

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения "Дом, где жил в 1878-97  
гг. Глинка А.С.", расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева,  
д.28.**

Дата начала проведения экспертизы	25.12.2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	22.01.2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Ульяновск, г. Киров.
Заказчик экспертизы	ООО «ОРИС», Ибрагимов А.М.

### Сведения об организации, проводящей экспертизу:

<b>Состав экспертной комиссии</b>	
Председатель экспертной комиссии:	
<b>1. Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Рожин Дмитрий Николаевич</b>
Образование	Высшее, Кировский политехнический институт.
Специальность	Инженер-строитель, диплом ФВ № 030878
Учёная степень (звание)	Кандидат технических наук, диплом КТ № 016776
Стаж работы	27 лет
Место работы, должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 года № 78. -документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Секретарь экспертной комиссии:

<b>2. Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Варюхин Александр Иванович</b>
-----------------------------------	-----------------------------------

Образование	Высшее, Казанский инженерно– строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В-І 425785. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152742, регистрационный номер 21536.
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	42 года (11 лет – по профилю экспертизы)
Место работы, должность	Самозанятый, член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 13.12.2018 №2211 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

	мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии	
<b>3.Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Варюхина Ляйля Махмутовна</b>
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152743, регистрационный номер 21537
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	Самозанятая, Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия

	<p>администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве.</p>
<p>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02. 10.2019 г. №1478.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

**Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений,  
изложенных в заключении, в соответствии с законодательством  
Российской Федерации:**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «Эксперт», в составе: председатель комиссии Рожин Дмитрий Николаевич; ответственный секретарь Варюхин Александр Иванович и член комиссии Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

**Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

**Нормативные правовые акты, обосновывающие решения  
экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

### **Объект экспертизы:**

1. Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где жил в 1878-97 гг. Глинка А.С.", расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, д.28. 100/20 (далее – Проектная документация)

2. Разработчик: ООО «Проектстройреставрация». Лицензия № МКРФ 02572 от 26 мая 2015 г. (далее – Автор, Разработчик).

3. Заказчик - ООО «ОРИС» Ибрагимов А.М.

### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где жил в 1878-97 гг. Глинка А.С.", расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, д.28.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения " Дом, где жил в 1878-97 гг. Глинка А.С.", расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 28, выполненная ООО «Проектстройреставрация», представлена в электронном виде в следующем составе:

#### **Раздел 1. Предварительные работы**

##### **100/20-ПР Предварительные работы:**

- исходно-разрешительная документация;
- программа научно-исследовательских работ;
- фотофиксация объекта культурного наследия.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

100/20-ИАБИ - историко-архивные и библиографические исследования

100/20-ИАНИ - историко-архитектурные натурные исследования

100/20-ИТИ - инженерно-технические исследования

100/20-ОКНИ - отчёт по комплексным научным исследованиям

#### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

### **Стадия I: Эскизный проект**

100/20-ПЗ.ЭП Пояснительная записка  
100/20-АР.ЭП Архитектурные решения  
100/20-КР.ЭП Конструктивные и объемно-планировочные решения

### **Стадия II: Проектная документация**

100/20-ПЗ Пояснительная записка  
100/20-АР Архитектурные решения  
100/20-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения  
100/20-ПОР Проект организации

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проекта: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертной комиссии.**

В результате рассмотрения научно-проектной документации установлено нижеследующее:

Проектная документация выполнена в отношении объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где жил в 1878-97 гг. Глинка А.С.", расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, д.28.

Объект входит в список памятников истории и культуры и подлежащих охране как памятники регионального значения в соответствии Решением Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 16.01.1990 г. № 18.

Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия, регистрационный номер 731410141800005.

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Предмет охраны объекта утвержден распоряжением Правительства Ульяновской области от 04.08.2020 № 438-пр.

С 2010 года часть здания площадью 120,8 кв. м. находится в собственности ООО «ОРИС», что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2010 года.

**На момент проведения экспертизы здание используется под различные общественные функции.**



## **Общие сведения об Объекте культурного наследия. Краткая история.**

Ульяновск - город в европейской части России, административный центр Ульяновской области.

Расположен на Приволжской возвышенности, на берегах рек Волги (Куйбышевское водохранилище) и Свияги, в месте сближения их русел. Находится в 890 км к востоку / юго-востоку от Москвы. Население: 627 705 чел. (2020)

Основан по указу царя Алексея Михайловича окольничим Богданом Хитрово в 1648 году, как крепость Симбирск с целью защиты восточных границ Русского царства от набега кочевых племён. В ходе административной реформы Екатерины II в 1780 году стал главным городом Симбирского наместничества, в 1796 году указом Павла I преобразовано в Симбирскую губернию.

### **Историческая справка.**

Памятник, связанный с рождением и проживанием известного симбирского публициста, литературного критика – Александра Сергеевича Глинки (псевд. - Волжский) (1878 – 1940) и Павла Яковлевича Гречкина (18879 – 1938) – видного деятеля культуры г. Симбирска.

Происходящий от польских дворян род Глинок достаточно известен в России многими своими представителями. Среди них: Федор Глинка (1786-1880) – участник сражения под Аустерлицем, войны 1812 года, литератор – автор многих стихов и др. произведений, в том числе «Писем русского офицера»; Михаил Иванович Глинка (1804-1854) – великий русский композитор. Дом Глинок представляет собой единый комплекс различных строений, на котором прослеживается развитие городской усадебной застройки на протяжении 50-ти лет (1889-1913). В 1889 г. наследникам дворянина С.В. Глинки было разрешено строительство деревянного двухэтажного дома с каменным крыльцом (на месте сгоревшего деревянного двухэтажного дома, ныне №28) и деревянных служб. В 1896 г. новый владелец мещанин В.Е. Ховрин строит каменную одноэтажную кладовую, которая в 1897 г. значится как каменный дом (ныне 28а). В 1898 г. В.Е. Ховрин получает разрешение на надстройку второго этажа каменного дома и к нему каменного двухэтажного объема, который соединил деревянные службы, примыкающие к деревянному дому и каменный дом в единый комплекс (ныне №28а). В 1901 г. В.Е. Ховрин строит каменный двухэтажный объем с брандмауэром (к каменному дому пристраивается каменная двухэтажная с арочным проездом часть). В 1911г. возведен каменный двухэтажный объем к существующему каменному дому. Дом отмечен памятными досками с текстом «В этом доме родился (1878) и провел детские годы литератор Александр Сергеевич Глинка-Волжский (1878-1940)» и «В 1912-1937 гг. здесь жил первый директор Ульяновского краеведческого музея Павел Яковлевич Гречкин (1879-1937)».

Планировка коммунальных квартир - со множеством перегородок – заменена на коридорную систему интерьеров административного учреждения.

Александр Сергеевич Глинка родился в Симбирске 6 июня 1878 г. В 1889г. поступил в первый класс Симбирской гимназии, по окончании которой поступил на юридический факультет Московского университета. В 1901 г. арестован по делу о сорока членах студенческих организаций в Москве, руководивших студенческими волнениями, и был выслан под гласный надзор полиции в Симбирск сроком на три года с запретом жить в столичных городах на шесть лет. К этому же периоду относится сотрудничество Глинки с рядом поволжских и центральных газет и принятие им псевдонима Волжский, а также его деятельность в Семейно-педагогическом кружке. После революции А.С. Глинка вступил в ряды Союза писателей СССР и продолжал свою литературную деятельность, изучая творчество Г.Успенского и А.П. Чехова.

В этом же доме с 1912 по 1937 гг. жил Павел Яковлевич Гречкин. Он родился в Симбирске в 1879г. По окончании гимназии поступил в Петербургский университет на физико-математический факультет. После окончания в 1905 г. университета преподавал в Лесном институте. В 1907г. прибыв в Симбирск, стал преподавателем кадетского корпуса. В 1918 г. П.Я.Гречкин принял активное участие в создании Симбирского губернского краеведческого музея, который возглавлял до 1937г., одновременно заведя зоологическим, ботаническим и геологическим отделениями. В 1919 г. Гречкин поступил на службу в Симбирский университет, где преподавал химию, а с октября 1920 г. заведовал химкабинетом, с ноября 1920 г. по июнь 1921 г. Гречкин был ректором университета. Во время голода 1920 г. Павел Яковлевич был избран доверенным датского Красного Креста по распределению Нансеновской помощи среди деятелей культуры г. Симбирска. В 1920 г. П.Я. Гречкин возглавил подотдел по делам музеев и охране памятников истории и старины при губернском отделе народного образования. В 1920-1921 гг. Гречкин также преподавал химию в институте народного образования и сельскохозяйственном техникуме при чувашском практическом институте, тогда же преподавал в советской партийной школе и на рабфаке им. В.И. Ленина при школе им. К. Маркса. В 1928 г. Павел Яковлевич был включен в комиссию по реставрации Дома-музея В.И. Ленина. В 1937г П.Я. Гречкин был репрессирован.

### **Натурные исследования Объекта.**

Дом расположен по красной линии ул. Радищева (быв. Мартыновская). Главным фасадом ориентирован на запад. Дом входил в состав усадебного комплекса, владельцами которого были: наследники дворянина С.В. Глинки (1889-1894) и купец В.Е. Ховрин (1894-1916). Дом представляет собой единый комплекс различных строений, на

котором прослеживается развитие городской усадебной застройки на протяжении почти 50-ти лет (1889-1913).

Смешанный одно- двухэтажный дом из дерева и кирпича расположен в глубине усадьбы Г-образно. Главный фасад самой ранней одноэтажной деревянной части в шесть окон с двумя боковыми входными тамбурами из красного кирпича выходит на красную линию ул. Радищева. Кирпичные дворовые двухэтажное и одноэтажное хозстроения соединяются с основным домом арочной перемычкой, образуя единый комплекс с другими зданиями. Все деревянные стены обшиты доской. Проемы окон прямоугольные, обрамлены наличниками с несложным декором объемной ромбической, а также пропиленной резьбы (косой крест). Все кирпичные части здания имеют оконные проемы с арочными или сжатыми арочными закруглениями верха, оформленные арочными перемычками. Над окнами второго этажа прямолинейные сандрики, архивольты или неглубокие ниши в кладке. Почти все части здания украшены фризом: деревянные – поясом из крупных прямоугольников алмазного руста, кирпичные – поясом из ступенчатых зубцов. На западном дворовом фасаде сохранилась кованая, декоративно оформленная решетка на низко расположенном окне с деревянным ставнем, украшенным кованными накладными элементами. В целом по зданию преобладает кирпичная кладка с трехрядовой перевязкой и фламандская кладка на известковом растворе с заглубленной расшивкой швов. Есть незначительные участки с выпуклой расшивкой швов. Кирпичная часть здания имеет междуэтажный пояс. В дворовой части – пять входов в здание (два – в дощатых тамбурах, один – в кирпичной пристройке с крыльцом в шесть ступеней из железобетона). По всему комплексу семь оконных и пять дверных проемов заложены, по-видимому, уже в советское время. Одно окно и одна дверь – значительно раньше. В настоящее время утрачены деревянные хозстроения с восточной стороны дома. Разрушены каменные хозстроения с северной стороны дома. В 1988 – 1989 гг. – замена и подбетонка существующих фундаментов, замена всех конструкций полов, конструкций перекрытий, столярки (за исключением шести рам и одной двустворчатой внутренней филенчатой двери). Ликвидированные печи и дымоходы, а также печные трубы, сделана новая металлическая кровля. Произведено частичное усиление и вычинка кирпичных стен. В двухэтажном хозстроении устроены вновь четыре прямоугольных окна, лестница на второй этаж. Штукатурка везде сделана вновь. Заменена обшивная доска наружных стен (кроме центральной части фасада по ул. Радищева). Вновь сделаны входные дощатые тамбуры со двора. Сгнившая часть деревянного здания сделана вновь из красного кирпича. Весь деревянный декор – за

исключением деревянного фриза и шести наличников по ул. Радищева – изготовлен вновь по старым аналогам.

### **Состояние конструктивных элементов объекта.**

Обследование производилось в соответствии национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия» и включает в себя выявление видимых дефектов и повреждений, проверку наличия характерных деформаций здания и отдельных конструкций.

На основании проведенной работы по обследованию технического состояния здания следует, что:

- Кровля (кровельное покрытие) зданий Литер №1, №3 находится в недопустимом состоянии.

Общая коррозия металла покрытия, раскрытие фальцев, отсутствие герметизации стыков, некорректное выполнение примыканий.

- Крыша (стропильная система) зданий Литер №1, №3 находится в недопустимом состоянии. Биоповреждения конструктивных элементов.

Разрушение узлов соединений стропильной системы. Отсутствие отдельных конструктивных элементов. Деформация элементов висячих стропил (затяжек), возможно увеличивает горизонтальные нагрузки на наружные стены.

- Чердачное перекрытие зданий Литер №1, №3 находится в ограниченно-работоспособном состоянии. Биоповреждения балок в местах опирания на наружные и внутренние стены.

- Для приведения строительных конструкций кровель зданий Литер №1, №3 в нормативный уровень технического состояния, следует обратиться в специализированную проектную организацию, для разработки проектной документации.

### **Проектные решения.**

Реставрация и приспособление здания для современного использования (административное и коммерческое назначение) выполнена на основе историко-архивных и натурных исследований и с соблюдением современных норм и правил системы противопожарной защиты, санитарных и объемно-планировочных требований для объектов административного назначения.

Проектом предлагается сохранить архитектурный облик здания, сохранившийся на начало XX века.

Выполнены обмеры здания, обследование технического состояния существующих конструкций и их обмеры.

Авторами разработаны архитектурные решения по приспособлению для современного использования литера А2 в соответствии с действующими нормативами. Проектом предусмотрена перепланировка помещений литера А2 за счет введения новых несущих перегородок с целью приспособления к современным функциям и нормативным требованиям. Разработаны конструктивные решения по ремонту части междуэтажного и чердачного перекрытия, ремонта стропильной системы и кровли в литере А2 с заменой части конструктивных элементов с целью повышения прочностных и эксплуатационных характеристик Объекта. Выполнен расчет несущей способности существующих фундаментов и стен на нагрузки от нового перекрытия. Материал, габариты и конструкция кровли выполнены в соответствии с предметом охраны. Разработаны конструктивные решения эвакуационной лестницы в том же литере.

В литере А1 разработаны предложения по восстановлению окна над входом.

Проектом не предусмотрено архитектурно-планировочное и конструктивное изменение литера А3. Главный фасад по ул. Радищева сохраняется в историческом облике.

Цветовое решение фасадов выполнено в соответствии с существующим.

Столярка окон и дверей главного фасада, подлежащая замене, выполняется из древесины хвойных пород по историческим аналогам, характерным для столярных изделий начала XX века. Окна и двери дворовых фасадов выполняются по стилистике, соответствующей историческим аналогам из современных материалов.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

-ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

-ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;

-письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 N 280-01-39-ГП, признавшего письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2012 N 3-01-39/10-КЧ о рекомендации к применению СРП-2007 утратившим силу. На основе разделов СРП-2007, 4-я редакция, разработаны и приняты следующие национальные стандарты: ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 55627-2013, ГОСТ Р 55653-2013, ГОСТ Р 55935-2013, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ Р 56200-2014, ГОСТ Р 56254-2014.

### **Обоснование вывода экспертизы.**

Эксперты, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где жил в 1878-97 гг. Глинка А.С.", расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 28, отмечают достаточную обоснованность объема научно-исследовательских и проектных работ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- Проектная документация разработана в 2020 г. Разработчик: ООО «Проектстройреставрация». Лицензия № МКРФ 02572 от 26 мая 2015,

- Проектная документация разрабатывалась на основании Задания государственного органа охраны объектов культурного наследия – Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области;

- Проектная документация содержит необходимый объем графических и текстовых материалов, установленный ГОСТ Р 55528-2013 и предусмотренный Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

- характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются, в том числе предусматривается

сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности; описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта;

- Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его реставрации в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- предварительные и комплексные научные исследования служат обоснованием принятых решений в проекте реставрации Объекта и являются его неотъемлемой частью согласно национальным стандартам Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, указанным в циркулярном письме Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. N 280-01-39-ГП;

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской Федерации».

Проектная документация, подготовленная Разработчиком, может быть рекомендована для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

### **Выводы экспертизы.**

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где жил в 1878-97 гг. Глинка А.С.", расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 28, выполненная ООО «Проектстройреставрация», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и действителен при наличии Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где жил в 1878-97 гг. Глинка А.С.", расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 28, выполненного ООО «Проектстройреставрация» в 2020 г.

#### **Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 25.12. 2020 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где жил в 1878-97 гг. Глинка А.С.", расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 28.
2. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 22.01. 2021 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где жил в 1878-97 гг. Глинка А.С.", расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 28.

Председатель Экспертной комиссии

Д.Н.Рожин

Ответственный секретарь

А.И. Варюхин

Член Экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.



## **Приложения**

**к акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где жил в 1878-97 гг. Глинка А.С.", расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 28.**

### **Протокол № 1**

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где жил в 1878-97 гг. Глинка А.С.", расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 28.**

г. Ульяновск, г. Киров.

25.12.2020 г.

#### **Совещались:**

Рожин Дмитрий Николаевич (г.Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 года №78.

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Варюхин Александр Иванович (г. Ульяновск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2018 № 2211

**Повестка заседания:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Рассмотрели:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Рожин Д.Н., Варюхина Л.М., Варюхин А.И.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Рожин Д.Н., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Варюхина А.И.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной

комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Постановили утвердить сроки работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком, в том числе, проведение итогового заседания комиссии, рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы:

1. Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии – 1 день
  2. Направление электронной почтой Проектной документации членам экспертной комиссии – 1 день
  3. Изучение Проектной документации – 21 день
  4. Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости) – 1 день
  5. Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний – 1 день
  6. Составление председателем, ответственным секретарём акта экспертизы – 4 дня
  7. Организация подписания акта экспертами – 1 день
- Итого – 30 дней

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Рассмотрели** представленный Заказчиком комплект Проектной документации. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где жил в 1878-97 гг. Глинка А.С.", расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 28, выполненная ООО «Проектстройреставрация». Документация представлена в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы. Шифр 100/20-ПР:

- Сведения об авторском коллективе
- Состав научно-проектной документации
- Предварительные предложения по характеру и объёму работ
- Программа научно-проектных работ
- Фотофиксация объекта
- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Копия Задания на проведение работ №9 от 19 марта 2020 г.
- Копия Выписки из ЕГРН от 15 января 2020 г.
- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 01 октября 2010 г.
- Распоряжение Правительства Ульяновской области об утверждении охранных обязательств объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Ульяновской области от 20 января 2017г. №16-пр.
- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, «Дом, где жил в 1878-97 гг. Глинка А.С.» от 20 января 2017 г.
- Паспорт объекта культурного наследия.  
Охранное обязательство № С-13-22 собственника объекта культурного наследия от 31 мая 2013 года.
- Акт № А/С-13-22 от 31.05.2013 технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории.
- Разрешение от 26 июня 2020г. №20-20/п на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия народов Российской Федерации.
- Распоряжение Правительства Ульяновской области об утверждении охранных обязательств объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Ульяновской области от 04 августа 2020г. №438-пр.
- Приложение №41 к распоряжению Правительства Ульяновской области от 04.08.2020 №438-пр. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил в 1878-97гг. Глинка А.С.» (г. Ульяновск, ул. Радищева, 28).
- Акт осмотра объекта культурного наследия от 26.08.2020 г.
- Технический паспорт помещения.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Схемы дефектов.
- Сведения о квалифицированных специалистах

## Раздел 2. Комплексные научные исследования

### Историко-архивные и библиографические исследования

Шифр: 100/20-ИАБИ

- Общие данные
- Краткая история местности
- Краткая характеристика окружающей исторической застройки
- Выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект
- Библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах
- Иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам

### Историко-архитектурные натурные исследования

Шифр: 100/20-ИАНИ

- Общие сведения
- Сведения об объекте:
- Градостроительная характеристика объекта
- Функциональное назначение объекта:
- Архитектурно-художественная характеристика
- Общие сведения
- Местоположение объекта в структуре города
- Фотофиксация объекта
- Обмерочные чертежи
- Схема расположения шурфов
- Расчет несущей способности фундамента

### Инженерно-технические исследования. Шифр 100/20-ИТИ.

#### Текстовая часть

- Введение. Общие сведения
- Сведения о специалистах
- Общие сведения об использованных средствах измерения и контроля
- Список нормативной и ссылочной документации
- Сведения о характере и объёме выполненных работ
- Характеристика объекта обследования
- Результаты обследования
- Анализ результатов исследования
- Выводы и рекомендации

#### Приложения

Приложение №5 Фотоматериалы

Приложение №6 Графические материалы

Отчет по комплексным научным исследованиям

Шифр 100/20-ОКНИ

Нормативные ссылки

Определения

- Введение
- Сведения об объекте культурного наследия
- Основание для проведения работ по комплексным научным исследованиям
- Сведения об организации, проводящей исследование 11
- Предмет охраны объекта культурного наследия 11
- Историко-архивные и библиографические исследования
- Историческая справка об объекте культурного наследия
- Библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах

- Историко-архитектурные натурные исследования 16
- Описание существующего облика и использования объекта
- Архитектурные обмеры объекта культурного наследия
- Инженерно-технические исследования 19
- Комплексные инженерно-технические исследования 19
- Специальные инженерно-технологические исследования
- Заключение 33

- Краткие выводы по результатам выполненных комплексных научных исследований

- Рекомендации и исходные данные по конкретному

Использованию

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Стадия 1: Эскизный проект

Книга 1. Пояснительная записка. Шифр 100- ПЗ.ЭП.

- Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях.
- Описание существующего облика, технического состояния и использование объекта.
- Описание проектируемого облика и характера современного использования объекта.
- Предлагаемые графические реконструкции.
- Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта.
- Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров.

- Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства.
- Решения по сохранению территории объекта культурного наследия.
- Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории.
- Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.
- Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, конструкции и оборудование.
- Предложения по организации работ и их последовательности.
- Основные технико-экономические показатели.

Книга 2. Архитектурные решения. Шифр 100- АР.ЭП.

- Текстовая часть Стр.12
- Фасад 1-4 (1:50)
- Фасад 4-1 (1:50)
- Фасад Д-А (1:100)
- Фасад А-Д (1:100)
- Фасад 1-2, 3-4 (1:50)
- План 1-го этажа
- План 2-го этажа
- Схема восстановления оконного проема на фасаде 1-2.
- План кровли (1:100)

Книга 3. Конструктивные и объемно планировочные решения. Шифр 100- КР.ЭП.

- Схема расположения демонтируемого перекрытия.
- Схема расположения металлических стоек и балок 1-го эт.
- Схема расположения металлических стоек и балок 2-го эт.
- Схема расположения балок чердачного перекрытия в осях А-Б/2-3 (существующая).
- Схема расположения стропильных ног в осях А-Б/2-3 (существующая).
- Схема расположения мауэрлата и затяжек в осях А-Б/2-3 (существующая).
- Схема расположения стропильных ног.
- План кровли.
- Схема расположения мауэрлата, затяжек и лежней в осях Д-Ж/1-2.
- Схема расположения стропил в осях Д-Ж/1-2.
- План кровли в осях Д-Ж/1-2.

Стадия 2. Проектная документация.

Книга 1. Пояснительная записка. Шифр 100/20 – ПЗ.

- Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.

- Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект культурного наследия.
- Сведения о функциональном назначении объекта культурного наследия, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)
- Сведения о потребности объекта культурного наследия в топливе, газе, воде и электрической энергии
- Данные о проектной мощности объекта культурного наследия - для объектов производственного назначения
- Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения
- Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения
- Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка
- Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект культурного наследия
- Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателя земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование
- Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований
- Техничко-экономические показатели проектируемых объектов культурного наследия
- Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий
- Данные о проектной мощности объекта культурного наследия, значимости объекта культурного наследия для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект культурного наследия
  - для объектов непроизводственного назначения
- Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений
- Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)
- Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического



обеспечения (при необходимости)

- Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Книга 2. Архитектурные решения. Шифр 100/20 – АР.

-Текстовая часть Стр.12

- Графическая часть

- Фасад 1-4 (1:50)

- Фасад 4-1 (1:50)

- Фасад Д-А (1:100)

- Фасад А-Д (1:100)

- 1-2, 3-4 (1:50)

- План 1-го этажа

- План 2-го этажа

- Схема восстановления оконного проема на фасаде 1-2.

- План кровли (1:100)

Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Шифр 100/20 – КР.

Текстовая часть

- Сведения о топографических, инженерно-геологических гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта культурного наследия.

- Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта культурного наследия.

- Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта культурного наследия.

- Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при реставрации подземной части объекта культурного наследия.

- Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций.

- Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта культурного наследия.
- Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта культурного наследия.
- Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства.
- Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения.
- Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, снижение шума и вибраций, гидроизоляцию и пароизоляцию помещений, снижение загазованности помещений, удаление избытков тепла, соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий; пожарную безопасность, соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов.
- Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений.
- Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.
- Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта культурного наследия, отдельных зданий и сооружений объекта культурного наследия, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов.
- Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

Графическая часть

лист 1 Схема расположения литеров А2 и А3

лист 2 Схема расположения демонтируемого перекрытия

лист 3 Спецификация к схеме расположения демонтируемого перекрытия 1-го этажа

лист 4 Схема расположения фундамента Фм1, фундамент Фм1

лист 5 Схема расположения металлических стоек и балок 1-го этажа

лист 6 1-1, 2-2, 3-3, 4-4

лист 7 Схема устройства монолитного перекрытия 1-го этажа  
лист 8 Схема расположения металлических стоек и балок 2-го этажа  
лист 9 Схема расположения монолитного пояса на отм. +5,250  
лист 10 Схема расположения балок чердачного перекрытия в осях А - Б/2-3 (существующая)  
лист 11 Схема расположения стропильных ног в осях А - Б/2-3 (существующая), Схема расположения мауэрлата и затяжек в осях А - Б/2-3 (существующая)  
лист 12 Схема расположения стропильных ног в осях А - Д/1-4 (существующая)  
лист 13 Схема расположения стропильных ног  
лист 14 1-1, 2-2, 3-3  
лист 15 Узел 1-4  
лист 16 Узел 5-7  
лист 17 Карнизный узел, узел А перекрытия  
лист 18 Сечение кровли, устройство фальцев, схема картины фальцевой кровли, водоприемный лоток, Схема устройства настенного желоба  
лист 19 Устройство конька, схема устройства настенных желобов из стального листа, ендова, примыкание к вертикальным поверхностям  
лист 20 Слуховое окно СО1  
лист 21 План кровли  
лист 22 Спецификация элементов кровли (начало)  
лист 23 Спецификация элементов кровли (окончание)  
Лист 24 Схема расположения мауэрлата, затяжек и лежней в осях Д - Ж/1-2  
Лист 25 Схема расположения стропил в осях Д - Ж/1-2  
Лист 26 План кровли в осях Д - Ж/1-2  
Лист 27 Ведомость демонтажных работ  
Лист 28 Спецификация элементов кровли в осях Д - Ж/1-2  
Лист 29 Схема расположения лестницы (вариант 1). Сечение 1-1, 2-2  
Лист 30 Схема расположения металлоконструкций лестницы (вариант 1). Фрагмент ограждения площадки. Фрагмент ограждения марша  
Лист 31 Схема расположения стоек лестницы (вариант 1). Узел 9, 10  
Лист 32 Схема расположения фундаментов лестницы (вариант 1). Узел 8  
Лист 33 Плита фундаментная монолитная Пм1 для лестницы (вариант 1)  
Лист 34 Плита фундаментная монолитная Пм2 для лестницы (вариант 1)  
Лист 35 Схема расположения лестницы (вариант 2). Сечение 1-1, 2-2  
Лист 36 Схема расположения металлоконструкций лестницы (вариант 2). Фрагмент ограждения площадки. Фрагмент ограждения марша  
Лист 37 Схема расположения стоек лестницы (вариант 2). Узел 9\*, 10\*  
Лист 38 Схема расположения фундаментной плиты Пм3 лестницы (вариант 2). Узел 8\*  
Лист 39 Пробивка проема П1  
Книга 4. Проект организации реставрации. Шифр 100/20 – ПОР.

## Текстовая часть

- Характеристика района по месту расположения объекта культурного наследия
- Оценка развитости транспортной инфраструктуры
- Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении работ
- Перечень мероприятий по привлечению для осуществления работ квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом
- Характеристика земельного участка, предоставленного для, обоснование необходимости использования для земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для объекта культурного наследия
- Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения
- Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непромышленного назначения
- Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане сроков завершения работ
- Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составление соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций
- Технологическая последовательность работ при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов
- Обоснование потребности в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях
- Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций
- Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов
- Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля

- Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования
  - Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала,
  - Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда
  - Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период работ
  - Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период проведения работ
  - Обоснование принятой продолжительности работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных этапов
  - Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений
- Графическая часть
- Стройгенплан

**Решили:** запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии

Рожин Д.Н.

Ответственный секретарь

А.И. Варюхин

Член Экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

## Протокол № 2

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного регионального значения "Дом, где жил в 1878-97 гг. Глинка А.С.", расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 28.**

г. Ульяновск, г. Киров.

22.01.2021 г.

### **Совещались:**

Рожин Димтрий Николаевич (г.Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 года № 78.

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Варюхин Александр Иванович (г. Ульяновск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2018 № 2211

### **Повестка заседания:**

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Д.Н. Рожин, Л.М. Варюхина, А.И. Варюхин).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

### **Вопрос 1.** Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали: Д.Н.Рожин, Л.М. Варюхину, А.И. Варюхина, - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Постановили: По результатам рассмотрения признать, что Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

**Вопрос 2.** Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали: А.И. Варюхина с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил в 1878-97 гг. Глинка А.С.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 28.

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Д.Н. Рожин, Л.М. Варюхина, А.И. Варюхин), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "«Дом, где жил в 1878-97 гг. Глинка А.С.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 28 на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "«Дом, где жил в 1878-97 гг. Глинка А.С.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 28 , выполненная ООО «Проектстройреставрация», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Рекомендовать руководителю ООО «ЭКСПЕРТ» утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

**Вопрос 3.** О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили подписать и передать Заказчику Акт в электронном виде по результатам государственной историко-культурной экспертизы Проектной

документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "«Дом, где жил в 1878-97 гг. Глинка А.С.", расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 28

Председатель Экспертной

Д.Н.Рожин

Ответственный секретарь

А.И. Варюхин

Член Экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.