

АКТ

государственной историко-культурной
экспертизы на выявленный объект
культурного наследия «Ансамбль зданий
магазина и склада купца Поликарпова:
Здание магазина; Здание склада»,
кон. XIX в., расположенный по адресу:
Ульяновская область, Майнский район,
с. Белое Озеро

Исполнители: ООО Эксперт; Шашин С.И. (г. Киров) –
аттестованный эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

2017 г.

5. Сведения об исполнителях:

ООО «Эксперт» - директор Куптулкин Александр Васильевич, адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Ипподромная, 13 б. ИНН 7327061036/КПП 732501001,

Шашин Сергей Ирикович (г.Киров): образование - высшее профессиональное, Кировский политехнический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство», квалификация инженер-строитель, диплом РВ № 490171; стаж работы по профилю экспертной деятельности 23 года; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 года № 2448 (объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия). Повышение квалификации в 2017 году - Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017

6. Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения (либо отказа во включении) выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории его историко-культурного значения.

7. Объект экспертизы:

Название объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: «Ансамбль зданий магазина и склада купца Поликарпова: Здание магазина; Здание склада», кон. XIX в.;

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Майнского района Ульяновской области: «Ансамбль зданий магазина и склада купца Поликарпова: Здание магазина; Здание склада», кон. XIX в.

Местонахождение объекта:

-в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: Ульяновская область, Майнский район, с. Белое Озеро.

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Майнского района Ульяновской области: Ульяновская область, Майнский район, с. Белое Озеро;

- согласно информации администрации муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области: Ульяновская область, Майнский район, с. Белое Озеро, ул. Школьная, д. 34.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Фотографии объекта на момент проведения экспертизы;
- Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 г. № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры (копия);
- Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Майнского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-

14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.1999 г. №959-р (копия);

- Сводный список объектов культурного наследия Майнского района Ульяновской области.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты):

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

– рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;

- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;

– оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

Общие сведения.

Экспертом установлено, что с. Белое Озеро расположено в 30 км к югу от р.п. Майна, в верховьях р. Гущи. Основано село в конце XVII века на Белолобяжьем озере предположительно солдатами Выборного полка, несшего сторожевую пограничную службу на Симбирско-Карсунской засечной черте. Название по озеру. После передвижения русских государственных границ далеко на юг и восток солдаты были переведены в разряд государственных крепостных. Прилегающие земляные угодья вместе с крепостными стали переходить в руки помещиков. Накануне крестьянской реформы 1861 года в селе было 212 дворов и 1231 жителей. Из них 601 крепостной принадлежал Нарышкиным, 154 - Сомовым. Остальные - более мелким землевладельцам. Основными промыслами были отходничество и плотничество. Делались крупные посевы конопли и льна с целью переработки получаемого из них сырья для нужд ткачества.

В 1913 году в с. Белое (Белолобяжье) Озеро было: 215 дворов, 1498 жителей, (русские), каменная Казанская церковь, возведенная в 1814 году, а в 1891 году перестроенная на средства местных землевладельцев Исаковых (не сохранилась), церковно-приходская школа (начальное училище в селе существовало с 1861 года), Исаковское низшее ремесленное училище в каменном здании, выстроенном для него в начале XX века по проекту симбирского архитектора А. А. Шодэ (здание сохранилось). В помещичьих и крестьянских хозяйствах применялись сельхозмашины и усовершенствованный инвентарь (8 конных молотилок, 12 вейлок и др.) Появились

высококвалифицированные строители ветряных мельниц, обслуживавшие многие деревни и села в округе.

В 1996 году население составляло 720 человек, преимущественно русские.

В настоящее время Белое Озеро – село Игнатовского городского поселения Майнского района Ульяновской области (бывшего Сенгилеевского уезда Симбирской губернии).

Объекты экспертизы:

Здание магазина – одноэтажное кирпичное здание по ул. Школьная в селе Белое Озеро. Первоначально прямоугольное в плане здание под вальмовой кровлей.

Главный фасад в две световые оси ориентирован на юго-восток. С северо-западного фасада выполнен пристрой из силикатного кирпича под односкатной кровлей.

Вход со стороны главного фасада. Оконные и дверные заполнения частично утрачены. Интерьер не сохранился. В настоящее время здание не используется.

Здание склада - одноэтажное кирпичное здание по ул. Школьная в селе Белое Озеро.

Состояние объекта экспертизы – руинированное.

Распоряжением Главы администрации Ульяновской области «О придании статуса выявленных памятников истории и культуры от 29.07.1999 № 959-р «Ансамбль зданий магазина и склада купца Поликарпова: Здание магазина; Здание склада», кон. XIX в. (Ульяновская область, Майнский район, с. Белое Озеро, ул. Школьная, д. 34) включён в Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Майнского района Ульяновской области.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Клименко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконь А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и

градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;

- Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия;

– приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

13. Обоснования вывода экспертизы:

Проанализировав имеющиеся результаты натурного обследования, фотографии Объекта, материалы, предоставленные госорганом по охране объектов культурного наследия Ульяновской области, материалы историко-культурных и архивных исследований, эксперт пришел к следующим выводам:

1. Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

1. Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Ансамбль зданий магазина и склада купца Поликарпова: Здание магазина», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с. Белое Озеро, ул. Школьная, д. 34, поставленный на государственную охрану Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры», является объектом рядовой исторической застройки.

По мнению Эксперта, Объект не соответствует критериям, позволяющим отнести его к объектам культурного наследия:

1. Объект экспертизы архитектурной, исторической, научной, художественной, градостроительной и иной культурной ценности не имеет.

2. По представленным документам и по материалам в доступных средствах массовой информации не установлена мемориальная ценность Объекта, связанная с историческими событиями Российской Федерации, Ульяновской области и Майнского района.

На момент проведения экспертизы, представленной документации на выявленный объект культурного наследия «Ансамбль зданий магазина и склада купца Поликарпова: Здание магазина», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с. Белое Озеро, ул. Школьная, д. 34, оснований для включения его в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации недостаточно.

2. Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Ансамбль зданий магазина и склада купца Поликарпова: Здание склада», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с. Белое Озеро, ул. Школьная, поставленный на государственную охрану Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры», является руинированным сооружением.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;

- архитектурную ценность – стиливая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

На основании проведенного визуального осмотра Объекта, исследования архивных и иных материалов установлено:

- архитектурно-градостроительная роль: объект расположен в центральной части села, не имеет существенных визуальных связей с объектами культурного наследия, расположенными в непосредственной близости. Объект не обладает градостроительной ценностью, не является градостроительной доминантой или объектом, формирующим градостроительную среду; На момент проведения экспертизы исторический облик объекта экспертизы «Ансамбль зданий магазина и склада купца Поликарпова: Здание склада», кон. XIX в., существенно изменён, тем самым нарушено его целостное восприятие. На объекте невозможно объективно определить архитектурно-художественное оформление фасадов и его первоначальный исторический объём.

Высотная композиция Объекта – нарушена.

Выразительность композиции Объекта - это наличие гармоничности, т.е. такого качества архитектурно-художественного оформления сооружений, при котором глаз не ощущает несоответствия размеров частей и всего целого, а сочетания цветов не раздражают глаз – на данном Объекте нарушена.

- историческая подлинность - связи с историческими событиями или известными личностями не установлена. Принадлежность к объектам мемориального характера или связанным с важными историческими событиями – Экспертом по представленным документам и по материалам доступных в средствах массовой информации не установлена мемориальная ценность Объекта, связанная с историческими событиями Российской Федерации, Ульяновской области и Майнского района.

- техническое состояние – на момент проведения экспертизы: объект не используется, имеет значительные повреждения и утраты.

- имеющиеся документы не позволяют достоверно и объективно определить

исторические границы территории сооружения, тем самым исполнить приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года № 1745.

На момент проведения экспертизы, представленной документации на выявленный объект культурного наследия «Ансамбль зданий магазина и склада купца Поликарпова: Здание склада», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с. Белое Озеро, ул. Школьная, оснований для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации недостаточно.

По совокупности перечисленных выше критериев оценки сделан вывод, что Объект не обладает достаточной историко-культурной ценностью и **не подлежит** государственной охране и учету как самостоятельный объект культурного наследия.

2. Экспертом проанализирована возможность присвоения Объекту категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и выявлено следующее:

- историко-архивные материалы подтверждают отсутствие у Объекта мемориальной ценности, не прослеживается связи Объекта со значимыми историческими событиями или выдающимися деятелями общественно-культурной жизни Ульяновской области;

- в соответствии с п.п. 1, 2 ст. 9.3. Федерального закона № 73-ФЗ «...к полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) *сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;*

2) *государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения».*

Согласно ст. 18 Федерального закона № 73-ФЗ постановка Объекта на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляется по согласованию с органами местного самоуправления:

«3. Региональный орган охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, в котором определяется историко-культурная ценность объекта и предлагается отнести такой объект к объектам культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня получения указанного заключения принимает решение о включении объекта в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального или по согласованию с органами местного самоуправления - местного (муниципального) значения либо об отказе во включении объекта в реестр».

Экспертом установлено то, что в представленных материалах обращений о постановке на государственную охрану от администрации муниципального образования и населения района в государственный орган государственной охраны Ульяновской области не поступало.

3. В случае хозяйственного освоения земельного участка, расположенного под занимаемым Объектом, эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области и администрации муниципального района выполнить силами Застройщика научную фиксацию: обмерные чертежи в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике Объекта и его декоративных элементах, детальную фотофиксацию декора Объекта.

4. Изученные в рамках экспертизы материалы обосновывают возможность принятия решения о нецелесообразности постановки Объекта на государственный учет

как памятника истории и культуры регионального значения и не имеют достаточных оснований для присвоения ему статуса объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

14. Вывод экспертизы:

1. На момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Ансамбль зданий магазина и склада купца Поликарпова: Здание магазина; Здание склада», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с. Белое Озеро, ул. Школьная, д. 34, не обладает признаками исторической, архитектурной и градостроительной ценности и не соответствует определению объекта культурного наследия.

2. Отсутствует целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий магазина и склада купца Поликарпова: Здание магазина; Здание склада», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с. Белое Озеро, ул. Школьная, д. 34, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы Эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области исключить объект «Ансамбль зданий магазина и склада купца Поликарпова: Здание магазина; Здание склада», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с. Белое Озеро, ул. Школьная, д. 34, из перечня выявленных объектов культурного наследия Ульяновской области, утверждённого распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры».

4. Заключение экспертизы **ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ.**

15. Информация об ответственности за достоверность сведений.

Я, нижеподписавшийся, эксперт Шашин Сергей Ирикович признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупреждён об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Фотофиксация объекта на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы. на 1 л.
2. Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры» (копия). на 1 л.
3. Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, на 13 л.

объектов истории и культуры) Майнского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.99 № 959-р (копия).

4. Сводный список объектов культурного наследия Майнского района на 12 л. Ульяновской области.

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы экспертом подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия
«Ансамбль зданий магазина и склада купца Поликарпова: Здание магазина;
Здание склада», кон. XIX в., (Ульяновская область, Майнский район,
с. Белое Озеро, ул. Школьная, д. 34)**



Здание магазина



Здание склада