



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 «02» 2014

№ 13
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание гостиницы, 1913 г.; 1920-1921 гг.»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения: «Здание гостиницы, 1913 г.; 1920-1921 гг.», п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район, ул. Карла Маркса, 19 (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район, ул. Карла Маркса, 19 (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента - начальника отдела сохранения и учёта

объектов культурного наследия департамента по культурному наследию
Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области
Еремину Л.В.

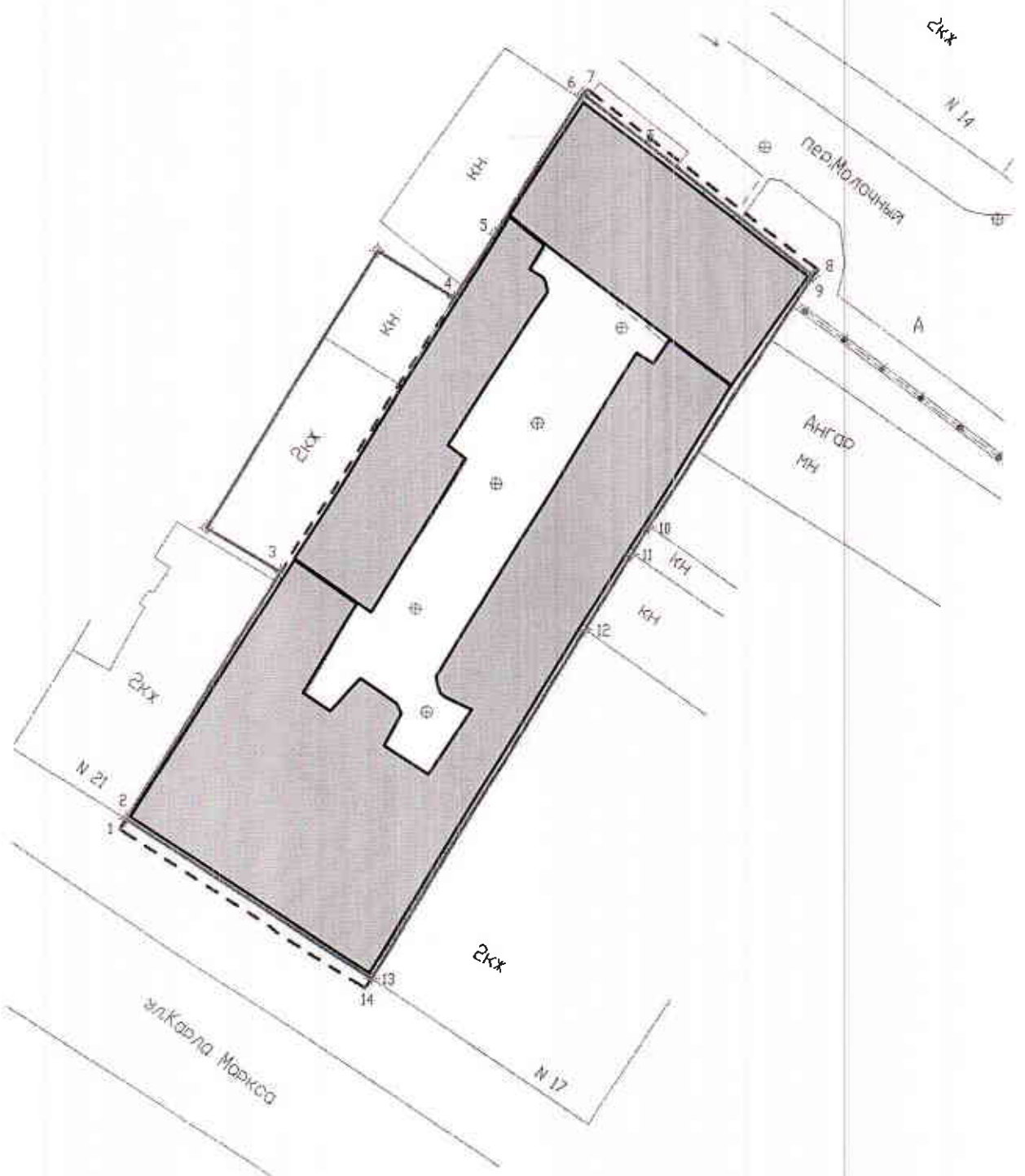
Министр

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Т.А.Ившина', written in a cursive style.




Т.А.Ившина

Приложение № 1
к приказу Министерства искусства и
культурной политики Ульяновской области
от 15 » 02 2014 г. № 15

Схема границы территории объекта культурного наследия
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание гостиницы, 1913 г.; 1920-1921 гг.», расположенного по адресу: Ульяновская
область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Карла Маркса, 19.



Условные обозначения

-  - граница территории объекта культурного наследия.
-  - граница земельного участка по кадастровым документам.
-  - объект культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу Министерства искусства и
культурной политики Ульяновской области
от «13» 12 2014 г. № 13

**Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание гостиницы», расположенного по
адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район,
ул. Карла Маркса, 19.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят:

От точки 1 - западный угол здания, с отступом 1,0 м от стены фасада по ул. им. Карла Маркса по северо-западной брандмауэрной стене (точки 2-6) в сторону пер. Молочного к точке 7 - северный угол здания с отступом от 1,0 м от стены северо-восточного (по Молочному переулку) фасада. Далее вдоль северо-восточного (по пер. Молочному) фасада, на расстоянии 1,0 м от него к точке 8 - восточный угол здания с отступом 1,0 м от стены северо-восточного фасада. Далее по юго-восточной брандмауэрной стене (точки 9-13) в сторону ул. им. Карла Маркса к точке 14 - южный угол здания с отступом 1,0 м от фасада по ул. им. Карла Маркса и далее к точке 1.

| Обозначение характерных точек границы | Ведомость координат характерных точек (МСК) | |
|---|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 507142.37 | 2257318.49 |
| 2 | 507143.22 | 2257319.01 |
| 3 | 507163.74 | 2257330.94 |
| 4 | 507186.69 | 2257344.51 |
| 5 | 507192.11 | 2257347.71 |
| 6 | 507203.68 | 2257354.54 |
| 7 | 507204.05 | 2257354.90 |
| 8 | 507190.00 | 2257374.30 |
| 9 | 507189.51 | 2257373.91 |
| 10 | 507168.44 | 2257361.17 |
| 11 | 507166.09 | 2257359.82 |
| 12 | 507159.75 | 2257356.22 |
| 13 | 507130.78 | 2257339.49 |
| 14 | 507129.93 | 2257338.97 |
| 1 | 507142.37 | 2257318.49 |

**Правовой режим использования земельного участка в границе территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание гостиницы, 1913 г.; 1920-1921 гг.», расположенного по адресу:
Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район,
ул. Карла Маркса, 19.**

Для земельного участка в границе территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешаются в границах территории объекта культурного наследия:

- 1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;
- 2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- 3) размещение информационных табличек, памятных досок;
- 4) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;
- 6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 7) выполнение работ по благоустройству;
- 8) выполнение работ по озеленению;
- 9) размещение малых архитектурных форм;
- 10) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 11) размещение произведений монументального искусства;

Требования общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;
- 6) ограничение разделения земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Запрещаются в границах территории объекта культурного наследия:

- 1) снос объектов культурного наследия и их частей;
- 2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление

(регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

4) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;

5) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

6) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.