



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«09» 09 2015

№ 28
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом конца XIX в. – нач. XX в.»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-30 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом конца XIX в. – нач. XX в.» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Карла Маркса, 17 (приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Карла Маркса, 17 (приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента его официального опубликования.

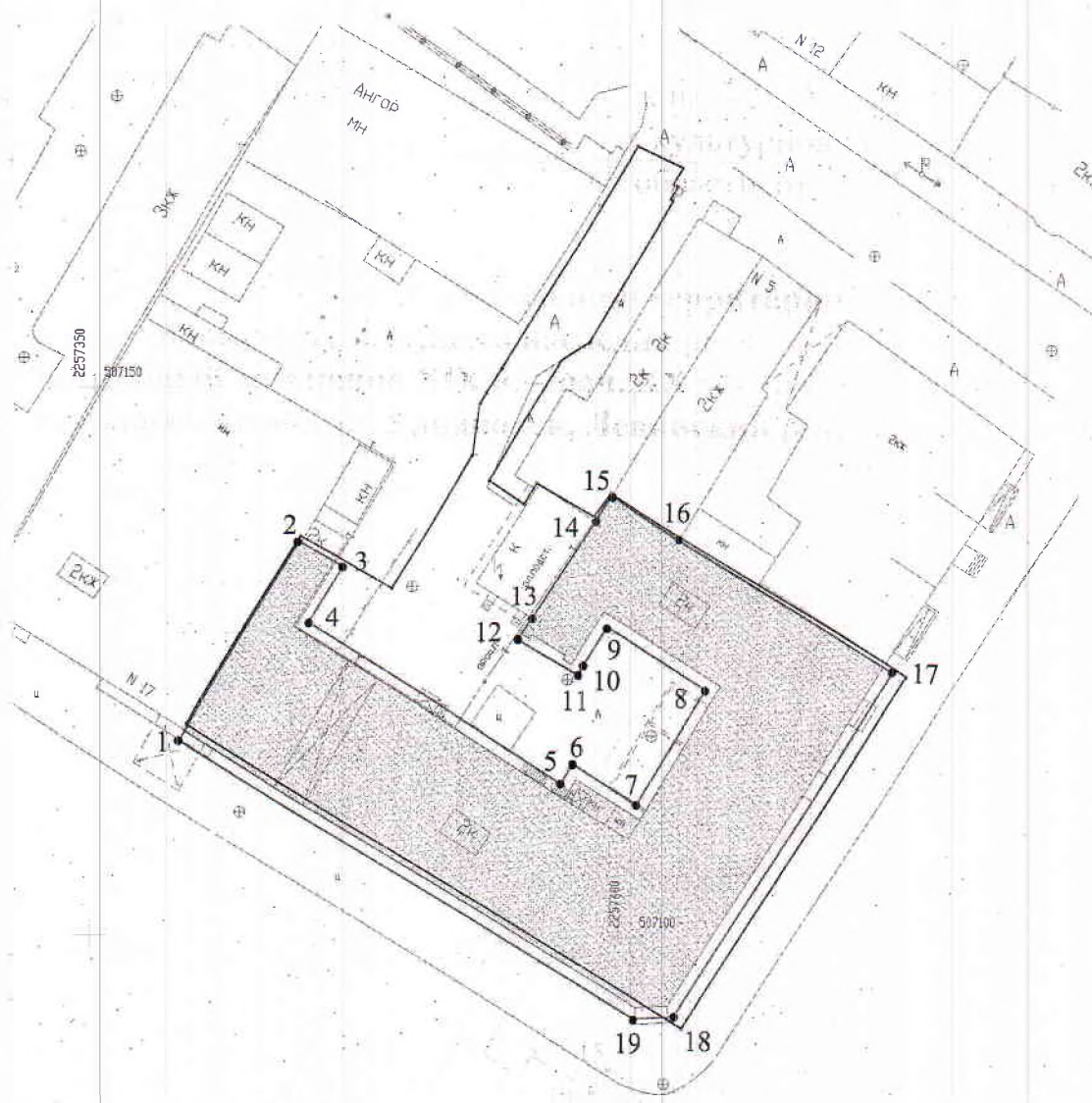
Министр

Т.А.Ившина



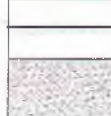
Приложение № 1

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 21.09.2010 № 28

**Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом конца XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Карла Маркса, 17.**



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка по кадастровым документам
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

Приложение № 2

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 20.09.2010 № 28

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом конца XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Карла Маркса, 17.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят: от точки 1 к точке 2 по северо-западной стене здания, далее по северо-восточной стене здания (точки 2-3), далее вдоль юго-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 3-4), далее вдоль северо-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 4-5), далее вдоль северо-западной стены пристроя с отступом в 1 м (точки 5-6), далее вдоль северо-восточной стены пристроя с отступом в 1 м (точки 6-7), далее вдоль северо-западной стены пристроя с отступом в 1 м (точки 7-8), далее вдоль юго-западной стены здания с отступом в 1 м (точки 8-9), далее вдоль юго-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 9-10-11), далее вдоль юго-западной стены здания с отступом в 1 м (точки 11-12), далее по северо-западной стены здания (точки 12-13-14-15), далее по северо-восточной стене здания (15-16-17), далее вдоль юго-восточной стене здания с отступом в 1 м (точки 17-18), далее вдоль южной стены здания с отступом в 1 м (точки 18-19), далее вдоль юго-западной стены здания с отступом в 1 м (точки 19-1).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	507117.880	2257358.050
2	507136.280	2257368.960
3	507133.840	2257373.150
4	507128.520	2257370.020
5	507114.180	2257393.520
6	507115.990	2257394.620
7	507112.350	2257400.550
8	507122.600	2257406.920
9	507128.310	2257397.710
10	507124.750	2257395.520
11	507123.900	2257395.000
12	507127.100	2257389.380
13	507129.030	2257390.700
14	507138.220	2257396.480
15	507140.570	2257397.990
16	507136.510	2257404.260
17	507124.320	2257424.110
18	507092.780	2257404.190
19	507092.590	2257400.370
1	507117.880	2257358.050

Приложение № 3

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 29.09.2010 № 28

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом конца XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Карла Маркса, 17.

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:

- проведение работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- размещение информационных надписей и обозначений, памятных досок;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия.

Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:

- осуществление работ по озеленению и благоустройству территории;
- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы объекту культурного наследия;
- размещение вывесок

Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:

- изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;
- прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;
- прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.
- размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций.