

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Чугунно-литейный завод
купца Голубкова. Вторая половина XIX в. – начало XX в.» г. Ульяновск,
ул. Кирова , д. 103.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	02.07.2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	20.07.2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Ульяновск, г. Белгород.
Заказчик экспертизы	ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация»

Сведения об организации, проводящей экспертизу:

Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Варюхин Александр Иванович
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В-І 425785 Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного

	наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152742, регистрационный номер 21536.
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 года (11 лет – по профилю экспертизы)
Место работы, должность	Самозанятый. Член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 13.12.2018 №2211 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным

	участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Секретарь экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	высшее, Казанский инженерно–строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В-І 425786 Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152743, регистрационный номер 21537
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	42 года (28 лет – по профилю экспертизы)
Место работы, должность	Самозанятая. Член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации: 02.10.2019 г. №1478. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного

	<p>наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Дроздов Алексей Владимирович
Образование	Высшее, Харьковский институт механизации и электрификации сельского хозяйства
Специальность	Архитектор. Диплом ЛВ №345490. повышение квалификации от 12.03.2021 года № 16548-21
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы, должность	Главный архитектор проекта ООО «Айстром», г. Белгород. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032: -выявленные объекты культурного

объектов экспертизы	наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
---------------------	---

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель комиссии Варюхин Александр Иванович, ответственный секретарь комиссии Варюхина Ляйля Махмутовна, член комиссии Дроздов Алексей Владимирович признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Объект экспертизы:

1. Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Чугунно-литейный завод купца Голубкова. Вторая половина XIX в. – начало XX в.» г. Ульяновск, ул. Кирова, д. 103 (далее – Проектная документация)

2. Разработчик: ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г. (далее – Автор, Разработчик).

3. Заказчик проекта: Герасимов Сергей Алексеевич.

Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Чугунно-литейный завод купца Голубкова. Вторая половина XIX в. – начало XX в.» г. Ульяновск, ул. Кирова, д. 103 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выполненная ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация», представлена в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. 156/2020-ПР.1 Предварительные исследования

Исходно-разрешительная документация

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1 156/2020-КНИ.2.1 Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 2.2 156/2020-КНИ.2.2. Архитектурные исследования и обмеры

Том 2.3 156/2020-КНИ.2.3 Инженерно-технические исследования

Том 2.4 156/2020-КНИ.2.4 Отчет о комплексных научных исследованиях

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

3.1. Эскизный проект

Том 3.1.1 156/2020-ПЗ.3.1.1 Пояснительная записка

Том 3.1.2 156/2020-АР.3.1.2 Архитектурные решения

Том 3.1.3 156/2020-КР.3.1.3 Конструктивные решения

3.2. Проект

Том 3.2.1 156/2020-ПЗ.3.2.1 Пояснительная записка

Том 3.2.2 156/2020-АР.3.2.2 Архитектурные решения

Том 3.2.3 156/2020-КР.3.2.3 Конструктивные решения

Том 3.2.4 165/2020-ПОР.3.2.4 Благоустройство территории

Том 3.2.5 156/2020-ПОР.3.2.5 Проект организации реставрации

Том 3.2.6 156/2020-ПОР.3.2.6 Проект организации демонтажа

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проекта: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертной комиссии

В результате рассмотрения научно-проектной документации установлено нижеследующее:

- Проектная документация выполнена в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Чугунно-литейный завод купца Голубкова. Вторая половина XIX в. – начало XX в.» г. Ульяновск, ул. Кирова, д. 103.

- Объект входит в перечень объектов, включённых в список памятников истории и культуры и подлежащих охране как памятники регионального значения на основании решения Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 12.02.1990 г. №79.

- Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия, регистрационный номер: 731610417050005.

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 31.09.2015 № 22.

- Распоряжением Правительства Ульяновской области от 25.02.2021г. № 85-пр утвержден предмет охраны Объекта. Предметом охраны является:

1. Градостроительные характеристики

1.1. Местоположение объекта в современных границах участка: расположено в удалении от красной линии застройки, главным фасадом обращено на ул. Кирова.

1.2. Этажность и высотные габариты главного фасада объекта: одно-двухэтажное.

1.3. Конфигурация главного фасада в редакции первой половины XX века

2. Конструктивные характеристики

Форма (прямоугольные, стрельчатые, арочные) и способ кладки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проёмов.

3. Архитектурные характеристики

3.1. Ступенчатые межэтажные и венчающие карнизы, раскрепованные на лопатках.

3.2. Полоса городков под карнизом

3.3. Гладкие лопатки).

3.4. Веерная кладка окон с замковыми камнями главного корпуса

Общие сведения об Объекте культурного наследия. Краткая история.

Объект культурного наследия регионального значения «Чугунно-литейный завод купца Голубкова. Вторая половина XIX в. – начало XX в.» находится по адресу: г. Ульяновск, ул. Кирова, д. 103.

Симбирск, в 1924 году переименованный в Ульяновск, был основан в 1648 году как город-крепость в междуречье Волги и Свияги. Это был центр военной, административной и судебной частей Симбирского уезда, подчиненных в свою очередь Приказу Казанского дворца. В 1708 году царь Петр I разделил Россию на 8 губерний и Симбирск был причислен в качестве провинциального города к Казанской губернии, в 1717 г. он был причислен к Астраханской губернии, а в 1728 г. вновь к Казанской.

Указом императрицы Екатерины II от 15 сентября 1780 года было открыто Симбирское наместничество из 13 уездов, так Симбирск был преобразован в губернский город, каким и оставался до 1918 г.

Формирование рассматриваемого квартала, расположенного на периферии исторического центра города, в Железнодорожном районе г. Ульяновска, началось еще в XVIII в.

28 декабря 1898 г. открылось пассажирское и товарное движение на линиях Московско-Казанской железной дороги от станции Рузаевка до города Сызран (так тогда именовалась Сызрань), с веткой от станции Инза к Симбирску⁴³. Появление железнодорожной станции потребовало развития инфраструктуры прилегающих территорий и способствовало активной застройке южной окраины города на рубеже XIX-XX веков.

Чугунно-литейный завод купца Голубкова (Андреева) основан в 1826г. На карте 1871-1872гг. объект хорошо просматривается. На плане показаны: главный корпус, хоз. постройки, здание проходной. Граница территории объекта хорошо читается.

Основан он был симбирским купцом Ильей Андреевичем Андреевым. Его «заведение» располагалось на тогдашнем южном выгоне Симбирска и в начальный свой период, с 1826 года специализировалось на производстве молотилок.

В 1870 году на чугунолитейном заводе Андреева трудились 74 рабочих, которые произвели за год продукции на 23600 рублей. Это значит, что на тот период это был крупнейший в Среднем Поволжье завод.

В 1916 году завод со всей территорией, строениями и оборудованием выкупила петроградская фирма «Русский автомобильный завод Пузырёва». Началась реорганизация завода под производство двигателей для автомобилей, аэропланов, подводных лодок и легких судов. Под руководством архитектора

Августа Шодэ были произведены ремонт и перестройка корпусов, доставлено новое оборудование.

Весной 1917 года завод еще занимался ремонтом автомобилей и изготовлением деталей для карбюраторов, но в августе наследники Пузырева объявили о продаже предприятия. В 1918 году горисполком принял решение о закрытии завода и организации здесь ремесленных мастерских, а в 1920-х здесь был открыт механический завод «Металлист». В 1944 году на его базе и на базе цехов эвакуированного осенью 1941 года Московского автомобильного завода был сформирован Ульяновский моторный завод.

На сегодняшний день бывшая территория Андреевского завода значительно уменьшена. Северную часть занимает автозаправка. В центре оставшейся территории сохранился в руинированном состоянии промышленный корпус, а в западной части территории (у въезда) — здание проходной, который возведен в 40-х годах XX в. и не является объектом культурного наследия.

Натурные исследования объекта

В процессе подготовки научно-проектной документации было выполнено натурное исследование объекта, которое включало в себя: сбор иконографических и библиографических сведений об объекте культурного наследия с составлением исторической справки, выполнение обмеров здания с фиксацией основных дефектов, определение основных материалов, техники исполнения и категорий сложности элементов, проведение фотофиксация здания с фиксацией на фотографиях основных дефектов и описанием их в аннотациях, описание состояния сохранности объекта. Ранее проектных работ по Объекту не проводилось.

В результате натурных архитектурных исследований Авторами установлено, что двухэтажное кирпичное здание промышленного корпуса в эклектическом стиле в плане представляло собой до начала 90-х годов XX века неправильный прямоугольник с пристроями, относящимися к разным периодам XIX и XX веков. Здание изначально было перекрыто сложной двухскатной крышей с парапетными стенками, столбиками и многоступенчатым венчающим карнизом. При строительстве был использован разнообразный декор фасадов: ниши, профилированные пояски, сухарики, городки, разнообразная форма оконных и дверных проёмов с различными перемычками. В 40-х — 70-х годах XX века исторические стены надстраивались, а пристройки выполнялись из силикатного кирпича или шлакоблоков и бетона.

В настоящее время все перекрытия и крыши утрачены, оконные проемы заложены или разрушены. Первоначальная планировка не сохранилась, отсутствуют системы энергообеспечения, отопления, вентиляции, водопровода, канализации и водостоков.

Работы по обследованию, составление заключения по материалам обследования выполнялись в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

На основании проведенных исследований Авторами были составлены Результаты обследования объекта культурного наследия, разработаны методы повышения характеристик надежности и безопасности объекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта.

Фундаменты и цоколь.

Для исследования состояния Авторами были заложены три шурфа.

Шурф №1 выполнен в подвальном помещении в северо-восточной части. Фундамент выполнен из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Глубина заложения от пола подвала составляет 700мм. Под земляным полом обнаружены кирпичные полы толщиной 140мм. Материалы фундамента и грунт основания находятся во влажном состоянии, кирпичная кладка легко рассыпается. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция не обнаружена.

Состояние фундамента аварийное.

Шурф №2 выполнен у стены юго-западного объема. Фундаменты сплошные, ленточные. В настоящее время уровень грунта повысился на 1.400 – 1.500м. Глубина заложения от уровня земли 3.200м. Фундаменты составные: верхняя часть - кирпичная кладка на известково-песчаном растворе, нижняя - бутовая на растворе. Нижняя часть имеет уширение на 60-80мм. Кладка находится в разрушенном состоянии, глубина разрушения до 40-65мм. Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция не обнаружена.

Состояние материалов фундамента недопустимое.

Шурф №3 выполнен у стены главного фасада. Фундаменты сплошные, ленточные. В настоящее время уровень грунта повысился на 1.350м. Глубина заложения от существующего уровня земли 3.450м. Фундаменты составные: верхняя часть - кирпичная кладка на известково-песчаном растворе, нижняя - бутовая на растворе. Нижняя часть имеет уширение на 100-130мм. Кладка находится во влажном разрушенном состоянии, глубина разрушения до 90мм. Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция не обнаружена.

Состояние материалов фундамента недопустимое.

Цоколь северной части не имеет уширения и представляет собой нижнюю часть стены. Цоколь юго-западной части кирпичный на известково-песчаном растворе. В связи со значительным повышением уровня грунта

цокольная часть скрыта грунтом. Лишь по сохранившемуся фрагменту стены юго-западной части комплекса можно сказать, что цоколь имеет уширение относительно стен на 5-10 см. Наблюдается деструкция материалов и фрагментарное разрушение кирпичной кладки, расслоение и выветривание лицевого слоя кладки. В кладке цоколя наблюдаются трещины, выпучивания, вертикальность поверхности нарушена.

Состояние цоколя главного фасада недопустимое.

Стены.

Стены наружные и внутренние утрачены, сохранились фрагменты наружных стен главного фасада в северной части и юго-западной части комплекса. Перегородки утрачены. Двери и окна отсутствуют. Проемы оконные заложены, либо разрушены. Проемы дверные и проемы ворот разрушены.

Кладка имеет смещение горизонтальных рядов, сколы кирпичей. В наиболее напряженных зонах кладки, в углах и над проемами ворот зафиксированы вывалы кладки. Происходит расслоение лицевого слоя кладки. Наблюдается деформация смещение рядов кладки по горизонтальным и вертикальным швам. В виду отсутствия горизонтальной гидроизоляции стены находятся в увлажненном состоянии, поэтому наружные деструктированные ряды кладки крошатся, расслаиваются и вываливаются. Стены имеют значительные деформации в результате неравномерной осадки разно нагруженных фундаментов, в результате неоднородности кладки (раскрытие и закладка большого количества проемов), а также запущенности здания. Наблюдается заметное искривление и выпучивание наружных стен. Выявлен крен (более 450мм) верхней части стен юго-западной части комплекса.

Сохранившаяся кирпичная кладка стен главного фасада находится в недопустимом состоянии.

Перекрытия, полы, стропильная система и кровля, лестницы утрачены.

Проектные решения.

Проектные решения приняты Авторами на основании историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований и результатов обследования технического состояния Объекта.

Авторы предлагают использовать сохранившуюся часть фасада в качестве средового «арт-объекта».

Для этого авторами разработаны следующие мероприятия:

- Реставрация и восстановление главного фасада объекта культурного наследия регионального значения "Чугунно-литейный завод купца Голубкова" в виде средового объекта без устройства инженерных систем.
- Демонтаж кладки из шлакоблоков, поздней кладки и прочих "современных" конструкций в зоне охраны ОКН
- Ремонт ровных, цокольных, рустованных и карнизных частей с учетом конфигурации профиля (в местах ремонтируемых и реставрируемых стен со значительными утратами)

- Воссоздание ровных, цокольных, рустованных и карнизных частей с учетом конфигурации профиля (в местах утраченных участков стен)
- Воссоздание заполнения оконных и дверных проемов соответствии с историческими аналогами.
- Воссоздание покрытия кровли.
- Объект не предполагает подключение к инженерным коммуникациям.

Проект ремонта предусматривает:

- усиление сохраняемых конструкций фундаментов;
- устройство горизонтальной и вертикальной гидроизоляции;
- усиление сохраняемых кирпичных стен с восстановлением утраченных фрагментов стены главного фасада;
- инъецирование и заделку трещин в стенах;
- обессоливание и антисептирование кладки;
- усиление перемычки дверного проема;
- восстановление декоративных элементов на фасадах.

Фасады и цоколь здания предполагают облицовку кирпичом реставрационным керамическим, цвет - красный;

Кровля сооружения предполагается с покрытием из оцинкованной стали с полимерным покрытием;

цвет – медянка, смешанная с белилами, RAL 6034

Оконные и дверные рамы – деревянные окрашенные масляной краской; цвет – белый, RAL 9003.

В документации разработаны графические реконструкции Объекта.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

-ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

-ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;

-письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 N 280-01-39-ГП, признавшего письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2012 N 3-01-39/10-КЧ о рекомендации к применению СРП-2007 утратившим

силу. На основе разделов СРП-2007, 4-я редакция, разработаны и приняты следующие национальные стандарты: ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 55627-2013, ГОСТ Р 55653-2013, ГОСТ Р 55935-2013, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ Р 56200-2014, ГОСТ Р 56254-2014.

Обоснование вывода экспертизы.

Эксперты, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Чугунно-литейный завод купца Голубкова. Вторая половина XIX в. – начало XX в.» г. Ульяновск, ул. Кирова, д. 103, отмечают достаточную обоснованность объема научно-исследовательских и проектных работ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- Проектная документация разрабатывалась на основании Задания государственного органа охраны объектов культурного наследия – Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области;

- Проектная документация содержит необходимый объем графических и текстовых материалов, установленный ГОСТ Р 55528-2013 и предусмотренный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

- характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются, в том числе предусматривается сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности; описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта;

- Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его реставрации в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- предварительные работы и комплексные научные исследования служат обоснованием принятых решений в проекте реставрации Объекта и являются его неотъемлемой частью согласно национальным стандартам Российской Федерации

в сфере сохранения объектов культурного наследия, указанным в циркулярном письме Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. N 280-01-39-ГП;

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проектной документации.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской Федерации».

Выводы экспертизы.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Чугунно-литейный завод купца Голубкова. Вторая половина XIX в. – начало XX в.» г. Ульяновск, ул. Кирова, д.103, выполненная в 2021 г. ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г., **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и действителен при наличии Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Чугунно-литейный завод купца Голубкова. Вторая половина XIX в. – начало XX в.» г. Ульяновск, ул. Кирова, д.103, выполненная в 2021 г. ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация».

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 02 июля 2021 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Чугунно-литейный завод купца Голубкова. Вторая половина XIX в. – начало XX в.» г. Ульяновск, ул. Кирова, д.103.

2. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 20 июля 2021 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Чугунно-литейный завод купца Голубкова. Вторая половина XIX в. – начало XX в.» г. Ульяновск, ул. Кирова, д.103.

Председатель Экспертной комиссии

А.И. Варюхин

Ответственный секретарь

Л.М. Варюхина

Член Экспертной комиссии

А.В. Дроздов

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложения

к акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Чугунно-литейный завод купца Голубкова. Вторая половина XIX в. – начало XX в.» г. Ульяновск, ул. Кирова, д.103.

Приложение 1.

Протокол № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Чугунно-литейный завод купца Голубкова. Вторая половина XIX в. – начало XX в.» г. Ульяновск, ул. Кирова, д.103.

г. Ульяновск, г. Белгород

02.07.2021 г.

Совещались:

Варюхин Александр Иванович (г. Ульяновск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2018 № 2211

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 № 1478.

Дроздов Алексей Владимирович (г.Белгород) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032.

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Дроздов А.В., Варюхина Л.М., Варюхин А.И.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Варюхина А.И. ответственным секретарем Экспертной комиссии – Варюхину Л.М.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол

организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Постановили утвердить сроки работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком, в том числе, проведение итогового заседания комиссии, рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы:

1. Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии – 1 день
 2. Направление электронной почтой Проектной документации членам экспертной комиссии – 1 день
 3. Изучение Проектной документации – 12 дней
 4. Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости) – 1 день
 5. Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний – 1 день
 6. Составление председателем, ответственным секретарём акта экспертизы – 3 дня
 7. Организация подписания акта экспертами – 1 день
- Итого – 19 дней

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект Проектной документации. Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Чугунно-литейный завод купца Голубкова. Вторая половина XIX в. – начало XX в.» г. Ульяновск, ул. Кирова, д.103, выполненная ООО "Средневожское предприятие Спецпроектреставрация", представлена в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. 156/2020-ПР.1 Предварительные исследования

Исходно-разрешительная документация

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1 156/2020-КНИ.2.1 Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 2.2 156/2020-КНИ.2.2. Архитектурные исследования и обмеры

Том 2.3 156/2020-КНИ.2.3 Инженерно-технические исследования

Том 2.4 156/2020-КНИ.2.4 Отчет о комплексных научных исследованиях

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

3.1. Эскизный проект

Том 3.1.1 156/2020-ПЗ.3.1.1 Пояснительная записка

Том 3.1.2 156/2020-АР.3.1.2 Архитектурные решения

Том 3.1.3 156/2020-КР.3.1.3 Конструктивные решения

3.2. Проект

Том 3.2.1 156/2020-ПЗ.3.2.1 Пояснительная записка
Том 3.2.2 156/2020-АР.3.2.2 Архитектурные решения
Том 3.2.3 156/2020-КР.3.2.3 Конструктивные решения
Том 3.2.4 165/2020-ПОР.3.2.4 Благоустройство территории
Том 3.2.5 156/2020-ПОР.3.2.5 Проект организации реставрации
Том 3.2.6 156/2020-ПОР.3.2.6 Проект организации демонтажа

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии	А.И. Варюхин
Ответственный секретарь	Л.М. Варюхина
Член Экспертной комиссии	А.В. Дроздов

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение 2.

Протокол № 2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Чугунно-литейный завод купца Голубкова. Вторая половина XIX в. – начало XX в.» г. Ульяновск, ул. Кирова, д.103.

г. Ульяновск, г. Белгород.

20.07.2021 г.

Варюхин Александр Иванович (г. Ульяновск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2018 № 2211

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 № 1478.

Дроздов Алексей Владимирович (г. Белгород) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (А.И. Варюхин, Л.М. Варюхина, А.В. Дроздов).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали: А.И. Варюхина, Л.М.Варюхину, А.В. Дроздова - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Постановили: По результатам рассмотрения признать, что Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали:

А.И. Варюхина с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Чугунно-литейный завод купца Голубкова. Вторая половина XIX в. – начало XX в.» г. Ульяновск, ул. Кирова, д.103.

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (А.И. Варюхин Л.М. Варюхина, А.В. Дроздов), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Чугунно-литейный завод купца Голубкова. Вторая половина XIX в. – начало XX в.» г. Ульяновск,

ул. Кирова, д.103. на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Чугунно-литейный завод купца Голубкова. Вторая половина XIX в. – начало XX в.» г. Ульяновск, ул. Кирова, д.103, выполненная ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрации», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия. Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили: подписать и передать Заказчику Акт в электронном виде по результатам государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Чугунно-литейный завод купца Голубкова. Вторая половина XIX в. – начало XX в.» г. Ульяновск, ул. Кирова, д.103.

Председатель Экспертной комиссии

А.И. Варюхин

Ответственный секретарь

Л.М. Варюхина

Член Экспертной комиссии

А.В.Дроздов

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.