

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Доходный дом конца
ХІХ в. - начало ХХ в.» г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.38/8.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	05.09.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	04.10.2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Ульяновск, г. Белгород, г. Волгоград
Заказчик экспертизы	ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация».

Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	высшее, Казанский инженерно–строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В-І 425786 Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный

	архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152743, регистрационный номер 21537
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	43 года (29 лет – по профилю экспертизы)
Место работы, должность	Самозанятая. Член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации: 02.10.2019 г. №1478.</p> <ul style="list-style-type: none"> -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -проекты зон охраны объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на

	земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Секретарь экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Дроздов Алексей Владимирович
Образование	Высшее. Харьковский институт механизации и электрификации сельского хозяйства
Специальность	Архитектор. Диплом ЛВ №345490. повышение квалификации от 12.03.2021 года № 16548-21
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы, должность	Главный архитектор проекта ООО «Айстром», г. Белгород. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН

Стаж работы	45 лет
Место работы, должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73 - ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

	наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель комиссии Варюхина Ляйля Махмутовна, ответственный секретарь комиссии Дроздов Алексей Владимирович и член комиссии Тихонов Виктор Евгеньевич признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Объект экспертизы:

1. Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом конца XIX в. - начало XX в.» (далее – Проектная документация)
2. Разработчик: ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация». №МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г. (далее – Автор, Разработчик).
3. Заказчик – Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом конца XIX в. - начало XX в.» г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.38/8 Законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Перечень документов, представленных Заказчиком:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом конца XIX в. - начало XX в.» г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.38/8, выполненная ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» представлена в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

08-53-ПР.1.1 Предварительные исследования.

Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

08-53-КНИ.2.1 Историко-архивные и библиографические исследования

08-53-КНИ.2.2. Архитектурные исследования и обмеры

08-53-КНИ.2.3 Инженерно-техническое обследование

08-53-КНИ.2.4 Отчет о комплексных научных исследованиях

Раздел 3. Проект ремонта кровли

3.1. Эскизный проект

08-53-ПЗ.Э.3.1.1 Пояснительная записка

08-53-АР.Э.3.1.2 Архитектурные решения

08-53-КР.Э.3.1.3 Конструктивные решения

3.2. Проект

- 08-53-ПЗ.П.3.2.1 Пояснительная записка
- 08-53-АР.П.3.2.2 Архитектурные решения
- 08-53-КР.П.3.2.3 Конструктивные решения
- 08-53-ПОР.3.2.4 Проект организации реставрации

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проекта: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертной комиссии.

В результате рассмотрения научно-проектной документации установлено нижеследующее:

- Проектная документация выполнена в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом конца XIX в. - начало XX в.» г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.38/8.
- Объект входит в список памятников истории и культуры и подлежащих охране как памятники регионального значения в соответствии Решением Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 12.02.1990 г. № 79 «О мерах по улучшению работы по охране памятников истории и культуры в Ульяновской области».
- Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия, регистрационный номер 731410078050005.
- Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 31.03. 2015 № 11.
- Предмет охраны объекта утвержден приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 19.01. 2016 г. №5.
- Охранное обязательство утверждено распоряжением Правительства Ульяновской области от 31 марта 2017 г. № 154-пр.
- Здание находится в собственности Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

Общие сведения об Объекте культурного наследия. Краткая история.

Ульяновск (Симбирск) - город в европейской части России, административный центр Ульяновской области.

Расположен на Приволжской возвышенности, на берегах рек Волги (Куйбышевское водохранилище) и Свияги, в месте сближения их русел. Находится в 890 км к востоку / юго-востоку от Москвы. Население: 627 705 чел. (2020)

Основан по указу царя Алексея Михайловича окольничим Богданом Хитрово в 1648 году, как крепость Синбирск с целью защиты восточных границ Русского царства от набега кочевых племён. В ходе административной реформы Екатерины II в 1780 году стал главным городом Симбирского наместничества, в 1796 году указом Павла I преобразовано в Симбирскую губернию.

Центром архитектурно-планировочного решения Симбирска стала территория бывшего кремля. В плане 1780 г. была закреплена исторически сложившаяся сеть улиц.

Улица Дворцовая-Карла Маркса неоднократно переименовывалась: сначала это была Мясницкая улица, после 1843 г. она стала Дворцовой, в советский период название сменилось сначала на ул. Лассалья, потом на ул.

Карла Маркса. В настоящее время большая часть улицы до пересечения с ул. Гончарова сохранила название ул. Карла Маркса, меньший участок после пересечения до ул. Спасской (бывш. Советской) переименован на Дворцовую улицу. Застройка улицы в настоящее время включает как объекты культурного наследия разных лет, так и более поздние здания.

Четырехэтажный кирпичный дом был построен в конце 19 в. Как доходный. Главным (северным) фасадом выходит на красную линию ул. Дворцовой.

В настоящее время в здании расположено Управление архитектуры и градостроительства, Администрация г. Ульяновска, разнообразные торговые и офисные помещения.

Натурные архитектурные исследования Объекта.

F-образный в плане, четырехэтажный кирпичный дом под двухскатной кровлей. С западной стороны примыкает к зданию гостиницы «Пассаж», с которым соединен переходом над подъездной аркой во двор.

В композиции главного (северного) фасада преобладают вертикальные членения. Плоскость стены расчленена четырьмя ризалитами, в уровне второго этажа декорирована пилястрами и лопатками. Стены выполнены лицевой кладкой, рустованы, декор выделен белым цветом. В центре фасада расположен большой аттик с криволинейным фронтоном, на флангах - аттики меньших размеров. Венчающий карниз большого выноса поддерживают кронштейны. Фриз декорирован триглифами и стилизованными листьями. Окна главного фасада с лучковой перемычкой оформлены профилированными наличниками с замковым камнем и расположенными в вертикальных нишах над окнами, заполненными гирляндами из листьев. Подоконное пространство отмечено нишами горизонтальной формы. Центральная часть фасада в уровне второго этажа декорирована двумя пилястрами. Между ними - три окна, под двумя из них ниши декорированы балясинами (утрачен большой балкон). На втором этаже слева и справа (на ризалитах) - небольшие балконы с простым деревянным ограждением.

Основной вход с лестницей расположен в соседнем здании, примыкающем к доходному дому справа. Со стороны главного фасада в уровне первого этажа два оконных проема переделаны во входы. Левее подъездной арки – небольшое кирпичное ограждение с металлической решеткой и лестницей в подвал.

Завершенный фронтоном восточный (боковой) фасад оштукатурен и побелен. В уровне первого и третьего этажей - окна с клинчатой перемычкой. Плоскость стены дворового (южного) фасада прорезана окнами с лучковыми перемычками. Между этажами проходят профилированные пояски. Планировка помещений в здании коридорная. В помещениях сохранились гладкие потолочные плафоны в профилированных рамах и тяги, а также лестница с ограждением в виде металлической решетки.

Состояние конструктивных элементов Объекта.

В процессе выполнения раздела «Комплексные научные исследования» Авторами выполнено визуальное обследование здания и обмерочные чертежи здания в основных габаритах и подробные обмерочные чертежи кровли и стропильной системы. Обследование проведено по следующим параметрам:

1. Основания и фундаменты

Не обследовались, не предусмотрено Техзаданием.

2. Наружные и внутренние стены

Не обследовались, не предусмотрено Техзаданием.

3. Перекрытия

Не обследовались, не предусмотрено Техзаданием.

4. Стропильная система и кровля

- определение конструктивной схемы стропильной системы;
- определение материалов и геометрических размеров;
- выявление эксплуатационных дефектов;
- определение состояния стыков узлов и сопряжений;
- состояние обрешетки;
- определение технического состояния кровли: наличие искривлений, механических повреждений, коррозии.

- состояние водосточных воронок и водосточных труб

5. Вертикальные коммуникации и лестницы

Не обследовались, не предусмотрено Техзаданием.

6. Инженерные системы

Не обследовались, не предусмотрено Техзаданием.

7. Фасады, окна и двери

Не обследовались, не предусмотрено Техзаданием.

8. Лепные скульптурные и прочие декоративные украшения :

Не обследовались, не предусмотрено Техзаданием.

9. Живопись (монументальная и станковая):

Не обследовались, не предусмотрено Техзаданием.

10. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву,

художественный металл, иконостасы и т.п.):

Не обследовались, не предусмотрено Техзаданием.

11 Печи и прочие элементы системы отопления:

Не обследовались, не предусмотрено Техзаданием.

12. Сад, парк, двор, ворота, ограждающие конструкции

Результаты обследования.

Крыша основного объёма двухскатная, уложенная по деревянной стропильной системе, обрешетка дощатая, покрытие кровли - профнастил.

Стропильные конструкции крыши опираются на мауэрлаты Ø300 мм. Мауэрлаты принимают и передают нагрузку от стропильных ферм на

капитальные несущие стены, выполненные из керамического кирпича, сорта «красный» на кладочном растворе на основе известкового вяжущего. Мауэрлаты уложены на кирпичную кладку без слоя гидроизоляции (существующая известковая гидроизоляция выкрошена, либо замочена). Древесина мауэрлатов подвержена усушечным продольным трещинами глубиной до 1,5-2 см, наблюдаются следы поражения насекомыми, частично деструктурирована гнилью и грибом. Следов обработки материала огнебиозащитными составами не обнаружено.

Несущая конструкция крыши представлена составной стропильной фермой из бревен Ø300 мм. Высота стропильной фермы от верха кирпичной кладки центральной стены до конька \approx 4,9 м. Шаг стропильных ферм 2-2,1 м. ОпираНИЕ стропильных ферм выполнено на мауэрлаты по краям и на кирпичную стену, через прогон Ø300 мм в центре пролета, уложенного на кирпичную кладку.

Конструктивно ферма состоит из наклонных стропил Ø300 мм, врубленных в коньке, посередине связанных ригелем Ø300 мм, по низу затяжкой Ø300 мм. В затяжку и в ригель врублены опорные столбы Ø300 мм. Нижний участок фермы от ригеля до затяжки дополнительно усилен бревном Ø300 мм. Такая конструкция обеспечивает жесткость и взаимную работу конструкции крыши и несущих стен.

На древесине стропильных ферм наблюдаются трещины, вызванные усушкой материала и следы поражения насекомыми. Некоторые концы поражены гнилью, наблюдаются провисания затяжек в узлах крепления к мауэрлату. Древесина стропильных ферм не обработана огнебиозащитными пропитками.

Древесина на момент обследования находится в сухом состоянии. Часть узлов креплений несущих элементов крыши находятся в ненормативном состоянии, наблюдаются расхождения или ухудшения качества креплений. Обрешётка выполнена из необрезной доски, без обработки огнебиозащитными составами и имеет следы поражения насекомыми.

Аэрация чердачного пространства выполнена тремя слуховыми окнами, сгруппированными в северо-восточной части здания.

Состояние стропильной системы - ограничено работоспособное.

Кровля выполнена из профнастила. Наблюдаются сколы окрасочного слоя профнастила, коррозия крепёжных элементов, коррозия мест нахлёстов листов. Данный материал является не соответствующим историческому облику объекта и к требованиям действующего Законодательства в области охраны памятников культурного наследия Ульяновской области (прилож. 1 Постановления Правительства Ульяновской области № 256-П от 02.07.2009).

Состояние кровли - недопустимое.

Кровля арочного проезда – трёхскатная, покрытая профнастилом. Конструкция крыши арочного проезда представлена одной стропильной фермой, диагональными ногами, врубленными в ферму. Стропильная ферма

врублена в мауэрлат. Мауэрлаты из бревен Ø300 мм принимают и передают нагрузку от стропильной фермы и стропильных ног на несущие стены. Мауэрлаты уложены на кирпичную кладку без слоя гидроизоляции (существующая известковая гидроизоляция выкрошена, либо замочена). Древесина мауэрлатов подвержена усушечным продольным трещинами глубиной до 1,5-2 см, наблюдаются следы поражения насекомыми, частично разрушена гнилью и грибом. Следов обработки материала огнебиозащитными составами не обнаружено.

Несущая конструкция крыши арочного проезда представлена составной стропильной фермой из бревен Ø300 мм. Высота стропильной фермы от верха кирпичной кладки центральной стены до конька \approx 2500 мм. Опирается стропильная ферма на мауэрлаты по краям и на кирпичную стену, через прогон Ø300 мм в центре пролета, уложенного на кирпичную кладку.

Водосточная система выполнена из оцинкованной стали Ø150 мм. Водосточная система в работоспособном состоянии.

Рекомендации по реставрации кровли:

В качестве реставрационных мер Авторами рекомендуется выполнить следующие работы:

- Демонтаж и устройство нормативного покрытия кровли;
- замена засыпки чердачного перекрытия на теплоизоляционный слой;
- замена отдельных участков обрешётки;
- ремонт узлов опирания стропильных ферм и участков мауэрлата;
- обработка древесины огнебиозащитными составами;
- устройство ограждения кровли;
- рекомендуется выполнить работы по обеспечению молниезащиты здания.

Проектные решения.

Проект выполнен на основании Задания №43 от 22 декабря 2021 г. выданного управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Контракт № 08-53-КР от 10 июня 2022г. и комплексных научных исследований, проведенных Разработчиком. Документация разработана в две стадии: «Эскизный проект» и «Проект».

Проектом предусматривается:

- Демонтаж и устройство нового покрытия кровли (фальцевого покрытия из металлического листа 0,7мм с полимерным покрытием).
- Усиление двух опорных частей стропильной фермы.
- Усиление двух стыковочных частей стропильных ферм.
- Ремонт (замена) двух участков мауэрлатов.

Авторами разработаны узлы усиления опорных элементов двух стропильных ферм посредством протезирования разрушенных элементов при помощи деревянных накладок с двух сторон и болтов с шагом 500 мм. Разработан узел усиления мест сращивания стропильных ног при помощи накладок из уголка и шпилек.

Документацией предусмотрено выполнить всех деревянных элементов из древесины хвойных пород 1 или 2 сорта, влажностью не более 20% по требованию ГОСТ 8486-86 п. 2.3. Указано, что все деревянные элементы предварительно обработать огнебиозащитной пропиткой «ПИРИЛАКС Люкс», все деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой должны быть изолированы от кладки обёрткой из Линокрема в 2 слоя.

В проекте разработаны узлы изготовления фальцевой кровли, карнизного свеса и водосточной системы. Даны предложения по установке системы снегозадержания.

Решения по молниезащите в рамках данной экспертизы не рассматривались.

Согласно «Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10 августа 2022 г., предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;
- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 N 280-01-39-ГП, признавшего письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2012 N 3-01-39/10-КЧ о рекомендации к применению СРП-2007 утратившим силу. На основе разделов СРП-2007, 4-я редакция, разработаны и приняты следующие национальные стандарты: ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 55627-2013, ГОСТ Р 55653-2013, ГОСТ Р 55935-2013, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ Р 56200-2014, ГОСТ Р 56254-2014.

Обоснование вывода экспертизы.

Эксперты, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом конца XIX в. - начало XX в.» расположенного по адресу г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.38/8, отмечают достаточную обоснованность и объем научно-исследовательских и проектных работ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- Проектная документация разработана в 2022 г. Разработчик ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация». Лицензия №МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г.
- Проектная документация разрабатывалась на основании Задания государственного органа охраны объектов культурного наследия – Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области №22/29 от 5 июля 2022 г.;
- Проектная документация содержит необходимый объем графических и текстовых материалов, установленный ГОСТ Р 55528-2013 и предусмотренный Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ;
- характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются, в том числе предусматривается сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности; описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта;
- Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его реставрации в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- предварительные и комплексные научные исследования служат обоснованием принятых решений в проекте реставрации Объекта и являются его неотъемлемой частью согласно национальным стандартам Российской Федерации

Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, указанным в циркулярном письме Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. N 280-01-39-ГП;

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и сделаны следующие выводы: «Предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской Федерации».

Проектная документация, подготовленная Разработчиком, может быть рекомендована для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Выводы экспертизы.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом конца XIX в. - начало XX в.» расположенного по адресу г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.38/8, выполненная ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и действителен при наличии Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом конца XIX в. - начало XX в.» расположенного по адресу г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.38/8, выполненная ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация».

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 05.09. 2022 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом конца XIX в. - начало XX в.» расположенного по адресу г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.38/8.
2. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 04.10. 2022 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение

работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом конца XIX в. - начало XX в.» расположенного по адресу г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.38/8.

Председатель Экспертной комиссии
Ответственный секретарь
Член Экспертной комиссии

Л.М. Варюхина
А.В. Дроздов
В.Е. Тихонов

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложения
к акту государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
конца XIX в. - начало XX в.» г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.38/8.

Протокол № 1
организационного заседания комиссии экспертов по вопросу
рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом конца XIX в. - начало XX в.» г. Ульяновск, ул.
Гончарова, д.38/8.

г. Ульяновск, г. Белгород, г. Волгоград

05.09.2022 г.

Совещались:

Дроздов Алексей Владимирович (г. Белгород) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032.

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Тихонов Виктор Евгеньевич – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 года № 997.

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Дроздов А.В., Варюхина Л.М., Тихонов В.Е.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Варюхину Л.М., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Дроздова А.В.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Постановили утвердить сроки работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком, в том числе, проведение итогового заседания комиссии, рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы:

1. Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии – 1 день

2. Направление электронной почтой Проектной документации членам экспертной комиссии – 1 день

3. Изучение Проектной документации – 21 день

4. Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости) – 1 день

5. Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний – 1 день
 6. Составление председателем, ответственным секретарём акта экспертизы – 4 дня
 7. Организация подписания акта экспертами – 1 день
- Итого – 30 дней

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект Проектной документации. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом конца XIX в. - начало XX в.» расположенного по адресу г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.38/8. Выполненная ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» документация представлена в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

08-53-ПР.1.1 Предварительные исследования.

Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

08-53-КНИ.2.1 Историко-архивные и библиографические исследования

08-53-КНИ.2.2. Архитектурные исследования и обмеры

08-53-КНИ.2.3 Инженерно-техническое обследование

08-53-КНИ.2.4 Отчет о комплексных научных исследованиях

Раздел 3. Проект ремонта кровли

3.1. Эскизный проект

08-53-ПЗ.Э.3.1.1 Пояснительная записка

08-53-АР.Э.3.1.2 Архитектурные решения

08-53-КР.Э.3.1.3 Конструктивные решения

3.2. Проект

08-53-ПЗ.П.3.2.1 Пояснительная записка

08-53-АР.П.3.2.2 Архитектурные решения

08-53-КР.П.3.2.3 Конструктивные решения

08-53-ПОР.3.2.4 Проект организации реставрации

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной
Ответственный секретарь
Член Экспертной комиссии

Л.М. Варюхина
А.В. Дроздов
В.Е. Тихонов

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-

культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Протокол № 2

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного регионального значения «Доходный дом конца XI в. - начало XX в.» г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.38/8.

г. Ульяновск, г. Белгород, Волгоград

04.10.2022 г.

Совещались:

Дроздов Алексей Владимирович (г. Белгород) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032.

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Тихонов Виктор Евгеньевич – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 года № 997.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (В.Е. Тихонов, Л.М. Варюхина, А.В. Дроздов).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали: В.Е. Тихонова, Л.М. Варюхину, А.В. Дроздова - проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Постановили: По результатам рассмотрения признать, что проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали: Л.М. Варюхину с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом конца XIX в. - начало XX в.» расположенного по адресу г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.38/8. Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (В.Е. Тихонов, Л.М. Варюхина, А.В. Дроздов), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом конца XIX в. - начало XX в.» расположенного по адресу г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.38/8 на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом конца XIX в. - начало XX в.» расположенного по адресу г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.38/8, выполненная ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация»

СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили подписать и передать Заказчику Акт в электронном виде по результатам государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом конца XIX в. - начало XX в.» расположенного по адресу г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.38/8.

Председатель
Ответственный секретарь
Член Экспертной комиссии

Л.М. Варюхина
А.В. Дроздов
В.Е. Тихонов

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-

культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.