

# АКТ

государственной историко-культурной  
экспертизы на выявленный объект  
культурного наследия  
«Дом купца Колбихина», сер. XIX в.,  
расположенный по адресу: Ульяновская  
область, Чердаклинский район, с. Старый  
Белый Яр, центр села

Исполнители:

ООО Эксперт;  
Шашин С.И. (г. Киров) – аттестованный эксперт по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы

2017 г.



**1. Дата начала проведения экспертизы:** 10 июля 2017 г.

**2. Дата окончания проведения экспертизы:** 14 сентября 2017 г.

**3. Место проведения экспертизы:** г. Ульяновск, г. Киров

**4. Заказчик экспертизы:**

Правительство Ульяновской области.

Государственный контракт № 157-ДХ-П от 20.06.2017 г.

**5. Сведения об исполнителях:**

ООО «Эксперт» - директор Куптулкин Александр Васильевич, адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Ипподромная, 13 б., ИНН 7327061036 КПП 732501001,

Шашин Сергей Ирикович (г.Киров): образование - высшее профессиональное, Кировский политехнический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство», квалификация инженер-строитель, диплом РВ № 490171;

стаж работы по профилю экспертной деятельности 22 года; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 года № 2448 (объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.)

**6. Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения (либо отказа во включении) выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории его историко-культурного значения.

**7. Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Колбихина», сер. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старый Белый Яр, центр села.

**8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

- Фотографии объекта на момент проведения экспертизы;
- Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 г. № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры (копия);
- Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Чердаклинского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.1999 г. №959-р (копия);
- Сводный список объектов культурного наследия Чердаклинского района Ульяновской области.

## **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **10. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты):**

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:**

### Общие сведения

Экспертом установлено, что село Старый Белый Яр Чердаклинского района, центр сельской администрации (бывшего Ставропольского уезда Самарской губернии). Расположено на берегу Куйбышевского водохранилища в 42 км к югу от районного центра. Основано как опорный пункт на Закамской засечной черте. В 1910 в русском селе Белый Яр было 934 двора, 4768 жителей, церковь, часовня, церковно-приходская и земская школы, хлебная пристань, 26 ветряных, 1 паровая мельницы, аптека, маслобойка, волостное правление.

Распоряжением Главы администрации Ульяновской области «О придании статуса выявленных памятников истории и культуры от 29.07.1999 № 959-р «Дом купца Колбихина», сер. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старый Белый Яр, центр села, включён в Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Чердаклинского района Ульяновской области.

### Описание объекта экспертизы

Объект представляет собой двухэтажное кирпичное здание из красного кирпича, квадратное в плане, на каменном фундаменте. Кровля стропильная, покрыта профлистом зеленого цвета. Под карнизами здания имеются декоративные украшения в виде ряда направленных вниз зубчиков (сухариков). Окна пластиковые. Над оконными проемами имеются декорированные украшения из кирпичной кладки. Частично оконные проемы со стороны фасада, двора заложены красным кирпичом. Здание в удовлетворительном состоянии. Историко-архивных данных о купце Колбихине не установлено.

Здание интересно как образец исторической каменной застройки кон XIX в. - нач. XX в.

В настоящее время здание используется как жилой дом.

Адрес в настоящее время: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старый Белый Яр, ул. Набережная, №17.

## **12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Клименко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконь А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

## **13. Обоснования вывода экспертизы:**

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры,

возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Дом купца Колбихина», сер. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старый Белый Яр, центр села, соответствует данному определению и имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия муниципального значения.

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом купца Колбихина», сер. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старый Белый Яр, центр села, является:

- место расположения здания в современных границах участка;
- высотные габариты здания;
- планировочная и объемно-пространственная структура;
- архитектурный декор и стилистика наружных фасадов;
- первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проемов.

*Предмет охраны уточняется при проведении натурных исследований и детально вносится в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью <...> Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков».

В соответствии со статьёй 5.1. указанного выше закона, в границах территории объекта культурного наследия действуют следующие обременения:

– на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Северная, западная и восточная и южная границы территории объекта культурного наследия «Дом купца Колбихина», сер. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старый Белый Яр, центр села проходят на расстоянии 2 метров от линии внешних стен памятника.

*Работы по координированию границ территории объекта культурного наследия проводятся специализированной организацией, имеющей допуск к такому виду работ.*

Границы охранной зоны рассматриваемого объекта предлагается определить с учётом границ территории.

#### **14. Вывод экспертизы:**

1. На момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Дом купца Колбихина», сер. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старый Белый Яр, центр села, обладает признаками исторической, архитектурной и градостроительной ценности, соответствует определению объекта культурного наследия.

2. На момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Дом купца Колбихина», сер. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старый Белый Яр, центр села, имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Выявленному объекту культурного наследия «Дом купца Колбихина», сер. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старый Белый Яр, центр села, присвоить категорию историко-культурного значения – объект культурного наследия (памятник истории и культуры) муниципального значения.

4. Объекту культурного наследия муниципального значения, расположенному по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старый Белый Яр, центр села, присвоить наименование – «Дом купца Колбихина», сер. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старый Белый Яр, ул. Набережная № 17.

#### **15. Информация об ответственности за достоверность сведений.**

Я, нижеподписавшийся, эксперт Шашин Сергей Ирикович признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупреждён об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, имеет приложения.

#### **К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:**

1. Фотофиксация объекта на момент государственной историко-культурной экспертизы. на 2 л.
2. Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры» (копия). на 1 л.

- 3 Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Чердаклинского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.99 № 959-р (копия). на 11 л.
4. Сводный список объектов культурного наследия Чердаклинского района Ульяновской области. на 12 л.

**Подпись эксперта:**

\_\_\_\_\_ С.И. Шашин

14 сентября 2017 г.



**Приложение № 1**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация объекта культурного наследия**  
«Дом купца Колбихина», сер. XIX в.  
Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старый Белый Яр, ул. Набережная №17



Общий вид на объект



