



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«21» 09 2015

№ 24
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом».**
Архитектор Ф.О.Ливчак

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-30 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Архитектор Ф.О.Ливчак, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Рылеева, 34 (приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Рылеева, 34 (приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента его официального опубликования.

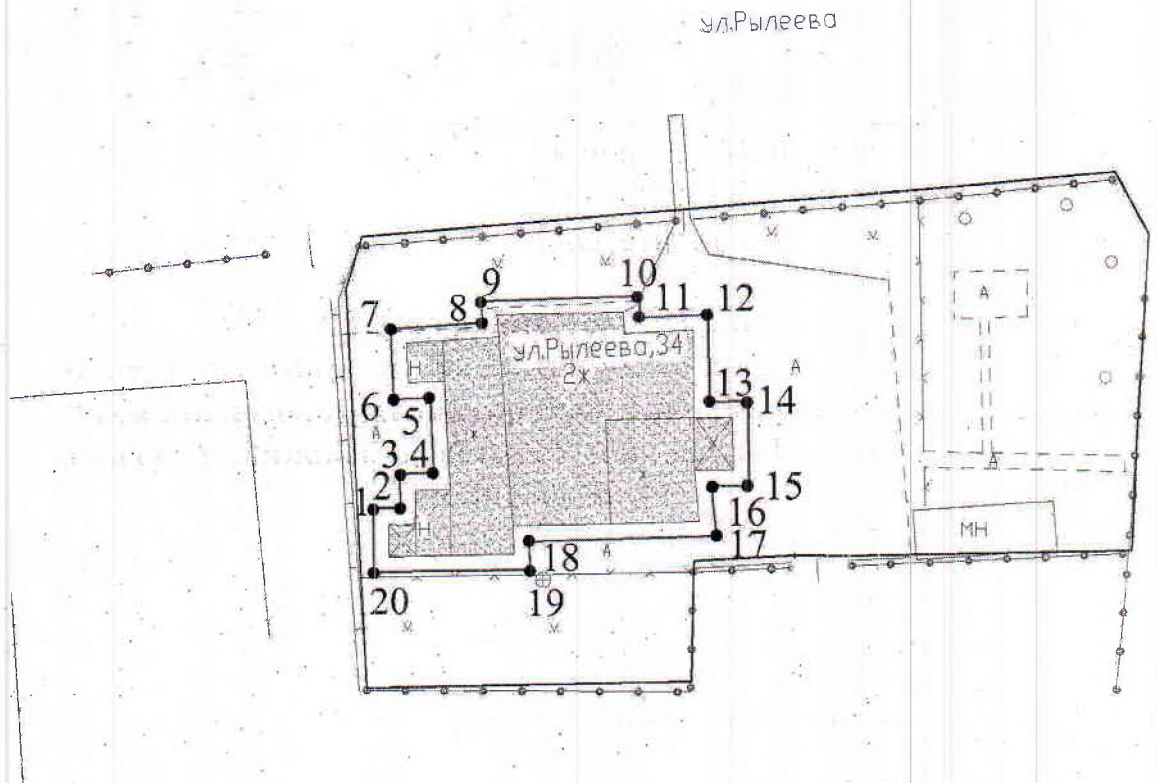
Министр

Т.А.Ившина

Приложение № 1

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 31.09.2016 № 37

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом». Архитектор Ф.О.Ливчак., расположенного по
адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н,
ул. Рылеева, 34



Условные обозначения:



- граница земельного участка по кадастровым документам
- граница территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия

Приложение № 2

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 21.03.2015 № 34

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Архитектор Ф.О.Ливчак, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Рылеева, 34

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят: от точки 20, расположенной в на пересечении линии, проходящей вдоль южной стены здания с отступом в 1 м и линии, проходящей вдоль крыльца, расположенного с юго-западной стороны здания с отступом от крыльца в 1 м, к точке 1 (точки 20-1), далее вдоль крыльца с отступом в 1 м (точки 1-2), далее вдоль пристроя к зданию с отступом от стены в 1 м (точки 2-3-4), далее вдоль западной стены здания с отступом в 1 м (точки 4-5), далее вдоль пристроя с отступом от стены в 1 м (5-6-7), далее вдоль северной стены здания с отступом в 1 м (7-8-9-10-11-12), далее вдоль восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 12-13), далее вдоль крыльца, расположенного в восточной части здания с отступом от него в 1 м (точки 13-14-15-16), далее вдоль восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 16-17), далее вдоль южной стены здания с отступом в 1 м (точки 17-18-19-20).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	507945.06	2258339.41
2	507945.06	2258341.19
3	507947.19	2258341.16
4	507947.26	2258343.35
5	507951.99	2258343.14
6	507951.90	2258340.79
7	507956.40	2258340.57
8	507956.77	2258346.54
9	507958.19	2258346.38
10	507958.42	2258356.62
11	507957.05	2258356.65
12	507957.21	2258361.05
13	507951.62	2258361.08
14	507951.66	2258363.54
15	507946.33	2258363.60
16	507946.39	2258361.20
17	507943.23	2258361.52
18	507942.96	2258349.46
19	507941.16	2258349.49
20	507941.08	2258339.43
1	507945.06	2258339.41

Приложение № 3

к приказу Министерства искусства и
культурной политики Ульяновской
области от 21.03.2018 № 34

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом». Архитектор Ф.О.Ливчак., расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Рылеева, 34**

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:

- проведение работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- размещение информационных надписей и обозначений, памятных досок;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия.

Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:

- осуществление работ по озеленению и благоустройству территории;
- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы объекту культурного наследия;
- размещение вывесок

Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:

- изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;
- прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;
- прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.
- размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций.