



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«19» 02/2014

№ 21  
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором жил народник, лечащий врач  
Ульяновых, хирург А.А.Кадьян», 1881-1884 гг.**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором жил народник, лечащий врач Ульяновых, хирург А.А.Кадьян», 1881-1884 гг., п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район, ул. Бебеля, 32 (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район, ул. Бебеля, 32 (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента - начальника отдела сохранения и учёта объектов культурного наследия департамента по культурному наследию

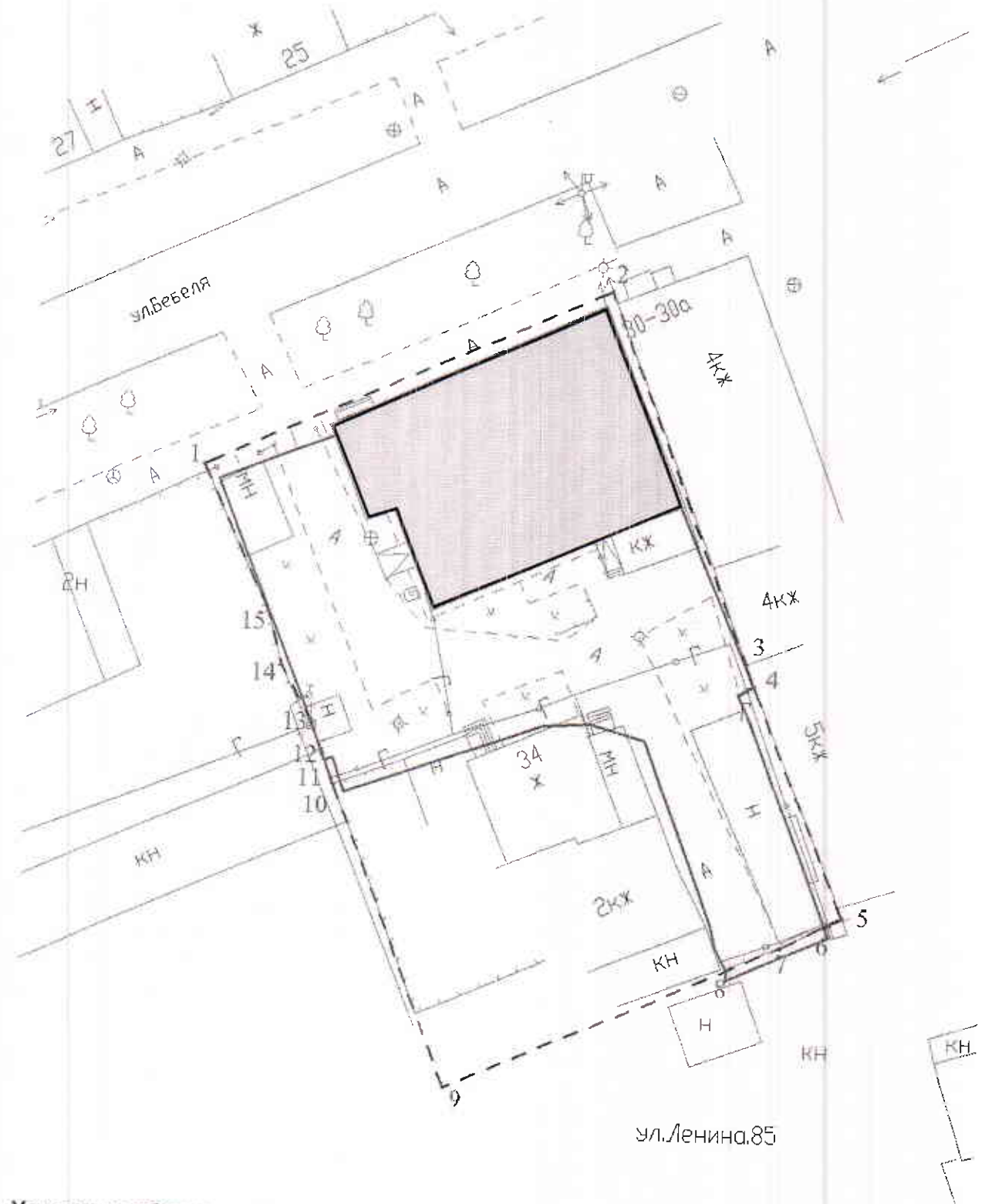
Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области  
Еремину Л.В.

Министр

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Т.А.Ившина', written in a cursive style.

Т.А.Ившина

**Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором жил народник, лечащий врач Ульяновых,  
хирург А.А.Кадьян», 1881-1884 гг., расположенного по адресу: Ульяновская область,  
г. Ульяновск, Ленинский район,  
ул. Бебеля, 32**



**Условные обозначения**

- граница территории объекта культурного наследия.
- граница земельного участка по кадастровым документам
- объект культурного наследия.

**Описание границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором жил народник, лечащий врач  
Ульяновых, хирург А.А.Кадьян», 1881-1884 гг.,  
расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск,  
Ленинский район, ул. Бебеля, 32.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят:

От точки 1 – расположенной в створе с деревянным забором западной границы территории на пересечении с линией, отстоящей на 1,0 м от цоколя северного (по ул. им. А. Бебеля) фасада здания вдоль фасада (по ул. им А. Бебеля) с отступом 1,0 м от его цоколя к точке 2, находящейся в створе с западным фасадом 4-х этажного жилого дома. Далее по стене западного фасада 4-х этажного жилого дома (точки 3, 4) до ограждения по южной границе территории (точка 5). Далее по ограждению южной границы территории (точки 6-8) до ограждения западной границы (точка 9). Далее по ограждению западной границы (точки 10-15) территории к точке 1.

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	506560.32	2257364.52
2	506573.52	2257393.45
3	506547.04	2257403.90
4	506545.44	2257404.50
5	506529.02	2257411.40
6	506528.43	2257410.10
7	506526.83	2257406.99
8	506525.13	2257403.17
9	506516.18	2257383.07
10	506537.78	2257374.40
11	506539.49	2257373.76

12	506539.92	2257373.58
13	506542.30	2257372.67
14	506546.10	2257370.45
15	506549.96	2257369.40
1	506560.32	2257364.52

**Правовой режим использования земельного участка в границе территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором жил народник, лечащий врач Ульяновых, хирург  
А.А.Кадьян, 1881-1884 годы», расположенного по адресу: Ульяновская  
область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Бебеля, 32**

Для земельного участка в границе территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешаются в границах территории объекта культурного наследия:**

- 1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;
- 2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- 3) размещение информационных табличек, памятных досок;
- 4) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;
- 6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 7) выполнение работ по благоустройству;
- 8) выполнение работ по озеленению;
- 9) размещение малых архитектурных форм;
- 10) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 11) размещение произведений монументального искусства;

**Требования общего характера:**

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;
- 6) ограничение разделения земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

**Запрещаются в границах территории объекта культурного наследия:**

- 1) снос объектов культурного наследия и их частей;

2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

4) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;

5) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

6) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.