

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
"Здание симбирской мужской классической гимназии,
где учился Ленин Владимир Ильич в 1880-1887 гг."
по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.18/2

г. Иваново/г. Ульяновск

18 ноября 2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 11(2) в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 07 ноября 2022 г.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 18 ноября 2022 г.
3. **Место проведения экспертизы:** г. Иваново/г. Ульяновск
4. **Заказчик экспертизы:** ИП Емельянов Г.Ю., 432051, Ульяновская область, Заволжский р-н, пос. Ленинский, ул. Центральная, д. 33. ИНН 732802308088, ОГРНИП 319732500032878
5. **Сведения об экспертах:**

1. Председатель комиссии	
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Корнилов Виктор Яковлевич
<i>Образование</i>	Высшее
<i>Специальность</i>	Инженер-строитель
<i>Стаж работы</i>	36 года
<i>Место работы и должность</i>	АО «Ивановореставрация», генеральный директор, Аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 25.08.2020 г. № 996



		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
2. Ответственный секретарь комиссии		
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Корнилов Иван Викторович	
<i>Образование</i>	Высшее	
<i>Специальность</i>	Инженер-строитель, реставратор	
<i>Стаж работы</i>	16 лет	
<i>Место работы и должность</i>	АО «Ивановореставрация», главный инженер. Инженер - реставратор первой категории	
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	<p>Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 04.06.2019 г. №708</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>	
3. Член комиссии		
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Снитко Александр Владимирович	
<i>Образование</i>	Высшее	
<i>Специальность</i>	Архитектор, инженер-строитель	
<i>Стаж работы</i>	26 лет	
<i>Место работы и должность</i>	ООО «Дас Хауз Груп», Главный архитектор-конструктор	
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	<p>Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 17.07.2019 № 997:</p> <p>- Выявленные объекты культурного наследия в целях</p>	



	обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

6. Информация об ответственности за достоверность сведений

В соответствии с законодательством Российской Федерации:

- эксперты несут ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.19 «д» и обеспечивают выполнение п.17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Мы, нижеподписавшиеся **Корнилов Виктор Яковлевич, Корнилов Иван Викторович, Снитко Александр Владимирович** несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Цель и объект экспертизы

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание симбирской мужской классической гимназии, где учился Ленин Владимир Ильич в 1880-1887 гг." по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.18/2.

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание симбирской мужской классической гимназии, где учился Ленин Владимир Ильич в 1880-1887 гг." по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.18/2, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Сведения об организации - разработчике проектной документации:

Наименование организации, Ф.И.О. частного лица	Индивидуальный предприниматель Емельянов Герман Юрьевич
Юридический адрес	432051, Ульяновская область, Заволжский р-н, пос. Ленинский, ул. Центральная, д. 33
Фактический адрес	432051, Ульяновская область, Заволжский р-н, пос. Ленинский, ул. Центральная, д. 33
ИНН	732802308088



ОГРНИП	319732500032878
Лицензия МК РФ	№ 19706 от 17.10.2019 г.

9. Перечень материалов, представленных на экспертизу:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 22.02.2022 г. №3;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 19.08.2022 г. №31;
- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 25.08.2022 г. №22-42/п.;
- Распоряжение Правительства Ульяновской области от 09.04.2018г. 133-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Ульяновской области». Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Паспорт объекта культурного наследия;
- Приказ №57 от 27.05.2016г. Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Ульяновской области». Приложение №12 к приказу №57 от 27.05.2016г. Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области. Предмет охраны объекта;
- Данные из реестра аттестованных специалистов в области сохранения объектов культурного наследия;
- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание симбирской мужской классической гимназии, где учился Ленин Владимир Ильич в 1880-1887 гг." по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.18/2 в составе:

Том 1, шифр 123-2022-ПР	Предварительные работы
Том 2, шифр 123-2022-КНИ	Комплексные научные исследования
	Эскизный проект
Том 3, шифр 123-2022-ПЗ	Пояснительная записка
Том 4, шифр 123-2022-АР	Архитектурные решения
Том 5, шифр 123-2022-КР	Конструктивные решения
Том 6, шифр 123-2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Том 7, шифр 123-2022-ПЗ	Пояснительная записка
Том 8, шифр 123-2022-АР	Архитектурные решения
Том 9, шифр 123-2022-КР	Конструктивные решения
Том 10, шифр 123-2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Том 11, шифр 123-2022-ЭОМ	Электроосвещение и электрооборудование
Том 12, шифр 123-2022-ВК	Водопровод, канализация
Том 13, шифр 123-2022-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование
Том 14, шифр 123-2022-ПС	Пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
Том 15, шифр 123-2022-ОС	Охранная сигнализация



Том 16, шифр 123-2022-ВН	Видеонаблюдение
Том 17, шифр 123-2022-СКУД	Система контроля и управления доступом
Том 18, шифр 123-2022-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Том 19, шифр 123-2022-ПОР	Проект организации реставрации
Том 20, шифр 123-2022-СМ	Сметный расчет

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы членами экспертной комиссии произведены следующие исследования:

- проведено изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу в части касающейся проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание симбирской мужской классической гимназии, где учился Ленин Владимир Ильич в 1880-1887 гг." по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.18/2; определение ее соответствия требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от заказчика, а также исследование архивных и библиографических источников;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для вывода государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Наименование	Основные данные
1	Наименование памятника, дата сооружения	"Здание симбирской мужской классической гимназии, где учился Ленин Владимир Ильич в 1880-1887 гг.". 1790 г.
2	Местонахождение памятника	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, д.18/2



3	Вид объекта культурного наследия	Памятник
4	Категория историко-культурного значения ОКН	объект культурного наследия федерального значения
5	Сведения о предмете охраны	<p>Объемно-пространственная композиция:</p> <p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - место расположения здания в современных границах участка: расположен в центральной части города, входит в состав бывшего комплекса Симбирской классической гимназии, занимающего квартал в историческом центре города, в пересечении улиц: переулок Карамзина (бывший Дворянский переулок, затем — ул. Коммунистическая), улица Спасская (историческое название, с 1918 г. - по август 2011 г. ул. Советская) и эспланада, ведущая на пл. Ленина (территория бывшего сада гимназии). Здание гимназии расположено в северной и северо-восточной части комплекса. С восточной стороны к нему примыкает городской сквер, в котором расположен памятник Карлу Марксу. Главным фасадом обращён на север, на Карамзинский сквер с памятником Н.М. Карамзину; - этажность и высотные габариты здания (литеры А, А1, А2, а, а1): двухэтажное с подвалом; - объёмно-пространственная структура здания (в редакции 1870-1880-х гг.): <p>Г-образное в плане здание состоит из нескольких объёмов: двухэтажный с подвалом главный корпус представляет собой прямоугольный в плане под трёхскатной крышей объём (центральная и западная часть литер А), который со стороны дворового (южного) фасада дополнен одно- трехэтажным (литер А1) и одноэтажным (литер А2) пристроями под вальмовой и двухскатной крышами соответственно. Между этими пристроями расположен тамбур входа в подвал под односкатной крышей (литер а1). Со стороны главного фасада примыкает тамбур входа под трёхскатной крышей (литер а); к главному корпусу с востока примыкает двухэтажный Г—обратный в плане под сложноскатной крышей корпус (восточная часть литер А), выходящий коротким плечом на главный фасад здания. - планировочная структура здания (в редакции 1880-1887 гг.), в том числе: в главном корпусе - коридорная двухсторонняя; в восточном корпусе - </p>

коридорная односторонняя; месторасположение и объёмно-пространственное решение лестниц: чугунных - литер А: первый этаж - помещения № 3, 10, 41, 47; второй этаж помещения № 5, 10, 18; деревянной — литер А: первый этаж — помещение № 33, второй этаж — помещение № 30, третий этаж — помещение № 3.

Инженерно-конструктивные характеристики:

- материал наружных стен: основной корпус - краснокирпичная кладка, оштукатурена и окрашена; восточный корпус - открытая краснокирпичная кладка на светлом кладочном растворе с расшивкой швов;

- форма перекрытий: в помещениях подвала (№ 4) и первого этажа (№ 41) главного корпуса - коробовые своды с распалубками; межэтажные и чердачные - плоские (кроме помещений № 4 (подвал) и № 41(первый этаж);

- оконные и дверные проёмы прямоугольной и арочной формы;

- арочные и лучковые стеновые проёмы в помещениях подвала, первого и второго этажей;

- заполнения оконных и дверных проёмов в редакции последней четверти XIX в.: первоначальный материал (дерево) и форма (расстекловка и профилировка) заполнений;

- материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями);

- материал и форма фрагмента кирпичного ограждения усадьбы, примыкающего к главному корпусу по ул. Спасской;

- форма и материал лестниц (литер А): в главном корпусе (парадная трёхмаршевая чугунная; одномаршевая чугунная; двухмаршевая деревянная); в восточном корпусе (две двухмаршевые чугунные);

- форма и материал парадного крыльца восточного объёма — чугун (литер к);

- форма и материал навеса над южным входом в восточный объём;

- материал и форма фрагмента кирпичного ограждения усадьбы, примыкающего к главному корпусу по ул. Спасская - краснокирпичная кладка, оштукатурена и окрашена.

Архитектурные характеристики:

- стилистика: основной корпус - классицизм; восточный корпус - эклектика;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (в редакции 1880-1887 гг.), в т.ч.:
 - основной корпус: трёхступенчатый аттик с двухскатным завершением, оформленный рельефной надписью «ГУБЕРНСКАЯ ГИМНАЗИЯ» и увенчанный металлическим шпилем с большим яблоком (в 1867-1917 гг. вместо шпиля располагался крест); трёхсторонние профилированные наличники, раскрепованные фризами и профилированными сандриками-карнизами; профилированные межэтажный пояс, подоконный поясок второго этажа, поясок на фризе, венчающие карнизы стен и аттика; парапетное ограждение тамбура — четыре прямоугольных в плане столбика с коваными решётками.
 - восточный корпус: руст простенков: на первом этаже - квадраты, на втором этаже - горизонтальный, дощатый руст; клинчатая перемычка с замковым камнем окон первого этажа; наличники окон второго этажа в виде широких архивольтов с клинчатым рустом окон; подоконной ниши; прямоугольные ниши в верхней части простенков; профилированные: подоконные пояски, межэтажный пояс, венчающий карниз, поясок, обрамляющий окна второго этажа восточного фасада; белый камень облицовки цоколя и ряд кладки венчающего карниза.
 - крыльцо восточного корпуса: двухскатный навес с фронтоном на чугунных витых стойках-колонках; ажурный кованый фриз; ажурные кованые кронштейны; чугунные ступени с подступенками и плитами площадки; звенья бокового ограждения.
 - крыльцо южного входа: навес криволинейной формы; ажурные кованые кронштейны; ажурный кованый фриз.
 - фрагмент ограждения по ул. Спасской: полки с дентикулами в верхней части стены.
 - мемориальная доска из чёрного гранита с барельефом В. Ульянова на северном фасаде главного корпуса здания.
- Архитектурный декор помещения:
- интерьеры главного корпуса, в том числе: штукатурный декор стен и потолков (тяги, карнизы, остановы, розетки); барельеф на ленинскую тематику в помещении второго этажа № 15; пилястры, декорированные прямоугольными вертикальными

нишами в помещении № 18 второго этажа; штукатурный декор колонн между помещениями № 18 и № 23 второго этажа - прямоугольные вертикальные ниши и профилированные карнизы.

- интерьеры восточного корпуса, в том числе: штукатурный декор стен и потолков (тяги, карнизы, розетки).

Предметы интерьеров в редакции 1880-1887гг.:

- главного корпуса: архитектурно-художественное оформление чугунных лестниц (первый этаж — помещения № 41, № 47; второй этаж — помещения № 15, 18); архитектурно— художественное оформление деревянной лестницы (в помещениях первого этажа № 33, второго этажа № 30, третьего этажа № 1); отопительные приборы последней четверти XIX — начала XX вв. (литер А): макеты прямоугольных средистенных изразцовых печей (второй этаж - помещение № 14); макеты прямоугольных угловых печей (первый этаж — помещение № 43, второй этаж — помещение №21);

- восточного корпуса: архитектурно-художественное оформление чугунных лестниц (первый этаж — помещения № 3, № 10; второй этаж — помещения № 5, № 10); вентиляционные решётки; дверные скобяные изделия; металлическая решётка ограждения окна лестничной площадки (второй этаж — помещение №10); отопительные приборы последней четверти XIX начала XX вв. (литер А): диагональные изразцовые печи (второй этаж помещения № 7, № 11); макеты прямоугольных средистенных изразцовых печей (первый этаж помещения № 14; второй этаж - помещения №8, №12); макеты стеновых изразцовых печей с чугунными дверцами (первый этаж - помещение № 9; второй этаж помещение № 9).

Историко-библиографические сведения о памятнике истории и культуры,
архитектурно-художественное и конструктивное описание объекта

Кирпичное двух-трёхэтажное с подвалом здание бывшей Симбирской мужской классической гимназии расположено в исторической части города, на улице Спасской (бывшая Советская). Главным фасадом ориентировано на север.

Бывший комплекс Симбирской классической гимназии, включавший здание Мужской классической гимназии (ныне ул. Спасская, 18/2) и здание Благородного пансиона (ныне ул. Спасская, 14/5), занимает квартал в историческом центре города, в пересечении улиц: переулок Карамзина (бывший Дворянский переулок, затем – ул.



Коммунистическая), улица Спасская (историческое название, с 1918 г. - по август 2011 г. ул. Советская) и эспланада, ведущая на пл. Ленина (территория бывшего сада гимназии). С восточной стороны к комплексу примыкает городской сквер, в котором расположен памятник Карлу Марксу (1920 г.). Главным фасадом комплекс обращён на север, на Карамзинский сквер с памятником Н.М. Карамзину (1845 г). Представляет собой замечательный образец гражданской архитектуры г. Симбирска конца XVIII-XIX вв. в формах классицизма и эклектики.

В сер. XIX в. комплекс сильно пострадал в общегородском пожаре 1864 г. В 1866 г. все строения были восстановлены. В 1969 г. в период реконструкции центра Ульяновска, связанного со строительством Ленинского мемориального комплекса, были утрачены все хозстроения и ограждения (кроме двух участков, примыкающих к зданиям гимназии и пансиона по ул. Спасской). Уменьшена территория комплекса - сокращен сад, располагавшийся в восточной части усадьбы.

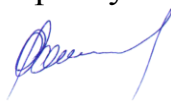
Здание бывшей Симбирской мужской классической гимназии выходит главным (северным) фасадом в сторону сквера им. Н.М. Карамзина - бывшей Карамзинской площади. Площадь сформировалась в 1845 г., когда в ее центре был установлен памятник Н.М. Карамзину работы С.Я. Гальберга. В 1866 г. на площади был разбит сквер. Здание гимназии является одним из самых старых зданий исторического центра города, имеет строгий облик казенного дома периода позднего классицизма с примыкающим к нему более поздним объемом, выполненном в формах рационального направления эклектики.

Первоначальный объём здания гимназии (главный корпус) построен в 1790 г. по чертежам губернского архитектора И.П. Тоскани для Главного народного училища. Заказчиком явился Приказ общественного призрения, финансирование осуществлялось за счет средств дворянского общества. В этот период прямоугольное в плане, двухэтажное здание украшал шестиколонный портик дорического ордера, завершённый ступенчатым аттиком. Фасад фланкировали парные пилястры. В 1809 г. по указу императора Александра I в здании открылась Симбирская мужская гимназия, преобразованная в 1864 г. в классическую.

В 1830-е гг. архитектором М.П. Коринфским был разработан проект реконструкции гимназии, к сожалению, утверждённый с изменениями. При перестройке здания в 1839-1840 гг. в юго-восточной части объёма появился подвал, портик с колоннами был заменен металлическим навесом, планировка помещений стала коридорной с двусторонним расположением комнат, изменена конструкция парадной лестницы. В этот же период к основному объёму со стороны дворового фасада возводятся несколько пристроев: трёхэтажный объём с ретиратами и обсерваторией, тамбур входа в подвал, совмещённый с запасным входом на первый этаж. Пострадавшее в пожаре 1864 г. здание восстанавливается в прежнем виде в 1866 г. Металлический навес над парадным входом при восстановлении заменяется тамбуром входа.

В 1867 г. на втором этаже здания (литер А, помещения №№ 16-17) была открыта домовая церковь св. Сергия Радонежского Чудотворца. В 1883 г. гимназия расширяется за счет двухэтажного корпуса из красного кирпича, пристроенного к восточному торцу старого объёма (восточный корпус). Позднее восточный корпус был дополнен с юга двухэтажным пристроем в две световые оси.

В конце 1930-х гг. к восточному корпусу вплотную пристроено трехэтажное здание рабфака, что повлекло перепланировку в южной части корпуса (восстановлена



в ходе реставрационных работ в 1975 г.).

В разное время в здании гимназии размещались: школа для детей рабочих и крестьян (ноябрь 1918 г.), единая трудовая школа первой ступени (с 1919 г.), рабочий факультет (1920-1939). В 1939 г. здание переходит в военное ведомство, в годы Великой Отечественной войны здесь размещался военный госпиталь. В 1947 г. здание передано школе № 1. В 1964 г. от учебной части школы отделён и музеефицирован краснокирпичный пристрой.

В 1987-1991 гг. проведена реставрация объекта по проекту Средневолжского филиала института «Спецпроектреставрация».

В настоящее время в здании располагается гимназия № 1 (начальные классы) и музей «Симбирская классическая гимназия». Здание отмечено двумя памятными досками с текстом: «Здесь учился Владимир Ильич Ульянов (Ленин) в 1879-1887 гг.» (датировка не точна) и «Здесь с июня 1940 г. по май 1941 г. размещался штаб дважды орденоносной 154-47 гвардейской стрелковой дивизии, которая прошла путь от Волги до Берлина».

Г-образное в плане здание гимназии состоит из нескольких исторических и восстановленных объёмов разного периода строительства. Двухэтажный с подвалом главный корпус гимназии 1790 года постройки представляет собой прямоугольный в плане под трёхскатной крышей кирпичный и оштукатуренный объём (центральная и западная часть литер А). Со стороны дворового (южного) фасада главный корпус дополнен восстановленными одно- трехэтажным (литер А1) и одноэтажным (литер А2) пристроями под вальмовой и двухскатной крышами соответственно. Между этими пристроями расположен тамбур входа в подвал под односкатной крышей (литер а1). Парадный вход со стороны главного фасада оформлен тамбуром входа под трёхскатной крышей (литер а). Все объёмы основного корпуса оштукатурены и окрашены. Колористическое решение фасадов состоит из белого цвета стен и тёмно-зелёного цвета кровли, декор цветом не выделен. Цоколь облицован: со стороны северного и западного фасадов - плитами доломита, со стороны южного фасада - белым вятским камнем, оштукатурен и окрашен в серый цвет.

К главному корпусу гимназии примыкает двухэтажный восточный корпус 1883 года постройки (восточная часть литер А). Представляет собой Г-образный в плане под сложноскатной крышей объём, выходящий коротким плечом на главный фасад здания. Стены из красного кирпича с открытой кладкой и расшивкой швов, цоколь облицован белым вятским камнем, кровля окрашена в темно-зелёный цвет. Декор выложен из кирпича.

Главный (северный фасад) гимназии имеет двухчастную структуру, состоящую из протяжённого в двадцать пять световых осей фасада классического корпуса и семисветного фасада корпуса в формах эклектики.

Классическая часть фасада имеет симметричную композицию, акцентированную трёхступенчатым аттиком с двухскатным завершением. Аттик оформлен рельефной надписью «ГУБЕРНСКАЯ ГИМНАЗИЯ» и увенчан металлическим шпилем с большим яблоком (в 1867-1917 гг. вместо шпиля располагался крест). Плоскость фасада прорезана чётким ритмом прямоугольных окон. На уровне первого этажа окна не декорированы, на уровне второго этажа – нечётные световые проёмы оформлены трёхсторонними профилированными наличниками, раскрепованными фризами и профилированными сандриками-карнизами. Вертикальные членения фасада представлены профилированными линиями: межэтажного пояса, подоконного пояса



второго этажа, пояса на фризе, венчающих карнизов стены и аттика. Небольшой тамбур парадного входа с двуполотенной филенчатой дверью и полуциркульными окнами (на боковых стенах) также оформлен профилированным декором – пояс на фризе и венчающий карниз. Объём тамбура завершён парапетным ограждением: четырьмя прямоугольными в плане под скатной кровлей столбиками и коваными решётками. В конце XIX начале XX веков боковые окна тамбура были заполнены витражами. На крышу главного корпуса выведено пять дымовых труб с двухскатными металлическими дымоходами. В плоскости цоколя переменной высоты расположены четыре окна подвала с прямыми. В ходе проведения ремонтно-реставрационных работ 2010-2011 гг. прямки и вентиляционные каналы облицованы доломитовыми плитами и покрыты односкатной металлической кровлей.

Западный фасад гимназии представлен пятисветным торцевым фасадом классического объёма и сохранившимся фрагментом исторического ограждения усадьбы. На фасаде пять ложных окон: одно – на первом этаже и четыре – на втором. Ограждение выполнено из красного кирпича с открытой кладкой и расшивкой швов, окрашено в два цвета: белый (плоскость стены) и охра (плоскость цоколя). В верхней части стены ограждение оформлено полками с дентикулами. Декор западного и дворового (южного) фасадов классического объёма минимален, выполнены только основные горизонтальные линии композиции главного фасада. На 1-м и 2-м этажах трёхэтажного дворового пристроя – по три вертикальные ниши. Плоскость третьего этажа со стороны боковых фасадов прорезана полуциркульными окнами (помещения бывшей обсерватории).

Планировка помещений в двух частях здания различная: в главном корпусе - коридорная двусторонняя, с парадной и вспомогательной лестницами в центральной части; в восточном корпусе - коридорная односторонняя с наличием рекреаций и двумя лестницами по торцам. Сохранились чугунные лестницы: на ступенях лестницы в основном корпусе отлита - «1809», на косоурах лестницы в восточном корпусе отлита - «S.R.M.S. VII M 1868», «VIII 1869», «CONCERT», овальное клеймо с надписью «1883 г. Чугунолитейный завод В.Н. Андреева в г. Сибирск». В интерьере сохранились голландские изразцовые печи с чугунными дверцами (угловые, пристенные, стеновые), арочные стеновые проёмы, вентиляционные решётки, медные дверные приборы, штукатурный декор стен и потолков (карнизы, розетки, остановы), чугунное ограждение окон межэтажной площадки. В подвале и на первом этаже главного корпуса сохранились коробовые своды.

Описание технического состояния объекта культурного наследия

В ходе проведенных комплексных научных исследований выявлено следующее:
За длительный период эксплуатации без проведения своевременных ремонтных работ многие конструкции здания получили значительные дефекты и деформации.

- В основном техническое состояние строительных конструкций оценивается как ограниченно работоспособное.

На основании анализа предоставленной технической документации, зафиксированных дефектов и повреждений, сделаны следующие выводы о техническом состоянии обследуемых строительных конструкций здания:



- Техническое состояние чердачных перекрытий ограничено работоспособное, за исключением балок подверженных деструкции находящихся в недопустимом состоянии.
- Техническое состояние стропильной системы ограничено работоспособное, отдельные элементы стропильной системы находятся в аварийном состоянии.
- Техническое состояние кровли металлической ограничено работоспособное, отдельные участки кровли в недопустимом состоянии.
- Техническое состояние перекрытий между 1 и 2 этажом, подвалом и 1 этажом в ограниченно работоспособном состоянии.
- Техническое состояние полов бетонных 1-го этажа работоспособное, техническое состояние полов деревянных 1-го этажа характеризуется как ограниченно работоспособное.
- Техническое состояние стен ограничено-работоспособное.
- Техническое состояние фундаментов оценивается как ограниченно-работоспособное.
- Техническое состояние системы хоз-питьевого водопровода оценивается как ограниченно работоспособное.
- Техническое состояние системы водоснабжения оценивается как ограниченно работоспособное.
- Техническое состояние системы канализации оценивается как ограниченно работоспособное.
- Техническое состояние системы отопления оценивается как ограниченно работоспособное.
- Техническое состояние системы вентиляции водопровода оценивается как недопустимое.
- Техническое состояние системы электроснабжения оценивается как ограниченно работоспособное.

13. Анализ представленной на экспертизу документации

Соответствие проектной документации нормативным и правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

Объект: "Здание симбирской мужской классической гимназии, где учился Ленин Владимир Ильич в 1880-1887 гг." является объектом культурного наследия федерального значения, на который распространяется действие № 73-ФЗ от 25.06.2002г.

Согласно требованиям ст.45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее Федеральный закон), рассматриваемая документация выполнена Владимирским научно-производственным акционерным обществом «Владимирреставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01632 от 15.04.2014 г.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона, ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия являются видами работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Рассматриваемой проектной документацией предусмотрены работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание симбирской мужской классической гимназии, где учился Ленин Владимир Ильич в 1880-1887 гг." по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.18/2 в целях реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

Проектная документация основана на выполненных историко-архивных и библиографических исследованиях. Разработчиком проведены натурные исследования объекта культурного наследия, фотофиксация и архитектурные обмеры, выполнены инженерно-технические исследования конструкций здания.

Проведенные комплексные научные исследования позволили выявить актуальное техническое состояние объекта культурного наследия, уточнить сведения о его истории, выявить утраты первоначального облика памятника и периодизацию его строительства.

Полученная в результате исследований информация легла в основу исторической справки, содержащей сведения об истории развития местности сведения о владельцах здания, его историко-архитектурное описание. К исторической справке приложен иллюстративный материал.

В ходе проведения натурных исследований были зафиксированы основные физические параметры памятника в целом, его отдельных частей, деталей, фрагментов. Проведенные исследования выявили объемно-планировочную структуру памятника как первоначальных этапов строительства, так и поздних переделок.

В рамках инженерно-технического исследования проведен анализ конструктивной схемы здания, с точки зрения требований регламентов безопасности зданий и сооружений. При анализе соответствия конструкций были учтены требования актуальных нормативных документов. При выполнении обследования выявлены отдельные дефекты и повреждения конструкций, даны рекомендации по их устранению.

Полученные в результате комплексных научных исследований данные легли в основу проекта в качестве обосновывающих материалов.

Представленным на экспертизу проектом предусматриваются следующие решения:

1. Ремонт стен фасада:

- расчистка от наслоений старой краски;
- ремонт кирпичной кладки методом вычинки;
- инъектирование трещин;
- расчистка от отслаивающейся штукатурки, обработка кирпичной кладки биоцидными санирующими растворами, штукатурка;
- покраска фасадной краской "Caparol".



2. Восстановление лепного декора по фасадам:
 - расчистка от наслоений старой краски;
 - докомпановка моделирующей штукатуркой по аналогии сохранившихся идентичных элементов;
 - воссоздание утраченного лепного декора по аналогии сохранившихся идентичных элементов;
 - шпаклевка и покраска фасадной краской "Caparol".
3. Полная замена отливов окон, поясков на металлические с полимерным покрытием.
4. Ремонт цоколя и вентшахт:
 - расчистка от старой отделки доломитом;
 - расчистка от отслаивающейся штукатурки;
 - ремонт кирпичной кладки методом вычинки;
 - обработка кирпичной кладки биоцидными saniрующими растворами и штукатурка;
 - отделка доломитом.
5. Замена окон на новые, деревянные, по историческому аналогу. Материал - древесина хвойных пород.
6. Замена входной двери на новую, деревянную, по историческому аналогу. Материал - дуб.
7. Замена водосточных труб и воронок. Материал - оцинкованная сталь с полимерным покрытием.
8. Расчистка металлического ограждения кровли тамбура главного входа от наслоений старой краски с последующей покраской.
9. Устройство приемка по дворовому фасаду.
10. Замена обрешетки и покрытия кровли, замена дефектных конструкций стропильной системы, устройство ограждения кровли.
11. Замена дефектных балок чердачного и межэтажных перекрытий на аналогичные, замена утеплителя чердачного и межэтажных перекрытий, замена конструкции пола первого этажа.
12. Гидроизоляция стен подвала, ремонт кирпичной кладки стен подвала методом вычинки.
13. Ремонт вентканалов фундаментов по периметру здания.
14. Отсечная горизонтальная гидроизоляция наружных стен.
15. Ремонт ступеней.

16. Ремонт помещений, замена дверей, восстановление лепного декора по потолкам.
17. Замена инженерных систем.
18. Благоустройство территории, устройство отмостки.

14. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

- 14.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).
- 14.2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
- 14.3. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.
- 14.4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52- 01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

15. Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.14. настоящего акта.

Объем и содержание представленной заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Представленной на экспертизу проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание симбирской мужской классической гимназии, где учился Ленин Владимир Ильич в 1880-1887 гг." по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.18/2, разработанной индивидуальным предпринимателем Емельяновым Германом Юрьевичем (Лицензия МК РФ № 19706 от 17.10.2019 г), предусматриваются работы по реставрации и приспособлению памятника для современного использования.

Представленная проектная документация не изменяет особенности и



ценностные характеристики объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению и не изменяет габариты, высотные и силуэтные характеристики здания. Предлагаемые проектные решения не создают угрозы уничтожения его элементов и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

Представленная на экспертизу документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, обозначенных в Главе VII Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

16. Вывод экспертизы

Проектные решения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание симбирской мужской классической гимназии, где учился Ленин Владимир Ильич в 1880-1887 гг." по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.18/2, разработанной индивидуальным предпринимателем Емельяновым Германом Юрьевичем (Лицензия МК РФ № 19706 от 17.10.2019 г), **соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

17. Перечень приложений к заключению экспертизы

17.1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1 от 07.11.2022 г.

17.2. Протокол заседания экспертной комиссии № 2 от 18.11.2022 г.

18. Заключительное положение:

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированными электронными подписями экспертов и выдается заказчику на электронном носителе в формате PDF.

Председатель экспертной комиссии:

В.Я. Корнилов

Ответственный секретарь:

И.В. Корнилов

Член экспертной комиссии:

А.В. Снитко

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы – 18 ноября 2022 года. Акт составлен на 17 листах машинописного текста.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
проектной документации по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
"Здание симбирской мужской классической гимназии,
где учился Ленин Владимир Ильич в 1880-1887 гг."
по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.18/2

Совещались: 07.11.2022 г.

г. Иваново

Корнилов Виктор Яковлевич - образование высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы 36 года. Генеральный директор АО «Ивановореставрация», аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996.

Корнилов Иван Викторович - образование высшее, специальность - инженер-строитель, реставратор, стаж работы 16 лет. Главный инженер АО «Ивановореставрация», инженер-реставратор первой категории, аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 04.06.2019 г. № 708.

Снитко Александр Владимирович – образование высшее, специальность – архитектор, инженер-строитель, кандидат архитектуры, стаж работы 26 лет. Главный архитектор-конструктор ООО «Дас Хауз Груп», аттестованный Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. №997.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Членами экспертной комиссии утверждены привлеченные заказчиком эксперты:

- **Корнилов Виктор Яковлевич;**
- **Корнилов Иван Викторович;**
- **Снитко Александр Владимирович.**

Председателем экспертной комиссии избран – **В.Я. Корнилов**

Ответственным секретарем экспертной комиссии избран – **И.В. Корнилов**

2.Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

И.В. Корнилов уведомил членов экспертной комиссии:

- О полученном от Заказчика – ИП Емельянова Г.Ю. комплекте проектной документации;
- Ознакомил с представленными на экспертизу материалами проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание симбирской мужской классической гимназии, где учился Ленин Владимир Ильич в 1880-1887 гг." по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.18/2, разработанной индивидуальным предпринимателем Емельяновым Германом Юрьевичем (Лицензия МК РФ № 19706 от 17.10.2019 г);

- О цели экспертизы: определение соответствия проектной документации законодательно-нормативным требованиям, предъявляемым к сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание симбирской мужской классической гимназии, где учился Ленин Владимир Ильич в 1880-1887 гг." по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.18/2.

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов Проекта всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Календарный план работы экспертной комиссии:

07 ноября 2022 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

07 ноября 2022 г. – 17 ноября 2022 г.- рассмотрение проектной документации, выезд на объект;

18 ноября 2022 г. - рассмотрение и подписание акта экспертизы;

18 ноября 2022 г. - направление заказчику экземпляра акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами в электронном виде.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

В.Я. Корнилов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.В. Корнилов

Член экспертной комиссии

А.В. Снитко

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание симбирской мужской классической гимназии, где учился Ленин Владимир Ильич в 1880-1887 гг." по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.18/2

18.11.2022 г.

г. Иваново

Совещались:

Председатель экспертной комиссии	В.Я. Корнилов
Ответственный секретарь экспертной комиссии	И.В. Корнилов
Член экспертной комиссии	А.В. Снитко

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание симбирской мужской классической гимназии, где учился Ленин Владимир Ильич в 1880-1887 гг." по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.18/2.

2. Заказчик экспертизы: - ИП Емельянов Г.Ю., 432051, Ульяновская область, Заволжский р-н, пос. Ленинский, ул. Центральная, д. 33. ИНН 732802308088, ОГРНИП 319732500032878

3. Разработчик проектной документации:

- индивидуальный предприниматель Емельянов Герман Юрьевич (Лицензия МК РФ № 19706 от 17.10.2019 г).

4. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссией в составе – В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.В. Снитко.

5. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены экспертной комиссии (*В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.В. Снитко*):

согласились с материалами проектной документации - на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание симбирской мужской классической гимназии, где учился Ленин Владимир Ильич в 1880-1887 гг." по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.18/2.

Решили:

- произвести оформление и подписание оформленного акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2009 г. № 569.

Председатель экспертной комиссии	В.Я. Корнилов
Ответственный секретарь экспертной комиссии	И.В. Корнилов
Член экспертной комиссии	А.В. Снитко