

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Городская усадьба». Конец XIX в.- начало XX в.,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.58
(Приспособление для современного использования)**

г. Омск, г. Казань, г. Кострома, г. Ульяновск

28 декабря 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	25 октября 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	28 декабря 2021 г.
Заказчик экспертизы	Индивидуальный предприниматель Емельянов Г.Ю. (ИП Емельянов Г.Ю.). ИНН: 732802308088. ОГРНИП: 319732500032878. Адрес: 432051, Россия, Ульяновская область, г. Ульяновск, поселок Ленинский.
Исполнитель экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (ООО «Эксперт») ИНН: 7327061036. КПП: 732501001 Адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.13 б. Телефон (8422) 27-26-68. E-mail: ul.expert@mail.ru
Место проведения экспертизы	г. Омск, г. Казань, г. Кострома, г. Ульяновск
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы)	Шаповалова С.Л. (г. Кострома); Свиридовский О.А. (г. Омск); Нестеренко И.М. (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	«История»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы, должность	ведущий инженер сектора методов исследования проблем развития регионов Омского научного центра СО РАН, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
---	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	«История»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	<p>объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>
--	--

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пунктом 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Ульяновской области от 02.03.2006 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;

Решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 12.02.1990г. № 79 «О мерах по улучшению работы по охране памятников истории и культуры в Ульяновской области»;

Приказ №5 от 19.01.2016г. Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области»;

Приказ №32 от 31.03.2015г. Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба». Конец XIX в. – начало XX в.»;

Договор на оказание услуг № 40/09-21 от 20.09.2021, заключенный между ИП Емельянов Г.Ю. и ООО «Эксперт»;

Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 21.09.2021, заключенные между ООО «Эксперт» и экспертами О.А. Свиридовским, И.М. Нестеренко и С.Л. Шаповаловой.

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба». Конец XIX в.- начало XX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.58 (Приспособление для современного использования), шифр 28-21/2021, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба». Конец XIX в.- начало XX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.58 (Приспособление для современного использования), шифр 28-21/2021.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба». Конец XIX в.- начало XX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.58 (Приспособление для современного использования), шифр 28-21/2021 (далее – Научно-проектная документация, Проект), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Стадия «Эскизный проект»

Пояснительная записка
 Архитектурные решения
 Конструктивные решения

Стадия «Проект»

Пояснительная записка
 Архитектурные решения
 Конструктивные решения
 Схема планировочной организации земельного участка
 Проект организации реставрации
 Отопление, вентиляция, кондиционирование. ИТП
 Водопровод, канализация
 Электроснабжение
 Слаботочные устройства
 Охранно-пожарная сигнализация
 Автоматизация

Разработчик Проекта: *Индивидуальный предприниматель Емельянов Герман Юрьевич. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19706 от 17.10.2019 г.*

Исходно-разрешительная документация (копии) представлена в составе:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №5 от 03.03.2021 г.

Разрешение от 08 июня 2021 г., № 21-27/п на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Акт технического состояния объекта культурного наследия от 10.08.2020г.

Приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области №32 от 31.03.2015 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба». Конец XIXв. – началоXXв.».

Распоряжение Правительства Ульяновской области от 05.10.2017г. 489-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Ульяновской области».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Городская усадьба», утвержденное Распоряжением Правительства Ульяновской области от 05.10.2017 г. 489-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Ульяновской области».

Паспорт объекта культурного наследия от 07.07.2017 г.

Приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области №5 от 19.01.2016г «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области».

Приложение №11 к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области №5 от 19.01.2016 г.. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, «Городская усадьба», конец XIX в.- начало XX в. (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 58).

Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 26.02.2021 г.
Контракт №28-21 от 18.05.2021 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертами проведено:

1. Изучение исходно-разрешительной документации с целью определения соответствия научно-проектной документации:

- заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №5 от 03.03.2021 г.;

2. Изучение проектной документации с целью определения соответствия проектной документации:

- требованиям законодательства в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

- нормативным требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

3. Обсуждение результатов проведенных исследований, обобщены мнения экспертов, принято единое решение, сформулирован вывод экспертизы.

Экспертная комиссия считает достаточным объем и содержание предоставленных на экспертизу исходно-разрешительной документации и проектной документации для обоснования выводов и подготовки заключения экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Согласно требованиям пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская усадьба». Конец XIX в.- начало XX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.58 (Приспособление для современного использования), шифр 28-21/2021, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация выполнена в 2021 году Индивидуальным предпринимателем Емельяновым Германом Юрьевичем (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19706 от 17 октября 2019 г.*) в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №5 от 03.03.2021 г.

В процессе экспертизы использованы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Городская усадьба». Конец XIX в.- начало XX в., расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.58, содержащиеся в представленных на экспертизу материалах, исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследованиях, пояснительной записке к Проекту, а также дополнительно собранных документах и материалах.

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия:

«Городская усадьба». Конец XIX в.-начало XX в., расположенная по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.58, поставлена на государственную охрану Решением Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 12.02.1990г. № 79 «О мерах по улучшению работы по охране памятников истории и культуры в Ульяновской области» как памятник истории и культуры местного значения; п.2 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. памятник истории и культуры местного значения отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - *Реестр*), с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов. Объект культурного наследия зарегистрирован в Реестре под номером 731610422510005.

Границы территории объекта культурного наследия установлены приказом №32 от 31.03.2015г. Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба». Конец XIX в. – начало XX в.».

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области №5 от 19.01.2016г. «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области».

Приложение №11 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, «Городская усадьба», конец XIX в.- начало XX в. (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 58/8):

Градостроительные характеристики:

– место расположения здания в современных границах участка: на угловом участке пересечения двух старейших улиц города - Льва Толстого и Александра Матросова, главным фасадом ориентирован на север.

Центральный корпус расположен в глубине участка, с отступом в 12 м от красной линии ул. Льва Толстого. По сторонам от центрального корпуса симметрично, с отступом в 3 м, расположены два флигеля, соединённые с ним криволинейными крытыми переходами. Торцевые (северные) фасады флигелей выдвинуты на красную линию ул. Льва Толстого, образуя перед главным фасадом дома парадный двор – курдонёр с закруглёнными внутренними углами, огороженный оградой;

– этажность и высотные габариты здания; одноэтажный на цокольном этаже с антресолю;

– объёмно-пространственная структура здания (в редакции начала XX в.): в состав ансамбля входят здание аптеки с флигелями (литер А) и ограждение усадьбы, расположенное вдоль красной линии ул. Льва Толстого (литер I). П-образный в плане комплекс зданий, вытянутый главным фасадом с востока на запад, состоит из трёх

одноэтажных прямоугольных в плане, на цокольном этаже объёмов, перекрытых вальмовыми крышами. Центральный корпус расположен в глубине участка, с отступом в 12 м от красной линии ул. Льва Толстого. По сторонам от центрального корпуса симметрично, с отступом в 3 м, расположены два флигеля, имеющие пониженный габарит высоты и соединённые с ним криволинейными крытыми переходами.

Торцевые (северные) фасады флигелей выдвинуты на красную линию ул. Льва Толстого, образуя перед главным фасадом дома парадный двор – курдонёр с закруглёнными внутренними углами, огороженный невысокой оградой на столбах.

Конструктивные характеристики:

материал наружных стен (красный кирпич на светлом кладочном растворе, оштукатурен и окрашен) материал и форма перекрытий в помещениях цокольного этажа – кирпичные впапушенные и полуцилиндрические своды с распалубками форма оконных и дверных проёмов: прямоугольные и арочные); первоначальная форма оконных и дверных проёмов (профилировка и расстекловка) в редакции начала XX в.); материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями).

Архитектурные характеристики:

– стилистика ансамбля: поздний классицизм;
 – композиция и архитектурный декор уличных и дворовых фасадов здания (в редакции 1840-х гг. – начала XX в.), в т.ч.: профилированные трехсторонние рамочные наличники; профилированные архивольты обрамления арочных окон; декор, имитирующий портики (раскреповка плоскости фасада на уровне цокольного этажа, фриза и венчающего карниза, пилястры ионического ордера); вертикальные и горизонтальные ниши; профилированные пояски – подоконный и на фризе; ступенчатые аттики, в центральной части соединённые сплошными парапетными стенками с ширинками; профилированные подоконные полочки; ложные балконы с кованым металлическим ограждением и кованый декор козырьков; профилированные сандрики-полочки; многопрофильный венчающий карниз; композиция и декор ограждения усадьбы вдоль красной линии ул. Льва Толстого, соответствующие облику последней трети XIX - начала XX вв.: невысокая кованая ограда на кирпичных и оштукатуренных столбах и фундаменте.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

- резные балясины лестничного ограждения;
 - профилированный штукатурный декор потолков.

Краткие исторические и общие сведения об объекте культурного наследия

Кирпичный и оштукатуренный, одноэтажный на цокольном этаже с антресолюю комплекс зданий расположен на угловом участке пересечения двух старейших улиц города: Льва Толстого (бывшая Покровская) и Александра Матросова (бывший Беляевский переулок).

Представляет собой единственный сохранившийся образец городской усадьбы Симбирска XIX века с особым типом застройки – ансамбль с курдонёром. В состав ансамбля, выполненного в формах позднего классицизма, входят здание аптеки с флигелями (литер А) и ограждение усадьбы, расположенное вдоль красной линии ул. Льва Толстого (литер I). Главным фасадом ансамбль ориентирован на север.

В 1869-1989 гг. в нижнем (цокольном) этаже восточного крыла здания работало заведение по производству и продаже искусственных минеральных вод. В связи с этим в 1871 году по проекту И. Михайлова в указанном флигеле появляется наружная дверь (самостоятельный выход на Покровскую улицу). В 1880 году аналогичная дверь появляется и на западном флигеле. В конце 1870-х каменные флигели были соединены с основным зданием, восточный – каменным переходом, западный декоративной каменной стеной. Лишь в 1896 году западный переход выстроен полностью.

История застройки земельного участка прослеживается в архивах с конца XVIII века. По описанию известного симбирского краеведа П.Л. Мартынова одна из первых частных аптек была открыта на углу улицы Покровской и Беляевского переулка вскоре после Указа императрицы Екатерины II от 10 января 1768 года о вольных аптеках. В 1821 году она принадлежала провизору Шмидту. Уже с 1830-х гг. появилось название «Старая аптека», сохранившееся до настоящего времени, как симбирский топоним.

В начале 40-х гг. XIX в. аптека переходит к новому владельцу - иностранцу Отто Ивановичу Маттисону. На территории домовладения вместо прежних ветхих деревянных построек возводится несколько каменных зданий, три из которых (дом с помещением для аптеки и два пристроенных к нему жилых флигеля) сохранились до настоящего времени.

После общегородского пожара 1864 года здание было восстановлено (предположительно, по проекту архитектора М. С. Купинского).

В 1863 году аптека переходит к дочери Маттисона - вдове титулярного советника М. Рассказовой. Заведующим Старой аптекой становится служивший у неё по найму провизор Эдуард Егорович Филипп. С 1873 года он становится единоличным владельцем аптеки.

Новая глава в истории дома начинается в 1904 году, когда он переходит в собственность города Симбирска. В дальнейшем (до 1918 года) на основании решений Симбирской городской думы помещения в зданиях этой усадьбы предоставлялись бесплатно (за счёт города) или за деньги различным учреждениям, общественным организациям и частным лицам.

В разные годы здесь размещались: столярная и сапожная мастерские, булочная (1870-1880-е), пансион Мариинской женской гимназии (1887), Губернское по фабричным делам присутствие (1904), библиотека Симбирского семейно-педагогического кружка (1906-1910), народная библиотека-читальня им. И.А. Гончарова (1907-1924), Симбирский естественноисторический (учебно-педагогический) музей, официально открытый здесь 7 апреля 1909 года, Карамзинская общественная библиотека (1919-1924), шестое женское училище (1913), городская водопроводная мастерская, квартиры врачей Фон-Крузе и Дукельского, учительницы Кашкадамовой, библиотекарей Знаменской, Медведевой и многих других.

В советский период в здании бывшей аптеки размещались 26 школа 1-й ступени, Губернский комитет РКСМ, бибколлектор, квартиры служащих библиотек. С 1993 года – Ульяновский областной комитет по охране и использованию природных ресурсов, с 2002 года – Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области.

Со стороны главного (северного) фасада здание отмечено памятными досками: «Здание построено в первой половине XIX в. Здесь до 1904 г. находилась Старая аптека, владельцами которой в разные годы были Отто Маттисон и Эдуард Филипп»; «В этом здании размещались: 1907-1924 гг. Городская библиотека им И. А. Гончарова, основанная А. А. Знаменской в 1893 г., 1913-1922 гг. Детская библиотека-читальня, 1919-1924 гг. Карамзинская общественная библиотека»; «7 Апреля 1919 г. здесь был открыт Симбирский естественно-исторический музей (размещался до 1918 г.)».

Усадьба, первоначально, занимала обширный угловой участок квартала, вытянутый вдоль Беляевского переулка с севера на юг. Переднюю часть участка, выходящую на Покровскую улицу, занимал трёхчастный дом-особняк. Позади его располагался двор со служебными постройками и воротами, выходящими в переулок (утрачены). Далее тянулся сад (в настоящее время застроен). Расположение, планировочная структура и объёмная композиция главного дома традиционна для городских особняков конца XVIII – начала XIX в.

Описание стилистики и решения фасада здания.

П-образный в плане комплекс зданий состоит из трёх одноэтажных на цокольном этаже объёмов, перекрытых вальмовыми крышами. В восточном объёме расположены антресольные помещения, выходящие на дворовой фасад здания. Объёмы имеют прямоугольную в плане конфигурацию. Центральный корпус (здание бывшей аптеки) расположен в глубине участка, с отступом в 12 м от красной линии ул. Льва Толстого. Главным (протяжённым) фасадом в девять световых осей объём вытянут с востока на запад. По сторонам от центрального корпуса симметрично, с отступом в 3 м, расположены два флигеля, имеющие пониженный габарит высоты и соединённые с ним криволинейными крытыми переходами. Торцевые (северные) фасады флигелей выдвинуты на красную линию ул. Льва Толстого, образуя перед главным фасадом дома парадный двор – курдонёр с закруглёнными внутренними углами.

Первоначально, в центре главного фасада центрального объёма располагался парадный вход, рассчитанный, однако, не на возможность подъезда к нему в экипаже, а на пеший подход. От ступеней открытого крыльца парадного входа до тротуара и далее вдоль красной линии ул. Льва Толстого проходила невысокая кованая ограда на кирпичных и оштукатуренных столбах и фундаменте. Столбы были декорированы вазонами.

Главный (северный) фасад центрального объёма имеет симметричную композицию в девять световых осей, представленных оконными проёмами в профилированных трехсторонних рамочных наличниках. Центральная ось композиции и дополнительные оси на флангах подчёркнуты окнами с полуциркульной перемычкой и декором, имитирующим портики (раскреповка плоскости фасада на уровне цокольного этажа, фриза и венчающего карниза, пилястры ионического ордера). Остальные окна с прямоугольной перемычкой декорированы в плоскости надоконья горизонтальными нишами. На уровне цокольного этажа плоскость фасада прорезана прямоугольными окнами без декора. Горизонтальные линии композиции представлены профилированными линиями подоконного пояса, пояском на фризе, венчающим карнизом. На уровне крыши портики подчёркнуты ступенчатыми аттиками, соединёнными сплошными парапетными стенками с ширинками. Парадный вход с высоким открытым крыльцом и навесом утрачен.

Декор северных фасадов флигелей и фасадов, обращённых в курдонёр, представлен рамочными наличниками окон, подоконными полками, фризовым поясом. Фасады флигелей, выходящие на красную линию Льва Толстого, отмечены двумя прямоугольными и одним полуциркульным окнами, дверными проёмами под двухскатными навесами на металлических кронштейнах. Полуциркульные окна оформлены ложными балконами с кованным металлическим ограждением (утрачены и восстановлены в 2002 году). Дверное полотно из композитных материалов, установленное на входе со стороны восточного флигеля, по материалу, по форме и по рисунку не соответствует общему стилю здания и требует замены.

Восточный фасад отмечен прямоугольными проёмами и акцентирован раскрепованными плоскостями: на флангах - ризалитами в одну световую ось, в центральной части – плоскостью трёх окон (одно ложное). На уровне верхнего этажа окна декорированы профилированными рамочными наличниками, подоконным поясом. Декор окон раскрепованных плоскостей фасада дополнен многопрофильными сандриками-карнизами.

Западный фасад в четыре световые оси выходит в узкий проход с рядом стоящим современным зданием и не просматривается.

Южные (дворовые) фасады всех объёмов отмечены прямоугольными окнами без декора. Цоколь центрального объёма обработан декоративной штукатуркой «под шубу».

Подлинный рисунок многопрофильного венчающего карниза сохранился со стороны дворового фасада центрального и восточного объёмов.

Планировка здания сохранилась лишь в центральном объеме. Продольная капитальная стена делит объём на две равные части. Помещения расположены по сторонам коридора, размещённого в южной части объёма. В настоящее время парадный вход центрального объёма заложен до оконного проёма. Входы в здание расположены: со стороны ул. Льва Толстого – исторические, со стороны ул. Александра Матросова – современные.

В интерьерах центрального объёма сохранились небольшие тяги и стеновые карнизы.

Одно подвальное помещение перекрыто парусным сводом, другие – полуцилиндрическими сводами с распалубками.

Современное состояние здания.

Авторы отмечают, что за годы своего существования дом перенес реставрацию и ремонты.

При реставрации 2002 года утрачены подоконные ширинки, располагавшиеся под окнами ризалитов и в центральной части фасада, упрощён профиль сандриков-карнизов.

Дверные проёмы со стороны восточного фасада раскрыты в конце XX в. Оформлены металлическими дверями и односкатными навесами на кованых кронштейнах.

За длительный период эксплуатации без проведения своевременных ремонтных работ многие конструкции здания получили значительные дефекты и деформации. В основном техническое состояние строительных конструкций оценивается как недопустимое и ограничено работоспособное.

Для дальнейшей нормальной и безопасной эксплуатации здания необходимо выполнить комплекс работ по замене, усилению и реставрации дефектных строительных конструкций по специально разработанному проекту.

Результаты инженерно-технических исследований

Фундаменты и основание

Для обследования фундаментов здания были выполнены три шурфа.

Фундаменты центрального корпуса ленточные краснокирпичные глубиной заложения 1,3м

Фундаменты пристроя с/у из кирпичного боя глубиной заложения 1,2м.

Основанием фундаментов является насыпной грунт. Влажность фундамента соответствует природной влажности грунта.

Фундаменты центрального корпуса ленточные из красного кирпича на известковом растворе.

Фундаменты восточного и западного флигелей бутовые. Бут в теле фундаментов из натурального камня фракцией 50..200мм. Кладочный раствор на основе известкового вяжущего. Материалы имеют естественную влажность. Со временем кладочный раствор потерял свои свойства (бут легко изымается из тела фундаментов).

Глубина заложения фундаментов находится в зоне промерзания грунтов для г. Ульяновска.

Выявлены мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа, отдельные глубокие трещины. В отдельных местах зафиксированы сколы кирпичей, выветривание швов, выпадение отдельных кирпичей цоколя.

Вертикальная гидроизоляция выполнена в виде обмазки цементно-известковым раствором разрушена повсеместно.

Трещины на стенах здания носят деформационный характер свидетельствующие о неравномерной просадке фундаментов.

По косвенным признакам в виде раскрытия трещин на штукатурке после текущих ремонтов здания, произведенных в последнее время (в течении 2-4х лет) в местах

расположения трещин в несущих стенах можно сделать выводы об изменении состояния грунтов основания и продолжающемся процессе просадки фундаментов.

Инженерно-геологические изыскания отсутствуют.

Техническое состояние фундаментов *недопустимое*.

Для дальнейшей нормальной эксплуатации рекомендуется выполнить инженерно-геологические изыскания участка и на основании полученных данных разработать проект по усилению фундаментов (в рамках текущего контракта данные работы не предусмотрены).

Наружные и внутренние стены

Стены здания краснокирпичные на известковом кладочном растворе, оштукатурены и окрашены. Толщина наружных стен 900 мм-1060, внутренних – 640-1060 мм. В несущих кирпичных стенах зафиксировано: сквозные трещины, сколы в кирпичных перемычках, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей, трещины в карнизах и перемычках, увлажнение поверхности стен. Ширина раскрытия трещин до 10 мм.

Трещины носят деформационный характер. Данные деформации обусловлены неравномерными просадками фундаментов, снижением несущей способности кирпичной кладки в результате ее естественного износа и увлажнения в зоне карниза. Выявлено нарушение узлов сопряжения стен в здании.

Перемычки в оконных и дверных проемах кирпичные луковые и плоские клинчатые в работоспособном состоянии.

В результате визуального обследования технического состояния каменных конструкций выявлено наличие многочисленных трещин, в том числе и сквозных, свидетельствующих о происходящих процессах трещинообразования. Толщина швов равномерная и равна в горизонтальных 5-6 мм в вертикальных 6 мм. В более глубоких слоях наблюдаются отступления от этих размеров в большую сторону. Часто встречаются участки с плохо погашенной известью. Местами кладка легко разбирается руками. Таким образом, имеет место неоднородность структуры кладочного раствора. Нарушение сцепления в основном проходило по контакту раствора и кирпича. Одна из причин низких показателей прочности сцепления кладки является плохая степень заполнения швов раствором.

Отклонение от вертикальности стен с величинами больше оговоренных в таблице 22 СНиП 2.01.07-85, дополнение гл. 10 (для обследуемого здания это 1/500 высоты здания) не зафиксировано.

Кирпичная кладка цоколя за облицовкой имеет повышенную влажность, разрушена местами до 250 мм.

Со стороны внутреннего фасада на поверхность стен нанесен слой типа «шуба». Слой имеет плохое сцепление с основанием местами отошел более чем на 10..15мм при простукивании звук глухой, бухчение.

На внутренних стенах цокольного этажа зафиксированы высолы и увлажнение с отторжением штукатурного и окрасочного слоя за счет капиллярного подсоса влаги из грунта.

Отсутствует часть конструкций кованного козырька по фасаду А-К восточного флигеля.

Техническое состояние стен *ограниченно-работоспособное*.

Полы цокольного и первого этажа.

Полы в помещениях цокольного этажа покрыты плиткой по бетонной стяжке, ламинатом и линолеумом. Полы в помещениях первого этажа покрыты линолеумом, в

результате длительной эксплуатации покрытие пола изношено, имеются механические повреждения.

Техническое состояние полов *ограниченно-работоспособное*.

Перекрытия междуэтажные.

Междуэтажные перекрытия двух типов плоские деревянные по деревянным балкам сечением 300 мм и кирпичные коробовые своды.

Для определения конструкции перекрытий были выполнены зондажи.

Плоские деревянные перекрытия по деревянным балкам опирающиеся на несущие кирпичные стены, шаг балок 950..1300мм. Потолки облицованы ГКЛ и пластиковыми панелями, в части помещений устроены подвесные потолки типа «Армстронг».

Зафиксированы высолы, протечки, деструкция и локальное отторжение штукатурного слоя. В помещении в осях 7-8/В-Д в результате длительного замачивания сгнили конструкции пола (лаги и доски чернового пола).

В помещениях в осях 1-3/А-Б, 7-9/В-Д перекрытие дополнительно усилено деревянными спаренными балками сечением 100х300мм, в помещениях 13-14/В-Ж и 13'-15/АБ перекрытие дополнительно усилено металлическим швеллером 20 прогибов и деформаций не зафиксировано.

В помещениях цокольного в осях 8-11/Д-И и 9-11/В-Д – кирпичные коробовые своды, дефектов не выявлено. В помещении в осях 13-13'/А-Б кирпичный коробовый свод выявлена продольная трещина с раскрытием до 10мм.

Техническое состояние междуэтажных перекрытий *ограниченно-работоспособное*.

Чердачное перекрытие.

Перекрытие плоское деревянное по деревянным балкам сечением 300 мм, опирающиеся на несущие кирпичные стены, на которые сверху уложен минералватный утеплитель.

Утеплитель уложен сплошным ковром, поверх несущих балок и черепного наката. Ходовые доски в центральном и западном флигеле отсутствуют, вследствие чего в процессе эксплуатации утеплитель в ходовых местах замят либо поврежден.

В качестве утеплителя чердачного перекрытия использована минеральная вата толщиной 150мм. состоящая из трех слоев по 50мм. Пароизоляционный слой под утеплителем выполнен из целлофановой пленки.

Деревянные конструкции на момент исследования естественной влажности. Аэрация чердачного перекрытия осуществляется через слуховые окна.

Часть балок перекрытия (около 40%) в следствии предыдущих ремонтов усилена дополнительными спаренными балками 50х300 с двух сторон. Усиленные балки имеют повреждения (бидиструкцию) снизивших их сечение до 50% от первоначального.

Отсутствует покрытие деревянных конструкций антипиренами и антисептиками.

Техническое состояние чердачных перекрытий *ограниченно-работоспособное*.

Стропильная система и кровля.

Стропильная система здания деревянная. Стропильная система висячая, в качестве стропил выступают бревна диаметром 200-250 мм, мауэрлат – бревна диаметром 250-300 мм, обрешетка – доска 25 мм. Жесткость кровли обеспечивается совместной работой стропильных ног, затяжек, ригелей, подкосов. Стропильные ноги висячих стропил, упираясь друг в друга в коньке, создают значительное горизонтальное давление (распор), которое передается стенам.

Нижний пояс стропильной фермы (затяжка), который воспринимает растягивающие усилия и «гасит» распор. Покрытие кровли по обрешетке из оцинкованного металла. Древесина сухая, без гнили и механических повреждений.

Имеются очаги деструкции древесины стропильных ног, затяжек и контактирующего с ними мауэрлата до 80 мм. Отсутствует покрытие деревянных конструкций антипиренами и антисептиками. При проведении обследования не зафиксированы прогибы и деформации конструкций, свидетельствующие об исчерпании несущей способности.

Покрытие кровли по обрешетке из оцинкованного металла. Кровля фальцевая в одинарный стоячий фальц. При обследовании кровли выявлено следующее:

- расхождение местами фальцев (просвет в швах);
- кляймеры расшатаны либо полностью разогнуты;
- над восточным корпусом листы кровли полностью разошлись;
- в кровле над центральным корпусом и переходах протечки;
- обрешетка расположена с прозорами по всей длине ската;
- отсутствуют элементы снегозадержания и молниезащиты.

Система водоотлива с крыши – наружная, организованная через водосточные трубы и воронки, которые обновляются в полном объеме при реконструкции здания.

Для увеличения срока эксплуатации элементов крыши необходима качественная эксплуатация: своевременное проведение профилактического ремонта кровельного покрытия, создание нормального тепловлажностного режима чердачного перекрытия, периодическая обработка деревянных элементов антисептиком, создание эффективной вентиляции чердачного помещения (сквозное проветривание через слуховые окна, прикарнизные и коньковые продухи). Для предохранения слоя теплоизоляции от разрушения по чердаку прокладывают ходовые доски.

Техническое состояние стропильной системы *ограниченно-работоспособное*.

Техническое состояние кровли металлической *недопустимое*.

Инженерные системы.

Комплекс зданий обеспечен системами отопления, холодного водоснабжения, канализации от городских инженерных коммуникаций.

Приборы отопления чугунные, трубопроводы современные находятся в работоспособном состоянии, за исключением магистральных труб, которые находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Вентиляция помещений приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Электроснабжение здания выполнено от городской электросети. Состояние существующей системы работоспособное.

Техническое состояние инженерных систем *ограниченно-работоспособное*.

Окна и двери

Окна деревянные и пластиковые. Окна деревянные с отдельными переплетами, имеют неплотности в притворах, рассыхания, местами поражены гнилью, древесина расслаивается, сопряжения элементов окон ослаблены; запирающие устройства расшатаны.

Окна пластиковые в работоспособном техническом состоянии;

Техническое состояние окон деревянных *ограниченно-работоспособное*.

Двери здания деревянные, пластиковые и металлические.

Коробки входных деревянных дверей местами повреждены или поражены гнилью, наличники местами утрачены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна осели.

На металлических дверях имеются следы коррозии.

Техническое состояние дверей *ограниченно-работоспособное*.

Лестницы

Лестницы в здании деревянные, бетонные и металлическая эвакуационного выхода. Бетонные лестницы входов восточного и западного корпусов дефектов не выявлено.

Деревянная лестница восточного корпуса, имеются расшатывания и биодеструкция отдельных ступеней.

Деревянная лестница центрального корпуса, дефектов не выявлено.

Наружная металлическая лестница эвакуационного выхода западного корпуса поражена ржавчиной, не соответствует действующим нормам и правилам.

Техническое состояние: - лестниц бетонных *работоспособное*;

- лестниц деревянных ограничено *работоспособное*;

- лестницы металлической эвакуационной *недопустимое*.

Ограждение курдонера

Ограждение курдонера из кирпичных оштукатуренных столбиков с кованной оградой.

Вазоны отсутствуют. Трещины в штукатурном слое столбиков.

Техническое состояние курдонеров *ограниченно-работоспособное*.

Характеристика проектных решений:

Проектом не предусмотрено изменение существующего архитектурного облика здания. Ремонтно-реставрационные работы направлены на восстановление эксплуатационных характеристик здания.

Характер современного использования объекта не меняется.

Проект по объекту культурного наследия разработан на основании принципиальных решений Эскизного проекта, дающих научно-методическое обоснование проектных архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений и включает:

- Пояснительную записку
- Архитектурные решения
- Конструктивные решения
- Схему планировочной организации земельного участка
- Проект организации реставрации
- Отопление, вентиляция, кондиционирование. ИТП
- Водопровод, канализация
- Электроснабжение
- Слаботочные устройства
- Охранно-пожарную сигнализацию
- Автоматизацию

В *архитектурном и конструктивном разделах* стадии «Проект» подтверждаются принципиальные решения Эскизного проекта реставрации и эскизного проекта приспособления регионального значения «Городская усадьба». Конец XIX в.- начало XX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.58

Проектом предусмотрено:

1. Усиление стен.
2. Ремонт кирпичной кладки методом инъектирования в трещины раствора.
3. Ремонт кирпичной кладки методом вычинки.
4. Ремонт межэтажного перекрытия.
5. Утепление чердачного перекрытия.
6. Ремонт отмостки.
7. Ремонт штукатурки и покраска фасадов.
8. Восстановление лепного декора по фасадам.

9. Восстановление конструкции кованого козырька по фасаду А-К.
10. Расширение эвакуационного выхода, устройство эвакуационной лестницы по фасаду 15-1.
11. Ремонт ограждения курдонера.
12. Замена покрытия кровли и водосточной системы.
13. Замена оконных и дверных заполнений.
14. Перепланировка, ремонт помещений.
15. Благоустройство территории.
16. Ремонт инженерных систем.

Предложение по цветовому решению фасадов и интерьеров

В проекте заложено следующее цветовое решение фасадов:

- основная поверхность стен – желтый цвет, Palazzo 260 по альбому колеров «Caparol 3D System Plus»;
- декоративные элементы (карнизы, парапеты, наличники, профили, пояски, пилястры) – белый цвет, Grau-Weis по альбому колеров «Caparol 3D System Plus»;
- коколь, база и капитель пилястр, ниши - серый цвет, Granit 45 по альбому колеров «Caparol 3D System Plus»;
- деревянные рамы окон – белый цвет, Grau-Weis по альбому колеров «Caparol 3D System Plus»;
- кровля, покрытие поясков и карнизов, водосточная система– зеленый цвет, RAL 6000 по альбому колеров RAL;
- кованые изделия – черный цвет, RAL 9005 по альбому колеров RAL;
- наружные двери главных входов – коричневый цвет, RAL 8024 по альбому колеров RAL.

Цветовое решение принято на основании проектной документации СДП института «Спецпроектреставрация» (шифр 02-682-АС, 2002 г., «Паспорта ремонта и окраски фасадов») (ООО «Симбирск-Рем-Сервис», шифр 180-П/2016-АР, 2016 г.).

Благоустройство территории.

Общая площадь участка: 1 722.83 кв.м.

Кадастровый номер участка: 73:24:041808:46

Проектом благоустройства предусмотрено устройство отмостки и асфальтобетонного покрытия. Нарушенные во время строительства участки газонов, клумб и покрытий подлежат восстановлению.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Проектом в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №5 от 03.03.2021 г. предусмотрена модернизация систем вентиляции, отопления, теплоснабжения приточных установок и кондиционирования воздуха.

Мероприятия при возникновении экстремальных ситуаций: дымоудаление, (приточная противодымная вентиляция) в данном проекте не разрабатывались.

Отопление

В проекте принята двухтрубная система отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов и вертикальными стояками.

Трубопроводы, проходящие через ограждающие конструкции, прокладываются в гильзах, с последующей заделкой негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости.

Теплоснабжение приточных установок.

Трубопроводы для теплоснабжения приточных установок приняты до диаметра 50 мм водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Вентиляция

Вентиляция принята общеобменная приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Приточные установки подвесные, расположены в коридорах под потолком. Приточные установки закрыть съемными звукопоглощающими панелями.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания, уплотняются штукатуркой, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции.

Кондиционирование.

Системы кондиционирования приняты для помещений согласно заданию, исходя из тепловой нагрузки (количества человек, наличия компьютеров и солнечной радиации).

Системы кондиционирования приняты фирмы «NED».

Наружные блоки устанавливаются снаружи здания на площадках с ограждениями, внутренние блоки подвесные.

Проект организации реставрации содержит необходимые текстовые и графические материалы, в которых решаются вопросы рациональной организации работ по усилению стен, ремонту фасадов и кровли, ремонту и перепланировке помещений здания, модернизации сетей инженерно-технического обеспечения объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба». Конец XIX в.- начало XX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.58, благоустройству его территории, определяют их технологическую последовательность и продолжительность проведения.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации лот 02.12.2019 № 18930-12-02 «О работах по сохранению культурного наследия».

Обоснование выводов экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба». Конец XIX в.- начало XX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.58, (Приспособление для современного использования), шифр 28-21/2021, разработана Индивидуальным предпринимателем Емельяновым Германом Юрьевичем (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19706 от 17 октября 2019 г.*) в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия №5 от 3.03.2021 г.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба». Конец XIX в.- начало XX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.58, (Приспособление для современного использования), шифр 28-21/2021, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Основные проектные решения приняты на основании:

- результатов предварительных и комплексных научных исследований;

- принципиальных решений Эскизного проекта, дающих научно-методическое обоснование проектных архитектурных и конструктивных решений.

В архитектурном и конструктивном разделах стадии «Проект» подтверждаются принципиальные решения Эскизного проекта, предусматривается выполнение работ по усилению стен, межэтажного перекрытия, ограждения курдонера, ремонту фасадов с восстановлением лепного декора, помещений здания и их перепланировка.

Проектом также предусматривается модернизация сетей инженерно-технического обеспечения и благоустройство территории.

Представленная научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба». Конец XIX в.- начало XX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.58, (Приспособление для современного использования), шифр 28-21/2021, соответствует сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе, соответствует требованиям ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывает современные строительные нормы и правила, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, обеспечивают сохранение его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), утвержденного приказом №5 от 19.01.2016г. Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области», выполнена в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 5 от 3 марта 2021 г.

Входящие в состав научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба». Конец XIX в.- начало XX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.58, (Приспособление для современного использования), шифр 28-21/2021, Раздел 1. Предварительные работы, Раздел 2. Комплексные научные исследования, Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (стадии «Эскизный проект» и «Проект») содержат необходимые графические и текстовые материалы, установленные ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Разработку рабочих чертежей и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба». Конец XIX в.- начало XX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.58, на основании научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба». Конец XIX в.- начало XX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.58, (Приспособление для современного использования), шифр 28-21/2021, эксперты считают возможным.

Эксперты считают необходимым отметить, что, с учетом недопустимого состояния фундаментов, первоочередными являются работы по кровле, остальные работы, предусмотренные экспертируемой документацией, целесообразно выполнять после проведения работ по усилению фундаментов.

Выводы экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба». Конец XIX в.- начало XX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.58, (Приспособление для современного использования), шифр 28-21/2021, **выполненная Индивидуальным предпринимателем Емельяновым Германом Юрьевичем** (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19706 от 17 октября 2019 г.*), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Ульяновской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, Шаповалова Светлана Леонидовна, Нестеренко Игорь Михайлович и Свиридовский Олег Антонович несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему Акту прилагаются:

1. *Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба». Конец XIX в.- начало XX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.58, (Приспособление для современного использования), от 25 октября 2021 г. – на 3 л.;*

2. *Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба». Конец XIX в.- начало XX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.58, (Приспособление для современного использования)), от 28 декабря 2021 г. – на 2 л.*

Председатель комиссии экспертной комиссии О.А. Свиридовский

Ответственный секретарь экспертной комиссии С.Л. Шаповалова

Член экспертной комиссии И.М. Нестеренко

Дата оформления заключения экспертизы – 28 декабря 2021г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба». Конец XIX в.- начало XX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.58
(Приспособление для современного использования)

г. Казань, г. Омск, г. Кострома

25 октября 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Нестеренко

образование высшее, история, стаж работы 32 года.
член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 577.

Свиридовский Олег Антонович

образование высшее, история. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет.
Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 №2032:

Шаповалова Светлана Леонидовна

Образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 37 лет.
Помощник депутата Государственной Думы, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

Свиридовский Олег Антонович
Шаповалова Светлана Леонидовна
Нестеренко Игорь Михайлович

2.О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

председателем экспертной комиссии – Свиридовского Олега Антоновича

ответственным секретарем экспертной комиссии – Шаповалову Светлану Леонидовну

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

О.А. Свиридовский уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика комплекте материалов, ознакомил с представленной на государственную историко-культурную экспертизу документацией.

На экспертизу представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба». Конец XIX в.- начало XX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.58, (Приспособление для современного использования), шифр 28-21/2021, в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Стадия «Эскизный проект»

Пояснительная записка

Архитектурные решения

Конструктивные решения

Стадия «Проект»

Пояснительная записка

Архитектурные решения

Конструктивные решения

Схема планировочной организации земельного участка

Проект организации реставрации

Отопление, вентиляция, кондиционирование. ИТП

Водопровод, канализация

Электроснабжение

Слаботочные устройства

Охранно-пожарная сигнализация

Автоматизация

***Разработчик Проекта** – Индивидуальный предприниматель Емельянов Герман Юрьевич. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19706 от 17 октября 2019 г.*

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Шаповалова С.Л.

Член экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

ПРОТОКОЛ №2

Итогового заседания комиссии экспертов,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание ремесленной школы», 1897 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Прониной, д. 19
(Сохранение объекта культурного наследия: ремонт чердачного перекрытия здания)

г. Омск, г. Казань, г. Кострома

28 декабря 2021 года

Совещались (по дистанционной связи):

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование высшее, история, стаж работы 32 года.

член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 577.

Свиридовский

Олег Антонович

образование высшее, история. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет.

Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 №2032:

Шаповалова

Светлана Леонидовна

Образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 37 лет.

Помощник депутата Государственной Думы, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142

1. Принятие решения о передаче Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба». Конец XIX в.- начало XX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.58, (Приспособление для современного использования.

Слушали: Свиридовского О.А., Шаповалову С.Л., Нестеренко И.М.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **научно-проектная документация** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба». Конец XIX в.- начало XX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.58, (Приспособление для современного использования), шифр 28-21/2021, **выполненная Индивидуальным предпринимателем Емельяновым Германом Юрьевичем** (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19706 от 17 октября 2019 г.*), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Ульяновской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Экспертной комиссии направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Шаповалова С.Л.

Член экспертной комиссии

Нестеренко И.М.