



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«31» 05 2015

№ 33  
Экз. №     

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Льва Толстого, 51 (приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Льва Толстого, 51 (приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента его официального опубликования.

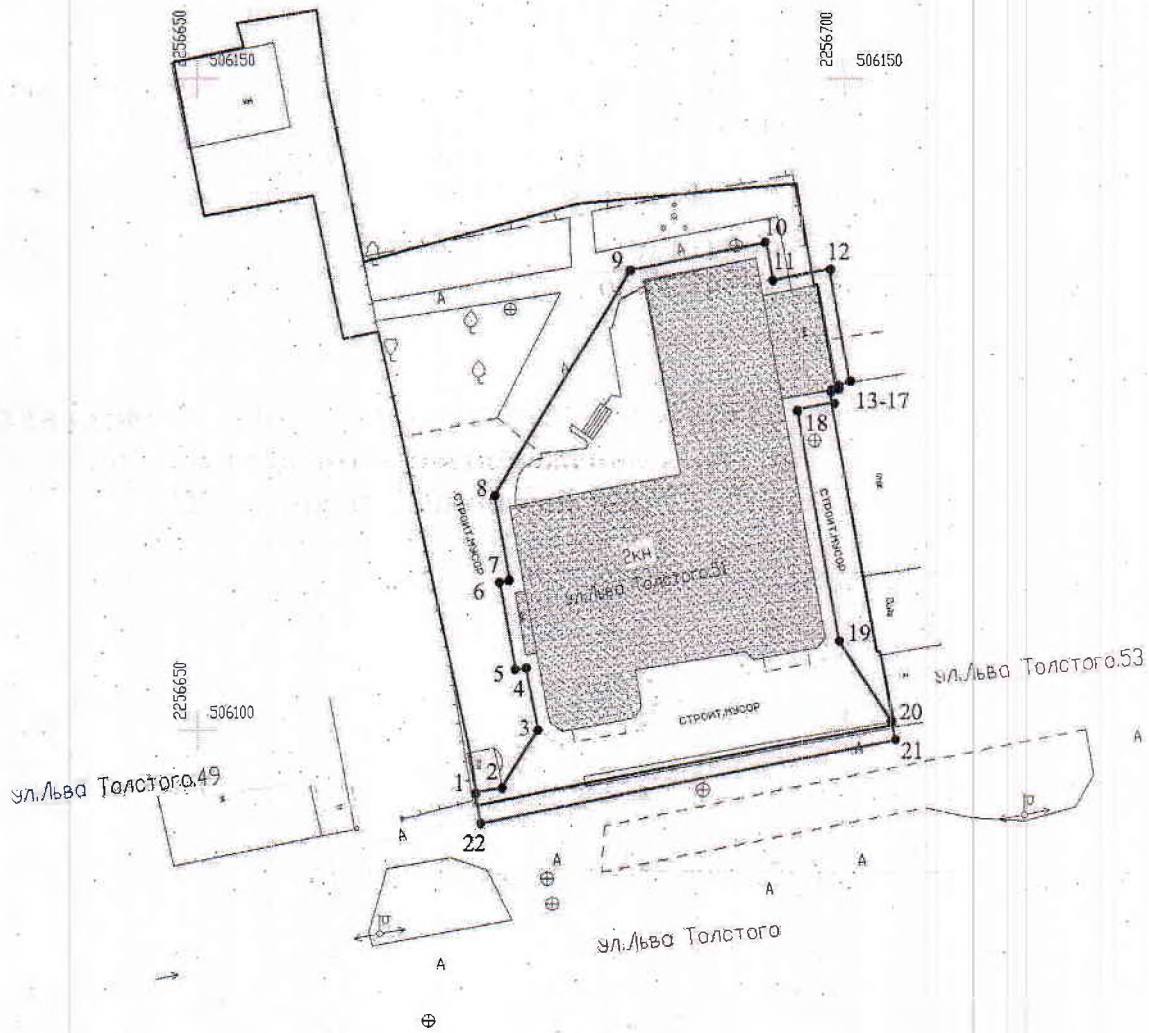
Министр

Т.А.Ившина




Приложение № 1

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 31.08.2018 № 33

**Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Льва Толстого, 51.**



**Условные обозначения:**

-  - граница земельного участка по кадастровым документам
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

Приложение № 2

к приказу Министерства искусства и  
культурной политики Ульяновской  
области от 24.09.2018 № 99

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:  
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Льва Толстого, 51.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят: от точки 1 (юго-западный угол строения, расположенного юго-западнее здания по ул. Л. Толстого, 51) по юго-восточной стене данного строения (точки 1-2), далее по направлению на северо-восток к точке 3, расположенной на линии перпендикулярной юго-западной стене здания, на расстоянии 1 м от юго-западного угла здания (точки 2-3), далее вдоль юго-западной стены здания с отступом в 1 м (точки 3-4-5-6-7-8), далее от точки 8, расположенной на пересечении линии проходящей вдоль юго-западной стены здания с отступом в 1 м и линии, проходящей вдоль северо-западной стены здания с отступом в 1 м по направлению на северо-восток к точке 9, расположенной на пересечении линии, проходящей вдоль юго-западной стены здания и отстоящей от нее на 1 м и линии, проходящей вдоль северо-западной стены здания и отстоящей от нее на 1 м (точки 8-9), далее вдоль северо-западной стены здания с отступом в 1 м (точки 9-10), далее северо-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 10-11), далее вдоль северо-западной стены пристроя с отступом в 1 м (точки 11-12), далее вдоль северо-восточной стены пристроя с отступом в 1 м (точки 12-13), далее по северо-западной стене смежного здания (точки 13-14), далее по северо-восточной стене пристроя (точки 14-15), далее по юго-восточной стене пристроя (точки 15-16), далее по юго-западной стене смежного здания (точки 16-17), далее вдоль юго-восточной стены пристроя с отступом в 1 м (точки 17-18), далее вдоль северо-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 18-19), далее от точки 19, расположенной на линии, перпендикулярной северо-восточной стене здания, на расстоянии 1 м от юго-восточного угла здания по направлению на юго-восток к точке 20, расположенной в точке примыкания ограждения к юго-западной стене смежного строения по ул. Л. Толстого, 53 (точки 19-20), далее по линии, перпендикулярной ограждению на расстоянии 1 м от внешней грани ограждения (точки 20-21), далее вдоль ограждения с отступом в 1 м (точки 21-22), далее от точки 22, расположенной на пересечении линии, проходящей вдоль ограждения с отступом в 1 м и линии, проходящей в створе юго-западной стены строения, расположенного юго-западнее здания по ул. Л. Толстого, 51 к точке 1 (точки 22-1).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3

1	506095.21	2256671.40
2	506095.59	2256673.49
3	506100.03	2256676.27
4	506104.81	2256675.34
5	506104.66	2256674.53
6	506111.41	2256673.32
7	506111.55	2256674.07
8	506117.91	2256672.89
9	506135.33	2256683.47
10	506137.41	2256693.96
11	506134.64	2256694.50
12	506135.49	2256698.79
13	506126.59	2256700.40
14	506126.43	2256699.41
15	506126.14	2256699.46
16	506125.96	2256698.87
17	506125.04	2256699.04
18	506124.51	2256696.34
19	506106.83	2256699.54
20	506100.61	2256703.59
21	506099.15	2256703.85
22	506092.94	2256671.80
1	506095.21	2256671.40

Приложение № 3

к приказу Министерства искусства и  
культурной политики Ульяновской  
области от 20.02.2010 № 33

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», расположенного по адресу: Ульяновская обл.,  
г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Льва Толстого, 51.**

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:**

- проведение работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- размещение информационных надписей и обозначений, памятных досок;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия.

**Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:**

- осуществление работ по озеленению и благоустройству территории;
- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы объекту культурного наследия;
- размещение вывесок

**Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:**

- изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;
- прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;
- прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.
- размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций.