



**КОМИТЕТ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

26.07.2013

№ 56
Экз. №

г. Ульяновск

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симбирского уездного земства, где была провозглашена Советская власть в Симбирске и Симбирской губернии»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.05.2008 № 11/236-П «О Комитете Ульяновской области по культурному наследию», а также на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения: «Здание Симбирского уездного земства, где была провозглашена Советская власть в Симбирске и Симбирской губернии», п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская (бывшая Советская), д.17 (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская (бывшая Советская), д. 17 (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела бухгалтерского учёта, юридического и кадрового сопровождения Чечуковой Е.П. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Росреестра по Ульяновской области и администрацию города Ульяновска.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета – начальника отдела сохранения и учёта объектов культурного наследия Е.В.Таразанову.

Председатель Комитета

Ш.М.Хаутиев

НСР. *А.И.Сидик*
05.03.2014
ИЛЬМЕНДЕЕВА Т. Н. *Ильмендеева*

Вх.№ 2056 04 МАР 2014
+ вкл

размещение вывесок;
размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия и его частей;
изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;

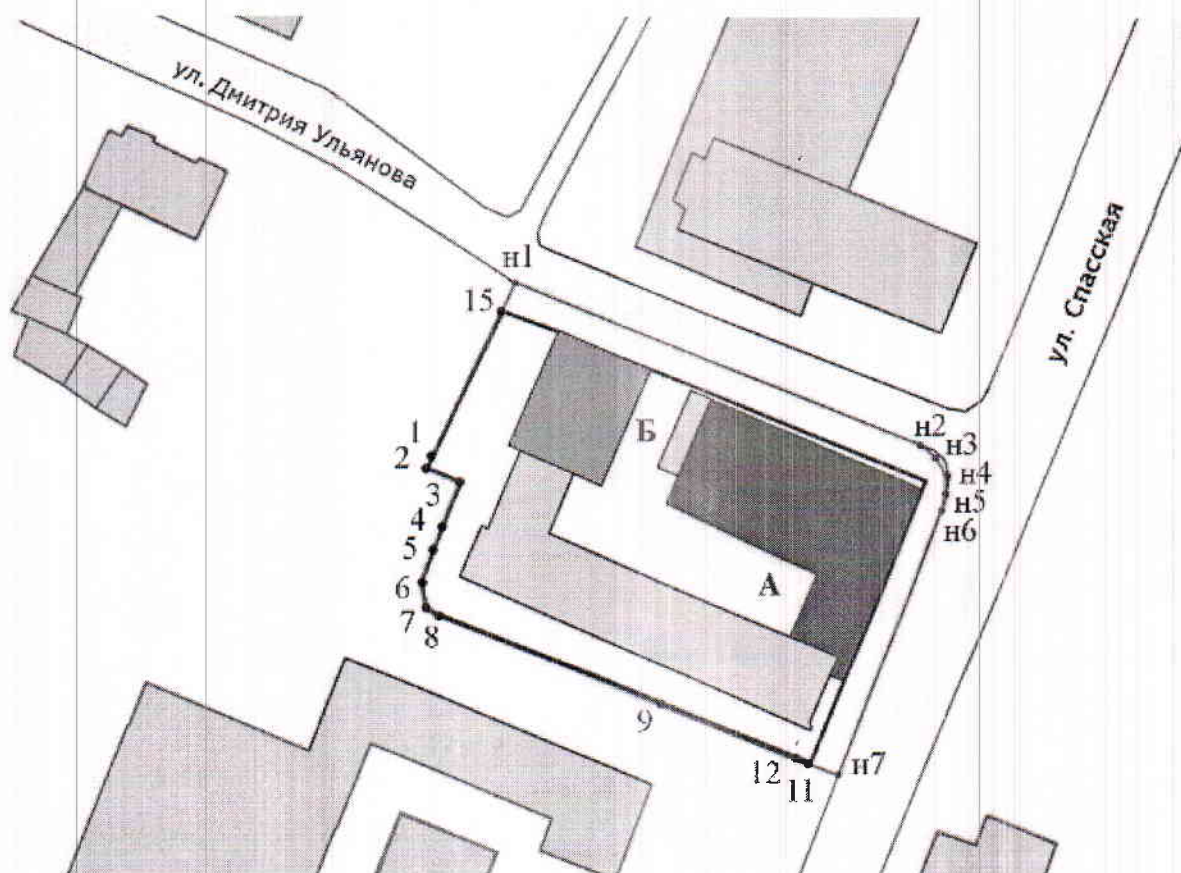
проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;

прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

размещение на фасадах и крышах памятника инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

размещение рекламы и рекламных конструкций.

**Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Симбирского уездного земства, где была
провозглашена Советская власть в Симбирске и Симбирской губернии», 1888-1889 гг.;
1905-1906 гг.; 10-11 декабря 1917 г., инженер М. Г. Алякринский,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 17/10**



Условные обозначения:

| | |
|-------|-----------------------------------------------------------------|
| — | границы территории объекта культурного наследия |
| — | границы земельного участка |
| 1 2 3 | поворотные точки границ территории объекта культурного наследия |
| ■ | объект культурного наследия |
| ■ | объект, обладающий признаками объекта культурного наследия |

Экспликация:

- А. Здание Симбирского уездного земства, где была провозглашена Советская власть в Симбирске и Симбирской губернии, 1888-1889 гг.; 1905-1906 гг.; 10-11 декабря 1917 г., архитектор М. Г. Алякринский
- Б. Здание арестной роты, 1889 г., архитектор М.Г. Алякринский

**Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Симбирского уездного земства, где была
провозглашена Советская власть в Симбирске и Симбирской губернии»,
1888-1889гг.; 1905-1906гг.: 10-11 декабря 1917г., инженер М.Г.
Алякринский, расположенного по адресу:
г. Ульяновск, ул. Спасская, 17/10.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симбирского уездного земства, где была провозглашена Советская власть в Симбирске и Симбирской губернии». 1888-1889гг.; 1905-1906гг.: 10-11 декабря 1917г., инженер М.Г. Алякринский, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 17/10 проходят:

Из точки н1, расположенной в северном углу территории, на юго-восток вдоль северо-восточного фасада здания с захватом тротуара по ул. Дмитрия Ульянова. (характерные точки н1-н2-н3-н4-н5);

далее на юго-запад вдоль северо-восточного фасада здания с захватом тротуара по ул. Спасской (характерные точки н5-н6-н7);

далее вдоль юго-западной и северо-западной границ земельного участка, сформированного по ул. Спасская, 17, кадастровый номер 73:24:041901:15 (характерные точки н7-11-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1-15-н1).

| Ведомость координат характерных точек границы территории (МСК) | | | | | |
|----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| Обозначение характерных точек | Координата X | Координата Y | Обозначение характерных точек | Координата X | Координата Y |
| н1 | 506991,48 | 2257957,13 | 8 | 506933,74 | 2257941,48 |
| н2 | 506960,93 | 2258027,11 | 7 | 506935,27 | 2257939,99 |
| н3 | 506958,58 | 2258029,75 | 6 | 506939,59 | 2257939,40 |
| н4 | 506955,63 | 2258031,30 | 5 | 506949,57 | 2257943,57 |
| н5 | 506952,25 | 2258031,26 | 4 | 506952,27 | 2257944,72 |
| н6 | 506949,69 | 2258030,47 | 3 | 506956,25 | 2257946,66 |
| н7 | 506904,02 | 2258011,58 | 2 | 506958,80 | 2257940,91 |
| 11 | 506906,00 | 2258006,67 | 1 | 506958,88 | 2257940,72 |
| 10 | 506906,54 | 2258005,33 | 12 | 506986,12 | 2257954,47 |
| 9 | 506917,03 | 2257980,71 | н1 | 506991,48 | 2257957,13 |

**Правовой режим использования земельного участка в границе территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Симбирского уездного земства, где была провозглашена
Советская власть в Симбирске и Симбирской губернии», 1888-1889 гг.;
1905-1906 гг.; 10-11 декабря 1917 г., инженер М. Г. Алякринский,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 17/10**

Для земельного участка в границе территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

проведение работ по реставрации, консервации, ремонту, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования с целью обеспечения физической сохранности памятника, сохранения его традиционного облика и достоинств, являющихся предметом охраны. Порядок проведения работ устанавливается и определяется совокупностью требований уполномоченных органов в соответствии с законодательством по охране объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, в том числе:

- обеспечение пожарной безопасности;
- защита от динамических воздействий;
- защита от акустических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.
- защита от неблагоприятного воздействия окружающей среды и иных негативных воздействий, в том числе необходимое для обеспечения этого запрещение или ограничение отдельных видов хозяйственной деятельности;
- устранение или нейтрализация активно диссонансных, дисгармоничных объектов, насаждений элементов инженерной инфраструктуры, благоустройства;
- восстановление традиционных пространственных характеристик и облика территории памятника, восстановление утраченных ценных объектов историко-градостроительной среды.

Допускается, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:

осуществление работ по озеленению, благоустройству территории с учётом обеспечения благоприятных условий для восприятия объекта культурного наследия;

реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы памятнику;