

41.	507627.82	2257595.39
42.	507627.62	2257596.05
43.	507630.85	2257598.39
44.	507642.60	2257602.25
45.	507659.13	2257605.88
46.	507665.25	2257609.57
47.	507723.14	2257614.81
48.	507724.93	2257616.17
49.	507723.82	2257633.71
50.	507727.49	2257633.88
51.	507740.25	2257634.52
52.	507747.88	2257635.25
53.	507748.92	2257635.24
54.	507748.79	2257625.21
55.	507751.74	2257612.50

(п. 121.1 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 19.11.2021 N 586-П)

122. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Квартал ул. Корюкина, ул. Рылеева, ул. Пролетарской.

Граница зоны проходит по красной линии ул. Рылеева от красной линии ул. Корюкина до ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак" (ул. Рылеева, 34) (точки 1 - 2) (далее - ОЗР "Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак"), далее проходит по западной, южной и восточной границам ОЗР "Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак" до красной линии ул. Рылеева (точки 2 - 11), далее поворачивает в восточном направлении и проходит по красной линии ул. Рылеева до красной линии ул. Пролетарской (точки 11 - 12), далее поворачивает в южном направлении и проходит по красной линии ул. Пролетарской до ЗРЗ Ф-2 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (район Ленинского мемориального комплекса (пл. 100-летия со дня рождения В.И. Ленина), ул. Радищева, ул. Пролетарской, ул. Красногвардейской) (далее - ЗРЗ Ф-2) (точки 12 - 14), далее поворачивает в западном направлении и проходит от ул. Пролетарской до ул. Корюкина по границе ЗРЗ Ф-2 (точки 14 - 19), далее поворачивает в северном направлении и проходит по красной линии ул. Корюкина до ул. Рылеева.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1.	507956,97	2258212,93

2.	507962,22	2258337,59
3.	507959,04	2258337,74
4.	507941,44	2258338,58
5.	507933,56	2258338,95
6.	507933,84	2258359,88
7.	507941,65	2258360,02
8.	507941,75	2258363,65
9.	507946,33	2258363,60
10.	507951,66	2258363,54
11.	507963,31	2258363,41
12.	507964,38	2258388,94
13.	507788,02	2258375,92
14.	507755,53	2258381,42
15.	507752,83	2258369,17
16.	507750,72	2258364,68
17.	507692,84	2258367,53
18.	507689,10	2258343,89
19.	507677,80	2258272,27
20.	507892,91	2258226,55
21.	507892,74	2258225,61
22.	507897,24	2258224,56
23.	507897,41	2258225,59

(п. 122 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 29.06.2020 N 333-П)

123. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Радищева, 92 и школы N 4.

Южная и западная границы зоны проходят по дворовым территориям домов N 92 - 96 по ул. Радищева до пересечения с проходом вдоль школы N 4, от ул. Радищева до ул. Средний Венец, далее по границе зоны охраны объектов культурного наследия, указанной в Генеральном плане г. Ульяновска, утвержденном [решением](#) Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 N 83.

N	Координаты
---	------------

Точки	X	Y
1.	508352,460	2257903,180
2.	508362,540	2257931,590
3.	508266,840	2257989,980
4.	508259,330	2257991,870
5.	508240,450	2257920,470
6.	508258,600	2257914,980
7.	508262,830	2257928,180
8.	508286,450	2257922,200
9.	508290,660	2257938,650
10.	508303,860	2257934,950
11.	508302,980	2257931,340
12.	508319,470	2257926,850
13.	508317,080	2257912,940
14.	508352,460	2257903,180

(п. 123 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 06.03.2014 N 82-П)

123.1. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ульяновской области от 18.12.2017 N 647-П.

124. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район пересечения ул. Гончарова, ул. Красноармейской, б-ра Пластова.

Границы зоны проходят по ограждению здания Центрального банка со стороны ул. Красноармейской и б-ра Пластова, пересекая б-р Пластова, по линии цоколя северо-восточного фасада здания гостиницы "Венец" до пересечения с ул. Дмитрия Ульянова, по красной линии ул. Дмитрия Ульянова (нечетная сторона) до дома N 5, по юго-восточной и северо-восточной границам соседней зоны регулирования застройки до пересечения с ул. Гончарова, по линии тротуара ул. Гончарова (четная сторона) вдоль домов N 28 - 54, пересекая ул. Гончарова, до юго-западного угла дома N 15 по ул. Гончарова, по нечетной стороне ул. Гончарова в сторону ул. Красноармейской.

124.1. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Дмитрия Ульянова, ул. Спасской, ул. Бебеля, ул. Гончарова.

Южная граница зоны проходит по красной линии ул. Бебеля (нечетная сторона) от дома N 1/7 до пересечения с красной линией пер. Пожарного (четная сторона).

Северо-западная граница зоны проходит от ул. Бебеля (нечетная сторона) по юго-восточной и северо-восточной границам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

объектов культурного наследия федерального значения ЗРЗ Ф-3 (участок в границах ул. Гончарова, ул. Карла Маркса, пер. Пожарного, ул. Бебеля) до пересечения с красной линией ул. Гончарова (четная сторона), далее - по красной линии ул. Гончарова (четная сторона) до пересечения с ул. Дмитрия Ульянова (нечетная сторона), исключая объединенную охранную зону объектов культурного наследия регионального значения "Здание кинотеатра "Экспресс" (ул. Карла Маркса, 7), "Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов" (ул. Гончарова, 40/9, угол с ул. Карла Маркса) и объединенную охранную зону объекта культурного наследия регионального значения "Здание общества взаимного кредита" (ул. Гончарова, 48/2, угол с ул. Дмитрия Ульянова) и объекта культурного наследия муниципального значения "Дом купцов Комаровых/Крупениковых" (ул. Гончарова, 46).

Северо-восточная граница зоны проходит по ул. Дмитрия Ульянова (нечетная сторона) от ул. Гончарова по юго-западной границе объединенной охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения "Типография А.Т. Токарева" (ул. Гончарова, 50/1, угол с ул. Дмитрия Ульянова), "Жилой дом второй половины XIX в." (ул. Гончарова, 52), далее, пересекая ул. Дмитрия Ульянова, проходит по юго-западной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения ЗРЗ Р-3 (район ул. Гончарова в границах б-ра Пластова и ул. Дмитрия Ульянова) до границы охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения на территории Ленинского мемориального комплекса (пл. 100-летия со дня рождения В.И. Ленина, б-р Новый Венец, площадь В.И. Ленина, ул. Спасская в границах ул. Ленина и б-ра Пластова).

Юго-восточная граница зоны проходит параллельно ул. Спасской по границе охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения на территории Ленинского мемориального комплекса (пл. 100-летия со дня рождения В.И. Ленина, б-р Новый Венец, площадь В.И. Ленина, ул. Спасская в границах ул. Ленина и б-ра Пластова) до пересечения с красной линией ул. Карла Маркса (четная сторона), далее - по северо-восточной и северо-западной границе объединенной охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря" до пересечения с ул. Бебеля (нечетная сторона).

(п. 124.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

124.2. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок ул. Дмитрия Ульянова, между домом N 50/1 по ул. Гончарова и домом N 9 по ул. Дмитрия Ульянова.

Граница зоны проходит по юго-восточным стенам трехэтажного и одноэтажного строений, расположенных на территории земельного участка дома N 50/1 в северо-восточном направлении (точки 1 - 2), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идет по северо-восточной кадастровой границе земельного участка N 73:24:041901:647 (точки 2 - 6), далее продолжает идти в юго-восточном направлении до внутридворового проезда между домами N 5 и 7 по ул. Дмитрия Ульянова (точки 6 - 7), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит по внутридворовому проезду между домами N 5 и 7 по ул. Дмитрия Ульянова, не доходя до красной линии ул. Дмитрия Ульянова около 23,5 метра (точки 7 - 8), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идет вдоль красной линии ул. Дмитрия Ульянова с отступом от нее около 23,5 метра от (точки 8 - 9), далее поворачивает в юго-западном направлении и идет по юго-восточной кадастровой границе земельного участка N 73:24:041901:647 (точки 9 - 12), далее поворачивает в северо-западном направлении и идет по красной линии ул. Дмитрия Ульянова до южной точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (район ул. Гончарова в границах б-ра Пластова и ул. Дмитрия Ульянова) (точки 12 - 1).

N	Ведомость координат характерных точек
---	---------------------------------------

п/п	координата X	координата Y
1	2	3
1.	507054,02	2257870,41
2.	507083,16	2257888,65
3.	507080,00	2257893,16
4.	507081,15	2257894,01
5.	507082,25	2257894,81
6.	507078,99	2257899,40
7.	507072,18	2257909,11
8.	507063,50	2257904,22
9.	507052,66	2257928,98
10.	507047,48	2257926,87
11.	507045,10	2257925,96
12.	507031,78	2257920,52

(п. 124.2 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 30.04.2019 N 182-П)

125. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Энгельса, ул. Гончарова, ул. Карла Маркса, ул. Федерации, пер. Молочного.

Границы зоны проходят по красной линии ул. Энгельса (нечетная сторона) до пересечения с ул. Гончарова, по ул. Гончарова до пересечения с ул. Карла Маркса, по красной линии ул. Карла Маркса (нечетная сторона), включая участок ул. Карла Маркса до пересечения с ул. Федерации, по пер. Молочному.

126. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Марата, ул. Карла Маркса, ул. Энгельса, ул. Гончарова.

Граница зоны проходит по ул. Марата (четная сторона) от оврага на Дамбе до пересечения с ул. Карла Маркса, по красной линии ул. Карла Маркса (четная сторона) от пер. Матросова до пересечения с ул. Гончарова, по ул. Гончарова (четная сторона) до пересечения с ул. Энгельса, по красной линии ул. Энгельса (нечетная сторона), по линии оврага в районе Дамбы до ул. Марата.
(п. 126 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

126.1. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район 2-го пер. Мира, ул. Карла Маркса.

Граница зоны проходит по участку 2-го пер. Мира от границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения ЗРЗ Р-9 в юго-западном направлении, включая первую линию застройки в районе домов N 7 и 9 по 2-му пер. Мира, до ул. Карла Маркса, включая участок торгового центра "Амарант".

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	X	Y
1.	507042.11	2257481.97
2.	507113.49	2257514.44
3.	507108.85	2257516.30
4.	507094.85	2257543.26
5.	507129.96	2257559.57
6.	507134.21	2257589.94
7.	507150.92	2257599.30
8.	507159.00	2257584.34
9.	507209.73	2257617.22
10.	507191.65	2257642.57
11.	507134.92	2257602.63
12.	507081.16	2257597.06
13.	507004.40	2257545.90

(п. 126.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

127. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Ленина, 144.

Западная граница зоны проходит вдоль западного фасада здания с отступом на расстоянии около 7 м, южная - вдоль южного фасада здания с отступом на расстоянии около 15 м, восточная - с отступом на расстоянии около 7 м, северная - по красной линии ул. Ленина вдоль восточного фасада здания.

128. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок берега р. Свияги, ул. Набережная р. Свияги, ул. Льва Толстого, ул. Ленина.

Граница зоны проходит от точки 1, расположенной на расстоянии 20 м от восточного берега р. Свияги, в юго-восточном направлении по красной линии четной стороны ул. Ленина (дома N 2 - 16) до северо-западного угла земельного участка дома N 16 по ул. Ленина (точки 1 - 5), далее поворачивает в южном направлении и проходит по западной границе ЗРЗ Р-2 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Льва Толстого, ул. Ленина) (точки 5 - 14) до пересечения с ул. Льва Толстого, далее поворачивает в западном направлении и проходит по красной линии нечетной стороны ул. Льва Толстого (дома N 11 - 1) (точки 14 - 20), далее поворачивает в северном направлении и проходит вдоль восточного берега р. Свияги до пересечения с точкой 1 (точки 20 - 34 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506311.95	2255762.94
2.	506299.27	2255821.67
3.	506277.15	2255816.30
4.	506273.41	2255842.18
5.	506245.24	2256042.92
6.	506139.26	2256024.36
7.	506136.35	2256039.37
8.	506106.88	2256044.06
9.	506103.13	2256082.10
10.	506073.35	2256096.98
11.	506064.77	2256097.62
12.	506062.13	2256099.51
13.	506066.23	2256147.57
14.	506013.59	2256151.22
15.	506011.86	2256138.90
16.	506010.80	2256122.40
17.	506011.43	2255997.43
18.	506011.51	2255987.40
19.	506011.67	2255967.85
20.	506013.08	2255832.48
21.	506096.32	2255829.92
22.	506096.19	2255788.68
23.	506155.74	2255787.89
24.	506157.15	2255773.35
25.	506208.15	2255773.53
26.	506208.41	2255769.04
27.	506214.49	2255769.04

28.	506215.11	2255773.27
29.	506244.88	2255774.23
30.	506256.24	2255779.08
31.	506285.83	2255779.96
32.	506292.71	2255764.02
33.	506290.52	2255755.33
34.	506308.65	2255752.16

(п. 128 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 19.11.2021 N 586-П)

128.1. ЗРЗ Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Л. Толстого, ул. Набережная р. Свяги и ул. Ульяновская.

Границы зоны проходят от т. 1 в створе с существующей красной линией нечетной стороны ул. Л. Толстого, поворачивают на юг и проходят по условной красной линии местного проезда, соединяющего ул. Л. Толстого и ул. Ульяновскую до пересечения с красной линией четной стороны ул. Ульяновской, затем по ней в сторону р. Свяги до пересечения с красной линией ул. Набережная р. Свяги и далее по ней в сторону ул. Л. Толстого до точки, расположенной на расстоянии около 85 м от пересечения створа красной линии нечетной стороны ул. Л. Толстого и красной линии ул. Набережная р. Свяги - т. 4. Здесь граница пересекает ул. Набережная р. Свяги, доходя до противоположной красной линии - т. 2, и проходит по ней до пересечения со створом существующей красной линии ул. Л. Толстого в т. 1.

(п. 128.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2015 N 222-П)

128.2. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Свяжской, ул. Льва Толстого, ул. Ульяновской, ул. Ленина.

Восточная граница зоны проходит по ограждению вдоль западного фасада дома N 11 по ул. Льва Толстого, северная граница зоны проходит между гаражами по территории земельного участка дома N 11 по ул. Льва Толстого, западная - по границе земельного участка дома N 11 по ул. Льва Толстого вдоль временных построек, южная - по линии застройки по ул. Льва Толстого (нечетная сторона).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	X	Y
1.	506064.64	2256132.41
2.	506064.60	2256132.00
3.	506062.48	2256108.05
4.	506062.20	2256104.88
5.	506049.61	2256106.51

6.	506036.15	2256107.52
7.	506022.29	2256108.32
8.	506012.24	2256108.94
9.	506009.65	2256108.71
10.	506009.99	2256120.42
11.	506010.16	2256124.26
12.	506010.30	2256125.67
13.	506011.54	2256138.48
14.	506012.00	2256141.19
15.	506012.09	2256142.70
16.	506012.57	2256147.94
17.	506013.20	2256151.68
18.	506013.71	2256151.63
19.	506055.46	2256148.10
20.	506055.37	2256148.61
21.	506066.23	2256147.57
22.	506065.97	2256145.32
23.	506065.74	2256143.10

(п. 128.2 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

129. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Набережная р. Свяги и ул. Шевченко.

Граница охранной зоны проходит в южном направлении по западной границе ЗРЗ Р-2 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Назарьева, ул. Шевченко) (точки 1 - 2), далее поворачивает в западном направлении и проходит по красной линии ул. Шевченко (точки 2 - 3), далее - по внутренней границе тротуара по ул. Набережной р. Свяги (точки 3 - 6), далее поворачивает в восточном направлении и проходит параллельно ул. Шевченко до пересечения с западной границей ЗРЗ Р-2 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Назарьева, ул. Шевченко) (точки 6 - 7 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y

1	2	3
1.	506461.39	2255980.87
2.	506400.60	2255980.19
3.	506404.72	2255900.27
4.	506406.66	2255896.32
5.	506410.49	2255894.90
6.	506462.76	2255907.94
7.	506462.64	2255914.02

(п. 129 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 17.12.2020 N 760-П)

130. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Льва Толстого, ул. Железной Дивизии, ул. Архитектора Ливчака.

Границы зоны проходят по красной линии ул. Льва Толстого вдоль дома N 20, по южной (дворовой) границе участков домов N 22 - 30, по южной (дворовой) границе участка дома N 36, по ул. Льва Толстого до дома N 40, по границе охранной зоны объекта культурного наследия "Дворянский земельный и крестьянский поземельный банки" (ул. Льва Толстого, 42), по ул. Железной Дивизии до границы участков домов N 15, 17 по ул. Карла Либкнехта, до пересечения с ул. Архитектора Ливчака.

131. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Льва Толстого.

Южная граница зоны проходит по красной линии ул. Льва Толстого вдоль домов N 85 - 89, западная - вдоль западного фасада дома N 85 с отступом от линии цоколя на расстоянии около 10 м, северная - вдоль северного фасада дома N 87 с отступом на расстоянии около 7 м, восточная - вдоль восточного фасада дома N 89 с отступом на расстоянии около 7 м.

132. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район пересечения ул. Гончарова и ул. Минаева.

Южная граница зоны проходит по восточной и южной границам территории памятника 30-летия Победы, по ул. Минаева до пересечения с ул. Александра Матросова, по красной линии ул. Александра Матросова до дома N 9, по границам территории здания Гуманитарного лицея (ул. Александра Матросова, 11) до пересечения с ул. Льва Толстого, по красной линии ул. Льва Толстого вдоль домов N 93 - 97, по красной линии ул. Гончарова от пересечения с ул. Льва Толстого до сквера на углу ул. Гончарова и ул. Ленина, по южной и западной границам сквера, пересекая ул. Ленина, по дворовой границе участков домов N 77, 79 по ул. Ленина, по границе участка дома N 130 по ул. Ленина, по границе участка дома N 11 по ул. Гончарова до пересечения с ул. Льва Толстого, по границе ОЗР - объекта культурного наследия "Здание бывшего кадетского корпуса" (ул. Спасская, 7), по территории земельных участков, на которых расположены дома N 10 - 14, по границе ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия "Здание Госбанка" (ул. Гончарова, 10) и ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия "Доходный дом Зеленковой" (ул. Гончарова, 12) до ул. Кузнецова, по красной линии ул. Кузнецова до западного угла дома N 10 по ул. Кузнецова.

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного

наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Кузнецова, ул. Плеханова, ул. Спуск Халтурина.

Граница зоны проходит по красной линии ул. Кузнецова вдоль дома N 7, по границе ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Женское епархиальное училище" (ул. Кузнецова, 26), далее проходит по ул. Плеханова вдоль западной границы Центрального городского парка им. Я.М. Свердлова до пересечения со спуском Халтурина, по красной линии спуска Халтурина (нечетная сторона) в сторону ул. Кузнецова до ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Офицерский дом Симбирского кадетского корпуса", 1896 г., 1913 г." (ул. Кузнецова, 7).

(п. 132 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

133. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ульяновской области от 15.11.2016 N 542-П.

134. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Минаева.

Северная граница проходит по красной линии ул. Минаева (район МУП "УльГЭС"), восточная - по красной линии ул. Кирова, южная - по красной линии ул. III Интернационала, западная - по проезду к корпусам Ульяновской областной больницы от ул. Минаева до ул. III Интернационала.

134.1. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Квартал в границах ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской, 2-го пер. Мира, ул. Мира.

Северо-западная граница зоны проходит вдоль ул. Красногвардейской с отступом около 20,9 м от первой линии застройки по ул. Красногвардейской (точки 1 - 2), далее идет вглубь квартала по границам ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанина Я.Г. Кравца, где в 1889 - 1890 гг. размещалась синагога. Построен по проекту 1889 года" (ул. Красногвардейская, 4) (точки 2 - 6), далее продолжает идти с отступом около 20,9 м от первой линии застройки по ул. Красногвардейской до ЗРЗ Р-3 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок по ул. Красноармейской в границах 2-го пер. Мира и ул. Красногвардейской) (точки 6 - 9).

Северо-восточная граница зоны проходит вдоль нечетной стороны ул. Красноармейской по юго-западной границе ЗРЗ Р-3 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок по ул. Красноармейской в границах 2-го пер. Мира и ул. Красногвардейской) (точки 9 - 11), далее идет вглубь квартала по границам ОЗР - охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения "Усадьба купцов Масленниковых: дом жилой, 1867 г., дом жилой, 1888 г." (ул. Красноармейская, 11, 13) и "Дом, в котором жила учительница Кашкадамова Вера Васильевна, 1874 - 1889 гг." (ул. Красноармейская, 7) до северо-западной кадастровой границы земельного участка по 2-му пер. Мира, д. N 37 (точки 11 - 24).

Юго-восточная граница зоны проходит вдоль 2-го пер. Мира по северо-западной и юго-западной кадастровым границам земельного участка по 2-му пер. Мира, д. N 37 до границы зоны ЗРЗ Р-2 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок 2-го переулка Мира в границах домов N 33 - 35) (точки 24 - 32), далее - по внутридворовой границе ЗРЗ Р-2 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок 2-го переулка Мира в границах домов N 33 - 35) (точки 32 - 41), далее - по ТР - границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.А. Ястребовой", кон. XIX в. (2-й пер. Мира, 33) до границы ЗРЗ Р-2 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок в границах ул. Мира и ул.

Красногвардейской) (точки 41 - 43).

Юго-западная граница зоны проходит вдоль ул. Мира по внутривортовой границе зоны ЗРЗ 3-2 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок в границах ул. Мира и ул. Красногвардейской) (точки 43 - 52 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	507517,74	2257714,5
2.	507525,49	2257736,01
3.	507526,41	2257738,12
4.	507517,06	2257742,16
5.	507524,93	2257760,96
6.	507534,25	2257757,44
7.	507550,80	2257811,06
8.	507551,88	2257814,30
9.	507553,15	2257818,24
10.	507526,30	2257828,15
11.	507513,23	2257832,96
12.	507508,74	2257820,79
13.	507507,76	2257818,18
14.	507504,84	2257820,24
15.	507483,93	2257831,36
16.	507479,69	2257833,05
17.	507478,54	2257830,19
18.	507463,84	2257836,43
19.	507463,80	2257836,82
20.	507466,94	2257844,36
21.	507460,94	2257846,69
22.	507440,68	2257854,05
23.	507428,92	2257826,30

24.	507411,07	2257834,93
25.	507410,56	2257832,42
26.	507407,34	2257824,91
27.	507405,00	2257816,66
28.	507402,62	2257809,13
29.	507401,93	2257806,93
30.	507401,11	2257808,63
31.	507390,58	2257813,30
32.	507388,29	2257814,52
33.	507375,06	2257788,04
34.	507384,23	2257783,27
35.	507385,89	2257781,85
36.	507390,19	2257779,25
37.	507388,14	2257774,98
38.	507385,75	2257771,66
39.	507383,58	2257773,22
40.	507382,38	2257771,55
41.	507379,85	2257767,13
42.	507381,12	2257766,13
43.	507374,83	2257757,01
44.	507382,16	2257750,72
45.	507388,20	2257744,85
46.	507398,09	2257742,32
47.	507399,38	2257746,99
48.	507408,73	2257744,42
49.	507407,51	2257739,34
50.	507436,63	2257733,79
51.	507443,65	2257732,25
52.	507509,71	2257716,51

(п. 134.1 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2019 N 625-П)

134.2. ЗРЗ Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения.

Границы зоны проходят по красной линии нечетной стороны ул. Энгельса в юго-западном направлении до забора здания по адресу ул. Энгельса, 5а, по его забору до бровки крутого склона, вдоль него до распределительного газового щита (обходя его на расстоянии 2,5 м) и по перпендикуляру до красной линии нечетной стороны ул. Железной Дивизии и до начальной точки.

N точк и	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	506501,73	2256841,69
2.	506499,76	2256842,82
3.	506499,16	2256841,85
4.	506490,74	2256844,74
5.	506484,58	2256846,72
6.	506461,86	2256856,90
7.	506459,71	2256857,82
8.	506459,34	2256857,98
9.	506459,20	2256858,04
12.	506483,96	2256908,89
13.	506520,71	2256886,14
14.	506508,92	2256863,06
15.	506510,32	2256862,18
16.	506513,20	2256860,42

(п. 134.2 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 06.03.2014 N 82-П)

134.3. ЗРЗ Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Карла Маркса, ул. Спасской, ул. Бебеля, пер. Пожарного.

Граница зоны проходит по кадастровым границам земельного участка 73:24:041903:806 (точки 1 - 17).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	X	Y
1.	506621,03	2257748,01

2.	506624,66	2257748,81
3.	506627,33	2257749,50
4.	506628,64	2257749,78
5.	506627,33	2257755,91
6.	506631,84	2257756,85
7.	506670,94	2257765,41
8.	506670,51	2257765,68
9.	506676,25	2257775,49
10.	506674,74	2257778,70
11.	506675,20	2257778,87
12.	506672,10	2257785,52
13.	506656,99	2257818,08
14.	506615,84	2257802,27
15.	506617,64	2257783,36
16.	506619,72	2257761,63
17.	506620,37	2257754,86

(п. 134.3 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

134.4. ЗРЗ Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Радищева, ул. Рылеева, пер. Рылеева.

Северо-западная граница зоны проходит по границе зон охраны объектов культурного наследия. Северо-восточная граница зоны проходит по границе зон охраны объектов культурного наследия и далее проходит по красной линии пер. Рылеева (нечетная сторона). Южная граница зоны проходит вдоль ул. Рылеева (нечетная сторона) по северной границе ЗРЗ Р-3 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок ул. Рылеева от ул. Радищева до дома N 33 по ул. Рылеева). Юго-западная граница зоны проходит вдоль ул. Радищева (четная сторона) по северо-восточной границе ЗРЗ Р-4 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Радищева, ул. Рылеева, пер. Рылеева), далее по юго-восточной и северо-восточной границе ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Ф.В. Вагиной", нач. XX в. (ул. Радищева, 84).

(п. 134.4 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

134.5. ЗРЗ Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок ул. Дмитрия Ульянова между домом N 52а по ул. Гончарова и домом N 9 по ул. Дмитрия Ульянова с отступом вглубь квартала.

Юго-западная граница зоны совпадает с северо-восточной границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (участок ул. Дмитрия Ульянова, между домом N 50/1 по ул. Гончарова и домом N 9 по ул. Дмитрия Ульянова) (точки 1 - 4).

Юго-восточная граница зоны проходит по юго-восточной кадастровой границе земельного участка N 73:24:041901:647 (точки 4 - 6).

Северо-восточная граница зоны проходит по северо-восточной кадастровой границе земельного участка N 73:24:041901:647 (точки 6 - 15).

Северо-западная граница зоны проходит по северо-западной кадастровой границе земельного участка N 73:24:041901:647 (точки 15 - 22 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1	2	3
1.	507078,99	2257899,40
2.	507072,18	2257909,11
3.	507063,50	2257904,22
4.	507052,66	2257928,98
5.	507094,43	2257946,01
6.	507096,40	2257946,37
7.	507099,75	2257939,40
8.	507094,32	2257936,86
9.	507095,67	2257934,17
10.	507094,83	2257933,81
11.	507099,64	2257924,12
12.	507105,81	2257927,02
13.	507105,54	2257927,49
14.	507108,30	2257928,20
15.	507112,08	2257923,35
16.	507109,19	2257921,17
17.	507105,99	2257918,96
18.	507103,04	2257916,85
19.	507100,10	2257914,72

20.	507097,20	2257912,70
21.	507094,39	2257910,66
22.	507083,23	2257902,52

(п. 134.5 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 30.04.2019 N 182-П)

135. ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Зона расположена внутри квартала в границах ул. Федерации, ул. Можайского, ул. Марата, пер. Молочного.

Граница зоны проходит параллельно ул. Марата, исключая первую линию застройки на участке между домами N 3 и 9, далее проходит внутри квартала, ограниченного ул. Можайского, ул. Федерации, пер. Молочным и ул. Марата по границам территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Ярмарочный квартал".

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

136. ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Зона расположена внутри квартала в границах ул. Федерации, ул. Красногвардейской, ул. Мира, 2-го пер. Мира (четная сторона) и пер. Молочного.

Западная граница зоны проходит по участку восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Ярмарочный квартал" от участка торгового центра "Амарант" до пересечения с первой линией застройки по ул. Красногвардейской.

Северная и восточная границы зоны проходят вдоль ул. Красногвардейской и ул. Мира на расстоянии около 17 м от красных линий этих улиц до дома N 17а по ул. Мира, далее - по красной линии ул. Мира до пересечения с красной линией четной стороны 2-го пер. Мира.

Юго-восточная граница зоны проходит по красной линии четной стороны 2-го пер. Мира, огибая границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения ЗРЗ Р-5.

(п. 136 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

137. ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Мира, ул. Красноармейской.

Северо-восточная граница зоны проходит по красной линии 2-го пер. Мира в границах ул. Мира и ул. Красноармейской, юго-восточная - по красной линии ул. Мира от пересечения со 2-м пер. Мира до линии северо-восточного фасада дома N 4а по ул. Мира, по северо-восточной границе участков домов N 35, 37 по ул. Гончарова до пересечения с ул. Красноармейской, по красной линии ул. Красноармейской (четная сторона) до пересечения со 2-м пер. Мира.

138. ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Красногвардейской, ул. Радищева, б-ра Пластова.

Северная граница зоны проходит вдоль ул. Красногвардейской (четная сторона) с отступом от красной линии улицы на расстоянии около 17 м, восточная - по красной линии ул. Радищева (нечетная сторона) до северной границы участка Дома Советов (ул. Радищева, 1), по линии цоколя западного фасада Дома Советов до пересечения с б-ром Пластова, далее - по красной линии б-ра

Пластова, по красной линии ул. Красноармейской до северной границы фасада дома N 6 по ул. Красноармейской, далее - с отступом от красной линии улицы на расстоянии 2 м до пересечения с домом N 18 по ул. Красноармейской.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	507565.46	2257892.98
2.	507574.40	2257914.63
3.	507591.06	2257993.79
4.	507604.77	2258065.24
5.	507434.84	2258087.29
6.	507434.09	2258082.02
7.	507410.17	2258084.96
8.	507405.82	2258056.37
9.	507403.16	2258037.46
10.	507380.04	2258040.72
11.	507379.45	2258034.93
12.	507352.82	2258038.45
13.	507353.67	2258044.43
14.	507277.84	2258055.11
15.	507257.04	2258054.79
16.	507266.46	2258026.21
17.	507265.02	2258001.5
18.	507275.56	2257967.52
19.	507290.43	2257955.79
20.	507432.16	2257903.91
21.	507443.17	2257899.78
22.	507476.06	2257887.87
23.	507482.65	2257885.53
24.	507483.32	2257887.42

25.	507529.51	2257870.91
26.	507544.97	2257903.40

(п. 138 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

139. ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Карла Маркса, пер. Карла Маркса.

Границы зоны проходят по границам территории завода "Контактор": северо-западная - по красной линии пер. Карла Маркса, северо-восточная - по красной линии ул. Карла Маркса (четная сторона), от пер. Карла Маркса до центрального стадиона "Труд", юго-восточная - по границе территории центрального стадиона "Труд", юго-западная - по юго-западной границе завода "Контактор".

140. ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Гончарова, ул. Спасской, ул. Кузнецова.

Северная граница зоны проходит по границе земельного участка, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью "Издательско-полиграфический комплекс "Ульяновский дом печати" (далее - Дом печати) (ул. Гончарова, 14), далее по ул. Спасской до пересечения с ОЗР - охранной зоной объекта культурного наследия регионального значения "Офицерский дом Симбирского кадетского корпуса, 1896 г., 1913 г." (ул. Кузнецова, 7).

Восточная граница зоны проходит по северо-западной стороне границы ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Офицерский дом Симбирского кадетского корпуса, 1896 г., 1913 г." (ул. Кузнецова, 7) и границы ЗРЗ Р-5 - зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности и объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Симбирской комиссариатской комиссии (интендантский склад), 1810-е гг., начало XX в. Архитектор М.М. Рушко" (ул. Кузнецова, 5).

Западная граница зоны проходит по северной границе ЗРЗ Р-5 - зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (район пересечения ул. Гончарова и ул. Минаева) и восточной границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Госбанк" (ул. Гончарова, 10) и ЗРЗ Р-5 - зоны регулируемой застройки "Доходный дом Зеленковой" (ул. Гончарова, 12), по ул. Гончарова вдоль западного и северного фасадов здания Дома печати (ул. Гончарова, 14) до пересечения с ул. Льва Толстого.

(п. 140 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

141. ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Плеханова, спуска Халтурина.

Юго-западная граница зоны проходит по красной линии спуска Халтурина (нечетная сторона), северо-западная - по красной линии ул. Кузнецова (нечетная сторона) с отступом на расстоянии около 55 м, восточная - по западной границе территории гостиницы "Октябрьская" до пересечения со спуском Халтурина.

142. ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Карла Либкнехта, ул. Александра Матросова, ул. Железной Дивизии.

Границы зоны проходят по красной линии ул. Карла Либкнехта (четная сторона) до

пересечения с ул. Александра Матросова, по ул. Александра Матросова до дома N 9, по южной границе парка им. Александра Матросова, по западной границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Юргенса К.И." (ул. Железной Дивизии, 10) до пересечения с ул. Карла Либкнехта.

142.1. ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Корюкина, ул. Красногвардейской, ул. Радищева, ул. Рылеева.

Южная граница зоны проходит вдоль фасада здания детской областной больницы с отступом на расстоянии около 9 м, восточная граница зоны - вдоль фасада здания архива с отступом на расстоянии около 10 м, северная граница зоны - вдоль фасада здания лабораторного корпуса с отступом на расстоянии около 9 м, западная граница зоны - по границе территории детской областной больницы по ул. Радищева.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507875,354	2258019,304
2.	507839,949	2258028,956
3.	507839,709	2258028,273
4.	507778,558	2258044,603
5.	507789,977	2258099,655
6.	507832,529	2258090,488
7.	507836,708	2258111,375
8.	507857,050	2258107,000
9.	507863,420	2258138,850
10.	507907,768	2258129,022
11.	507895,942	2258071,991
12.	507886,733	2258074,046

(п. 142.1 введен [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 28.04.2014 N 147-П)

143. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П.

144. ЗРЗ Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок в границах ул. Островского, ул. Федерации.

Северная граница зоны проходит по юго-западной стороне дома N 20 по ул. Островского и дома N 61 по ул. Федерации.

Восточная граница проходит вдоль ул. Федерации с отступом от красной линии на расстоянии около 17 м, включая первую линию застройки, до линии пересечения с южной границей

территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Ярмарочный квартал" и далее проходит по его границам до пересечения с северной границей ЗРЗ Р-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (внутриквартальная территория в границах ул. Можайского, ул. Островского, ул. Федерации) объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения.

Южная граница зоны совпадает с северной границей ЗРЗ-5 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (внутриквартальная территория в границах ул. Можайского, ул. Островского, ул. Федерации) объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (внутриквартальная территория в границах ул. Можайского, ул. Островского, ул. Федерации) и проходит по внутриквартальной территории в западном направлении до пересечения с ул. Островского.

Западная граница проходит по красной линии ул. Островского в границах ЗРЗ Р-5 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения и ул. Островского.

(п. 144 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

145. ЗРЗ Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район 2-го пер. Мира, ул. Карла Маркса, ул. Гончарова.

Северо-западная граница зоны проходит по красной линии 2-го пер. Мира до пересечения с ул. Карла Маркса, юго-западная - по красной линии ул. Карла Маркса вдоль фасада дома N 11/23, юго-восточная - вдоль ул. Гончарова (нечетная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии около 20 м, северо-восточная - по красной линии ул. Мира (нечетная сторона).

146. ЗРЗ Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Кузнецова.

Северо-западная граница зоны проходит по красной линии ул. Кузнецова от дома N 10 по ул. Кузнецова, южная - по дворовым границам участков домов N 6, 8 по ул. Кузнецова до пересечения с ул. Кузнецова.

147. ЗРЗ Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. 12 Сентября, склона р. Свяги, ул. Ульяновской.

Южная граница зоны проходит по красной линии ул. Минаева в границах ул. 12 Сентября и склона р. Свяги, западная - по склону р. Свяги в сторону ул. Ульяновской, северная - по красной линии ул. Ульяновской, по линии ограждения сквера им. И.Н. Ульянова до пересечения с ул. 12 Сентября.

148. ЗРЗ Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район склона р. Свяги.

Границы зоны проходят по границам участка, выделенного под строительство гостиничного комплекса "Сувар Казань" (г. Казань) на территории склона р. Свяги.

149. ЗРЗ Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах 2-го пер. Мира и ул. Гончарова.

Граница зоны проходит по границам охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в детские годы жил физик академик Курчатов Игорь Васильевич", по красной линии 2-го пер. Мира (четная сторона), по юго-западной границе проезда

между ул. Гончарова и 2-м пер. Мира, вдоль красной линии ул. Гончарова (нечетная сторона) с отступом на расстоянии около 60 м.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507155.83	2257629.82
2.	507165.77	2257636.92
3.	507163.88	2257639.83
4.	507164.68	2257641.73
5.	507164.75	2257642.08
6.	507163.59	2257643.71
7.	507168.54	2257647.26
8.	507169.36	2257646.21
9.	507172.64	2257645.68
10.	507180.35	2257634.57
11.	507228.46	2257668.73
12.	507173.93	2257729.18
13.	507117.83	2257678.91
14.	507144.86	2257640.31
15.	507148.58	2257642.86
16.	507148.95	2257642.29
17.	507147.77	2257641.23

(п. 149 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

150 - 151. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П.

152. ЗРЗ Р-К - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (кладбище).

Границы зоны проходят по границам старого городского кладбища на ул. Карла Маркса.

153. ОПЛ - зона охраняемого природного ландшафта.

Волжский склон в границах спуска к р. Волге - от территории бывшего военного училища связи (ул. Тухачевского, 15) и спуска Минаева (границы определены границами зон охраны объектов культурного наследия по Генеральному плану г. Ульяновска 2007 года).

154. ОПЛ - зона охраняемого природного ландшафта.

Береговая линия р. Свияги в границах ул. Минаева и ул. Карла Маркса (границы совпадают с границами зон охраны объектов культурного наследия по Генеральному плану г. Ульяновска 2007 года).

155. ОПЛ - зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения "Памятник-беседка Гончарову Ивану Александровичу" (парк "Винновская роща").

Границы совпадают с границами парка "Винновская роща".

156. ТОП - территория общего пользования "Сквер Набережная р. Симбирки".

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	506312.89	2255884.33
2.	506290.50	2255952.80
3.	506289.78	2255986.57
4.	506323.47	2256171.83
5.	506263.13	2256186.65
6.	506248.87	2256187.67
7.	506287.45	2255878.43

Границы сквера ограничены красными линиями ул. Набережная р. Симбирки (нечетная сторона), ул. Назарьева (четная сторона), ул. Ленина (нечетная сторона) и ул. Набережная р. Свияги (четная сторона).

(п. 156 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2015 N 222-П)

157. ТОП - территория общего пользования "Земельный участок с зелеными насаждениями напротив главного корпуса Ульяновского государственного университета" (далее - УлГУ).

Границы земельного участка с зелеными насаждениями с востока, севера и запада ограничены границами общего земельного участка 5-этажных домов N 85, 87 и 89. Южная граница участка с зелеными насаждениями проходит по красной линии ул. Л. Толстого (нечетная сторона) от западного угла (т. 4) границы участка домов до восточного угла границы участка домов N 85, 87 и 89 (т. 3).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	506260.07	2257134.10
2.	506275.87	2257205.35
3.	506208.42	2257220.32
4.	506192.61	2257149.07

(п. 157 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2015 N 222-П)

158. ТОП - территория общего пользования "Сквер "Колючий садик".

Границы сквера ограничены красными линиями ул. Л. Толстого (четная сторона), ул. 12 Сентября (четная сторона), ул. К. Либкнехта (нечетная сторона) и ул. Архитектора Ливчака (нечетная сторона).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	506016.60	2256423.01
2.	506031.08	2256511.55
3.	505856.18	2256520.51
4.	505847.43	2256431.76

(п. 158 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2015 N 222-П)

159. ТОП - территория общего пользования "Сквер "Экран".

Границы сквера проходят от т. 1, расположенной на красной линии ул. Ленина (от восточного угла границы участка дома N 132А), вдоль красной линии до пересечения с красной линией ул. Гончарова (нечетная сторона), в т. 2 поворачивают и проходят по красной линии ул. Гончарова до северной грани внутриквартального проезда к дому N 11А, поворачивают на восток и проходят по грани этого проезда до створа с восточной границей участка дома N 132А - т. 4, снова поворачивают и проходят до пересечения с красной линией ул. Ленина в т. 1.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	506447.44	2257429.14
2.	506469.09	2257496.97
3.	506419.79	2257501.32
4.	506401.92	2257441.95

(п. 159 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2015 N 222-П)

160. ТОП - территория общего пользования "Парк им. Александра Матросова".

Границы парка от т. 1, находящейся на красной линии ул. Железной Дивизии на северном углу ограждения парка и южном углу границы участка дома N 38/16 (адрес по ул. Л. Толстого), проходят по южным и восточной оконечностям границ участков зданий N 38 (ГПИ-10) и N 40 (УлГУ) до пересечения с красной линией ул. Л. Толстого в т. 13 - начало ограждения парка. Далее граница территории парка проходит вдоль ограждения парка до угла дома N 48 (т. 140), поворачивает на юг и, огибая границы участков зданий, окружающих парк, доходит до пересечения с красной линией ул. Железной Дивизии (т. 34) и далее вдоль нее (ограждение парка) доходит до т. 1.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506052.28	2257025.28
2.	506062.04	2257065.02
3.	506065.86	2257064.05
4.	506070.81	2257083.58
5.	506072.51	2257083.15
6.	506085.88	2257130.63
7.	506084.86	2257131.24
8.	506095.99	2257150.44
9.	506097.48	2257150.14
10.	506101.66	2257167.37
11.	506114.36	2257186.97
12.	506125.72	2257187.00
13.	506171.02	2257179.39
14.	506175.61	2257200.90
15.	506155.92	2257204.61
16.	506162.17	2257231.65
17.	506145.11	2257234.15
18.	506147.81	2257256.21
19.	506113.77	2257261.60
20.	506118.25	2257293.18
21.	506016.95	2257308.90
22.	506010.13	2257269.45
23.	506007.64	2257245.70
24.	506010.50	2257245.18
25.	506003.05	2257187.39
26.	505999.88	2257187.90

27.	505991.56	2257125.91
28.	505995.51	2257125.50
29.	506013.85	2257123.07
30.	506004.93	2257082.85
31.	506011.54	2257081.53
32.	506009.79	2257073.66
33.	506026.44	2257069.97
34.	506021.61	2257031.41

(п. 160 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2015 N 222-П)

161. ТОП - территория общего пользования "Владимирский сад".

Границы проходят по ограждению северного угла парка (т. 1, 2), далее по красной линии четной стороны пл. Ленина до границы охранной зоны объекта культурного наследия "Здание общественного собрания, 1909 - 1910 гг., арх. Ф.О. Ливчак" (пл. Ленина, 6), далее по границе его охранной зоны с включением земельного участка здания по ул. Плеханова, 18 (т. 3 - т. 10), далее в северо-восточном направлении (т. 11) и далее в направлении западного угла спортивной площадки (т. 12), и далее до пересечения с красной линией сп. Степана Разина (т. 13). От т. 13 граница проходит по красной линии сп. Степана Разина, огибая серпантин спуска до т. 42 - начала границы участка дома N 21. Отсюда граница проходит по северным границам участков домовладений, повторяя их углы и изломы до т. 54, находящейся на красной линии ул. Плеханова, и вдоль ограждения парка доходит до т. 1.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506330.50	2258024.45
2.	506340.32	2258040.92
3.	506322.09	2258085.05
4.	506285.01	2258072.42
5.	506264.35	2258082.21
6.	506259.71	2258071.59
7.	506236.12	2258069.17
8.	506229.84	2258086.42
9.	506256.81	2258101.86
10.	506267.95	2258130.72

11.	506272.74	2258143.27
12.	506053.14	2258359.72
13.	505988.14	2258420.59
14.	505957.89	2258379.75
15.	505926.99	2258332.16
16.	505889.83	2258254.01
17.	505888.94	2258249.69
18.	505890.21	2258245.45
19.	505893.54	2258242.23
20.	505899.13	2258241.17
21.	505903.15	2258242.77
22.	505916.60	2258260.23
23.	505919.59	2258263.84
24.	505922.56	2258266.50
25.	505930.02	2258270.74
26.	505937.61	2258272.58
27.	505943.89	2258272.57
28.	505953.34	2258269.89
29.	505958.76	2258266.55
30.	505964.98	2258259.95
31.	505981.81	2258228.60
32.	505983.65	2258224.77
33.	505985.55	2258219.43
34.	505986.70	2258214.44
35.	505987.38	2258207.78
36.	505987.08	2258200.90
37.	505985.93	2258194.71
38.	505984.02	2258188.86
39.	505980.50	2258181.86
40.	505976.25	2258175.98

41.	505972.42	2258171.97
42.	505968.44	2258168.65
43.	505984.74	2258145.05
44.	505991.22	2258122.71
45.	505999.97	2258099.63
46.	506004.03	2258083.01
47.	506008.73	2258070.71
48.	506015.45	2258071.85
49.	506018.87	2258063.60
50.	506074.46	2258073.40
51.	506080.38	2258030.72
52.	506077.81	2258024.84
53.	506048.44	2258022.19
54.	506049.72	2257996.53

(п. 161 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2015 N 222-П)

162. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Неопалимой Купины (православный храм)", кон. XIX в. (пер. Амбулаторный, 18-А)".

Внутренний контур границы зоны проходит по границе ТР - территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Неопалимой Купины (православный храм)", кон. XIX в. (пер. Амбулаторный, 18-А) (точки 1 - 25).

Внешний контур границы зоны проходит по северной границе земельного участка, расположенного по пер. Амбулаторному, 18-А, и далее проходит до линии бордюра, разделяющего тротуар и проезжую часть (точки 26 - 29), далее проходит вдоль восточного фасада дома N 18-А по пер. Амбулаторному по линии бордюра, разделяющего тротуар и проезжую часть, до створа с восточным углом ограждения земельного участка по пер. Амбулаторному, 18-А (точки 29 - 31), далее пересекает тротуар и проходит по южной границе земельного участка, расположенного по пер. Амбулаторному, 18-А (точки 31 - 33), далее проходит по западной границе земельного участка, расположенного по пер. Амбулаторному, 18-А (точки 33 - 35-26).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	508183.230	2256785.080
2.	508183.880	2256794.210

3.	508187.810	2256793.890
4.	508188.770	2256805.040
5.	508192.330	2256804.720
6.	508192.770	2256809.470
7.	508189.100	2256809.900
8.	508190.070	2256821.300
9.	508189.890	2256821.320
10.	508190.170	2256825.370
11.	508186.090	2256828.850
12.	508181.010	2256829.250
13.	508176.480	2256826.850
14.	508174.500	2256827.010
15.	508173.790	2256821.150
16.	508175.540	2256820.930
17.	508174.520	2256811.470
18.	508170.190	2256811.890
19.	508169.580	2256805.910
20.	508172.680	2256805.610
21.	508172.290	2256801.190
22.	508172.180	2256799.390
23.	508171.850	2256795.170
24.	508177.060	2256794.730
25.	508176.170	2256785.780
26.	508197.690	2256770.990
27.	508202.960	2256834.540
28.	508202.990	2256834.930
29.	508203.830	2256841.900
30.	508171.120	2256845.240
31.	508169.760	2256844.370
32.	508169.250	2256839.130

33.	508162.580	2256773.520
34.	508175.850	2256772.520
35.	508196.770	2256771.000

(п. 162 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

163. ОЗР - охранный зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание Епархиального управления" (пер. Амбулаторный, 20-А).

Границы зоны проходят вдоль красной линии четной стороны пер. Амбулаторного от северо-западного угла земельного участка, расположенного по пер. Амбулаторному, 18-А, до ул. Кооперативной (точки 1 - 2), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит по красной линии четной стороны ул. Кооперативной до створа с северной границей земельного участка дома N 20-А по пер. Амбулаторному (далее - дом 20-А) (точки 2 - 3), далее поворачивает в восточном направлении и проходит вдоль северного фасада дома N 20-А до северо-восточного угла земельного участка дома N 20-А (точки 3 - 5), далее поворачивает в северном направлении и проходит по восточной границе земельного участка дома N 20-А до границы ТР - территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Епархиального управления" (пер. Амбулаторный, 20-А) (точки 5 - 10), далее проходит по границе ТР - территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Епархиального управления" вдоль его северного, западного и южного фасадов (точки 10 - 31), далее поворачивает в северном направлении и проходит по границе ТР - территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Епархиального управления" вдоль его восточного фасада до пересечения с границей земельного участка дома N 20-А (точки 31 - 32), далее поворачивает в восточном направлении и проходит по границе земельного участка дома N 20-А (точки 32 - 33), далее проходит в восточном направлении по южной границе дома N 20, расположенного по ул. Верхнеполевой, до створа с северо-восточным углом ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Неопалимой Купины (православный храм)", кон. XIX в. (пер. Амбулаторный, 18-А) (точки 33 - 34), далее поворачивает в южном направлении и проходит до северо-восточного угла земельного участка, расположенного по пер. Амбулаторному, 18-А (точки 34 - 35), поворачивает в западном направлении и совпадает с северной границей ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Неопалимой Купины (православный храм)", кон. XIX в. (пер. Амбулаторный, 18-А) (точки 35 - 37-1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	508197,69	2256770,99
2.	508218,82	2256768,72
3.	508238,65	2256779,62
4.	508238,93	2256783,75
5.	508240,47	2256806,76
6.	508238,52	2256806,89
7.	508238,48	2256806,50

8.	508233,47	2256807,09
9.	508232,77	2256807,16
10.	508226,17	2256807,73
11.	508225,90	2256804,22
12.	508233,50	2256803,61
13.	508233,01	2256797,55
14.	508229,03	2256797,87
15.	508228,70	2256793,80
16.	508232,78	2256793,41
17.	508231,76	2256783,82
18.	508226,65	2256784,28
19.	508216,30	2256785,42
20.	508215,27	2256785,54
21.	508215,99	2256793,13
22.	508214,45	2256793,28
23.	508214,63	2256795,35
24.	508216,19	2256795,20
25.	508216,94	2256803,11
26.	508211,92	2256803,63
27.	508212,12	2256805,15
28.	508210,67	2256805,35
29.	508210,95	2256807,67
30.	508212,42	2256807,48
31.	508212,77	2256810,21
32.	508218,02	2256809,66
33.	508218,77	2256819,92
34.	508219,50	2256840,20
35.	508203,83	2256841,90
36.	508202,99	2256834,93
37.	508202,96	2256834,54

(п. 163 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

164. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак" (ул. 12 Сентября, д. 94).

Границы зоны проходят от точки 1, расположенной на пересечении линии, проходящей вдоль западной стороны границы земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения "Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак", и линии, проходящей вдоль северо-западной стороны границы земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения "Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак" (ул. 12 Сентября, д. 94), в северо-восточном направлении (точки 1 - 3), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль северо-восточной стороны границы указанного объекта культурного наследия (точки 3 - 4), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит вдоль северо-западной стороны границы объекта культурного наследия регионального значения "Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак" (ул. 12 Сентября, д. 94) (точки 4 - 5), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль северо-восточной стороны границы участка указанного объекта культурного наследия на расстоянии 4,89 м от нее до пересечения с северо-восточным углом дома N 94А по ул. 12 Сентября (точки 5 - 6), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль северо-западной стены дома N 94А по ул. 12 Сентября, огибая его со стороны дворового и бокового фасада до его юго-западного угла (точки 6 - 8), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль юго-восточной стены объекта культурного наследия регионального значения "Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак" (ул. 12 Сентября, д. 94) на расстоянии 14,39 м до пересечения с западной стороной границы земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения "Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак" (ул. 12 Сентября, д. 94) (точки 8 - 11), далее поворачивает в северном направлении и проходит по западной стороне границы участка указанного объекта культурного наследия до пересечения с точкой 1 (точки 11 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	505315.02	2256438.96
2.	505323.37	2256478.99
3.	505324.44	2256485.08
4.	505317.04	2256486.54
5.	505325.19	2256527.64
6.	505306.64	2256531.38
7.	505299.40	2256497.76
8.	505286.37	2256500.75
9.	505281.17	2256484.60

10.	505277.18	2256467.58
11.	5052270.35	2256438.46

(п. 164 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

165. ОЗР - охранный зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где находился детский приют "Костер", 1910 г. (ул. Радищева, 97).

Границы зоны проходят по красной линии нечетной стороны ул. Радищева от дома, расположенного с севера от дома N 97 по ул. Радищева, до дома N 95 (точки 1 - 2), далее поворачивает в западном направлении и проходит вдоль северного фасада дома N 95 Б по ул. Радищева около 19,48 м (точки 2 - 3), далее поворачивает в северном направлении и проходит вдоль ул. Радищева до границы земельного участка, расположенного по ул. Радищева, 97 (точки 3 - 4), далее проходит по южной, западной и северной границе земельного участка по ул. Радищева, 97 (точки 4 - 17), далее проходит в северном направлении до створа с юго-западным углом дома, с севера от дома N 97 по ул. Радищева (точки 17 - 18), далее поворачивает в восточном направлении и проходит вдоль южного фасада дома, с севера от дома N 97 по ул. Радищева до красной линии нечетной стороны ул. Радищева (точки 18 - 1), далее проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где находился детский приют "Костер", 1910 г. (ул. Радищева, 97) (точки 19 - 31).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	508582,64	2257804,04
2.	508506,39	2257823,85
3.	508501,93	2257804,89
4.	508526,74	2257798,60
5.	508523.34	2257780.15
6.	508521.35	2257770.89
7.	508517.08	2257748.83
8.	508516.27	2257744.08
9.	508515.64	2257744.21
10.	508514.68	2257739.23
11.	508521.70	2257737.91
12.	508538.60	2257734.94
13.	508539.96	2257734.94
14.	508540.59	2257741.77

15.	508539.60	2257741.85
16.	508543.62	2257767.99
17.	508566.33	2257762.17
18.	508573,64	2257760,30
19.	508562.98	2257766.88
20.	508566.47	2257779.88
21.	508563.66	2257780.53
22.	508567.42	2257795.03
23.	508536.45	2257803.07
24.	508530.68	2257781.04
25.	508534.45	2257779.91
26.	508534.83	2257779.81
27.	508535.34	2257781.89
28.	508539.81	2257780.76
29.	508541.08	2257785.59
30.	508552.32	2257782.63
31.	508549.19	2257770.29

(п. 165 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

166. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.П. Дмитриева", 1913 г. (ул. Рылеева, 39/1-А).

Граница зоны проходит по границе зон охраны объектов культурного наследия, пересекающей земельный участок по ул. Рылеева, 39/1-А (точки 1 - 2), далее проходит по восточной границе земельного участка, расположенного по ул. Рылеева, 39/1-А (точки 2 - 4), далее по границе ТР - границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.П. Дмитриева", 1913 г. (ул. Рылеева, 39/1-А) (точки 4 - 8), далее по линии бордюра, разделяющего тротуар и проезжую часть, вдоль восточного и южного фасада дома N 39/1-А по ул. Рылеева до створа с юго-западным углом земельного участка по ул. Рылеева, 39/1-А (точки 8 - 15), далее проходит в северном направлении по западной границе земельного участка, расположенного по ул. Рылеева, 39/1-А, до границы зон охраны объектов культурного наследия (точки 15 - 16 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	508005,63	2258225,48
2.	508010,96	2258254,77

3.	507997,34	2258257,32
4.	507994,40	2258257,52
5.	507993,61	2258231,16
6.	507977,81	2258232,18
7.	507979,33	2258260,91
8.	507994,43	2258258,52
9.	507994,67	2258263,83
10.	507993,96	2258266,73
11.	507991,52	2258268,45
12.	507980,91	2258270,75
13.	507976,60	2258269,56
14.	507974,55	2258265,59
15.	507972,97	2258228,43
16.	507979,27	2258227,86

ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Радищева в границах домов N 93 - 95.

Границы зоны проходят по ул. Радищева, включая первую линию застройки нечетной стороны от южной границы ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где находился детский приют "Костер", 1910 г. (ул. Радищева, 97), до северной границы земельного участка с кадастровым номером 73:24:041604:1018.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	508501,93	2257804,89
2.	508506,39	2257823,85
3.	508471.44	2257833.13
4.	508465.84	2257817.49
5.	508465.85	2257817.07
6.	508466.55	2257817.07
7.	508466.55	2257814.82

8.	508466.55	2257814.04
9.	508468.69	2257813.33
10.	508469.34	2257815.68
11.	508474.12	2257814.07
12.	508473.66	2257812.09
13.	508478.58	2257810.85
14.	508478.81	2257811.81
15.	508483.18	2257810.25
16.	508482.95	2257809.70

(п. 166 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

167. ОЗР - охранный объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой", нач. XX в. (ул. Орлова, д. 30).

Граница зоны проходит от точки 1, расположенной на пересечении линии, проходящей вдоль западной стены здания объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", нач. XX в. (ул. Орлова, д. 30), и линии, проходящей вдоль северо-западной первой линии застройки по ул. Орлова, в северо-восточном направлении (точки 1 - 2), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до северо-восточного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", нач. XX в. (ул. Орлова, д. 30) (точки 2 - 3), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль северо-западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", нач. XX в. (ул. Орлова, д. 30) (точки 3 - 4), далее поворачивает в северном направлении и проходит до пересечения с точкой 1 (точки 4 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507909.45	2257654.98
2.	507910.73	2257676.34
3.	507908.91	2257676.65
4.	507906.63	2257655.05

Граница зоны проходит от точки 1, расположенной на пересечении линии, проходящей вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", нач. XX в. (ул. Орлова, д. 30), и линии, проходящей вдоль южной границы территории указанного объекта культурного наследия регионального значения в северо-восточном направлении, до пересечения с юго-восточным углом границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", нач. XX в. (ул. Орлова, д. 30) (точки 1 - 2), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до северо-западной стороны границы участка дома N 49 по ул. Красноармейской (точки 2 - 3), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль северо-западной стороны границы участка дома N 49 по ул.

Красноармейской до пересечения с юго-восточным углом границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", нач. XX в. (ул. Орлова, д. 30) (точки 3 - 4), далее поворачивает в северном направлении и проходит до пересечения с точкой 1 (точки 4 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507888.37	2257662.23
2.	507890.83	2257681.29
3.	507886.09	2257682.00
4.	507883.12	2257662.81

ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок в границах ул. Орлова, ул. Красноармейской, ул. Красногвардейской, ул. Федерации.

Граница охранной зоны проходит от северо-западного угла дома N 28 по ул. Орлова и проходит в северо-восточном направлении вдоль линии застройки по ул. Орлова до пересечения с северо-западным углом границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", нач. XX в. (ул. Орлова, д. 30) (точки 1 - 2), далее поворачивает в южном направлении и проходит вдоль западной стороны границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", нач. XX в. (ул. Орлова, д. 30) до ее юго-западного угла (точки 2 - 3), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит вдоль южной стороны границы ОЗР объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", нач. XX в. (ул. Орлова, д. 30) (точки 3 - 5), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль восточной стороны границы территории и ОЗР объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", нач. XX в. (ул. Орлова, д. 30) до пересечения с юго-восточным углом ОЗР объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", нач. XX в. (ул. Орлова, д. 30) (точки 5 - 10), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит вдоль линии застройки по ул. Орлова до пересечения с ул. Красноармейской (нечетная сторона) (точки 10 - 11), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль линии застройки по ул. Орлова до юго-восточного угла дома N 51 по ул. Красноармейской (точки 11 - 12), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль северо-западной стороны границ территории домов N 47, 49 (ул. Красноармейская) и дома N 24 (ул. Нижнетатарская) до пересечения с линией застройки по ул. Федерация (точки 12 - 19), далее поворачивает в северном направлении и проходит вдоль ул. Федерации до пересечения с точкой 1 (точки 19 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	507903.71	2257611.34
2.	507906.63	2257655.05
3.	507881.87	2257655.64
4.	507883.12	2257662.81

5.	507886.09	2257682.00
6.	507890.83	2257681.29
7.	507890.68	2257680.20
8.	507899.15	2257677.91
9.	507899.19	2257678.15
10.	507908.91	2257676.65
11.	507909.99	2257695.23
12.	507889.49	2257702.70
13.	507887.15	2257695.98
14.	507888.66	2257695.51
15.	507886.84	2257689.88
16.	507879.14	2257648.66
17.	507875.19	2257648.42
18.	507873.92	2257639.40
19.	507874.35	2257607.06
20.	507899.18	2257608.71

(п. 167 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

168. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Симбирской комиссариатской комиссии (интендантский склад), 1810-е гг., начало XX в. Архитектор М.М. Рушко" (ул. Кузнецова, д. 5).

Граница охранной зоны проходит от точки 1, расположенной на пересечении линии, проходящей вдоль юго-западной стороны дома N 1 по ул. Кузнецова, и линии, проходящей вдоль линии застройки по ул. Кузнецова в северо-западном направлении до северо-восточного угла ЗРЗ Р-5 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (район пересечения ул. Гончарова и ул. Минаева (точки 1 - 4), далее поворачивает в северном направлении и проходит 12,72 м (точки 4 - 5), далее поворачивает в северо-восточном направлении и доходит до западного угла границы ЗРЗ Р-5 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Симбирской комиссариатской комиссии (интендантский склад), 1810-е гг., начало XX в. Архитектор М.М. Рушко" (ул. Кузнецова, д. 5) (точки 5 - 7), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль юго-западной стороны зоны ЗРЗ Р-5 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Симбирской комиссариатской комиссии (интендантский склад), 1810-е гг., начало XX в. Архитектор М.М. Рушко" (ул. Кузнецова, д. 5)" до пересечения с проезжей частью ул. Кузнецова (точки 7 - 9), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль первой линии застройки по ул. Кузнецова на расстоянии 6,42 м от объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Симбирской комиссариатской комиссии (интендантский склад), 1810-е гг., начало XX в. Архитектор М.М. Рушко"

(ул. Кузнецова, д. 5) до пересечения с точкой 1 (точки 9 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	505992.38	2257677.28
2.	505999.83	2257676.49
3.	506013.92	2257675.01
4.	506039.71	2257672.33
5.	506052.41	2257672.91
6.	506062.14	2257681.32
7.	506075.18	2257712.04
8.	506058.04	2257739.13
9.	506054.66	2257744.48
10.	505998.20	2257704.49
11.	505994.92	2257700.12

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок в границах ул. Гончарова, ул. Кузнецова.

Граница зоны проходит от северо-западного угла дома N 8 по ул. Гончарова и проходит в северо-восточном направлении вдоль северной границы дома N 8 по ул. Гончарова (точки 1 - 4), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит вдоль северной границы участка 73:24:041904:669 до его северо-восточного угла (точки 4 - 7), далее поворачивает в южном направлении и проходит вдоль восточной стороны границы участка 73:24:041904:669 до ее юго-восточного угла (точки 7 - 8), далее поворачивает в восточном направлении и проходит до пересечения с западной стороной ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Симбирской комиссариатской комиссии (интендантский склад)", 1810-е гг., начало XX в. Архитектор М.М. Рушко (ул. Кузнецова, д. 5) (точки 8 - 9), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль западной стороны ОЗР указанного объекта культурного наследия до юго-восточного угла дома N 1 по ул. Кузнецова (точки 9 - 11), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль главного фасада дома N 1 по ул. Кузнецова и бокового фасада дома N 8 по ул. Гончарова до пересечения с юго-западным углом границы участка дома N 8 по ул. Гончарова (точки 11 - 14), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль юго-западной границы участка дома N 8 по ул. Гончарова до пересечения с точкой 1 (точки 14 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	506046.20	2257575.08

2.	506047.07	2257587.90
3.	506049.16	2257588.68
4.	506049.94	2257612.55
5.	506047.58	2257625.15
6.	506047.06	2257625.17
7.	506047.46	2257634.53
8.	506038.59	2257635.25
9.	506039.71	2257672.33
10.	506013.92	2257675.01
11.	505999.83	2257676.49
12.	505991.48	2257608.73
13.	505990.87	2257603.01
14.	505989.12	2257578.95

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок в границах ул. Кузнецова.

Граница зоны проходит от северо-восточного угла ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Симбирской комиссариатской комиссии (интендантский склад)", 1810-е гг., начало XX в. Архитектор М.М. Рушко (ул. Кузнецова, д. 5) в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы участка дома N 5А по ул. Кузнецова до ее северного угла (точки 1 - 11), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль северо-восточной стороны границы этого же участка до ее восточного угла, расположенного на линии застройки по ул. Кузнецова (точки 11 - 18), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль юго-восточной стороны границы участка до пересечения с восточным углом ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Симбирской комиссариатской комиссии (интендантский склад)", 1810-е гг., начало XX в. Архитектор М.М. Рушко (ул. Кузнецова, д. 5) (точки 18 - 21), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль северо-восточной стороны ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Симбирской комиссариатской комиссии (интендантский склад)", 1810-е гг., начало XX в. Архитектор М.М. Рушко (ул. Кузнецова, д. 5) до пересечения с точкой 1 (точки 21 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506075.18	2257712.04
2.	506112.07	2257720.37

3.	506112.16	2257719.99
4.	506117.83	2257721.13
5.	506118.07	2257719.36
6.	506133.44	2257721.44
7.	506130.99	2257730.43
8.	506139.51	2257736.28
9.	506150.67	2257743.58
10.	506153.59	2257744.71
11.	506176.25	2257746.15
12.	506166.05	2257758.97
13.	506160.18	2257757.86
14.	506156.62	2257760.70
15.	506154.13	2257760.32
16.	506145.92	2257756.30
17.	506137.96	2257767.71
18.	506125.27	2257785.66
19.	506094.22	2257764.83
20.	506090.94	2257761.86
21.	506058.04	2257739.13

(п. 168 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

169. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Офицерский дом Симбирского кадетского корпуса", 1896 г., 1913 г." (ул. Кузнецова, д. 7).

Граница охранной зоны проходит от точки 1, расположенной на пересечении линии, проходящей вдоль северо-западной стороны границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Офицерский дом Симбирского кадетского корпуса", 1896 г., 1913 г." (ул. Кузнецова, д. 7), и линии, проходящей вдоль юго-западной стороны границы земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения "Офицерский дом Симбирского кадетского корпуса", 1896 г., 1913 г." (ул. Кузнецова, д. 7), в северо-западном направлении до пересечения с северо-западной стороной границы земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения "Офицерский дом Симбирского кадетского корпуса", 1896 г., 1913 г." (ул. Кузнецова, д. 7) (точки 1 - 8), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит вдоль северо-западной стороны границы земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения "Офицерский дом Симбирского кадетского корпуса", 1896 г., 1913 г." (ул. Кузнецова, д. 7), до ее северо-восточной стороны (точки 8 - 14), далее поворачивает в юго-восточном направлении и доходит до северо-западной стороны границы участка указанного объекта культурного наследия (точки 14 - 19), далее

поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до пересечения с ул. Спасской (точки 19 - 20), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль объекта культурного наследия регионального значения "Офицерский дом Симбирского кадетского корпуса", 1896 г., 1913 г." (ул. Кузнецова, д. 7) по ул. Спасской до пересечения с ул. Кузнецова (точки 20 - 23), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль юго-восточной стороны объекта культурного наследия регионального значения "Офицерский дом Симбирского кадетского корпуса", 1896 г., 1913 г." (ул. Кузнецова, д. 7) по ул. Кузнецова на расстоянии 8,33 м от него до пересечения с точкой 1 (точки 23 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506121.10	2257791.55
2.	506145.92	2257756.30
3.	506154.13	2257760.32
4.	506156.62	2257760.70
5.	506160.18	2257757.86
6.	506166.05	2257758.97
7.	506176.25	2257746.15
8.	506180.14	2257745.03
9.	506187.92	2257747.52
10.	506190.38	2257748.60
11.	506184.81	2257763.02
12.	506223.70	2257778.05
13.	506228.20	2257766.42
14.	506235.70	2257770.41
15.	506235.64	2257774.57
16.	506234.16	2257782.40
17.	506233.50	2257790.35
18.	506232.33	2257794.22
19.	506226.62	2257807.93
20.	506252.33	2257825.74
21.	506236.77	2257861.13
22.	506232.39	2257864.21

23.	506225.61	2257864.58
-----	-----------	------------

(п. 169 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

170. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, кон. XIX в." (ул. Красноармейская, д. 33).

Северо-западная граница охранной зоны проходит по кадастровой границе земельного участка дома N 33 по ул. Красноармейской (точки 1 - 2). Северо-восточная граница охранной зоны проходит вдоль юго-западного фасада дома N 33 по ул. Красноармейской на расстоянии 1 м (точки 2 - 3), далее проходит вдоль северо-западного фасада дома N 33 по ул. Красноармейской на расстоянии 1 м (точки 3 - 4), далее проходит вдоль юго-западного фасада дома N 33 по ул. Красноармейской на расстоянии 3 м (точки 4 - 5), далее проходит вдоль юго-восточного фасада дома N 33 по ул. Красноармейской на расстоянии 1 м (точки 5 - 6), далее проходит по кадастровой границе земельного участка дома N 30 по ул. Красноармейской (точки 6 - 7).

Юго-восточная граница охранной зоны проходит по кадастровой границе земельного участка дома N 33 по ул. Красноармейской (точки 7 - 8). Юго-западная граница охранной зоны проходит по кадастровой границе земельного участка дома N 33 по ул. Красноармейской (точки 8 - 9), далее - вдоль красной линии нечетной стороны ул. Красноармейской на расстоянии 26 м (точки 9 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	507746,75	2257730,19
2.	507751,97	2257743,27
3.	507749,08	2257744,35
4.	507746,11	2257736,47
5.	507730,83	2257742,33
6.	507737,83	2257760,97
7.	507726,71	2257765,33
8.	507717,49	2257741,54
9.	507718,84	2257741,02

(п. 170 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 19.11.2021 N 586-П)

171. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.В. Голубкова, 1890 г." (ул. Красноармейская, д. 39).

Северо-западная граница охранной зоны проходит по кадастровой границе земельного участка, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 39 (точки 1 - 6).

Северо-восточная граница охранной зоны проходит между двухэтажным строением из силикатного кирпича и юго-западным фасадом дома N 39 по ул. Красноармейской (точки 6 - 7),

далее проходит между двухэтажным строением из силикатного кирпича и северо-западным фасадом дома N 39 по ул. Красноармейской (точки 7 - 8), далее проходит вдоль юго-западного фасада дома N 39 по ул. Красноармейской на расстоянии 1 м (точки 8 - 10).

Юго-восточная граница охранной зоны проходит по кадастровой границе земельного участка, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 39 (точки 10 - 11).

Юго-западная граница охранной зоны проходит по кадастровой границе земельного участка, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 39 (точки 11 - 12, 12 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507777.72	2257719.48
2.	507778.99	2257725.36
3.	507779.96	2257725.13
4.	507781.67	2257730.50
5.	507784.37	2257729.44
6.	507786.54	2257734.68
7.	507783.55	2257735.79
8.	507781.43	2257730.26
9.	507781.08	2257729.32
10.	507773.47	2257732.55
11.	507768.79	2257721.58
12.	507773.25	2257720.52

(п. 171 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 19.11.2021 N 586-П)

172. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Жилой дом дворян Толстых; Беяковых, кон. 1840 - нач. 1850 гг.; 1872 г.; 1882 г." (ул. Плеханова, 10-А).

Граница охранной зоны проходит по кадастровой границе земельного участка, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Плеханова, 10-А (точки 1 - 17 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	506010.00	2258050.30
2.	506010.19	2258048.78
3.	506015.65	2258028.16

4.	506025.10	2257987.02
5.	506029.68	2257987.77
6.	506031.18	2257987.90
7.	506028.55	2258013.31
8.	506034.34	2258014.04
9.	506034.44	2258014.10
10.	506055.53	2258017.11
11.	506055.48	2258018.41
12.	506055.40	2258020.73
13.	506059.10	2258027.32
14.	506056.02	2258047.61
15.	506053.27	2258063.24
16.	506030.99	2258056.90
17.	506016.13	2258052.78

ЗРЗ Р-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Квартал в границах ул. Плеханова, спуска Халтурина, Волжского склона, парка "Владимирский сад".

Граница зоны проходит по северной и северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 73:24:041702:82 (точки 1 - 6), далее проходит по северной и восточной границе земельного участка с кадастровым номером 73:24:041702:18 (точки 6 - 16), далее поворачивает в западном направлении и проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 73:24:041702:18 около 9,1 м (точки 16 - 19), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит до красной линии спуска Халтурина (точки 19 - 20), далее поворачивает в западном направлении и проходит по красной линии спуска Халтурина (точки 20 - 22), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит до юго-западного угла ограждения земельного участка, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Плеханова, 4 (точки 22 - 23), далее поворачивает в северном направлении и проходит вдоль застройки четной стороны ул. Плеханова до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 73:24:041702:82 (точки 23 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506025.10	2257987.02
2.	506015.65	2258028.16
3.	506010.19	2258048.78

4.	506010.00	2258050.30
5.	505987.84	2258057.84
6.	505981.98	2258061.15
7.	505979.00	2258075.43
8.	505978.25	2258092.53
9.	505975.25	2258103.24
10.	505973.18	2258105.91
11.	505969.01	2258107.00
12.	505967.01	2258109.51
13.	505963.08	2258107.59
14.	505960.24	2258106.20
15.	505929.36	2258096.74
16.	505926.11	2258096.07
17.	505925.88	2258093.63
18.	505926.60	2258093.46
19.	505927,98	2258087,17
20.	505892,88	2258066,62
21.	505890,48	2258053,96
22.	505891,67	2258024,21
23.	505932,70	2257974,73

(п. 172 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 19.11.2021 N 586-П)

173. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом, где жил писатель Г.Н. Потанин, 1906 г." (ул. Набережная р. Симбирки, д. 21).

Граница охранной зоны проходит вдоль южной границы земельного участка дома N 21 по ул. Набережная р. Симбирки (точки 1 - 2), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит вдоль границы земельного участка дома N 21 по ул. Набережная р. Симбирки до пересечения с западной стороной кадастровой границы земельного участка дома N 23 по ул. Набережная р. Симбирки (точки 2 - 3), далее поворачивает в северном направлении и проходит вдоль западного фасада дома N 23 по ул. Набережная р. Симбирки до пересечения с границей территории дома N 21 по ул. Набережная р. Симбирки (точки 3 - 5), далее поворачивает в западном направлении и проходит вдоль границы территории дома N 21 по ул. Набережная р. Симбирки до пересечения с точкой 1 (точки 5 - 7 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек
-------	---------------------------------------

	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506318.42	2256059.85
2.	506313.12	2256059.99
3.	506315.33	2256072.16
4.	506327.57	2256071.44
5.	506332.57	2256071.13
6.	506332.46	2256069.27
7.	506318.68	2256070.07

(п. 173 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 19.11.2021 N 586-П)

Приложение N 2
к постановлению
Правительства Ульяновской области
от 2 июля 2009 г. N 256-П

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области
от 17.11.2014 N 524-П, от 15.11.2016 N 542-П, от 31.07.2017 N 377-П,
от 31.01.2019 N 36-П (ред. 25.11.2019), от 22.05.2019 N 232-П,
от 29.06.2020 N 333-П, от 17.12.2020 N 760-П, от 30.03.2021 N 112-П)

ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения

1. Территория выделена на основе земельных участков объектов культурного наследия федерального значения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов культурного наследия:

N п/п	Наименование вида использования
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Объекты общего образования
1.2.	Объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования

1.3.	Объекты дополнительного и специализированного образования и обучения
1.4.	Объекты культуры
1.5.	Объекты торговли
1.6.	Объекты общественного питания
1.7.	Административные объекты
1.8.	Скверы, сады, бульвары, эспланады
2. Вспомогательные виды разрешенного использования	
2.1.	Вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Порядок проведения работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объектов культурного наследия и их частей, зданий, сооружений и их частей, расположенных на территории объекта культурного наследия, устанавливается и определяется совокупностью требований уполномоченных органов в соответствии с законодательством по охране объектов культурного наследия.

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения:
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

4.1. На территории объекта культурного наследия запрещаются:

1) снос:

объектов культурного наследия и их частей;

зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, их частей;

исторических зданий и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;

2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство временных объектов и сооружений;

4) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

5) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;

6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

7) размещение автостоянок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций.

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

- 1) размещение вывесок;
- 2) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;
- 3) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием объекта культурного наследия;
- 4) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию объекта культурного наследия;
- 5) выполнение работ по благоустройству;
- 6) выполнение работ по озеленению;
- 7) размещение малых архитектурных форм;
- 8) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 9) размещение произведений монументального искусства;
- 10) размещение временных парковочных мест.

4.3. Необходимо выполнять требования общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:
 - ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;
 - ограничение разделения земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ТР - территория объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)
 (введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 15.11.2016 N 542-П)

1. Территория выделена на основе земельных участков объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения.
 (в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов культурного наследия:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
-------	---

1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Для индивидуального жилищного строительства
1.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.3.	Блокированная жилая застройка
1.4.	Среднеэтажная жилая застройка
1.5.	Коммунальное обслуживание
1.6.	Социальное обслуживание
1.7.	Бытовое обслуживание
1.8.	Здравоохранение
1.9.	Образование и просвещение
1.10.	Объекты культурно-досуговой деятельности
1.11.	Парки культуры и отдыха
1.12.	Религиозное использование
1.13.	Общественное управление
1.14.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
1.15.	Проведение научных исследований
1.16.	Деловое управление
1.17.	Магазины
1.18.	Банковская и страховая деятельность
1.19.	Общественное питание
1.20.	Гостиничное обслуживание
1.21.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.22.	Историко-культурная деятельность
1.23.	Площадки для занятий спортом
1.24.	Земельные участки (территории) общего пользования
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.2.	Хранение автотранспорта
2.3.	Служебные гаражи
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	

3.1.	Земельные участки общего назначения
------	-------------------------------------

(таблица в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

3. Порядок проведения работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объектов культурного наследия и их частей, зданий, сооружений и их частей, расположенных на территории объекта культурного наследия, устанавливается и определяется совокупностью требований уполномоченных органов в соответствии с законодательством по охране объектов культурного наследия.

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

4.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) снос:

а) объектов культурного наследия и их частей;

б) зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, их частей;

в) исторических зданий и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;

2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство временных объектов и сооружений;

4) размещение на фасадах и крышах объектов культурного наследия и их частей, зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, их частей, исторических зданий и их частей без проведения историко-культурной экспертизы, инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

5) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;

6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

7) размещение автостоянок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций.

4.2. При условии предварительного согласования с уполномоченными органами по охране культурного наследия разрешается:

1) размещение вывесок;

2) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;

3) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием объекта культурного наследия;

4) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к

функционированию объекта культурного наследия;

- 5) выполнение работ по благоустройству;
- 6) выполнение работ по озеленению;
- 7) размещение малых архитектурных форм;
- 8) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 9) размещение произведений монументального искусства;
- 10) размещение временных парковочных мест.

4.3. Необходимо выполнение следующих требований общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:
 - а) ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;
 - б) ограничение разделения земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ОЗФ - охранный зона объектов культурного наследия федерального значения

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий объектов культурного наследия федерального значения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов культурного наследия:

N п/п	Наименование вида использования
1	2
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Индивидуальные жилые дома
1.2.	Многоквартирные жилые дома
1.3.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.4.	Объекты дошкольного образования

1.5.	Объекты общего образования
1.6.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.7.	Объекты дополнительного и специализированного образования и обучения
1.8.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.9.	Объекты культуры
1.10.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.11.	Объекты общественного питания
1.12.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.13.	Объекты делового и финансового назначения
1.14.	Объекты для осуществления средней и малой производственной и предпринимательской деятельности
1.15.	Административные объекты
1.16.	Гостиницы
1.17.	Объекты физкультуры и спорта
1.18.	Многофункциональные объекты
1.19.	Культовые объекты
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Объекты зоотехнического и ветеринарного сервиса
2.2.	Парки, скверы, сады, бульвары, эспланады
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Хозяйственные здания (постройки) при индивидуальных жилых домах
3.2.	Вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

(п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 15.11.2016 N 542-П)

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения:

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

3.1. Запрещаются в охранной зоне:

1) снос:

объектов культурного наследия и их частей;

зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей;

исторических зданий и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;

2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск"); (в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

4) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

5) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;

6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

7) размещение постоянных автостоянок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.

3.2. Разрешаются в охранной зоне объектов культурного наследия федерального значения:

1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;

2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;

3) размещение вывесок;

4) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;

5) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием основного объекта;

6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

7) выполнение работ по благоустройству;

8) выполнение работ по озеленению;

9) размещение малых архитектурных форм;

10) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

11) размещение произведений монументального искусства;

12) размещение временных парковочных мест;

13) применение отдельных цветовых решений ([приложение N 2](#) к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск"). (в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

3.3. Необходимо выполнять требования общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;

ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ОЗР - охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий объектов культурного наследия регионального или муниципального значения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов культурного наследия:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Для индивидуального жилищного строительства
1.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.3.	Блокированная жилая застройка
1.4.	Среднеэтажная жилая застройка
1.5.	Коммунальное обслуживание
1.6.	Социальное обслуживание
1.7.	Бытовое обслуживание
1.8.	Здравоохранение
1.9.	Образование и просвещение
1.10.	Объекты культурно-досуговой деятельности
1.11.	Парки культуры и отдыха
1.12.	Религиозное использование

1.13.	Общественное управление
1.14.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
1.15.	Проведение научных исследований
1.16.	Деловое управление
1.17.	Магазины
1.18.	Банковская и страховая деятельность
1.19.	Общественное питание
1.20.	Гостиничное обслуживание
1.21.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.22.	Историко-культурная деятельность
1.23.	Площадки для занятий спортом
1.24.	Земельные участки (территории) общего пользования
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.2.	Хранение автотранспорта
2.3.	Служебные гаражи
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Земельные участки общего назначения

3. В границах охранной зоны запрещается:

1) снос:

а) объектов культурного наследия и их частей;

б) зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, их частей;

в) исторических зданий и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;

2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) использование отдельных строительных материалов, указанных в [приложении N 1](#) к настоящему режимам;

4) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, элементов инженерных сетей и коммуникаций;

5) строительство (прокладка) наземным и надземным способом инженерных сетей и коммуникаций;

6) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

7) размещение автостоянок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций, не предназначенных для обеспечения эксплуатации объекта культурного наследия;

9) размещение временных построек и объектов (киосков, навесов).

4. В границах охранной зоны разрешается:

1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объектов культурного наследия без увеличения параметров их объемно-пространственных решений;

2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;

3) размещение вывесок;

4) установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия;

5) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;

6) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием основного объекта;

7) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию объекта культурного наследия;

8) проведение работ по благоустройству;

9) проведение работ по озеленению;

10) установка малых архитектурных форм;

11) установка произведений монументально-декоративного искусства;

12) размещение площадок для временного хранения автотранспорта;

13) применение отдельных цветовых решений в соответствии с [приложением N 2](#) к настоящим режимам.

5. Требования общего характера в границах охранной зоны:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

б) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.
(раздел в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

ОЗР-К - охранный зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории кладбища).
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

1. Зона выделена на основе территории исторического кладбища, включающего объекты культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения.
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов культурного наследия:

№ п/п	Наименование вида использования
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Осуществление религиозных обрядов
1.2.	Ритуальная деятельность
2. Вспомогательные виды разрешенного использования	
2.1.	Благоустройство территории

(таблица в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории кладбища):
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

3.1. Запрещаются в охранный зоне:

1) снос:

объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей;

исторических объектов и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;

2) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск");
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

3) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;

4) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

5) размещение постоянных автостоянок;

6) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.

3.2. Разрешается в охранный зоне объектов культурного наследия:

- 1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;
- 2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- 3) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;
- 4) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием основного объекта;
- 5) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта;
- 6) выполнение работ по благоустройству;
- 7) выполнение работ по озеленению;
- 8) размещение малых архитектурных форм;
- 9) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 10) размещение произведений монументального искусства;
- 11) применение отдельных цветовых решений ([приложение N 2](#) к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск"). (в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

3.3. Необходимо выполнять требования общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (музейный комплекс усадебной застройки)

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий исторической усадебной застройки градостроительного ансамбля музейного комплекса.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования
1	2
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Индивидуальные жилые дома
1.2.	Многоквартирные жилые дома
1.3.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.4.	Объекты дошкольного образования
1.5.	Объекты общего образования
1.6.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.7.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.8.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.9.	Объекты культуры
1.10.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.11.	Объекты общественного питания
1.12.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.13.	Объекты делового и финансового назначения
1.14.	Объекты для осуществления средней и малой производственной и предпринимательской деятельности
1.15.	Административные объекты
1.16.	Гостиницы
1.17.	Объекты физкультуры и спорта
1.18.	Многофункциональные объекты
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Культовые объекты
2.2.	Объекты зоотехнического и ветеринарного сервиса
2.3.	Парки, скверы, сады, бульвары, эспланады
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Хозяйственные здания (постройки) при индивидуальных жилых домах
3.2.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного

объекта

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 455 квадратных метров.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) минимальные расстояния по красной линии между соседними зданиями - 8,5 метра.

3.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий:

до карниза здания - 9 метров;

до конька скатной крыши - 12 метров;

2) предельная высота ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.

3.5. Длина фасада по красной линии застройки - не более 25,6 метра.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) выполнение работ по озеленению;

3) размещение малых архитектурных форм;

4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

5) размещение произведений монументального искусства;

6) строительство временных объектов и сооружений;

7) размещение вывесок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций;

9) размещение временных парковочных мест;

10) применение отдельных цветовых решений ([приложение N 2](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

ограничение их изменения при проведении землеустройства;

ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Ф-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (квартальная застройка центральных улиц)

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий квартальной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
1	2
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Индивидуальные жилые дома
1.2.	Многоквартирные жилые дома
1.3.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.4.	Объекты общего образования
1.5.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.6.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения

1.7.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.8.	Объекты культуры
1.9.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.10.	Объекты общественного питания
1.11.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.12.	Объекты делового и финансового назначения
1.13.	Административные объекты
1.14.	Гостиницы
1.15.	Объекты физкультуры и спорта
1.16.	Многофункциональные объекты
1.17.	Объекты научно-исследовательских учреждений
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Культовые объекты
2.2.	Парки, скверы, сады, бульвары, эспланады
2.3.	Стоянки автомобильного транспорта
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

(п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 15.11.2016 N 542-П)

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 455 квадратных метров.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.

3.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий:

до карниза здания - 11 метров;

до конька скатной крыши - 15 метров;

2) предельная высота ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде.

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) выполнение работ по озеленению;

3) размещение малых архитектурных форм;

4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

5) размещение произведений монументального искусства;

6) строительство временных объектов и сооружений;

7) размещение вывесок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций;

9) размещение временных парковочных мест;

10) применение отдельных цветовых решений ([приложение N 2](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

ограничение их изменения при проведении землеустройства;

ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (мемориальный комплекс)

1. Зона выделена на основе земельных участков и территории градостроительного ансамбля мемориального комплекса.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Индивидуальные жилые дома
1.2.	Многоквартирные жилые дома
1.3.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.4.	Объекты дошкольного образования
1.5.	Объекты общего образования
1.6.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.7.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.8.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.9.	Объекты культуры
1.10.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.11.	Объекты общественного питания
1.12.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.13.	Объекты делового и финансового назначения
1.14.	Объекты для осуществления средней и малой производственной и предпринимательской деятельности
1.15.	Административные объекты
1.16.	Гостиницы
1.17.	Объекты физкультуры и спорта
1.18.	Многофункциональные объекты

2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Культовые объекты
2.2.	Объекты зоотехнического и ветеринарного сервиса
2.3.	Парки, скверы, сады, бульвары
2.4.	Стоянки автомобильного транспорта
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Хозяйственные здания (постройки) при индивидуальных жилых домах
3.2.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 455 квадратных метров.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.

3.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий - 26 метров;

2) предельная высота ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

- 2) выполнение работ по озеленению;
- 3) размещение малых архитектурных форм;
- 4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 5) размещение произведений монументального искусства;
- 6) строительство временных объектов и сооружений;
- 7) размещение вывесок;
- 8) размещение рекламы и рекламных конструкций;
- 9) размещение временных парковочных мест;

10) применение отдельных цветовых решений ([приложение N 2](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

ограничение их изменения при проведении землеустройства;

ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (далее - зона ЗРЗ Р-2)

1. Зона выделена на основе земельных участков и территории исторически сложившейся индивидуальной (усадебной) застройки, сопряженной с территориями объектов культурного наследия.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1	2

1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Для индивидуального жилищного строительства
1.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.3.	Блокированная жилая застройка
1.4.	Коммунальное обслуживание
1.5.	Социальное обслуживание
1.6.	Бытовое обслуживание
1.7.	Здравоохранение
1.8.	Образование и просвещение
1.9.	Культурное развитие
1.10.	Религиозное использование
1.11.	Общественное управление
1.12.	Государственное управление
1.13.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
1.14.	Проведение научных исследований
1.15.	Деловое управление
1.16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
1.17.	Магазины
1.18.	Банковская и страховая деятельность
1.19.	Общественное питание
1.20.	Гостиничное обслуживание
1.21.	Развлекательные мероприятия
1.22.	Проведение азартных игр
1.23.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.24.	Обеспечение занятий спортом в помещениях
1.25.	Площадки для занятий спортом
1.26.	Обеспечение внутреннего правопорядка
1.27.	Историко-культурная деятельность
1.28.	Земельные участки (территории) общего пользования
2. Условно разрешенные виды использования	

2.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.2.	Хранение автотранспорта
2.3.	Служебные гаражи
2.4.	Ремонт автомобилей
2.5.	Ведение огородничества
2.6.	Ведение садоводства
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

3. В границах зоны ЗРЗ Р-2 без предварительного проведения историко-культурной экспертизы запрещается:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов, указанных в [приложении N 1](#) к настоящим Режимам.

4. В границах зоны ЗРЗ Р-2 с учетом соблюдения требований разрешается:

1) строительство новых объектов капитального строительства при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде;

2) реконструкция объектов капитального строительства;

3) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;

4) проведение работ по озеленению;

5) установка малых архитектурных форм;

6) установка произведений монументально-декоративного искусства;

7) строительство временных объектов и сооружений;

8) размещение площадок для временного хранения автотранспорта;

9) применение отдельных цветовых решений, указанных в [приложении N 2](#) к настоящим Режимам.

5. Требования общего характера в границах зоны ЗРЗ Р-2:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

б) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

6. Специальные требования в границах зоны ЗРЗ Р-2:

6.1. Минимальная площадь земельного участка:

1) для индивидуального жилищного строительства - 300 кв. м;

2) для блокированной жилой застройки - 150 кв. м;

3) иное разрешенное использование - 500 кв. м.

6.2. Положения [подпункта 6.1](#) не применяются в отношении:

1) земельных участков, поставленных на кадастровый учет до 2 июля 2009 года;

2) земельных участков, для которых в качестве видов разрешенного использования установлены коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, земельных участков (территорий) общего пользования, хранение автотранспорта;

3) размещение торговых объектов, этажность которых не превышает одного этажа.

6.3. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии. Требование не распространяется на земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, в случае невозможности размещения объекта недвижимости ввиду значительного сужения границ земельного участка по красной линии;

2) минимальные отступы от границ земельного участка при наличии смежных земельных участков - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.

Уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства возможно по результатам предварительного рассмотрения эскизного проекта региональным органом охраны объектов культурного наследия в случае, если пропорции проектируемого здания нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде и являются не свойственными исторической застройке.

6.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий - 12 м;

до карниза здания со скатной кровлей - 9 м;

до конька скатной крыши - 12 м;

до верхней точки здания с плоской кровлей - 9 м;

2) предельная высота ограждений (оград) - 2 м.

6.5. Максимальная процентная доля застроенной площади в границах земельного участка - 80 процентов.

6.6. Длина фасада по красной линии застройки - не более 26 м.

6.7. Запрещается строительство объектов капитального строительства без предварительного рассмотрения эскизного предложения региональным органом охраны объектов культурного наследия.

6.8. Запрещается применение формы кровель мансардного типа (с переломом).
(раздел в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (далее - зона ЗРЗ Р-3)

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий исторически сложившейся квартальной 3-этажной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1	2
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Для индивидуального жилищного строительства
1.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.3.	Блокированная жилая застройка
1.4.	Коммунальное обслуживание
1.5.	Социальное обслуживание
1.6.	Бытовое обслуживание
1.7.	Здравоохранение
1.8.	Образование и просвещение
1.9.	Культурное развитие
1.10.	Религиозное использование
1.11.	Общественное управление
1.12.	Государственное управление
1.13.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
1.14.	Проведение научных исследований
1.15.	Деловое управление
1.16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
1.17.	Магазины

1.18.	Банковская и страховая деятельность
1.19.	Общественное питание
1.20.	Гостиничное обслуживание
1.21.	Развлекательные мероприятия
1.22.	Проведение азартных игр
1.23.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.24.	Обеспечение занятий спортом в помещениях
1.25.	Площадки для занятий спортом
1.26.	Обеспечение внутреннего правопорядка
1.27.	Историко-культурная деятельность
1.28.	Земельные участки (территории) общего пользования
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.2.	Хранение автотранспорта
2.3.	Служебные гаражи
2.4.	Ремонт автомобилей
2.5.	Ведение огородничества
2.6.	Ведение садоводства
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

3. В границах зоны ЗРЗ Р-3 без предварительного проведения историко-культурной экспертизы запрещается:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов в соответствии с [приложением N 1](#) к настоящим Режимам.

4. В границах зоны ЗРЗ Р-3 с учетом соблюдения требований разрешается:

1) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) проведение работ по благоустройству;

3) проведение работ по озеленению;

4) установка малых архитектурных форм;

- 5) установка произведений монументально-декоративного искусства;
- 6) размещение площадок для временного хранения автотранспорта;
- 7) применение отдельных цветовых решений, указанных в [приложении N 2](#) к настоящим Режимам.

5. Требования общего характера в границах охранной зоны ЗРЗ Р-3:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

6. Специальные требования в границах зоны ЗРЗ Р-3:

6.1. Минимальная площадь земельного участка:

- 1) для индивидуального жилищного строительства - 300 кв. м;
- 2) для блокированной жилой застройки - 150 кв. м;
- 3) иное разрешенное использование - 500 кв. м.

6.2. Положения [подпункта 6.1](#) не применяются в отношении:

- 1) земельных участков, поставленных на кадастровый учет до 2 июля 2009 года;
- 2) земельных участков, для которых в качестве видов разрешенного использования установлены коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, земельных участков (территорий) общего пользования, хранение автотранспорта;
- 3) размещение торговых объектов, этажность которых не превышает одного этажа.

6.3. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии. Требование не распространяется на земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, в случае невозможности размещения объекта недвижимости ввиду значительного сужения границ земельного участка по красной линии);

2) минимальные отступы от границ земельного участка при наличии смежных земельных участков - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.

Уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства возможно по результатам предварительного рассмотрения эскизного проекта региональным органом охраны объектов культурного наследия в случае, если пропорции

проектируемого здания нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде и являются не свойственными исторической застройке.

6.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий - 15 м;

до карниза здания со скатной кровлей - 11 м;

до конька скатной крыши - 15 м;

до верхней точки здания с плоской кровлей - 15 м;

2) предельная высота ограждений (оград) - 2 м.

6.5. Максимальная процентная доля застроенной площади в границах земельного участка - 80 процентов.

6.6. Запрещается строительство объектов капитального строительства без предварительного рассмотрения эскизного предложения региональным органом охраны объектов культурного наследия.

6.7. Запрещается применение формы кровель мансардного типа (с переломом).
(раздел в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

ЗРЗ Р-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (далее - зона ЗРЗ Р-4)

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся квартальной 4-этажной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1	2
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Для индивидуального жилищного строительства
1.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.3.	Блокированная жилая застройка
1.4.	Коммунальное обслуживание
1.5.	Социальное обслуживание
1.6.	Бытовое обслуживание
1.7.	Здравоохранение
1.8.	Образование и просвещение

1.9.	Культурное развитие
1.10.	Религиозное использование
1.11.	Общественное управление
1.12.	Государственное управление
1.13.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
1.14.	Проведение научных исследований
1.15.	Деловое управление
1.16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
1.17.	Магазины
1.18.	Банковская и страховая деятельность
1.19.	Общественное питание
1.20.	Гостиничное обслуживание
1.21.	Развлекательные мероприятия
1.22.	Проведение азартных игр
1.23.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.24.	Обеспечение занятий спортом в помещениях
1.25.	Площадки для занятий спортом
1.26.	Обеспечение внутреннего правопорядка
1.27.	Историко-культурная деятельность
1.28.	Земельные участки (территории) общего пользования
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.2.	Хранение автотранспорта
2.3.	Служебные гаражи
2.4.	Ремонт автомобилей
2.5.	Ведение огородничества
2.6.	Ведение садоводства
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

3. В границах зоны ЗРЗ Р-4 без предварительного проведения историко-культурной

экспертизы запрещается:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов, указанных в [приложении N 1](#) к настоящим Режимам.

4. В границах зоны ЗРЗ Р-4 с учетом соблюдения требований разрешается:

1) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) проведение работ по благоустройству;

3) проведение работ по озеленению;

4) установка малых архитектурных форм;

5) установка произведений монументально-декоративного искусства;

6) размещение площадок для временного хранения автотранспорта;

7) применение отдельных цветовых решений, указанных в [приложении N 2](#) к настоящим Режимам.

5. Требования общего характера в границах охранный зоны ЗРЗ-4:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

6. Специальные требования в границах зоны ЗРЗ Р-4:

6.1. Минимальная площадь земельного участка:

1) для индивидуального жилищного строительства - 300 кв. м;

2) для блокированной жилой застройки - 150 кв. м;

3) иное разрешенное использование - 500 кв. м.

6.2. Положения [подпункта 6.1](#) не применяются в отношении:

1) земельных участков, поставленных на кадастровый учет до 2 июля 2009 года;

2) земельных участков, для которых в качестве видов разрешенного использования установлены коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание;

3) земельных участков (территорий) общего пользования, а также под размещение торговых

объектов, этажность которых не превышает одного этажа.

6.3. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии. Требование не распространяется на земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, в случае невозможности размещения объекта недвижимости ввиду значительного сужения границ земельного участка по красной линии;

2) минимальные отступы от границ земельного участка при наличии смежных земельных участков - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.

Уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства возможно по результатам предварительного рассмотрения эскизного проекта региональным органом охраны объектов культурного наследия в случае, если пропорции проектируемого здания нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде и являются не свойственными исторической застройке.

6.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий - 19 м;

до карниза здания со скатной кровлей - 15 м;

до конька скатной крыши - 19 м;

до верхней точки здания с плоской кровлей - 15 м;

2) предельная высота ограждений (оград) - 2 м.

6.5. Максимальная процентная доля застроенной площади в границах земельного участка - 80 процентов.

6.6. Запрещается строительство объектов капитального строительства без предварительного рассмотрения эскизного предложения региональным органом охраны объектов культурного наследия.

6.7. Запрещается применение формы кровель мансардного типа (с переломом).
(раздел в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (далее - зона ЗРЗ Р-5)

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся квартальной 5-этажной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1	2

1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Для индивидуального жилищного строительства
1.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.3.	Блокированная жилая застройка
1.4.	Среднеэтажная жилая застройка
1.5.	Коммунальное обслуживание
1.6.	Социальное обслуживание
1.7.	Бытовое обслуживание
1.8.	Здравоохранение
1.9.	Образование и просвещение
1.10.	Культурное развитие
1.11.	Религиозное использование
1.12.	Общественное управление
1.13.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
1.14.	Проведение научных исследований
1.15.	Деловое управление
1.16.	Государственное управление
1.17.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
1.18.	Магазины
1.19.	Банковская и страховая деятельность
1.20.	Общественное питание
1.21.	Гостиничное обслуживание
1.22.	Развлекательные мероприятия
1.23.	Проведение азартных игр
1.24.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.25.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
1.26.	Обеспечение занятий спортом в помещениях
1.27.	Площадки для занятий спортом
1.28.	Обеспечение внутреннего правопорядка
1.29.	Историко-культурная деятельность

1.30.	Земельные участки (территории) общего пользования
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.2.	Хранение автотранспорта
2.3.	Служебные гаражи
2.4.	Ремонт автомобилей
2.5.	Ведение огородничества
2.6.	Ведение садоводства
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

3. В границах зоны ЗРЗ Р-5 без предварительного проведения историко-культурной экспертизы запрещается:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов, указанных в [приложении N 1](#) к настоящим Режимам.

4. В границах зоны ЗРЗ Р-5 с учетом соблюдения требований разрешается:

1) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) проведение работ по благоустройству;

3) проведение работ по озеленению;

4) установка малых архитектурных форм;

5) установка произведений монументально-декоративного искусства;

6) размещение площадок для временного хранения автотранспорта;

7) применение отдельных цветовых решений, указанных в [приложении N 2](#) к настоящим Режимам.

5. Требования общего характера в границах охранный зоны ЗРЗ Р-5:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

б) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

6. Специальные требования в границах зоны ЗРЗ Р-5:

6.1. Минимальная площадь земельного участка:

1) для индивидуального жилищного строительства - 300 кв. м;

2) для блокированной жилой застройки - 150 кв. м;

3) иное разрешенное использование - 500 кв. м.

6.2. Положения [подпункта 6.1](#) не применяется в отношении:

1) земельных участков, поставленных на кадастровый учет до 2 июля 2009 года;

2) земельных участков, для которых в качестве видов разрешенного использования установлены коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, земельных участков (территорий) общего пользования, хранение автотранспорта;

3) размещение торговых объектов, этажность которых не превышает одного этажа.

6.3. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии. Требование не распространяется на земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, в случае невозможности размещения объекта недвижимости ввиду значительного сужения границ земельного участка по красной линии;

2) минимальные отступы от границ земельного участка при наличии смежных земельных участков - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.

Уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства возможно по результатам предварительного рассмотрения эскизного проекта региональным органом охраны объектов культурного наследия в случае, если пропорции проектируемого здания нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде и являются не свойственными исторической застройке.

6.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий - 22 м;

до карниза здания со скатной кровлей - 18 м;

до конька скатной крыши - 22 м;

до верхней точки здания с плоской кровлей - 22 м;

2) предельная высота ограждений (оград) - 2 м.

6.5. Максимальная процентная доля застроенной площади в границах земельного участка - 80 процентов.

6.6. Запрещается строительство объектов капитального строительства без предварительного

рассмотрения эскизного предложения региональным органом охраны объектов культурного наследия.

6.7. Запрещается применение формы кровель мансардного типа (с переломом).
(раздел в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

ЗРЗ Р-6 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (далее - ЗРЗ Р-6)

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся квартальной 6-этажной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1	2
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Для индивидуального жилищного строительства
1.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.3.	Блокированная жилая застройка
1.4.	Среднеэтажная жилая застройка
1.5.	Коммунальное обслуживание
1.6.	Социальное обслуживание
1.7.	Бытовое обслуживание
1.8.	Здравоохранение
1.9.	Образование и просвещение
1.10.	Культурное развитие
1.11.	Религиозное использование
1.12.	Общественное управление
1.13.	Государственное управление
1.14.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
1.15.	Проведение научных исследований
1.16.	Деловое управление
1.17.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
1.18.	Магазины
1.19.	Банковская и страховая деятельность

1.20.	Общественное питание
1.21.	Гостиничное обслуживание
1.22.	Развлекательные мероприятия
1.23.	Проведение азартных игр
1.24.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.25.	Обеспечение занятий спортом в помещениях
1.26.	Площадки для занятий спортом
1.27.	Обеспечение внутреннего правопорядка
1.28.	Историко-культурная деятельность
1.29.	Земельные участки (территории) общего пользования
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.2.	Хранение автотранспорта
2.3.	Служебные гаражи
2.4.	Ремонт автомобилей
2.5.	Ведение огородничества
2.6.	Ведение садоводства
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

3. В границах зоны ЗРЗ Р-6 без предварительного проведения историко-культурной экспертизы запрещается:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов, указанных в [приложении N 1](#) к настоящим Режимам.

4. В границах зоны ЗРЗ Р-6 с учетом соблюдения требований разрешается:

1) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) проведение работ по благоустройству;

3) проведение работ по озеленению;

4) установка малых архитектурных форм;

5) установка произведений монументально-декоративного искусства;

6) размещение площадок для временного хранения автотранспорта;

7) применение отдельных цветовых решений, указанных в [приложении N 2](#) к настоящим Режимам.

5. Требования общего характера в границах охранной зоны:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

6. Специальные требования в границах зоны ЗРЗ Р-6:

6.1. Минимальная площадь земельного участка:

1) для индивидуального жилищного строительства - 300 кв. м;

2) для блокированной жилой застройки - 150 кв. м;

3) иное разрешенное использование - 500 кв. м.

6.2. Положения [подпункта 6.1](#) не применяются в отношении:

1) земельных участков, поставленных на кадастровый учет до 2 июля 2009 года;

2) земельных участков, для которых в качестве видов разрешенного использования установлены коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, земельных участков (территорий) общего пользования, хранение автотранспорта;

3) размещение торговых объектов, этажность которых не превышает одного этажа.

6.3. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии. Требование не распространяется на земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, в случае невозможности размещения объекта недвижимости ввиду значительного сужения границ земельного участка по красной линии;

2) минимальные отступы от границ земельного участка при наличии смежных земельных участков - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.

Уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства возможно по результатам предварительного рассмотрения эскизного проекта региональным органом охраны объектов культурного наследия в случае, если пропорции проектируемого здания нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде и являются не свойственными исторической

застройке.

6.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

- 1) предельная высота зданий - 25 м;
- 2) предельная высота ограждений (оград) - 2 м.

6.5. Максимальная процентная доля застроенной площади в границах земельного участка - 80 процентов.

6.6. Запрещается строительство объектов капитального строительства без предварительного рассмотрения эскизного предложения региональным органом охраны объектов культурного наследия.

6.7. Запрещается применение формы кровель мансардного типа (с переломом).
(раздел в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

ЗРЗ Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (далее - зона ЗРЗ Р-7)

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся квартальной 7-этажной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1	2
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.2.	Блокированная жилая застройка
1.3.	Среднеэтажная жилая застройка
1.4.	Коммунальное обслуживание
1.5.	Социальное обслуживание
1.6.	Бытовое обслуживание
1.7.	Здравоохранение
1.8.	Образование и просвещение
1.9.	Культурное развитие
1.10.	Религиозное использование
1.11.	Общественное управление
1.12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

1.13.	Проведение научных исследований
1.14.	Деловое управление
1.15.	Государственное управление
1.16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
1.17.	Магазины
1.18.	Банковская и страховая деятельность
1.19.	Общественное питание
1.20.	Гостиничное обслуживание
1.21.	Развлекательные мероприятия
1.22.	Проведение азартных игр
1.23.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.24.	Обеспечение занятий спортом в помещениях
1.25.	Площадки для занятий спортом
1.26.	Обеспечение внутреннего правопорядка
1.27.	Историко-культурная деятельность
1.28.	Земельные участки (территории) общего пользования
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Для индивидуального жилищного строительства
2.2.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.3.	Хранение автотранспорта
2.4.	Служебные гаражи
2.5.	Ремонт автомобилей
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Земельные участки общего назначения

3. В границах зоны ЗРЗ Р-7 без предварительного проведения историко-культурной экспертизы запрещается:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов, указанных в [приложении N 1](#) к настоящим Режимам.

4. В границах зоны ЗРЗ Р-7 с учетом соблюдения требований разрешается:

- 1) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 2) проведение работ по благоустройству;
- 3) проведение работ по озеленению;
- 4) установка малых архитектурных форм;
- 5) установка произведений монументально-декоративного искусства;
- 6) размещение площадок для временного хранения автотранспорта;
- 7) применение отдельных цветовых решений, указанных в [приложении N 2](#) к настоящим Режимам.

5. Требования общего характера в границах зоны ЗРЗ Р-7:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

6. Специальные требования в границах зоны ЗРЗ Р-7:

6.1. Минимальная площадь земельного участка:

- 1) для индивидуального жилищного строительства - 300 кв. м;
- 2) для блокированной жилой застройки - 150 кв. м;
- 3) иное разрешенное использование - 500 кв. м.

6.2. Положения [подпункта 6.1](#) не применяются в отношении:

- 1) земельных участков, поставленных на кадастровый учет до 2 июля 2009 года;
- 2) земельных участков, для которых в качестве видов разрешенного использования установлены коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, земельных участков (территорий) общего пользования, хранение автотранспорта;
- 3) размещение торговых объектов, этажность которых не превышает одного этажа.

6.3. Минимальные отступы от границ соседних участков:

- 1) в случае если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии. Требование не распространяется на земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, в случае невозможности размещения объекта недвижимости ввиду значительного сужения границ земельного участка по красной линии;

2) минимальные отступы от границ земельного участка при наличии смежных земельных участков - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.

Уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства возможно по результатам предварительного рассмотрения эскизного проекта региональным органом охраны объектов культурного наследия в случае, если пропорции проектируемого здания нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде и являются не свойственными исторической застройке.

6.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий - 28 м;

2) предельная высота ограждений (оград) - 2 м.

6.5. Максимальная процентная доля застроенной площади в границах земельного участка - 80 процентов.

6.6. Запрещается строительство объектов капитального строительства без предварительного рассмотрения эскизного предложения региональным органом охраны объектов культурного наследия.

6.7. Запрещается применение формы кровель мансардного типа (с переломом).
(раздел в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (далее - зона ЗРЗ-9)

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся квартальной 9-этажной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1	2
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Среднеэтажная жилая застройка
1.2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
1.3.	Коммунальное обслуживание
1.4.	Социальное обслуживание
1.5.	Бытовое обслуживание
1.6.	Здравоохранение
1.7.	Образование и просвещение

1.8.	Культурное развитие
1.9.	Религиозное использование
1.10.	Общественное управление
1.11.	Государственное управление
1.12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
1.13.	Проведение научных исследований
1.14.	Деловое управление
1.15.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
1.16.	Магазины
1.17.	Банковская и страховая деятельность
1.18.	Общественное питание
1.19.	Гостиничное обслуживание
1.20.	Развлекательные мероприятия
1.21.	Проведение азартных игр
1.22.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.23.	Обеспечение занятий спортом в помещениях
1.24.	Площадки для занятий спортом
1.25.	Обеспечение внутреннего правопорядка
1.26.	Историко-культурная деятельность
1.27.	Земельные участки (территории) общего пользования
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2.	Блокированная жилая застройка
2.3.	Для индивидуального жилищного строительства
2.4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.5.	Хранение автотранспорта
2.6.	Служебные гаражи
2.7.	Ремонт автомобилей
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Земельные участки общего назначения

3. В границах зоны ЗРЗ Р-9 без предварительного проведения историко-культурной экспертизы запрещается:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов, указанных в [приложении N 1](#) к настоящим Режимам.

4. В границах зоны ЗРЗ Р-9 с учетом соблюдения требований разрешается:

1) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) проведение работ по благоустройству;

3) проведение работ по озеленению;

4) установка малых архитектурных форм;

5) установка произведений монументально-декоративного искусства;

6) размещение площадок для временного хранения автотранспорта;

7) применение отдельных цветовых решений, указанных в [приложении N 2](#) к настоящим Режимам.

5. Требования общего характера в границах зоны ЗРЗ Р-9:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

6. Специальные требования в границах зоны ЗРЗ Р-9:

6.1. Минимальная площадь земельного участка:

1) для индивидуального жилищного строительства - 300 кв. м;

2) для блокированной жилой застройки - 150 кв. м;

3) иное разрешенное использование - 500 кв. м.

6.2. Положения [подпункта 6.1](#) не применяются в отношении:

1) земельных участков, поставленных на кадастровый учет до 2 июля 2009 года;

2) земельных участков, для которых в качестве видов разрешенного использования установлены коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание,

земельных участков (территорий) общего пользования, хранение автотранспорта;

3) размещение торговых объектов, этажность которых не превышает одного этажа.

6.3. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии. Требование не распространяется на земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, в случае невозможности размещения объекта недвижимости ввиду значительного сужения границ земельного участка по красной линии);

2) минимальные отступы от границ земельного участка при наличии смежных земельных участков - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.

Уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства возможно по результатам предварительного рассмотрения эскизного проекта региональным органом охраны объектов культурного наследия в случае, если пропорции проектируемого здания нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде и являются не свойственными исторической застройке.

6.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий - 33 м;

2) предельная высота ограждений (оград) - 2 м.

6.5. Максимальная процентная доля застроенной площади в границах земельного участка - 80 процентов.

6.6. Запрещается строительство объектов капитального строительства без предварительного рассмотрения эскизного предложения региональным органом охраны объектов культурного наследия.

6.7. Запрещается применение формы кровель мансардного типа (с переломом).
(раздел в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

ЗРЗ Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (далее - зона ЗРЗ Р-12)

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся квартальной 12-этажной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1	2
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

1.2.	Коммунальное обслуживание
1.3.	Социальное обслуживание
1.4.	Бытовое обслуживание
1.5.	Здравоохранение
1.6.	Образование и просвещение
1.7.	Культурное развитие
1.8.	Религиозное использование
1.9.	Общественное управление
1.10.	Государственное управление
1.11.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
1.12.	Проведение научных исследований
1.13.	Деловое управление
1.14.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
1.15.	Магазины
1.16.	Банковская и страховая деятельность
1.17.	Общественное питание
1.18.	Гостиничное обслуживание
1.19.	Развлекательные мероприятия
1.20.	Проведение азартных игр
1.21.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.22.	Обеспечение занятий спортом в помещениях
1.23.	Площадки для занятий спортом
1.24.	Обеспечение внутреннего правопорядка
1.25.	Историко-культурная деятельность
1.27.	Земельные участки (территории) общего пользования
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Для индивидуального жилищного строительства
2.2.	Среднеэтажная жилая застройка
2.3.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.4.	Хранение автотранспорта

2.5.	Служебные гаражи
2.6.	Ремонт автомобилей
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Земельные участки общего назначения

3. В границах зоны ЗРЗ Р-12 без предварительного проведения историко-культурной экспертизы запрещается:

- 1) снос исторических зданий и их частей;
- 2) использование отдельных строительных материалов, указанных в [приложении N 1](#) к настоящим Режимам.

4. В границах зоны ЗРЗ Р-12 с учетом соблюдения требований разрешается:

- 1) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 2) проведение работ по благоустройству;
- 3) проведение работ по озеленению;
- 4) установка малых архитектурных форм;
- 5) установка произведений монументально-декоративного искусства;
- 6) размещение площадок для временного хранения автотранспорта;
- 7) применение отдельных цветовых решений, указанных в [приложении N 2](#) к настоящим Режимам.

5. Требования общего характера в границах зоны ЗРЗ Р-12:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

6. Специальные требования в границах зоны ЗРЗ Р-12:

6.1. Минимальная площадь земельного участка:

- 1) для индивидуального жилищного строительства - 300 кв. м;
- 2) для блокированной жилой застройки - 150 кв. м;
- 3) иное разрешенное использование - 500 кв. м.

6.2. Положения [подпункта 6.1](#) не применяются в отношении:

1) земельных участков, поставленных на кадастровый учет до 2 июля 2009 года;

2) земельных участков, для которых в качестве видов разрешенного использования установлены коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, земельных участков (территорий) общего пользования, хранение автотранспорта;

3) размещение торговых объектов, этажность которых не превышает одного этажа.

6.3. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии. Требование не распространяется на земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, в случае невозможности размещения объекта недвижимости ввиду значительного сужения границ земельного участка по красной линии;

2) минимальные отступы от границ земельного участка при наличии смежных земельных участков - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.

Уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства возможно по результатам предварительного рассмотрения эскизного проекта региональным органом охраны объектов культурного наследия в случае, если пропорции проектируемого здания нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде и являются не свойственными исторической застройке.

6.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий - 40 м;

2) предельная высота ограждений (оград) - 2 м.

6.5. Максимальная процентная доля застроенной площади в границах земельного участка - 80 процентов.

6.6. Запрещается строительство объектов капитального строительства без предварительного рассмотрения эскизного предложения региональным органом охраны объектов культурного наследия.

6.7. Запрещается применение формы кровель мансардного типа (с переломом).
(раздел в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

ЗРЗ Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (далее - зона ЗРЗ Р-15)

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся квартальной 15-этажной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1	2
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
1.2.	Коммунальное обслуживание
1.3.	Социальное обслуживание
1.4.	Бытовое обслуживание
1.5.	Здравоохранение
1.6.	Образование и просвещение
1.7.	Культурное развитие
1.8.	Религиозное использование
1.9.	Общественное управление
1.10.	Государственное управление
1.11.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
1.12.	Проведение научных исследований
1.13.	Деловое управление
1.14.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
1.15.	Магазины
1.16.	Банковская и страховая деятельность
1.17.	Общественное питание
1.18.	Гостиничное обслуживание
1.19.	Развлекательные мероприятия
1.20.	Проведение азартных игр
1.21.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.22.	Обеспечение занятий спортом в помещениях
1.23.	Площадки для занятий спортом
1.24.	Обеспечение внутреннего правопорядка
1.25.	Историко-культурная деятельность
1.26.	Земельные участки (территории) общего пользования

2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Среднеэтажная жилая застройка
2.2.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.3.	Хранение автотранспорта
2.4.	Служебные гаражи
2.5.	Ремонт автомобилей
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Земельные участки общего назначения

3. В границах зоны ЗРЗ Р-15 без предварительного проведения историко-культурной экспертизы запрещается:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов, указанных в [приложении N 1](#) к настоящим Режимам.

4. В границах зоны ЗРЗ Р-15 с учетом соблюдения требований разрешается:

1) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) проведение работ по благоустройству;

3) проведение работ по озеленению;

4) установка малых архитектурных форм;

5) установка произведений монументально-декоративного искусства;

6) размещение площадок для временного хранения автотранспорта;

7) применение отдельных цветовых решений ([приложение N 2](#) к настоящим Режимам).

5. Требования общего характера в границах зоны ЗРЗ Р-15:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде."

6. Специальные требования в границах зоны ЗРЗ Р-15:

6.1. Минимальная площадь земельного участка:

- 1) для блокированной жилой застройки - 150 кв. м;
- 2) иное разрешенное использование - 500 кв. м.

6.2. Положения [подпункта 6.1](#) не применяются в отношении:

- 1) земельных участков, поставленных на кадастровый учет до 2 июля 2009 года;
- 2) земельных участков, для которых в качестве видов разрешенного использования установлены коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание;
- 3) земельных участков (территорий) общего пользования, а также для которых в качестве видов разрешенного использования установлено размещение торговых объектов, этажность которых не превышает одного этажа.

6.3. Минимальные отступы от границ соседних участков:

- 1) в случае если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии. Требование не распространяется на земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, в случае невозможности размещения объекта недвижимости ввиду значительного сужения границ земельного участка по красной линии;
- 2) минимальные отступы от границ земельного участка при наличии смежных земельных участков - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.

Уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства возможно по результатам предварительного рассмотрения эскизного проекта региональным органом охраны объектов культурного наследия в случае, если пропорции проектируемого здания нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде и являются не свойственными исторической застройке.

6.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

- 1) предельная высота зданий - 48 м;
- 2) предельная высота ограждений (оград) - 2 м.

6.5. Максимальная процентная доля застроенной площади в границах земельного участка - 80 процентов.

6.6. Запрещается строительство объектов капитального строительства без предварительного рассмотрения эскизного предложения региональным органом охраны объектов культурного наследия.

6.7. Запрещается применение формы кровель мансардного типа (с переломом).
(раздел в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

ЗРЗ Р-16 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся и предполагаемой многоэтажной (9 - 16 этажей) квартальной застройки.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Многоквартирные жилые дома
1.2.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.3.	Объекты общего образования
1.4.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.5.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.6.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.7.	Объекты культуры
1.8.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.9.	Объекты общественного питания
1.10.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.11.	Объекты делового и финансового назначения
1.12.	Административные объекты
1.13.	Гостиницы
1.14.	Объекты физкультуры и спорта
1.15.	Многофункциональные объекты
1.16.	Объекты научно-исследовательских учреждений
1.17.	Стоянки автомобильного транспорта
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Культовые объекты
2.2.	Парки, скверы, сады, бульвары
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 500 квадратных метров.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.

3.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий - 55 метров;

2) предельная высота ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) выполнение работ по озеленению;

3) размещение малых архитектурных форм;

4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

5) размещение произведений монументального искусства;

6) строительство временных объектов и сооружений;

7) размещение вывесок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций;

9) размещение временных парковочных мест;

10) применение отдельных цветовых решений ([приложение N 2](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:
 - ограничение их изменения при проведении землеустройства;
 - ограничение разделения земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Р-24 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся и предполагаемой многоэтажной квартальной застройки.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Многоквартирные жилые дома
1.2.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.3.	Объекты общего образования
1.4.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.5.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.6.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.7.	Объекты культуры
1.8.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.9.	Объекты общественного питания
1.10.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.11.	Объекты делового и финансового назначения
1.12.	Административные объекты
1.13.	Гостиницы

1.14.	Объекты физкультуры и спорта
1.15.	Многофункциональные объекты
1.16.	Объекты научно-исследовательских учреждений
1.17.	Стоянки автомобильного транспорта
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Культовые объекты
2.2.	Парки, скверы, сады, бульвары
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 800 квадратных метров.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.

3.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий - 80 метров;

2) предельная высота ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

- 1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 2) выполнение работ по озеленению;
- 3) размещение малых архитектурных форм;
- 4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 5) размещение произведений монументального искусства;
- 6) строительство временных объектов и сооружений;
- 7) размещение вывесок;
- 8) размещение рекламы и рекламных конструкций;
- 9) размещение временных парковочных мест;

10) применение отдельных цветовых решений (приложение N 2 к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

ограничение их изменения при проведении землеустройства;

ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Р-К - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (кладбище)
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

1. Зона выделена на основе комплекса существующего кладбища, сопряженного с территорией исторического кладбища, включающего объекты культурного наследия регионального или муниципального значения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов культурного наследия:

N п/п	Наименование вида использования
1. Основные виды разрешенного использования	

1.1.	Осуществление религиозных обрядов
1.2.	Ритуальная деятельность
2. Вспомогательные виды разрешенного использования	
2.1.	Благоустройство территории

(таблица в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения и предельные параметры разрешенных работ по консервации, ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (кладбище).

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

3.1. Запрещаются в зоне регулирования застройки:

1) снос:

объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей;

исторических объектов и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;

2) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск");

3) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;

4) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

5) размещение постоянных автостоянок;

6) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.

3.2. Разрешаются в зоне охраны объектов культурного наследия:

1) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;

2) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;

3) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием основного объекта;

4) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта;

5) выполнение работ по благоустройству;

6) выполнение работ по озеленению;

- 7) размещение малых архитектурных форм;
- 8) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 9) размещение произведений монументального искусства;

10) применение отдельных цветовых решений ([приложение N 2](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

3.3. Необходимо выполнять требования общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ОПЛ - зона охраняемого природного ландшафта

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий природного ландшафта, склона и поймы р. Волги, склона, поймы и долины р. Свияги, связанных композиционно с объектами культурного наследия.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования
1	2
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Парки культуры и отдыха
1.2.	Спорт
1.2.1.	Площадки для занятий спортом
1.2.2.	Оборудованные площадки для занятий спортом
1.3.	Природно-познавательный туризм
1.4.	Земельные участки (территории) общего пользования
1.5.	Ведение огородничества

1.6.	Ведение садоводства
2. Вспомогательные виды разрешенного использования	
2.1.	Хранение автотранспорта
2.2.	Общественное питание
2.3.	Развлекательные мероприятия

(таблица в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 29.06.2020 N 333-П)

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальные и максимальные размеры и площадь земельного участка настоящим подразделом градостроительных регламентов не устанавливаются.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков настоящим подразделом градостроительных регламентов не устанавливаются.

3.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота здания - 12 метров;

2) предельная высота ограждений (оград, заборов) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.

3.5. Размещение капитальных объектов разрешенных видов использования допускается при условии:

1) если их применение не сокращает площадь зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах данной территории;

2) если санитарно-защитные зоны этих объектов не затрагивают озелененные территории общего пользования.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия на территории зоны охраняемого природного ландшафта:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов ([приложение N 1](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) выполнение работ по озеленению;

- 3) размещение малых архитектурных форм;
- 4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 5) размещение произведений монументального искусства;
- 6) размещение вывесок;
- 7) размещение рекламы и рекламных конструкций;
- 8) размещение временных парковочных мест.

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

резервирование возможности воссоздания утраченных объектов культурного наследия, утраченной исторической среды.

Приложение N 1
к режимам использования земель и градостроительным
регламентам в границах зон охраны объектов культурного
наследия на территории муниципального образования
"город Ульяновск"

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОТДЕЛОЧНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ПРИМЕНЕНИЕ КОТОРЫХ
ПРИ РЕМОНТЕ, РЕСТАВРАЦИИ, ПРИСПОСОБЛЕНИИ ДЛЯ
СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИ КАПИТАЛЬНОМ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ЗОНАХ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЗАПРЕЩАЕТСЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области
от 29.06.2020 N 333-П)

1. Профилированный металлический лист (профнастил).
 2. Силикатный кирпич без декоративной отделки.
 3. Бетонные блоки без декоративной отделки.
 4. Железобетонные панели и плиты без декоративной отделки.
 5. Пластиковый сайдинг.
 6. Металлический сайдинг.
 7. Деревянная рейка, вагонка, доска без декоративной отделки.
 8. Сотовый поликарбонат (кроме монолитного).
- (п. 8 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 29.06.2020 N 333-П)

Приложение N 2
к режимам использования земель и градостроительным
регламентам в границах зон охраны объектов культурного
наследия на территории муниципального образования
"город Ульяновск"

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЦВЕТОВ ОТДЕЛОЧНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕСТАВРАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
И ИХ ЧАСТЕЙ, А ТАКЖЕ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области
от 29.06.2020 N 333-П)

При строительстве, ремонте, реставрации зданий и сооружений и их частей, при строительстве временных объектов разрешается применять отделочные и строительные материалы следующих цветов:

Цветовое решение стен	
1	2
Белый	RAL 9003
Палевый (бледно-желтый с розовым оттенком)	RAL 1015
Желто-серый	RAL 1000

Светло-желтый	RAL 1018
Охра светлая	RAL 1034
Охра темная	RAL 1011
Светло-серый	RAL 7044
Серый	RAL 7045
Дикий (серый к пепельному, с оттенком голубого; серый со стальным оттенком; сочетание светло-серого и бледно-голубого)	RAL 7040
Бледно-розовый	RAL 3015
Коричневый	RAL 8002
Красно-коричневый	RAL 8012
Светло-коричневый	RAL 8023
Сибирка (зелено-голубой) с большой примесью белой краски	RAL 6027
Наиболее характерные цвета фасадов различных исторических направлений	По колерной системе CapaGoI "Московская цветовая палитра"
Цветовое решение кровли	
Медянка (яркая зеленая краска)	RAL 6000
Медянка, смешанная с белилами	RAL 6034
Медный лист	Натуральный цвет
Медный лист	Прошедший процесс патинирования
Сурик (красно-оранжевый)	RAL 2001
Оксид красный	RAL 3009
Коричнево-красный	RAL 3011
Светло-серый (сигнальный серый)	RAL 7004
Темно-серый (бело-алюминиевый)	RAL 9006

(таблица в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 29.06.2020 N 333-П)