

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10

г.г. Казань, Омск

27 ноября 2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	15 ноября 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	27 ноября 2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация». Сокращенное наименование: ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация». Юридический адрес: 432012, Ульяновская область, город Ульяновск, Локомотивная улица, дом 62а. ИНН/КПП 7326055664/732601001. ОГРН 1177325010752. Номер телефона: 8 (8422) 42-00-97; 8 (937) 275-23-40. 7-8422-42-00-97. Адрес электронной почты: svf-proekt@mail.ru. Руководитель организации: Климов Артем Алексеевич.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	Нестеренко И.М. (г. Казань), Свиридовский О.А. (г. Омск), Удина Н.Л. (г. Омск)

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектура
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 года №1380: - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного

	наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного

	наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пунктом 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа

(PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

- Закон Ульяновской области от 09.03.2006 г. № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;

- Решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета депутатов трудящихся от 16.03.1957 № 223/5;

- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15.11.2019, заключенные между Обществом с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» и аттестованными экспертами И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовским и Н.Л. Удиной.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы. Объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым». г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10» (Шифр: 112/2019/196).

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Научно-проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы. Объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым». г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10» (Шифр: 112/2019/196) требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы.

Научно-проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы. Объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым». г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10» (Шифр: 112/2019/196) (далее - Научно-проектная документация, Проект).

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017 г. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1218 от 17.07.2018).

Авторский коллектив Проекта (должность, участие): **Климов А.А.** – директор ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация», научный руководитель; **Шейко Т.А.** – главный архитектор проекта, автор проекта; **Аверкина Е.А.** – главный инженер проекта, автор проекта; **Воронцова Е.И.** – архитектор, соавтор проекта; **Шустова Е.А.** – инженер, соавтор проекта; **Резванова Л.И.** - главный специалист, автор подраздела проекта; **Гаязова Л.А.** - главный специалист, автор подраздела проекта; **Сидорова О.А.** - главный специалист, автор подраздела проекта; **Табеньков Н.В.** – главный специалист, автор подраздела проекта; **Климова Л.И.** - главный специалист, автор раздела проекта (далее - Авторы, Разработчики).

Заказчик Проекта: Областное государственное автономное учреждение культуры «Ульяновский Театр юного зрителя» (Договор № 112/2019/175 от 04.06.2019, Договор № 112/2019/196 от 12.07.2019).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Раздел 3. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения).

Том 3.1.1. Подраздел 1: Пояснительная записка. Шифр комплекта: 112/2019/196-ПЗ

Том 3.3.1. Подраздел 3: Конструктивные решения. Шифр комплекта: 112/2019/196-КР 3.3.1

Раздел 4. Рабочая документация проектно-сметная.

Том 4.2.1. Подраздел Конструктивные решения 4.: Шифр комплекта: 112/2019/196-КР 4.2.1

а также **Техническое обследование фундамента.** Шифр комплекта: 112/2019/175.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление

реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе рабочая проектно-сметная документация.

Научно-проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы. Объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым». г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10» (Шифр: 112/2019/196) является дополнением научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым». г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10» (Шифр комплекта: 0-126/5) в указанном ниже составе, выполненной в 2018 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017 г. (бессрочно)) по заказу Областного государственного автономного учреждения культуры «Ульяновский Театр юного зрителя» (Договор № 0-126/5 от 27.04.2018), получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (акт от 06.08.2018) и согласованной Управлением по охране объектов культурного наследия (письмо от 12.04.2019 № 73-П-03.01/9011 исх «О согласовании проектной документации на № 73-П/4561вх от 14.03.2019»): та

Номер тома	Обозначение	Наименование комплекта
1.	0-126/5- ПР	Раздел 1. Предварительные работы
1.1	0-126/5-ПР.1	Подраздел 1. Предварительные исследования. Исходно-разрешительная документация
2.	0-126/5- КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования
2.1	0-126/5-КНИ.2.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	0-126/5-КНИ.2.2	Подраздел 2. Архитектурные обмеры
2.3	0-126/5-КНИ.2.3	Подраздел 3. Инженерное и технологическое обследование
2.4	0-126/5-КНИ.2.4	Отчет по комплексным научным исследованиям
3.	0-126/5- ЭП	Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения)
3.1	0-126/5-ПЗ.3.1	Пояснительная записка
3.2	0-126/5-АР.3.2.	Архитектурные решения
3.3	0-126/5-КР.3.3	Конструктивные решения

Также ранее по объекту культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым», расположенному по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10, была выполнена проектная документация, согласованная письмом

Комитета Ульяновской области по культурного наследию от 09.09.2009 № 2250, письмом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 03.11.2015 № 73-ИОГВ-04-04/1791исх.

Исходная и разрешительная документация (копии документов):

- Письмо Управления по охране объектов культурного наследия от 12.04.2019 № 73-П-03.01/9011 «О согласовании проектной документации на № 73-П/4561вх от 14.03.2019»;

- Договоры № 112/2019/175 от 04.06.2019, № 112/2019/196 от 12.07.2019, заключенные между областным государственным автономным учреждением культуры «Ульяновский театр юного зрителя» и обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (далее - Договоры № 112/2019/175 от 04.06.2019, № 112/2019/196 от 12.07.2019);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 5 от 21.03.2018, утвержденное и.о. начальника управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области Л.В. Ереминой по согласованию с директором областного государственного автономного учреждения культуры «Ульяновский театр юного зрителя» Э.А. Тереховым (далее Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 5 от 21.03.2018);

- Разрешение от 24.06.2019 № 19-14/п на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Разрешение от 24.06.2019 № 19-14/п на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

- Распоряжение Правительства Ульяновской области от 13.06.2017 № 281-пр «Об утверждении Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Ульяновской области» (далее - Распоряжение Правительства Ульяновской области от 13.06.2017 № 281-пр);

- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым» (далее – Охранное обязательство);

- Паспорт объекта культурного наследия (дата составления паспорта 02.05.2017);

- Распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 30.12.2010 № 1600-р «О передаче имущества»; Приложение к Распоряжению – Акт приема-передачи имущества от б/д 2010.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.15 № 90-01-39-ГП в составе Тома 3.3.1. Подраздел 1: Пояснительная записка. Шифр комплекта: 112/2019/196-ПЗ представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации б/д 2019, в соответствии с которым предлагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во

главе с В.В. Куйбышевым», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика) в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- по рекомендациям экспертов в научно-проектную документацию по объекту внесены дополнения и изменения;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственно историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым». г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10» (Шифр комплекта: 0-126/5) выполнена ООО «Средневожжское предприятие Спецпроектреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017 г. (бессрочно)) в соответствии с Договорами № 112/2019/175 от 04.06.2019, № 112/2019/196 от 12.07.2019, заключенными с Областным государственным автономным учреждением культуры «Ульяновский театр юного зрителя».

Проектные работы по объекту культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во

главе с В.В. Куйбышевым», расположенному по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10, осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 5 от 21.03.2018; Разрешения от 24.06.2019 № 19-14/п на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, Охранного обязательства, Паспорта объекта культурного наследия; правоустанавливающих документов на здание, а также ранее выполненной и согласованной в установленном порядке указанной выше научно-проектной документации по объекту.

«Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым», расположенное по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Советская, 10 (в настоящее время - ул. Спасская, д. 10), поставлено на государственную охрану как памятник истории местного значения Решением Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета депутатов трудящихся от 16.03.1957 № 223/5; пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Объект культурного наследия зарегистрирован в Реестре и ему присвоен регистрационный номер 73161067576005.

Предмет охраны объекта культурного наследия определен, в установленном порядке не утвержден. Согласно п. 6 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 5 от 21.03.2018 и п. 8 Паспорта объекта культурного наследия предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10, являются:

- *Место расположения здания в современных границах участка;*
- *Этажность и высотные габариты здания;*
- *Планировочная и объемно-пространственная структура;*
- *Инженерно-конструктивные особенности;*
- *Архитектурный декор и стилистика наружных и дворовых фасадов;*
- *Первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проемов;*
- *Штукатурный декор интерьеров;*
- *Интерьер лестничного блока парадного входа;*
- *Чугунное литье лестниц и ограждений;*
- *Голландские и утермарковские печи;*
- *Чугунные вазоны парадной лестницы.*

(Опись предмета охраны – акт технического состояния А/П-08-10 от 18.03.2008 г.)

Границы территории объекта культурного наследия не определены (не утверждены). Объект культурного наследия находится в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город

Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

Собственник (законный владелец) здания: нежилое двухэтажное здание, расположенное по адресу: г. Ульяновск, ул. ул. Советская, 10, общей площадью 1091,33 кв.м, реестровый номер областного имущества (РНОИ) закреплено на праве оперативного управления за областным государственным автономным учреждением культуры «Ульяновский театр юного зрителя».

Краткие исторические сведения

Дом расположен на углу пересечения ул. Спасская и переулка Краснознаменного (быв. Троицкий переулок) в окружении современной и исторической застройки. С северной стороны к нему примыкает здание Ульяновского областного драматического театра (ул. Спасская, 12). Главный (южный) фасад обращен в Краснознаменный переулок.

Здание построено в 1877 году по проекту архитектора А. Волошина отставным гвардии штабс-капитаном М.Ф. Прянишниковым, открывшим здесь в 1878 году гостиницу - «Троицкие номера». В 1879 году М.Ф. Прянишников строит на своем участке, по соседству с гостиницей, каменное здание театра, имевшее сообщение с Троицкой гостиницей. В 1880-е годы новым владельцем зданий становится вначале крестьянин, а затем купец В.М. Булычев. С 1898 году театр и лучшая в городе гостиница принадлежали Д.С. Булычевой, которая в 1916 году продала здания городу. В 1918 году здания были национализированы. В 1919 году в Троицкой гостинице размещались Реввоенсовет и штаб Восточного фронта. 10 апреля 1919 года здесь состоялось объединенное заседание Реввоенсовета Советской республики и Реввоенсовета Восточного фронта, в котором принимал участие Л.Д. Троцкий (Бронштейн). В дальнейшем в здании бывшей гостиницы размещались различные государственные учреждения. В настоящее время здесь располагается Министерство искусства и культурной политики Ульяновской области. Здание отмечено информационной доской с текстом: «Здесь в 1919 г. размещались Реввоенсовет и штаб Восточного фронта под командованием С.С. Каменева (с февраля по 18 июля) и М.В. Фрунзе (с 18 июля по 4 августа).

Описание существующего облика, технического состояния объекта культурного наследия

Е-образный в плане под вальмовой кровлей двух- трёхэтажный кирпичный корпус представляет собой комплекс зданий, состоящий из углового юго-западного и дворового объемов, постройки 1877 года, и более позднего восточного объема, отличающегося от первоначального высотными габаритами этажей и декором.

Главный южный фасад в семнадцать световых осей имеет асимметричную композицию, задаваемую шагом вертикалей рустованных лопаток. Правый фланг в три световые оси, являющийся южным торцом восточного объема, выделен декором горизонтальных линий: подоконной полочкой первого этажа, подоконным поясом из ниш второго этажа, ступенчатыми междуэтажным и венчающим, с декоративными кронштейнами, карнизами. Парапетное ограждение представлено высокими прямоугольными столбиками с четырехгранным завершением (металлическая часть ограждения утрачена).

Прямоугольные окна первого этажа (ныне заложенные) декорированы узкими рамочными наличниками, сандриками в виде ступенчатых карнизов и рамочными декоративными фронтонами. Рамочные наличники полуциркульных окон второго этажа дополнены сандриками в виде ступенчатых карнизов.

Основная плоскость главного фасада акцентирована на западном фланге, над парадным входом и по центру фасада балконами второго этажа с металлическим

ограждением. Двухстворчатая филенчатая дверь декорирована в нижней части квадратами бриллиантового руста и орнаментом с волнообразным рисунком. Дополнительный вход в здание находится в восточной части фасада. Фланкированный по бокам узкими окнами и оформленный современным арочным металлическим козырьком на металлических кронштейнах вход обрамлен штукатурным декором лучковой арки, опирающейся на лопатки с вертикальными нишами. Окна первого этажа с лучковой перемычкой обрамлены веерной кладкой и рамочными наличниками. Полуциркульные окна второго этажа декорированы рамочными архивольтами с кокошниками и соединены в простенках пояском с сухариками. Горизонтальные линии фасада составляют венчающий карниз малого выноса, линия цоколя и профилированные штукатурные тяги: межэтажная (дополнена линией сухариков), на фризе, на подоконье второго этажа. Три полукруглых слуховых окна размещены в левой части главного фасада. Основные линии декора симметричного западного фасада в девять световых осей аналогичны южному фасаду.

Асимметричная композиция восточного фасада в девятнадцать световых осей рассечена рустованными лопатками на неравные части и акцентирована в левой части фасада двумя аттиками и центральным фронтоном.

Двухскатные аттики обрамлены парапетными столбиками, стрельчатый фронтоном с чердачным окном фланкирован парапетными стенками со столбиками. Основные элементы декора и линии восточного фасада аналогичны декору правого фланга главного фасада. По центру расположен дополнительный вход с двухстворчатыми дверями и стеклянной фрамугой.

Декоративное решение дворовых фасадов определено формой оконных перемычек и их обрамлением. Окна, расположенные по периметру дворовых фасадов, лучковые с веерным обрамлением перемычек, окна внутреннего дворового объема – лучковые на первом этаже, полуциркульные – на втором.

Горизонтальные линии декора представлены межэтажным и венчающим ступенчатыми карнизами, подоконной полкой и городчатым фризом внутреннего дворового объема.

Планировка - двухсторонняя коридорная. В восточном крыле - односторонняя. На первом этаже юго-восточного угла основного объема здания сохранилось анфиладное расположение помещений. У главного входа - большой холл с трёхмаршевой с раздельными поворотами чугунной лестницей с ограждением в виде балясин, декорированными сверху и снизу пальметтами.

Повороты лестницы на межэтажной площадке освещены тремя полуциркульными окнами и отмечены квадратными тумбами, увенчанными вазонами, украшенными лепниной в виде гирлянд из листьев и четырех медальонов с гроздьями и листьями винограда. Поддерживает лестницу аркада из трех полуциркульных арок, обработанных профилированными архивольтами. Чугунная одномаршевая лестница соединяет коридор второго этажа основного здания с более высоким восточным крылом. В центре второго этажа расположена двухмаршевая лестница, ведущая на антресольный этаж. В юго-западной части здания расположена одномаршевая чугунная лестница, ведущая на второй этаж от дополнительного входа со стороны западного фасада. В северной части здания расположена трёхмаршевая с раздельными поворотами чугунная лестница с ограждением в виде балясин, декорированных сверху и снизу пальметтами, соединяет первый и второй этажи здания. В помещениях и коридорах сохранились гладкие потолочные плафоны в профилированных рамах и тянутые штукатурные карнизы.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние — ограниченно работоспособное;
- б) фундаменты — ленточные кирпичные и бутовые на известковом кладочном растворе, фундаменты имеют просадки; состояние ограниченно работоспособное;

в) цоколи и отмостки около них — цоколи кирпичные, со стороны уличных фасадов оштукатурены и окрашены, со стороны дворовых — открытая кирпичная кладка, имеется деструкция материалов; состояние ограничено работоспособное; отмостки бетонные, асфальтовые; имеются трещины, сколы, утрата фрагментов; состояние ограничено работоспособное;

г) стены — из керамического кирпича на известковом растворе. В местах активного увлажнения стен происходит деструкция материалов, ослабленный кладочный раствор подвержен ветровой эрозии и, как следствие, происходит выпадение кирпичей из кладки стен. Со стороны южного, западного и восточного фасадов имеются вертикальные волосяные и сквозные трещины с шириной раскрытия до 30 мм на всю высоту здания, выпадение кирпичей; со стороны дворового фасада восточного объёма имеется обрушение участка стены; разрушение каменной кладки арочного проёма, ведущего во двор с восточного фасада; состояние ограничено работоспособное;

д) крыша — вальмовая, стропильная система деревянная, состояние работоспособное; кровля металлическая с полимерным покрытием по деревянной обрешётке, состояние исправное;

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие — нет;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) — полосы фриза, ступенчатые карнизы, парапетные столбы, аттики, фронтон, профилированные штукатурные тяги.

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние — ограничено работоспособное;

б) перекрытия (плоские, сводчатые) — межэтажные и чердачные перекрытия - плоские деревянные по деревянным балкам, имеется незначительный статический прогиб; потолки оштукатурены по дроби и окрашены, в части помещений устроены подвесные потолки из ГКЛ по металлическому каркасу и потолки типа «Армстронг»; состояние ограничено работоспособное;

в) полы — на 2-м этаже деревянные с покрытием линолеумом, паркетом и ковровым, в пом. № 16 - паркет (первоначальный); полы в результате длительной эксплуатации расшатаны, деформированы, имеют механические повреждения и утраты, уклоны в различном направлении; состояние ограничено работоспособное;

г) стены, их состояние, связи — стены кирпичные, оштукатурены известково-песчаным пластифицированным раствором; оклеены обоями, окрашены краской; имеются высолы, грибок, отторжение штукатурного слоя; на стене 2-го этажа между помещениями № 8-11 сквозная вертикальная трещина, в помещении № 7 на всю высоту стены (от окна до пола) сквозная трещина, трещины на перегородках; в части помещений стены обшиты ГВЛ по металлическому каркасу; состояние ограничено работоспособное;

д) столбы, колонны — две колонны при входе в здание;

е) двери и окна — прямоугольные, лучковые и полуциркульные оконные и прямоугольные дверные проёмы с деревянными заполнениями; оконные рамы и дверные коробки в нижней части деструктивны гнилью, дверные полотна имеют многочисленные механические повреждения и утраты; состояние недопустимое; часть оконных рам по главному фасаду заменена на пластиковые стеклопакеты, входные двери — деревянные; состояние работоспособное;

ж) лестницы — металлические (чугунные); состояние работоспособное;

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения — в осмотренной части помещений сохранились падуго, профилированные тяги и карнизы (помещения второго этажа № 3–20, 24, 26, 27, 43, 48-50, 52-54);

и) печи и прочие элементы системы отопления – на втором этаже: 1 утермарковская печь (пом. № 28-29) и 3 голландских (пом. № 25, 14-16, 6-7).

Живопись (монументальная и станковая) — в осмотренной части помещений нет.

Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) — в осмотренной части помещений чугунное литьё вазонов, лестниц и лестничных ограждений (первоначальное).

Сад, парк, двор, ворота и ограда — двор замкнутый, не обеспечивает аэрацию стен здания.

Исходя из анализа инженерного обследования строительных конструкций и материалов, следует, что дальнейшая эксплуатация здания при существующем ограниченно работоспособном состоянии фундаментов, кровли и части чердачного перекрытия невозможна.

Необходимо произвести ремонтные работы, при которых, в первую очередь, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- произвести замену поврежденного мауэрлата и конструкций стропильной системы;
- произвести обработку антипиренами и антисептиками деревянных конструкций кровли;
- произвести усиление поврежденных концов балок чердачного перекрытия;
- произвести утепление чердачного перекрытия в осях 3-б/Е-И;
- произвести ремонт ослабленных участков кирпичной кладки дворовых фасадов здания;
- удалить разрушенные и отторгающиеся слои штукатурного намета, со стен и
- потолков, разрыхленный слой кирпичной кладки стен в интерьере помещений;
- провести нейтрализацию водорастворимых солей и антисептическую обработку очагов
- биологической разрушки на поверхности кирпичной кладки фасадов и стен в интерьере;
- восполнить утраты штукатурного намета пластифицированным известковым раствором с введением гидравлических добавок;
- окрасить стены и потолки красками на основе акриловых сополимеров (ВД-АК-2);
- произвести ремонт полов 2-го этажа здания;
- заменить разрушенные рамы окон;
- восстановить кирпичную кладку стены под балконной дверью дворового фасада, сделать
- обвязку дверного проема, заменить разрушенные наружные и внутренние балконные двери;
- произвести ремонт водонесущих инженерных сетей с заменой корродированных участков;
- заменить электросети по всему зданию.

Для осуществления данных мероприятий следует выполнить инженерно-технологическое, инженерно-геологическое обследование состояния конструкций и материалов здания и по результатам обследования разработать проектно-сметную документацию.

По результатам проведенных в июне 2019 натурных работ по обследованию конструкций и материалов фундаментов объекта культурного наследия федерального регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В.Куйбышевым», по адресу г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 10, следует (**Выводы**), что:

- состояние фундаментов – ограниченно работоспособное;
- состояние грунтов основания на момент обследования ограниченно работоспособное, однако нельзя допускать их замачивания, что может вызвать резкое снижение их несущей способности.

Рекомендации

Требуются реставрационные и инженерные работы по предотвращению дальнейшей просадки основания и усилению фундаментов:

- 1) произвести структурное укрепление бутовой кладки фундамента (шурф №1);
- 2) предусмотреть мероприятия, обеспечивающие минимальное воздействие на уровень грунтовых вод, питание которых осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, утечек из водонесущих коммуникаций с прилегающих территорий, провести мероприятия по предотвращению дальнейшего замачивания грунтов (планировка участка, ремонт отмостки, водосточных труб и инженерных сетей);
- 3) усилить основание путем закрепления грунта способами, позволяющими исключить или существенно уменьшить просадочные деформации (в практике производства реставрационных работ наиболее освоены цементация, силикатизация и электросиликатизация грунтов, способ набивных или буроинъекционных свай);

Методы усиления фундаментов выбираются на стадии рабочего проектирования.

При дальнейшей эксплуатации здания вести постоянный контроль за состоянием несущих конструкций, продолжительностью и условиями их эксплуатации.

Реставрационные работы следует производить с соблюдением требований нормативно-технической документации и реставрационных норм.

Предложение проекта.

В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 5 от 21.03.2018, Разрешением от 24.06.2019 № 19-14/п на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, результатами ранее выполненных комплексных научных исследований: историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований, инженерно-технического исследования строительных конструкций здания и технологических исследований строительных и отделочных материалов, а также дополнительно проведенных работ по обследованию конструкций и материалов фундаментов объекта культурного наследия (Том. Техническое обследование фундамента (шифр комплекта: 112/2019/175), инженерно-геологических изысканий (ООО «Изыскатель», июль 2019) Эскизным проектом по объекту культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В.Куйбышевым», по адресу г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 10, в дополнение к ранее согласованным предусматриваются следующие мероприятия:

- усиление фундаментов;
- восстановление покрытий дорог, отмостки и благоустройства;
- ремонт помещений первого этажа.

Характер современного использования объекта не меняется.

Проектом не предусмотрено изменение существующего архитектурного облика здания. Ремонтно-реставрационные работы направлены на восстановление эксплуатационных характеристик здания.

Том 3.3.1. Подраздел 3: Конструктивные решения. Шифр комплекта: 112/2019/196-КР 3.3.1 включает Схему усиления фундаментов буро инъекционными сваями.

Запроектировано усиление фундаментов буроинъекционными сваями диаметром 160 мм, выполняемыми под защитой обсадных труб.

За относительную отметку 0.000 принят уровень пола 1-го этажа. Относительная отметка 0.000 соответствует абсолютной отметке 176.43.

За основание нижних концов свай принята глина твердая, полутвердая, ИГЗ №3.

Вследствие малой несущей способности буроинъекционных свай в проекте приняты сваи длиной до 11,5 м включительно. В соответствии с требованиями СП 11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства" глубина горных выработок должна быть принята ниже проектируемой глубины погружения свай не менее, чем на 5 м. Предоставленный для проектирования отчет об инженерно-геологических изысканиях не соответствует данным требованиям.

Расчетные нагрузки на сваи, отметки оголовка и острия свай указаны в таблице "Характеристики свайного поля". Несущая способность свай принята из расчета по скважине №1 как наименьшая. Учитывая сложный рельеф места расположения здания и переменный уровень подошвы фундаментов для подтверждения несущей способности свай необходимо выполнить статические испытания ряда опытных свай с заделкой концов свай в слой ИГЗ №3 до отметок 165.54. Мергели ИГЗ №2 за время испытания должны быть в замоченном состоянии. Испытание свай проводить в соответствии с требованиями ГОСТ 5686-94.

Информация о фундаментах предоставленная по результатам технического обследования недостаточна. Отсутствуют данные о глубине заложения и геометрических размерах фундаментов по осям 1, 3, 11, 12, 13, Б, В, Д, Е. Ширина подошвы фундаментов по этим осям принята равной толщине стен в уровне цокольного этажа. Глубина заложения принята по ближайшему к каждой конкретной стене шурфу. Ранее выполненные усиления фундаментов подливкой бетона не учитывались, так как отсутствуют достоверные сведения о конструктивном обеспечении совместной работы усиливаемой конструкции и конструкции усиления: Данные о наличии анкеров, армирования, распределительных устройств и т.д. Не обозначены границы данных усилений на схеме расположения шурфов. До начала производства работ необходимо выполнить дополнительное обследование фундаментов с целью уточнения их конструкции, геометрических размеров и глубины заложения.

Буроинъекционные сваи выполнить из цементно-песчаного раствора марки М200. Для изготовления раствора использовать цемент активностью не ниже 400 и песок крупностью не более 1 мм. Рекомендуемое соотношение компонентов раствора по весу (цемент : песок : вода) - 1 : 1-1.5 : 0.4-0.7. Срок схватывания раствора должен быть не менее 2 ч. Раствор должен иметь плотность в пределах 1.73-1.75 г / см³, подвижность по конусу АзНИИ не менее 17 см и водоотведение не более 2%.

Перед устройством буроинъекционных свай выполнить укрепительную цементацию кладки фундамента и грунта основания фундамента. Укрепительную цементацию проводить в два этапа. На первом этапе выполнить скважину в кладке фундамента не доводя его до подошвы 0.5 м, выполнить цементацию тела фундамента. По окончании цементации выдержать скважину 3 суток. На втором этапе повторно разобрать скважину до подошвы фундамента и в грунт на глубину 0.5 м и провести цементацию контакта "фундамент-грунт". Давление нагнетания раствора при цементации тела фундамента не более 0.1 МПа, при цементации грунта основания - до 0.2 МПа. За отказ нагнетания принять расход раствора 1 л/мин в течение 10 мин. При поглощении скважиной без давления объема раствора превышающего 10-ти кратный объем скважины цементацию прекратить и выдержать скважину 2 суток, после чего продолжить цементацию до отказа скважины. Расположение и угол наклона к вертикали скважин для цементации должны

совпадать с расположением скважин для изготовления буроинъекционных свай. Диаметр скважин для цементации принять в пределах 76-112 мм.

При проведении работ исключить динамические воздействия на конструкции здания и основание фундаментов. Бурение скважин при изготовлении буроинъекционных свай дести станком вращательного бурения под защитой обсадных труб.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153.

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

ГОСТ 31937-20011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. №1984-ст.

ГОСТ Р 21-1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации", утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст.

ГОСТ Р 21-1101-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования", утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.;

ГОСТ Р 21-1101-2013 "Порядок организации и ведения технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования", утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

ГОСТ Р 55945-2014 "Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям для сохранения объектов культурного наследия", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 №16-ст;

ГОСТ Р 56905-2016 "Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.", утвержденный и введенный в действие с 01.09.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 №52-01-39-12-ГП "Разъяснение о научно-проектной и проектной документации";

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 №280-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 №387-01-39-ГП "О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия";

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым». г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10», Шифр комплекта: 0-126/5 (Общество с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация», г. Ульяновск, 2018).

Обоснование выводов экспертизы.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Научно-проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы. Объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым». г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10» (Шифр: 112/2019/196), выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017 г. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1218 от 17.07.2018*) Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 5 от 21.03.2018; Разрешения от 24.06.2019 № 19-14/п на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, Охранного обязательства, Паспорта объекта культурного наследия; правоустанавливающих документов на здание, Договорами № 112/2019/175 от 04.06.2019, № 112/2019/196 от 12.07.2019, заключенными с Областным государственным автономным учреждением культуры «Ульяновский театр юного зрителя», в целом содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по сохранению сооружения, как объекта культурного наследия.

Научно-проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы. Объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым». г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10» (Шифр: 112/2019/196) является дополнением научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым». г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10» (Шифр комплекта: 0-126/5), выполненной в 2018 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов*

Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017 г. (бессрочно)) по заказу Областного государственного автономного учреждения культуры «Ульяновский Театр юного зрителя» (*Договор № 0-126/5 от 27.04.2018*), получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (акт от 06.08.2018) и согласованной Управлением по охране объектов культурного наследия (письмо от 12.04.2019 № 73-П-03.01/9011 «О согласовании проектной документации на № 73-П/4561вх от 14.03.2019»):

На основании технологических исследований строительных и отделочных материалов, а также дополнительно проведенных работ по обследованию конструкций и материалов фундаментов объекта культурного наследия (Том. Техническое обследование фундамента (шифр комплекта: 112/2019/175), инженерно-геологических изысканий (ООО «Изыскатель», июль 2019) Эскизным проектом по объекту культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым», по адресу г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 10, в дополнение к ранее согласованным предусматриваются следующие мероприятия:

- усиление фундаментов;
- восстановление покрытий дорог, отмостки и благоустройства;
- ремонт помещений первого этажа.

Предложенные решения направлены, в том числе на предотвращение дальнейшей просадки основания и усилению фундаментов здания, соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объекта культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствуют нормам ст. 40, 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», современным строительным нормам и правилам, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10.

Научно-проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы. Объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым». г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10» (Шифр: 112/2019/196) выполнена в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 5 от 21.03.2018.

Выводы экспертизы.

Научно-проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы. Объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым». г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10» (Шифр: 112/2019/196)), выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017 г. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1218 от 17.07.2018*), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к

согласованию органом исполнительной власти Ульяновской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, Нестеренко Игорь Михайлович, Свиридовский Олег Антонович, Удина Наталья Леонидовна несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10, от 15 ноября 2019 г.– на 4 л.;

Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10, от 27 ноября 2019 г.– на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Дата оформления заключения экспертизы: 27 ноября 2019 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10

г. Казань, г. Омск

15 ноября 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Удина Н.Л.

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380

Нестеренко И.М.

образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 30 лет, эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 № 580

Свиридовский О.А.

образование высшее, Омский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности 27 лет. Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 07.12.2016 № 2678

Повестка дня:

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Нестеренко Игорь Михайлович

Удина Наталья Леонидовна

Свиридовский Олег Антонович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Удина Н.Л. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика (Общество с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация») для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы. Объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым». г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10» (Шифр: 112/2019/196), выполненной в 2019 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017 г. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1218 от 17.07.2018*), **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российско** по заказу Областного государственного автономного учреждения культуры «Ульяновский театр юного зрителя», в составе:

Раздел 3. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения).

Том 3.1.1. Подраздел 1: Пояснительная записка. Шифр комплекта: 112/2019/196-ПЗ

Том 3.3.1. Подраздел 3: Конструктивные решения. Шифр комплекта: 112/2019/196-КР 3.3.1

Раздел 4. Рабочая документация проектно-сметная.

Том 4.2.1. Подраздел Конструктивные решения 4: Шифр комплекта: 112/2019/196-КР 4.2.1

а также ***Техническое обследование фундамента. Шифр комплекта: 112/2019/175.***

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе рабочая проектно-сметная документация.

Научно-проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы. Объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым». г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10» (Шифр: 112/2019/196) является дополнением научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым». г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10» (Шифр комплекта: 0-126/5) в указанном ниже составе, выполненной в 2018 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017 г. (бессрочно)) по заказу Областного государственного автономного учреждения культуры «Ульяновский Театр юного зрителя» (*Договор № 0-126/5 от 27.04.2018*), получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (акт от 06.08.2018) и согласованной Управлением по охране объектов культурного наследия (письмо от 12.04.2019 № 73-П-03.01/9011 «О согласовании проектной документации на № 73-П/4561вх от 14.03.2019»):

Номер тома	Обозначение	Наименование комплекта
1.	0-126/5- ПР	Раздел 1. Предварительные работы
1.1	0-126/5-ПР.1	Подраздел 1. Предварительные исследования. Исходно-разрешительная документация
2.	0-126/5- КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования
2.1	0-126/5-КНИ.2.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	0-126/5-КНИ.2.2	Подраздел 2. Архитектурные обмеры
2.3	0-126/5-КНИ.2.3	Подраздел 3. Инженерное и технологическое обследование
2.4	0-126/5-КНИ.2.4	Отчет по комплексным научным исследованиям
3.	0-126/5-ЭП	Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения)
3.1	0-126/5-ПЗ.3.1	Пояснительная записка
3.2	0-126/5-АР.3.2.	Архитектурные решения
3.3	0-126/5-КР.3.3	Конструктивные решения

Также ранее по объекту культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым», расположенному по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10, была выполнена проектная документация, согласованная письмом Комитета Ульяновской области по культурного наследию от 09.09.2009 № 2250, письмом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 03.11.2015 № 73-ИОГВ-04-04/1791исх.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10

г. Казань, г. Омск

27 ноября 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Удина Н.Л.

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Нестеренко И.М.

образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 30 лет, эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 № 580

Член экспертной комиссии:

Свиридовский О.А.

образование высшее, Омский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности 27 лет. Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 07.12.2016 № 2678

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Удина Н.Л., Нестеренко И.М., О.А. Свиридовский).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Нестеренко И.М., Удину Н.Л., Свиридовского О.А.

Решили:

Научно-проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы. Объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы, где в 1918 году в 10 и 12 номерах располагался Самарский Ревком во главе с В.В. Куйбышевым». г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 10» (Шифр: 112/2019/196)), **выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация»** (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017 г. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1218 от 17.07.2018), **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Ульяновской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Н.Л. Удиной направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Удина Н.Л., 2) О.А. Свиридовский, 3) И.М. Нестеренко, 4) ООО «Эксперт».

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский