

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.04.2023

№ 167-пр

О внесении изменений в распоряжение Правительства Ульяновской области от 24.11.2016 № 644-пр

Внести в распоряжение Правительства Ульяновской области от 24.11.2016 № 644-пр «Об утверждении охранных обязательств объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Ульяновской области» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;

2) подпункт 1.11 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.11. Ансамбль. Здание Симбирского поземельного банка. Флигель», 1900-е гг., Ф.О.Ливчак (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 40, 42).»;

3) охранные обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Ансамбль. Здание Симбирского поземельного банка» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Правительства
Ульяновской области

от 24 ноября 2016 г. № 664-пр

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр объектов культурного**

**наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Ансамбль. Здание Симбирского поземельного банка. Флигель | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

(наименование объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 3 | 1 | 6 | 2 | 0 | 6 | 4 | 3 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

Паспорта объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью охранного обязательства (приложения № 1 и 2 к настоящему охранному обязательству).

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Ансамбль. Здание Симбирского поземельного банка. Флигель | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1900-е гг. | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения
 регионального значения
 муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета депутатов трудящихся от 06.12.1973 № 834 «О дополнительном списке памятников истории и культуры г. Ульяновска и области, подлежащих государственной охране».

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

г. Ульяновск

(населённый пункт)

ул.

Льва Толстого

д.

42, 40

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

73:24:041808:80; 73:24:041808:79

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия: указаны в паспортах объекта культурного наследия.

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия: указано в паспортах объекта культурного наследия.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения регионального органа охраны объектов культурного наследия (приложение № 3 к настоящему охранному обязательству).

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

указаны в паспортах объекта культурного наследия.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта культурного наследия или его местополо- | Границы территории объекта культурного | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного |
|-------|---|---|--|---|---------------------------------|
| | | | | | |

| | | жение | наследия | | наследия |
|----|---|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ансамбль. Здание Сим- бирского по- земельного банка | Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 42 | Указаны в паспортах объекта культур- ного наследия | Указан в паспортах объекта культур- ного наследия | Указаны в паспортах объекта культурного наследия |
| 2. | Ансамбль. Флигель | Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 40 | | | |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьёй 5¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1.12.1. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.12.2. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ: отсутствуют.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47² Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 4 к охранному обязательству) и определяются региональным органом охраны объектов культурного наследия

с учётом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного региональным органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учётом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47³ Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объёмно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включённого в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определён;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьёй 5¹ Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учётом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

а) под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного

наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

б) под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

в) под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать региональный орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47³ Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47² Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, региональным органом охраны устанавливаются требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности в соответствии с подпунктом 6 пункта 3.1 раздела 3 настоящего охранного обязательства.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьёй 47⁴ Закона № 73-ФЗ с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования установлены приложением № 5 к охранному обязательству.

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьёй 35¹ Закона № 73-ФЗ:

на объекте культурного наследия, его территории возможно размещение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определённом лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определённом пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте

культурного наследия:

установлены.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии со статьями 40-45 Закона № 73-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Ансамбль. Здание Симбирского поземельного банка», 1900-е гг., Ф.О.Ливчак (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 42)

Экземпляр 4

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 3 | 1 | 6 | 1 | 0 | 6 | 4 | 3 | 1 | 3 | 0 | 0 | 1 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения регионального органа охраны объектов культурного наследия



03.03.2023

Дата съёмки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

| |
|---|
| Ансамбль. Здание Симбирского поземельного банка |
|---|

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1900-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального) значения |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета депутатов трудящихся от 06.12.1973 № 834 «О дополнительном списке памятников истории и культуры г. Ульяновска и области, подлежащих государственной охране».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 42.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

утверждены приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 19.02.2014 № 8 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. Здание Симбирского поземельного банка. Флигель», 1900-е гг., арх. Ф.О.Ливчак».



8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

утверждено распоряжением Правительства Ульяновской области от 26.03.2019 № 141-пр «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8.1. Местоположение и градостроительные характеристики.

Место расположения здания в современных границах участка: расположено в центральной исторической части г. Ульяновска на улице Льва Толстого (бывшая улица Покровская), главным фасадом ориентировано на север.

Этажность и высотные габариты здания: двухэтажное с подвалом и мезонином.

Объёмно-пространственная структура здания (в редакции начала XX в.): Е-образное в плане здание представляет собой компактную композицию разновеликих объёмов: центральный сложный в плане двухэтажный с мезонином объём перекрыт усечённой шатровой крышей (конёк крыши ныне утрачен, при реставрации возможно воссоздание), с запада и востока к нему симметрично примыкают прямоугольные двухэтажные объёмы, перекрытые плоскими крышами, к ним со стороны южного фасада примыкают двухэтажные объёмы (западный – Г-образный, восточный – сложный в плане) под двухскатными крышами. По центру основного объёма расположен крупный по масштабу тамбур входа, плоское перекрытие которого образует балкон; боковые части центрального объёма дополнены массивными балконами. С южной стороны восточное крыло здания дополнено большим балконом на кирпичных столбах.

8.2. Инженерно-конструктивные характеристики.

Форма крыши (центральная часть здания перекрыта усечённой шатровой крышей (конёк крыши ныне утрачен, при реставрации возможно воссоздание), боковые части перекрыты плоскими крышами, крылья здания – двухскатными) и материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями).

Материал капитальных стен (краснокирпичная кладка на известковом кладочном растворе) и пространственно-планировочная структура интерьеров (капитальные стены и сводчатые перекрытия (лотковые бетонные своды по металлическим двутаврам в помещениях подвала), колонны в холле первого этажа (квадратные в сечении); полуколонны в коридорах первого этажа.

Стеновые проёмы – прямоугольные и в виде сжатой арки.

Места расположения (по центру и по флангам центрального ризалита главного фасада, с южной стороны восточного крыла здания), конструктивное решение и материал балконов.

Форма (арочные, трёхчастные, прямоугольные, трапециевидные, с двухскатными завершениями и с лучковой перемычкой) и характер оформления (расстекловка и профилировка) столярных заполнений оконных проёмов дворовых фасадов, а также материал (дуб) заполнений оконных проёмов, просматриваемых с улицы, и входных (парадного и дополнительных входов) дверей.

Наружная дверь парадного входа утрачена, при последующей реставрации рекомендовано воссоздание.

Месторасположение, объёмно-пространственное и конструктивное решение лестниц: парадная двухмаршевая, двухсходная бетонная с коваными ограждениями, расположенная в центральной части здания; три двухмаршевые бетонные с коваными ограждениями, расположенные в западном и восточном крыльях в северной, центральной и южной частях здания.

Материал, форма и место расположения козырьков над дополнительными входами.

Материал и форма (кованые на кирпичном цоколе и кирпичных столбах) ограждения усадьбы.

8.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.

Стилистика: модерн с использованием элементов русского стиля.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (в редакции начала XX в.):

фартуки с фестономы различной формы; мозаичные панно; бочкообразные балясины; мелкие квадратные и треугольные ниши с лепным растительным и геометрическим орнаментом; мозаичные панно из смальты и майолики с растительным орнаментом и былинными богатырями; лепной фриз с геометрическим орнаментом и декоративными кронштейнами; барельефы птицы Гамаюн;

лепные балясины с орнаментальным узором; лепные совы; ограждение балкона с бочкообразными балясинами с орнаментальным узором; балконный пояс с лепным орнаментом; райские птицы; пояски из лепных розеток; вертикальные ниши с арочным завершением и плоскими архивольтами; трёхчетвертные колонки с орнаментом; квадратные ширинки; межоконные пояски с орнаментом из мухоморов; пояски из лепных розеток; небольшие ниши с лепным орнаментом; профилированный венчающий карниз; трёхчетвертные колонны; декоративные кронштейны; подоконные пояски из мелких квадратных ниш; декоративное оформление козырьков дополнительных входов – кованые кронштейны, металлические флагштоки.

Здание отмечено мемориальной доской с текстом: «Здание построено в 1911 г. для симбирских отделений Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков. Архитектор Ф.О.Ливчак».

Кованая чугунная ограда на кирпичном цоколе с кирпичными столбами. Утраченные элементы (при реставрации возможно воссоздание):

ажурный металлический гребень на кровле; треугольные слуховые окна; вентиляционные трубы; входные двери тамбуров; майоликовое панно с гербом города; лепные гирлянды на балконах; изображение двуглавого орла; рельефная, стилизованная под церковно-славянский шрифт, надпись «ОТДЕЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ДВОРЯНСКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО И КРЕСТЬЯНСКОГО ПОЗЕМЕЛЬНОГО БАНКОВ»; кованые створки ворот.

8.4. Элементы оформления интерьеров.

Лестничные кованые ограждения.

Двери: филёнчатые с филёнчатыми наличниками; филёнчатые с резными филёнками; дверные латунные приборы – петли, ручки, обрамление замочных скважин; металлическая дверь в коридоре западного крыла здания.

Тянутый штукатурный декор стен и потолков.

Лепной декор в помещениях вестибюля и лестничной клетки: лепные розетки; кронштейны с растительным орнаментом, городками и узором из бриллиантового руста; каннелированные пилястры; широкие фризы, заполненные листьями лопухов, подсолнухов, малины.

Декоративное оформление торжественного зала в стиле модерн: лепной и тянутый штукатурный декор стен и потолков; резные деревянные панели стен и наличники дверей.

Деревянный гарнитур, декорированный в основном солярными знаками, выполненными в технике трёхгранно-выемчатой геометрической резьбы (в торжественном зале), выполненный по рисункам Ф.О.Ливчака: кресла, диваны, банкетки в виде скамей, стол с подстольем (утрачен, возможно воссоздание).

Осветительные приборы: люстры, бра в торжественном зале, в вестибюле и над парадной лестницей.

В коридорах первого, второго и третьего этажей, тамбуре, вестибюле – полы из цветной метлахской плитки с чередующимися крупным и мелким узорами.

Камины с изразцовыми плитками и металлическими решётками в помещениях второго этажа.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо регионального органа охраны объектов культурного наследия:

| | | |
|---|---------|-------------------|
| Начальник управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области | | Д.В.Герасимов |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

06 . 03 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Ансамбль. Флигель»,
1900-е гг., Ф.О.Ливчак
(Ульяновская область, г. Ульяновск,
ул. Льва Толстого, 40)

Экземпляр 4

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 3 | 1 | 6 | 1 | 0 | 6 | 4 | 3 | 1 | 3 | 0 | 0 | 2 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
регионального органа охраны объектов культурного наследия



10.02.2023

Дата съёмки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

| |
|-------------------|
| Ансамбль. Флигель |
|-------------------|

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

| |
|------------|
| 1900-е гг. |
|------------|

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального) значения |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета депутатов трудящихся от 06.12.1973 № 834 «О дополнительном списке памятников истории и культуры г. Ульяновска и области, подлежащих государственной охране».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 40.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

утверждены приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 19.02.2014 № 8 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. Здание Симбирского поземельного банка. Флигель», 1900-е гг., арх. Ф.О.Ливчак».



8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

утверждено распоряжением Правительства Ульяновской области от 26.03.2019 № 141-пр «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8.1. Местоположение и градостроительные характеристики.

Место расположения здания в современных границах участка: расположено в центральной исторической части г. Ульяновска на улице Льва Толстого (бывшая улица Покровская). Протяжённым фасадом вытянуто вглубь участка. Главным фасадом ориентировано на север.

Этажность и высотные габариты здания: одно-двухэтажное.

Объёмно-пространственная структура здания (в редакции начала XX в.): состоит из двух кубических двухэтажных объёмов, перекрытых усечёнными шатровыми крышами, соединённых между собой одноэтажной галереей, выходящей окнами на главный корпус, под двухскатной крышей.

8.2. Инженерно-конструктивные характеристики.

Форма крыши (усечённая шатровая над двухэтажными объёмами; над одноэтажным объёмом – двухскатная; трапециевидный фронтон на северном фасаде) и материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями).

Материал капитальных стен (красно-кирпичная кладка на известковом кладочном растворе) и пространственно-планировочная структура интерьеров (капитальные стены).

Арочные стеновые проёмы.

Форма (прямоугольные, трапециевидные, арочные, с лучковой перемычкой) и характер оформления (расстекловка и профилировка) столярных заполнений оконных и дверных проёмов дворовых фасадов, а также материал (дерево) заполнений оконных проёмов, просматриваемых с улицы.

Месторасположение, объёмно-пространственное и конструктивное решение лестниц: двухмаршевые с кованым ограждением в двухэтажных объёмах.

Материал и форма (кованые на кирпичном цоколе и кирпичных столбах) ограждения усадьбы.

8.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.

Стилистика: модерн с использованием элементов русского стиля.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (в редакции начала XX в.):

наличник слухового окна на фронтоне в виде архивольта, стилизованного под кокошник, с подвесками; трёхъярусный фартук с фестонами на нижнем ярусе; небольшие треугольные ниши с лепным растительным орнаментом; подоконные пояски из небольших квадратных ниш; огибающие ниши с лепными розетками; профилированные сандрики-карнизы на декоративных кронштейнах.

Кованая чугунная ограда на кирпичном цоколе с кирпичными столбами.

8.4. Элементы оформления интерьеров.

Декоративное оформление лестничных ограждений.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо регионального органа охраны объектов культурного наследия:

| | | |
|---|---------|-------------------|
| Начальник управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области | | Д.В.Герасимов |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

20 . 02 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Ансамбль. Здание Симбирского поземельного банка. Флигель», 1900-е гг., Ф.О.Ливчак (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 42, 40)

**ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ
(иное графическое) изображение объекта культурного наследия
(на момент утверждения охранного обязательства)**

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 42





ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Ансамбль. Здание Симбирского поземельного банка. Флигель», 1900-е гг., Ф.О.Ливчак (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 42, 40)

**СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ)
и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия**

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 42

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание |
|-------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия | До 14.12.2026 | Акт технического состояния объекта культурного наследия от 14.12.2021 № А-21/18 |
| 2. | Содержание, использование и текущий ремонт объекта культурного наследия | В течение периода эксплуатации | |

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 40

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание |
|-------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия | До 30.06.2024 | Акт технического состояния объекта культурного наследия |
| 2. | Разработка проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия | До 15.12.2024 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|---|--------------------------------|--|
| 3. | Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия | До 14.12.2027 | наследия от 10.02.2023 № А-23/05 |
| 4. | Содержание, использование и текущий ремонт объекта культурного наследия | В течение периода эксплуатации | |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Ансамбль. Здание Симбирского поземельного банка. Флигель», 1900-е гг., Ф.О.Ливчак (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 42, 40)

ТРЕБОВАНИЯ

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, которые устанавливаются статьёй 47⁴ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия с учётом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание |
|-------|---|---|
| 1. | Доступ к объекту культурного наследия возможен по согласованию с собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия и (или) согласно режиму работы организации с соблюдением требований законодательства по противодействию терроризму | 1. Город Ульяновск, ул. Льва Толстого, 42: согласие федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ульяновский государственный университет» от 10.03.2023 № 712/08. 2. Город Ульяновск, ул. Льва Толстого, 40: |

| | | |
|--|--|--|
| | | согласие областного государственного казённого учреждения «Управление делами Ульяновской области» от 14.03.2023 № 73-П-УД.01/316вн |
|--|--|--|

_____».

Председатель
Правительства области

В.Н.Разумков