

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения:
Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня
рождения Ленина Владимира Ильича»,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1
(ремонтно-реставрационные работы по фасадам)**

г. Казань

«09» декабря 2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о согласовании (или отказе в согласовании) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1 с наименованием «ремонтно-реставрационные работы по фасадам».

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией, состоящей из трех экспертов.

Дата начала проведения экспертизы	15 ноября 2019 г.
Дата окончания	09 декабря 2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Казань (по месту пребывания экспертов)
Заказчик (Заявитель) экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Симбирск-Рем-Сервис» (ООО «Симбирск-Рем-Сервис»), генеральный директор – Емельянов Герман Юрьевич; Адрес: 432071, г. Ульяновск, переулок Рылеева, 14; ИНН 7303019645; КПП 732501001; ОГРН 1027301168575

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Кузьмина Илзира Ришатовна
Образование	Высшее профессиональное образование – Казанский инженерно-строительный институт (1990)
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	«Заслуженный работник культуры Республики Татарстан»
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	АНОО ВО «Академия наследия», ректор
Членство в общественных организациях	Член ИКОМОС, ТРО ВООПИиК; член Градостроительного совета МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани», Межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях под председательством Президента Республики Татарстан, Межведомственной рабочей комиссии по вопросам строительства и реконструкции объектов в историческом центре г. Казани с участием Мэра г. Казани
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1998 от 19.11.2018 г. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включения объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *И.Ю. Матвеев*

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Матвеев Игорь Юрьевич
Образование	Высшее профессиональное образование – Казанский инженерно-строительный институт (1994)
Специальность	Инженер
Ученая степень (звание)	Кандидат экономических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	Директор Общества с ограниченной ответственностью «Центр Технического Сопровождения в строительстве «ЭкспертПроектСтрой» (ООО ЦТСС «ЭРС»), главный инженер проекта, доцент кафедры «Архитектура» Казанского государственного архитектурно-строительного университета
Членство в общественных организациях	Нет
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №2211 от 12.12.2018 г. Объект экспертизы: -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Валеев Рафаэль Миргасимович
Образование	Высшее профессиональное образование - Казанский государственный университет (1977), послевузовское образование - аспирантура ИЯЛИ им. Г. Ибрагимова КФАН (1983)
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	«Заслуженный работник культуры Республики Татарстан», доктор исторических наук, профессор
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Институт международных отношений ФГАОУ ВО Казанский (Приволжский) федеральный университет, заместитель директора по научной деятельности; директор Ресурсного центра Казанского (Приволжского) федерального

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

	университета
Членство в общественных организациях	Член Совета Национального комитета ИКОМОС, Россия; руководитель Кафедры ЮНЕСКО; член ТРО ВООПИК (соучредитель); член Общественного совета и Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 708 от 04.06.2019 г. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

**Информация об ответственности за достоверность сведений,
изложенных в заключении:**

Мы, нижеподписавшиеся, эксперты Илзиря Ришатовна Кузьмина, Рафаэль Миргасимович Валеев и Матвеев Игорь Юрьевич, несём ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, за

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика (Заявителя) экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1 («Ремонтно-реставрационные работы по фасадам») (далее – «Проект», «Проектная документация»).

Цели экспертизы:

Определение соответствия/несоответствия (положительное/отрицательное заключение) представленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1 («Ремонтно-реставрационные работы по фасадам») (далее – «Объект», «Объект

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

культурного наследия», «Памятник»), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разработчик проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Симбирск-Рем-Сервис» (ООО «Симбирск-Рем-Сервис», ген.проектировщик), генеральный директор - Емельянов Герман Юрьевич.

Юридический адрес: 432071, г. Ульяновск, переулок Рылеева, 14.

Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Министерством культуры Российской Федерации № МКРФ 00635 от 05.04.2013 г. (переоформлена в соответствии с приказом МК РФ от 15.08.2019 г. №1179).

АО «Татарское специальное научно-реставрационное управление» (АО «ТСНРУ», субподрядчик), генеральный директор – Егорушкин Юрий Анатольевич.

Юридический адрес: г. Казань, ул. Восстания, д.100, к.209, офис 94.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Министерством культуры Российской Федерации № МКРФ 01707 от 19.05.2014 г. (переоформлена в соответствии с приказом МК РФ от 20.08.2018 г. №1491).

Авторский коллектив и исполнители проектной документации:

ООО «Симбирск-Рем-Сервис»:	АО «ТСНРУ»:
Генеральный директор - Г.Ю. Емельянов	Главный архитектор проекта – А.Т. Зайдуллина
Главный инженер проекта - Г.Ю. Емельянов	Главный инженер проекта – А.И. Гарипов
Главный конструктор - В.В. Пронских	
Архитектор - Е.И. Воронцова	

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

- Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.01.2018 г. №01;

- Государственный контракт от 15.07.2019 г. №02/072019 на оказание услуг по осуществлению технического, авторского и научного руководства, заключенного между ООО «Симбирск-Рем-Сервис» и ОГКУ «Ульяновскоблстройзаказчик»;

- Разрешение от 18.07.2019 г. №19-20/п на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное по видам работ: «Демонтаж аварийных участков облицовки фасада»;

- Разрешение от 25.07.2019 г. №19-21/п на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное по видам работ «1. Ремонтно-реставрационные работы на фасадах (проект шифр 45-12/2017; 2. Аварийно-восстановительные работы по ремонту кровли (проект шифр 43-12/2017);

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1 («Ремонтно-реставрационные работы на фасадах»), разработанная ООО «Симбирск-Рем-Сервис» в 2018 г. (Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка; Том 2. Раздел 2. Архитектурные решения; Том 3. Раздел 3. Конструктивные решения);

- Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1 («Ремонтно-реставрационные работы на фасадах», шифр 45-12/2017.) от 22.02.2019 г.;

- Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 17.07.2019 г №117;

- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Здание Мемориального центра, сооруженного в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича». Утверждено распоряжением Правительства Ульяновской области от 20.01.2017 г. №16-пр;

- Паспорт объекта культурного наследия от 20.10.2016 г.;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2012 г. №1781 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженного в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича» (г. Ульяновск) и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 г. №256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон»;

- Технический паспорт объекта здания Мемориального центра от 12.08.2005 г.;

- Кадастровый паспорт здания Мемориального центра от 28.03.2011 г.;

- Кадастровый паспорт земельного участка Мемориального центра от 04.03.2011 №7324/203/11-515;

- Копия свидетельства о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы и государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области от 08.08.2012 г. (здание);

- Копия свидетельства о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы и государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области от 21.03.2011 г. (земельный участок);

- Копия выписки из ЕГРН от 08.10.2018 г №КУВИ-001/2018-9994294;

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, Лит. А, здание ОГАУК «Ленинский мемориал», Раздел II. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Отчет по результатам дополнительного обследования технического состояния строительных конструкций здания. Книга 3. Отчет по результатам обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций фасада 80/А0-И0 (Северный фасад), шифр 10-19-КНИ, разработанная АО «ТСНРУ» в 2019 г.;

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1 («Ремонтно-реставрационные работы по фасадам», разработанная ООО «Симбирск-Рем-Сервис» в 2019 г.

- Протокол совещания о возможности применения вентилируемого фасада здания ОГАУК «Ленинский мемориал» от 14.08.2019 г., согласованный заместителем Министра строительства и архитектуры Ульяновской области по строительству и проектному управлению С.А.Шкановым;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.08.2019 г.

- Письма-заявления от 11.11.2019 г. ООО «Симбирск-Рем-Сервис» в адрес экспертов И.Р. Кузьминой, Р.М. Валеева, И.Ю. Матвеева о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;

- Договор возмездного оказания услуг проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 15 ноября 2019г., заключенный между ООО «Симбирск-Рем-Сервис» и экспертом И.Р. Кузьминой;

- Договор возмездного оказания услуг проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 15 ноября 2019г., заключенный между ООО «Симбирск-Рем-Сервис» и экспертом И.Ю. Матвеевым;

- Договор возмездного оказания услуг проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 15 ноября 2019г., заключенный между ООО «Симбирск-Рем-Сервис» и экспертом Р.М. Валеевым.

На экспертизу Заказчиком (Заявителем) представлена на электронном носителе научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1 («Ремонтно-реставрационные работы по фасадам», в следующем составе:

Номер подраздела, части, книги	Наименование	Обозначение
2	3	4
Раздел II. Комплексные научные исследования (АО «ТСНРУ»)		
Часть 3	Обмеры конструкций. Отчет по результатам дополнительного инженерного обследования технического состояния строительных конструкций здания	10-19-КНИ 2.3.3
Книга 3	Отчет по результатам обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций фасада 80/А0-И0	
Проектная документация (ООО «Симбирск-Рем-Сервис»)		
Том 1	Эскизный проект	
Раздел 1	Пояснительная записка	45-12/2019-ЭП ПЗ
Раздел 2	Архитектурные решения	45-12/2019-ЭП АР
Раздел 3	Конструктивные решения	45-12/2019-ЭП КР
Том 2	Проект	
Раздел 1	Пояснительная записка	45-12/2019-П ПЗ

Раздел 2	Архитектурные решения	45-12/2019-П АР
Раздел 3	Конструктивные решения	45-12/2019-П КР

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1 («Ремонтно-реставрационные работы по фасадам») от 12.08.2019 г., согласно которому предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не выявлено.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении экспертизы экспертами было проведено аналитическое исследование представленной документации для определения научной обоснованности предлагаемых проектных решений, соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные исследования, в дополнение к представленным материалам, экспертами не проводились в связи с отсутствием такой необходимости.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»:

- мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием заказчика на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации;

- рабочая проектно-сметная документация проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных

работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;*
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);*
- рабочая проектно-сметная документация;*
- инженерные изыскания.*

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Представленная для проведения экспертизы проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженного в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пл. Ленина, д. 1 («Ремонтно-реставрационные работы по фасадам», шифр 45-12/2019, шифр 10-19-КНИ) разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Симбирск-Рем-Сервис» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00635 от 05 апреля 2013 г., переоформлена в соответствии с приказом МК РФ от 15.08.2019 г. №1179) согласно государственному контракту от 15.07.2019 г. №02/072019 на оказание услуг по осуществлению технического, авторского и научного руководства, заключенного между ООО «Симбирск-Рем-Сервис» и ОГКУ «Ульяновскоблстройзаказчик».

Проектные работы выполнены в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 января 2018 года № 01; Разрешением от 18.07.2019 г. №19-20/п на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (выданное по видам работ: «Демонтаж аварийных участков облицовки фасада»); Разрешением от 25.07.2019 г. №19-21/п на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (выданное по видам работ: «1. Ремонтно-реставрационные работы на фасадах (проект шифр 45-12/2017; 2. Аварийно-восстановительные работы по ремонту кровли (проект шифр 43-

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

12/2017); Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2012 № 1781 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича» (г. Ульяновск) и его регистрации в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия от 20.01.2017 г. № 16; паспортом объекта культурного наследия от 20.10.2016 г.; техническим паспортом; правоустанавливающими документами.

В процессе экспертизы использованы сведения об объекте культурного наследия, содержащиеся в представленной на экспертизу проектной документации 2019г., а также в разработанной в 2017-2018 гг. ООО «Симбирск-Рем-Сервис» (г. Ульяновск) проектной документации по сохранению памятника («Ремонтно-реставрационные работы на фасадах», шифр 45-12/2017) и в разработанном в 2017 г. АНО ОС «Ульяновскстройсертификация» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия № МКРФ 03089 от 16.12.2015) отчете по результатам комплексного обследования технического состояния здания («Заключение по результатам комплексного обследования технического состояния здания мемориального центра, сооруженного в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», шифр 191/17).

• *Сведения о государственной охране объекта культурного наследия:*

Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенный по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, был поставлен на государственную охрану как «исторический памятник государственного значения» на основании постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Пунктом 1 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей регистрацией объекта в реестре в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2012 № 1781 объект культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенный по адресу: Ульяновская

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

область, г. Ульяновск, площадь 100-летия со дня рождения Ленина, 1, зарегистрирован в Реестре под номером 741210004920006. **Памятник истории.**

Современный адрес объекта культурного наследия: г. Ульяновск, пл. Ленина, 1, так как на основании постановления администрации г. Ульяновска от 23 мая 2018 года № 927 площадь имени 100-летия со дня рождения Ленина переименована в площадь Ленина.

- **Границы территории объекта культурного наследия:** утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 г №256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

- **Границы зон охраны объекта культурного наследия:** утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 г №256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

- **Предмет охраны объекта культурного наследия:** утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2012 г №1781 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженного в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича» (г. Ульяновск) и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Описание утвержденного в соответствии с действующим законодательством Предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1:

- место расположения здания в современных границах участка;
- этажность и высотные габариты;
- планировочная, объемно-пространственная структура;
- инженерно-конструктивные особенности;
- декоративная отделка и убранство фасадов;
- первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проемов;
- горельеф «В.И. Ленин», южный фасад;
- гранитно-мраморная стела с литыми бронзовыми буквами, восточный фасад;
- интерьер Ленинского торжественного зала, помещение № 76, 3 этаж;
- монументальное панно из цветной мозаики и смальты «Торжество ленинских идей», помещение № 76, 3 этаж;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

- скульптура из белого мрамора «В.И. Ленин», помещение №76, 3 этаж;
- интерьеры помещений филиала Историко-культурного центра В.И. Ленина, 3 этаж;
- трёхчастное мозаичное панно «Взятие Симбирска в 1918 г.», помещение № 74, 3 этаж;
- скульптурные рельефы «Всемирно-историческое значение Великой Октябрьской социалистической революции», помещение № 74, 3 этаж;
- витражное панно из цветного стекла «Мать-Родина», помещение № 74, 3 этаж;
- скульптурная композиция «Октябрь», помещение №74, 3 этаж;
- интерьер Большого зала, помещение № 28;
- занавес с советской символикой в Большом зале, помещение № 28;
- интерьер кинозала общественно-политического центра, помещение № 73, 3 этаж;
- планировка двора-атриума;
- малые архитектурные формы двора - атриума - светильники из цветного металла.

• ***Сведения о собственнике (пользователе) объекта культурного наследия:***

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 08 августа 2012 года серия 73-АА №427332, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, Объект находится в оперативном управлении ОГАУК «Ленинский мемориал».

• ***Сведения о действующих охранных обязательствах:***

Охранные обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - «Здание Мемориального центра, сооруженного в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», утверждено распоряжением Правительства Ульяновской области от 20.01.2017 г. №16-пр.

Краткие исторические сведения, архитектурное описание и конструктивная схема объекта культурного наследия:

Музей-мемориал В.И. Ленина располагается в г. Ульяновске недалеко от берега р. Волги на самом высоком месте города (140 м над уровнем Волги). Перед музеем находится площадь 100-летия со дня рождения Ленина, заложенная, как и музей-мемориал, 22 апреля 1967 года.

Совет Министров РСФСР поручил разработать проект сооружения Центральному научно-исследовательскому институту экспериментального проектирования (ЦНИИЭП) зрелищных зданий и спортивных сооружений.

Мемориал представляет собой единый комплекс с площадью 100-летия Ленина и несколькими мемориальными строениями, связанными с семьей

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

Ульяновых, включая дом на бывшей Стрелецкой улице, где семья проживала после рождения В.И. Ульянова-Ленина.

Архитектурное описание объекта:

В целом здание мемориала решено в лаконичных и выразительных формах модернистской архитектуры. Благодаря своей масштабности и монументальности оно выполняет градостроительную функцию акцента, выявляющего важнейшие исторические ценности города.

Формы здания простые и строгие. Оно приподнято над уровнем площади на 35 м, основной объём опирается на 50 семиметровых колонн, чем достигается эффект лёгкости и «парения» при виде на него со стороны Волги. Восточный фасад имеет большую открытую лоджию с видом на Волгу.

Общему величественному замыслу отвечает и выбор строительных материалов. При постройке были использованы как традиционные материалы: гранит, мрамор, ценные породы дерева, так и современные: алюминий, цветные металлы, искусственная кожа.

В художественном оформлении интерьеров здания приняли участие ведущие скульпторы, художники страны: народный художник СССР П.И.Бондаренко; московский художник-монументалист Г.И.Опрышко; группа литовских художников во главе с А.Стошкусом; народный художник СССР Н.В. Томский.

Здание мемориала - квадратное в плане, со сторонами квадрата по 109,5 м, имеет ступенчатую композицию, завершённую объёмом Ленинского торжественного зала. Внутри здания квадратный двор, открытый с трех сторон и сверху, благодаря тому, что большая часть здания приподнята на колоннах. Внутри двора заключены два дома, где В.И. Ленин родился и где семья Ульяновых жила с 1870 по 1871 гг. С северной стороны здания расположен третий дом, в котором Ульяновы жили с 1871 по 1875 гг.

Главный фасад мемориала - южный. Он ориентирован в сторону той части города, где находилась гимназия, гимназический пансион, дворянское собрание и т.д. На южном фасаде расположена лоджия-трибуна с горельефом В.И. Ленина на прямоугольном картуше, автор - народный художник СССР Н.В.Томский. Этот скульптурный символ расположен на оси эспланады, открывающейся перед южным фасадом и соединяющей две главных площади: площадь 100-летия со дня рождения В.И. Ленина и площадь им. Ленина. Западный фасад с большими остеклёнными витражами ориентирован на городской пейзаж. Северный фасад оформлен слегка выступающим беломраморным эркером.

Восточный фасад имеет большую лоджию для обозрения панорам реки Волги. На первом этаже установлена гранитно-мраморная стела с литыми бронзовыми буквами: «Здание возведено в ознаменование 100-летия со дня рождения В.И. Ленина», автор Г.И.Опрышко. Со стороны главного фасада на стеле установлена памятная доска с текстом: «Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров авторскому коллективу, руководитель заслуженный архитектор Мезенцев Б.С., и группе инженеров строителей за Ленинский мемориал в городе Ульяновске присуждена Ленинская премия 1972 года».

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

Интерьеры помещений отделаны ценными породами дерева, мрамором, гранитом, искусственной кожей, хромированной сталью, полированным витринным стеклом, звукоизоляционной плиткой и другими материалами.

Сложная многофункциональная структура здания включает в себя разнородные учреждения: филиал Центрального музея В.И. Ленина (ныне Историко-культурный центр В.И. Ленина), киноконцертный зал на 1300 мест, общественно-политический центр, аудитории, выставочные залы, библиотеку.

В художественном оформлении интерьеров здания приняли участие ведущие скульпторы и художники страны того времени. Ленинский торжественный зал оформлен монументальным панно из цветной мозаики и смальты «Торжество ленинских идей», автор московский художник-монументалист Г.И.Опрышко. На фоне мозаики представлена пятиметровая скульптура из белого мрамора «В.И. Ленин», автор народный художник СССР П.И.Бондаренко. В помещениях музея размещены: трёхчастное мозаичное панно «Взятие Симбирска в 1918 г.» («Штурм», «Реквием», «Клятва»), автор Ю.Боско; витражное панно из цветного стекла «Мать-Родина», авторский коллектив литовских художников во главе с И.Стошкусом; скульптурные рельефы «Всемирно историческое значение Великой Октябрьской социалистической революции», авторы С.Волков, А.Кнорре, Б.Акимушкина, П.Мельникова, скульптурная композиция «Октябрь», автор О.Иконников. В отделке интерьеров применены природные камни: белый уральский мрамор, фельзит, декоративный травертин.

Конструктивная схема объекта:

В объекте можно выделить три основных объема – основная часть здания (в осях 10-80/А0-И0), Большой концертный зал (в осях 30-65/Д0-И0) и Торжественный зала (в осях 30-40/В0-Г0).

Конструктивная схема здания представляет собой несущий пространственный стальной каркас, с наружными самонесущими стенами из пустотелого керамического кирпича. Несущие элементы представлены – стальными составными балками, колоннами и фермами покрытия.

Несущие колонны в каркасе объекта выполнены (в соответствии с рабочей документацией, выполненной Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР ЦНИЭП Зрелищных зданий и спортивных сооружений, г.Москва, 1967 год) из сварных двутавров и из стальных труб, заполненных бетоном (трубобетонные колонны). Колонны закреплены в монолитном ростверке фундаментов болтовыми соединениями и сваркой.

В несущих конструкциях покрытия применены полигональные стальные фермы из элементов прокатного профиля.

В несущих конструкциях перекрытий применены составные стальные балки из элементов прокатного профиля. Опирание балок на колонны - шарнирные. Сечение балок приняты из сварных двутавров по сортаменту Днепропетровского завода металлоконструкций и из прокатных балок.

В качестве ограждающего элемента перекрытия и покрытия используются в основном сборные железобетонные плиты, опирающиеся на

верхние пояса ферм и балок. Расчетная нагрузка на перекрытия принята 1500 кг/м², включая собственный вес конструкций.

Пространственная жесткость каркаса обеспечена путем установки горизонтальных и вертикальных связей между колоннами из элементов прокатного профиля и жестких узлов каркаса.

Фундаменты здания выполнены на основе буронабивных свай.

Несущими конструкциями наружных фасадов по осям А0/10-80, И0/80-10, 10/И0-А0, 80/А0-И0 являются консольные сварные двутавровые балки на отм. +7.520 и +16.650 соединенные по концам сварными двутаврами (обвязочные балки). Между обвязочными балками установлены стойки фахверка с шагом 3625 мм, крепящиеся к верхнему поясу обвязочной сварной двутавровой балки на отм. +8.850 и нижнему поясу двутавровой обвязочной балки на отм. +16.650. Крепление стойки фахверка предусматривает компенсатор у верхней опоры. Фахверки выполнены из прокатного двутавра №22. Данные стойки фахверка служат для обеспечения устойчивости самонесущей кирпичной кладки.

На фасаде по оси 80 помимо стальных стоек фахверка из двутавра №22 выполнена система стальных и главных стоек и балок, образующих решетку под оконные проемы. Данная решетка выполнена из прокатных профилей – швеллер №18, №27 и уголок равнополочный 90х8.

На главных фасадах и фасадах внутреннего двора выполнена декоративная решетка.

Конструкция декоративных решеток по оси А0 и 10 представляет собой систему главных и второстепенных стоек из двутавра №30, на которые укладываются железобетонные горизонтальные элементы. Стойки обложены декоративными бетонными элементами и мрамором и замоналичены.

Конструкция решетки по оси И0 – система стальных главных и второстепенных стоек и балок. Все элементы замоналичены.

Фасадные решетки внутренних дворов выполнены из сборных железобетонных элементов.

Существующее техническое состояние объекта культурного наследия:

Обследование технического состояние стен проводилось в 2017 г. АНО ОС «Ульяновскстройсертификация».

Согласно результатам, проведенного ранее комплексного обследования технического состояния здания мемориального центра (Шифр документа 191/17), сооружённого в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича, выполненного автономной некоммерческой организацией Орган по сертификации в строительстве «Ульяновскстройсертификация», следует что:

– Техническое состояние стальных конструкций каркаса здания **обеспечивает возможность безопасной эксплуатации объекта**. Техническое состояние каркаса здания, остаточный ресурс конструкций, выявленный в результате расчета каркаса и фундамента здания, позволяет продолжение безопасной эксплуатации конструктивной схемы здания и грунта основания под

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

фундаментом объекта по заявленному назначению допускается без ограничений. Исключение являются участки, расположенные в(на) техническом этаже в пределах осей 20-70, Бо-До (участок здания под балконом внутреннего двора) – на этих участках техническое состояние конструкций колонн и балок оценивается как **ограниченно-работоспособное**, так как вследствие непроектной эксплуатации в условиях протечек получили очаговую степень коррозии. В рамках отчета по комплексному обследованию (Шифр документа 191/17) необходимо удалить продукты коррозии с балок и восстановить антикоррозионное покрытие на конструкциях.

– Техническое состояние наружных кирпичных стен здания **не обеспечивает возможность безопасной эксплуатации объекта**. В целом, техническое состояние наружных стен в соответствии с классификацией п.3 ГОСТ 31937–2011 и п.3 СП 13-102-2003 **аварийное**. Наружные стены здания, в том числе вспомогательные несущие конструкции, не относящиеся к несущему каркасу здания, подлежат демонтажу и замене на современное конструктивное решение. При этом должны быть выполнены требования, изложенные в Охранном обязательстве № П-08-78.

– Техническое состояние наружных элементов декоративной решетки с внешней стороны витражей **не обеспечивает возможность безопасной эксплуатации объекта**. В целом, техническое состояние декоративной решетки в соответствии с классификацией п.3 ГОСТ 31937–2011 и п.3 СП 13-102-2003 **аварийное**. Необходимо выполнить комплекс работ по демонтажу и замене элементов решетки с восстановлением проектной геометрии объекта. При этом должны быть выполнены требования, изложенные в Охранном обязательстве № П-08-78.

– Техническое состояние отделочных покрытий наружных колонн каркаса **не обеспечивает возможность безопасной эксплуатации объекта**. В целом, техническое состояние отделочного покрытия наружных колонн каркаса в соответствии с классификацией п.3 ГОСТ 31937–2011 и п.3 СП 13-102-2003 **аварийное**. Необходимо **выполнить комплекс ремонтно-восстановительных работ** по приведению наружной отделки внешних колонн каркаса здания в соответствие действующей нормативно-технической документации (с учетом обеспечения требований Охранного обязательства № П-08-78). Для этого рекомендуется выполнить следующую последовательность ремонтно-восстановительных работ, в частности удалить декоративный отделочный слой (мраморную плитку) и бетонное основание на всей площади наружных колонн каркаса.

По результатам выполненного АНО ОС «Ульяновскстройсертификация» обследования приводится вывод об **аварийном** техническом состоянии наружных ограждающих стен здания по следующим критериям:

- Теплотехнические параметры (не обеспечено требуемое сопротивление стены по теплопередаче);
- Защита от влаги (из-за отсутствия обеспечения паропроницаемости стен не обеспечен отвод влаги);

- Обеспечение собственных прочностных и жесткостных характеристик (нарушена внутренняя структура стен в следствии разрушения элементов и отслоения плитки);

- Безопасность для пользователей (наружная отделка стен частично обрушена (восстановлена), частично утратила связь с несущими конструкциями и может внезапно обрушиться;

- Эстетические требования (отделочные покрытия покрыты многочисленными трещинами, вздутиями, внешний вид здания вызывает обоснованные опасения в его надежности и безопасности).

В результате аварийного состояния стен по указанным выше причинам, происходит разрушение отделочных слоев в виде мраморных плит на фасадах, появление дефектов внутренней отделки и т.д.

В выводах данного отчета указано, что для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и его дальнейшей безопасной и продолжительной эксплуатации, требуется провести ряд мероприятий:

- Выполнить теплоизоляцию всех ограждающих конструкций с обеспечением защиты их от атмосферных и других внешних воздействий, с целью исключения промерзания и дальнейшего разрушения конструкций и отделочных элементов здания;

- Обеспечить паропроницаемость стены по ее толщине, для улучшения влагообмена (бетонные набрызги, имеющиеся с двух сторон значительно ухудшают данные параметры);

- Обеспечить собственные прочностные и жесткостные характеристики стенового заполнения.

- Обеспечить восстановление наружного облицовочного слоя из мраморных плит, путем замены, с учетом их аварийного состояния.

В 2019 г. на здании Ленинского мемориала были начаты работы по сохранению объекта культурного наследия. В ходе работ установлены леса, ведутся работы по демонтажу аварийной мраморной облицовки согласно проектной документации, разработанной в 2018 г. и согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке. В ходе разработки 2-ого этапа проекта реставрации, разработка которого ведется в настоящее время специалистами АО «ТСНРУ» (г.Казань), проводятся дополнительные исследования, так как на объекте появилась возможность исследования ранее не доступных конструкций и элементов здания, что позволяет уточнить параметры и характеристики объекта для уточнения принятых ранее проектных решений.

Перед началом ремонтно-реставрационных работы было выполнено:

- дополнительное обследование архитектурно-художественных элементов;

- 3D сканирование наружных поверхностей здания мемориального центра;

- осмотр облицовочной мраморной плитки по наружным стенам;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

В процессе ремонтно-реставрационных работ было выполнено:

- осмотр стен после демонтажа облицовочной мраморной плитки;
- проведено дополнительное обследование наружных стен и несущих колонн после демонтажа облицовки.

1) Дополнительное обследование архитектурно-художественных элементов:

Перед началом работ было проведено дополнительное обследование архитектурно-художественных элементов здания с целью принятия мер по консервации объектов культурного наследия на время проведения ремонтно-реставрационных работ.

Для обследования архитектурно-художественных элементов: скульптур, мозаичных панно, барельефов и т.д., были привлечены специалисты из АО «Межобластное Научно-реставрационное Художественное Управление» (г. Москва).

Специалистами художниками-реставраторами было выявлено удовлетворительное состояние архитектурно-художественных элементов и даны методические рекомендации по их консервации на период проведения ремонтно-реставрационных работ.

Отдельно стоит остановиться на барельефах, расположенных на внутренней поверхности наружных стен музея, что связано с решением ранее разработанного проекта о демонтаже всех наружных кирпичных стен. При визуальном осмотре рельефов обнаружены трещины, в основном выявленные по конструктивному соединению блоков. Также наблюдаются трещины в структуре барельефов, не связанные с конструкцией. Они расположены в верхних частях композиций на таких элементах, как: штыки винтовок, флаги, руки и лучи солнца.

Состояние поверхности рельефов удовлетворительное. Рыхлость материала (гипсовый состав) не наблюдается. Учитывая состояние барельефов, специалисты пришли к выводу, что их последующая реставрация должна проводиться без демонтажа, непосредственно на стене, в противном случае могут быть нанесены значительные повреждения этим ценным элементам памятника, составляющим его предмет охраны.

2) Работы по 3D сканированию:

Перед началом ремонтно-реставрационных работ было выполнено 3D сканирование наружных поверхностей здания мемориального центра. Работы по 3D сканированию выполнялись с помощью лазерного сканера Focus 3D S120 фирмы FARO. По результатам 3D сканирования выявлены существенные отклонения геометрии фактического положения стен от первоначального проекта, по вертикали до 23 см по верху и до 36 см по низу стенового ограждения отметок 7.000 – 19.400, по горизонтали до 20 см.

3) В ходе выполнения демонтажа облицовочных плит с колонн было выявлено, что часть колонн были облицованы с использованием механического крепления плит по принципу навесного фасада, в основе которого находится металлическая подсистема.

В ходе дополнительных исследований при проведении демонтажных работ аварийной облицовки из мраморных плит (Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, Лит. А, здание ОГАУК «Ленинский мемориал», Раздел II. Комплексные научные исследования. Часть 3. Книга 3. Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Отчет по результатам дополнительного обследования технического состояния строительных конструкций здания. Книга 3. Отчет по результатам обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций фасада 80/А0-И0, выполненный АО «ТСНРУ» в рамках проведения 2-го этапа проектирования) выявлено:

По металлическим несущим элементам стенового ограждения на отм. 7.000 – 19.000 м:

- Локальные участки стенок и полки балок, опорные столики и ребра жесткости, опорные ребра подверглись:

- подповерхностной коррозией,
- коррозионной язвой,
- точечной коррозией,
- коррозионными пятнами;
- сплошной коррозией

– Сплошная коррозия болтов в узловых соединениях;

– Наличие узловых соединений с отсутствием монтажных болтов;

– Недостаточный выступ резьбы болтов из контргайки;

– Наличие узлов с незатянутыми болтами;

– Превышение максимально допустимых зазоров во фланцевых соединениях;

– Коррозия опорных столиков под межоконные стойки фахверков;

– Выгиб стенки двутавровой балки;

По кирпичной кладке стенового ограждения на отм. 7.000 – 19.000 м:

– Толщина горизонтальных швов кладки более 12 мм, вертикальных швов более 10 мм, что не соответствует требованиям п. 9.2.4. СП 70.13330.2012;

– Участки кирпичной кладки с разрушением наружного слоя кирпича до 120 мм;

– Консольный свес кирпичной кладки на величину ширины кирпича, что не соответствует п.9.34 СП 15.13330.2012 и п.9.5.1. СП 70.13330.2012, которые гласят, что свес нижнего ряда кладки лицевого слоя с опорной конструкцией не должен превышать 15 мм;

– Нарушена перевязка кирпичной кладки, что не соответствует п.9.3. СП 15.13330.2012, в котором сказано, что для кладки из крупноформатных камней шириной до 260 мм, толщиной до 250 мм и длиной до 510 мм на толщину стены перевязку следует осуществлять в полкамня в каждом ряду.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

Проектное решение:

В ходе проведенных в 2019 г. дополнительных инженерных исследований установлено, что выполнение облицовки мраморных плит на клеевой основе совместно с толстым слоем бетонного набрызга без выполнения необходимой защиты металлического каркаса здания от промерзания и образования конденсатной влаги, без обеспечения необходимой паропроницаемости наружной отделки к настоящему времени привело к коррозионным процессам в металлическом каркасе здания, в результате этих процессов основной металлический каркас по наружному контуру здания находится в аварийном состоянии.

В ходе дополнительного обследования также было выявлено, что кирпичные ограждающие стены можно сохранить при условии проведения ряда мероприятий по их ремонту и усилению. На основании чего был сделан вывод, что восстановление облицовки здания из мраморных плит на клеевой основе повлечет за собой дальнейшее разрушение металлического каркаса здания.

Для принятия решения было проведено совещание с участием всех заинтересованных лиц, в том числе с участием представителя регионального органа охраны объектов культурного наследия, на котором рассмотрена возможность замены технического решения крепления облицовочных мраморных плит по типу системы навесного (вентилируемого) фасада. По итогам совещания согласно протоколу от 14.08.2019 г., решили: «Принять вариант системы вентиляруемого фасада здания с корректировкой документации, проведением государственной историко-культурной экспертизы и согласованием Управлением по охране объектов культурного наследия».

На основании вышеназванного протокола была разработана проектная документация по корректировке технического решения по креплению облицовочных плит фасада объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1. Данная проектная документация разработана с целью обеспечения необходимых условий для возможности дальнейшей эксплуатации здания. Проектом предусмотрена корректировка проектных решений в части технического решения по усилению кирпичных не несущих ограждающих кирпичных стен, а также предложение о корректировке технического решения в части крепления облицовочных фасадных мраморных плит на основании вновь выявленных обстоятельствах в ходе текущих ремонтно-реставрационных работ.

Сведения о ранее принятых проектных решениях по проведению работ по сохранению фасадов здания 2017-2018 гг.:

По результатам инженерного обследования в 2017 г. был выпущен проект по реставрации фасадов здания в 2018 г. Проект получил положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в феврале 2019 г. и был согласован Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области в июле 2019 г.

Согласно техническим решениям выпущенной проектной документации по реставрации фасадов 2018 г. (лист 48, 49 проекта «Объект культурного наследия федерального значения "Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича" по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д.1, шифр 45-12/2017 КР), ремонтно-реставрационные работы предусматривают демонтаж аварийных мраморных плит фасада и их монтаж на клеевой состав с дополнительным креплением через металлические элементы (стержневая арматура диаметром 18 мм, устанавливаемая вертикально и диаметром 6 мм, монтируется в кирпичную кладку). Также, согласно проекту, предполагалась замена кирпичной кладки наружных ограждающих стен ввиду заключения об их аварийности при обследовании 2017 г.

Для восстановления отделки фасада предлагалось применить белый мрамор Коелгинского месторождения, откуда его поставляли при строительстве здания.

Представленное техническое решение подразумевает собой полную замену стены, что влечет за собой полное отключение всего здания Мемориального центра от системы отопления, выход из режимов эксплуатации, демонтаж отделочных слоев, оборудования и музейного фонда, демонтаж барельефов, расположенных на внутренних стенах помещения музея, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.

Проектное решение 2019 года:

В настоящее время геометрия здания нарушена из-за многочисленных деформаций, как осадочного характера, так и деформации облицовочных слоев, вызванных промерзанием и переувлажнением наружных ограждающих конструкций.

При принятии решения по сохранению объекта культурного наследия основной задачей является: максимальное сохранение первоначального замысла архитекторов, первоначальных элементов и конструкций здания (стены, несущий каркас, внутренняя отделка, архитектурно-художественные элементы и т.д.) для этого предлагается исключить демонтаж всех наружных кирпичных стен, путем выполнения усиления и реставрации (вычинка и докомпановка) кирпичной кладки.

Для обеспечения возможности нормального режима эксплуатации здания и устранения проблем с наружной отделкой, которые имеются на сегодняшний день, необходимо провести мероприятия по теплоизоляционной защите наружных ограждающих конструкции и металлических элементов каркаса, расположенных в непосредственной близости к наружной поверхности стены, обеспечению паропроницаемости конструкции стен, исключению образования конденсатной влаги внутри наружных ограждающих конструкций.

На основании выше сказанного разработан вариант корректировки технического решения по проекту реставрации фасадов с применением современной технологии – системы вентилируемого фасада. Подобная система ранее уже была применена на ряде колонн первого яруса.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

В проекте предлагается выполнить крепление облицовочных плит механическим способом по типу навесной системы в уровне второго яруса (на отм. +7.000 – 19.400) и на выступающей части зрительного зала (на отм. +19.000 - +25.400).

Наружная отделка первого яруса (на отм. 0.000 – +7.000), находятся в удовлетворительном состоянии. Это связано с отсутствием прямого попадания атмосферных осадков, защищённостью от холодных ветров и прямых солнечных лучей, так как первый ярус расположен в глубине под консольным выступом второго яруса. В связи с чем, проектом предусматривается сохранить ранее разработанное предложение по реставрации облицовочных плит по месту без демонтажа.

Так же проектом не предусмотрено применение системы навесного фасада на башне Октябрьского зала. В данной части предлагается сохранить ранее разработанное решение и выполнить замену мраморных плит с креплением на раствор. Это связано с тем, что объем башни имеет двойной контур: внутри располагается зал, который отделен от внешних стен не отапливаемым блоком технических помещений, поэтому в данной части нет значительных перепадов температур между внешним и внутренним контуром стены.

Предлагаемое техническое решение позволит:

- Уйти от работ по полному демонтажу наружных стен и обеспечить сохранение внутренних декоративно-художественных элементов здания (барельефы на стенах), которые составляют его предмет охраны, так как на сегодняшний день выявлена пригодность стен для дальнейшей эксплуатации при условии выполнения работ по их ремонту и усилению;

- Применение эффективных теплоизоляционных материалов обеспечит увеличение паропроницаемости по кладке от внутренней поверхности стены к наружной, что позволит организовать отвод конденсационной влаги из стенового ограждения (будет происходить осушение кладки), с предотвращением повторного образования конденсата. Таким образом, будут остановлены процессы разрушения и деформаций конструкций стен. В результате чего конструкция стены будет отвечать современным теплотехническим требованиям и обеспечит нормальный температурно-влажностный режим в здании, что особенно важно для сохранности предметов внутреннего убранства, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, а также сохранения архивных, музейных фондов и коллекций;

- -Эксплуатировать здание без остановки основного рабочего процесса. В ранее разработанном предложении с полной заменой стенового ограждения эксплуатация здания невозможна, необходима консервация здания с отключением от инженерных сетей. Практика показывает, что наибольшей сохранности подвержены здания, эксплуатация которых не прекращается, однако режим использования здания при консервации на период проведения текущих работ (полная заморозка, ввиду полного отключения здания от систем инженерных систем жизнеобеспечения; отсутствие необходимого ухода, ввиду прекращения эксплуатации здания) может существенно повлиять на

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

существующие внутренние конструкции, отделку и архитектурно-художественные элементы, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия и привести их в негодное или даже аварийное состояние. При реализации решения с демонтажем стен будет необходимо вывезти с объекта музейные экспонаты, произвести демонтаж и вывоз внутренних барельефов, а также предметов, имеющих историко-культурную ценность. Данные мероприятия могут ухудшить общее техническое состояние объекта культурного наследия, что также повлечет за собой дополнительные расходы в части восстановления и реставрации объекта;

- Одной из проблем здания является постоянная просадка фундамента, сильные ветровые нагрузки, что приводит к деформациям здания и возможности повреждения отдельных облицовочных элементов, предлагаемое проектное решение обеспечивает ремонтпригодный узел механического крепления облицовочной плитки. При устройстве системы навесного фасада полностью сохраняется рисунок раскладки мраморных плит, с учетом их размеров и фактуры. Поставка мрамора будет производится из Коелгинского месторождения, как и при постройке здания.

Стоит отметить, что в настоящее время стена сильно деформирована как в горизонтальном и вертикальном направлениях, так и по плоскости стены, имеется волнообразный контур, с течением времени произошло изменение первоначальной геометрии здания до 28 см. Крепление мраморных плит по системе навесного фасада не предполагает полного выравнивания стен, но позволит выполнить некоторое сглаживание очевидных и заметных дефектов, что приблизит облик здания к его первоначальному облику, не нарушит эстетическое восприятия памятника. Также при выполнении навесной системы общие габариты стены остаются в пределах тех же размеров. Перед устройством навесной системы необходимо выполнить демонтаж бетонного набрызга, который местами достигает 80-100 мм, а вместе с мрамором 120-140 мм.

Конструктивные решения:

Проектом предусмотрено выполнение усиления существующих кирпичных стен путем раскрепления и передачи нагрузок на основной металлический каркас и локальные ремонтные работы по усилению балок существующего каркаса.

Для обеспечения безопасной эксплуатации стенового ограждения на отм. 7.000 – 19.000 м проектом предусмотрено установка металлических стоек и горизонтальных прогонов в теле кирпичной кладки. Крепления стоек осуществляется к существующим металлическим балкам после приведения их в работоспособное состояние (замена болтов в узловых соединениях, замена ребер, восстановление сечения металлических элементов после коррозионного повреждения). Крепление прогонов к стойкам предусматривается по высоте колонн с шагом, обеспечивающим раскрепление кирпичной кладки от опрокидывания. Совместность работы устанавливаемых металлических элементов и существующих элементов стены обеспечивается за счет сварных узлов соединения существующих и устанавливаемых металлических элементов

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

и обетонирования устанавливаемых металлических элементов и существующей кирпичной кладки.

Решение по обеспечению нормальных режимов эксплуатации объекта:

Для обеспечения нормальных режимов эксплуатации объекта проектом предусмотрено устройство утепления существующих стен эффективными теплоизоляционными материалами, обладающими требуемыми свойствами для обеспечения требований пожарной безопасности. Устройство дополнительных слоев позволяет существенно улучшить теплотехнические и паропроницаемые свойства стены. За счет устройства дополнительных слоев с уменьшением плотности от внутренней поверхности к наружной обеспечиваются возможность отведения влаги из стен и соблюдение требований энергосбережения. Также для обеспечения отвода свободной влаги предусматривается устройство вентиляционного зазора по всей высоте стены (для снижения риска возникновения коррозионных процессов внутри кирпичной кладки).

Техническое решение по креплению мраморной облицовки:

Крепление мраморной облицовки по проекту предусмотрено механическим способом на материалы не подверженные коррозионным процессам (устройство металлического подкаркаса и болтового крепления), что позволит снизить риск температурно-влажностного воздействия при креплении плиты «на раствор» как в процессе выполнения работ, так и в процессе эксплуатации. При этом при строительстве здания были допущены ошибки монтажных работ по наружной кладке стен, в результате чего перед финишной отделкой из мрамора было выполнено выравнивание стен путем устройства армированного бетонного набрызга общей толщиной до 12 см. При этом для крепления мрамора, помимо клеевого раствора, дополнительно применялись металлические крючки, которые крепились в кирпичную кладку и бетонный набрызг. Предлагаемое техническое решение по креплению облицовочных плит подразумевает демонтаж бетонного набрызга, что освобождает до 12 см общей толщины стены и позволит при выполнении восстановления облицовки сохранить размеры и рисунок укладки плит согласно первоначальному замыслу архитекторов. Материал для облицовки мраморных плит будет поставляться из Коелгинского месторождения, как это было при строительстве здания.

Техническое решение по креплению мраморной облицовки на колонны первого яруса (до отм. +7,000):

Крепление мраморной облицовки по колоннам предусматривается на современную механическую систему по аналогии с ранее существовавшим техническим решением. Для устройства механической системы предусматривается устройство хомутов с контролем механического натяжения из материалов не подверженных коррозионным процессам. При этом обеспечивается отсутствие влияния вновь устанавливаемых элементов на существующие колонны. На устанавливаемые хомуты крепится металлическая

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

подсистема, на которую смонтируются мраморные плиты с болтовым креплением. При выполнении восстановления облицовки материал, размеры и рисунок укладки плит сохраняется согласно первоначальному замыслу архитекторов.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Представленных заявителем документов и материалов оказалось достаточно для проведения экспертизы, дополнительных документов или материалов получено не было.

Перечень использованной для проведения экспертизы специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
2. Федеральный закон №384-ФЗ от 30 декабря 2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
3. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;
4. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
5. «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуальная редакция СНиП 11-02-96»;
6. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
8. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования", утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
9. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
10. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст.;
11. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

12. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст.;
13. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст.;
14. Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;
15. ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений;
16. «СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
17. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
18. СНиП 2.09.04 -87* «Административные и бытовые здания»;
19. СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
20. СНиП 123-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
21. СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».
22. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований»;
23. «СП 59.13330.2016. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 53-01-2001» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.11.2016 №798/пр);
24. Федеральный закон от 01.12.2014 №419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»;
25. Приказ Министерства культуры России от 20.11.2015 №2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
26. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

Методические рекомендации и информационные письма МК РФ:

27. Информационное письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24 марта 2015 №90-01-39-ГП «О порядке подготовки Акта определения

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия»;

28. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

29. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

30. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

31. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

32. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 N 28 "Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Обоснования вывода экспертизы:

Проведенное в ходе экспертизы аналитическое исследование представленной проектной документации позволяет сделать однозначный вывод о том, что проектная документация выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- состав проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";

- проектная документация выполнена в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.01.2018 г. №01;

- предложенные проектом решения позволяют обеспечить условия для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, нормализации температурно-влажностного режима, его дальнейшей безопасной эксплуатации, а также сохранения элементов памятника составляющих его предмет охраны;

- представленный в проекте Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1 («Ремонтно-реставрационные работы по фасадам») от 12.08.2019 г.,

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

составлен с учетом требований действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.

- Предусмотренные проектом работы могут быть отнесены, в соответствии со ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к научно-исследовательским, изыскательским, проектным и производственным работам, при которых не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, проводимым в целях сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия, поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Вывод экспертизы:

Экспертная комиссия считает возможным сделать вывод о соответствии **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1 и рекомендует ее к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Приложение 1. Современная фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1 - на 8 листах.

2. Приложение 2. Проектное предложение по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1 (эскизный проект фасадов, схема основных объемов здания) - на 3 листах.

3. Приложение 3. Протокол №1 от 15 ноября 2019 г. организационного заседания комиссии экспертов по вопросу экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1 – на 5 листах.

4. Приложение 4. Протокол №2 от 08 декабря 2019 г. заседания комиссии экспертов по вопросу экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1 – на 2 листах.

Председатель экспертной комиссии:	КУЗЬМИНА	Подписано	И.Р. Кузьмина
	ИЛЗИРЯ	цифровой подписью:	
	РИШАТОВНА	КУЗЬМИНА ИЛЗИРЯ	
		РИШАТОВНА	
		Дата: 2019.12.09	
		15:27:36 +03'00'	

Ответственный секретарь экспертной комиссии:	Матвеев	Подписано цифровой	И.Ю. Матвеев
	Игорь	подписью: Матвеев	
	Юрьевич	Игорь Юрьевич	
		Дата: 2019.12.09	
		15:51:41 +03'00'	

Член экспертной комиссии :	Валеев	Подписано	Р.М. Валеев
	Рафаэль	цифровой подписью:	
	Миргасимови	Валеев Рафаэль	
	ч	Миргасимович	
		Дата: 2019.12.09	
		15:38:59 +03'00'	

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального
центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира
Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1

Приложение №1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения
«Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня
рождения Ленина Владимира Ильича»,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1**



Фото 1. Общий вид западного фасада.



Фото 2. Общий вид южного фасада.



Фото 3. Фрагмент южного фасада.



Фото 4. Общий вид восточного фасада.



Фото 5. Общий вид северного фасада.



Фото 6. Общий вид первого уровня, гранитно-мраморная композиция.

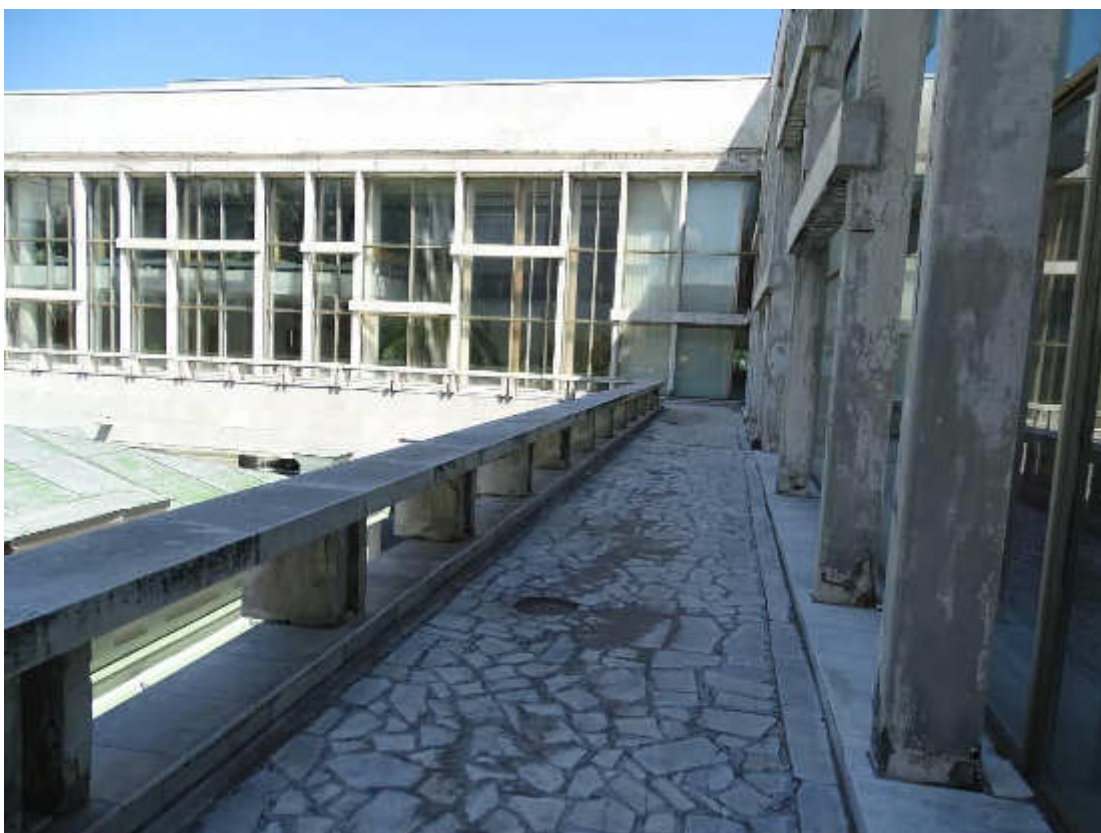


Фото 7. Общий вид балкона второго яруса (на отм. +9.270).

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев



Фото 8. Общий вид балкона второго яруса (на отм. +9.270).



Фото 9. Общий вид башни Октябрьского зала, северный фасад.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев



Фото 10. Фрагмент облицовки западного (дворового) фасада.



Фото 11. Фрагмент облицовки северного (дворового) фасада.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

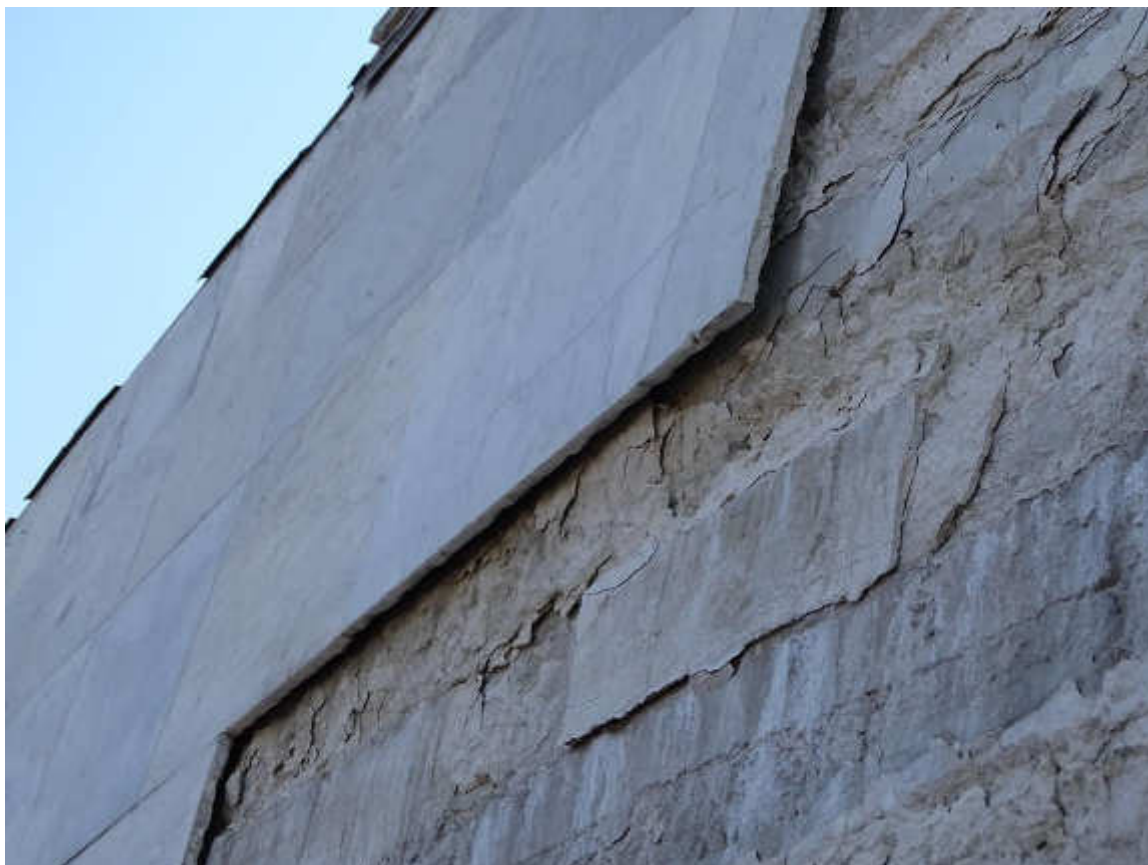


Фото 12. Фрагмент фасада в процессе демонтажа облицовки из мрамора, вид бетонного набрызга и отслоение облицовочных плит.



Фото 13. Неполное заполнение бетонного подстилающего слоя (набрызга) под облицовочными мраморными плитами.



Фото 14. Фрагмент стены после демонтажа аварийного участка с элементами металлического каркаса под облицовкой.



Фото 15. Вид колонны в процессе демонтажа.

Приложение №2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения
«Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня
рождения Ленина Владимира Ильича»,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1

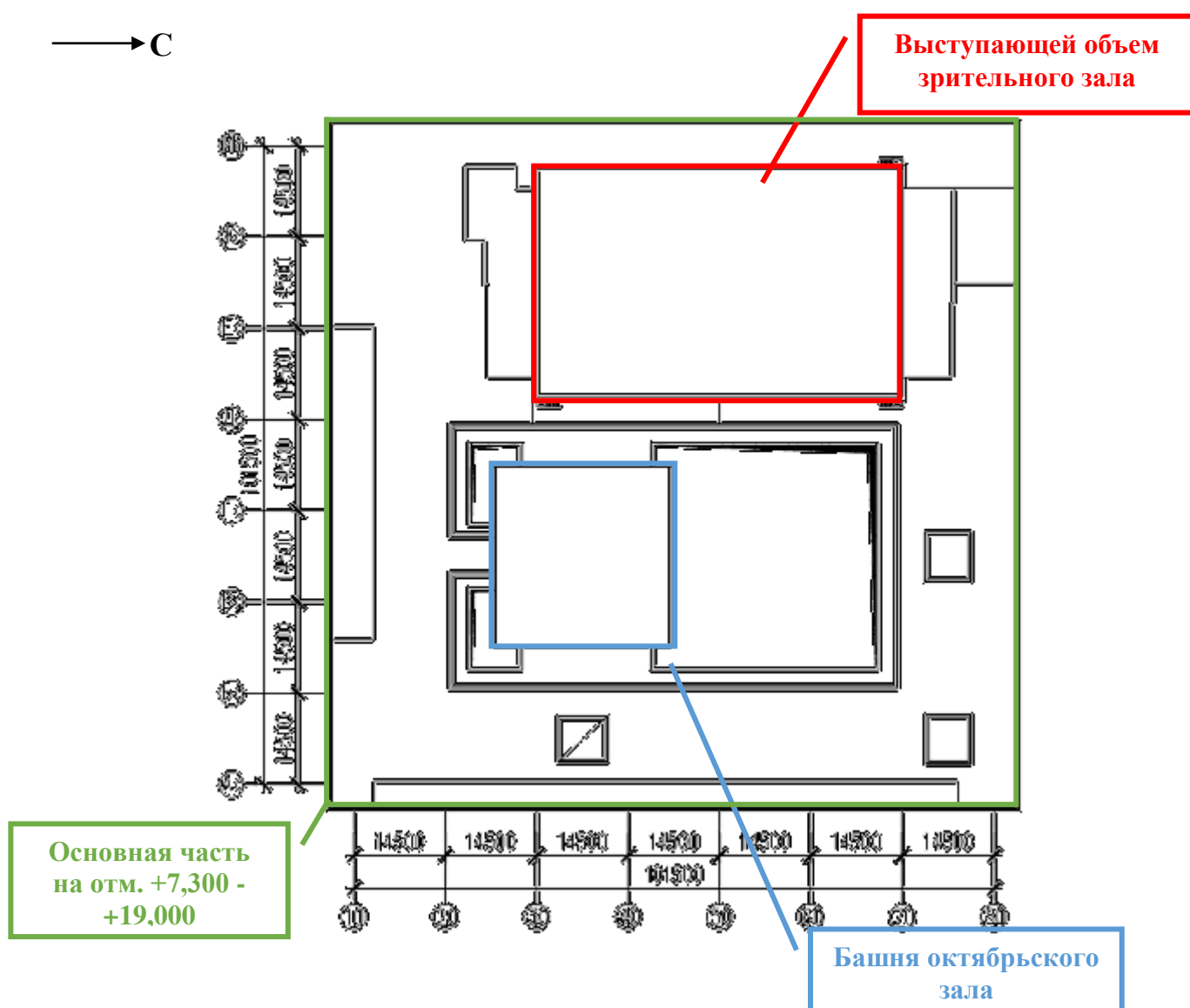
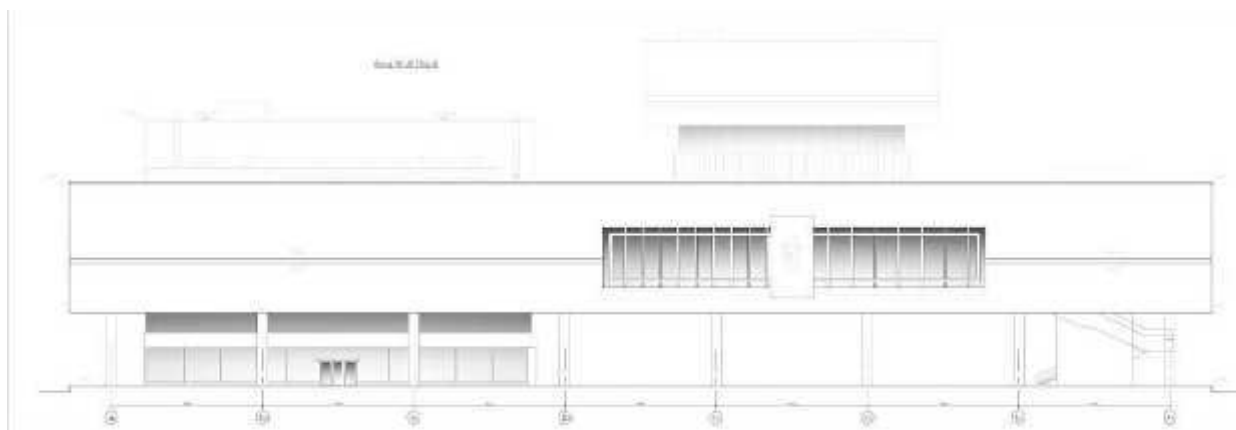
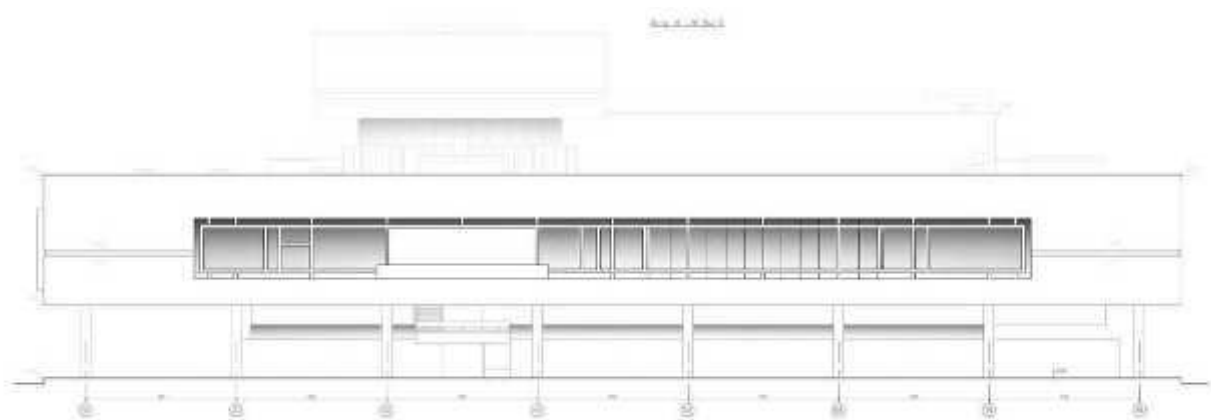


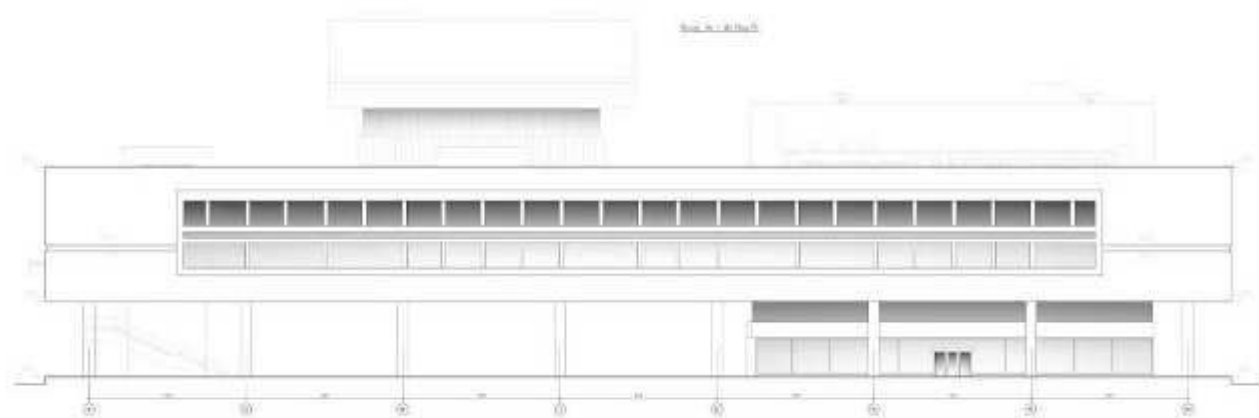
Схема основных объемов здания.



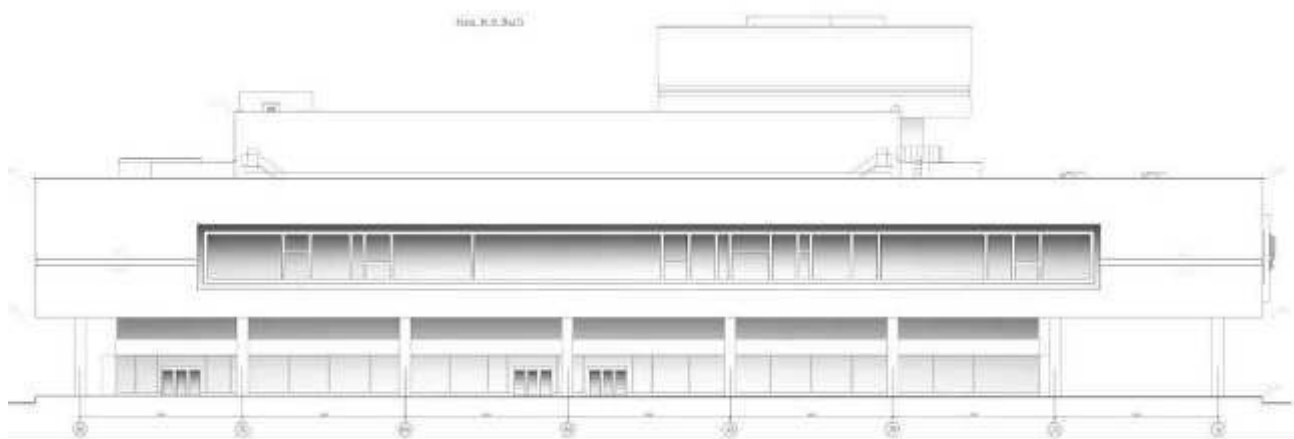
Эскизный проект, южный фасад.



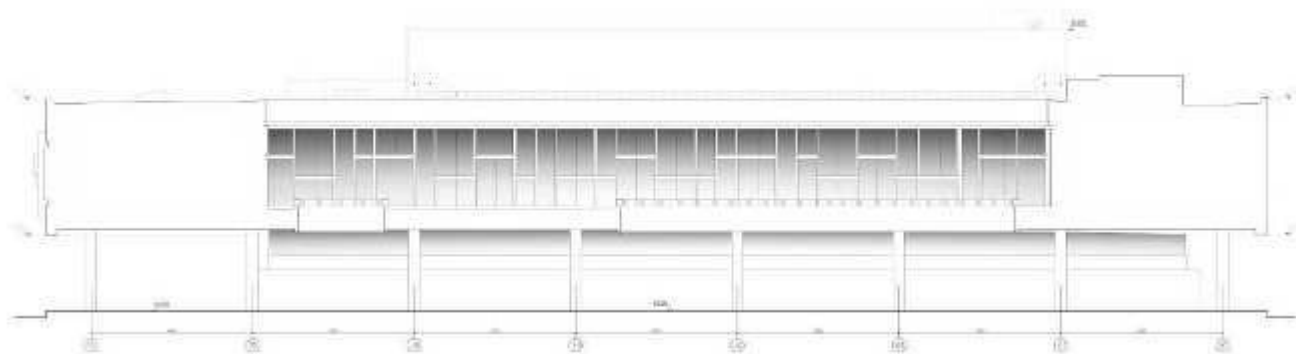
Эскизный проект, восточный фасад.



Эскизный проект, северный фасад.



Эскизный проект, западный фасад.



Эскизный проект южный (дворовый) фасад.

Приложение №3
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1

г. Казань

15 ноября 2019 г.

Присутствовали эксперты, аттестованные в установленном порядке Министерством культуры Российской Федерации:

Валеев Р.М. - образование высшее, историк; стаж работы по профильной деятельности 42 года, доктор исторических наук, профессор; директор Ресурсного центра Казанского (Приволжского) федерального университета; заместитель директора по научной деятельности Института международных отношений ФГАОУ ВО Казанский (Приволжский) федеральный университет; член Совета Национального комитета ИКОМОС, Россия; руководитель Кафедры ЮНЕСКО; член ТРО ВООПИК (соучредитель); член Общественного совета и Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ № 708 от 04.06.2019 г.

Кузьмина И.Р. - образование высшее, архитектор, стаж работы по профильной деятельности 29 лет, Заслуженный работник культуры РТ, ректор АНОО ВО «Академия наследия», член ИКОМОС, ТРО ВООПИиК, Градостроительного совета МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани», Межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях под председательством Президента Республики Татарстан, Межведомственной рабочей комиссии по вопросам строительства и реконструкции объектов в историческом центре г.Казани с участием Мэра г. Казани; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1998 от 19.11.2018 г.

Матвеев И.Ю. - образование высшее, инженер, стаж профильной деятельности 20 лет, Директор Общества с ограниченной ответственностью «Центр Технического Сопровождения в строительстве «ЭкспертПроектСтрой» (ООО

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

ЦТСС «ЭРС»), главный инженер проекта, доцент кафедры «Архитектура» Казанского государственного архитектурно-строительного университета (г. Казань), кандидат экономических наук; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2018 г №2211.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссией, а также направления работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

По первому вопросу:

Выступила Кузьмина И.Р., которая сообщила экспертам, что на основании писем-заявлений от 11.11.2019 г. в адрес экспертов Кузьминой Илзири Ришатовны, Валеева Рафаэля Миргасимовича, Матвеева Игоря Юрьевича по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Симбирск-Рем-Сервис» (г. Ульяновск) - Заказчика экспертизы проводится государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1 с наименованием «ремонтно-реставрационные работы по фасадам».

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии из 3 аттестованных экспертов - Кузьминой Илзири Ришатовны, Валеева Рафаэля Миргасимовича, Матвеева Игоря Юрьевича.

По второму вопросу:

Выступил Валеев Р.М., который предложил председателем экспертной комиссии избрать Кузьмину И.Р., ответственным секретарём – Матвеева И.Ю.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили: председателем экспертной комиссии избрать Кузьмину Илзирию Ришатовну, ответственным секретарем – Матвеева Игоря Юрьевича.

По третьему вопросу:

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

Выступили эксперты Кузьмина И.Р., Валеев Р.М, которые предложили в организации работы экспертной комиссии руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

Решили:

1. В своей работе комиссия экспертов будет руководствоваться ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 и другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

Секретарь экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания;
- иные протоколы в случае необходимости.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

- Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить основные направления работы экспертов:

- каждый эксперт (Кузьмина И.Р., Валеев Р.М., Матвеев И.Ю.) экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

Кузьмина И.Р. уведомила членов экспертной комиссии о получении от Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1 - «Проектная документация по объекту культурного наследия «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1 («Ремонтно-реставрационные работы по фасадам»), в следующем составе:

1) Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, Лит. А, здание ОГАУК «Ленинский мемориал», разработанная АО «ТСНРУ» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Министерством культуры Российской Федерации № МКРФ 01707 от 19.05.2014 г. (переоформлена в соответствии с приказом МК РФ от 20.08.2018 г. №1491) в 2019 г:

- Раздел II. Комплексные научные исследования. Часть 3. Книга 3. Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Отчет по результатам дополнительного обследования технического состояния строительных конструкций здания. Книга 3. Справка по результатам обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций фасада 80/А0-И0 (шифр 10-19-КНИ), разработанная АО «ТСНРУ» в 2019 г. (субподрядчик проектных работ; лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Министерством культуры Российской Федерации № МКРФ 01707 от 19.05.2014 г. (переоформлена в соответствии с приказом МК РФ от 20.08.2018 г. №1491);

2) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1 («Ремонтно-реставрационные работы по фасадам», шифр 45-12/2019), разработанная ООО «Симбирск-Рем-Сервис» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Министерством культуры Российской Федерации № МКРФ 00635 от 05.04.2013 г.

(переоформлена в соответствии с приказом МК РФ от 15.08.2019 г. №1179) в 2019 г.:

Номер подраздела, части, книги	Наименование	Обозначение
2	3	4
Раздел II. Комплексные научные исследования (АО «ТСНРУ»)		
Часть 3	Обмеры конструкций. Отчет по результатам дополнительного инженерного обследования технического состояния строительных конструкций здания	10-19-КНИ 2.3.3
Книга 3	Отчет по результатам обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций фасада 80/А0-И0	
Проектная документация (ООО «Симбирск-Рем-Сервис»)		
Том 1	Эскизный проект	
Раздел 1	Пояснительная записка	45-12/2019-ЭП ПЗ
Раздел 2	Архитектурные решения	45-12/2019-ЭП АР
Раздел 3	Конструктивные решения	45-12/2019-ЭП КР
Том 2	Проект	
Раздел 1	Пояснительная записка	45-12/2019-П ПЗ
Раздел 2	Архитектурные решения	45-12/2019-П АР
Раздел 3	Конструктивные решения	45-12/2019-П КР

По четвертому вопросу:

Выступила Кузьмина И.Р., которая предложила установить срок для анализа представленного на экспертизу проекта и документов – с 15 ноября до 2 декабря 2019 г., срок для подготовки текста Акта государственной историко-культурной экспертизы – со 2 декабря до 6 декабря 2019 г. Срок подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы всеми экспертами экспертной комиссии - 9 декабря 2019 г.

Решили:

Установить срок для поведения анализа представленного на экспертизу проекта и документов – до 2 декабря 2019 г., срок для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы – до 6 декабря 2019 г., срок подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы всеми экспертами экспертной комиссии – 9 декабря 2019 г. Срок передачи подписанного всеми экспертами экспертной комиссии Акта государственной историко-культурной экспертизы – в течение 2-х рабочих дней с момента подписания документа.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *И.Ю. Матвеев*

По пятому вопросу:

Выступила Кузьмина И.Р., которая предложила запросить имеющиеся у заказчика экспертизы документы, предусмотренные п.16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Решили:

Запросить имеющиеся у заказчика экспертизы документы, предусмотренные п.16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Председатель экспертной комиссии:	КУЗЬМИНА ИЛЗИРЯ РИШАТОВНА	Подписано цифровой подписью: КУЗЬМИНА ИЛЗИРЯ РИШАТОВНА Дата: 2019.12.09 15:29:01 +03'00'	И.Р. Кузьмина
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	Матвеев Игорь Юрьевич	Подписано цифровой подписью: Матвеев Игорь Юрьевич Дата: 2019.12.09 15:52:54 +03'00'	И.Ю. Матвеев
Член экспертной комиссии:	Валеев Рафаэль Миргасимови ч	Подписано цифровой подписью: Валеев Рафаэль Миргасимович Дата: 2019.12.09 15:39:40 +03'00'	Р.М.Валеев

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

Приложение №4
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1

г. Казань,

6 декабря 2019 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии - Кузьмина И.Р.
Ответственный секретарь экспертной комиссии – Матвеев И.Ю.
Член экспертной комиссии – Валеев Р.М.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по тексту Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

По первому вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной заказчиком.

Решили:

Внести согласованные между всеми членами экспертной комиссии поправки и дополнения в текст Акта государственной историко-культурной экспертизы и согласовать итоговые выводы заключения.

Разработанная в 2019 г. ООО «Симбирск-Рем-Сервис» проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1 («Ремонтно-реставрационные работы по

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев

фасадам»), соответствует (**положительное заключение**) требованиям сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и рекомендуется к согласованию уполномоченным органом государственной охраны объектов культурного наследия в установленном законом порядке.

Разногласия между членами экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По второму вопросу:

Выступила Кузьмина И.Р., которая предложила произвести подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы в установленном законодательством порядке и направить подписанный Акт ГИКЭ заказчику на электронном носителе.

Решили:

1. Председателю экспертной комиссии Кузьминой И.Р. направить на подпись экспертам оформленный текст Акта государственной историко-культурной экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного Акта государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Кузьмина И.Р. 2) Валеев Р.М. 3) Матвеев И.Ю.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

КУЗЬМИНА
ИЛЗИРЯ
РИШАТОВНА

Подписано цифровой
подписью: КУЗЬМИНА
ИЛЗИРЯ РИШАТОВНА
Дата: 2019.12.09
15:29:46 +03'00'

И.Р. Кузьмина

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

Матвеев
Игорь
Юрьевич

Подписано цифровой
подписью: Матвеев
Игорь Юрьевич
Дата: 2019.12.09
15:54:09 +03'00'

И.Ю. Матвеев

Член экспертной комиссии:

Валеев
Рафаэль
Миргасимович

Подписано цифровой
подписью: Валеев
Рафаэль Миргасимович
Дата: 2019.12.09 15:40:05
+03'00'

Р.М.Валеев

Ответственный секретарь экспертной комиссии: И.Ю. Матвеев