



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«14» 04.2014

№ 32
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в.**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом», кон. XIX в., п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Гагарина, 14 (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Гагарина, 14 (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – директора департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области Хаутиева Ш.М.

Министр





0297

Т.А.Ившина

**Схема границ территории объекта культурного наследия
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Гагарина, 14.**



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка по кадастровым документам
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - объект исторической застройки

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения
"Жилой дом, кон. XIX в."

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», кон. XIX в.,
расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Гагарина, 14.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят:

От тротуара напротив северного входа в здание (точка 1) до угла крыльца северного входа (точка 2), далее вдоль северной стены здания с отступом 1 м (поворотные точки 2-10), далее на юг вдоль стены нежилых пристроев к задней части здания с отступом 1 м (поворотные точки 10-14), далее вдоль южной стены здания с отступом 1 м (поворотные точки 14-17) до южного крыльца, далее до бордюра пешеходного тротуара (поворотные точки 17-18) и далее по бордюру вдоль фасада здания (поворотные точки 18-1).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	507855.15	2257051.68
2	507855.59	2257057.14
3	507855.35	2257058.42
4	507854.87	2257058.85
5	507855.00	2257060.56
6	507858.10	2257060.26
7	507859.39	2257071.59
8	507857.58	2257071.73
9	507858.68	2257084.92
10	507858.18	2257084.96
11	507858.27	2257085.99

12	507851.79	2257086.75
13	507851.92	2257088.44
14	507838.38	2257089.74
15	507835.59	2257061.29
16	507834.93	2257060.85
17	507834.56	2257060.17
18	507833.69	2257053.75
1	507855.15	2257051.68

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Гагарина, 14.**

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:
проведение работ по реставрации, консервации, ремонту, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования с целью обеспечения физической сохранности памятника, сохранения его традиционного облика и достоинств, являющихся предметом охраны. Порядок проведения работ устанавливается и определяется совокупностью требований уполномоченных органов в соответствии с законодательством по охране объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, в том числе:

- обеспечение пожарной безопасности;
- защита от динамических воздействий;
- защита от акустических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- защита от неблагоприятного воздействия окружающей среды и иных негативных воздействий, в том числе необходимое для обеспечения этого запрещение или ограничение отдельных видов хозяйственной деятельности.

Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:

осуществление работ по озеленению, благоустройству территории с учётом обеспечения благоприятных условий для восприятия объектов культурного наследия;

реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы памятнику;
размещение вывесок;
размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия.

Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:
снос объекта культурного наследия и его частей;
изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;

прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

размещение рекламы и рекламных конструкций.