

## **АКТ**

государственной историко-культурной  
экспертизы на выявленный объект культурного наследия  
«Здание, где в школе учились М.Ф.Мусорова и  
А.М.Потапова, героически погибшие в годы Великой  
Отечественной войны 1941-1945 гг. и был военный  
госпиталь № 652 (бывший торговый дом купца Жирнова)»,  
кон. XIX - нач. XX вв., 1926 -1929, 1934-1939, 1941-1948 гг.,  
расположенный по адресу: Ульяновская область,  
г. Димитровград, угол ул. Гагарина и  
ул. III Интернационала, 78

### **Исполнители:**

ООО Эксперт;

Шашин С.И. (г. Киров) – аттестованный эксперт по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы

2017 г.



- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области».

1. Дата начала проведения экспертизы: 10 июля 2017 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 21 июля 2017 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Ульяновск, г. Киров

4. Заказчик экспертизы:

Правительство Ульяновской области.

Государственный контракт № 157-ДХ-П от 20.06.2017 г.

5. Сведения об исполнителях:

ООО «Эксперт» - директор Куптулкин Александр Васильевич, адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Ипподромная, 13 б. ИНН 7327061036/КПП 732501001,

Шашин Сергей Ирикович (г.Киров): образование - высшее профессиональное, Кировский политехнический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство», квалификация инженер-строитель, диплом РВ № 490171;

стаж работы по профилю экспертной деятельности 22 года; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 года № 2448 (объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.)

6. Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения (либо отказа во включении) выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории его историко-культурного значения.

7. Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Здание, где в школе учились М.Ф.Мусорова и А.М.Потапова, героически погибшие в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и был военный госпиталь № 652 (бывший торговый дом купца Жирнова)», кон. XIX - нач. XX вв., 1926 -1929, 1934-1939, 1941-1948 гг., расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, угол ул. Гагарина и ул. III Интернационала, 78.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Фотографии объекта на момент проведения экспертизы;
- Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 г. № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры (копия);
- Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) города Димитровграда, принятых Министерством культуры РФ (письмо

Эксперт



С.И. Шашин

№ 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.1999 г. №959-р (копия);

- Сводный список объектов культурного наследия г. Димитровграда Ульяновской области.

**9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты):**

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;

- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;

- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

**11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Общие сведения.

Экспертом установлено, что двухэтажное кирпичное здание, расположенное на пересечении улиц III Интернационала (ранее Большая) и Гагарина (ранее Конная) в г. Димитровград построено в конце XIX века в качестве торгового дома купца Жирнова.

В первые годы Советской власти в нем располагалась школа № 1, в которой с 1926 по 1929 гг. училась Мария Мусорова – военврач III ранга, погибшая в концлагере Ольтесбург, а с 1934 по 1939 гг. училась Антонина Потапова – студентка Мелекесского учительского института, ушедшая на фронт в начале войны. В начале февраля 1942 года в неравном бою Антонина была захвачена в плен и после пыток казнена. Это произошло близ села Новая Ивановка Харьковской области.

В 1967 году в память о погибших была установлена мемориальная доска.

Распоряжением Главы администрации Ульяновской области «О приращении статуса выявленных памятников истории и культуры от 29.07.1999 № 959-р объект «Здание, где в школе учились М.Ф.Мусорова и А.М.Потапова, героически погибшие в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и был военный госпиталь № 652 (бывший торговый дом купца Жирнова)», кон. XIX - нач. XX вв., 1926 -1929, 1934-1939, 1941-1948 гг. (Ульяновская область, г. Димитровград, угол ул. Гагарина и ул. III Интернационала, 78) включён в Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории г. Димитровграда Ульяновской области.

Эксперт



С.И. Шаши

#### Описание объекта экспертизы.

Адрес на момент проведения экспертизы: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гагарина, д. 19.

Здание двухэтажное, каменное, стены оштукатурены и побелены. Первый этаж рустован. Окна первого этажа прямоугольные, профилированы каменными наличниками с замковым камнем в перемычке.

Углы здания обработаны отгибающими рустованными пилястрами. Все плоскости стены второго этажа разделены на равные части лопатками.

Междуетажное членение отмечено небольшим ступенчатым карнизом, над которым проходит цепочка подоконных ниш. Венчает здание со стороны главного северного фасада криволинейная парапетная стенка, под которой по всему периметру здания проходит карниз небольшим выносом и полоса фризы в виде цепочки из скромных сухариков.

В декоре использованы элементы классицизма.

Используется в настоящее время как административное здание.

#### **12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Град»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Ядкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. - 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконов А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. - 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/

Эксперт



С.Н. Шашин

Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия;

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

### 13. Обоснования вывода экспертизы:

На основании вышеизложенного, а также анализа материалов Эксперт предлагает назвать объект культурного наследия регионального значения «Торговый дом купца Жирнова», конец XIX века, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гагарина, д. 19.

По мнению Эксперта, Объект соответствует нижеследующим критериям, позволяющим отнести его к объектам культурного наследия:

Принадлежность к объектам, являющимся подлинными и целостными в отношении своей композиции, материала изготовления, мастерства исполнения.

Необходимо отметить, что выбор того или иного композиционного решения Объекта был продиктован не только эстетическими принципами, а определялся всей совокупностью требований к архитектурному сооружению — функциональным, экономическим и социальным, а также конкретными возможностями и условиями: природными факторами, технологией строительства и другими.

Симметрия расположения элементов Объекта — это одно из самых сильных средств композиции Объекта, которое обеспечивает ей статичность.

Выразительность композиции Объекта — это наличие гармоничности, т.е. такого качества архитектурно-художественного оформления, при котором глаз не ощущает несоответствия размеров частей и всего целого, а сочетания цветов не раздражают глаз, что ярко проявляется на данном Объекте.

Объект сохранил целостность и подлинность территории, основных конструкций и композиционного решения, а также гармоничное единство, цельность размещения и восприятия отдельных его пространственных участков.

#### О предмете охраны:

По мнению Эксперта, предметом охраны Объекта должны стать общее объемно-пространственное построение, элементы планировки, архитектурно-декоративное решение Объекта — все с возможностью реставрации существующего облика (см. далее).

#### О территории памятника:

Учитывая современную градостроительную ситуацию, предлагается определить территорию памятника в размерах указанных в Документации (см. далее).

Эксперт считает, что представленные на экспертизу документы и полученные данные в ходе экспертизы Объекта подтверждают, что объемно-композиционное, архитектурно-планировочное и декоративное решение Объекта является ценными для города Димитровграда и Ульяновской области, и позволяют принять решение об обоснованности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Эксперт



С.Н. Шамова

#### 14. Вывод экспертизы:

**Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, как объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом купца Жиринова», конец XIX века, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гагарина, д. 19, **ОБОСНОВАНО** (положительное заключение).**

Данные, рекомендуемые для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Сведения о наименовании объекта: «Торговый дом купца Жиринова»;
2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: конец XIX века;
3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гагарина, д. 19;
4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;
5. Сведения о виде объекта: памятник;
6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия).

По результатам проведенной историко-культурной экспертизы предлагается определить следующий Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Торговый дом купца Жиринова», конец XIX века, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гагарина, д. 19:

- место расположения здания в современных границах участка;
- этажность и высотные габариты здания;
- планировочная и объемно-пространственная структура;
- архитектурный декор и стилистика наружных фасадов;
- первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проемов.

Предмет охраны может корректироваться по результатам научных натурных и историко-архитектурных исследований.

7. Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

Проект границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Торговый дом купца Жиринова», конец XIX века, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гагарина, д. 19.

Эксперт



С.И. Пашин

**а) графическое описание местоположения границ.**



Карта-схема границ территории Объекта. Июль 2017 г.

**б) текстовое описание местоположения границы:**

Границы территории объекта культурного наследия определены в границах территории объекта недвижимости с отступом и проходят: от точки 1, расположенной в западной части с отступом в 1 м от угла здания, до точки 2, проходящей по стене здания с отступом в 1,3 м, далее на юг до угла испрашиваемого здания (точки 2-3), далее на юго-восток по стене здания (точки 3-4), далее восточнее от стены здания с отступом в 1,3 м (точки 4-5), далее на юго-восток по стене испрашиваемого здания с отступом в 1,3 м (точки 5-6), далее на запад до стены испрашиваемого здания с отступом в 1 м (точки 6-7), далее на юг по стене здания (точки 7-8), далее на запад по стене здания (точки 8-9), далее на юго-восток по границе навеса (точки 9-11), далее на запад по цементной площадке от внешнего угла навеса (точки 11-13), далее на северо-запад по цементной площадке до внешнего угла навеса (точки 13-14), далее на северо-запад по границе навеса (точки 14-15), далее на юго-запад по стене здания (точки 15-16), далее на юг по стене от внутреннего угла здания (точки 16-17), далее на запад по стене здания

Эксперт

С.И. Шашин



(точки 17-20), далее на северо-запад по стене здания (точки 20-21), далее на запад по стене здания до внешнего угла навеса (точки 21-23), далее на юг по границе навеса (точки 23-24), далее на юг по цементной площадке до угла металлического нежилого строения (точки 24-25), далее на запад по стене металлического нежилого строения (точки 25-26), далее на запад по стене исправиваемого здания (точки 26-27), далее на север по стене здания (точки 27-28), далее на север, повторяя очертания, с отступом в 1 м от угла исправиваемого здания замыкаем границы (точки 29-1).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	495554.29	2337721.93
2	495568.10	2337757.16
3	495566.88	2337757.60
4	495560.90	2337759.95
5	495561.37	2337761.16
6	495549.82	2337765.70
7	495549.35	2337764.49
8	495543.30	2337766.87
9	495541.79	2337763.01
10	495540.22	2337763.62
11	495537.32	2337755.85
12	495536.22	2337752.23
13	495536.48	2337751.56
14	495544.92	2337748.74
15	495547.47	2337747.86
16	495545.90	2337743.89
17	495543.01	2337745.04
18	495542.71	2337744.27
19	495541.82	2337741.95
20	495540.74	2337739.17
21	495543.59	2337738.04
22	495542.81	2337736.07
23	495541.92	2337733.82
24	495538.72	2337734.87
25	495532.40	2337737.35
26	495531.74	2337735.44
27	495530.27	2337730.78
28	495553.08	2337722.41
29	495554.01	2337722.04
1	495554.29	2337721.93

Границы территории могут корректироваться по результатам научных натурных и историко-архитектурных исследований.

Эксперт



С.Н. Щенников

**15. Информация об ответственности за достоверность сведений.**

Я, нижеподписавшийся, эксперт Шашин Сергей Ирикович признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупреждён об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, имеет приложения.

**К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:**

1. Фотофиксация объекта на момент государственной историко-культурной экспертизы на 57 л.
2. Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса влочь выявленных памятников истории и культуры» (копия) на 1 л.
3. Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) г. Димитровграда, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.99 № 959-р (копия) на 12 л.
4. Сводный список объектов культурного наследия г. Димитровграда Ульяновской области на 12 л.

Подпись эксперта:

\_\_\_\_\_ С.И. Шашин

21 июля 2017 г.

Эксперт

\_\_\_\_\_ С.И. Шашин

Фотофиксация объекта культурного наследия  
«Торговый дом купца Жирнова», конец XIX века  
(Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гагарина, д. 19)



Общий вид на объект



Эксперт

С.Н. Шумилов

Общий вид на объект с ул. Гагарина



Общий вид на объект с ул. III Интернационала

Эксперт

A handwritten signature in black ink, appearing to be "S.V. Shabanov".

С.В. Шабанов



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.07.99

№ 958-р

№ \_\_\_\_\_

О придании статуса  
вновь выявленных па-  
мятников истории и  
культуры

В результате произведенной в 1992-1995 гг. инвентаризации памятников истории и культуры на территории Ульяновской области выявлено 2465 памятников, в том числе охраняемых 432.

В соответствии со ст. 39 Закона Российской Федерации "Об охране и использовании памятников истории и культуры":

1. Утвердить представленный вневедомственной комиссией перечень вновь выявленных памятников истории и культуры, в том числе уточненный список стоящих на учете (прилагается).

2. Управлению по делам культуры и искусства администрации области (Кутейников), управлению охраны памятников Главархитектуры (Сибгатуллин), заповеднику "Родина В.И.Ленина" (Зубов) продолжить работу по постановке вновь выявленных памятников на госучет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации области Павлова А.Ф.

Глава администрации области \_\_\_\_\_



Ю.Ф.Горячев



Приложение

к распоряжению Глав  
администрации области  
от 29.07.99 № 959-р

С П И С О К

НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ (ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ  
ПАМЯТНИКОВ, ОБЪЕКТОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)  
ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА, ПРИНЯТЫХ МИНИСТЕРСТВОМ  
КУЛЬТУРЫ РФ (ПИСЬМО № 421-39-14 ОТ 24.03.98)

СЛОВОК ПАМЯТНИКОВ (СЯЛОВЬ СВЯЗАНІХ ПАМЯТНИКОВ,  
СЪВЪКТОР ІСТОРИИ И КУЛЬТУРИ ДАВНЬОСЛОВСКОИ ОБЛАСТИ  
г. ДАМИТРОГРАД

№ сл код памят- ника	К кат. культ- тур- ного колла- лекса	№ кат. памят- ника	Наименование памятника	Город и уез.	Местонахождение	Датировка	Автор, архит- ектор худож- ник, строит- ель	Кат. сох- ра- ны (С, М)	Док. прим- ки на год. ох- ра- ну
				5					10
			ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ, СТОЯЩИЕ НА ГОС. ОХРАНЕ						
0000129000		000200	Дом, в котором жил героиня Великой револю- ционерки Е.И. Аброс	пав.	г. Днепропетровск, ул. Абросова, 115	1918 г.			Реш. обл. исп. от 16.03.57
0000130000		000200	Здание, где в Киевско- м уездном комите- те РСФСР были организо- ваны первые в городе отряды комсомольцев	пав., жил.	г. Днепропетровск, ул. Гагарина, 11/10б	нач. XX в., 1922 г.			Реш. обл. исп. от 06.12.73
0000130501		000200	Здание торговца хлебом	пав., торг.	г. Днепропетровск, ул. Комсомольская, 10б	нач. XX в., 1922 г.			
0000131000		000200	Памятник воинам-рат- никам К.Ф. Мусорова погибшим в 1944 г. в концлагере Бухенвальд- бург	пав., памят.	г. Днепропетровск, угол ул. Гагарина и И Интернационала	1939 г.	Казак ва А.		
0000132000		000200	Здание, где в школе учился М.Ф. Мусорова и А.И. Лопатова, герои- ски погибшие в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и был военный госпит- аль № 652 (был торговый дом купца Андреева)	пав., жил., торг.	г. Днепропетровск, этса ул. Гагарина и И Интернационала, 78	кон. XIX- нач. XX вв., 1926-1929; 1934-1939; 1941-1949 гг.			Реш. обл. исп. от 06.12.53 и 31.1.56
0000133000		000200	Дом, в котором жила революционерка Е.И. Наумова	пав.		1917 г.			Реш. обл. исп. от 14.11.57 и 9.7.124
0000134000		000200	Дом, в котором была проведена замена (смет-	пав., гражд.		1909; 28.03.1917	Девичак Ф.О.		