



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«17» 04.2014

№ 34  
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Доходный дом купца Зеленкова», 1871 г.**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения: «Доходный дом купца Зеленкова», 1871 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Гончарова, 15/27 (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Гончарова, 15/27 (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – директора департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области Хаутиева Ш.М.





Министр

Т.А.Ившина

**Схема границ территории объекта культурного наследия  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом купца Зеленкова», 1871 г., расположенного по адресу:  
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Гончарова, 15/27.**



**Условные обозначения:**

-  - граница земельного участка по кадастровым документам
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - объект исторической застройки

**Экспликация:**

1. Объект культурного наследия регионального значения "Доходный дом купца Зеленкова, 1871г."
1. Объект исторической застройки "Доходный дом купца А.И.Каргашова"

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Доходный дом купца Зеленкова», 1871 г.,  
расположенного по адресу:  
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Гончарова, 15/27.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят:

От бордюра напротив западного угла южного фасада здания (точка 28) по западному торцу здания (совпадает с кадастровой границей участка) до угла во дворе (поворотные точки 28-1), далее по стене северного фасада здания (точки 1-2), далее на север к точке 3 с отступом от стены здания на 1 м, далее на северо-восток вдоль стены северного фасада здания с отступом от него на 1 м (точки 3-4), далее на юг до северо-восточного угла здания и по стене восточного фасада здания до внутреннего угла здания (точки 4-5), далее по стене исторического объема здания (точки 5-6, 6-7, 7-8, 8-9, 9-10), далее к точке 11, отстоящей от стены юго-западного фасада здания на 1 м, далее по линии, проходящей вдоль юго-западного, северо-западного и северо-восточного фасадов с отступом от стены здания в 1 м (точки 11-12, 12-13, 13-14), далее по стене современного пристроя к месту стыка с историческим зданием (точки 14-15), далее по стене исторического объема здания (точки 15-16, 16-17, 17-18), далее к точке 19, находящейся в створе линии, проходящей вдоль северо-западной стены здания с отступом от угла здания в 1 м (точки 18-19), далее вдоль северо-восточного фасада здания с отступом от нее в 1 м до пересечения с линией, проходящей вдоль границы тротуара по ул. Гончарова (точки 19-20), далее по границе тротуара до точки 28 (точки 20-21-22-23-24-25-26-27-28).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	506700.80	2257440.71
2	506700.95	2257444.05
3	506701.81	2257444.02
4	506702.54	2257457.49
5	506698.11	2257457.59
6	506697.41	2257464.34
7	506699.89	2257464.79
8	506698.95	2257468.71
9	506712.24	2257476.21

10	506713.75	2257473.34
11	506712.86	2257472.88
12	506716.96	2257465.10
13	506725.33	2257469.64
14	506721.77	2257476.11
15	506720.89	2257475.63
16	506718.50	2257479.93
17	506727.72	2257485.26
18	506735.32	2257489.59
19	506736.19	2257490.08
20	506724.49	2257510.81
21	506688.75	2257489.10
22	506684.41	2257485.48
23	506682.88	2257482.69
24	506682.34	2257479.69
25	506686.33	2257479.56
26	506686.09	2257475.96
27	506684.95	2257455.64
28	506684.22	2257441.79
29	506686.52	2257441.59
30	506687.20	2257441.54
1	506700.80	2257440.71

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом купца Зеленкова», 1871 г., расположенного по адресу:  
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Гончарова, 15/27.**

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:**

проведение работ по реставрации, консервации, ремонту, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования с целью обеспечения физической сохранности памятника, сохранения его традиционного облика и достоинств, являющихся предметом охраны. Порядок проведения работ устанавливается и определяется совокупностью требований уполномоченных органов в соответствии с законодательством по охране объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, в том числе:

- обеспечение пожарной безопасности;
- защита от динамических воздействий;
- защита от акустических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- защита от неблагоприятного воздействия окружающей среды и иных негативных воздействий, в том числе необходимое для обеспечения этого запрещение или ограничение отдельных видов хозяйственной деятельности;

**Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:**

осуществление работ по озеленению, благоустройству территории с учётом обеспечения благоприятных условий для восприятия объектов культурного наследия;

реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы памятнику;

размещение вывесок;

размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия.

**Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:**

снос объекта культурного наследия и его частей;

изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;

прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

размещение рекламы и рекламных конструкций.