

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО НПРМ  
«Южная крепость»

\_\_\_\_\_ В.В. Аксенов

25 апреля 2021 г.

## **АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Березина, 2-я пол. XIX в.», Ульяновская область, Сенгилеевский район, г. Сенгилей, ул. Октябрьская, 8 (ремонт крыши, фасадов, устройство отмостки)**

**г. Ставрополь, 2021**

## А К Т

### государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Березина, 2-я пол. XIX в.», Ульяновская область, Сенгилеевский район, г. Сенгилей, ул. Октябрьская, 8 (ремонт крыши, фасадов, устройство отмостки)

Настоящий Акт составлен в соответствии со статьями 28–32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (в последней редакции), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в последней редакции).

<b>1.</b>	<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	26 марта 2021 г.
<b>2.</b>	<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	25 апреля 2021 г.
<b>3.</b>	<b>Место проведения экспертизы</b>	город Ставрополь, город Белгород
<b>4.</b>	<b>Заказчик экспертизы</b>	ООО «Проектстройреставрация» 432001, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 50/1, офис 14, ИНН 7325133180 Директор Бородин В.А.

#### 5. Исполнитель экспертизы

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью Научно-проектная реставрационная мастерская «Южная крепость»
Сокращенное наименование	ООО НПРМ «Южная крепость»
Место нахождения	355011, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 169, тел.: (8652) 42-27-09 ИНН 2635812721.
<b>Сведения об экспертах:</b>	
Фамилия, имя, отчество	<b>Аксенов Виктор Викторович</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Почетный член ВООПИиК

Место работы и должность	ООО НПРМ «Южная крепость», директор, главный архитектор проектов, государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы
Стаж работы	22 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.18 №1772 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>
Фамилия, имя, отчество	<b>Колесникова Людмила Ильинична</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Заслуженный архитектор России
Место работы и должность	БГТУ им. В.Г. Шухова, архитектурный институт, кафедра Архитектуры и Градостроительства, профессор; ООО НПРМ «Южная крепость», государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы
Стаж работы	43 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.18 №580 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особоценным объек-</li> </ul>

	там культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	<b>Топоровский Евгений Мартынович</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Почетный член ВООПИиК
Место работы и должность	ООО НПРМ «Южная крепость», государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы
Стаж работы	44 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.18 №1772 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>
--	---

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Аксенов В.В., Колесникова Л.И., Топоровский Е.М., проводившие экспертизу, признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

**7. Цель экспертизы**

Обоснование возможности или невозможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Березина, 2-я пол. XIX в.», Ульяновская область, Сенгилеевский район, г. Сенгилей, ул. Октябрьская, 8 (ремонт крыши, фасадов, устройство отмостки) в соответствии с разработанной научно-проектной документацией; определение и оценка соответствия представленной документации существующим требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

**8. Объект экспертизы**

Научно-проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

**9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с Заказчиком, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований, либо решений, вытекающих из заключения экспертизы с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик не имеет долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

**10. Разработчик научно-проектной документации:**

Общество с ограниченной ответственностью «Проектстройреставрация».  
г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 50/1, оф. 14; телефон: (8422) 27-34-03.  
Директор Бородин В.А.

**11. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу**

Комплект научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Березина, 2-я пол. XIX в.», Ульяновская область, Сенгилеевский район, г. Сенгилей, ул. Октябрьская, 8 (ремонт крыши, фасадов, устройство отмостки), шифр: 16-21 в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка чертежей	Арх. № дата	Прим.
<b>Раздел 1: Предварительные работы</b>				
16-21-ПР	Предварительные работы			
<b>Раздел 2: Комплексные научные исследования</b>				
16-21-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования			
16-21-ИАНИ	Историко-архитектурные натурные исследования			
16-21-ИТИ	Инженерно-технические исследования.			
16-21-ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям			
<b>Раздел 3: Проект реставрации и приспособления. Стадия I: Эскизный проект</b>				
16-21-ПЗ.ЭП	Пояснительная записка			
16-21-АР.ЭП	Архитектурные решения			
16-21-КР.ЭП	Конструктивные и объемно-планировочные решения			
<b>Раздел 3: Проект реставрации и приспособления. Стадия II: Проектная документация</b>				
16-21-ПЗ	Пояснительная записка			
16-21-АР	Архитектурные решения			
16-21-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения			
16-21-ЭОМ	Молниезащита			
16-21-ПОР	Проект организации реставрации			

**12. Законодательные и нормативные основания для проведения экспертизы:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Федеральный Закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

7. Письмо МК РФ от 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП «О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия».

8. Письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **13. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов для выполнения историко-культурной экспертизы.**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы выполнен следующий комплекс мероприятий:

- комплексный анализ представленной исходно-разрешительной документации и документов предварительных исследований на предмет соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

- комплексная оценка материалов комплексных научных исследований на предмет соответствия методике и практике проведения научно-исследовательских работ на объектах культурного наследия;

- комплексная оценка утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия и влияние предполагаемых к производству работ на выявление и сохранение особенностей объекта культурного наследия, составляющих предмет его охраны;

- комплексная оценка принятых проектных решений на предмет соответствия современной методике проведения ремонтно-реставрационных работ, оценка целесообразности и обоснованности проведения конкретных видов работ.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Выводы экспертной комиссии оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

В состав экспертируемой проектной документации включен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие ха-

рактеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», свидетельствующий, что предполагаемые к выполнению работы, в соответствии с научно-проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Березина, 2-я пол. XIX в.», Ульяновская область, Сенгилеевский район, г. Сенгилей, ул. Октябрьская, 8 (ремонт крыши, фасадов, устройство отмостки), шифр: 16-21, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. Акт выполнен во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24 марта 2015 г. №90-01-39-ГП.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия научно-проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, так как это не является предметом экспертизы и компетенцией экспертов.

#### **14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

##### **14.1. Общая характеристика объекта культурного наследия:**

Здание расположено в исторической части города Сенгилей, на ул. Октябрьская (бывшая Симбирская), д. 8. Построено в конце XIX в. в формах эклектики. Главным фасадом обращено на юго-восток. Прямоугольное в плане двухэтажное под вальмовой крышей. Габаритные размеры в осях – 13,76х10,76 м, высотой от уровня земли до свеса карниза от 8,42 м до 8,63 м. Стены из керамического красного кирпича, лекального и формованного, неоштукатурены. Все фасады основного объема окрашены в белый цвет.

Поставлен на государственную охрану постановлением приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 04.04.2016 №40.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 24.05.2019 №236-П.

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён распоряжением Правительства Ульяновской области от 13.04.2021 №190-пр.

##### **14.2. Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны:**

###### **1. Местоположение и градостроительные характеристики здания:**

– Местоположение в структуре городской застройки. Расположено в исторической части центра города, главным фасадом выходит на улицу Октябрьскую и ориентировано на юго-восток.

– Этажность и высотные габариты здания: двухэтажное.

– Объёмно-пространственная структура здания: двухэтажный прямоугольный объём перекрыт вальмовой крышей.

## 2. Инженерно-конструктивные характеристики:

- Форма крыши (вальмовая).
- Материал капитальных стен: кладка стен выполнена из глиняного кирпича на известковом растворе. Форма, размеры, материал (глиняный кирпич на известковом растворе) контрфорса, расположенного на юго-западном фасаде.
- Оконные проёмы по главному и боковым фасадам: местоположение, форма (прямоугольная с лучковой перемычкой), размеры, характер заполнения (материал (дерево), рисунок расстекловки и профилировки).

## 3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.

### 3.1. Стилистика: эклектика.

### 3.2. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- Окраска фасадов.
- Лопатки с фигурными нишами.
- Лопатки с фигурными нишами, раскрепованные.
- Междуетажный профилированный пояс.
- Подоконный профилированный пояс.
- Фриз с венчающим профилированным карнизом.
- Городчатый пояс.
- Бегунец.
- Ряд декоративных элементов из треугольных фестонов.
- Фигурный поясок с имитацией замкового камня.
- Профилированный сандрик карниза с полуциркульным возвышением в центре:
  - на 1-м этаже сандрик с геометрическим узором;
  - на 2-м этаже сандрик с геометрическим узором и поребриком.
- Подоконные профилированные полочки.
- Фигурная ниша с поребриком.
- Прямоугольная ниша с бегунком и треугольными фестонами.

### **14.3. Краткие историко-архивные сведения**

Здание построено в конце XIX в. В истории Сенгиля (по метрическим книгам) известна фамилия Березиных: Два брата Василий Прокопьевич и Николай Прокопьевич – выходцы из деревни Успенский Погост Вязниковского уезда Владимирской губернии. Поселились в Сенгилее во 2-й половине XIX в. (в 1880-е уже жили в Сенгилее). Василий Прокопьевич жил на Набережной ул. р. Сенгилейки. Николай Прокопьевич упоминается в 1886-97 гг. как купец и жил в доме на ул. Симбирской (ныне Октябрьская), в 1889 г. был гласным городской думы. Как купец занимался торговлей зерна и яблок. По метрическим данным установлено, что у Николая Прокопьевича был сын Василий Николаевич, тоже купец, упоминался в 1896-1910 гг., был женат на Ольге Владимировне, имел не менее 4-5 детей. Предположительно, Василий Нико-

лаевич с семьей проживал в доме отца, т.к. адрес проживания не указан. До прихода советской власти, дом принадлежал этой купеческой семье (после 1910 года ни в каких документах об этой династии информации не имеется).

В конце 40-х годов XX в. в купеческом доме располагалась вечерняя школа для рабочей молодежи. В 1981 году в здании разместился «Дом детского творчества». В 1982 году был сделан внутренний ремонт, ремонт кровли и сделан пристрой вдоль северной стены здания. С 1996 по декабрь 2019 гг. здание стало принадлежать Районному отделу образования (РОНО) МО «Сенгилеевский район» Ульяновской области. С 11 января 2020 года здание занимает муниципальное учреждение культуры «Сенгилеевский районный краеведческий музей им. А.И. Солуянова».

#### **14.4. Архитектурные решения здания.**

Здание расположено в исторической части города Сенгилей по ул. Октябрьская (бывшая Симбирская), д. 8. Построено в формах эклектики. Главным фасадом обращено на юго-восток. Прямоугольное в плане двухэтажное под вальмовой крышей. Стены из натурального красного кирпича, лекального и формованного, неоштукатурены. Все фасады основного объема окрашены в белый цвет.

Главный (юго-восточный) фасад здания характеризуется симметричной композицией. Главный вход в здание располагается в правой части юго-восточного фасада, выделен лопатками. Углы здания обработаны лопатками с фигурными нишами, раскрепованные в уровне цоколя, между 1 и 2 этажами и фризом с венчающим карнизом. Фасад по всему периметру здания завершается развитым венчающим карнизом с мелкими сухариками. Все окна обведены пояском с «ушами», с завершением в виде имитации замкового камня, выше расположены прямые сандрики с полуциркульным возвышением в центре, опирающиеся на кронштейны с серьгами. Окна в нижней части дополнены подоконными профилированными полочками, в области подоконья фигурными нишами прямоугольной формы. Окна завершены кирпичной перемычкой лучкового типа.

Декор северо-восточного фасада аналогичен декору юго-западного, с незначительным отличием – юго-западный фасад дополнен контрфорсом с одного угла здания. Фасады здания завершаются развитым венчающим карнизом с мелкими сухариками. Углы здания обработаны лопатками с фигурными нишами, раскрепованные в уровне цоколя, между 1 и 2 этажами и фризом с венчающим карнизом.

Северо-западный фасад дополнен двухэтажным пристроем из белого силикатного кирпича и одноэтажным пристроем гаражом из белого силикатного кирпича.

Выполнено фрагментарное усиление наружной кладки здания металлическими тяжами.

#### **14.5. Краткая техническая характеристика основных несущих конструкций объекта культурного наследия:**

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

*а) общее состояние:*

Ограниченно работоспособное.

*б) фундамент (материал, конструкция, состояние, связи):*

Ленточный, бутовый; Состояние ограниченно работоспособное.

*в) цоколи и отмостки около них:*

Выполнен из красного глиняного кирпича на известковом кладочном растворе; Со стороны юго-восточного фасада окрашен;

Отмостки - со стороны юго-восточного фасада выявлены участки с разрушением бетона, трещины, провалы. Со стороны северо-восточного фасада отмостка отсутствует.

Состояние недопустимое;

*г) стены наружные:*

Выполнены из красного глиняного кирпича на известковом растворе; Стены юго-западного фасада усилены контрфорсом: имеется вертикальная трещина на всю высоту здания; трещины, пересекающие клинчатые перемычки оконных проёмов; трещины по венчающему карнизу.

По всей площади стен выявлена коррозия кирпича.

Техническое состояние – ограниченно работоспособное

*д) крыша:*

Тип - вальмовая. Покрытие из асбестоцементных волнистых листов по деревянной стропильной системе

Состояние недопустимое

*е) главы, шатры, их конструкции и покрытие:* Нет.

*ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство):*

Углы здания обработаны лопатками с фигурными нишами, раскрепованные в уровне цоколя, между 1 и 2 этажами и фризом с венчающим карнизом. Фасад по всему периметру здания завершается развитым венчающим карнизом с мелкими сухариками.

Юго-западный фасад дополнен контрфорсом с одного угла здания.

Состояние работоспособное

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

*а) общее состояние:*

Ограниченно-работоспособное.

*б) перекрытия:*

Междуэтажное перекрытие выполнено по деревянным балкам.

По лагам выполнен основной напольный настил из обрезной доски Техническое состояние - работоспособное.

Перекрытие чердачное.

Перекрытие выполнено из деревянных балок, балки опираются на кирпичную кладку стен без прокладочной гидроизоляции.

Отсутствует пароизоляционный слой. Загнивание древесины в верхней грани балки на глубину до 60 мм.

Техническое состояние – недопустимое.

*в) полы:*

Полы 1-го этажа - деревянные по грунту. Настил выполнен из обрезной доски. Наблюдаются прогибы в конструкции полов в результате наличия просадки грунтового основания. Балки (лаги) уложены на кирпичные столбики без гидроизоляционной прокладки. Поражение гнилью древесины лаг. Глубина поражения составляет до 10-15мм. Покрытие из линолеума.

Техническое состояние – недопустимое.

*г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):*

Внутренние стены 1 -го этажа - кирпичная кладка из глиняного кирпича на известковом растворе, оштукатурены и окрашены;

В отдельных местах зафиксированы трещины в штукатурном слое. Вскрытие показало, что под слоем штукатурки наблюдается разрушение кирпича, трещины по швам кладки, пустошовка глубиной до 30 мм.

Техническое состояние - ограничено работоспособное.

*д) столбы, колонны:*

*е) дверные и оконные проемы и их заполнение:*

Окна деревянные - отдельные двойные рамы с глухими фрамугами окрашенные масляной краской.

Оконные переплеты покоробились и расшатаны в результате ослабления узлов сопряжения, древесина рам подвержена загниванию.

Техническое состояние – недопустимое.

#### **14.6. Обоснование принятых проектных решений:**

Для приведения конструкций здания в работоспособное состояние необходимо разработать проект и выполнить следующие мероприятия:

1. Восстановить разрушенную кирпичную кладку цоколя методом вычинки. Произвести замену наиболее поврежденных элементов кладки с последующей заменой новыми материалами идентичными по своим прочностным и деформационным характеристикам.
2. Выполнить вертикальную гидроизоляцию фундаментов.
3. По всему периметру здания выполнить отмостку.
4. Выполнить усиление кирпичной кладки стены юго-западного фасада здания.
5. Выполнить усиление оконных проёмов 1-го и 2-го этажа по юго-западному фасаду здания в районе прохождения трещин.

6. Выполнить усиление кладки угла здания в осях 1/Б.
7. Выполнить инъецирование трещин цементным раствором под давлением.
8. Для предотвращения развития коррозии произвести гидрофобизацию кирпичной кладки всех фасадов.
9. Выполнить защиту кирпичной кладки контрфорса в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».
10. Выполнить замену кровельного покрытия.
11. Выполнить замену дефектных участков элементов стропильной системы.
12. Выполнить огнебиозащитную обработку всей древесины стропильной системы.
13. Выполнить замену балки чердачного перекрытия.
14. Выполнить замену утеплителя и дощатого настила в чердачном перекрытии.
15. Полы 1-го этажа привести в соответствие с требованиями СП 29.13330.2011 «Полы»
16. Выполнить замену деревянных окон.
17. Выполнить ремонт перегородок в местах деструкции кирпичной кладки.
18. Установка нового металлического козырька (навеса) над главным входом.

#### **14.7. Сведения о принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решениях для реставрации объекта**

Проект предусматривает приспособление объекта под современное использование с учетом сохранения исторического облика памятника, без изменения объемно-планировочного решения.

В рамках ремонтно-реставрационных работ проектом предусмотрено проведение следующих работ:

- устройство бетонной отмостки шириной 1,2 м по периметру здания;
- усиление кирпичной кладки стены юго-западного фасада здания;
- усиление оконных проемов 1-го и 2-го этажа по юго-западному фасаду здания;
- инъецирование трещин составом Рунит Инъекционный Высокопрочный под давлением;
- замена поврежденного наружного слоя кладки цоколя;
- замена дефектных участков элементов стропильной системы;
- огнебиозащитная обработка всей древесины стропильной системы;
- укладка супердиффузионной мембраны, монтаж контррейки, замена обрешетки на новую;
- замена кровельного покрытия;
- устройство наружного организованного водоотведения;
- устройство кровельного ограждения и снегозадержания.
- устройство нового крыльца с навесом.

## **15. Обоснования выводов экспертизы:**

При разработке научно-проектной документации были проведены предварительные, инженерно-технические, историко-культурные и натурные исследования, выполнены обмеры фасадов и конструкций здания, фотофиксация существующего состояния фасадов здания, все материалы изучены, приняты к сведению и использованы в работе по экспертизе.

На основании исследований объекта культурного наследия установлено наличие дефектов конструкции кирпичных стен, стропильных конструкций, покрытия кровли, отмостки.

Проектными решениями предполагается усиление дефектных участков конструкций, вычинка кирпичной кладки, частичная замена стропильных конструкций, замена кровельного покрытия.

Проектные решения не влекут за собой изменение или утрату особенностей объекта культурного наследия, физический ущерб зданию не наносится.

Объем научно-проектной документации соответствует объему, предусмотренному Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.12.2020 №30 и техническим заданием заказчика. Замечания экспертной комиссии были устранены проектировщиком в рабочем порядке.

В целом, научно-проектная документация разработана в соответствии с рекомендациями ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Экспертами установлено, что при разработке научно-проектной документации соблюдены требования Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

Для сохранения объекта культурного наследия необходим контроль за состоянием несущих конструкций здания и его отдельных элементов, выполнение защитных мероприятий, осуществление контроля (мониторинга) за параметрами процесса эксплуатации здания (СП 13-102-2003).

## **16. Вывод экспертизы.**

1. Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Березина, 2-я пол. XIX в.», Ульяновская область, Сенгилеевский район, г. Сенгилей, ул. Октябрьская, 8 (ремонт крыши, фасадов, устройство отмостки), шифр: 16-21 соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Научно-проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

**17. Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 25 апреля 2021 г.**

Председатель Экспертной комиссии	Е.М. Топоровский
Ответственный секретарь	В.В. Аксенов
Член Экспертной комиссии	Л.И. Колесникова

**18. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

– Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно - проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

– Протокол № 2 рабочего заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

– Протокол № 3 рабочего заседания комиссии экспертов по вопросу итогового рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

## ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Березина.

2-я пол. XIX в.», Ульяновская область, г. Сенгилей, ул. Октябрьская, 8  
(ремонт крыши, фасадов, устройство отмостки)

г. Ставрополь, г. Белгород

26 марта 2021 г.

### **Присутствовали:**

**Аксенов Виктор Викторович**, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы 22 года, место работы и должность – ООО НПРМ «Южная крепость», директор, ГАП, государственный эксперт РФ по проведению историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.18 №1772 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Колесникова Людмила Ильинична**, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы - 43 года, место работы и должность – БГТУ им. В.Г. Шухова, архитектурный институт, кафедра Архитектуры и Градостроительства, профессор; ООО НПРМ «Южная крепость», государственный эксперт РФ по проведению историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.18 №580 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Топоровский Евгений Мартынович**, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы 44 года, место работы и должность – ООО НПРМ «Южная крепость», государственный эксперт РФ по проведению историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.18 №1772 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов
5. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### **Рассмотрели:**

#### **1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Аксенов В.В., Колесникова Л.И., Топоровский Е.М.

## **2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Топоровского Е.М., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Аксенова В.В.

## **3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.**

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29,31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протоколы заседаний Экспертной комиссии подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

## **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Решили:** каждый эксперт экспертной комиссии изучает предоставленную заказ-

чиком на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию, выполняет её анализ на предмет соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в области сохранения объектов культурного наследия. Экспертами самостоятельно проводится оценка обоснованности проектных решений, представленных в научно-проектной документации.

**5. Определение перечня документов запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Предварительно рассмотрели представленную Заказчиком научно-проектную документацию, обосновывающую проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Березина. 2-я пол. XIX в.», Ульяновская область, г. Сенгилей, ул. Октябрьская, 8 (ремонт крыши, фасадов, устройство отмостки), выполненную проектной организацией ООО «Проектстройреставрация», шифр 16-21.

**Решили:** представить титульные листы с подписями и печатью.

Председатель Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский

Ответственный секретарь

В.В. Аксенов

Член Экспертной комиссии

Л.И. Колесникова

## ПРОТОКОЛ № 2

рабочего заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Березина. 2-я пол. XIX в.», Ульяновская область, г. Сенгилей, ул. Октябрьская, 8 (ремонт крыши, фасадов, устройство отмостки)

г. Ставрополь, г. Белгород

09 апреля 2021 г.

### **Присутствовали:**

**Топоровский Евгений Мартынович** – председатель Экспертной комиссии;  
**Аксенов Виктор Викторович** – ответственный секретарь Экспертной комиссии;  
**Колесникова Людмила Ильинична** – член Экспертной комиссии.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Слушали:** государственных экспертов Топоровского Е.М., Аксенова В.В.

Эксперты сформулировали замечания и рекомендации Заказчику для устранения недостатков, выявленных в экспертируемой научно-проектной документации.

### Общие

1. В томах представлен разный состав проектной документации.

### Раздел 1. Предварительные работы

2. Состав раздела не соответствует заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №30 от 03.12.2020 г., ГОСТ Р 55528-2013, отсутствует техническое задание заказчика.

### Раздел 2. Комплексные научные исследования

3. В составе натурных исследований отсутствуют архитектурные обмерные чертежи разрезов, фасадов и их деталей, окон, дверей. В архитектурных обмерах конструкций отсутствуют отметки, чертежи деталей, узлов.

### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

4. В проектной документации отсутствуют планы, разрезы, цветовое решение фасадов.

5. В пояснительной записке отсутствует обоснование и технологическое описание производимых ремонтно-реставрационных работ с указанием применяемых материалов.

6. В составе предполагаемых видов работ отсутствуют работы, рекомендованные по результатам инженерно-технического обследования здания: вертикальная гидроизоляция фундаментов, гидрофобизация кирпичной кладки фасадов, усиление кладки угла здания в осях 1/Б, защита кирпичной кладки контрфорса, замена балки

чердачного перекрытия, замена утеплителя и дощатого настила, ремонт полов 1-го этажа и разрушенных перегородок.

7. В составе проектной документации отсутствуют разделы, предусмотренные заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №30 от 03.12.2020 г.

Настоящий протокол №2 составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Решили:** направить Заказчику настоящий протокол с предложением устранить выявленные замечания.

Председатель Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский

Ответственный секретарь

В.В. Аксенов

Член Экспертной комиссии

Л.И. Колесникова

### ПРОТОКОЛ № 3

рабочего заседания комиссии экспертов по вопросу итогового рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Березина.

2-я пол. XIX в.», Ульяновская область, г. Сенгилей, ул. Октябрьская, 8  
(ремонт крыши, фасадов, устройство отмостки)

г. Ставрополь, г. Белгород

25 апреля 2021 г.

#### **Присутствовали:**

**Топоровский Евгений Мартынович** – председатель Экспертной комиссии;  
**Аксенов Виктор Викторович** – ответственный секретарь Экспертной комиссии;  
**Колесникова Людмила Ильинична** – член Экспертной комиссии.

#### **Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов государственной историко-культурной экспертизы.
2. Подписание акта государственной историко-культурной экспертизы и принятие решения о его передаче Заказчику.

#### **По 1-му вопросу:**

**Рассмотрели:** выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:** Научно-проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Березина, 2-я пол. XIX в.», Ульяновская область, Сенгилеевский район, г. Сенгилей, ул. Октябрьская, 8 (ремонт крыши, фасадов, устройство отмостки), выполненная проектной организацией ООО «Проектстройреставрация», шифр: 16-21, соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиям задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 03.12.2020 №30.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

#### **По 2-му вопросу:**

**Решили:** подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Березина, 2-я пол. XIX в.», Ульяновская область, Сенгилеевский район, г. Сенгилей, ул. Октябрьская, 8 (ремонт крыши, фасадов, устройство отмостки), выполненной проектной организацией ООО «Проектстройреставра-

ция», шифр: 16-21, с положительным заключением и рекомендовать проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия. Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (pdf).

Председатель Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский

Ответственный секретарь

В.В. Аксенов

Член Экспертной комиссии

Л.И. Колесникова