

**Общество с ограниченной ответственностью
«Эксперт»**

Адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.13 б

Телефон (8422) 27-26-68 E-mail: ul.expert@mail.ru

ИНН 7327061036 КПП 732501001

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Здание банка»,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.10 (лит. А)**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	04.03.2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	25.03.2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Ульяновск, г. Калининград
Заказчик экспертизы	ОГАУК "Ульяновский театр кукол имени народной артистки СССР В.М. Леонтьевой"

Сведения об организации, проводящей экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (Далее - ООО «Эксперт»)	Адрес: 432030 г. Ульяновск ул. Ипподромная, д.13 б, Телефон (8422) 27-26-68 E-mail: ul.expert@mail.ru ИНН 7327061036 КПП 732501001
Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Бублик Валерий Николаевич
Образование	высшее, Калининградский государственный университет

Специальность	историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году и 2017 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	25 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- ИП Бублик В.Н. – руководитель; - Член общественного Совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; - ООО «Маковей» – эксперт (приказ от 23.01.2017 № 23к)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

	непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Секретарь экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	высшее, Казанский инженерно–строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В-I 425786
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	41 лет (19 лет – по профилю экспертизы)
Место работы, должность	ООО «Эксперт» - эксперт, член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве, член Объединенного градосовета Ульяновской области.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

	<p>работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Варюхин Александр Иванович
Образование	высшее, Казанский инженерно–строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В-І 425785
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	41 лет (10 лет – по профилю экспертизы)
Место работы, должность	ООО «Эксперт» - эксперт, член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве, член Объединенного градосовета Ульяновской области.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 13.12.2018 №2211</p> <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «Эксперт», в составе: председатель комиссии Бублик Валерий Николаевич; ответственный секретарь Варюхина Ляйля Махмутовна и член комиссии Варюхин Александр Иванович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Объект экспертизы:

1. Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.10, лит. А, шифр: 0-088/2018-ПЗ (далее – Проектная документация)
2. Разработчик: ООО "Симбирск - Рем - Сервис", лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00635 от 5 апреля 2013 г. (далее – Автор, Разработчик).
3. Заказчик: ОГАУК "Ульяновский театр кукол имени народной артистки СССР В.М. Леонтьевой"

Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.10, лит. А, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных Заказчиком:

Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.10, лит. А, выполненная ООО "Симбирск - Рем - Сервис", представлена в электронном виде в следующем составе:

1. Том 1 (Шифр: 0-088/2018-НИ) Техническое обследование (натурные исследования)

- Заключение по обследованию технического состояния здания по ул. Гончарова, 10 в г. Ульяновске

- Пояснительная записка к заключению

- Введение

- Краткая характеристика обследуемого объекта и условий его эксплуатации

- Результаты обследования

- Выводы и рекомендуемые мероприятия по дальнейшей эксплуатации здания

- Фотофиксация

- Графическая часть

2. Том 2 (Шифр: 0-088/2018-ПЗ) Пояснительная записка.

1. Введение

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект

3. Сведения о функциональном назначении объекта

4. Сведения о категории земель, на которых располагается объект

5. Рекомендации по производству работ и дальнейшей эксплуатации

Исходно разрешительная документация:

- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00635 от 5 апреля 2013 г.;

- Копия охранного обязательства № С-08-11 собственника нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его нежилых помещений от 21 апреля 2008 г.;

- Копия свидетельства о государственной регистрации права на здание от 22 сентября 2011 г.;

- Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 19 декабря 2012 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 19 от 11 июля 2018 г.;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 31 июля 2018г. № 18-28/п

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Том 3 (Шифр: 0-088/2018-АР) Архитектурные решения

1. Введение
2. Описание внешнего и внутреннего вида объекта культурного наследия
3. Описание принятых решений по реставрации фасадов
4. описание принятых решений по отделке помещений.

Графическая часть

4. Том 4 (Шифр: 0-088/2018-КР) Конструктивные решения

1. Введение
2. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка.
3. Описание и обоснование конструктивных решений здания
4. Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений здания
5. Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного и технического назначения.
6. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, снижение шума и вибраций, гидроизоляцию и пароизоляцию помещений, снижение загазованности, удаление избытков тепла, соблюдение безопасного уровня электромагнитных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий, пожарную безопасность
7. Характеристика и обоснование конструкции кровли, чердачного перекрытия, гидроизоляция фундамента.

5. Том 5 (Шифр: 0-088/2018-ОВ) Отопление

6. Том 6 (Шифр: 0-088/2018-ЭОМ) Электроснабжение. Электрооборудование и освещение

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему

законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проекта: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертной комиссии

В результате рассмотрения научно-проектной документации установлено нижеследующее:

- Проектная документация выполнена в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.10, лит. А

- Объект культурного наследия регионального значения «Здание банка», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.10, лит. А входит в перечень объектов, включённых в список памятников истории и культуры и подлежащих охране как памятники регионального значения в соответствии с

Решением исполкома Ульяновского областного Совета депутатов трудящихся "О дополнительном списке памятников истории и культуры г. Ульяновска и области, подлежащих государственной охране" № 834 от 06.12.1973 г.

Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия, регистрационный номер: 731510291020005

Постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009г. № 256-П утверждены границы территории объекта культурного наследия.

Распоряжением Правительства Ульяновской области от 04.07.2017г. № 325-пр Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- место расположения здания в современных границах участка;
- этажность и высотные габариты здания;
- планировочная и объемно-пространственная структура;
- инженерно-конструктивные особенности;
- архитектурный декор и стилистика фасадов;
- первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проемов;
- первоначальный декор интерьера;
- кованная на кирпичном цоколе и столбах ограда здания.

В настоящее время здание находится в собственности ОГАУК "Ульяновский театр кукол имени народной артистки СССР В.М. Леонтьевой» Свидетельство о государственной регистрации права на землю от 19.12.2012 г. № 1159-р и Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.09.2011 г. № 882-р

Общие сведения об Объекте культурного наследия. Краткая история

Обследуемый объект представляет собой двухэтажное без подвала кирпичное здание, расположенное в центральной части исторической застройки города, на ул. Гончарова. Прямоугольное в плане здание расположено на участке с переменной высотой рельефа, вытянуто вдоль красной линии улицы. Главным фасадом здание ориентировано на запад.

Построенное в конце 1900-х годов по проекту архитектора А.А. Шодэ здание банка входило в состав обширной городской усадьбы Симбирского отделения Государственного банка, занимавшей в начале XX века участок между улицами Большой Саратовской, Комиссариатской (ныне ул. Кузнецова) и Лисиной (ныне ул. Карла Либнехта).

В 1918 году здание банка было национализировано. В 1920-е – 1960-е годы в нем располагались различные советские учреждения. С 1970 года по настоящее время - ОГАУК «Ульяновский театр кукол имени народной артистки СССР В.М. Леонтьевой».

В 1999-2000 годах проведена реконструкция и реставрация (фасадов и интерьеров), в ходе которых была утрачена дворовая часть здания, где располагался операционный зал банка. Вместо разобранного объема был сделан новый двухэтажный объем из силикатного кирпича (не оштукатурен), в котором разместился зрительный зал театра кукол.

Объект представляет собой замечательный образец архитектуры конца XIX века в формах поздней эклектики и является важным звеном ансамблевой застройки центральной улицы города Ульяновска.

Прямоугольное в плане (первоначально Т-образное) здание перекрыто комбинированной кровлей и имеет асимметричную композицию главного фасада, акцентированную тремя ризалитами.

Ризалит парадного входа расположен на левом фланге фасада, закруглен по углам и завершен усеченной шатровой кровлей с коньком, декорированным ажурной решеткой и двумя шпилями.

Центральная часть фасада под вальмовой кровлей на уровне первого этажа оштукатурена под руст и акцентирована ризалитом с закругленными углами. Ось ризалита проходит через двустворчатые двери дополнительного входа с верхним остеклением и резным декором - на первом этаже, прямоугольные с фрамугой двери балкона, фланкированные пилястрами - на втором этаже.

Ризалит на правом фланге фасада является главным композиционным акцентом здания. Полукруглый в плане, под сферической кровлей, увенчанной шпилем, он выделен масштабом и более пышным декоративным оформлением. Ось ризалита ориентирована на угол здания и проходит на первом этаже - через прямоугольное окно с лепным замковым камнем, на втором этаже - через остекленную дверь балкона с полуциркульной перемычкой, повторенной в изгибе венчающего карниза.

Боковые северный и южный фасады не имеют оконных и дверных проёмов и повторяют основные вертикальные и горизонтальные линии декора главного фасада.

Внутреннее пространство Объекта спроектировано и декорировано в соответствии со временем. Первый этаж занимали квартиры служащих. Служебные помещения располагались во втором этаже банка. Лестница в левой части здания вела в широкий коридор, по одной стороне которого группировались конторские помещения. Коридор завершался кабинетом управляющего, находящимся в правом ризалите. Глухая сторона коридора имела расположенный в центре вход в операционный зал, освещенный с двух сторон двенадцатью арочными окнами. Возможно, что интерьер операционного зала с четырьмя дорическими колоннами, несущими балочные перекрытия, был сделан по образцовому проекту петербургского мастера, архитектора Государственного банка России Р.П. Голенищева, построившего здание банка в г. Харькове. В настоящее время объем, в котором располагался операционный зал, утрачен. Сохранились интерьеры второго этажа основного объёма банка, отличающиеся своей торжественностью. Парадная лестница и коридор оформлены пилястрами с вертикальными нишами, поставленными на высокие пьедесталы. Они держат подпружные арки с лепными замковыми камнями, несущие невысокие парусные своды. Лепным декором отмечены также капители пилястр. На первом этаже использованы кирпичные лотковые своды по металлическим балкам. Полы помещений второго этажа, выходящие на главный фасад здания, оформлены современным щитовым паркетом с орнаментом по периметру и по центру

помещений. Во всех помещениях второго этажа восстановлен штукатурный тянутый декор и розетки.

Основной объем здания фланкирует сохранившаяся ограда с двухстворчатыми воротами и одной калиткой, расположенные слева от строения. Кованые металлические решетки поставлены на кирпичный и оштукатуренный цоколь, равный по высоте цоколю здания. Прямоугольные в плане кирпичные столбы со стороны улицы оштукатурены под руст и декорированы в верхней части тянутыми полочками и ступенчатым карнизом. Венчают столбы четырехгранные пирамидки под металлической кровлей.

Натурные исследования объекта

В процессе подготовки научно-проектной документации было выполнено натурное исследование объекта, которое включало в себя: сбор иконографических и библиографических сведений об объекте культурного наследия с составлением исторической справки, выполнение обмеров здания с фиксацией основных дефектов, определение основных материалов, техники исполнения и категорий сложности элементов, проведение фотофиксация здания с фиксацией на фотографиях основных дефектов и описанием их в аннотациях, описание состояния сохранности объекта.

При проведении обследовательских работ был проведен анализ ранее выполненных проектных и исследовательских работ:

- Проектная документация, шифр 98-540, выполненная Институтом «Спецпроектреставрация» Средневолжское дочернее предприятие;

- Натурные исследования, шифр 93-362, выполненная Институтом «Спецпроектреставрация» Средневолжское дочернее предприятие;

- Результаты обследования грунтов основания, выполненное ОАО «УльяновскТИСИЗ», 1999 год;

- Проектная документация, шифр ГК №0-59/4, выполненная ФГУП Институт «Спецпроектреставрация» Средневолжский филиал.

Работы по обследованию, составление заключения по материалам обследования выполнялись в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

На основании проведенных исследований Авторами были составлены Результаты обследования объекта культурного наследия, разработаны методы повышения характеристик надежности и безопасности объекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта:

Общее состояние объекта: установлено, что несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном, работоспособном состоянии, трещин и отклонений от вертикали, прогибов и других дефектов, влияющих на прочностные качества несущих элементов здания не выявлено; несущие конструкции перекрытий и чердачного покрытия требуют ремонта и замены.

Основания и фундаменты

Фундаменты – ленточные, бутовые. Глубина заложения от существующей поверхности земли 2,3-3,0м. Бутовая кладка выполнена из слегка отесанных камней известняка и песчаника произвольных размеров на известково-цементном растворе. Видимых осадков и просядок фундамента не обнаружено.

Естественным основанием фундаментов является глина.

Цоколь выполнен из глиняного кирпича на известковом растворе. В основном кирпичная кладка без следов разрушения, швы полные, раствор прочный, но в отдельных местах с большим увлажнением, кирпич разрушен на глубину до 30мм, раствор швов легко разрушается. Общее состояние цоколя удовлетворительное.

С учетом вышеизложенного в целом техническое состояние фундаментов следует охарактеризовать как ограниченно работоспособное, так как при отсутствии отмостки в условиях постоянного замачивания возможно развитие осадков фундамента несущих стен.

Стены и перегородки

Внутренние стены и перегородки из керамического полнотелого кирпича на известковом растворе оштукатурены и окрашены, обшиты ГВЛ по металлическому каркасу, оклеены обоями. Искривлений горизонтальных или вертикальных линий не обнаружено. В отдельных местах наблюдается разрушение и отслоение штукатурки цоколя. Перемычки клинчатые, прямоугольные и арочные, в большинстве находятся в работоспособном состоянии.

Наружные стены из керамического полнотелого кирпича на известковом растворе оштукатурены и окрашены. На фасаде в зоне карниза имеются следы замачивания и разрушения штукатурного слоя, на северном фасаде выпали несколько кронштейнов. Штукатурный слой на цоколе северного и восточного фасадов со стороны двора частично разрушен, на высоту около метра имеются следы замачивания и множественные горизонтальные трещины. Открытых трещин и выветривание швов кладки не выявлено. Выявленные в процессе обследования дефекты верхней части наружной стены (замачивание, выпадение кронштейнов, трещины и разрушение штукатурного слоя) являются следствием нарушения теплового режима чердачного пространства и неправильно выполненной разуклонки кровли. Слуховые окна на кровле закрыты, проветривание чердачного пространства нет, происходит нагрев подкровельного пространства. Разуклонки местами приходит в парапетные столбики, упирается в ограждение кровли, что совместно с нагревом подкровельного пространства приводит к таянию снега на кровле и образованию наледи. Дефекты цокольной части стен здания являются следствием разрушения асфальтобетонной отмостки и отсутствия гидроизоляции.

В целом техническое состояние стен характеризуется как ограниченно работоспособное.

Перекрытия

Чердачные перекрытия. Выход на чердак осуществляется из четырехэтажного пристроя. Чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам сечением 250-300мм с деревянным межбалочным накатом из доски толщиной 40 мм. По накату выполнено утепление минеральной ватой и ходовые дорожки.

Потолки второго этажа оштукатурены и окрашены, в коридоре второго этажа парусные своды.

В южной части коридора отмечено обрушение штукатурки потолка с чердачного перекрытия, из-за угрозы дальнейшего обрушения было выполнено снятие штукатурного слоя и устройство натяжного потолка; в северной части - частичное разрушение арок, повсеместно следы протечек на потолке.

За время длительной эксплуатации до 30% деревянных балок чердачного перекрытия и до 50% межбалочного деревянного наката, из-за неудовлетворительного состояния кровли, поражены гнилью (до 30% сечения).

В процессе технического обследования выполнены зондажи для определения состава и состояния перекрытия.

В целом техническое состояние чердачного перекрытия характеризуется как ограниченно работоспособное.

Междуэтажные перекрытия.

Междуэтажные перекрытия здания над первым этажом – лотковые своды. Потолки оштукатурены и окрашены, в некоторых помещениях потолки подвесные. Так как прогибов, видимых повреждений перекрытий не отмечено, зондажи междуэтажных перекрытий не выполнялись.

В целом техническое состояние междуэтажных перекрытий характеризуется как работоспособное.

Двери и окна – оконные и дверные заполнения деревянные- состояние ограниченно работоспособное

Лестница – двухмаршевая лестница, ведущая с 1-го этажа на 2-ой – состояние работоспособное

Крыша и кровля

Крыша здания чердачная, вальмовая кровля. Несущая часть крыши здания состоит из деревянных ферм, опираемых на наружные и внутренние стены. Ноги стропильных ферм упираются в мауэрлаты из отесанных бревен диаметром 180-220 мм. Стропильные ноги из деревянного бруса сечением 200-250 мм, шаг деревянных ферм составляет 1,9-2,3м. Соединения элементов крыши выполнены на врубках, скобах, тяжах. Крыша подвергалась изменению при строительстве четырехэтажного пристроя, а именно: были добавлены стропила для создания уклона от стены пристроя, что привело к образованию дополнительной ендовы с

недостаточным уклоном, а также контруклона ендовы ближе к карнизу южного фасада. Существующая обрешетка выполнена из соснового бруса 50x50мм, имеются следы протечек, гнили и также видимый прогиб.

Общее состояние стропильной системы оценивается как ограниченно работоспособное.

Кровля

Кровля здания из металлического оцинкованного листа по деревянной обрешетке из бруса 50x50мм и доски толщиной 50мм. Обрешетка местами поражена гнилью, имеет видимые прогибы. Металлическая кровля из-за прогибов обрешетки и одинарного фальца имеет неплотные соединения карт, разрывы. Выход на кровлю здания предусмотрен по стремянке с кровли пристроя. Слуховые окна с остекленными створками плотно закрыты, проветривание чердачного пространства не обеспечивают, размером не соответствуют требованиям СНиП 21-01-97*п.8.4*. Организованный водосток с кровли здания выполнен неправильно: разуклонка упирается в парапетные столбики, в ограждение кровли, в стены, некоторые воронки находятся на расстоянии от края свеса кровли.

Техническое состояние металла неудовлетворительное. Физический износ 60%.

В целом техническое состояние крыши и кровли характеризуется как ограниченно работоспособное.

Здание является памятником истории и культуры регионального значения и согласно охранному обязательству № П-08-16 при проведении ремонтно-реставрационных работ все объемно-планировочные решения и внешний вид здания должны быть сохранены.

Проектные решения

Проектные решения по ремонту объекта культурного наследия приняты на основании комплексных научных исследований, включающих следующие работы:

- историко-архивных и библиографических изысканий,
- архитектурных (обмерные чертежи) и технических исследований, графических работ.

Натурным обследованием и инженерно-техническими исследованиями категория технического состояния объекта признана как удовлетворительное, работоспособное состояние. Трещин, отклонений от вертикали, прогибов и других дефектов, влияющих на прочностные качества несущих элементов здания, не выявлено. Ограждающие конструкции здания соответствуют нормам энергоэффективности.

Работы на объекте культурного наследия предполагаются с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры и связаны только с восстановлением конструкций покрытия и кровли без затрагивания несущих строительных конструкций, а также восстановлением систем и сетей инженерно-технического обеспечения.

При проектировании и выполнении ремонтно-реставрационных работ необходимо предусмотреть выполнение следующих мероприятий и рекомендаций:

Фундаменты:

- Инъекционная горизонтальная отсечная гидроизоляция фундамента;
- Устройство отмостки дворовой части;

Стены и перегородки

- Отремонтировать наружную штукатурку стен с сохранением старого фасадного орнамента;
- Заменить все ветхие оконные рамы.

Чердачные перекрытия:

- Выполнить замену существующего минераловатного утеплителя на новый. После снятия утеплителя выполнить дополнительный осмотр настила и балок перекрытия на предмет наличия гнили и при необходимости выполнить замену участков загнившего настила и усиление загнивших балок;
- Выполнить усиление и, при необходимости, частичную замену балок чердачного перекрытия;
- Существующую штукатурку потолочных поверхностей, выполненную местами облицовку потолков плиткой полностью удалить до подшивки из досок. При обнаружении участков с загнившей подшивкой выполнить их замену.

Предусмотреть новую отделку потолочных поверхностей с учетом функционального назначения помещений и пожарных норм.

Крыша и кровля

- Усилить сгнившие концы стропильных ног деревянными накладками;
- Выполнить полную замену покрытия кровли вместе с обрешеткой. Новую кровлю и крышу запроектировать по типу существующей.
- Восстановить слуховые окна.

Описание принятых решений по реставрации фасада

Проектом предусмотрено:

1. Реставрация фасадов - очистка от наслоений старой краски, штукатурка, грунтовка, покраска фасадной краской "Caparol".
2. Восстановление поврежденного и утраченного лепного декора.
 - докомпановка и восстановление по существующему аналогу венчающего карниза;
 - восстановление утраченных кронштейнов - снять сохранившийся кронштейн, при необходимости догипсовать недостающие элементы, изготовить по образцу гипсовую форму, отлить из гипса кронштейны в указанном количестве.
 - замена балясин и поручня ограждения углового балкона.
 - очистка лепного декора по всему фасаду от наслоений старой краски, докомпановка (при необходимости), покраска фасадной краской "Caparol".
3. Замена окон первого и второго этажей.
4. Очистка кованого козырька, ограждения центрального балкона, ажурной решетки на шатровой кровле от наслоений старой краски, покраска краской по металлу.
5. Замена покрытия кровли, замена водосточной системы - см. КР.
6. Замена шпилей.
7. Входные двери - очистка от наслоений старой краски, покраска атмосферостойким лаком (краской) по дереву.

8. Восстановление декоративных элементов шатровой и купольной частей кровли в рамках данного проекта не предусмотрено.

Описание принятых решений по отделке помещений

Проектом предусмотрено:

1. Ремонт помещений первого и второго этажей.
2. Пробивка проема в пом.3 второго этажа.
3. Заделка арочных оконных проемов листами ГВЛ в пом.4 первого этажа.
4. Замена кассового окна в пом.5 первого этажа.

Отделка помещений:

1. Потолок- очистка от наслоений старой краски, штукатурка, грунтовка, покраска "Сарагол"; устройство подвесного потолка из ГВЛ по системе КНАУФ, штукатурка, грунтовка, покраска "Сарагол"; реставрация лепного.
2. Стены- очистка от наслоений старой краски, штукатурка, грунтовка, покраска "Сарагол"; очистка от наслоений старой краски, штукатурка, грунтовка, частичная покраска "Сарагол" с сохранением существующей настенной росписи; отделка керамической плиткой; поклейка стеклообоев, покраска "Сарагол"; реставрация лепного декора; противогрибковая обработка.
3. Полы - подготовка поверхности, укладка коммерческого линолеума; полировка мраморного пола; подготовка поверхности, укладка керамогранита; подготовка поверхности, укладка паркета; ремонт паркета.

Проектом предусматривается также ремонт и замена инженерных сетей обеспечения (электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления) и установка инженерного оборудования.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

-ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

-ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;

-письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 N 280-01-39-ГП, признавшего письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2012 N 3-01-39/10-КЧ о рекомендации к применению СРП-2007 утратившим

силу. На основе разделов СРП-2007, 4-я редакция, разработаны и приняты следующие национальные стандарты: ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 55627-2013, ГОСТ Р 55653-2013, ГОСТ Р 55935-2013, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ Р 56200-2014, ГОСТ Р 56254-2014.

Обоснование вывода экспертизы.

Эксперты, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.10, лит. А отмечают достаточную обоснованность объема научно-исследовательских и проектных работ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- Проектная документация разработана в 2018 г. ООО "Симбирск - Рем - Сервис", имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00635 от 5 апреля 2013 г.;

- Проектная документация разрабатывалась на основании Задания государственного органа охраны объектов культурного наследия – Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области;

- Проектная документация содержит необходимый объем графических и текстовых материалов, установленный ГОСТ Р 55528-2013 и предусмотренный Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

- характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются, в том числе предусматривается сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности; описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта;

- Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его реставрации в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- предварительные и комплексные научные исследования служат обоснованием принятых решений в проекте реставрации Объекта и являются его неотъемлемой частью согласно национальным стандартам Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, указанным в циркулярном письме Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. N 280-01-39-ГП;

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проектной документации.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской Федерации».

Проектная документация, подготовленная Разработчиком, может быть рекомендована для согласования в порядке, установленном действующим законодательством

Выводы экспертизы.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.10, лит. А, выполненная в 2018 г. ООО "Симбирск - Рем - Сервис", **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и действителен при наличии Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.10, лит. А, выполненная ООО "Симбирск - Рем - Сервис" в 2018 году.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 04 марта 2019 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.10, лит. А.

2. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 25 марта 2019 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения регионального значения «Здание банка», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.10, лит. А.

Председатель Экспертной комиссии

В.Н. Бублик

Ответственный секретарь

Л.М. Варюхина

Член Экспертной комиссии

А.В. Варюхин

Утверждаю

Директор ООО «Эксперт»

А.В. Куптулкин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».

Приложения

к акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.10, лит. А



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЭКСПЕРТ»

А.В. Куптулкин

04.03.2019 г

Протокол № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.10, лит. А.

г. Ульяновск, г. Калининград

04.03.2019 г.

Совещались:

Бублик Валерий Николаевич (г. Калининград) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192.

Варюхин Александр Иванович (г. Ульяновск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2018 № 2211

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Бублик В.Н., Варюхина Л.М., Варюхин А.И.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Бублик В.Н., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Варюхина Л.М.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Постановили утвердить сроки работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком, в том числе, проведение итогового заседания комиссии, рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы:

1. Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии – 1 день
 2. Направление электронной почтой Проектной документации членам экспертной комиссии – 1 день
 3. Изучение Проектной документации – 21 день
 4. Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости) – 1 день
 5. Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний – 1 день
 6. Составление председателем, ответственным секретарём акта экспертизы – 4 дня
 7. Организация подписания акта экспертами – 1 день
- Итого – 30 дней

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект Проектной документации. Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.10, лит. А, выполненная ООО "Симбирск - Рем - Сервис", представлена в электронном виде в следующем составе:

1. Том 1 (Шифр: 0-088/2018-НИ) Техническое обследование (натурные исследования)

- Заключение по обследованию технического состояния здания по ул. Гончарова, 10 в г. Ульяновске

- Пояснительная записка к заключению

- Введение

- Краткая характеристика обследуемого объекта и условий его эксплуатации

- Результаты обследования

- Выводы и рекомендуемые мероприятия по дальнейшей эксплуатации здания

- Фотофиксация

- Графическая часть

2. Том 2 (Шифр: 0-088/2018-ПЗ) Пояснительная записка.

1. Введение

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект

3. Сведения о функциональном назначении объекта

4. Сведения о категории земель, на которых располагается объект

5. Рекомендации по производству работ и дальнейшей эксплуатации

Исходно разрешительная документация:

- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00635 от 5 апреля 2013 г.;

- Копия охранного обязательства № С-08-11 собственника нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его нежилых помещений от 21 апреля 2008 г.;

- Копия свидетельства о государственной регистрации права на здание от 22 сентября 2011 г.;

- Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 19 декабря 2012 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 19 от 11 июля 2018 г.;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 31 июля 2018г. № 18-28/п

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Том 3 (Шифр: 0-088/2018-АР) Архитектурные решения

1. Введение

2. Описание внешнего и внутреннего вида объекта культурного наследия

3. Описание принятых решений по реставрации фасадов

4. описание принятых решений по отделке помещений.

Графическая часть

4. Том 4 (Шифр: 0-088/2018-КР) Конструктивные решения

1. Введение

2. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка.

3. Описание и обоснование конструктивных решений здания

4. Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений здания

5. Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного и технического назначения.

6. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, снижение шума и вибраций, гидроизоляцию и пароизоляцию помещений, снижение загазованности, удаление избытков тепла, соблюдение безопасного уровня электромагнитных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий, пожарную безопасность

7. Характеристика и обоснование конструкции кровли, чердачного перекрытия, гидроизоляция фундамента.

5. Том 5 (Шифр: 0-088/2018-ОВ) Отопление

6. Том 6 (Шифр: 0-088/2018-ЭОМ) Электроснабжение. Электрооборудование и освещение

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии

В.Н. Бублик

Ответственный секретарь

Л.М. Варюхина

Член Экспертной комиссии

А.В. Варюхин

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЭКСПЕРТ»

А.В. Куптулкин

25.03.2019 г

Протокол № 2

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.10, лит. А.

г. Ульяновск, г. Калининград

25.03.2019 г.

Бублик Валерий Николаевич (г. Калининград) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192.

Варюхин Александр Иванович (г. Ульяновск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2018 № 2211

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (В.Н. Бублик, Л.М. Варюхина, А.И. Варюхин).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали: В.Н. Бублика, Л.М. Варюхину, А.И. Варюхина, - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Постановили: По результатам рассмотрения признать, что Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали:

Л.М. Варюхину с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.10, лит. А.

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (В.Н. Бублик, Л.М. Варюхина, А.И. Варюхин), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.10, лит. А, на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.10 (лит. А), выполненная ООО "Симбирск - Рем - Сервис", СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Рекомендовать руководителю ООО «ЭКСПЕРТ» утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили подписать и передать Заказчику Акт в электронном виде по результатам государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.10, лит. А.

Председатель Экспертной комиссии

В.Н. Бублик

Ответственный секретарь

Л.М. Варюхина

Член Экспертной комиссии

А.В. Варюхин

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».