



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«31» 03 2015

№ 32  
Экз. №    

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Городская усадьба».  
Конец XIX в. - начало XX в.**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба».

Конец XIX в. - начало XX в., п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Льва Толстого, 58 (приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Льва Толстого, 58 (приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента его официального опубликования.

Министр

Т.А.Ившина





Приложение № 2

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 31.05.2018 № 32

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба». Конец XIX в. - начало XX в.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Льва Толстого, 58.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят: от точки 1, расположенной на пересечении линии, проходящей вдоль северо-западной стены здания и отстоящей от нее на 0,3 м и линии, проходящей вдоль юго-западной стены здания и отстоящей от нее на 0,3 м, вдоль северо-западной стены здания с отступом в 0,3 м (точки 1-2), далее по крыльцу (точки 2-3-4-5), далее вдоль ограждения с отступом в 0,3 м (точки 5-6), далее по крыльцу (точки 6-7-8-9-10), далее по северо-западной стене здания (точки 10-11-12), далее по северо-восточной стене здания (точки 12-13), далее по линии перпендикулярной северо-восточной стене здания до юго-западной стены соседнего здания по ул. Л. Толстого, 60 (точки 13-14), далее по юго-западной стене здания (точки 14-15), далее по ограждению (точки 15-16-17), далее по бордюру (точки 17-18), далее по линии, проходящей вдоль юго-западной стены здания с отступом в 0,3 м (точки 18-19-20), далее по крыльцу (точки 20-21-22-23), далее по линии, проходящей вдоль юго-западной стены здания с отступом в 0,3 м (точки 23-1).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	506200.58	2257365.24
2	506202.80	2257375.26
3	506203.22	2257375.17
4	506203.76	2257377.27
5	506203.27	2257377.38
6	506208.67	2257407.43
7	506208.74	2257407.79
8	506209.14	2257407.72
9	506209.43	2257409.62
10	506209.07	2257409.67
11	506210.79	2257419.56
12	506210.93	2257420.09
13	506184.38	2257424.75
14	506184.55	2257425.67
15	506181.33	2257426.21

16	506175.32	2257393.87
17	506174.26	2257393.92
18	506169.89	2257370.93
19	506173.66	2257370.18
20	506187.54	2257367.63
21	506187.35	2257366.40
22	506189.56	2257366.01
23	506189.76	2257367.21
1	506200.58	2257365.24

Приложение № 3

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 20.09.2010 № 32

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба». Конец XIX в. - начало XX в.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Льва Толстого, 58.**

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:**

- проведение работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- размещение информационных надписей и обозначений, памятных досок;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия.

**Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:**

- осуществление работ по озеленению и благоустройству территории;
- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы объекту культурного наследия;
- размещение вывесок

**Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:**

- изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;
- прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;
- прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.
- размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций.