

МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«*ИВ*» *04* 2015

№ *86*
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба купеческая: – Жилой дом, – Торговая
лавка, – Ограждение», нач. XX в.»**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», со статьёй 4 Закона Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купеческая: – Жилой дом, – Торговая лавка, – Ограждение», нач. XX в.», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. Схему и описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, 239, 239 а (приложения №№ 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, 239, 239 а (приложение № 3).

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

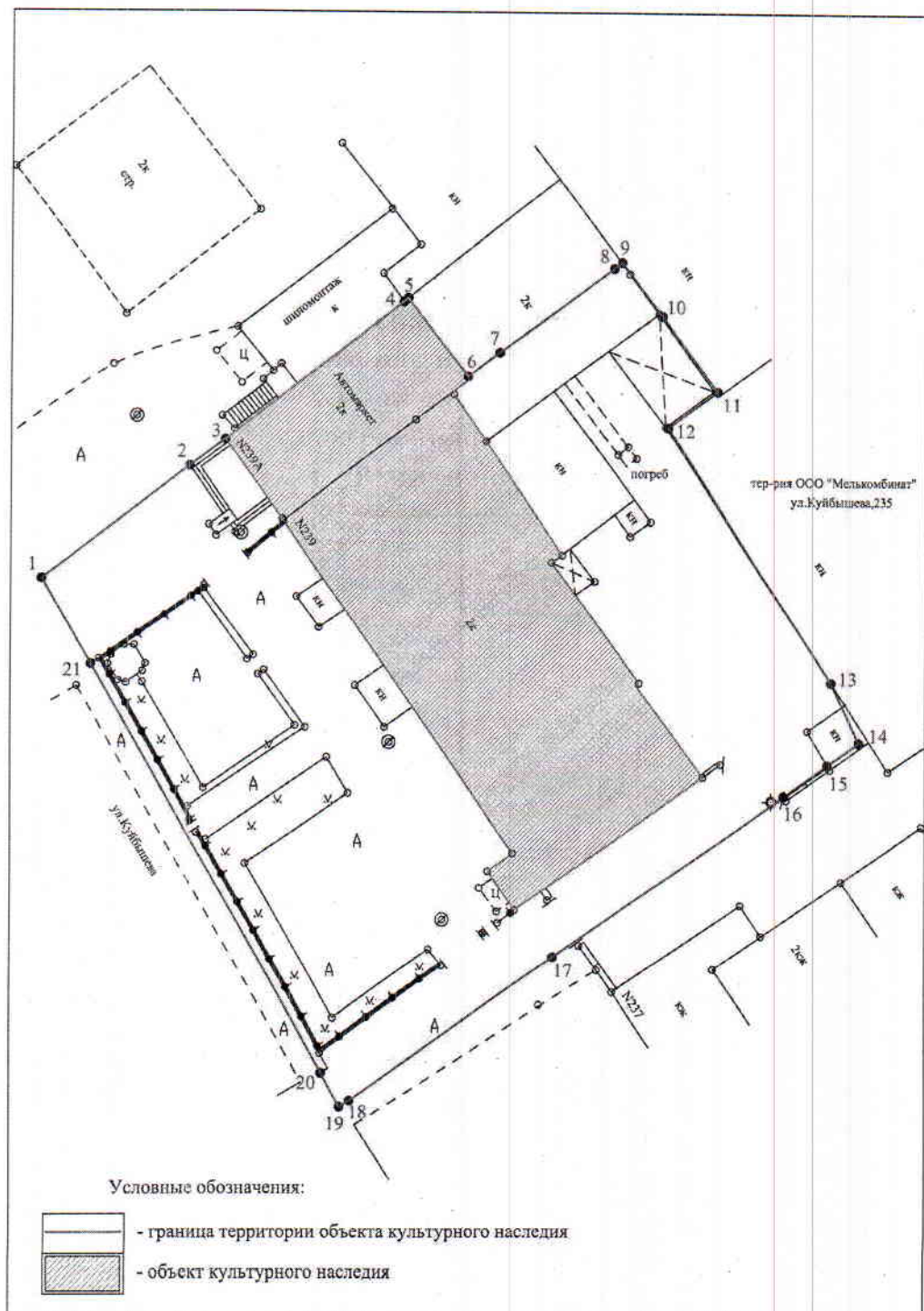
Министр

Т.А.Ившина

Приложение № 1

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 21.08.2018 № 88

**Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба купеческая: – Жилой дом, – Торговая лавка, – Ограждение»,
нач. XX в.», расположенного по адресу:
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, 239, 239 а**



Приложение № 2

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 24.07.2010 № 86

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купеческая: – Жилой дом, – Торговая лавка, – Ограждение», нач. XX в.», расположенного по адресу:
Ульяновская область, г. Димитровград,
ул. Куйбышева, 239, 239 а**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят: от точки 1, расположенной по улице Куйбышева на пересечении линии в западной части территории, проходящей до крыльца здания и по границе крыльца (точки 2-3), далее по северной границе здания (точки 3-5), далее на юго-восток по стене здания (точки 5-6), далее на северо-восток по стене здания дома 243 «а»/2 по ул. Куйбышева (точки 6-9), далее на юго-восток по стене смежного строения (точки 9-10), далее вдоль навеса (точки 10-11), далее на юго-запад вдоль навеса (точки 11-12), далее на юго-восток по кадастровой границе земельного участка по улице Куйбышева, 235/8 с отступом в 12,5 м от угла здания (точки 12-14), далее на юго-восток по стене кирпичного нежилого строения (точки 14-15), далее вдоль железобетонного забора (точки 15-16), далее по границе земельного участка № 237 по улице Куйбышева с отступом в 4,7 м от стены объекта культурного наследия (точки 16-17), далее по асфальтной площадке до пересечения улицы Куйбышева с отступом в 4,4 м от металлического забора (точки 17-19), далее по юго-западной стороне улицы Куйбышева (точки 19-20), далее на юго-запад вдоль наружной границы тротуара по улице Куйбышева с отступом 20,6 м от стены объекта культурного наследия (точки 20-21), далее повторяя очертания сквозь асфальтную площадку по нечетной стороне улицы Куйбышева замыкая границы с отступом в 17,8 м от стены здания (точки 21-1).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	496448.96	2337024.10
2	496457.35	2337035.35
3	496459.36	2337038.06
4	496469.97	2337051.68
5	496470.22	2337052.00
6	496464.22	2337056.64
7	496466.09	2337059.09
8	496472.46	2337067.77
9	496472.91	2337068.39

10	496468.92	2337071.46
11	496463.09	2337075.68
12	496460.31	2337071.95
13	496440.91	2337084.44
14	496436.35	2337086.59
15	496434.66	2337084.18
16	496432.32	2337080.84
17	496420.05	2337063.30
18	496409.28	2337047.72
19	496408.80	2337046.93
20	496411.37	2337045.53
21	496442.30	2337027.90
1	496448.96	2337024.10

Приложение № 3

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 28.07.2010 № 86

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купеческая: – Жилой дом, – Торговая лавка, – Ограждение», нач. XX в.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, 239, 239 а

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:

- 1) проведение работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования;
- 2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- 3) размещение информационных надписей и обозначений, памятных досок;
- 4) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- 5) проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия.

Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:

- 1) осуществление работ по озеленению и благоустройству территории;
- 2) реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы объекту культурного наследия;
- 3) размещение вывесок.

Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:

- 1) изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;
- 2) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;
- 3) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 4) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 5) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций.