

АКТ**государственной историко-культурной экспертизы****проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения****«Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных», расположенного по адресу:****Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 23 декабря 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 30 декабря 2022 года.

Место проведения экспертизы: г. Астрахань, г. Омск, г. Санкт-Петербург.

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Индивидуальный предприниматель Займогов А.И.
ИНН, ОГРНИП	ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, эксперт ООО «Экспертное бюро», директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<p>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>-документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко- культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i></p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996:

экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Агеев Алексей Александрович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель ПГС
Ученая степень	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «ГК «Строй-Эксперт», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 22.12.2022 г., № 2671:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Удина Н.Л., Николаева В.Н., Агеев А.А. участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
6. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных», расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10, режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных», расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10.

Сведения о разработчике документации.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных», расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10 разработан в 2022 году индивидуальным предпринимателем Займогов А.И. (далее – Автор Проекта).

Перечень документов, представленных заявителем.

Автором Проекта в соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) представлен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов

культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Автором Проекта представлены следующие сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещицкой усадьбы Бутурлиных», расположенном по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10:

<i>Объект</i>	Ансамбль загородной помещицкой усадьбы Бутурлиных
<i>Номер в реестре</i>	731520380470005
<i>Адресная информация</i>	Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10
<i>Регион расположения объекта</i>	Ульяновская область
<i>Учетный номер</i>	73-68490
<i>Категория историко-культурного значения</i>	Регионального значения
<i>Вид объекта</i>	Ансамбль

Общая видовая принадлежность	Памятник истории; Памятник градостроительства и архитектуры
Дата создания	начало XX века
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Постановление Правительства Ульяновской области от 25.06.2014 г., № 253-П «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Объект	Водонапорная башня, начало XX в.
Номер в реестре	731510380470015
Адресная информация	Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10
Регион расположения объекта	Ульяновская область
Учетный номер	73-68502
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории; Памятник градостроительства и архитектуры
Дата создания	начало XX века
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Постановление Правительства Ульяновской области от 25.06.2014 г., № 253-П «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Объект	Здание хозяйственного корпуса с сушильной
Номер в реестре	731510380470035
Адресная информация	Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10
Регион расположения объекта	Ульяновская область
Учетный номер	73-68492
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории; Памятник градостроительства и архитектуры
Дата создания	начало XX века
Нормативно-правовой акт, на основании которого	Постановление Правительства Ульяновской области от 25.06.2014 г., № 253-П «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр

<i>объект был принят на государственную охрану</i>	объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
Объект	Здание хозяйственного корпуса с электростанцией
Номер в реестре	731510380470025
Адресная информация	Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10
Регион расположения объекта	Ульяновская область
Учетный номер	73-68508
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории; Памятник градостроительства и архитектуры
Дата создания	начало XX века
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Постановление Правительства Ульяновской области от 25.06.2014 г., № 253-П «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения.

Автором Проекта проведены историко-архивные и историко-библиографические изыскания, историко-градостроительный и историко-архитектурный анализ исследуемой территории, представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных», расположенном по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10, включая архивные фотоматериалы; краткий исторический очерк градостроительного развития с. Лава, приложением фрагментов исторических планов; формирование историко-архитектурной среды территории проектирования.

В конце XVI века в междуречье Суры и Барыша возникло селище Лава.

Первое упоминание о селе Лава появилось как выставок из Малого Барышка, около 1660 года.

Особенно большой приток беглых крестьян в Присурье пошел в середине XVII века. Иногда сами помещики переводили на Суру своих крестьян, получив здесь земли за службу. Село Лаву

образовали выходцы из Курской губернии. В память об этом осталось название места в селе Курзовка. Это место гуляний в престольные дни, на масленицу. Здесь устанавливались карусели, качели, водились хороводы, организовывались кулачные бои, шла торговля, рядом стояли цыганские шатры. Ближайшую улицу к Курзовке называли Цыгановка.

Поселившись в Присурье, крестьяне мечтали обрести свободу. Однако порядки во владениях Присурских помещиков были такими же, как и в тех местах, откуда они бежали.

В разное время Лава находилась во владении разных помещиков: князя Ивана Григорьевича Лыкова, Евдокии Ивановны Одоевской (Лыковой), князя Алексея Юрьевича Одоевского, В. М. Пушкиной, Гагариных, Орловых. В бытность свою в собственности Орловых половина крестьян была продана и вывезена. Ныне в Ульяновской области две Лавы.

В 1780 году, при создании Симбирского наместничества, село Лава из Алатырского уезда вошла в состав Котьяковского уезда, в котором жило 956 ревизских душ.

С XVIII века основным занятием лавинских крестьян было хлебопашество, сеяли рожь, овёс, пшеницу, полбу, гречиху, лён и коноплю. Но урожайность была очень низкой, что заставляло крестьян искать дополнительные доходы. Крестьяне делали бочки, кадки, другую деревянную посуду, телеги, колёса, тусса, короба, плели верёвки, занимались иконописанием. В Лаве крестьяне специализировались на ткачестве сукна, валянии войлока, валенок, шитье шуб крытых и нагольных.

Разнообразие ремёсел перешло и в XIX век. К занятиям лавинских крестьян добавилось крашение пряжи и холстов. Между лесом и селом рядами стояли гигантские котлы, в которых красили ткани. Шили также в Лаве обувь, праздничную — хромовую и будничную — яловую. Хром закупали в Соловьёвске. Развита была и выпечка пряников, ржаной пряник стоил полкопейки, белый — одна копейка.

Так постепенно село Лава, как и другие села Присурья, превратилось в село мелких товаропроизводителей. Возникает необходимость в грамотных людях.

В 1859 году в селе Лава (Ведомское) во 2-м стане Карсунского уезда Симбирской губернии, в котором в 323 дворах жил 2181 человек, имелась православная церковь, часовня, сельское училище.

Земская школа была построена в 1867 году.

В 1870-е годы XIX века в Лаве была построена семилетняя школа. Первым учителем был Черенков.

Деревянный храм, построен прихожанами в 1876 году. Престолов в нём три: главный (холодный) в честь Введения во храм Пресвятыя Богородицы и в приделах (теплый): в правом в честь Казанской иконы Божией Матери и в левом во имя Святителя и Чудотворца Николая.

Усадьба в Лаве

В это же время усадьба в Лаве переходит во владение Бутурлиных. На месте старого барского дома был построен новый, по проекту жены Бутурлина. В селе Лава прошли детские и

юношеские годы С. А. Бутурлина (1872—1938), российского учёного-орнитолога и охотоведа. Время владения усадьбой Бутурлиными совпало со временем экономического расцвета. Так, богатым и процветающим, село вошло в XX век.

В 1913 году в селе Лава (Введенское) было 448 дворов, 1794 жителя, деревянная Введенская церковь (1876 года постройки, не сохранилась), старообрядческий молитвенный дом, земская школа — с 1872 года, начальное мужское училище.

Усадьба в начале XX века принадлежала лесопромышленнику И. А. Карпову. Весть о революции 1905 года пришла в Лаву зимой 1906 года. Крестьяне кинулись громить усадьбу помещика. Затем война опустошила людские ресурсы Присурья. Село притихло в ожидании с фронта. Революция 1917 года, гражданская война были продолжением военной жизни.

В 1920 году в Лаве начали проходить экономические изменения. Усадьба помещика была конфискована. На её месте создан совхоз, который вскоре стал называться конезаводом № 84.

В декабре 1928 года создан колхоз «Память Ленина», в который вошли 28 семей. Первым председателем стал П. И. Ганин. За созданием колхоза последовал процесс раскулачивания. Раскулаченных выслали из села семьями, без средств к существованию, без элементарно необходимых вещей. После раскулачивания приток крестьян в колхоз резко увеличился. Дисциплина и в колхозе, и в совхозе была очень жёсткой. Жилось очень туго, урожайность по-прежнему оставалась очень низкой, плата за труд была натуральной. Колхоз рассчитывался с крестьянами раз в год поздней осенью после уборки, после сдачи госпоставок. Как правило, в колхозе оставались крохи.

Положение в колхозе стало улучшаться с приходом техники. В 1932 году в районе появилась первая МТС, которая обслуживала колхозы. Жизнь стала налаживаться, но грянула Великая Отечественная война. Село опустело, мужчины и молодые женщины ушли на фронт. С войны не вернулось 187 лавинцев.

В 1960 году колхоз вошел в состав Лавинского конного завода № 84.

В 1970 году выделен совхоз «Красногорский», куда вошли села: Лава, Степановка, Красные Горы. Директор — Селиверстов Алексей Иванович. Председатель с/совета Кулагин Евгений Петрович. Число рабочих — 586 человек. Трактора — 54, автомобили — 28, поголовье КРС — 2369. Всего 6 животноводческих ферм.

С 1988 года директор — Павлов А. П., председатель с/совета — Белов Н. А. Объекты соцкультбыта: средняя школа, детский сад на 90 мест, больница, СДК, банно-прачечный комбинат с сауной и бассейном, КБО, 4 магазина, отделение связи, отделение сбербанка.

В 1996 году — население 1082 человека, преимущественно русские. Совхоз «Красногорский», средняя школа, библиотека, СДК, врачебная амбулатория, Лавинское лесничество, детский сад, магазин.

В 2003 году совхоз «Красногорский» преобразован в СПК «Лавинский». Председателем является Павлов А. П.

Историко-культурный опорный план территории, на которой находится объект культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в Проекте представлены чертежи «Историко-культурного опорного плана» в составе:

Основной чертеж;

Схема защитной зоны рассматриваемого объекта культурного наследия;

Схема границ земельных участков;

Схема этажности застройки.

Автором Проекта по результатам натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа на Историко-культурном опорном плане показаны все объекты культурного наследия, расположенные в границах территории проектирования; элементы архитектурной среды села, композиционно связанные с рассматриваемым Объектом культурного наследия.

Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных», расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10.

Объект культурного наследия «Водонапорная башня, начало XX в.»

Объект культурного наследия представляет собой трехъярусный цилиндрический кирпичный объем. Ярусы башни выделены тонким пояском. По четырем сторонам каждый ярус прорезан сквозными арочными проемами, под которые помещены подоконные полочки. Завершается объем башни ступенчатым карнизом с дентикулами. Арочные проемы в первом этаже заложены кирпичной кладкой.

Объект культурного наследия «Здание хозяйственного корпуса с электростанцией»

Прямоугольное в плане здание в форме латинского креста, кирпичное. Фасады прорезаны арочными сквозными проемами. Объемы второго этажа частично утрачено, объект находится в неудовлетворительном состоянии. Первый этаж завершен ступенчатым карнизом с поясом городков. Углы объемов выделены пилястрами.

Объект культурного наследия «Здание хозяйственного корпуса с сушильной»

Прямоугольное в плане кирпичное здание с деревянным мезонином.

Главный фасад решен в три части, в боковых частях по три оконных проема, в центральной части дверной проем и по одному оконному проему по бокам от дверного. Оконные проемы прямоугольные, обрамлены П-образными наличниками с дугообразным завершением.

Композиционные части фасада разделены гладкими пилястрами. Первый этаж завершен ступенчатым карнизом с дентикулами. Мезонин решен в 5 оконных проемов с резным декором наличников. Углы мезонина выделены пилястрами. Мезонин покрыт двускатной крышей.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Автором Проекта проведен анализ композиционных связей Объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных», расположен в квартале, ограниченном улицами Садовая, Новая Линия и озелененными массивами с юго-запада и юго-востока.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается трассировкой улицы Центральная пешеходных маршрутов.

Общее визуальное восприятие всех объектов культурного наследия затруднено ввиду наличия на визуальной оси сплошного озеленения и иных объектов капитального строительства.

Визуальное восприятие объекта культурного наследия возможно с ближайшего расстояния и по периметру объекта. Объект воспринимается как высотная доминанта. Визуальное восприятие объекта с объектом «Здание хозяйственного корпуса с сушильной» затруднено ввиду наличия на визуальной оси сплошного озеленения и иных объектов капитального строительства.

Автор Проекта учитывал:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственную структуру населенного пункта;
- геоморфологические особенности территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

В рамках данного ландшафтно-визуального анализа были установлены основные визуальные связи между рассматриваемым Объектом его градостроительным и ландшафтным окружением, определен бассейн видимости, выявлены факторы целостного визуального восприятия.

В ходе исследования территории объекта культурного наследия ансамбля «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных» были выявлены наиболее благоприятные точки восприятия, расположенные рядом с объектом, а также дальние видовые точки на прилегающих

территориях. С данных точек обеспечивается наилучшее восприятие объемно-пространственных параметров объектов, входящих в рассматриваемый ансамбль.

По результатам исследований территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных» были выявлены наиболее благоприятные точки восприятия, позволяющие целостно воспринимать объемно-планировочные и архитектурно-художественные характеристики объекта, а также пластику его декоративного фасадного убранства.

Объект имеет небольшой бассейн видимости, который подлежит сохранению.

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта, состоящего из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах данных зон, сочла их достаточными для подготовки заключения.

Состав научно-проектной документации.

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2. Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (ЛВА).

Том 2. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть (УЧ).

Том 3. Проект границ территории.

Книга 1. Утверждаемая часть (ГТУЧ).

Характеристика научно-проектной документации.

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных», расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10, разработанный ИП «Займогов А.И.», Шифр: УО-01-ПЗО-22, представляет документацию в текстовом и графическом виде, содержащую описание

проектируемых зон объекта культурного наследия, проект режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещицкой усадьбы Бутурлиных», расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10, и координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают предварительные работы, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования; историко-архивные и историко-библиографические изыскания, обобщенные в материалах по обоснованию проекта Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Разработка Проекта зон охраны - утверждаемая часть (Проект зон охраны (итоговая часть)) осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).

В процессе работы над экспертизой использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, представленных Разработчиками Проекта в Разделе I. «Материалы по обоснованию проекта. Материалы историко-культурных исследований», в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещицкой усадьбы Бутурлиных», расположенный по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10, принят на государственную охрану на основании Постановления Правительства Ульяновской области от 25.06.2014 г., № 253-П «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В Томе 1 Книге 1 «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» даны краткие исторические сведения о формировании с. Лава, историко-градостроительная характеристика рассматриваемой территории, сопровождаемые фрагментами разновременных городских планов, архивные и современные фотографии, приведены сведения о расположенных в границах исследуемой территории объекта культурного наследия.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий определены и указаны на Историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с рассматриваемым Объектом культурного наследия.

Автором Проекта на основании проведённых исследований выполнены:

- Историко-архитектурный анализ;
- Историко-градостроительный анализ;
- Ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости объекта культурного наследия, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования с. Лава;
- определены главные точки визуального восприятия объекта;
- дана оценка существующей градостроительной ситуации;
- выполнен историко-культурный опорный план.

Характеристика утверждаемой части (Проект зон охраны).

В Томе 2 Книге 1 Автором Проекта дано обоснование предлагаемых зон охраны объекта культурного наследия. Зоны охраны устанавливаются на основании:

1) материалов по обоснованию настоящего проекта:

- архивных и библиографических исследований;
- анализа нормативно-правовой базы предмета проектирования;
- анализа градостроительной и землеустроительной документации с. Лава;

2) натурных и камеральных исследований:

- разработки историко-культурного опорного плана проектируемой территории;
- ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия».

В соответствии со п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые настоящими Проектами особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пунктов 9, 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Для объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещицкой усадьбы Бутурлиных», расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10 определен следующий состав зон охраны:

- охранная зона объекта культурного наследия ОЗР;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-2.

Охранная зона объекта культурного наследия ОЗР – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического градостроительного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна видимости Объекта. Данная зона устанавливается на территории общего пользования в канале линии улицы Центральной в зоне оптимального восприятия Объекта, а также на прилегающую территорию бывшей усадьбы, не затронутую поздней застройкой, в целях сохранения традиционно свободных от застройки пространств. В границах ОЗР запрещается строительство, разрешается хозяйственная деятельность согласно функциональному использованию участков, запрещается установка рекламных конструкций, ремонт и реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры допускается подземным способом. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-2 – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения. Данная зона устанавливается для ограничения высоты ближайшего градостроительного окружения Объекта на уровне сформировавшейся малоэтажной застройки, сохранившей масштабные характеристики исторической. Также данная зона накладывает ограничение на внешний облик для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в целях адаптации к характеристикам исторической среды Объекта.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами Автора Проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение его роли в объемно-пространственной структуре с. Лава, визуальных связей и секторов обзора объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных», расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10, разработанный индивидуальным предпринимателем Займоговым Александром Игоревичем в 2022 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход к решению поставленной задачи по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Автором Проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором Проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятника истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурального обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объект исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей

градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод экспертизы.

Установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных», расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10, в составе: охранная зона объекта культурного наследия ОЗР, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-2, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных», расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10, представленных в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных», расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10 (шифр: УО-01-ПЗО-22), разработанного индивидуальным предпринимателем Займоговым Александром Игоревичем в 2022 году, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с подпунктами «а», «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия.

2. Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных», расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10.

3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных», расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10.

4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных», расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10.

Дата оформления заключения экспертизы: **30 декабря 2022 года.**

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

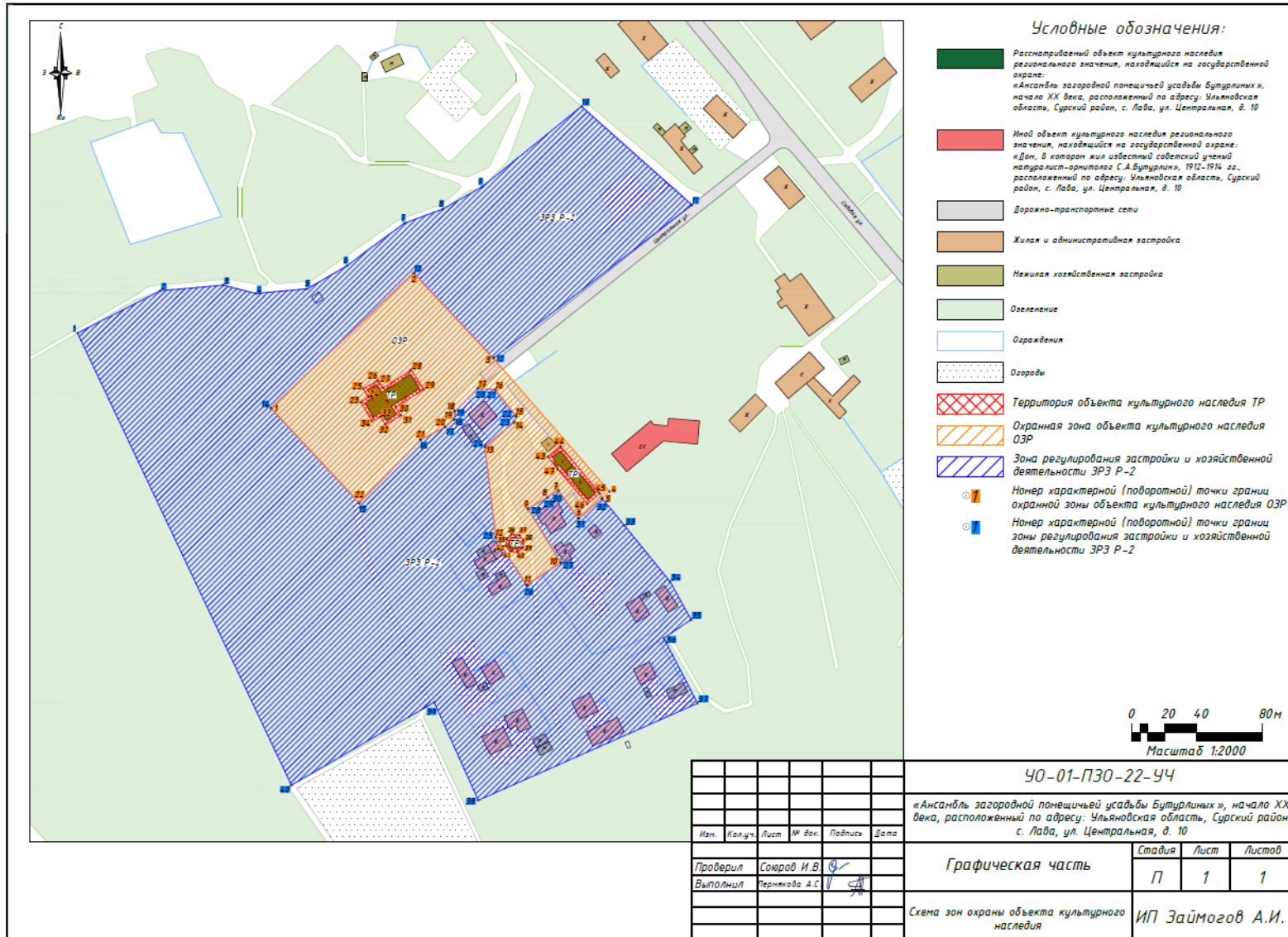
Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

А.А. Агеев

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещицкой усадьбы Бутурлиных», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗР.

1. В границах охранной зоны (ОЗР) Объекта Запрещается:

- 1) снос:
 - объектов культурного наследия и их частей;
 - зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей;
 - исторических зданий и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;
- 2) строительство капитальных зданий и сооружений;
- 3) применение строительных и отделочных материалов, цветовых решений, способных нанести эстетический ущерб Объекту культурного наследия и его архитектурно-исторической среде;
- 4) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;
- 5) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;
- 6) строительство (прокладка) инженерных сетей и коммуникаций надземным способом;
- 7) размещение постоянных парковок и автостоянок;
- 8) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 9) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды.

2. В границах охранной зоны (ОЗР) Объекта Разрешается:

- 1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;

2) проведение работ по восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды Объекта и исторического характера благоустройства;

3) размещение средств наружной рекламы: вывески ориентирующей информации (улиц, объектов социально-бытового назначения), оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

4) размещение информационных указателей, памятных знаков, относящихся к Объекту;

5) устройство ночной подсветки Объекта;

6) организация тротуаров и пешеходных дорожек;

7) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных сетей и коммуникаций с последующей рекультивацией земель;

8) выполнение работ по благоустройству, не нарушающего условия восприятия Объекта;

9) выполнение работ по озеленению;

10) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.) с применением традиционных форм и материалов, отвечающих исторической среде;

11) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

12) размещение произведений монументального искусства;

13) размещение временных парковочных мест;

14) производство санитарных рубок и рубок ухода, ликвидация деградирующих и экранирующих Объект деревьев.

3. Требования общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗРЗ Р-2.

1. Предельная высота зданий, строений, сооружений (принимается от минимальной проектной отметки здания):

1.1. Предельная высота зданий до карниза со скатной кровлей и до верхней точки здания с плоской кровлей - 7 метров;

до конька скатной крыши - 10 метров;

1.2. Эскизный проект новой застройки в обязательном порядке подлежит согласованию с государственным органом охраны культурного наследия;

1.3. Предельная высота ограждений (оград) - 2 метра.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Р-2)

Объекта Запрещается:

1) без предварительного проведения историко-культурной экспертизы снос исторических зданий и их частей;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющий вред Объекту;

3) применение строительных и отделочных материалов, цветовых решений, способных нанести эстетический ущерб Объекту культурного наследия и его архитектурно-исторической среде;

4) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

5) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Р-2)

Объекта Разрешается:

1) капитальный ремонт объектов капитального строительства;

2) реконструкция зданий и строительство новых объектов капитального строительства с ограничениями, перечисленными выше в пунктах 1., 2. настоящих требований;

3) снос дисгармонирующих и аварийных хозяйственных построек, строений, сооружений;

4) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;

5) возведение временных строений и сооружений для проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и иных видов хозяйственной деятельности;

6) размещение средств наружной рекламы и информации малого формата: рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта габаритами не более 1,8 м x 1,2 м; вывески ориентирующей информации, оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; временные рекламные конструкции – штендеры);

7) выполнение работ по благоустройству;

8) выполнение работ по озеленению;

- 9) размещение малых архитектурных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению окружающего пространства;
- 10) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 11) размещение произведений монументального искусства;
- 12) размещение временных парковочных мест;
- 13) производство санитарных рубок и рубок ухода;

4. Требования общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение красных линий улиц (исторических линий застройки) при реконструкции и новом строительстве;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Перечень запрещенных к использованию материалов и разрешенных цветовых решений в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение №1 к режимам:

При ремонте, реставрации, приспособлении для современного использования, при капитальном строительстве зданий, строений и сооружений в зонах охраны объектов культурного наследия запрещается применение следующих отделочных и строительных материалов:

1. Профилированный металлический лист (профнастил).
2. Силикатный кирпич без декоративной отделки.
3. Бетонные блоки без декоративной отделки.
4. Железобетонные панели и плиты без декоративной отделки.
5. Пластиковый сайдинг.
6. Металлический сайдинг.
7. Деревянная рейка, вагонка, доска без декоративной отделки.
8. Сотовый поликарбонат (кроме монолитного).

Приложение №2 к режимам:

При строительстве, ремонте, реставрации зданий, строений, сооружений и их частей, при строительстве временных объектов разрешается применять отделочные и строительные материалы следующих цветов:

Цветовое решение стен:

- 1) Белый RAL 9003;
- 2) Палевый (бледно-желтый с розовым оттенком) RAL 1015;
- 3) Желто-серый RAL 1000;
- 4) Светло-желтый RAL 1018;
- 5) Охра светлая RAL 1034;
- 6) Охра темная RAL 1011;
- 7) Светло-серый RAL 7044;
- 8) Серый RAL 7045;
- 9) Дикий (серый к пепельному, с оттенком голубого; серый со стальным оттенком; сочетание светло-серого и бледно-голубого) RAL 7040;
- 10) Бледно-розовый RAL 3015;
- 11) Коричневый RAL 8002;
- 12) Красно-коричневый RAL 8012;
- 13) Светло-коричневый RAL 8023;
- 14) Сибирка (зелено-голубой) с большой примесью белой краски
- 15) Наиболее характерные цвета фасадов различных исторических направлений (по колерной системе Saragol «Московская цветовая палитра»).

Цветовое решение кровли:

- Медянка (яркая зеленая краска) RAL 6000;
- Медянка, смешанная с белилами RAL 6034;
- Медный лист (натуральный цвет);
- Медный лист, прошедший процесс патинирования;
- Сурик (красно-оранжевый) RAL 2001;
- Оксид красный RAL 3009;
- Коричнево-красный RAL 3011;
- Светло-серый (сигнальный серый) RAL 7004;
- Темно-серый (бело-алюминиевый) RAL 9006;

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных», расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10

г. Астрахань, г. Омск, г. Санкт-Петербург

«23» декабря 2022 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав: Удина Наталья Леонидовна, Николаева Вероника Николаевна, Агеев Алексей Александрович.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Удину Н.Л., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Николаеву В.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Удина Н.Л. уведомила членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных», расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10» в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1. Историко-культурные исследования (УО-01-ПЗО-22-ИКИ).

Книга 2. Историко-культурный опорный план (УО-01-ПЗО-22-ИКОП).

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (УО-01-ПЗО-22-ЛВА).

Том 2. Проект зон охраны

Книга 1. Утверждаемая часть (УО-01-ПЗО-22-УЧ).

Том 3. Проект границ территории.

Книга 1. Утверждаемая часть (УО-01-ПЗО-22-ГТУЧ).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных», расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10;

– установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных», расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и

избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, подразделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

23 декабря 2022 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

30 декабря 2022 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Удина Н. Л., Николаева В.Н. и Агеев А. А.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии	Н.Л. Удина
Ответственный секретарь экспертной комиссии	В.Н. Николаева
Член экспертной комиссии	А.А. Агеев

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

Итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещицкой усадьбы Бутурлиных», расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10

г. Астрахань, г. Омск, г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2022 г.

Присутствовали (дистанционно):

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклчению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещицкой усадьбы Бутурлиных», расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещицкой усадьбы Бутурлиных», расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: Удина Н. Л., Николаева В.Н. и Агеев А. А.

Принятые решения:

Члены комиссии экспертов Удина Н.Л., Николаева В.Н. и Агеев А. А. ознакомились с Проектом.

1. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных», расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10, разработанный ИП Займоговым А.И., экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных», расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

А.А. Агеев

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.