

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Усадьба Зайкова: -Дом,
186г г. 1864-1867 гг.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул.
Ленина, д. 116.

Дата начала проведения экспертизы	01.12.2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	30.12.2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Ульяновск, г. Киров
Заказчик экспертизы	ООО «Средневолжское предприятие спецпроектреставрация»

Сведения об организации, проводящей экспертизу:

Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	Высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	Инженер-строитель, диплом ФВ № 030878
Учёная степень (звание)	Кандидат технических наук, диплом КТ № 016776
Стаж работы	27 лет
Место работы, должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Пприказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 года № 78: - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Варюхин Александр Иванович
Образование	высшее, Казанский инженерно–строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В-І 425785. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152742, регистрационный номер 21536.
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	42 года (11 лет – по профилю экспертизы)
Место работы, должность	Самозанятый, член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 13.12.2018 №2211 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в

	реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии	
3.Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152743, регистрационный номер 21537
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)

Место работы и должность	Самозанятая, Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02. 10.2019 г. №1478.</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «Эксперт», в составе: председатель комиссии Рожин Дмитрий Николаевич; ответственный секретарь Варюхин Александр Иванович и член комиссии Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Объект экспертизы:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зайкова: -Дом, 186г г. 1864-1867 гг.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116.

Шифр проекта 93/2019(далее – Проектная документация)

Разработчик: ООО «Средневожское предприятие спецпроектреставрация» Лицензия № МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г. (далее – Автор, Разработчик).

Заказчик – Оганисян Гарик Славович.

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зайкова: -Дом, 186г г. 1864-1867 гг.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116.

Перечень документов, представленных Заказчиком:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зайкова: -Дом, 186г г. 1864-1867 гг.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116., выполненная ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация». представлена в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы. Шифр 93/2019-ПР.1.

Предварительные исследования.

Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования

Шифр 93/2019-КНИ.2.1.

Том 2.2. Архитектурные исследования и обмеры.

Шифр 93/2019-КНИ.2.2.

Том 2.3. Инженерно-техническое обследование. Шифр 93/2019-КНИ.2.3.

Том 2.4. Отчет о комплексных научных исследованиях.

Шифр 15-1338-КНИ.2.4.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Подраздел 3.1. Эскизный проект на приспособление объекта культурного наследия.

Том 3.1.1. Пояснительная записка. Шифр 93/2019-ПЗ.ЭП.3.1.1.

Том 3.1.2. Эскизный проект. Архитектурные решения.

Шифр 93/2019-АР.Э.3.1.2.

Том 3.1.3. Эскизный проект. Конструктивные решения.

Шифр 93/2019-КР.Э.3.1.3.

Том 3.1.4. Проект организации реставрации. Шифр. 93/2019-ПОР.3.1.4

Раздел 3.

Подраздел 3.2. Проект.

Том 3.2.1. Пояснительная записка. Шифр 93/2019-ПЗ.П.3.2.1

Том 3.2.2. Архитектурные решения. Шифр 93/2019-ПЗ.П.3.2.2.

Том 3.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Шифр 93/2019-ПЗ.П.3.2.3

Содержание томов приведено в приложении 1.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проекта: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертной комиссии.

В результате рассмотрения научно-проектной документации установлено нижеследующее:

Проектная документация выполнена в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зайкова: -Дом, 186г г. 1864-1867 гг.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116.

Объект входит в список памятников истории и культуры и подлежащих охране как памятник регионального значения на основании Постановления правительства Ульяновской области от 25.06.2014 г. № 253-П.

Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия, регистрационный номер 731510386510025.

В соответствии с Постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009г. № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» рассматриваемый объект и участок, на котором он расположен, входит в зону регулирования застройки ОЗР (охранная зона регионального значения). Для данной зоны разработаны определенные режимы использования земель и градостроительные регламенты.

При любом виде хозяйственной и землеустроительной деятельности на данном участке необходимы соблюдения, прописанные в указанном постановлении.

На основании Распоряжения Правительства Ульяновской области № 141-пр от 26.03.2019 предметом охраны являются:

1) Местоположение и градостроительные характеристики:

- месторасположение в современных границах - в центральной части

города Ульяновска по красной линии улицы Ленина, главным фасадом ориентировано на север;

- этажность и высотные габариты здания - одноэтажное с мезонином;
- объемно-пространственная структура здания (в редакции начала XX века) - одноэтажный прямоугольный в плане объем под вальмовой крышей, надстроен мезонином под двухскатной крышей. С обеих сторон по ул. Ленина к зданию примыкает ограждение с воротами и калиткой.

2) Инженерно-конструктивные характеристики:

- форма крыши (вальмовая и двухскатная) и материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями);
- материал капитальных стен (бревенчатые, рубленные в «обло»)
- пространственно-планировочная структура интерьеров – капитальные стены;
- форма (прямоугольные), и характер оформления (расстекловка и профилировка) столярных заполнений оконных и дверных проёмов;
- материал (дерево) и форма ограждения с воротами и калиткой.

3) Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- стилистика – эклектика;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (в редакции начала XX в.) – дощатая обшивка горизонтально и вертикально направленной доской; профилированные карнизы; гладкие лопатки; рамочные профилированные наличники; накладной декор из реек, имитирующий сандрики с двухскатным завершением; декоративное

Общие сведения об Объекте культурного наследия. Краткая история.

Симбирск был основан в 1648 году в междуречье Волги и Свияги, строился по общему типу других городов того времени и состоял из крепости и посада, обнесенных деревянными стенами с башнями, а также слобод, окружавших их по периметру. Крепость в конце XVIII века была разрушена в связи с утратой оборонительного значения города. Новая планировка улиц, переулков и площадей Симбирска, ставшего в 1779 году центром наместничества и в 1796 году губернским городом, делалась с учетом старой планировки и определялась сложным рельефом местности, ограниченной бровкой волжского косогора, оврагом речки Симбирки и рекой Свиягой

Сетка городских улиц формировалась изначально вокруг кремля и торговой площади (части посада). Непосредственно от башен и ворот кремля расходились основные дороги (на Москву, Саратов, Казань), которые и положили начало формирования улиц города. Так улица Московская (ныне ул. Ленина) пролегла вдоль дороги на Москву, она сформировалась и была застроена уже к началу 18го столетия. Здесь была построена каменная Богоявленская церковь. Соседняя с ней улица Покровская (до этого Свияжская, ныне ул. Л. Толстого) получила название от размещавшегося здесь Покровского мужского монастыря. Также во второй половине 17 века сформировались улицы Чебоксарская (ныне ул. Бебеля), Панская (Энгельса),

Казанская (Красноармейская), в начале 18 столетия – Кирпичная (Мира), Солдатская (Минаева), Мартыновская (Радищева). Вся нагорная часть города представляла собой веерную сетку улиц, лучами расходящиеся от центральной площади в поперечном направлении эти улицы связывали между собой не менее сложной уличной системой. На плане Симбирска 1780 года под каменное строительство предназначались кварталы вокруг центральной площади и ближайших к ней улиц два из них со стороны реки Волги отводились под застройку только казенными и общественными зданиями другие два квартала с противоположной стороны - каменными домами с лавками и прочими строениями обывателей, остальные городские кварталы предназначались под застройку деревянными домами.

Квартал между Жарковским переулком ныне ул. Матросова и Анненковым переулком (ул. Железной дивизии) стал формироваться в 18 веке. По планам города 1800-1843 года полностью сформировался центр города с кварталами и улицами, сохранившийся до наших дней с небольшими изменениями. Участок городской застройки, на котором расположен рассматриваемый нами дом по улице Московской (улица Ленина), находится в сформированном квартале с 1800 года. На данном участке расположено три дома и 1 хозяйственное.

В 1864 году большой ущерб Симбирску нанес пожар, бушевавший с 13 по 21 августа. В центральной части города пожар охватил все кварталы, но интересующий нас квартал не затронул. На плане города Симбирска за 1864 год мы видим, что территория рассматриваемой усадьбы не пострадала. В настоящее время многие прежние границы домовладений сохранились.

Согласно топографическому хозяйственному плану губернского города Симбирска 1871–1872 годов рассматриваемое нами домовладение входило в территорию 102 городского квартала под цифрой 9. Интересующее нас здание находится на территории объекта культурного наследия «Дом Зайкова 1867г». Усадьба расположена по улице Московская (ныне ул. Ленина) напротив пересечения Московской улицы с Овражным переулком (Комсомольский переулок).

В материалах ГАУО ф.144 оп.2 в деле за 1867 год, когда владелицей усадьбы была надворная советница Евпраксиния Григорьевна Зайкова, зафиксирован план участка с существующими деревянными строениями. На участке располагалось 4 жилых дома и ряд хозяйственных построек. А также изображена развертка фасадов домов по ул. Ленина. В центре развертки интересующий нас дом, а по бокам два небольших в три окна по фасадам флигеля. Анализируя планы города за разные периоды 18, 19 веков и 8 архивных дел Ульяновского государственного архива приходим к выводу, что данное здание сохранило свою объемно-планировочную структуру с 1867 года до наших дней. Возможно при текущих ремонтах здания изменилось декоративное убранство и ширина обшивки здания, но в целом здание сохранило свой первоначальный облик с небольшими изменениями: нет балкона у мезонина на главном фасаде дома и нет западного пристроя,

лавочки, прошение на возведение которой было подано хозяином мещанином Иваном Федоровичем Шестериковым в 1912 году.

Деревянное одноэтажное на каменном фундаменте здание с мезонином расположено в исторической части города по красной линии улицы Ленина (бывшая Московская). Главный фасадом ориентировано на северпредставляет собой рядовой образец жилой архитектуры XIX века. До настоящего времени здание использовалось под административное.

Из вышесказанного с 1867 года по 1874 год усадьба находилась во владении жены статского советника Е.Г. Зайковой. На усадьбе стоял деревянный дом и два флигеля, ныне утраченных. С 1876 года усадьба перешла к мещанину Ф. И. Шестерикову. В том же году новый владелец усадьбы строит двухэтажный полукаменный флигель. В 1913 году на усадьбе Ф.И. Шестерикова находились: полукаменный двухэтажный жилой дом с каменным подвалом (ныне дом № 114), деревянный дом с каменным подвалом, два деревянных дома со светелками (один из них дом №116).

В настоящее время в целом здание сохранило свой первоначальный облик за исключением некоторых изменений.

Натурные исследования Объекта.

Обмеры и архитектурные исследования по памятнику проводились Авторами в апреле - мае 2019 года.

Основными задачами обмеров явились получение сведений о физических размерах памятника в существующем состоянии, основных габаритных характеристик отдельных его частей, фрагментов и деталей. А также определение наличия отклонения стен здания от вертикали и его фиксация.

Здание – деревянное, одноэтажное на каменном фундаменте с мезонином, выполненное в эклектическом стиле. Главный фасад ориентировано на север, расположен по красной линии ул. Ленина.

Здание представляет собой рядовой образец жилой деревянной архитектуры конца 19 – начала 20 века. Симметричная композиция главного фасада одноэтажного прямоугольного в плане объема под вальмовой кровлей с надстроенным мезонином под двухскатной кровлей. Акцентируется центральная часть в виде ризалита в три световых оси и симметрично расположенными частями здания в две световые оси. Со стороны западного и южного фасадов к зданию пристроены современные объемы тамбуров входов из силикатного кирпича, с обшивкой доской, под односкатными кровлями.

Вытянутый вдоль улицы главный (северный) фасад дома в семь световых осей обшит горизонтально направленной доской; плоскость фасада под окнами обшита вертикально направленной доской. Вертикальный ритм симметричного фасада задают лопатки и прямоугольные окна, обрамленные простыми рамочными наличниками, в уровне первого этажа завершенными

накладным декором из реек, имитирующим сандрики с треугольным завершением.

Дворовые фасады имеют более простое оформление. Стены обшиты горизонтальными деревянными досками, концы которых закрыты вертикальными накладными досками. Окна имеют прямоугольную форму с простыми прямоугольными наличниками. Стены здания завершаются небольшого вылета прямоугольным карнизом. Окна деревянные современные с исторической растекловкой. Столярка дверей современная разных временных периодов.

Кровля металлическая фальцевая по деревянным стропилам.

В настоящее время, в связи с аварийным состоянием конструкций, здание не эксплуатируется.

Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта.

Обследование производилось в апреле-мае 2019 г. соответствии со сводом реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СПР-2009-1) и Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия» и включает в себя выявление видимых дефектов и повреждений, проверку наличия характерных деформаций здания и отдельных конструкций.

По результатам инженерно-технического обследования объекта сделаны следующие выводы:

- Фундаменты наружных стен сплошные ленточные. Верхняя часть фундамента кирпичная кладка на известковом растворе, нижняя часть бутовая. Фундамент внутренней стены отсутствует. Состояние фундаментов аварийное
- Наружные стены представляют собой сруб из бревен диаметром 220-260 мм, окантованных с внутренней стороны. Сопряжения стен выполнены посредством врубок. Нижние венцы наружных и внутренних стен сгнили и просели, поражены древоразрушающими насекомыми. Состояние стен аварийное.
- Перекрытия в здании плоские по деревянным балкам, подшиты доской, оштукатурены по драни и окрашены, либо оклеены обоями или потолочными плитками. Балки врублены в верхние венцы сруба наружных и внутренних стен. Междуэтажные перекрытия имеют уклон, в разных помещениях в разные стороны, что свидетельствует о перекосе сруба и потери жесткости. Балки перекрытия имеют недопустимый прогиб. Состояние перекрытий аварийное.
- Крыша над мезонином двухскатная, над одноэтажной частью

вальмовая. Кровля выполнена по деревянной стропильной системе. Обрешетка изготовлена из досок, кровля металлическая из кровельного железа. Крыша пристроев односкатная. Стропильные ноги имеют продольные трещины, прогибы. Кровельное покрытие фрагментарно утрачено. Состояние стропильной системы и кровли аварийное.

- Полы в помещениях дощатые, покрытые линолеумом или плиткой. В некоторых помещениях конструкции и покрытия полов утрачены.

- Подлинные окна и двери не сохранились.

Проектные решения.

Проектом предлагается реставрация здания методом замены утративших несущую способность элементов объема здания на новые в соответствии с историческим обликом здания в пределах исторического объёма, не нарушая предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения. С этой целью Авторами предлагается демонтаж одного из современных кирпичных пристроев. Здание приспособливается под общественно-административное назначение.

Реставрация и приспособление здания для современного использования выполнена на основе историко-архивных и натурных исследований и с соблюдением современных норм и правил системы противопожарной защиты, доступности маломобильных групп населения, санитарных и объемно-планировочных требований для объектов общественного назначения.

Проектом предлагается сохранить архитектурный облик здания, сформировавшийся на начало XX века. Сохраняется планировка в пределах капитальных стен. Историческая планировка не сохранилась. Запроектированы новые перегородки с целью приспособления Объекта для современного использования в соответствии с действующими нормативами для общественных зданий.

Вход в здание по проекту осуществляется через уже имеющиеся проемы на южном и западном фасадах. Сохраняется конструктивная схема здания, материал капитальных стен и перекрытий, которые составляют предмет охраны.

В проекте разработаны:

- ремонт разрушающихся конструкций фундамента и цоколя, замена части конструкций
- ремонт сруба с заменой части венцов на новые
- ремонт перекрытий с заменой части балок чердачных перекрытий одноэтажной части на новые
- ремонт стропильной системы с заменой обрешетки и кровли на новые из аналогичных материалов
- выполнение огне-биозащиты всех деревянных конструкций
- устройство отмостки по периметру здания

Архитектурное решение фасадов Объекта предлагается сохранить на основании комплексных научных исследований и в соответствии с Предметом охраны. Сохраняется характер дощатой обшивки, декоративные элементы (пояски, наличники, карниз), навесы над входами, характер оконных переплетов, рисунок наружных дверей восстанавливаются на основе обмеров и исторических аналогов из аутентичных материалов.

Цветовое решение фасада выдержано в традициях симбирской деревянной архитектуры начала XX века.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

-ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

-ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;

-письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 N 280-01-39-ГП, признавшего письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2012 N 3-01-39/10-КЧ о рекомендации к применению СРП-2007 утратившим силу. На основе разделов СРП-2007, 4-я редакция, разработаны и приняты следующие национальные стандарты: ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 55627-2013, ГОСТ Р 55653-2013, ГОСТ Р 55935-2013, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ Р 56200-2014, ГОСТ Р 56254-2014.

Обоснование вывода экспертизы.

Эксперты, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зайкова: -Дом, 186г г. 1864-1867 гг.», расположенного по адресу: г.

Ульяновск, ул. Ленина, д. 116, отмечают достаточную обоснованность объема научно-исследовательских и проектных работ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- Проектная документация разработана в 2020 г. ООО «Средневожское предприятие спецпроектреставрация»

- Проектная документация разрабатывалась на основании Задания государственного органа охраны объектов культурного наследия – Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области;

- Проектная документация содержит необходимый объем графических и текстовых материалов, установленный ГОСТ Р 55528-2013 и предусмотренный Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

- характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются, в том числе предусматривается сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности; описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта;

- Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его реставрации в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- предварительные и комплексные научные исследования служат обоснованием принятых решений в проекте реставрации Объекта и являются его неотъемлемой частью согласно национальным стандартам Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, указанным в циркулярном письме Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. N 280-01-39-ГП;

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской Федерации».

Проектная документация, подготовленная Разработчиком, может быть рекомендована для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Выводы экспертизы.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зайкова: -Дом, 186г г. 1864-1867 гг.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116, выполненная ООО «Средневолжское предприятие спецпроектреставрация», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и действителен при наличии Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зайкова: -Дом, 186г г. 1864-1867 гг.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 01 декабря 2020 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Усадьба Зайкова: - Дом, 186г г. 1864-1867 гг.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116.

2. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 30 декабря 2020 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зайкова: -Дом, 186г г. 1864-1867 гг.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116.

Председатель Экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Ответственный секретарь

А.И. Варюхин

Член Экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложения

к акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зайкова: -Дом, 186г г. 1864-1867 гг.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116.

Протокол № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зайкова: -Дом, 186г г. 1864-1867 гг.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116.

г. Ульяновск, г. Киров

01.12.2020 г.

Совещались:

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018г. №78.

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Варюхин Александр Иванович (г. Ульяновск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2018 № 2211

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Рожин Д.Н., Варюхина Л.М., Варюхин А.И.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Рожин Д.Н., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Варюхина А.И.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и

ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Постановили утвердить сроки работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком, в том числе, проведение итогового заседания комиссии, рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы:

1. Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии – 1 день
 2. Направление электронной почтой Проектной документации членам экспертной комиссии – 1 день
 3. Изучение Проектной документации – 20 дней
 4. Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости) – 1 день
 5. Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний – 1 день
 6. Составление председателем, ответственным секретарём акта экспертизы – 4 дня
 7. Организация подписания акта экспертами – 1 день
- Итого – 29 дней

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект Проектной документации. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зайкова: -Дом, 186г г. 1864-1867 гг.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116., выполненная ООО «Средневожское предприятие «Спецпроектреставрация». Документация представлена в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы. Шифр 93/2019-ПР.1.

- Краткая историческая справка.
- Архитектурный анализ.
- Заключение о предварительном инженерном обследовании.
- Акт технического состояния.
- Акт утрат первоначального облика.
- Акт категории сложности.
- Определение физического объема объекта культурного наследия.
- Предварительные предложения по характеру и объему работ по сохранению объекта культурного наследия и очередности их проведения.

- Программа работ инженерно-технических исследований.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения.
- Фотоиллюстрации №№ 1-7.
- Копия лицензии № МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г.
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 32 от 07.12.2020 г.
- Постановление Правительства Ульяновской области от 25.06.2014 № 253-П.
- Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.09.2020 №559-пр.
- Постановление Правительства Ульяновской области от 13.05.2020 № 243-П.
- Распоряжение Правительства Ульяновской области от 26.03.2019 №141-пр.
- Выписка из ЕГРН здание.
- Выписка из ЕГРН участок.
- Разрешение на проведение работ № 19-60/п от 23.12.2019 г.
- Охранное обязательство.
- Предмет охраны.
- Паспорт объекта культурного наследия.
- Сведения о квалифицированных специалистах.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования

Шифр 93/2019-КНИ.2.1.

- Историко-архивные и библиографические исследования.
- Приложения №№ 1-5.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.2. Архитектурные обмеры.

Шифр 93/2019-КНИ.2.2.

- Архитектурные исследования.
- Фотоиллюстрации 1-8.
- План 1-го этажа.
- План 2-го этажа.
- Северный фасад Западный фасад.
- Южный фасад. Восточный фасад.
- Разрез 1 – 1
- Столярное изделие ОК-1
- Столярное изделие ОК-2
- Столярное изделие ОК-3

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.3. Инженерно-техническое обследование. Шифр 93/2019-КНИ.2.3.

- Акт инженерного обследования.
- Листы технического обследования №№ 1-15.
- Фотоиллюстрации №№ 1-22.

Том 2.4. Отчет о комплексных научных исследованиях.

Шифр 15-1338-КНИ.2.4.

- Общие сведения.
- Основные сведения об объекте.
- Основные цели и задачи исследований
- Сведения о проведенных исследованиях и методике их выполнения.
- Результаты исследований и основные выводы.
- Заключение.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Подраздел 3.1. Эскизный проект на приспособление объекта культурного наследия.

Том 3.1.1. Пояснительная записка. Шифр 93/2019-ПЗ.ЭП.3.1.1.

- Общие сведения об Объекте и проведенных комплексных научных исследованиях.
- Описание существующего облика, технического состояния и использования Объекта.
- Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта.
- Предлагаемые графические рекомендации.
- Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технических решений для реставрации объекта.
- Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров.
- Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства.
- Решения по сохранению территории объекта культурного наследия.
- Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования Объекта и его территории.
- Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.
- Перечень производственных работ, их технологии и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и

оборудование.

- Основные технико-экономические показатели.

Том 3.1.2. Эскизный проект. Архитектурные решения.

Шифр 93/2019-АР.Э.3.1.2.

- Цветовое решение фасада в осях 1-4.
- Цветовое решение фасада в осях 4-1.
- Цветовое решение фасада в осях А-Б.
- Цветовое решение фасада в осях Б-А.
- Ведомость цветового решения фасадов.
- План на отм. 0.000
- План на отм. 3.300
- План кровли
- Разрез 1-1
- Разрез 2-2
- Фасад в осях 1-4
- Фасад в осях 4-1
- Фасад в осях А-Б
- Фасад в осях Б-А
- Столярное изделие ОК-1
- Столярное изделие ОК-2
- Столярное изделие ОК-3
- Схема планировочной организации земельного участка.

Том 3.1.3. Эскизный проект. Конструктивные решения решения.

Шифр 93/2019-КР.Э.3.1.3.

- Схема расположения элементов фундамента. Разрез 1-1.
- Схема расположения элементов сруба 1 этажа.
- Схема расположения элементов сруба 2 этажа с отм. 3.640 до отм. 6.240.
- Схема расположения балок перекрытия на отм. 3.040. Схема расположения балок перекрытия на отм. 6.040.
- Схема расположения элементов стропильной системы. Ферма Ф1. 2-2.

Том 3.1.4. Проект организации реставрации. Шифр. 93/2019-ПОР.3.1.4

- Общие данные.
- Характеристика района по месту расположения объекта реставрации и его условий.
- Оценка развитости транспортной инфраструктуры.

- Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении реставрации.
- Перечень мероприятий по привлечению для осуществления реставрации квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом.
- Характеристика земельного участка, обоснование необходимости использования для реставрации дополнительных земельных участков.
- Описание особенностей проведения работ в условиях стеснённой городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.
- Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность производства работ, обеспечивающую соблюдение установленных сроков завершения реставрации.
- Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технологического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.
- Обоснование потребности реставрации в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.
- Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов и конструкций.
- Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.
- Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.
- Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.
- Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в ремонте.
- Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

- Пожарная безопасность на строительной площадке.
- Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.
- Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период реставрации.
- Описание проектных решений и мероприятий по охране объекта в период реставрации.
- Обоснование принятой продолжительности реставрации объекта и его отдельных этапов.
- Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от реставрируемого объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
- Техничко-экономические показатели.
- Заключение.
- Стройгенплан.

Раздел 3.

Подраздел 3.2. Проект.

Том 3.2.1. Пояснительная записка.

Шифр 93/2019-ПЗ.П.3.2.1.

- Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях.
- Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта
- Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта-.
- Предлагаемые графические рекомендации
- Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технических решений для реставрации объекта.
- Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров.
- Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства.
- Решения по сохранению территории объекта культурного наследия
- Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории.
- Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.

- Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование.
- Основные технико-экономические показатели.

Том 3.2.2. Архитектурные решения. Шифр 93/2019-ПЗ.П.3.2.2.

- Общие данные.
- Цветовое решение фасада в осях 1-4.
- Цветовое решение фасада в осях 4-1.
- Цветовое решение фасада в осях А-В.
- Цветовое решение фасада в осях В-А.
- Ведомость цветового решения фасадов.
- План на отм. 0.000.
- Карта проведения работ на отм. 0.000.
- План на отм. 3.300.
- Карта проведения работ на отм. 3.280.
- План кровли.
- Разрез 1-1.
- Разрез 2-2.
- Фасад в осях 1-4.
- Фасад в осях 4-1.
- Фасад в осях А-В.
- Фасад в осях В-А.
- Спецификация заполнения дверных и оконных проемов.
- Столярное изделие ОК-1.
- Столярное изделие ОК-2.
- Столярное изделие ОК-3.

Том 3.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Шифр 93/2019-ПЗ.П.3.2.3.

- Схема расположения элементов фундамента. Разрез 1-1, 2-2.
- Схема расположения элементов сруба 1 этажа.
- Схема расположения элементов сруба 2 этажа с отм. 3.640 до отм. 6.240.
- Схема расположения балок перекрытия на отм. 3.040. Узел А. Разрез 1-1.
- Схема расположения элементов стропильной системы.
- Стропильная система. Разрез 1-1, 2-2. Узлы А, Б, В.

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии

Д.Н.Рожин

Ответственный секретарь

А.И. Варюхин

Член Экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Протокол № 2

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного регионального значения «Усадьба Зайкова: -Дом, 186г г. 1864-1867 гг.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116.

г. Ульяновск, г. Киров.

30.12.2020 г.

Совещались:

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 г. №78.

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Варюхин Александр Иванович (г. Ульяновск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2018 № 2211

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Д.Н. Рожин, Л.М. Варюхина, А.И. Варюхин).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали: Д.Н.Рожина, Л.М. Варюхину, А.И. Варюхина, - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Постановили: По результатам рассмотрения признать, что Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали: А.И. Варюхина с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зайкова: -Дом, 186г г. 1864-1867 гг.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116. Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Д.Н.Рожин, Л.М. Варюхина, А.И. Варюхин), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зайкова: -Дом, 186г г. 1864-1867 гг.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116 на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зайкова: -Дом, 186г г. 1864-1867 гг.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116, выполненная ООО «Средневолжское предприятие «Спецпроектреставрация», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Вопрос 2. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили подписать и передать Заказчику Акт в электронном виде по результатам государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зайкова: -Дом, 186г г. 1864-1867 гг.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116.

Председатель Экспертной комиссии

Д.Н.Рожин

Ответственный секретарь

А.И. Варюхин

Член Экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.