



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 17 » 04.2014

№ 40
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Юрлова (Сачкова)», 1833 г.,
арх. А.А.Шодэ**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Юрлова (Сачкова)», 1833 г., арх. А.А.Шодэ, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Льва Толстого, 73 (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Льва Толстого, 73 (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – директора департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области Хаутиева Ш.М.





Министр

Т.А.Ившина

**Схема границ территории объекта культурного наследия
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Юрлова (Сачкова)», 1833 г., арх. А.А.Шодэ, расположенного по
адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Льва Толстого, 73.**



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка по фактическому пользованию
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - объект исторической застройки

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения
"Дом Юрлова(Сачкова), 1833 г."

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Юрлова (Сачкова)», 1833 г.,
арх. А.А.Шодэ, расположенного по адресу: Ульяновская обл.,
г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Льва Толстого, 73.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят:

От западного угла здания во внутреннем дворе с отступом 1 м по северной стене с отступом 1 м огибая изгибы до внутреннего угла здания (поворотные точки 1-6), далее по западной стене во дворе с отступом 1 м до северного угла (поворотные точки 6-7), далее по северной стене с отступом 1 м до смежного 3-этажного здания (точки 7-8), далее на юг по кадастровой границе смежного участка до бордюра во дворе отступом 1 м (точки 8-9-10), далее на восток через двор и вдоль северного торца 2-этажного флигеля с отступом 1 м до восточного угла (точки 10-11), далее вдоль восточной стены с отступом 1 м до бордюра тротуара по ул. Льва Толстого (точки 11-12), далее по бордюру пешеходного тротуара вниз по улице до точки далее левого угла южного фасада ансамбля на 2 м (точки 12-17).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	506180.67	2257012.18
2	506181.29	2257016.13
3	506180.02	2257016.48
4	506181.57	2257024.69
5	506177.02	2257025.54
6	506178.21	2257031.91
7	506198.00	2257028.23
8	506201.89	2257047.26
9	506189.39	2257049.66

10		506186.67	2257050.14
11		506191.59	2257075.00
12		506168.59	2257079.32
13		506167.15	2257072.04
14		506166.64	2257068.67
15		506163.51	2257053.31
16		506162.66	2257048.88
17		506156.19	2257017.02
1		506180.67	2257012.18

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юрлова
(Сачкова)», 1833 г., арх. А.А.Шодэ, расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Льва Толстого, 73.**

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:
проведение работ по реставрации, консервации, ремонту, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования с целью обеспечения физической сохранности памятника, сохранения его традиционного облика и достоинств, являющихся предметом охраны. Порядок проведения работ устанавливается и определяется совокупностью требований уполномоченных органов в соответствии с законодательством по охране объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, в том числе:

- обеспечение пожарной безопасности;
- защита от динамических воздействий;
- защита от акустических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- защита от неблагоприятного воздействия окружающей среды и иных негативных воздействий, в том числе необходимое для обеспечения этого запрещение или ограничение отдельных видов хозяйственной деятельности;

Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:

осуществление работ по озеленению, благоустройству территории с учётом обеспечения благоприятных условий для восприятия объектов культурного наследия;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы памятнику;
- размещение вывесок;
- размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия.

Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:
снос объекта культурного наследия и его частей;

изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;

прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

размещение рекламы и рекламных конструкций.