- 9) размещение временных парковочных мест;

10) применение отдельных цветовых решений (приложение N 2 к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

ограничение их изменения при проведении землеустройства;

ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся многоэтажной квартальной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования
-------	---------------------------------

1	2
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Многоквартирные жилые дома
1.2.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.3.	Объекты общего образования
1.4.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.5.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.6.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.7.	Объекты культуры
1.8.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.9.	Объекты общественного питания
1.10.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.11.	Объекты делового и финансового назначения
1.12.	Административные объекты
1.13.	Гостиницы
1.14.	Объекты физкультуры и спорта
1.15.	Многофункциональные объекты
1.16.	Объекты научно-исследовательских учреждений
1.17.	Стоянки автомобильного транспорта
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Культовые объекты
2.2.	Парки, скверы, сады, бульвары
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 455 квадратных метров.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.

3.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий - 28 метров;

2) предельная высота ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) выполнение работ по озеленению;

3) размещение малых архитектурных форм;

4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

5) размещение произведений монументального искусства;

6) строительство временных объектов и сооружений;

7) размещение вывесок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций;

9) размещение временных парковочных мест;

10) применение отдельных цветовых решений ([приложение N 2](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

ограничение их изменения при проведении землеустройства;

ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся 9-этажной квартальной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
1	2
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Множкквартирные жилые дома
1.2.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.3.	Объекты общего образования
1.4.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.5.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.6.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.7.	Объекты культуры
1.8.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.9.	Объекты общественного питания
1.10.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.11.	Объекты делового и финансового назначения
1.12.	Административные объекты
1.13.	Гостиницы

1.14.	Объекты физкультуры и спорта
1.15.	Многофункциональные объекты
1.16.	Объекты научно-исследовательских учреждений
1.17.	Стоянки автомобильного транспорта
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Культовые объекты
2.2.	Парки, скверы, сады, бульвары
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 455 квадратных метров.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.

3.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий - 33 метра;

2) предельная высота ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

- 1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 2) выполнение работ по озеленению;
- 3) размещение малых архитектурных форм;
- 4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 5) размещение произведений монументального искусства;
- 6) строительство временных объектов и сооружений;
- 7) размещение вывесок;
- 8) размещение рекламы и рекламных конструкций;
- 9) размещение временных парковочных мест;

10) применение отдельных цветовых решений (приложение N 2 к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

ограничение их изменения при проведении землеустройства;

ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся 12-этажной квартальной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования
1	2

1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Многоквартирные жилые дома
1.2.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.3.	Объекты общего образования
1.4.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.5.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.6.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.7.	Объекты культуры
1.8.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.9.	Объекты общественного питания
1.10.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.11.	Объекты делового и финансового назначения
1.12.	Административные объекты
1.13.	Гостиницы
1.14.	Объекты физкультуры и спорта
1.15.	Многофункциональные объекты
1.16.	Объекты научно-исследовательских учреждений
1.17.	Стоянки автомобильного транспорта
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Культовые объекты
2.2.	Парки, скверы, сады, бульвары
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 455 квадратных метров.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.

3.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

- 1) предельная высота зданий - 40 метров;
- 2) предельная высота ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

- 1) снос исторических зданий и их частей;
- 2) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

- 1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 2) выполнение работ по озеленению;
- 3) размещение малых архитектурных форм;
- 4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 5) размещение произведений монументального искусства;
- 6) строительство временных объектов и сооружений;
- 7) размещение вывесок;
- 8) размещение рекламы и рекламных конструкций;
- 9) размещение временных парковочных мест;
- 10) применение отдельных цветовых решений ([приложение N 2](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности

объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

ограничение их изменения при проведении землеустройства;

ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся 15-этажной квартальной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Многоквартирные жилые дома
1.2.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.3.	Объекты общего образования
1.4.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.5.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.6.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.7.	Объекты культуры
1.8.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.9.	Объекты общественного питания
1.10.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.11.	Объекты делового и финансового назначения
1.12.	Административные объекты
1.13.	Гостиницы
1.14.	Объекты физкультуры и спорта
1.15.	Многофункциональные объекты

1.16.	Объекты научно-исследовательских учреждений
1.17.	Стоянки автомобильного транспорта
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Культовые объекты
2.2.	Парки, скверы, сады, бульвары
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 455 квадратных метров.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.

3.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий - 48 метров;

2) предельная высота ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) выполнение работ по озеленению;

- 3) размещение малых архитектурных форм;
- 4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 5) размещение произведений монументального искусства;
- 6) строительство временных объектов и сооружений;
- 7) размещение вывесок;
- 8) размещение рекламы и рекламных конструкций;
- 9) размещение временных парковочных мест;

10) применение отдельных цветовых решений ([приложение N 2](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

ограничение их изменения при проведении землеустройства;

ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Р-16 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся и предполагаемой многоэтажной (9 - 16 этажей) квартальной застройки.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Многоквартирные жилые дома
1.2.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения

1.3.	Объекты общего образования
1.4.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.5.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.6.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.7.	Объекты культуры
1.8.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.9.	Объекты общественного питания
1.10.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.11.	Объекты делового и финансового назначения
1.12.	Административные объекты
1.13.	Гостиницы
1.14.	Объекты физкультуры и спорта
1.15.	Многофункциональные объекты
1.16.	Объекты научно-исследовательских учреждений
1.17.	Стоянки автомобильного транспорта
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Культовые объекты
2.2.	Парки, скверы, сады, бульвары
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 500 квадратных метров.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.

3.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

- 1) предельная высота зданий - 55 метров;
- 2) предельная высота ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

- 1) снос исторических зданий и их частей;

- 2) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

- 1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

- 2) выполнение работ по озеленению;

- 3) размещение малых архитектурных форм;

- 4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

- 5) размещение произведений монументального искусства;

- 6) строительство временных объектов и сооружений;

- 7) размещение вывесок;

- 8) размещение рекламы и рекламных конструкций;

- 9) размещение временных парковочных мест;

- 10) применение отдельных цветовых решений ([приложение N 2](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;

- 2) защита от динамических воздействий;

- 3) защита от акустических воздействий;

- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

- 5) сохранение исторической планировки улиц;

- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

ограничение их изменения при проведении землеустройства;

ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Р-24 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся и предполагаемой многоэтажной квартальной застройки.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Множкквартирные жилые дома
1.2.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.3.	Объекты общего образования
1.4.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.5.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.6.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.7.	Объекты культуры
1.8.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.9.	Объекты общественного питания
1.10.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.11.	Объекты делового и финансового назначения
1.12.	Административные объекты
1.13.	Гостиницы
1.14.	Объекты физкультуры и спорта
1.15.	Многoфункциональные объекты
1.16.	Объекты научно-исследовательских учреждений
1.17.	Стоянки автомобильного транспорта
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Культовые объекты

2.2.	Парки, скверы, сады, бульвары
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 800 квадратных метров.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.

3.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий - 80 метров;

2) предельная высота ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) выполнение работ по озеленению;

3) размещение малых архитектурных форм;

4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

5) размещение произведений монументального искусства;

6) строительство временных объектов и сооружений;

- 7) размещение вывесок;
- 8) размещение рекламы и рекламных конструкций;
- 9) размещение временных парковочных мест;

10) применение отдельных цветовых решений ([приложение N 2](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

ограничение их изменения при проведении землеустройства;

ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Р-К - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (кладбище)
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

1. Зона выделена на основе комплекса существующего кладбища, сопряженного с территорией исторического кладбища, включающего объекты культурного наследия регионального или муниципального значения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов культурного наследия:

N п/п	Наименование вида использования
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Кладбище
1.2.	Культовые объекты
2. Вспомогательные виды разрешенного использования	
2.1.	Вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения и предельные параметры разрешенных работ по консервации, ремонту, реставрации и

приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (кладбище).

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

3.1. Запрещаются в зоне регулирования застройки:

1) снос:

объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей;

исторических объектов и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;

2) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск");

3) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;

4) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

5) размещение постоянных автостоянок;

6) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.

3.2. Разрешаются в зоне охраны объектов культурного наследия:

1) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;

2) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;

3) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием основного объекта;

4) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта;

5) выполнение работ по благоустройству;

6) выполнение работ по озеленению;

7) размещение малых архитектурных форм;

8) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

9) размещение произведений монументального искусства;

10) применение отдельных цветовых решений ([приложение N 2](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

3.3. Необходимо выполнять требования общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ОПЛ - зона охраняемого природного ландшафта

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий природного ландшафта, склона и поймы р. Волги, склона, поймы и долины р. Свияги, связанных композиционно с объектами культурного наследия.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
1	2
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Парки культуры и отдыха
1.2.	Спорт
1.2.1.	Площадки для занятий спортом
1.2.2.	Оборудованные площадки для занятий спортом
1.3.	Природно-познавательный туризм
1.4.	Земельные участки (территории) общего пользования
1.5.	Ведение огородничества
1.6.	Ведение садоводства
2. Вспомогательные виды разрешенного использования	
2.1.	Хранение автотранспорта
2.2.	Общественное питание
2.3.	Развлекательные мероприятия

(таблица в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 29.06.2020 N 333-П)

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальные и максимальные размеры и площадь земельного участка настоящим подразделом градостроительных регламентов не устанавливаются.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков настоящим подразделом градостроительных регламентов не устанавливаются.

3.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

- 1) предельная высота здания - 12 метров;
- 2) предельная высота ограждений (оград, заборов) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.

3.5. Размещение капитальных объектов разрешенных видов использования допускается при условии:

1) если их применение не сокращает площадь зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах данной территории;

2) если санитарно-защитные зоны этих объектов не затрагивают озелененные территории общего пользования.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия на территории зоны охраняемого природного ландшафта:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

- 1) снос исторических зданий и их частей;
- 2) использование отдельных строительных материалов (приложение N 1 к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

- 1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 2) выполнение работ по озеленению;
- 3) размещение малых архитектурных форм;
- 4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 5) размещение произведений монументального искусства;
- 6) размещение вывесок;
- 7) размещение рекламы и рекламных конструкций;
- 8) размещение временных парковочных мест.

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

резервирование возможности воссоздания утраченных объектов культурного наследия, утраченной исторической среды.

Приложение N 1
к режимам использования земель и градостроительным
регламентам в границах зон охраны объектов культурного
наследия на территории муниципального образования
"город Ульяновск"

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОТДЕЛОЧНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ПРИМЕНЕНИЕ КОТОРЫХ
ПРИ РЕМОНТЕ, РЕСТАВРАЦИИ, ПРИСПОСОБЛЕНИИ ДЛЯ
СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИ КАПИТАЛЬНОМ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ЗОНАХ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЗАПРЕЩАЕТСЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области
от 29.06.2020 N 333-П)

1. Профилированный металлический лист (профнастил).
2. Силикатный кирпич без декоративной отделки.
3. Бетонные блоки без декоративной отделки.
4. Железобетонные панели и плиты без декоративной отделки.
5. Пластиковый сайдинг.

6. Металлический сайдинг.

7. Деревянная рейка, вагонка, доска без декоративной отделки.

8. Сотовый поликарбонат (кроме монолитного).

(п. 8 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 29.06.2020 N 333-П)

Приложение N 2
к режимам использования земель и градостроительным
регламентам в границах зон охраны объектов культурного
наследия на территории муниципального образования
"город Ульяновск"

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЦВЕТОВ ОТДЕЛОЧНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕСТАВРАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
И ИХ ЧАСТЕЙ, А ТАКЖЕ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области
от 29.06.2020 N 333-П)

При строительстве, ремонте, реставрации зданий и сооружений и их частей, при строительстве временных объектов разрешается применять отделочные и строительные материалы следующих цветов:

Цветовое решение стен	
1	2
Белый	RAL 9003
Палевый (бледно-желтый с розовым оттенком)	RAL 1015
Желто-серый	RAL 1000
Светло-желтый	RAL 1018
Охра светлая	RAL 1034
Охра темная	RAL 1011
Светло-серый	RAL 7044
Серый	RAL 7045
Дикий (серый к пепельному, с оттенком голубого; серый со стальным оттенком; сочетание светло-серого и бледно-голубого)	RAL 7040
Бледно-розовый	RAL 3015

Коричневый	RAL 8002
Красно-коричневый	RAL 8012
Светло-коричневый	RAL 8023
Сибирка (зелено-голубой) с большой примесью белой краски	RAL 6027
Наиболее характерные цвета фасадов различных исторических направлений	По колерной системе Сараго "Московская цветовая палитра"
Цветовое решение кровли	
Медянка (яркая зеленая краска)	RAL 6000
Медянка, смешанная с белилами	RAL 6034
Медный лист	Натуральный цвет
Медный лист	Прошедший процесс патинирования
Сурик (красно-оранжевый)	RAL 2001
Оксид красный	RAL 3009
Коричнево-красный	RAL 3011
Светло-серый (сигнальный серый)	RAL 7004
Темно-серый (бело-алюминиевый)	RAL 9006

(таблица в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 29.06.2020 N 333-П)