

АКТ

государственной историко-культурной
экспертизы на выявленный объект
культурного наследия
«Усадебный дом Шишкановых», кон. XIX в.,
расположенный по адресу: Ульяновская
область, Ульяновский район, с. Ундоры,
ул. Школьная

Исполнители: ООО Эксперт; Шагин С.И. (г. Киров) –
аттестованный эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

2016 г.

1. Дата начала проведения экспертизы: 24 октября 2016 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 28 октября 2016 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Ульяновск, г. Киров

4. Заказчик экспертизы:

Министерство искусства и культурной политики Ульяновской области.
Государственный контракт № 0-038/7 от 27.07.2016 г.

5. Сведения об исполнителях:

ООО «Эксперт» - директор Куптулкин Александр Васильевич, адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Инподромная, 13 б. ИНН 7327061036/КПП 732501001.

Шашин Сергей Ирикович (г.Киров): образование - высшее профессиональное, Кировский политехнический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство», квалификация инженер-строитель, диплом РВ № 490171; стаж работы по профилю экспертной деятельности 22 года; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 года № 2448 (объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.)

6. Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения (либо отказа во включении) выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории его историко-культурного значения.

7. Объект экспертизы:

Название объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры «Усадьбный дом Шишкановых», кон. XIX в.,

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Ульяновского района Ульяновской области: «Усадьбный дом Шишкановых», кон. XIX в.,

Местонахождение объекта:

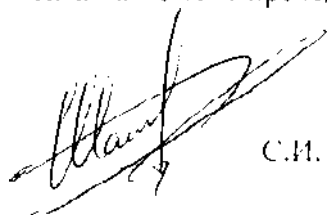
- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: Ульяновская область, Ульяновский район, с.Ундоры, ул. Школьная

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Ульяновского района Ульяновской области: Ульяновская область, Ульяновский район, с.Ундоры, ул. Школьная, 20.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

– Фотографии объекта на момент проведения экспертизы;

Эксперт



С.И. Шашин

- Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 г. № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры (копия);
- Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Ульяновского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.1999 г. №959-р (копия);
- Сводный список объектов культурного наследия Ульяновского района Ульяновской области.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты):

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

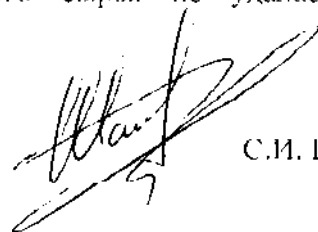
Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, считает их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

Общие сведения.

Экспертом установлено, что село Ундоры основано в 1650-х годах на месте древнего городища Ундар казанским дворянином Юрьевым на земле, пожалованной ему за "государеву службу". Село расположено на берегу Куйбышевского водохранилища в 22 км к северо-востоку от р.п. Ишеевка. Село было названо "Новое Воскресенское, что на Ундоровских горах", а название гор и от них села происходит от монгольского слова "ундер" - высота, возвышенность. В 1685 году село состояло из 44 дворов с населением в 203 человек. В последующие годы село переходило из рук в руки различных помещиков. В 1770 году приобретено В.Б. Толстым. В кон. XVIII - нач. XIX вв. село принадлежало его сыну симбирскому губернатору А.В. Толстому, после которого перешло по наследству его дочери Вере Александровне, жене известного генерала Петра Никифоровича Ивашева (1767-1838). Генерал Ивашев в 1817 году ушел в отставку и окончательно поселился в Ундорах, где проявил себя деятельным, умным, гуманным в отношениях с крепостными помещиком. Благоустроил усадьбу, разбил на её территории фруктовый сад и оранжерею. Еще с 1809 года в имении работали сахарный и винокуренный заводы, суконная фабрика и образцовая овцеводческая ферма. Попытка основать стекольный завод из-за низкого качества местного сырья не удалась. Открытие в окрестностях села лечебных



минеральных источников позволили Ивашеву устроить в Ундорах отличную по тому времени водолечебницу, в которой проходили лечение родные, друзья и хорошие знакомые Ивашевых - до 40 семей в сезон. В течение нескольких десятилетий кон. XVIII - нач. XIX вв. усадьба Ивашевых в Ундорах была одним из наиболее значительных культурных центров края. Здесь бывали Языковы, Тургеневы, Ермоловы, Завалишныи, Тютчевы, Юрловы, Д.В. Давыдов, Г.В. Бестужев, А.Ф. Лабзин и другие представители прогрессивной русской дворянской культуры. Здесь прошли детские и юношеские годы декабриста В.П. Ивашева - сына генерала П.П. Ивашева. В 1848 году Ундоры стали собственностью П.М. Языкова, женатого на одной из сестер декабриста. Он основал здесь еще и поташный завод, а его сын в 1862 году построил единственную в губернии каменную ветряную мельницу. На принадлежащей Ивашевым-Языковым волжской пристани имелось 14 амбаров, 17 лабазов и гостиница, которые сдавались в аренду симбирским купцам для вывоза за пределы губернии хлеба, леса и других товаров.

Накануне реформы 1861 года в Ундорах числилось 272 двора и 739 ревизских душ. Если до реформы крестьяне владели здесь по 2,35 десятины на ревизскую душу, то после реформы их наделы сократились до 1,3 десятины, что стало причиной крестьянских волнений. Чтобы компенсировать потерю земли, ундоровцам пришлось усердно заняться ремеслами, промыслами и мелкой торговлей. На начале XX века в селе было 17 торговых лавок и кабаков; здесь еженедельно по воскресеньям проходили базары, летом собиралась ярмарка. В 1881 году с. Ундоры приобрел симбирский купец Чебоксаров, затем они перешли к купцу Шехобалову, а к 1917 году оказались уже в руках некоего Сурожникова. В 1913 году в русском селе Ундоры был 471 двор, 2171 житель, церковь, министерское училище, волостное правление, земская больница, парходная пристань, базар по воскресеньям, хлебный торг. В XIX - нач. XX вв. в селе было развито суконное производство и бондарный промысел. В начале мая 1917 года крестьяне самовольно захватили землю помещика, однако её пришлось вернуть по приказу губернского комиссара Временного правительства. Окончательно национализация земли и усадьбы состоялась весной 1918 года. В 1768 году русский путешественник академик П.С. Паллас обнаружил в окрестностях Ундор богатые залежи горючего сланца, но разработка началась лишь в 1918 году.

Начальная школа в селе основана в 1869 году, которая в годы Советской власти была преобразована сначала в семилетку, а затем в среднюю школу. Участковая больница открыта еще в начале XIX века генералом П.П. Ивашевым. В 1920-1930-е с использованием минеральных лечебных источников на ее базе стал работать Дом отдыха.

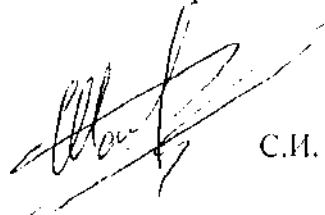
С 1936 года открыт стационарный Дом отдыха работников леспромпхоза, а с 1939 - пионерский лагерь.

Распоряжением Главы администрации Ульяновской области «О придании статуса выявленных памятников истории и культуры от 29.07.1999 № 959-р «Усадьбный дом Шишкановых», кон. XIX в. (Ульяновская область, Ульяновский район, с. Ундоры, ул. Школьная) включён в Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ульяновского района Ульяновской области.

В настоящее время село Ундоры – административный центр Ундоровского сельского поселения Ульяновского района Ульяновской области.

Описание объекта экспертизы.

Усадьбный дом Шишкановых, расположен в селе Ундоры Ульяновского района, построено в формах эклектики. Главным фасадом выходит на красную линию улицы Школьная и обращено на север.



Сложное в плане одноэтажное здание состоит из первоначального прямоугольного краснокирпичного объёма, перекрытого вальмовой крышей и дополненного со стороны южного фасада разновеликими пристроями разного периода строительства: современным пристроем под односкатной крышей, обшитым сайдингом; краснокирпичным пристроем периода строительства первой половины XX века под двухскатной крышей; пристроем из силикатного кирпича (окрашенного) под односкатной крышей. Вход в здание расположен со стороны восточного фасада и отмечен современным двухскатным козырьком на металлических кронштейнах.

Углы основного объёма здания обработаны огибающими лопатками, со стороны главного фасада раскрепованными в уровне цоколя, подоконного пояса и карниза, и декорированными квадратными профилированными нишами, кольцами и парными поясками, в уровне карниза – сухариками, а в уровне цоколя - фигурными нишами.

Главный фасад в шесть световых осей разбит лопаткой с аналогичным декором на две равные части. Центр восточной части фасада отмечен дверным проёмом (заложен до уровня окна). Окна с позднегоготической перемычкой обрамлены простыми трёхсторонними наличниками с ушками и замковым камнем, опирающимися на подоконный поясок, усложнённый в подоконье и на лопатках полоясками фестонов, и акцентированы профилированными двухскатными сайдниками, поддерживаемыми консолями. Подоконье отмечено профилированными горизонтальными нишами.

Декор западного фасада аналогичен декору главного; восточный и северный - практически лишены декора.

Проходящий по всему периметру здания венчающий профилированный карниз небольшого выноса поддержан линией городчатого фриза.

На момент проведения экспертизы адрес объекта – Ульяновская область, Ульяновский район, с. Ундоры, ул. Школьная, 20.

Объект является частной собственностью, используется под жильё.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также не использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ИФ-Град»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению



комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконов А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Лингарт П.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;

- Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

13. Обоснования вывода экспертизы:

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Усадьбный дом Шишкановых», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Ундоры, ул. Школьная, 20, соответствует данному определению и имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

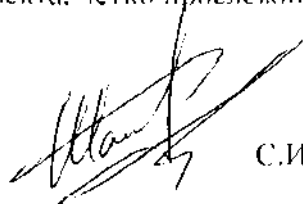
По мнению Эксперта, Объект соответствует нижеследующим критериям, позволяющим отнести его к объектам культурного наследия:

1. Принадлежность к объектам, являющимся подлинными и целостными в отношении своей композиции, материала изготовления, мастерства исполнения.

Необходимо отметить, что выбор того или иного композиционного решения Объекта был продиктован не только эстетическими принципами, а определялся всей совокупностью требований к архитектурному сооружению — функциональным, экономическим и социальным, а также конкретными возможностями и условиями: природными факторами, технологией строительства и другими. При решении композиционных задач авторы проекта учли масштаб, пропорции, соразмерность, форму, объем как всего Объекта, так и отдельных архитектурных конструкций.

Пропорции архитектурного сооружения, а также пространство Объекта привязаны к параметрам человека. Все сооружения служат человеку и соразмерны ему.

Ритм и симметрия чередования архитектурных элементов как одно из средств композиции Объекта, четко прослеживается. Высотная композиция соблюдена.



Выразительность композиции Объекта - это наличие гармоничности, т.е. такого качества архитектурно-художественного оформления сооружений, при котором глаз не ощущает несоответствия размеров частей и всего целого, а сочетания цветов не раздражают глаз, что ярко проявляется на данном Объекте.

2. Принадлежность к объектам мемориального характера или связанным с важными историческими событиями – Экспертом по представленным документам и по материалам в доступных средствах массовой информации не установлена мемориальная ценность Объекта, связанная с историческими событиями Российской Федерации, Ульяновской области и Ульяновского района.

Предметом охраны объекта культурного наследия «Усадьбный дом Шишкановых», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Ундоры, ул. Школьная, 20, является:

- место расположения здания в современных границах участка;
- этажность и высотные габариты здания;
- планировочная и объемно-пространственная структура;
- архитектурный декор и стилистика наружных фасадов;
- первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проемов.

Предмет охраны уточняется при проведении натурных исследований и детально вносится в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованиями законодательства.

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью <...> Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков».

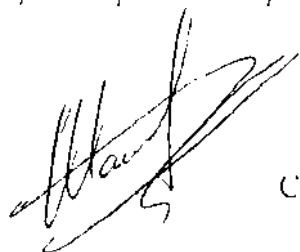
В соответствии со статьей 5.1, указанного выше закона, в границах территории объекта культурного наследия действуют следующие обременения:

– на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Северная, западная и восточная и южная границы территории объекта культурного наследия «Усадьбный дом Шишкановых», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Ундоры, ул. Школьная, 20, проходят на расстоянии 3 метра от линии внешних стен памятника

Работы по координации границ территории объекта культурного наследия проводятся специализированной организацией, имеющей допуск к такому виду работ.



Границы охранной зоны рассматриваемого объекта предлагается определить с учётом границ территории.

14. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, как объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьбный дом Шишкановых», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с.Ундоры, ул. Школьная, **ОБОСНОВАНО** (положительное заключение).

Данные, рекомендуемые для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- 1. Сведения о наименовании объекта:** «Усадьбный дом Шишкановых».
- 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:** кон. XIX в..
- 3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):** Ульяновская область, Ульяновский район, с.Ундоры, ул. Школьная, 20
- 4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:** объект культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 5. Сведения о виде объекта:** памятник архитектуры;
- 6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия).**

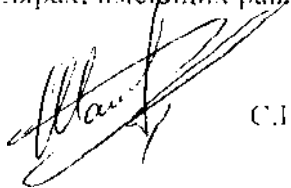
По результатам проведённой историко-культурной экспертизы предлагается определить следующий Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения «Усадьбный дом Шишкановых», «Ульяновская область, Ульяновский район, с.Ундоры, ул. Школьная д. 20

- место расположения здания в современных границах участка;
- этажность и высотные габариты здания;
- планировочная и объемно-пространственная структура;
- архитектурный декор и стилистика наружных фасадов;
- первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проемов.

15. Информация об ответственности за достоверность сведений.

Я, нижеподписавшийся, эксперт Шапкин Сергей Ирикович признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупреждён об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.


Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, имеет приложения.



К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Фотофиксация объекта на момент государственной историко-культурной экспертизы. на 19 л.
2. Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры» (копия). на 1 л.
3. Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Ульяновского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.99 № 959-р (копия). на 7 л.
4. Сводный список объектов культурного наследия Ульяновского района Ульяновской области. на 16 л.

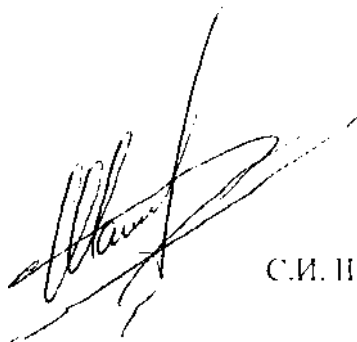
Подпись эксперта:



С.И. Шаинин

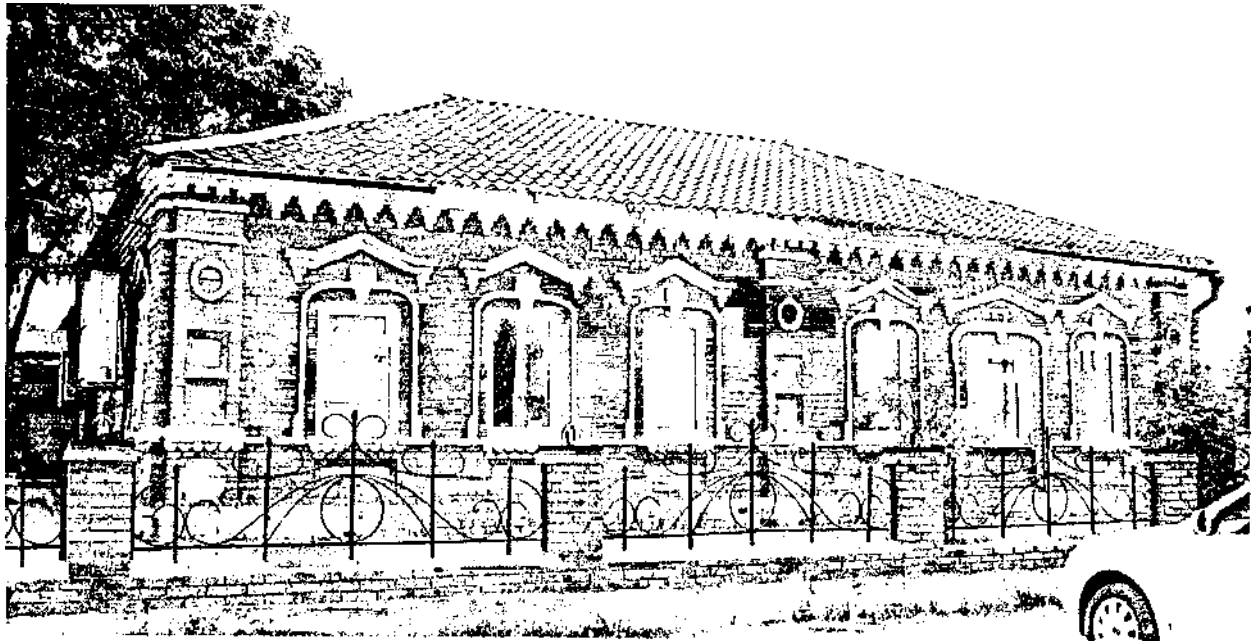
«28» ОКТАБРЯ 2016 г.

Эксперт



С.И. Шаинин

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Шинкановых», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Ундоры, ул. Школьная, 20



Общий вид на объект с улицы Школьная

