

**АКТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов»  
по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 40/9**

г. Омск, г. Казань, г. Кострома

16 декабря 2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11<sup>2</sup> указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	2 декабря 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	16 декабря 2022 г.
Заказчик экспертизы	Индивидуальный предприниматель Емельянов Г.Ю. (ИП Емельянов Г.Ю.). ИНН: 732802308088. ОГРНИП: 319732500032878. Адрес: 432051, Россия, Ульяновская область, г. Ульяновск, поселок Ленинский.
Место проведения экспертизы	г. Омск, г. Казань, г. Кострома
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы)	Шаповалова С.Л. (г. Кострома); Свиридовский О.А. (г. Омск); Нестеренко И.М. (г. Казань)

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Свиридовский Олег Антонович</b>
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет

Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- <b>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</b></li> </ul>

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Шаповалова Светлана Леонидовна</b>
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- <b>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного</b></li> </ul>

	<p><b>наследия;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

	<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- <b>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</b></li> </ul>
--	---

### **Ответственность экспертов.**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пунктом 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание для проведения экспертизы.**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Ульяновской области от 02.03.2006 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;

Решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 12.02.1990 № 79 «О мерах по улучшению работы по охране памятников истории и культуры в Ульяновской области»;

Распоряжение Правительства Ульяновской области от 26.06.2019 №141-пр «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального

значения, расположенных на территории Ульяновской области, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 02.12.2022, заключенные между ИП Емельянов Г.Ю. и экспертами О.А. Свиридовским, И.М. Нестеренко и С.Л. Шаповаловой.

### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов», по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 40/9 (Ремонтно-реставрационные работы), шифр 05-2022, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Объект экспертизы**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов», по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 40/9 (Ремонтно-реставрационные работы), шифр 05-2022.

### **Перечень документов, представленных на экспертизу.**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов», по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.40/9 (Ремонтно-реставрационные работы), шифр 05-2022 (далее – Научно-проектная документация, Проект), в составе:

#### ***Раздел 1. Предварительные работы***

#### ***Раздел 2. Комплексные научные исследования***

#### ***Раздел 3. Проект реставрации и приспособления***

##### ***Стадия «Эскизный проект»***

Пояснительная записка

Архитектурные решения

Конструктивные решения

##### ***Стадия «Проект»***

Пояснительная записка

Архитектурные решения

Конструктивные решения

Проект организации реставрации

***Разработчик Проекта:*** Индивидуальный предприниматель Емельянов Герман Юрьевич. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19706 от 17.10.2019 г.

В составе ***исходно-разрешительной документация*** представлены копии

следующих документов:

*Договор на выполнение научно-проектной документации от 30.05.2022г. (ИП Батракова М.Р.).*

*Договор на выполнение научно-проектной документации от 31.05.2022г. (ИП Колесниченко Н.В.).*

*Договор на выполнение научно-проектной документации от 22.06.2022г. (ООО «Сириус-К»).*

*Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 26 от 06.06.2022 г.*

*Разрешение от 04 июля 2022 г., № 22-26/п на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».*

*Распоряжение Правительства Ульяновской области от 24.11.2016 г. № 644-пр «Об утверждении охранных обязательств объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Ульяновской области».*

*Распоряжение Правительства Ульяновской области №141-пр от 26.06.2019 г. «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры/) народов Российской Федерации».*

*Технический паспорт на здание (Нежилые помещения) по состоянию на 10.12.2010г. (ИП Батракова М.Р. 80,3 кв.м.).*

*Технический паспорт на здание (Нежилые помещения) по состоянию на 10.12.2010г. (ИП Батракова М.Р. 197,6 кв.м.).*

*Кадастровый паспорт от 18.11.2010г. (ИП Колесниченко Н.В., подвал).*

*Технический паспорт на помещения (Нежилые помещения) по состоянию на 25.10.2011г. (ООО Сириус-К).*

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертами проведено:

1. Изучение исходно-разрешительной документации с целью определения соответствия научно-проектной документации:

- заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 26 от 06.06.2022 г.

2. Изучение проектной документации с целью определения соответствия проектной документации:

- требованиям законодательства в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

- нормативным требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники

истории и культуры. Общие требования».

3. Обсуждение результатов проведенных исследований, обобщены мнения экспертов, принято единое решение, сформулирован вывод экспертизы.

Экспертная комиссия считает достаточным объем и содержание предоставленных на экспертизу исходно-разрешительной документации и проектной документации для обоснования выводов и подготовки заключения экспертизы.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Согласно требованиям пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов» по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 40/9 (Ремонтно-реставрационные работы), шифр 05-2022, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация выполнена в 2022 году Индивидуальным предпринимателем Емельяновым Германом Юрьевичем (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19706 от 17 октября 2019 г.*) в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 26 от 06.06.2022 г., Разрешением от 04 июля 2022 г., № 22-26/п на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании Договора на выполнение научно-проектной документации от 30.05.2022 г. (ИП Батракова М.Р.), Договора на выполнение научно-проектной документации от 31.05.2022 г. (ИП Колесниченко Н.В.), Договора на выполнение научно-проектной документации от 22.06.2022г. (ООО «Сириус-К»).

В процессе экспертизы использованы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов», расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 40/9, содержащиеся в представленных на экспертизу материалах, исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследованиях, пояснительной записке к Проекту, а также дополнительно собранных документах и материалах.

#### *Сведения о государственной охране объекта культурного наследия:*

«Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов», расположенное по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.40/9, поставлено на государственную охрану Решением Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 12.02.1990г. № 79 «О мерах по улучшению работы по охране памятников истории и культуры в Ульяновской области» как памятник истории и культуры местного значения; п.3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. памятник истории и культуры местного значения отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - *Реестр*), с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых

актов. Объект культурного наследия зарегистрирован в Реестре под номером 731510265550005.

*Границы территории объекта культурного наследия «Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов», расположенное по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 40/9 (далее - объект культурного наследия «Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов», объект культурного наследия, памятник), не установлены.*

*Предмет охраны объекта культурного наследия определен, утвержден Распоряжением Правительства Ульяновской области №141-пр от 26.06.2019г. «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)/ народов Российской Федерации»:*

#### *1. Местонахождение и градостроительные характеристики.*

Место расположения здания в современных границах участка: расположено в центральной исторической части г. Ульяновска на пересечении центральных улиц — улицы Гончарова (бывшая улица Большая Саратовская) и улицы Карла Маркса (бывшая улица Дворцовая). Главным фасадом ориентировано на юг. Является особо важным звеном в ансамблевой застройке двух центральных улиц города.

Этажность и высотные габариты здания: двух-трёхэтажное с подвалом и антресолями.

Объёмно-пространственная структура здания (в редакции начала XX в.): сложный в плане комплекс зданий из трёх разновысотных объёмов: первоначальный угловой трёхэтажный со скруглённым углом объём под вальмовой крышей и более поздние пристрой: двухэтажный прямоугольный объём с антресольным этажом под двухскатной крышей по улице Гончарова и трёхэтажный с антресольными помещениями сложный в плане разновысотный под двухскатной и вальмовой крышами объём по улице Карла Маркса.

#### *2. Инженерно-конструктивные характеристики.*

- Форма крыши (вальмовая и двухскатная) и материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями).

- Материал капитальных стен (краснокирпичная кладка на известковом кладочном растворе), в том числе брандмауэрные стены, пространственно-планировочная структура интерьеров (двухсторонняя коридорная): капитальные стены и коробовые и лотковые своды подвалов.

- Месторасположение, объёмно-пространственное и конструктивное решение лестницы, расположенной на правом фланге северного объёма со стороны улицы.

- Стеновые проёмы: лучковые и арочные.

- Металлические колонны с декором в помещении первого этажа.

- Форма (арочные, лучковые и прямоугольные) и характер оформления (расстекловка и профилировка) столярных заполнения дверных и оконных проёмов.

- Сжатая арка въездных ворот.

#### *3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.*

3.1. Стилистика: эклектика с использованием элементов классицизма и барокко.

3.2. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (в редакции начала XX в.):

- Портал в виде перспективных каннелированных пилястр с бриллиантовым рустом в основании под треугольным фронтоном.



- Наличники:  
профилированные архивольты; барочные с подоконными фартуками;  
профилированные трёхсторонние с ушками и фартуками с выпусками;  
трёхсторонние профилированные с замковыми камнями;  
профилированные рамочные с ушками, дополненные сандриками в виде профилированных карнизов на кронштейнах;  
полуциркульные с перспективными архивольтами, опирающимися на гладкие лопатки;  
трёхсторонние профилированные.
  - Профилированные надоконные пояса;
  - Межэтажный и венчающий карнизы;
  - Фриз, декорированный триглифами с дентикулами;
  - Фризовый и подоконный пояса, декорированные горизонтальными нишами;
  - Полоса городчатого пояса.
  - Пилястры гладкие и каннелированные.
  - Рустованные перспективные лопатки.
  - Рустовка
4. *Элементы оформления интерьеров:*
- Штукатурные профилированные тяги в помещениях второго этажа (№ 51, 52, 54) и третьего этажа (№ 46).
  - Декоративное оформление металлических колонн первого этажа.
  - Металлическое ограждение лестницы.

#### ***Краткие исторические и общие сведения об объекте культурного наследия***

Здание построено в первой половине XIX века. В середине 1860-х годов владелец дома симбирский купец В.А. Чебоксаров перестраивает пострадавшее во время общегородского пожара 1864 года здание и дополняет его новым объёмом со стороны ул. Дворцовой. В 1899 году был перестроен первый этаж (изменены окна и двери) основного объёма. С 1872 года помещения двух верхних этажей арендовались под Окружной суд, который размещался здесь до октября 1917 года. Далее до 1975 года здание занимал Ульяновский областной суд. В 1886-1913 годах здесь служил юрист, краевед, автор книги «Город Симбирск за 250 лет его существования», изданной в 1898 году, Павел Любимович Мартынов (1847-1921). Здание отмечено памятной доской с текстом: «Здесь в здании Окружного суда с 1886 г. по 1913 г. служил Павел Любимович Мартынов, юрист, общественный деятель, историк, исследователь местной старины».

Кирпичное, оштукатуренное двух- трёхэтажное с подвалом и антресолями здание расположено в исторической части города, на пересечении центральных улиц – Гончарова (бывшая Большая Саратовская) и Карла Маркса (бывшая Дворцовая). Главным фасадом ориентировано на юг. Представляет собой яркий образец доходного дома периода эклектики с использованием элементов декора классицизма и барокко. Является особо важным звеном в ансамблевой застройке двух центральных улиц города.

С-образный в плане комплекс зданий под вальмовой кровлей состоит из трех объемов XIX века, имеющих разные высотные габариты. Первоначальный угловой трехэтажный объем дополнен более поздними объемами: двухэтажным с антресольным этажом - по ул. Гончарова и трехэтажным с антресольными помещениями по ул. Карла Маркса.

Выходящий на перекресток центральный со скругленным углом объем выходит на ул. Гончарова девятью световыми проемами, на ул. Карла Маркса – четырьмя, и акцентирован в угловой части дверными проемами. Вход первого этажа с полуциркульной перемычкой оформлен порталом в виде перспективных пилястр под треугольным фронтоном. Дверные проемы верхних этажей - с лучковой перемычкой на втором и

прямоугольной на третьем - ранее выходившими на балконы (ныне утраченными) - обрамлены профилированными рамочными наличниками, в верхней части дополненные ушками. Вертикальный ритм центрального объема задают окна с профилированными рамочными наличниками: полуциркульные – на первом; лучковые с барочными наличниками и подоконными фартуками – на втором; прямоугольные – на третьем. Вертикальные членения представлены линиями цоколя, надоконными поясами, межэтажными и высоким венчающим профилированными карнизами. Парадный характер второго этажа подчеркнут рельефной линией изгибающегося над наличниками окон межэтажного карниза. Фриз декорирован триглифами с полукруглыми дентикулами.

Северный двухэтажный объем в одиннадцать световых осей и антресолю над восточной половиной объема акцентирован ризалитом в два окна на левом фланге и сквозным арочным проемом во внутренний двор на правом. На уровне второго этажа ризалит и два световых проема над арочным проемом обрамлены каннелированными пилястрами. Плоскость стен первого этажа обработана штукатуркой под руст и отмечена лучковыми окнами в рамочных наличниках с замковыми камнями, второго – полуциркульными окнами в профилированных рамочных наличниках. Горизонтальные линии цоколя, межэтажного и венчающего профильных карнизов поддержаны поясами с нишами в подоконье второго этажа и на фризе.

Трехэтажный восточный корпус здания отделен от основного объема брандмауэрной стеной и дополнен со стороны дворового фасада двухэтажным объемом из силикатного кирпича. Со стороны дворового фасада в левой половине объема на втором и третьем этажах расположены антресольные помещения. Главный фасад в тринадцать световых осей богато декорирован. Рустованные перспективные лопатки рассекают плоскость фасада на три неравные части, на правом фланге - обрамляют ризалит. Декор окон ризалита перекликается с декором окон левого фланга: на первом - витринные прямоугольные окна, на втором - полуциркульные с профилированными архивольтами, на третьем – прямоугольные в профилированных рамочных наличниках с ушками, дополненные сандриками в виде профилированных карнизов на кронштейнах. Декор окон центральной части фасада на первом и втором этажах аналогичен декору центрального объема здания, на третьем этаже – декору восточного объема. Межэтажные и венчающий карнизы дополнены горизонтальными линиями подоконного пояса с нишами на третьем этаже и на фризе, декоративной полосой городчатого пояса в надоконье второго этажа на левом фланге фасада.

В подвалах коробковые своды.

#### *Результаты натурных исследований*

##### Фундаменты и стены подвала в осях К-Л/3-6.1

Фундамент под здание – ленточный.

Фундамент и стены подвала – кирпичная кладка из керамического кирпича, Кладочный раствор на основе известкового вяжущего. Толщина кладки наружных стен 950мм, внутренних 750-1270мм. Толщина швов кирпичной кладки: горизонтальных 10-12мм, вертикальных – 8-10мм. Глубина залегания фундамента составляет 2900 мм от уровня тротуара (200-300мм от уровня пола подвала). Основанием под фундамент служит грунт – опока. Внутренняя поверхность кладки оштукатурена цементно-песчаным раствором.

В наружных стенах подвала находятся оконные проемы, заложенные керамическим кирпичом на цементно-песчаном растворе, сквозь отдельные окна просматривается грунт.

На момент проведения обследования 04.07.2022г., в помещениях подвала выявлено затопление подвала, глубина воды находится на уровне 250-300мм от поверхности пола подвала. Для определения причины (либо природное, либо техногенное) происхождения воды был произведен отбор проб воды и лабораторный анализ. Работы по отбору и

лабораторному определению состава воды выполнил УМУП «УЛЬЯНОВСКВОДОКАНАЛ», испытания выполнены 10.08.2022г. Согласно результатам испытания №15-ПП-22, химические показатели отобранных проб не соответствуют показателям качества из трубопроводов питьевой воды, принадлежащих УМУП «УЛЬЯНОВСКВОДОКАНАЛ», следовательно, происхождение воды носит природный характер.

При замере следов, оставленных водой на поверхности стен подвала максимальный уровень затопления, достигал 1400мм от уровня пола. Так же Авторами отмечено, что на момент 16.08.2022г. уровень воды уменьшился и составляет 100-150мм от уровня пола.

В помещениях подвала ощущается сильная влажность, на поверхности стен подвала, а также поверхности сводов конденсат. В местах расположения окон на наружных стенах находятся вентиляционные каналы, но в следствии некачественно производимых ремонтов они заглушены с наружной стороны и не выполняют своих функций. При анализе архивных фотоматериалов выявлено, что в стенах подвалов существовали окна. В настоящее время они заложены.

Наблюдается отслоение штукатурного слоя по всей поверхности стен, при простукивании слышен глухой звук, характерный при отслоении. Под отслоившейся штукатуркой выявлена сильная коррозия кирпича. Глубина коррозии достигает 50-60мм в отдельных местах кладка стен разрушена на глубину 1-1.5 версты кладки.

В месте расположения проема в осях К-Л/5 перемычка полностью разрушена.

#### Сводчатое перекрытие над подвалом в осях К-Л/3-6.1

Перекрытие над подвалом – кирпичные цилиндрические своды. Кладка сводов выполнена из керамического кирпича. Кладочный раствор на известковом вяжущем. Толщина свода до 280мм. Внутренняя поверхность кладки оштукатурена цементным раствором толщина штукатурного слоя достигает 10мм.

Наблюдается отслоение штукатурного слоя. Под отслоившейся штукатуркой выявлена сильная коррозия кирпича. Глубина коррозии достигает 30-50мм. На отдельных местах происходит процесс разрушения в следствии деструкции кладки на глубину до 150мм.

Перекрытие над подвалом – кирпичные цилиндрические своды. Кладка сводов выполнена из керамического кирпича. Кладочный раствор на известковом вяжущем. Толщина свода до 280мм. Внутренняя поверхность кладки оштукатурена цементным раствором толщина штукатурного слоя достигает 10мм.

Наблюдается отслоение штукатурного слоя. Под отслоившейся штукатуркой выявлена сильная коррозия кирпича. Глубина коррозии достигает 30-50мм. На отдельных местах происходит процесс разрушения в следствии деструкции кладки на глубину до 150мм.

Трещин, характеризующих потерю устойчивости перекрытия, на момент обследования не выявлено.

#### Стены первого этажа К-Л/2-6.1 и М-Н/1-6.2

Кирпичная кладка стен выполнена из керамического кирпича на известковом растворе.

Толщина стен 950-1070мм. Стены с наружи оштукатурены и окрашены. Цоколь облицован плиткой. Внутри кирпичные стены окрашены и покрыты керамической плиткой в «мокрых» помещениях: кухня и с/у.

В помещениях, расположенных в осях К-Л/1-6, на внутренней поверхности стен выявлены зоны с высолами и деструкцией кирпича на высоту до 500мм от уровня пола первого этажа, глубина деструкции достигает 40мм.

Стены первого этажа А-Д.1/8-14

Кирпичная кладка стен выполнена из керамического кирпича на известковом растворе.

Толщина стен 950-1070мм. Стены с наружи оштукатурены и окрашены. Цоколь облицован плиткой. Внутри кирпичные стены отштукатурены, покрашены и оклеены обоями.

Видимых дефектов не выявлено за исключением стены в осях В-Е/9 на которой выявлены высолы и деструкция кирпича на высоту до 150мм от уровня пола первого этажа, Глубина коррозии достигает 10мм.

Стены первого этажа М-Н/6.2-9

Кирпичная кладка стен выполнена из керамического кирпича на известковом растворе. Толщина стен 950. Внутри кирпичные стены отштукатурены и окрашены.

Наблюдается трещины в стенах с раскрытием до 2-х мм. Высолы на внутренней поверхности стен.

Фасады, цоколи, отмостки.

Фасады оштукатурены и окрашены.

Имеется деструкция и частичное разрушение штукатурного намета на карнизах и отдельных архитектурных элементах здания, волосяные трещины. При простукивании штукатурного слоя поверхности выявлены значительные участки с отслоением от основания. Со стороны дворовых фасадов штукатурный слой частично утрачен, имеются волосяные трещины, локальное выветривание и деструкция кирпичной кладки. Окрасочный слой отстаёт от поверхности и шелушится.

Окраска декоративных элементов загрязнена и шелушится на значительной площади.

По всему фасаду выполнен цоколь из различных отделочных материалов типа плит ракушечника, керамогранита и керамической плитки. По всему периметру здания наблюдается отслоение конструкции цоколя от основной стены в следствии деструкции кирпича и разрушения наружной версты кирпичной кладки (основания цоколя). Между конструкцией цоколя и основной кладкой образовались трещины (пустоты) шириной раскрытия от 2 до 30мм, растрескивание облицовочной плитки. Образование трещин и отслоение штукатурного слоя в уровне цоколя.

В соответствии с архивными фотоматериалами до 1948г. цоколь у здания отсутствовал.

Отмостки по центральным фасадам выполнены путем примыкания к зданию тротуара из брусчатки. Брусчатка положена на песчаное основание без бетонной подготовки. В отдельных местах имеются искривления поверхности тротуаров, вызванных вымыванием грунта основания.

Дождевые и талые воды беспрепятственно проникают к фундаментам здания вызывая сильное увлажнение что совместно со знакопеременными температурами вызывает разрушение и деструкцию стен фундаментов и цоколей.

Техническое состояние отделки фасадов здания - недопустимое.

Техническое состояние цоколей здания - недопустимое.

Техническое состояние отмосток здания - недопустимое.

Необходимо прекратить действие негативных вредных факторов на конструкции цоколей и стен фундаментов для предотвращения исчерпывания запаса прочности.

Междуэтажные перекрытия 1-го этажа М-Н/1-4

Междуэтажные перекрытия плоские деревянные по деревянным балкам сечением 590мм.

Плоские деревянные перекрытия по деревянным балкам, опирающиеся на несущие кирпичные стены, шаг балок 1100мм. Потолки заштукатурены по дранке.

Для определения конструкции перекрытий был выполнен зондаж с помощью видео эндоскопа.

При обследовании выявлены трещины в штукатурке потолка. При проверке прогибов перекрытия геодезическими методами, значений свыше величин, оговоренных в таблице 19 СНиП 2.01.07-85 (для обследуемого здания это 1/200 пролета здания), не выявлено.

Техническое состояние междуэтажных перекрытий 1-го этажа в осях М-Н/1-4 работоспособное.

#### Междуэтажные перекрытия 1-го этажа К-Л/2-6.1 и И-К/3-5

Междуэтажные перекрытия плоские, комбинированные по деревянным и металлическим балкам.

В осях К-Л/1-3 перекрытия выполнены по металлическим балкам, потолок оштукатурен по типу шуба и окрашен.

В осях И-Л/3-6 деревянные перекрытия по деревянным балкам, опирающиеся на несущие кирпичные стены, шаг балок 1050мм. Потолки заштукатурены по дранке. Общая толщина перекрытия составляет 490мм.

Для определения конструкции перекрытий был выполнен зондаж с помощью видео эндоскопа.

При обследовании дефекты в перекрытии не выявлены. При проверке прогибов перекрытия геодезическими методами, значений свыше величин, оговоренных в таблице 19 СНиП 2.01.07-85 (для обследуемого здания это 1/200 пролета здания), не выявлено.

Техническое состояние междуэтажных перекрытий 1-го этажа в осях К-Л/2-6.1 и И-К/3-5 работоспособное.

#### Междуэтажные перекрытия А-Д.1/10-14

Междуэтажные перекрытия плоские деревянные по деревянным балкам сечением 500мм.

Плоские деревянные перекрытия по деревянным балкам, опирающиеся на несущие кирпичные стены, шаг балок 1000мм. Потолки заштукатурены по дранке, защиты листами ГВЛ и облицованы плиткой армстронг.

Для определения конструкции перекрытий был выполнен зондаж с помощью видео эндоскопа.

При обследовании дефекты в перекрытии не выявлены. При проверке прогибов перекрытия геодезическими методами, значений свыше величин, оговоренных в таблице 19 СНиП 2.01.07-85 (для обследуемого здания это 1/200 пролета здания), не выявлено.

Техническое состояние междуэтажных перекрытий 1-го этажа в осях А-Д.1/10-14 работоспособное.

#### Чердачные перекрытия А-Д.1/10-14

В осях А-В/10-14 перекрытие плоское деревянное по деревянным спаренным балкам сечением 200x100, опирающимся на несущие кирпичные стены, шаг балок 1200мм, на которые сверху уложена половая доска, гидроизоляционная пленка и утеплитель из керамзита толщиной 200мм. Балки защиты в короба из ГВЛ, оштукатурены и покрашены.

В осях В-Е/10-14 перекрытие плоское деревянное по деревянным балкам сечением 280-300мм, опирающимся на несущие кирпичные стены, на которые сверху уложен утеплитель из керамзита толщиной 80-100мм. Слой гидроизоляции из рубероида. Шаг балок 900-1200мм.

Деревянные конструкции на момент исследования естественной влажности. Аэрация чердачного перекрытия осуществляется через слуховые окна.

Техническое состояние чердачных перекрытий ограничено-работоспособное.

#### Стропильная система и кровля А-Д.1/10-14

Стропильная система здания деревянная. Стропильная система висячая, стропила в осях А-В/10-14 - брус 250х250мм в осях В-Д.1/10-17 – брус 100х200, мауэрлат – бревна диаметром 250 мм, затяжка - половина бревна диаметром 320мм, обрешетка – брус 50х80мм, стойки – брус 100х100мм, подкосы - брус 100х200мм. Жесткость кровли обеспечивается совместной работой стропильных ног, затяжек, ригелей, подкосов. Стропильные ноги висячих стропил, опираясь друг в друга в коньке, создают значительное горизонтальное давление (распор), которое передается стенам. Нижний пояс стропильной фермы (затяжка), который воспринимает растягивающие усилия и «гасит» распор. Покрытие кровли фальцевое с одинарным стоячим фальцем из гладкого оцинкованного металла. Древесина сухая, без гнили и механических повреждений. При проведении обследования не зафиксированы прогибы и деформации конструкций, свидетельствующие об исчерпании несущей способности.

При обследовании покрытия кровли выявлено следующее:

- наличие заплаток и следов ремонта кровли;
- клеямеры расшатались либо полностью разогнуты;
- по всей поверхности кровли локальные протечки;
- обрешетка расположена с прозорами по всей длине ската;
- отсутствуют элементы снегозадержания и молниезащиты.

Система водоотлива с крыши – наружная, организованная через водосточные трубы и воронки, часть воронок и труб разошлась и деформирована.

Техническое состояние стропильной системы работоспособное.

Техническое состояние кровли металлической ограничено работоспособное

#### Инженерные системы.

Здание обеспечено системами отопления, холодного водоснабжения, канализации от городских инженерных коммуникаций.

Приборы отопления чугунные, трубопроводы современные находятся в работоспособном состоянии, вентиляция помещений приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Электроснабжение здания выполнено от городской электросети. Состояние существующей системы работоспособное.

Техническое состояние инженерных систем работоспособное.

#### Окна и двери

Окна пластиковые. Находятся в работоспособном техническом состоянии, но не соответствуют историческому облику и материалу.

Двери здания стеклянные, пластиковые и металлические. Находятся в работоспособном техническом состоянии, но не соответствуют историческому облику и материалу.

#### Лестницы.

Лестница в здании из бетонных ступеней по металлическим косоурам, облицованная керамической плиткой.

Техническое состояние лестницы работоспособное.

Выводы по результатам комплексных научных исследований.

В ходе проведения комплексных научных исследований выявлено следующее:

За длительный период эксплуатации без проведения своевременных ремонтных работ многие конструкции здания получили значительные дефекты и деформации.

- В основном техническое состояние строительных конструкций оценивается как ограниченно работоспособное.

Для дальнейшей нормальной и безопасной эксплуатации здания необходимо выполнить комплекс работ по замене, усилению и реставрации дефектных строительных конструкций по специально разработанному проекту.

На основании анализа предоставленной технической документации, зафиксированных дефектов и повреждений, техническое состояние обследуемых строительных конструкций здания следующее:

- Техническое состояние фундаментов в осях К-Л/3-6.1 ограниченно-работоспособное.
- Техническое состояние перекрытий в осях К-Л/2-6.1 ограниченно-работоспособное.
- Техническое состояние стен в осях К-Л/2-6.1 и М-Н/1-6.2 ограниченно-работоспособное.
- Техническое состояние стен в осях А-Д/10-14 ограниченно-работоспособное.
- Техническое состояние стен в осях А-Д/10-14 ограниченно-работоспособное.
- Техническое состояние отделки фасадов здания недопустимое.
- Техническое состояние цоколей здания недопустимое.
- Техническое состояние отмосток здания недопустимое.
- Техническое состояние чердачных перекрытий ограниченно-работоспособное.
- Техническое состояние стропильной системы работоспособное.
- Техническое состояние кровли металлической ограниченно работоспособное

***Характеристика проектных решений.***

Эскизным проектом по объекту культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов» по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 40/9 не предусмотрено изменение его существующего архитектурного облика. Ремонтно-реставрационные работы направлены на восстановление эксплуатационных характеристик здания.

Характер современного использования объекта не меняется.

Эскизным проектом предусмотрено:

1. Ремонт кирпичной кладки методом инъектирования в трещины раствора.
  2. Ремонт кирпичной кладки методом вычинки.
  3. Утепление чердачного перекрытия.
  4. Ремонт штукатурки и покраска фасадов.
  5. Восстановление лепного декора по фасадам.
  6. Замена покрытия кровли и водосточной системы.
  7. Замена оконных и дверных заполнений (после истечения срока эксплуатации существующих).
  8. Устройство отмостки.
  9. Гидроизоляция фундамента, сводов подвала.
  10. Горизонтальная отсечная гидроизоляция стен.
- Замену инженерных систем здания предложено предусмотреть в отдельном проекте.

В эскизном проекте заложено следующее цветовое решение фасадов:

- основная поверхность стен – желтый цвет, Palazzo 260 по альбому колеров «Caparol 3D System Plus»;
- декоративные элементы (карнизы, наличники, профили, пояски, пилястры и пр.) – белый цвет, Grau-Weis по альбому колеров «Caparol 3D System Plus»;
- цоколь - серый цвет, Granit 40 по альбому колеров «Caparol 3D System Plus»;
- деревянные рамы окон – белый цвет, Grau-Weis по альбому колеров «Caparol 3D System Plus»;
- кровля, покрытие поясков и карнизов, водосточная система– серый цвет, RAL 7004 по альбому колеров RAL;
- кованные изделия – черный цвет, RAL 9005 по альбому колеров RAL;
- наружные двери главных входов – коричневый цвет, RAL 1011 по альбому колеров RAL.

Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (стадия «Проект») разработан на основании принципиальных решений Эскизного проекта, дающих научно-методическое обоснование проектных архитектурных, конструктивных решений и включает:

- Пояснительную записку;
- Архитектурные решения;
- Конструктивные решения
- Проект организации реставрации.

В *архитектурном и конструктивном разделах* стадии «Проект» подтверждаются принципиальные решения Эскизного проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов» по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 40/9.

*Проект организации реставрации* содержит необходимые текстовые и графические материалы, в которых решаются вопросы рациональной организации ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов» по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 40/9, их технологическую последовательность и продолжительность проведения.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие



требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2017 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.09.2016 № 1186-ст

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- ГОСТ Р 59466-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Деревянные конструкции и детали. Ремонт, консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 322-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации лот 02.12.2019 № 18930-12-02 «О работах по сохранению культурного наследия».

### **Обоснование выводов экспертизы.**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов» по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 40/9 (Ремонтно-реставрационные работы), шифр 05-2022, разработана Индивидуальным предпринимателем Емельяновым Германом Юрьевичем (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и*

культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19706 от 17 октября 2019 г.) в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 26 от 06.06.2022 г., Разрешением от 04 июля 2022 г., № 22-26/п на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании Договора на выполнение научно-проектной документации от 30.05.2022 г. (ИП Батракова М.Р.), Договора на выполнение научно-проектной документации от 31.05.2022 г. (ИП Колесниченко Н.В.), Договора на выполнение научно-проектной документации от 22.06.2022г. (ООО «Сириус-К»).

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов» по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 40/9 (Ремонтно-реставрационные работы), шифр 05-2022 содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Основные проектные решения стадии «Проект», которыми предусматривается устройство гидроизоляции фундамента, сводов подвала, горизонтальной отсечной гидроизоляции, проведение ремонтно-реставрационных работ по крыше и фасадам здания, включая реставрацию лепного декора и восстановление цветовой решение фасадов здания, приняты на основании:

- результатов предварительных и комплексных научных исследований;
- принципиальных архитектурных и конструктивных решений Эскизного проекта, дающих научно-методическое обоснование проектных архитектурных и конструктивных решений.

Представленная научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов» по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 40/9 (Ремонтно-реставрационные работы), шифр 05-2022 соответствует сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе, соответствует требованиям ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывает современные строительные нормы и правила, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, обеспечивают сохранение его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), утвержденного Распоряжением Правительства Ульяновской области №141-пр от 26.06.2019г. «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнена в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 26 от 06.06.2022 г.

Входящие в состав научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов» по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 40/9 (Ремонтно-реставрационные работы), шифр 05-2022 Раздел 1. Предварительные работы, Раздел 2. Комплексные научные исследования, Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (стадии «Эскизный проект» и «Проект») содержат необходимые графические и текстовые материалы, установленные ГОСТ Р 55528-2013

«Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Разработку рабочих чертежей и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов» по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 40/9 на основании научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов» по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 40/9 (Ремонтно-реставрационные работы), шифр 05-2022 эксперты считают возможным.

### **Выводы экспертизы.**

**Научно-проектная документация** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов» по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 40/9 (Ремонтно-реставрационные работы), шифр 05-2022, **выполненная Индивидуальным предпринимателем Емельяновым Германом Юрьевичем** (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19706 от 17 октября 2019 г.*), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Ульяновской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, Шаповалова Светлана Леонидовна, Нестеренко Игорь Михайлович и Свиридовский Олег Антонович несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

### **К настоящему Акту прилагаются:**

1. *Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов» по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 40/9 (Ремонтно-реставрационные работы), от 2 декабря 2022 г. – на 3 л.;*

2. *Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов» по адресу:*

*г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 40/9 (Ремонтно-реставрационные работы),  
от 16 декабря 2022 г. – на 2 л.*

Председатель комиссии экспертной комиссии О.А. Свиридовский

Ответственный секретарь экспертной комиссии С.Л. Шаповалова

Член экспертной комиссии И.М. Нестеренко

*Дата оформления заключения экспертизы – 16 декабря 2022г.*

## ПРОТОКОЛ №1

**организационного заседания комиссии экспертов,**  
проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов», по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.40/9  
(Ремонтно-реставрационные работы)

г. Казань, г. Омск, г. Кострома

2 декабря 2022 г.

### Совещались (по дистанционной связи):

- |   |  |
|---|--|
| <b>Нестеренко<br/>Игорь Михайлович</b>    | образование высшее, история, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года. член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 577.   |
| <b>Свиридовский<br/>Олег Антонович</b>    | образование высшее, история. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 30 лет. Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 №2032: |
| <b>Шаповалова<br/>Светлана Леонидовна</b> | образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 37 лет. Помощник депутата Государственной Думы, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142   |

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

#### **Слушали:**

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

Свиридовский Олег Антонович  
 Шаповалова Светлана Леонидовна  
 Нестеренко Игорь Михайлович

**2.О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

Решили избрать:

председателем экспертной комиссии – Свиридовского Олега Антоновича

ответственным секретарем экспертной комиссии – Шаповалову Светлану

Леонидовну

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

О.А. Свиридовский уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика комплекте материалов, ознакомил с представленной на государственную историко-культурную экспертизу документацией.

На экспертизу представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов» по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 40/9 (Ремонтно-реставрационные работы), шифр 05-2022 (далее – Научно-проектная документация, Проект), в составе:

***Раздел 1. Предварительные работы***

***Раздел 2. Комплексные научные исследования***

***Раздел 3. Проект реставрации и приспособления***

***Стадия «Эскизный проект»***

Пояснительная записка

Архитектурные решения

Конструктивные решения

***Стадия «Проект»***

Пояснительная записка

Архитектурные решения

Конструктивные решения

Проект организации реставрации

***Разработчик Проекта – Индивидуальный предприниматель Емельянов Герман Юрьевич. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19706 от 17 октября 2019 г.***

**Решили:**

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением

Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

**4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Решили:**

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Шаповалова С.Л.

Член экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

**ПРОТОКОЛ №2****итогового заседания комиссии экспертов,**

проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов» по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 40/9  
(Ремонтно-реставрационные работы)

г. Омск, г. Казань, г. Кострома

16 декабря 2022 года

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Нестеренко**

**Игорь Михайлович**

образование высшее, история, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года.  
член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.  
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 577.

**Свиридовский**

**Олег Антонович**

образование высшее, история. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 30 лет.  
Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 №2032:

**Шаповалова**

**Светлана Леонидовна**

Образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 37 лет.  
Помощник депутата Государственной Думы, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142

1. Принятие решения о передаче Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов» по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 40/9 (Ремонтно-реставрационные работы), шифр 05-2022.

Слушали: *Свиридовского О.А., Шаповалову С.Л., Нестеренко И.М.*

Решили:



1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **научно-проектная документация** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов» по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 40/9 (Ремонтно-реставрационные работы), шифр 05-2022, **выполненная Индивидуальным предпринимателем Емельяновым Германом Юрьевичем** (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19706 от 17 октября 2019 г.*), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Ульяновской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

*Решение принято единогласно.*

2. Экспертной комиссии направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

*Решение принято единогласно.*

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

*Решение принято единогласно.*

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Шаповалова С.Л.

Член экспертной комиссии

Нестеренко И.М.