

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: г. Ульяновск, Дворцовая (бывшая ул.Карла-Маркса), д.7 (литер А)

г. Ульяновск, г. Киров, г. Калининград

10.03.2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	01.03.2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	10.03.2018 г.
Место проведения экспертизы	г.Ульяновск, г. Киров, г. Калининград
Заказчик экспертизы	ООО "Симбирск - Рем - Сервис"
Заказчик проектной документации	ООО "Презент"

Сведения об экспертах:

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»	Адрес: 432030 г. Ульяновск ул. Ипподромная, д.13б Телефон (8422) 27-26-68 E-mail: ul.expert@mail.ru ИНН 7327061036 КПП 732501001
Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич

Образование	высшее (Кировский политехнический институт)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство», квалификация «инженер-строитель» (диплом ФВ №030878, выдан 30 июня 1992 г., рег. № С-1579)
Учёная степень (звание)	К.т.н. специальность 05.23.01 – «Строительные конструкции, здания и сооружения» диплом КТ № 016776 от 10.03.2000г.
Стаж работы	23 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ИП Д.Н. Рожин., руководитель ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Минкультуры РФ от 31.01.2018 № 78 – документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Гурина Елена Геннадьевна
Образование	высшее, Свердловский архитектурный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ N 728346, 1983 год
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	34 года (по профилю экспертной деятельности)

Место работы, должность	<p>ООО «Архпроект», главный архитектор, директор</p> <p>Член комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.</p> <p>Член градостроительного совета г. Кирова.</p> <p>Член совета по сохранению культурного наследия при Губернаторе Кировской области.</p> <p>Член Художественного Совета при главе администрации города Кирова</p>
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1380 от 16.08.2017:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Член комиссии:	
3. Фамилия, имя и отчество	Бублик Валерий Николаевич
Образование	высшее, Калининградский государственный университет
Специальность	историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году и 2017 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	24 года (по профилю экспертной деятельности)

Место работы, должность	ИП Бублик В.Н.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «Эксперт», в составе: председатель комиссии Рожин Дмитрий Николаевич; ответственный секретарь Гурина Елена Геннадьевна и член комиссии Бублик Валерий Николаевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Объект экспертизы:

- 1) Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: г. Ульяновск, Дворцовая (бывшая ул.Карла-Маркса), д.7 (литер А) (далее – Проектная документация).**
- 2) Разработчик: ООО ООО "Симбирск - Рем - Сервис, Лицензия на осуществление деятельности памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Лицензия № МКРФ 00635 от 5 апреля 2013г., выданная Министерством культуры Российской Федерации по сохранению объектов культурного наследия . (далее – Автор, Разработчик).
- 3) Объект культурного наследия регионального значения **Объект культурного наследия регионального значения "Здание кинотеатра "Экспресс" по адресу: г.Ульяновск, г. Ульяновск, Дворцовая (бывшая ул.Карла-Маркса), д.7 (литер А) (литер А) (далее – Проектная документация).**
- 4) Заказчик проектной документации: ООО «Презент».

Цель экспертизы:

Определение соответствия Проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных Заказчиком:

- 1 Решение о мерах по улучшению работы по охране памятников истории и культуры в Ульяновской области от 12.02.90 №79. на 1 л.
- 2 Задание на поведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №3 от 15.02.2017 года. на 3 л.
- 3 Приказ Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области от 19.01.2016 года. на 1 л.
- 4 Приложение № 25 к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 19.01. 2016 года №5. на 9 л.
- 5 Выписка из госреестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 90-14642756 от 06.02.2016 г.
- 6 АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08. 02 .2018 г. на 3 л.
- 7 Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия в электр. регионального значения. Объект культурного наследия регионального значения "Здание кинотеатра "Экспресс" по адресу: г. Ульяновск, Дворцовая (бывшая ул.Карла-Маркса), д.7 (литер А) (литер А)

Проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

1. Предварительные работы:

- Исходно-разрешительная документация.
- Технический отчет.
- Фотофиксация.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

2. Историческая справка.

3. Архитектурные исследования (схематичные обмеры).

4. Инженерные исследования.

5. Архитектурные решения.

6. Конструктивные решения.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертиза проводится на основании договора возмездного оказания услуг на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 08/02-18 от 08.02.2018 г.

Экспертами:

- проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол № 1 от 01.03.2018 г.);

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, проведен обмен и обобщение сформированных мнений экспертов (протокол № 2 от 10.03.2018 г.);

- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что проектная документация разработана в 2017 году ООО "Симбирск - Рем - Сервис" во исполнение договора от 19 апреля 2017 года №7-04/2017 между ООО "Симбирск - Рем - Сервис и ООО "Презент", в целях проведения исследовательских, проектных и производственных работ с целью реставрации и приспособления объекта культурного наследия: проект капитального ремонта фасада здания.

Проектная документация выполнена с применением методов историко-архитектурного анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства.

При изучении Проектной документации и других материалов экспертная комиссия сочла представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект принят на государственную охрану Решением Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 12.02.1990 №79 «О мерах по улучшению работы по охране памятников истории и культуры в Ульяновской области».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия федерального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В настоящее время Объект находится в собственности (пользовании):

ООО «Презент».

(Основание: Выписка из госреестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 90-14642756 от 06.02.2016 г.)

Граница территории: утверждены приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 31.03.2015 №29.

(Основание: Задание на поведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №3 от 15.02.2017 года.)

Зоны охраны: установлены Постановлением Правительства Ульяновской области №256-11 от 02 июля 2009 г

(Основание: Задание на поведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №3 от 15.02.2017 года.)

Предмет охраны: утвержден.

(Основание: Задание на поведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №3 от 15.02.2017 года.)

Наименование Объекта

В соответствии с заданием на поведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №3 от 15.02.2017 года.

"Здание кинотеатра "Экспресс"

Адрес Объекта:

В соответствии с Заданием №3 15.02.2017:

Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Карла-Маркса, д.7.

Общие сведения об Объекте. Краткая история Объекта

Двухэтажное с антресольным этажом кирпичное здание расположено в центральной части исторической застройки города, на улице Дворцовая (бывшая Карла Маркса). Представляет собой выразительный образец доходного дома последней трети XIX - начала XX вв., сочетающего в декоративном оформлении главного фасада элементы эклектики и модерна. Является важным звеном фасадной застройки одной из старейших улиц города. Главным фасадом ориентировано на юг.

Двухэтажные каменные дом и флигель были построены на рассматриваемом земельном участке в первой половине XIX столетия. С 1864 года и до конца XIX века домовладение принадлежало симбирскому купцу В.С. Левашову и его наследникам.

Семья Левашовых проживала на верхних этажах одного из домов, помещения первых этажей сдавались под торговые заведения. Василий Степанович Левашёв (1818-1881). купеческий староста Симбирска (1848), бургомистр Симбирского городского магистрата (1856), владел несколькими доходными домами, каменными лавками в Гостином дворе, деревянными лавками на Ярмарочной площади. В 1867 г. в одном из домов квартировал основатель Симбирской чувашской школы педагог И .Я. Яковлев.

В 1896 г. усадьбу покупает купец А.А. Крупеников. В начале 1900-х гг. новый владелец организует на втором этаже дома помещения для зрительного зала и фойе, организует входы и выходы для планируемого кинотеатра. В 1908-1910 гг. здания переоборудованы под кинотеатр «Экспресс» - дом и флигель объединены вставкой с эркером и проездными воротами.

В 1912-1913 гг. в ходе последней дореволюционной перестройки кинотеатр приобрел вид, соответствующий современному. По декоративному оформлению главного фасада и интерьеров, можно предположить, что в работе по переоборудованию зданий под кинотеатр участвовали Ф.О. Ливчак или Ф.Е. Вольсов - самые яркие архитекторы Симбирска того периода. На первом этаже на арендуемых площадях размещались лавки и магазины. Часть помещений сдавалась под жилье.

В 1911 г. здесь был открыт кинотеатр «Экспресс». С 1936 года здание использовалось как детский кинотеатр «Пионер».

В начале XXI века в здании проведены ремонтно-реставрационные работы.

Анализ проектной документации

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 42-44 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок ведения производственных работ, проводимых в целях создания условий для современного использования Объекта, включая реставрацию элементов, представляющих собой историко-культурную ценность.

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к сохранению объектов культурного наследия статьями 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и куль-

туры) народов Российской Федерации"; со Сводом реставрационных правил "Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В ноябре 2017 года специалистами ООО "Симбирск - Рем – Сервис» было проведено инженерное обследование строительных конструкций помещений третьего этажа объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: г. Ульяновск, Дворцовая (бывшая ул.Карла-Маркса), д.7 (литер А).

Обследование выполнено на основании следующих документов:

- Договор от 19 апреля 2017 года №7-04/2017; заключенный между ООО "Симбирск - Рем - Сервис" и ООО «Презент».

- Цель работы: установить фактическое техническое состояние строительных конструкций главного фасада здания.

На выполнение такого рода исследований и написание технического заключения установленной формы по материалам обследования у ООО "Симбирск - Рем - Сервис" имеются следующие разрешающие документы:

- Лицензия № МКРФ 00635 от 5 апреля 2013г., выданная Министерством культуры Российской Федерации.

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 12 мая 2017г. №17-12/п;

Техническое обследование проводилось в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СРП 2007 «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», 4-я редакция.

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Методика проведения обследования.

1. Подготовительные работы:

1. Анализ архивной технической документации на здание, представленной заказчиком:

- Приказ об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области от 19.01.16 №5.

- Охранное обязательство № С-10-58 от 21.01.2010г.

- Сбор общей информации о здании: дата постройки, сроки эксплуатации, общие характеристики объемно-планировочного, конструктивных решений и систем инженерного оборудования.

2. Визуальное обследование:

1. Осмотр фасадов, внутренних помещений и прилегающей территории.

2. Визуальный осмотр конструкций здания в целом.

3. Определение материала конструкций по внешним признакам.

4. Выявление видимых дефектов и повреждений конструкций с необходимыми замерами.

5. Фотофиксация исследуемых участков.

3. Детальное обследование:

1. Детальное обследование:

- Стены – определены конструктивный тип здания, материалы стен, замеры геометрических параметров (толщина стен, размеры сечения отдельных конструктивных элементов).

- Полы, окна – визуальный осмотр элементов.

2. Составлением схем и ведомости дефектов.

3. Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях.

4. Составление развернутого письменного отчета с разработкой рекомендаций по устранению недостатков.

Результаты обследования. Выводы и рекомендации Разработчика.

На момент проведения обследования здание эксплуатировалось, доступ к некоторым помещениям был ограничен. Вскрытия отделки строительных конструкций имели локальный характер, отделку интерьеров разбирать не разрешили.

Категории технического состояния определены по внешним признакам, рекомендуется дообследование строительных конструкций в процессе авторского надзора после демонтажа существующей отделки помещений с последующей выдачей рекомендаций и уточнением работ.

Результаты обследования оформлены в виде таблицы.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние — работоспособное;
- б) фундаменты — ленточный бутовый, состояние работоспособное;
- в) цоколи и отмостки около них — цоколь кирпичный, со стороны главного фасада цоколь восточного объёма оштукатурен и окрашен, западный и центральный - обложен плитами природного камня. Цоколь левого фланга ризалита облицован искусственной плиткой; зафиксировано обрушение плит; состояние работоспособное; отмостки - со стороны уличного фасада тротуарная плитка, асфальт; со стороны дворовых фасадов - асфальт, бетон, зафиксировано проседание грунта, растрескивание отмостки; состояние ограничено работоспособное;
- г) стены — выполнены из красного кирпича на известково-песчаном кладочном растворе; основные объёмы оштукатурены и окрашены со стороны всех фасадов, имеется деструкция и локальное обрушение штукатурного намета в местах увлажнения, имеются трещины, выветривание кирпичной кладки, стены усилены металлическим каркасом; восточное крыло - открытая кирпичная кладка, западное крыло - стены обшиты сайдингом, состояние стен со стороны главного фасада работоспособное, со стороны дворовых фасадов - ограничено работоспособное;
- д) крыша — сложноскатная; стропильная система деревянная, кровля металлическая по деревянной обрешётке, доступ к чердачным помещениям ограничен, определить технологического обследования конструкций и материалов;
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие — купол над эркером, кровля металлическая по деревянной обрешетке, доступ к чердачным помещениям ограничен, определить степень работоспособности невозможно, необходимо проведение технического и технологического обследования конструкций и материалов;
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы,

колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) — декоративная штукатурка - «под шубу», «под руст», каннелированные пилястры, рустованные лопатки; профилированный декор: трёхсторонние наличники полуциркульных и лучковых окон, межэтажный и венчающий карнизы, подоконные пояса, тянутые пояски на уровне фриза и первого этажа, ступенчатые аттики, парапетные столбики, лепной растительный декор, облицовочная глазированная плитка, декоративные порталы оформления оконных проёмов, филенки с лепниной в виде вазонов с букетами цветов, дентикулы, круглые и прямоугольные ниши; зафиксировано - деструкция штукатурного намета на карнизе и фризе здания, имеются трещины и утрата фрагментов в местах увлажнения, вследствие неорганизованного водоотвода;

состояние со стороны главного фасада - работоспособное, со стороны дворовых фасадов - ограничено работоспособное.

II. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

Реставрация главного фасада здания

III. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе визуального осмотра было установлено, что в целом конструкции и архитектурные элементы фасада здания находятся в удовлетворительном состоянии, однако некоторые элементы (стены фасада, лепной декор, окна, водосточные трубы, ограждения кровли, двери, керамическая плитка) находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют ремонта. Рекомендуется выполнить ремонт цоколя, ворот.

Архитектурные решения.

1. Ремонт стен фасада

- очистка от наслоений старой краски;
- очистка от отслаивающейся штукатурки, обработка кирпичной кладки биоцидными saniрующими растворами и штукатурка;
- грунтовка и покраска фасадной краской "Caparol".

2. Восстановление лепного декора

- очистка от наслоений старой краски;
- докомпановка моделирующей штукатуркой по аналогии сохранившихся идентичных элементов;

- воссоздание утраченного лепного декора по аналогии сохранившихся идентичных элементов;
 - шпаклевка и покраска фасадной краской "Caparol".
3. Полная замена отливов окон, поясков, сандриков на металлические с полимерным покрытием.
4. Ремонт цоколя
- очистка от мраморной плитки;
 - очистка от наслоений старой краски;
 - очистка от отслаивающейся штукатурки;
 - обработка кирпичной кладки биоцидными saniрующими растворами и штукатурка;
 - грунтовка и покраска фасадной краской "Caparol".
5. Замена окон на новые, деревянные, по историческому аналогу. Материал - древесина хвойных пород.
6. Замена входных дверей на новые, деревянные, по историческому аналогу. Материал - дуб.
7. Замена водосточных труб и воронок. Материал - оцинкованная сталь с полимерным покрытием.
8. Очистка металлического ограждения кровли и ворот от наслоений старой краски с последующей покраской.
9. Очистка керамической плитки от наслоений старой краски и покраска фасадной краской "Caparol"

Проектные решения:

1. Ремонт стен фасада
- очистка от наслоений старой краски - 300 м²;
 - очистка от отслаивающейся штукатурки, обработка кирпичной кладки биоцидными saniрующими растворами и штукатурка - 45 м²;
 - грунтовка и покраска фасадной краской "Caparol" - 300 м².
2. Восстановление лепного декора
- очистка от наслоений старой краски - 100 м²;
 - докомпановка моделирующей штукатуркой по аналогии сохранившихся идентичных элементов - 20 м²;
 - воссоздание наличников окон - 8 п.м.;
 - воссоздание подоконных поясков - 6 п.м.;
 - воссоздание венчающего карниза - 6 п.м.;

- воссоздание межэтажного карниза - 5 п.м.;
- шпаклевка и покраска фасадной краской "Caparol" - 100 м2.
- 3. Полная замена отливов окон, поясков, сандриков на металлические с полимерным покрытием - 60 п.м.
- 4. Ремонт цоколя
 - очистка от мраморной плитки - 20 м2;
 - очистка от наслоений старой краски - 5 м2;
 - очистка от отслаивающейся штукатурки - 1 м2;
 - обработка кирпичной кладки биоцидными дезинфицирующими растворами и штукатурка - 21 м2;
 - грунтовка и покраска фасадной краской "Caparol" - 25 м2.
- 5. Замена окон на новые, деревянные, по историческому аналогу - ОК-1 - 14 шт.; ОК-2 - 4 шт.; ОК-3 - 3 шт.; ОК-4 - 4 шт.; ОК-5 - 3 шт.; ОК-6 - 12 шт.
- 6. Замена дверей на новые, деревянные, по историческому аналогу - ДНИ-1 - 1 шт.; ДНИ-2 - 1 шт.; ДНИ-3 - 2 шт.
- 7. Замена водосточных труб - 45 п.м.
- 8. Очистка металлического ограждения кровли и ворот от наслоений старой краски с последующей покраской
 - ограждение кровли h=580 мм - 14,5 п.м.;
 - ворота - 3100x2790 мм.
- 9. Очистка керамической плитки от наслоений старой краски. В случае хорошей сохранности плитку промыть щелочными растворами и оставить в естественном виде. В противном случае поверхность, облицованную плиткой, покрасить фасадной краской по проекту.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 N 280-01-39-ГП, признавшего письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2012 N 3-01-39/10-КЧ о рекомендации к применению СРП-2007 утратившим силу. На основе разделов СРП-2007, 4-я редакция, разработаны и приняты следующие национальные стандарты: ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 55627-2013, ГОСТ Р 55653-2013, ГОСТ Р 55935-2013, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ Р 56200-2014, ГОСТ Р 56254-2014.

Обоснования вывода экспертизы:

Основанием для выполнения проектных работ по сохранению Объекта являются:

- Договор от 19 апреля 2017 года №7-04/2017; заключенный между обществом с ограниченной ответственностью "Симбирск - Рем - Сервис" и обществом с ограниченной ответственностью «Презент».

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15 февраля 2017г. №3.

- Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения от 12 мая 2017г. №17-12/п.

Представленная на экспертизу Проектная документация содержит проект реставрации и приспособления для современного использования.

Объем представленной Проектной документации обеспечивает необходимый уровень исследований и проектных решений, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия, и отвечает требованиям по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры).

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проектной документации.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 ноября 2017 г. и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектная документация была разработана с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и включает в себя:

1. Предварительные работы:

- Исходно-разрешительная документация (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 00635 от 5 апреля 2013г ; Задание на проведение работ по сохранению ОКН №3 от 15.02.2017; Разрешение на проведение работ по сохранению ОКН от 12 мая 2017г. №17-12/п.)
- Фотофиксация (схема фотофиксации, фотофиксационные материалы).
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

2. Историческая справка

3. Архитектурные исследования (схематичные обмеры): Архитектурный профиль.

4. Инженерные исследования (1. Общие сведения; 2. Методика проведения обследования; 3. Характеристика обследуемого объекта; 4. Исследование участка расположения здания; 5. Результаты обследования; Выводы и рекомендации; Список использованных источников)

5. Архитектурные решения. Отделочный план.

6. Конструктивные решения (Паспорт ремонта и окраски главного фасада Здания)

На основании вышеизложенного эксперты пришли к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый объем графических и текстовых материалов, установленный ГОСТ Р 55528-2013.

2. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются, в том числе предусматривается сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности; описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта.

4. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его реставрации в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Предварительные и комплексные научные исследования служат обоснованием принятых решений в проекте реставрации Объекта и являются его неотъемлемой частью согласно национальным стандартам Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, указанным в циркулярном письме Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. N 280-01-39-ГП;

6. Проектная документация, подготовленная Разработчиком, может быть рекомендована для согласования в порядке, установленном действующим законодательством

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: г. Ульяновск, Дворцовая (бывшая ул.Карла-Маркса), д.7 (литер А), выполненная ООО "Симбирск - Рем - Сервис", СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и действителен при наличии Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: г. Ульяновск, Дворцовая (бывшая ул.Карла-Маркса), д.7 (литер А), выполненной ООО "Симбирск - Рем - Сервис" в 2017 году.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. **Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей на 4 л. государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: г. Ульяновск, Дворцовая (бывшая ул.Карла-Маркса), д.7 (литер А), от 01.03.2018 г. 1**
2. **Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей госу-на 3 л. дарственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: г. Ульяновск, Дворцовая (бывшая ул.Карла-Маркса), д.7 (литер А), от 10.03.2018 г. № 2**

Председатель экспертной комиссии Д.Н. Рожин

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.Г. Гурина

Член экспертной комиссии В.Н. Бублик

УТВЕРЖДАЮ

Директор общества с ограниченной ответственностью «Эксперт»

А.В. Куптулкин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».

Приложения

к акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: г. Ульяновск, Дворцовая (бывшая ул.Карла-Маркса), д.7 (литер А)

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: г. Ульяновск, Дворцовая (бывшая ул.Карла Маркса), д.7 (литер А)

г.Ульяновск , г. Киров, г. Калининград

01.03.2018 г.

Совещались:

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Бублик Валерий Николаевич (г. Калининград) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1380 от 16.08.2017.

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Д.Н. Рожин, В.Н. Бублик, Е.Г. Гурина

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Д.Н. Рожина, ответственным секретарем Экспертной комиссии – Е.Г. Гурину.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Постановили утвердить сроки работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком, в том числе, проведение итогового заседания комиссии, рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Срок выполнения
1.	Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии	1 день
2.	Направление электронной почтой Проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
3.	Изучение Проектной документации	2 дня
4.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	1 день
5.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	1 день
6.	Составление председателем, ответственным секретарём акта экспертизы	3 дня
7.	Организация подписания акта экспертами	1 день
	ИТОГО	10 дней

4. Определение перечня документов запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект Проектной документации в следующем составе:

1. Предварительные работы:

– Исходно-разрешительная документация (Задание на поведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №3 от 15.02.2017 года.)

– Технический отчет.

– Фотофиксация (схема фотофиксации, фотофиксационные материалы).

– Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 08.02.2018г.

2. Историческая справка.

3. Архитектурные исследования.

4. Инженерные исследования (1. Общие сведения; 2. Методика проведения обследования; 3. Характеристика обследуемого объекта; 4. Исследование участка расположения здания; 5. Результаты обследования; Выводы и рекомендации; Список использованных источников)

5. Архитектурные решения.

6. Конструктивные решения.

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии

В.Н. Бублик

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: г. Ульяновск, Дворцовая (бывшая ул.Карла Маркса), д.7 (литер А),

г. Ульяновск, г. Киров, г. Калининград

10.03.2018 г.

Совещались:

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Бублик Валерий Николаевич (г. Калининград) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1380 от 16.08.2017.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Е.Г. Гурина, В.Н. Бублик, Д.Н. Рожин).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали:

Е.Г. Гурину в ходе экспертизы возникали вопросы, как которые Разработчик давал ответы

Слушали Д.Н. Рожин, Бублик В.Н., Е.Г. Гурина - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Постановили:

По результатам рассмотрения признать, что Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали:

Е.Г. Гурина - с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: г. Ульяновск, Дворцовая (бывшая ул.Карла-Маркса), д.7 (литер А).

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Д.Н. Рожин, В.Н. Бублик, Е.Г. Гурина), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: г. Ульяновск, Дворцовая (бывшая ул.Карла-Маркса), д.7 (литер А), на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: г. Ульяновск, Дворцовая (бывшая ул.Карла-Маркса), д.7 (литер А), выполненная , ООО "Симбирск - Рем - Сервис" СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Рекомендовать руководителю ООО «Эксперт» утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Е.Г. Гурина с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы.

Постановили:

1. Секретарю Экспертной комиссии осуществить пересылку Акта историко-культурной экспертизы членам Экспертной комиссии экспресс почтой или лично в руки.

2. Подписанный в электронном виде акт государственной историко-культурной экспертизы направить Заказчику экспертизы электронной почтой.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии

В.Н. Бублик

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».