



## Сведения об экспертах

### Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Свиридовский Олег Антонович</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; <u><b>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</b></u>

### Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Удина Наталья Леонидовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380: - выявленные объекты культурного

экспертизы	<p>наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p><b><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u></b></p>
------------	--

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 г. № 580:

экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p><b><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u></b></p>
--	---

#### **Ответственность экспертов.**

Эксперты ООО «Эксперт» несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

## **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы**

Эксперты ООО «Эксперт»:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **Основание для проведения экспертизы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Закон Ульяновской области от 09.03.2006 г. № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области (с изменениями на 26 февраля 2018 года)»;
- Договор на оказание услуг от 04.12.2018, заключенные между ООО «Симбирск-Рем-Сервис» и ООО «Эксперт»;
- Договоры от 09.01.2018, заключенные между ООО «Эксперт» и экспертами Удиной Н.Л., Свиридовским О.А., Нестеренко И.М.

## **Объект экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пл. Ленина, д. 1, с наименованием «Ремонтно-реставрационные работы на фасадах», шифр 45-12/2017.

## **Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пл. Ленина, д. 1, с наименованием «Ремонтно-реставрационные работы на фасадах», шифр 45-12/2017 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженного в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пл. Ленина, д. 1, с наименованием «Ремонтно-реставрационные работы на фасадах», шифр 45-12/2017 (далее - Проектная документация, Проект) представлена в электронном виде в составе:

### **Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр 45-12/2017-ПЗ**

1. Основание для разработки проектной документации.
2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.
3. Сведения о функциональном назначении объекта.
4. Техничко-экономические показатели.
5. Заверение проектной организации.

*Приложение.* Таблица регистрации изменений.

### **Том 1. Раздел 2. Архитектурные решения. Шифр 45-12/2017-АР**

1. Введение
2. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

3. Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций.

4. Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства.

5. Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения для объектов непромышленного назначения.

6. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, снижение шума и вибраций, гидроизоляцию и пароизоляцию помещений, снижение загазованности помещений, удаление избытков тепла, соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий, пожарную безопасность.

7. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений.

8. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

### **Графическая часть. Шифр 45-12/2017-АР**

Схема здания (вид с крыши). Шифр 45-12/2017-АР лист 1.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 1-1 (Фасад по оси Ио). Шифр 45-12/2017-АР лист 2.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 2-2 (Фасад по оси Ао). Шифр 45-12/2017-АР лист 3.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 3-3 (Фасад по оси 10). Шифр 45-12/2017-АР лист 4.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 4-4 (Фасад по оси 80). Шифр 45-12/2017-АР лист 5.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 5-5 (Фасад между осями Бо-Во,10-80). Шифр 45-12/2017-АР лист 6.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 6-6 (Фасад между осями Го-До, 10-80). Шифр 45-12/2017-АР лист 7.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 7-7 (Фасад между осями Го-До, 80-10). Шифр 45-12/2017-АР лист 8.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 8-8 (Фасад между осями Бо-Во, 80-10). Шифр 45-12/2017-АР лист 9.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 9-9 (Фасад по оси 20, Ао-Ио). Шифр 45-12/2017-АР лист 10.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 10-10 (Фасад по оси 20, Ио-Ао). Шифр 45-12/2017-АР лист 11.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 11-11 (Фасад между осями 20-30, Ио-Ао. Шифр 45-12/2017-АР лист 12.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 12-12 (Фасад между осями 40-50, Ао-Ио). Шифр 45-12/2017-АР лист 13.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 13-13 (Фасад по оси До, 30-70). Шифр 45-12/2017-АР лист 14.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 14-14 (Фасад по оси Ио, 70-30). Шифр 45-12/2017-АР лист 15.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 15-15 (Фасад между осями 70-80, До-Ио). Шифр 45-12/2017-АР лист 16.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 16-16 (Фасад между осями 20-30, До-Ио). Шифр 45-12/2017-АР лист 17.

Схема расположения балконов на этаже на отметке 9,300. (Обмерочный чертеж). Шифр 45-12/2017-АР лист 18.

Схема расположения балконов на этаже на отметке 9,300. (Обмерочный чертеж). Разрез 17-17 (Разрез по балкону). Шифр 45-12/2017-АР лист 19.

Схема расположения балконов на этаже на отметке 21,110. над «Октябрьским залом». (Обмерочный чертеж). Шифр 45-12/2017-АР лист 20.

Схема расположения низа перекрытия (потолка) на отметке 7,350. (Обмерочный чертеж). Шифр 45-12/2017-АР лист 20.

**Разработчик Проекта:** *Общество с ограниченной ответственностью «Симбирск-Рем-Сервис». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00635 от 05 апреля 2013 г.*

Согласно Пункту 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 января 2018 г. № 01:

**Раздел 1. Предварительные работы** - не требуется.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования** - не требуется.

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления** (в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**1. Эскизный проект:** для аварийно-восстановительных работ по ремонту фасадных стен и приспособления части помещений под органнй зал разработать:

- пояснительная записка с обоснованием проектных решений;
- архитектурные решения;
- конструктивные и объемно-планировочные решения.

**2. Проект:** для аварийно-восстановительных работ, включающих в себя чертежи на ремонт фасадных стен и их облицовки и приспособления части помещений под органнй зал разработать:

- пояснительную записку;
- архитектурные решения;

- конструктивные решения;
- проект системы электроснабжения, включающий в себя устройство подсветки фасадов;
- проект организации реставрации (строительства);
- сметы.

#### **Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

Этап до начала работ

- рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ;
- маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости);
- спецификации на оборудование и пр.
- ведомости и сводные ведомости потребности в материалах;
- технология производства ремонтно-реставрационных работ.

Этап в процессе производства работ

- доработка и корректировка проектных решений (при необходимости).

#### **Раздел 5. Отчетная документация**

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

#### **Исходная и разрешительная документация (копии документов):**

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 января 2018 г. № 01;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия



(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 16 января 2018 г. № 18-05/п;

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00635 от 05 апреля 2013 г.

- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Здание Мемориального центра, сооружённое в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича» от 20 января 2017 г. № 16-пр;

- Паспорт объекта культурного наследия от 20.10.2016 г.;

- Научно-технический отчет (заключение по результатам комплексного обследования технического состояния здания), разработанного АНО ОС «Ульяновскстройсертификация» в 2017 г., шифр 191/17.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26 декабря 2018 г.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика) в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственно историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Представленная для проведения экспертизы проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженного в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пл. Ленина, д. 1, с

наименованием «Ремонтно-реставрационные работы на фасадах», шифр 45-12/2017 разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Симбирск-Рем-Сервис» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00635 от 05 апреля 2013 г.) согласно договору от 27 декабря 2017 года № 46-12/2017 по заказу ОГАУК «Ленинский мемориал».

Проектные работы выполнены в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 января 2018 года № 01; Разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 16 января 2018 г. № 18-05/п; Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2012 № 1781 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича» (г. Ульяновск) и его регистрации в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия от 20.01.2017 г. № 16; паспортом объекта культурного наследия от 20.10.2016 г.; техническим паспортом; правоустанавливающими документами.

В процессе экспертизы использованы сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенном по адресу: г. Ульяновск, пл. Ленина, д. 1 (далее - *объект культурного наследия, объект, памятник*), содержащиеся в проектной документации, дополнительно собранных материалах.

#### **Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

«Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича» (современный адрес: г. Ульяновск, пл. Ленина, 1) принято на государственную охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» как **«исторический памятник государственного значения»**. Пунктом 1 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия **федерального значения**, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов. В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2012 № 1781 объект культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, площадь 100-летия со дня рождения Ленина, 1, зарегистрирован в Реестре под номером 741210004920006.

#### **Памятник истории.**

Современный адрес объекта культурного наследия: г. Ульяновск, пл. Ленина, 1, так как на основании Постановления администрации г. Ульяновска от 23 мая 2018 года № 927 площадь имени 100-летия со дня рождения Ленина переименована в площадь Ленина.

*Границы территории и зон охраны* объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования

«город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден в установленном порядке приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2012 № 1781 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича» (г. Ульяновск) и его регистрации в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Мемориального центра, сооруженного в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича» являются:

- 1) место расположения здания в современных границах участка;
- 2) этажность и высотные габариты;
- 3) планировочная, объемно-пространственная структура;
- 4) инженерно-конструктивные особенности;
- 5) декоративная отделка и убранство фасадов;
- 6) первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проемов;
- 7) горельеф «В.И. Ленин», южный фасад;
- 8) гранитно-мраморная стела с литыми бронзовыми буквами, восточный фасад;
- 9) интерьер Ленинского торжественного зала, помещение № 76, 3 этаж;
- 10) монументальное панно из цветной мозаики и смальты «Торжество ленинских идей», помещение № 76, 3 этаж;
- 11) скульптура из белого мрамора «В.И. Ленин», помещение № 76, 3 этаж;
- 12) интерьеры помещений филиала Историко-культурного центра В.И. Ленина, 3 этаж;
- 13) трёхчастное мозаичное панно «Взятие Симбирска в 1918 г.», помещение № 74, 3 этаж;
- 14) скульптурные рельефы «Всемирно-историческое значение Великой Октябрьской социалистической революции», помещение № 74, 3 этаж;
- 15) витражное панно из цветного стекла «Мать-Родина», помещение № 74, 3 этаж;
- 16) скульптурная композиция «Октябрь», помещение № 74, 3 этаж;
- 17) интерьер Большого зала, помещение № 28;
- 18) занавес с советской символикой в Большом зале, помещение № 28;
- 19) интерьер кинозала общественно-политического центра, помещение № 73, 3 этаж;
- 20) планировка двора-atriума;
- 21) малые архитектурные формы двора - атриума – светильники из цветного металла.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 08 августа 2012 года серия 73-АА №427332, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, Объект находится в оперативном управлении ОГАУК «Ленинский мемориал». Имеется охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание Мемориального центра, сооружённое в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича» от 20 января 2017 г. № 16-пр.

### **Краткие исторические сведения**

Ленинский мемориальный комплекс расположен в центральной части города, на высоком плато правобережья Волги (140 метров над уровнем реки), известным под названием Венец и являющимся уникальной смотровой площадкой широких волжских панорам. Главное здание комплекса - мемориальный центр - сооружено в 1967-1970 годах с целью мемориализации места рождения В.И. Ленина – революционера, выдающегося политического и государственного деятеля, лидера большевистской партии, главы советского государства в 1917-1924 годах. Главным фасадом ориентировано на юг, на площадь 100-летия со дня рождения Ленина (бывшая улица Стрелецкая). Является одной из основных доминант панорамы города со стороны реки Волга.

В 1965 году Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре был проведён конкурс проектов реконструкции исторического центра города Ульяновска, призванного архитектурными средствами увековечить имя В.И. Ленина. По итогам конкурса проект здания мемориала был разработан группой архитекторов Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования зрелищных зданий и спортивных сооружений под руководством Заслуженного архитектора РСФСР Б.С. Мезенцева. В строительстве принимали участие архитекторы и инженеры М.П. Константинов, Г.Г. Исакович, В.А. Шульрихтер, Л.Б. Фабрикант, И.С. Рогашев. В основе проекта лежала идея возведения сооружения, которое совмещало бы функции мемориального памятника, музея и культурного центра.

Закладка Ленинского мемориального центра состоялась 22 апреля 1967 года. В строительстве участвовало восемьдесят различных строительных предприятий, институтов, художественных мастерских. ЦК ВЛКСМ объявило строительство мемориала Всесоюзной ударной комсомольской стройкой, в которой принимали участие молодёжные бригады из десяти социалистических стран Восточной Европы. Одновременно с возведением основного здания были отреставрированы три дома, связанные с первыми годами жизни В.И. Ленина. Во внутреннем дворе центра были размещены два дома усадьбы А.С. Прибыловской: флигель, в котором родился В.И. Ленин, и дом, в котором семья Ульяновых жила в 1870-1871 годах. На участке, примыкающем со стороны северного фасада центра, на своём историческом месте был отреставрирован дом Д.Ф. Жарковой, в котором семья Ульяновых жила в 1871-1875 годах. Перед зданием установлена бронзовая скульптурная композиция «М.А. Ульянова с сыном Володей». На площади перед зданием мемориала грузинскими мастерами был выполнен мозаичный бассейн.

В апреле 1970 года состоялось торжественное открытие мемориала. Площадь строительства здания составила 10800 кв. м, строительный объём - 133100 куб. м, каркас возведён из 5200 тонн металлических конструкций и почти 13 тыс. куб. м сборного и монолитного железобетона.

### **Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта**

#### **1. Общее описание памятника**

Здание выполнено в строгих лаконичных формах. Наземная часть центра общей высотой в тридцать пять метров представляет собой трёхъярусную композицию. Основной, квадратный в плане объём (108 x 108 м) расположен на уровне третьего-пятого этажей и опирается на семиметровые колонны, установленные по всей площади здания (по наружному периметру - шаг колонн 14,5 м). Венчает сооружение кубический объём торжественного зала. Первый и второй этаж в западной части объёма имеют сплошное остекление в обрамлении латунных рам и планок из полированного красного дерева. В восточной половине расположен внутренний двор-atrium (45 x 45 м) с мемориальными домами в окружении беломраморной колоннады и светильников, стилизованных под чаши для мемориального огня. Горизонтальный ритм основного объёма подчёркнут

оконными проёмами ленточных окон. В отделке фасадов использованы мрамор, гранит, ценные породы дерева, алюминий, цветные металлы и др.

Главный южный фасад здания акцентирован вертикальным блоком с горельефным портретом В.И. Ленина, автор – народный художник СССР И.В. Томский.

Восточный фасад имеет большую лоджию для обозрения панорам реки Волги. На первом этаже установлена гранитно-мраморная стела с литыми бронзовыми буквами: «Здание возведено в ознаменование 100-летия со дня рождения В.И. Ленина», автор Г.И. Опрышко. Со стороны главного фасада на стеле установлена памятная доска с текстом: «Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров авторскому коллективу, руководитель заслуженный архитектор Мезенцев Б.С., и группе инженеров строителей за Ленинский мемориал в г. Ульяновске присуждена Ленинская премия 1972 года».

Сложная многофункциональная структура здания включает в себя разнородные учреждения: филиал Центрального музея В.И. Ленина (ныне Историко-культурный центр В.И. Ленина); киноконцертный зал на тысячу триста мест, общественно-политический центр, аудитории, выставочные залы, библиотеку.

В художественном оформлении интерьеров здания приняли участие ведущие скульпторы и художники страны того времени. Ленинский торжественный зал оформлен монументальным панно из цветной мозаики и смальты «Торжество ленинских идей», автор московский художник-монументалист Г.И. Опрышко. На фоне мозаики представлена пятиметровая скульптура из белого мрамора «В.И. Ленин», автор народный художник СССР П.И. Бондаренко. В помещениях музея размещены: трёхчастное мозаичное панно «Взятие Симбирска в 1918 г.» («Штурм», «Реквием», «Клятва»), автор Ю. Боско; витражное панно из цветного стекла «Мать-Родина», авторский коллектив литовских художников во главе с И. Стошкусом; скульптурные рельефы «Всемирно-историческое значение Великой Октябрьской социалистической революции», авторы С. Волков, А. Кнорре, Б. Акимовкина, П. Мельникова, скульптурная композиция «Октябрь», автор О. Иконников. В отделке интерьеров применены природные камни: белый уральский мрамор, фильзит, декоративный травертин.

Наземная часть мемориала дополнена двухуровневым подвалом с машинными залами, трансформаторными подстанциями, холодильной станцией, насосной и вспомогательными помещениями.

В здании смонтированы автоматизированные системы кондиционирования воздуха, вытяжные системы вентиляции, установки воздушно-тепловых завес и систем водоснабжения. Из здания Мемориального центра могут вестись внестудийные передачи для теле- и радиовещания. В универсальном Большом зале мемориала возможна демонстрация широкоформатных, стереофонических, широкоэкранных и обычных кинофильмов на экране размером 22,4 x 9,7 м. Здание оборудовано пассажирскими и грузовыми лифтами.

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

### **1. Общее состояние памятника:**

Здание Мемориального центра, сооружённое в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича по постановлению Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г. введено в Государственные списки недвижимых памятников истории и культуры Ульяновской области. Здание Мемориального центра сооружено в 1967-1970 годах. Надземная часть здания выполнена общей высотой в тридцать пять метров, представляет собой трёхъярусную композицию. Основной, квадратный в плане объём (108x108 м) расположен на уровне третьего - пятого этажей и опирается на семиметровые колонны, установленные по всей площади здания (по наружному периметру шаг колонн

14,5 м). Венчает сооружение кубический объём торжественного зала. Первый и второй этаж в западной части объёма имеют сплошное остекление в обрамлении латунных рам и планок из полированного красного дерева. В восточной половине расположен внутренний двор-atrium (45x45 м) с мемориальными домами в окружении беломраморной колоннады и светильников, стилизованных под чаши мемориального огня. Горизонтальный ритм основного объёма подчеркнут оконными проёмами ленточных окон. В отделке фасадов использованы мрамор, гранит, ценные породы дерева, алюминий, цветные металлы и др. Наземная часть мемориала дополнена двухуровневым подвалом с машинными залами, трансформаторными подстанциями, холодильной станцией, насосной и вспомогательными Помещениями.

## **2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**

### ***а) общее состояние:***

ограниченно работоспособное.

***б) фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):*** фундаменты буронабивные армированные свайные, с бетонным монолитным ростверком, состояние работоспособное.

***в) цоколи и отмостки около них:*** цокольным основанием является монолитный стилобат, облицованный гранитными плитами, имеются трещины в плитах, отторжение плит от бетонного основания; ступени выполнены из гранитных блоков, наблюдается отклонение от горизонтали, отторжение от бетонной основы лестниц, имеются сколы; состояние ограниченно-работоспособное; отмостки - бетонные плиты 700x700 мм, асфальт; в результате проседания грунтов имеется отклонение отмосток от горизонтали, трещины и утрата фрагментов, состояние ограниченно работоспособное.

***г) стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):*** железобетонные и из пустотного кирпича; облицованы мраморными плитами, имеется растрескивание плит со стороны фасадов и их обрушение. Требования безопасности по прочности и устойчивости конструкций в соответствии с критериями, приведенными в Федеральном законе 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» не обеспечены. В частности, существует реальная опасность создания ситуации, оговоренной в п.1 статьи 7 и п.2.1 статьи 16 Федерального закона (возможность обрушения фрагментов здания, в данном случае - элементов декоративной отделки мраморной плиткой). В целом состояние аварийное.

***д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):*** плоская, совмещенная с чердачным перекрытием, покрытие рулонное мягкое. В целом состояние аварийное.

***е) главы, шатры, их конструкция и покрытие:*** нет

***ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):*** облицовка фасадов мраморными плитами, пятьдесят колонн круглого сечения, по наружному периметру облицованы белым мрамором. Состояние аварийное.

Горельеф «В.И.Ленин» на главном южном фасаде, гранитно-мраморная стела с литыми бронзовыми буквами на восточном фасаде. Состояние работоспособное.

### 3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

**а) общее состояние:** ограниченно работоспособное.

**б) перекрытия (сводчатые, плоские):** плоские из сборных железобетонных плит; потолки подвала и административных помещений оштукатурены и окрашены. Состояние работоспособное. Потолки фойе и залов подвесные, по металлическому каркасу установлены плиты акмиграна; имеется ослабление крепления фрагментов подвесного потолка, растрескивание потолочных плиток, их выкрашивание, опасность обрушения. Состояние ограниченно-работоспособное.

**в) полы:** цементные стяжки покрыты плиткой, линолеумом, ковровым покрытием, паркетом, мрамором. Состояние работоспособное. В помещениях архива на полу имеются трещины. Состояние ограниченно работоспособное.

**г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):** железобетонные, из пустотного кирпича. В интерьере парадных помещений облицованы плитами фальшита, гранита, травертина, мрамора; в интерьере административных помещений оштукатурены и окрашены, обшиты стеновыми деревянными панелями и обложены кафелем; имеется отторжение штукатурного слоя, в подвальных помещениях - горизонтальные сквозные трещины под ригелями, в помещениях третьего этажа - трещины, грибок. Состояние ограниченно-работоспособное.

**д) столбы, колонны:** железобетонные, в интерьере парадных помещений оштукатурены и окрашены. Состояние работоспособное.

**е) дверные и оконные проемы и их заполнение:** сплошное остекление первого и второго этажей, металлические стеклопакеты, имеется значительный износ резинового уплотнителя. Состояние аварийное. Ленточные оконные проемы третьего и четвертого этажей; заполнения дверных проемов - деревянные, входные двери деревянные остекленные, облицованы красным деревом. Состояние работоспособное.

**ж) лестницы и крыльца:** железобетонные, облицованы мраморными плитами. Состояние работоспособное.

**з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:** скульптура из белого мрамора «В.И. Ленин», автор народный художник СССР П.И. Бондаренко - помещение № 76, 3 этаж; скульптурные рельефы «Всемирно-историческое значение Великой Октябрьской социалистической революции», авторы С. Волков и А. Кнорре, Б. Акимовича, П. Мельникова; скульптурная композиция «Октябрь», автор О. Иконников - помещение № 74, 3 этаж. Состояние работоспособное.

**4. Живопись (монументальная, станковая, материал):** монументальное панно «Торжество ленинских идей» из мозаики и смальты - помещение № 76. 3 этаж; монументальное панно из цветной мозаики «Взятие Симбирска в 1918 г.», витражное панно из цветного стекла «Мать-Родина» - помещение № 74, 3 этаж. Состояние работоспособное.

### Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта

Проектом не предусмотрено изменение существующего внешнего архитектурного облика здания. Ремонтно-реставрационные работы проводятся на фасадах здания.

Проектом предусмотрено сохранение существующих конструкций наружных стен с креплением на них отделочных плит из белого мрамора.

### **Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта**

В составе исходных данных и условий подготовки проектной документации использованы следующие документы:

- Охранное обязательство от 20 января 2017 г. № 16-пр собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Здание Мемориального центра, сооружённое в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича»;

- Научно-технический отчет по договору от 12 июля 2017 г. № 191, выполненный Автономной некоммерческой организацией «Орган по сертификации в строительстве «Ульяновскстройсертификация»» под общим названием «Заключение по результатам комплексного технического обследования здания Мемориального центра, сооруженного в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», том «Результаты обследования наружных стен и кровли здания», выполненного на основании свидетельства о допуске № 0013-2009-7303025818-П-067 от 10.12.2009, выданного Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство «Некоммерческое партнерство содействия развитию свободного в сфере архитектурно-строительного проектирования «Столица-проект».

- Разрешение Управления по охране культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области № 17-28/п от 18.08.2017.

Комплект чертежей первоначального проекта по возведению «Здания Мемориального центра, сооруженного в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», выполненный следующими организациями:

- институтом «ЦНИИЭП зрелищных зданий и спортивных сооружений», мастерская № 6 при «Государственном комитете по гражданскому строительству при ГОССТРОЕ СССР» в 1963-69 годах;

- институтом «ЦНИИЭП инженерного оборудования» при «Государственном комитете по гражданскому строительству при ГОССТРОЕ СССР» в 1968 году;

- «Государственным проектным институтом «Тяжпромэлектропроект» при «Главэлектромонтаже», выполненного в июне 1968 года и также выполненного институтом «Моспроект 1» при «Главном Архитектурно-планировочном управлении г. Москвы в «Управлении по проектированию жилищно-гражданского и коммунального строительства» в 1968 году.

Комплект чертежей первоначального проекта предоставлен администрацией ОГАУК «Ленинский мемориал».

Проект разработан с использованием следующих нормативных документов:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

2. СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

3. СНиП 2.09.04 -87\* «Административные и бытовые здания»;

4. СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

6. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований»;



7. СНиП 123-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
8. СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

### Проектные решения

Проектные решения приняты с учетом данных о состоянии наружной облицовки здания и состоянии конструкций наружных стен, описанных в «Научно-техническом отчете» по договору от 12 июля 2017 г. № 191, под общим названием «Заключение по результатам комплексного технического обследования здания Мемориального центра, сооруженного в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», выполненного Автономной некоммерческой организацией «Орган по сертификации и в строительстве «Ульяновскстройсертификация»

Проектом предусматриваются ремонтно-реставрационные работы на фасадах здания с заменой облицовочных плит из белого мрамора, имеющих дефекты, согласно подробным обмерочным чертежам фасадов и балконов, облицованных мрамором.

Ремонтно-реставрационные работы на фасадах здания Ленинского Мемориала запланированы в центре города, в месте массового скопления людей, при сильно стесненных условиях, при наличии того, что подъезд к зданию Мемориала, как и установка подъемного и кранового оборудования для подъема мраморных плит наружной отделки, невзирая на большую площадь здания, возможны только в строго ограниченном пространстве.

Этот участок стены, доступный для эксплуатации, расположен по фасаду здания Мемориала, обращенного в сторону р. Волги, строго между осями 40 - 50, что составляет 14,5 м при общей продолжительности наружных стен Мемориала 440 м, в том числе при длине стены по фасаду, обращенному в сторону р. Волги - 110 м. Все остальные участки наружных стен в данное время находятся за заборными ограждениями в связи с признанием их аварийности и возможностью обрушения фасадной отделки наружных стен в виде мраморной плитки.

В связи с этим подъем мраморных плит будет производиться в данном месте. Строительный мусор, возникающий во время проведения ремонтно-реставрационных работ на фасадах здания, необходимо тарировать в мешки для дальнейшей загрузки в автомобили ручным способом

### Сведения о топографических, инженерно - геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Ремонтно-реставрационные работы на фасадах проводятся в здании, являющимся объектом культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенным по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, 1.

Здание находится на территории, относящейся к климатическому району 1в на территории РФ.

Здание согласно СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» расположено в следующих климатических условиях:

- расчетный вес снегового покрова для IV района – 240 (кг/м<sup>2</sup>)
- нормативный скоростной напор ветра для III района - 30 (кг/м<sup>2</sup>)
- наружная температура воздуха наиболее холодных суток - -36°С
- наружная температура воздуха наиболее холодной пятидневки - -31 °С

### Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций.

Здание уникальное - сложное в плане и по высоте, состоящее из двух основных частей. Основная - главная часть здания мемориала - зрелищный концертно-развлекательный шестиэтажный с подвалом массив, выполненный в виде квадратного в плане кольца, со стороной 110 м и высотой в самой высокой его части 25,3 м. Та сторона, что обращена к Волге, поднята на колоннах над землей на высоту 7 м. Вторая часть здания находится внутри общего строения и является частью и продолжением его. Выполнена вторая часть в виде башни, высотой 33,84 м, содержащей внутри себя зал Октябрьской революции.

При строительстве здания, в разных его частях, применены три вида фундаментов: основная часть монолитных оголовков, несущих семиметровые колонны, опирается на буронабивные сваи диаметром 1200 мм. Также были использованы забивные сваи. А для части подвала был применен ленточный фундамент.

Для возведения стен подвала использован армированный монолитный бетон.

Здание выполнено по каркасной конструктивной схеме с несущим каркасом, железобетонными перекрытиями и самонесущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы диска покрытия и каркаса.

Наружные стены здания облицованы плитами из белого мрамора.

Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства

Сложившаяся объемно-планировочная структура здания в процессе проектирования не изменилась.

Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения

Объемно-планировочные решения здания в процессе проектирования не затрагивались.

Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, снижение шума и вибраций, гидроизоляцию и пароизоляцию помещений, снижение загазованности помещений, удаление избытков тепла, соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий, пожарную безопасность

В проектируемом объекте отсутствуют опасные электромагнитные и иные виды излучений.

Тепловые избытки от систем здания выводятся через систему вентиляции в вентшахтах на крыше.

В проекте не разрабатывались специальные мероприятия, касающихся этих систем.

Характеристики здания:

- Класс здания I (высокий уровень ответственности по ГОСТ 27751-88);
- Степень огнестойкости - I по СП 2.13130.2012 табл. 6.9;
- Класс функциональной пожароопасности - 2.1 (Статья 32 № 123-03);
- Класс конструктивной пожароопасности - CO по СП 2.13130.2012 табл. 6.9;
- Класс пожароопасности строительных конструкций - КО (наружные стены), КО (перекрытия и покрытия), КО (лестничные клетки и марши) - табл.22 № 123-03;

Пределы огнестойкости основных несущих конструкций (табл. 21 № 123-03):

Для зданий I класса :

- несущие колонны и другие несущие элементы - R120;
- наружные ненесущие стены - E30;
- перекрытия междуэтажные - RE160.

- строительные конструкции бесчердачных покрытий - фермы, балки, прогоны - КЗО
- строительные конструкции лестничных клеток: марши и площадки лестниц - R60; внутренние стены - RE120.

Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений

Проектом предусмотрено сохранение существующих конструкций наружных стен с креплением на них отделочных плит из белого мрамора.

Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

1. Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2.
2. Сварку вести электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75\*.
3. Очистка поверхности стальных конструкций от окислов, окалины, ржавчины, шлаковых включений перед нанесением защитных покрытий должна соответствовать третьей степени по ГОСТ 9.402-2004.
4. Антикоррозийную защиту стальных конструкций производить двумя слоями эмали П0-115 по ГОСТ 6465-76\* по одному слою грунтовки Г0-О21 по ГОСТ 25129-82\*.
5. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать VI классу по ГОСТ 9.032-74\*. Грунтование и окраску первым слоем выполнить на заводе-изготовителе.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Закон Ульяновской области от 09.03.2006 г. № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области (с изменениями на 26 февраля 2018 года)».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153.

ГОСТ 31937-20011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст.

ГОСТ Р 21-1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст.

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;

ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям для сохранения объектов культурного наследия», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 № 16-ст;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Обоснование выводов экспертизы**

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пл. Ленина, д. 1, с наименованием «Ремонтно-реставрационные работы на фасадах», шифр 45-12/2017, выполнена в 2018 году Обществом с ограниченной ответственностью «Симбирск-Рем-Сервис» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00635 от 05 апреля 2013 г.*) на основании договора от 27 декабря 2017 года № 46-12/2017, заключенного с ОГАУК «Ленинский мемориал» и Технического задания Заказчика.

Проектные работы выполнены в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 января 2018 г. № 01, выданным Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 16 января 2018 г. № 18-05/п; Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2012 № 1781 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича» (г. Ульяновск) и его регистрации в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Здание Мемориального центра, сооружённое в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича» от 20 января 2017 г. № 16-пр; Паспортом объекта культурного наследия от 20.10.2016 г.; Техническим паспортом; правоустанавливающими документами.

Проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по сохранению объекта культурного наследия и проведения ремонтно-реставрационных работ на фасадах здания. Проектные решения приняты с учетом сохранения планировочной, объемно-пространственной структуры здания, являющейся элементом предмета охраны объекта культурного наследия.

Представленные проектные решения не нарушают особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны, утвержденный Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2012 № 1781).

Проект разработан в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора. Согласно п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 января 2018 г. № 01, разработка разделов «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» не требуется; в процессе производства работ проектная документация может быть (при необходимости) дополнена и откорректирована по вновь выявленным обстоятельствам.

Согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предложенные архитектурные, конструктивные, технологические и инженерные решения Проекта соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствуют нормам ст. 40, 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **Выводы экспертизы**

**Проектная документация** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пл. Ленина, д. 1, с наименованием «Ремонтно-реставрационные работы на фасадах», шифр 45-12/2017, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Симбирск-Рем-Сервис» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00635 от 05 апреля 2013 г.) **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Ульяновской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и

государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, эксперты Удина Наталья Леонидовна, Свиридовский Олег Антонович, Нестеренко Игорь Михайлович, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2001 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

***К настоящему заключению прилагаются:***

1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пл. Ленина, д. 1 «Ремонтно-реставрационные работы на фасадах», от 10 января 2019 г.– на 4 л.

2. Протокол № 2 рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пл. Ленина, д. 1, «Ремонтно-реставрационные работы на фасадах» от 22 февраля.2019 г.– на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

*Дата оформления заключения экспертизы: 22 февраля 2019 года*

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ  
по сохранению объекта культурного наследия федерального значения  
«Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения  
Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу:  
г. Ульяновск, пл. Ленина, д. 1  
(«Ремонтно-реставрационные работы на фасадах»)

г. Омск, г. Казань

10 января 2019 г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Нестеренко  
Игорь Михайлович**

Образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 г. № 580

**Свиридовский  
Олег Антонович**

образование высшее, историк. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 27 лет. Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 07.12.2016 г. № 2678.

**Удина  
Наталья Леонидовна**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

### **1. Об утверждении состава Экспертной комиссии**

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

**Нестеренко Игорь Михайлович**

**Свиридовский Олег Антонович**

**Удина Наталья Леонидовна**

### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Свиридовского Олега Антоновича**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну.**

### **3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии**

Свиридовский О.А. уведомил членов экспертной комиссии о получении от Заказчика - ООО «Симбирск-Рем-Сервис» для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пл. Ленина, д. 1, с наименованием «Ремонтно-реставрационные работы на фасадах», шифр 45-12/2017, разработанной ООО «Симбирск-Рем-Сервис» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00635 от 05 апреля 2013 г.) в электронном виде в составе:

#### **Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр 45-12/2017-ПЗ**

1. Основание для разработки проектной документации;
2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации;
3. Сведения о функциональном назначении объекта;
4. Техничко-экономические показатели;
5. Заверение проектной организации;

*Приложение.* Таблица регистрации изменений.

#### **Том 1. Раздел 2. Архитектурные решения. Шифр 45-12/2017-АР**

1. Введение
2. Сведения о топографических, инженерно- геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
3. Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций.
4. Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства.
5. Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения для объектов непромышленного назначения.
6. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, снижение шума и вибраций, гидроизоляцию и пароизоляцию помещений, снижение загазованности помещений,



удаление избытков тепла, соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий, пожарную безопасность.

7. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений.

8. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

**Графическая часть.** Шифр 45-12/2017-АР

Схема здания (вид с крыши). Шифр 45-12/2017-АР лист 1.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 1-1 (Фасад по оси Ио). Шифр 45-12/2017-АР лист 2.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 2-2 (Фасад по оси Ао). Шифр 45-12/2017-АР лист 3.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 3-3 (Фасад по оси 10). Шифр 45-12/2017-АР лист 4.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 4-4 (Фасад по оси 80). Шифр 45-12/2017-АР лист 5.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 5-5 (Фасад между осями Бо-Во,10-80). Шифр 45-12/2017-АР лист 6.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 6-6 (Фасад между осями Го-До, 10-80). Шифр 45-12/2017-АР лист 7.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 7-7 (Фасад между осями Го-До, 80-10). Шифр 45-12/2017-АР лист 8.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 8-8 (Фасад между осями Бо-Во, 80-10). Шифр 45-12/2017-АР лист 9.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 9-9 (Фасад по оси 20, Ао-Ио). Шифр 45-12/2017-АР лист 10.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 10-10 (Фасад по оси 20, Ио-Ао). Шифр 45-12/2017-АР лист 11.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 11-11 (Фасад между осями 20-30, Ио-Ао). Шифр 45-12/2017-АР лист 12.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 12-12 (Фасад между осями 40-50, Ао-Ио). Шифр 45-12/2017-АР лист 13.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 13-13 (Фасад по оси До, 30-70). Шифр 45-12/2017-АР лист 14.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 14-14 (Фасад по оси Ио, 70-30). Шифр 45-12/2017-АР лист 15.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 15-15 (Фасад между осями 70-80, До-Ио). Шифр 45-12/2017-АР лист 16.

Схема здания (вид с крыши). Разрез 16-16 (Фасад между осями 20-30, До-Ио). Шифр 45-12/2017-АР лист 17.

Схема расположения балконов на этаже на отметке 9,300. (Обмерочный чертеж). Шифр 45-12/2017-АР лист 18.

Схема расположения балконов на этаже на отметке 9,300. (Обмерочный чертеж). Разрез 17-17 (Разрез по балкону). Шифр 45-12/2017-АР лист 19.

Схема расположения балконов на этаже на отметке 21,110. над «Октябрьским залом». (Обмерочный чертеж). Шифр 45-12/2017-АР лист 20.

Схема расположения низа перекрытия (потолка) на отметке 7,350. (Обмерочный чертеж). Шифр 45-12/2017-АР лист 20.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

## ПРОТОКОЛ № 2

### рабочего заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения  
Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу:  
г. Ульяновск, пл. Ленина, д. 1  
(«Ремонтно-реставрационные работы на фасадах»)

22 февраля 2019 г.

г. Омск, г. Казань

#### Совещались (по дистанционной связи):

- |   |  |
|---|--|
| <p><b>Удина<br/>Наталья Леонидовна</b></p>    | <p>образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380</p> |
| <p><b>Свиридовский<br/>Олег Антонович</b></p> | <p>образование высшее, историк. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 27 лет. Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 07.12.2016 г. № 2678.</p>                          |
| <p><b>Нестеренко<br/>Игорь Михайлович</b></p> | <p>Образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 г. № 580</p>  |

#### Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пл.

Ленина, д. 1. «Ремонтно-реставрационные работы на фасадах».  
(Свиридовский О.А., Удина Н.Л., Нестеренко И.М.)

2. Принятие решения о передаче заказчику - ООО «Симбирск-Рем-Сервис» акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пл. Ленина, д. 1, «Ремонтно-реставрационные работы на фасадах».

Слушали: Свиридовского О.А., Удину Н.Л., Нестеренко И.М.

**Решили:**

1. **Проектная документация** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пл. Ленина, д. 1, с наименованием «Ремонтно-реставрационные работы на фасадах», шифр 45-12/2017, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Симбирск-Рем-Сервис» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00635 от 05 апреля 2013 г.) **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется для согласования в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии О.А. Свиридовскому направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику - ООО «Симбирск-Рем-Сервис» со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко