

АКТ

государственной историко-культурной
экспертизы на выявленный объект
культурного наследия
«Главный производственный корпус
винокуренного завода», кон. XIX-нач. XX в.,
расположенный по адресу: г. Ульяновск,
ул. Карла Либкнехта, д. 17/5

Исполнители:

ООО Эксперт;
Шашин С.И. (г. Киров) – аттестованный эксперт по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы

2017 г.

5. Сведения об исполнителях:

ООО «Эксперт» - директор Куптулкин Александр Васильевич, адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Ипподромная, 13 б. ИНН 7327061036/КПП 732501001,

Шашин Сергей Ирикович (г.Киров): образование - высшее профессиональное, Кировский политехнический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство», квалификация инженер-строитель, диплом РВ № 490171;

стаж работы по профилю экспертной деятельности 22 года; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 года № 2448 (объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.)

6. Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения (либо отказа во включении) выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории его историко-культурного значения.

7. Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Главный производственный корпус винокуренного завода», кон. XIX - нач. XX в., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 17/5.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Фотографии объекта на момент проведения экспертизы;
- Распоряжение Правительства Ульяновской области от 27.04.2017 № 210-пр;
- Сводный список объектов культурного наследия г. Ульяновска Ульяновской области.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты):

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

Общие сведения.

Симбирский казённый винный склад был возведён в 1899-1900 гг. в связи с восстановлением государственной второй винной монополии в России, на месте, купленном для него Министерством финансов. Здания строились по типовым проектам под наблюдением симбирского гражданского инженера Виктора Людвиговича Ивановского.

В настоящее время от комплекса Симбирского казенного винного склада, на территории которого располагается Ульяновский ликероводочный завод, сохранились несколько зданий, в том числе здание жилого дома для служащих, в котором размещена городская поликлиника №2 (Ул. Карла Либкнехта, д. 17).

Объект культурного наследия регионального значения – «Винокуренный завод: Промздание управления; Флигели; Хозяйственные строения», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, 15, лит. А, В, Д, Л, поставлен на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 12.02.1990 № 79.

Комплекс занимал большой участок в юго-восточном углу квартала, на пересечении улиц Карла Либкнехта (бывшей Лисиной) и Железной Дивизии (бывший Анненковский переулок, улица Армии Труда).

Предварительная смета на постройку жилого дома при казённом винном складе в г. Симбирске на сумму 24962 рубля 66 копеек была составлена в мае 1898 года. Проверена и утверждена в мае 1899 году губернским инженером Николаем Павловичем Воскресенским и губернским архитектором Василием Филипповичем Афанасьевым.

В деле Симбирского губернского акцизного управления «С перепиской и сметами на работы строительные, ремонтные и по оборудованию казенного винного склада в г. Симбирске», датированном 1910-1912 гг. имеются сведения о ремонтных работах, проводимых в жилом доме для служащих склада. Это также подтверждает тот факт, что комплекс зданий Симбирского казённого винного склада, включая и жилой дом для служащих, является единым.

Описание объекта экспертизы.

Двухэтажное с полуподвалом здание было построено в 1900 году как жилой дом для служащих винного склада по проекту симбирского гражданского инженера В.Л. Ивановского. Входит в комплекс сооружений Симбирского казённого винного склада. Занимает важный в градостроительном отношении участок – формирует угол пересечения старейших улиц города - Железной Дивизии (бывший Анненковский переулок) и Карла Либкнехта (бывшая Лисиная). Восточным фасадом выходит на красную линию улицы Карла Либкнехта.

Здание выдержано в формах эклектики. Представляет собой прямоугольный в плане двухэтажный дом с полуподвалом, перекрытый вальмовой крышей.

Симметричный восточный фасад в десять световых осей разбит на одноосевые, а на флангах – на двухосевые прясла лопатками. В уровне первого этажа лопатки рустованы, в уровне второго - декорированы фигурными вертикальными нишами. Лопатки двухосевых прясел раскрепованы на фризе и карнизе и декорированы в верхней части фигурными ширинками с язычками.

Лучковые окна первого и второго этажей отмечены широкими веерными сандриками, в подоконье второго этажа дополнены фигурными ширинками, в подоконье первого - камушками. Окна соединены межоконным поясом, ограниченным с обеих сторон профилями, раскрепованным на лопатках и украшенным нишами с мелкими сухариками.

Западный фасад в девять световых осей акцентирован двумя ризалитами со входными группами – на первой и седьмой оси. Фланкирующие лопатки ризалитов рустованы в уровне первого этажа. Щипцовые фронтоны отмечены парапетными столбиками с пирамидальными завершениями и декором, имитирующим машикули. На ризалитах имеется по одному окну, выходящему на лестничную клетку между первым и вторым этажами, на лестничную клетку второго этажа выходят по два узких окна, отмеченных веерными сандриками с замковыми камнями и объединённые общей подоконной профилировано полочкой.

Декоративное оформление окон северного и западного фасадов аналогично оформлению восточного фасада.

Углы здания обработаны раскрепованными на фризе и карнизе огибающими лопатками рустованными в уровне второго этажа и декорированными в верхней части фигурными ширинками с язычками.

Горизонталь цоколя по всему периметру здания поддержана подоконными профилированными поясками, межэтажным и венчающим карнизами небольшого выноса, декорированными сухариками и линией фриза, декорированной горизонтальными нишами, через одну заполненными поребриком.

В настоящее время располагается Городская поликлиника № 2.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконь А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и

градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;

- Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия;

– приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

13. Обоснования вывода экспертизы:

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Главный производственный корпус винокуренного завода», кон. XIX - нач. XX в., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 17/5, соответствует данному определению и имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Предметом охраны объекта культурного наследия «Главный производственный корпус винокуренного завода», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 17/5, является:

- место расположения здания в современных границах участка;
- этажность и высотные габариты здания;
- объемно-пространственная структура;
- архитектурный декор и стилистика наружных фасадов;
- первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проемов.

Предмет охраны уточняется при проведении натурных исследований и детально вносится в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся

его неотъемлемой частью <...> Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков».

В соответствии со статьёй 5.1. указанного выше закона, в границах территории объекта культурного наследия действуют следующие обременения:

– на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Северная, западная и восточная и южная границы территории объекта культурного наследия «Главный производственный корпус винокуренного завода», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 17/5, проходят на расстоянии 3 метров от линии внешних стен памятника.

Работы по координированию границ территории объекта культурного наследия проводятся специализированной организацией, имеющей допуск к такому виду работ.

Границы охранной зоны рассматриваемого объекта предлагается определить с учётом границ территории.

14. Вывод экспертизы:

1. На момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Главный производственный корпус винокуренного завода», кон. XIX - нач. XX в., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 17/5, обладает признаками исторической, архитектурной и градостроительной ценности, соответствует определению объекта культурного наследия.

2. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы Эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области включить выявленный объект культурного наследия «Главный производственный корпус винокуренного завода», кон. XIX - нач. XX в., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 17/5, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Жилой дом для служащих Симбирского казённого винного склада».

3. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы Эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области исключить объект «Главный производственный корпус винокуренного завода», кон. XIX - нач. XX в., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 17/5, из перечня выявленных объектов культурного наследия Ульяновской области, утверждённого распоряжением Правительства Ульяновской области от 27.04.2017 № 210-пр, в связи с исполнением п.2 вывода экспертизы.

4. Заключение экспертизы ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ.

Данные, рекомендуемые для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Сведения о наименовании объекта:

«Жилой дом для служащих Симбирского казённого винного склада»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1900 г.

3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 17/5

4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

объект культурного наследия регионального значения;

5. Сведения о виде объекта:

памятник архитектуры

6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в единый реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия).

Предмет охраны объекта.

- место расположения здания в современных границах участка;
- этажность и высотные габариты здания;
- объемно-пространственная структура:

представляет собой прямоугольный в плане двухэтажный дом с полуподвалом, перекрытый вальмовой крышей;

- архитектурный декор и стилистика наружных фасадов:

Симметричный восточный фасад в десять световых осей разбит на одноосевые, а на флангах – на двухосевые прясла лопатками. В уровне первого этажа лопатки рустованы, в уровне второго - декорированы фигурными вертикальными нишами. Лопатки двухосевых прясел раскрепованы на фризе и карнизе и декорированы в верхней части фигурными ширинками с язычками.

Лучковые окна первого и второго этажей отмечены широкими веерными сандриками, в подоконье второго этажа дополнены фигурными ширинками, в подоконье первого - камушками. Окна соединены межоконным поясом, ограниченным с обеих сторон профилями, раскрепованным на лопатках и украшенным нишами с мелкими сухариками.

Западный фасад в девять световых осей акцентирован двумя ризалитами со входными группами – на первой и седьмой оси. Фланкирующие лопатки ризалитов рустованы в уровне первого этажа. Щипцовые фронтоны отмечены парапетными столбиками с пирамидальными завершениями и декором, имитирующим машикули. На ризалитах имеется по одному окну, выходящему на лестничную клетку между первым и вторым этажами, на лестничную клетку второго этажа выходят по два узких окна, отмеченных веерными сандриками с замковыми камнями и объединённые общей подоконной профилировано полочкой.

Декоративное оформление окон северного и западного фасадов аналогично оформлению восточного фасада.

Углы здания обработаны раскрепованными на фризе и карнизе огибающими лопатками рустованными в уровне второго этажа и декорированными в верхней части фигурными ширинками с язычками.

Горизонталь цоколя по всему периметру здания поддержана подоконными профилированными поясками, межэтажным и венчающим карнизами небольшого выноса, декорированными сухариками и линией фриза, декорированной горизонтальными нишами, через одну заполненными поребриком;

- первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проемов.

Предмет охраны уточняется при проведении натурных исследований и детально вносится в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

Северная, западная и восточная и южная границы территории объекта культурного наследия «Жилой дом для служащих Симбирского казённого винного склада», 1900 г., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 17/5, проходят на расстоянии 3 метров от линии внешних стен памятника.

Примечание. Работы по координированию границ территории объекта культурного наследия провести специализированной организацией, имеющей допуск к такому виду работ.

8. Режим использования территории объекта культурного наследия.

Для исполнения приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 Экспертом предлагается нижеследующий режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения.

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объектов культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание - регенерация на научной основе утраченных исторических элементов, ценных в мемориальном и архитектурно - ансамблевом отношении;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- озеленение: сохранение ценных пород деревьев;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок.

15. Информация об ответственности за достоверность сведений.

Я, нижеподписавшийся, эксперт Шашин Сергей Ирикович признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупреждён об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Фотофиксация объекта на момент государственной историко-культурной экспертизы. на 2 л.
2. Распоряжение Правительства Ульяновской области от 27.04.2017 № 210-пр на 1 л.
3. Сводный список объектов культурного наследия г. Ульяновска Ульяновской области. на 52 л.

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы экспертом подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом для служащих Симбирского казённого винного склада». 1900 г.,
Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 17/5**



Общий вид на объект

