

# АКТ

государственной историко-культурной  
экспертизы на выявленный объект  
культурного наследия  
«Усадьба господская жилая загородная  
помещичья: Дом жилой; Парк усадебный»,  
кон. XIX в., расположенный по адресу:  
Ульяновская область, Кузоватовский район,  
с. Безводовка

Исполнители:

ООО Эксперт;  
Шашин С.И. (г. Киров) – аттестованный эксперт по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы

2017 г.



#### **4. Заказчик экспертизы:**

Правительство Ульяновской области.

Государственный контракт № 248-ДХ-П от 28.11.2017 г.

#### **5. Сведения об исполнителях:**

ООО «Эксперт» - директор Куптулкин Александр Васильевич, адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Ипподромная, 13 б. ИНН 7327061036/КПП 732501001,

Шашин Сергей Ирикович (г.Киров): образование - высшее профессиональное, Кировский политехнический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство», квалификация инженер-строитель, диплом РВ № 490171;

стаж работы по профилю экспертной деятельности 22 года; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 года № 2448 (объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.)

#### **6. Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения (либо отказа во включении) выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории его историко-культурного значения.

#### **7. Объект экспертизы:**

##### Название объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: «Усадьба господская жилая загородная помещицы: Дом жилой; Парк усадебный», кон. XIX в.;

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Кузоватовского района Ульяновской области: «Усадьба господская жилая загородная помещицы: Дом жилой; Парк усадебный», кон. XIX в.

##### Местонахождение объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Безводовка.

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Кузоватовского района Ульяновской области: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Безводовка.

#### **8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

- Фотофиксация объекта культурного наследия на момент проведения экспертизы;
- Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 г. № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры (копия);
- Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Кузоватовского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.1999 г. №959-р (копия);

- Сводный список объектов культурного наследия Кузоватовского района Ульяновской области.

#### **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **10. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты):**

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

#### **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:**

##### Общие сведения.

Экспертом установлено, что село Безводовка расположено в верховьях р.Борла в 18 км к востоку от р.п. Кузоватово. В 1913 году в с. Безводовка было 233 двора, 996 жителей, деревянная Михайло-Архангельская церковь, построенная в 1869 (не сохранилась), школа (существовала с 1872), усадьба и конный завод дворян Ребровских.

В 1996 году население составляло 600 человек, преимущественно русские.

В настоящее время Безводовка – административный центр Безводовского сельского поселения Кузоватовского района Ульяновской области (бывшего Сенгилеевского уезда Симбирской губернии).

Распоряжением Главы администрации Ульяновской области «О придании статуса выявленных памятников истории и культуры от 29.07.1999 № 959-р «Усадьба господская жилая загородная помещичья: Дом жилой; Парк усадебный», кон. XIX в. (Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Безводовка, ) включён в Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Кузоватовского района Ульяновской области.

##### Описание объектов экспертизы.

Дом жилой - двухэтажный полукаменный господский дом построен в формах эклектики. Главным фасадом ориентирован на юг.

П-образный в плане двухэтажный дом перекрытый вальмовой крышей с востока дополнен двухэтажным дощатым пристроем тамбура входа под односкатной крышей; со стороны северного - двумя небольшими одноэтажными пристроями: дощатым под двускатной крышей и из силикатного кирпича под односкатной крышей. По центру

главного фасада также примыкает небольшой одноэтажный пристрой тамбура входа из силикатного кирпича под односкатной крышей.

Центральный ризалит здания акцентирован входом, фланкированным лучковыми окнами (в настоящее время дополнен тамбуром входа). В уровне второго этажа над входом располагается окно большего размера, нежели боковые, вероятно, ранее здесь располагался балкон и была балконная дверь.

Боковые ризалиты главного фасада здания обработаны огибающими лопатками. Лопатки в уровне первого этажа рустованы, верхний руст отмечен небольшими круглыми профилированными розетками, в уровне второго - обработаны профилированными рейками в форме разновеликих прямоугольных ниш.

Боковые ризалиты в уровне первого этажа трёхосные, в уровне второго – двухосные. Окна первого этажа имитируют венецианские: центральное - большое, боковые – узкие.

Все окна первого этажа лучковые, обрамлены перспективными наличниками, внешняя грань которых обработана мелкими квадратами бриллиантового руста и объединены огибающим профилированным пояском.

Прямоугольные окна второго этажа обрамлены деревянными наличниками с ушками и сандриками с полуциркульным изгибом по центру, завершёнными профилированными карнизами. Наличники украшены пропиленной и краевой резьбой, сандрики по центру акцентированы резным полусолнцем.

Горизонталь цоколя поддержана межэтажным профилированным пояском, подоконным пояском второго этажа с пропиленным подзором, ступенчатым карнизом большого выноса с подзором и линией фриза богато декорированной пропиленной и краевой резьбой.

Тимпаны фронтонов боковых ризалитов выполнены в виде штакетника с узорными навершиями и отмечены резными причелинами.

Декор остальных фасадов аналогичен декору главного.

В настоящее время используется как жилой дом.

Парк - насаждения сохранились лишь напротив усадебного дома (через дорогу). Планировка утрачена. Определить границы парка не представляется возможным.

Фактически парк превратился в лиственный лес.

## **12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и местного (муниципального) значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Град»; авт. коллектив:

И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;

- [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконь А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;

- Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия;

– приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

### **13. Обоснования вывода экспертизы:**

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

1. Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Усадьба господская жилая загородная помещицы: Дом жилой», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Безводовка, соответствует данному определению и имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

Предметом охраны объекта культурного наследия «Усадьба господская жилая загородная помещицы: Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Безводовка, является:

- место расположения здания в современных границах участка;
- этажность и высотные габариты здания;
- объемно-пространственная структура;
- архитектурный декор и стилистика наружных фасадов;
- первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проёмов.

*Предмет охраны уточняется при проведении натурных исследований и детально вносится в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью <...> Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков».

В соответствии со статьёй 5.1. указанного выше закона, в границах территории объекта культурного наследия действуют следующие обременения:

– на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Северная, западная и восточная и южная границы территории объекта культурного наследия «Усадьба господская жилая загородная помещичья: Дом жилой», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Безводовка, проходят на расстоянии 3 метров от линии внешних стен памятника.

*Работы по координированию границ территории объекта культурного наследия проводятся специализированной организацией, имеющей допуск к такому виду работ.*

Границы охранной зоны рассматриваемого объекта предлагается определить с учётом границ территории.

2. Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Усадьба господская жилая загородная помещичья: *Парк усадебный*», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Безводовка поставленный на государственную охрану Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры», является насаждениями в центре села Безводовка.

По мнению Эксперта, Объект не соответствует критериям, позволяющим отнести его к объектам культурного наследия:

1. Объект экспертизы архитектурной, исторической, научной, художественной, градостроительной и иной культурной ценности не имеет.

2. По представленным документам и по материалам в доступных средствах массовой информации не установлена мемориальная ценность Объекта, связанная с историческими событиями Российской Федерации, Ульяновской области и Кузоватовского района.

На момент проведения экспертизы, представленной документации на выявленный объект культурного наследия «Усадьба господская жилая загородная помещичья: *Парк усадебный*», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский

район, с. Безводовка, оснований для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации недостаточно.

#### **14. Вывод экспертизы:**

1. На момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Усадьба господская жилая загородная помещицы: Дом жилой», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Безводовка, обладает признаками исторической, архитектурной и градостроительной ценности, соответствует определению объекта культурного наследия.

2. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы Эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба господская жилая загородная помещицы: Дом жилой», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Безводовка, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Усадьба господская жилая загородная помещицы: Дом жилой».

3. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы Эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области исключить объект «Усадьба господская жилая загородная помещицы: Дом жилой», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Безводовка, из перечня выявленных объектов культурного наследия Ульяновской области, утверждённого распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 г. № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры», в связи с исполнением п. 2 вывода экспертизы.

4. Заключение экспертизы ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ.

**Данные, рекомендуемые для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

#### **1. Сведения о наименовании объекта:**

«Усадебный дом»

#### **2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

кон. XIX в.

#### **3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):**

Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Безводовка

#### **4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:**

объект культурного наследия местного (муниципального) значения;

#### **5. Сведения о виде объекта:**

памятник архитектуры



**6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в единый реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия).**

**Предмет охраны объекта.**

- место расположения здания в современных границах участка;
- этажность и высотные габариты здания;
- объемно-пространственная структура;
- архитектурный декор и стилистика наружных фасадов;
- первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проемов.

*Предмет охраны уточняется при проведении натурных исследований и детально вносится в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.*

**7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.**

Северная, западная и восточная и южная границы территории объекта культурного наследия «Усадебный дом», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Безводовка, проходят на расстоянии 3 метров от линии внешних стен памятника.

*Примечание. Работы по координированию границ территории объекта культурного наследия провести специализированной организацией, имеющей допуск к такому виду работ.*

**8. Режим использования территории объекта культурного наследия.**

Для исполнения приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 Экспертом предлагается нижеследующий режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения.

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объектов культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание - регенерация на научной основе утраченных исторических элементов, ценных в мемориальном и архитектурно - ансамблевом отношении;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- озеленение: сохранение ценных пород деревьев;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок.

#### **15. Информация об ответственности за достоверность сведений.**

Я, нижеподписавшийся, эксперт Шашин Сергей Ирикович признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупреждён об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

**К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:**

1. Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы. на 41 л.
2. Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры» (копия). на 1 л.
3. Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Кузоватовского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.99 № 959-р (копия). на 9 л.
4. Сводный список объектов культурного наследия Кузоватовского района Ульяновской области. на 9 л.

**В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы экспертом подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также**

**усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».**

**Приложение № 1**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия  
«Усадебный дом» кон. XIX в.,  
(Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Безводовка,)**



Общий вид на объект



Главный фасад



Дворовый фасад