



КОМИТЕТ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ

П Р И К А З

25.10.2012

№ 105
Экз. №

г. Ульяновск

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ремесленное училище им. Лебедева»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.05.2008 № 11/236-П «О Комитете Ульяновской области по культурному наследию», а также на основании акта государственной историко-культурной экспертизы на часть объекта культурного наследия, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 39 (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 39 (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела бухгалтерского учёта, юридического и кадрового сопровождения Чечуковой Е.П. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Росреестра по Ульяновской области и администрацию города Ульяновска.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета – начальника отдела сохранения и учёта объектов культурного наследия Е.В.Таразанову.






Исполняющий обязанности
председателя Комитета

Е.В.Таразанова

**Схема границ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание ремесленного училища им. Лебедева», 1911 г.,
г. Ульяновск, ул. Радищева, 39**



Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия
-  поворотные точки границ территории объекта культурного наследия
-  границы земельного участка
-  объекты культурного наследия, включённые в реестр
-  объекты исторической застройки

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища им. Лебедева», 1911 г.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где помещалась частная школа, которую посещал Ульянов Илья Николаевич. Здесь жил его ученик и соратник, учитель Д. И. Ульянова Кабанов Андрей Сергеевич», 1871 г.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил народник Чулунов Сергей Михайлович и бывал Ульянов Александр Ильич», 1865-1889 гг.

Описание границ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание ремесленного училища им. Лебедева», 1911 г.,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, 39

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища им. Лебедева», 1911 г., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, 39, определены в границах исторических площадей объёма под литером А и проходят:

Из точки 1, расположенной в северо-восточном углу объёма литеры А вдоль северного фасада здания, с захватом выступающих ризалитов (поворотные точки 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8),

далее на юг вдоль западной границы объёма литеры А (поворотные точки 8 – 9),

далее на восток, вдоль южной границы объёма литеры А, огибая выступающие объёмы (поворотные точки 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16)

далее на север, вдоль цоколя восточного фасада здания, выходящего на красную линию ул. Радищева (поворотные точки 16 – 1).

**Правовой режим использования земельного участка в границах
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание ремесленного училища им. Лебедева», 1911 г.,
г. Ульяновск, ул. Радищева, 39**

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

проведение работ по реставрации, консервации, ремонту, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Порядок проведения работ устанавливается и определяется совокупностью требований уполномоченных органов в соответствии с законодательством по охране объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, в том числе:

- обеспечение пожарной безопасности;
- защита от динамических воздействий;
- защита от акустических воздействий;

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

- защита от неблагоприятного воздействия окружающей среды и иных негативных воздействий, в том числе необходимое для обеспечения этого запрещение или ограничение отдельных видов хозяйственной деятельности.

Допускается, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:

реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы памятнику;

размещение вывесок;

размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия и его частей;

изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности.

размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

размещение рекламы и рекламных конструкций.