

АКТ

государственной историко-культурной
экспертизы на выявленный объект
культурного наследия «Усадьба жилая с
торговой лавкой: Дом жилой; Здание
торговой лавки; Хозстроение»,
кон. XIX в., 1927 г., расположенный по
адресу: Ульяновская область, Карсунский
район, с. Потьма, ул. Ивановка

Исполнители:

ООО Эксперт;
Шашин С.И. (г. Киров) – аттестованный эксперт по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы

2017 г.

5. Сведения об исполнителях:

ООО «Эксперт» - директор Куптулкин Александр Васильевич, адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Ипподромная, 13 б. ИНН 7327061036/КПП 732501001,

Шашин Сергей Ирикович (г.Киров): образование - высшее профессиональное, Кировский политехнический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство», квалификация инженер-строитель, диплом РВ № 490171; стаж работы по профилю экспертной деятельности 23 года; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 года № 2448 (объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия). Повышение квалификации в 2017 году - Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017

6. Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения (либо отказа во включении) выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории его историко-культурного значения.

7. Объект экспертизы:

Название объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: «Усадьба жилая с торговой лавкой: Дом жилой; Здание торговой лавки; Хозстроение», кон. XIX в., 1927 г.;

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Карсунского района Ульяновской области: «Усадьба жилая с торговой лавкой: Дом жилой; Здание торговой лавки; Хозстроение», кон. XIX в., 1927 г.

Местонахождение объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: Ульяновская область, Карсунский район, с. Потьма, ул. Ивановка .

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Карсунского района Ульяновской области: Ульяновская область, Карсунский район, с. Потьма, ул. Ивановка;

- согласно информации, предоставленной администрацией муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области: Ульяновская область, Карсунский район, с. Потьма, ул. Кольцевая, д. 12.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Фотографии объекта на момент проведения экспертизы;
- распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 г. № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры (копия);
- Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Карсунского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) (копия).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты):

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

Общие сведения.

Экспертом установлено, что село Потьма расположено на р. Потьма в 12 км к северу от р.п. Карсун. Основано село в конце XVII века. Первоначально село Потьма носило название Дмитриевская слобода. В 1913 году в русском селе Потьма было 365 дворов, 1232 жителей, церковь, часовня, школа, волостное правление, клееварочный завод, 9 водяных мельниц, бондарный промысел, изготовление телег, предметов домашнего обихода.

В 1928 году в селе создана сельскохозяйственная коммуна им. В.И. Ленина.

В 1996 году население села составляло 490 человек, преимущественно русские.

В настоящее время Потьма – село Вальдиватского сельского поселения Карсунского района Ульяновской области (бывшего Карсунского уезда Симбирской губернии).

Распоряжением Главы администрации Ульяновской области «О придании статуса выявленных памятников истории и культуры от 29.07.1999 № 959-р «Усадьба жилая с торговой лавкой: Дом жилой; Здание торговой лавки; Хозстроение», кон. XIX в., 1927 г. (Ульяновская область, Карсунский район, с. Потьма, ул. Кольцевая, д. 12) включён в Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Карсунского района Ульяновской области.

Описание объекта:

Дом жилой -деревянное одноэтажное здание расположено в исторической части села Потьма, на улице Кольцевая (ранее Ивановка). Главным фасадом обращено на восток. Выполнено в деревенском стиле.

Жилой дом располагался на усадьбе, сформировавшейся к концу XIX века и включавшей также: торговую лавку, баню, конюшню, хозстроение, навес-стойло. В настоящее время сохранились: жилой дом (перестроен) и торговая лавка.

В 1990-е гг., согласно паспорту памятника истории и культуры от 28.04.1992, дом представлял собой сруб-пятистенник под полувальмовой крышей. Главный фасад был в шесть световых осей, разделённый перерубом на равные части. С северной стороны к дому примыкала деревянная открытая веранда-крыльцо.

В настоящее время сохранилась лишь южная половина дома.

На сегодняшний день прямоугольный в плане дом представляет собой деревянный сруб с перерубом, рубленный в обло, под двускатной крышей, к которому со стороны дворового (западного) фасада примыкают холодные тесовые сени под односкатной крышей. Невысокая завалинка обшита тёсом.

Главный фасад в три световые оси. Прямоугольные окна обрамлены деревянными резными наличниками с краевой резьбой декорированными объемными полуколонками, на которые опираются сандрики, украшенные накладной, пропиленной и объемной резьбой с растительным орнаментом и с завершением в виде веера, фартуки оформлены резными серьгами.

Фронтон обшит разнонаправленной доской: вертикальной с нижней части и в ёлочку в верхней. Венчающий карниз небольшого выноса декорирован резным подзором.

Остальные фасады лишены декора.

Вход в дом расположен со стороны дворового фасада.

Здание торговой лавки - по словам старожилов лавка была построена в конце XIX в., это же подтверждает и характер фасадного декора. В начале 1970 г. проведен ремонт крыши с заменой кровли. Перестроек не было.

Кирпичное одноэтажное здание расположено в исторической части села Потьма, на улице Кольцевая (ранее Ивановка). Главным фасадом обращено на восток.

Здание торговой лавки располагалось на усадьбе, сформировавшейся к концу XIX века и включавшей также: жилой дом, баню, конюшню, хозстроение, навес-стойло. В настоящее время сохранились: жилой дом (перестроен) и торговая лавка.

Прямоугольное в плане здание, под двускатной кровлей. Главный фасад фланкирован лопатками, декорированными фигурными нишами. Прямоугольные окна с лучковой перемычкой обрамлены профилированными наличниками опирающимися на профилированный подоконный пояс, в области подоконья акцентированы фигурными нишами. Венчающий карниз небольшого выноса поддерживают декоративные кронштейны в виде ступенчатых сухариков. Аналогичными декоративными элементами выполнены выпуски наличников и фланкирована в верхней части входная дверь, отмеченная веерной кладкой. На окнах сохранились кованые железные ставни. Фронтон обшит разнонаправленной доской: вертикальной в нижней части и в ёлочку в верхней.

Остальные фасады лишены декора.

Вход в здание расположен со стороны главного фасада. Дверь обшита железом.

Хозстроение- В настоящее время здание утрачено, на его месте возведено новое дощатое хозяйственное строение.

Согласно Акту утраты объекта культурного наследия от 12.12.2011 года выявленный объект культурного наследия «Усадьба жилая с торговой лавкой: Хозстроение», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Потьма, ул. Кольцевая, д. 12, полностью утрачен в результате разрушения от ветхости в 80-е годы XX века.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Град»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконь А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

13. Обоснования вывода экспертизы:

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Усадьба жилая с торговой лавкой: Дом жилой; Здание торговой лавки», кон. XIX в., 1927 г. (Ульяновская

область, Карсунский район, с. Потьма, ул. Кольцевая, д. 12), поставленный на государственную охрану Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры», является объектом рядовой исторической застройки.

По мнению Эксперта, Объект не соответствует критериям, позволяющим отнести его к объектам культурного наследия:

1. Объект экспертизы архитектурной, исторической, научной, художественной, градостроительной и иной культурной ценности не имеет.

2. По представленным документам и по материалам в доступных средствах массовой информации не установлена мемориальная ценность Объекта, связанная с историческими событиями Российской Федерации, Ульяновской области и Карсунского района.

На момент проведения экспертизы, представленной документации на выявленный объект культурного наследия «Усадьба жилая с торговой лавкой: Дом жилой; Здание торговой лавки», кон. XIX в., 1927 г., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Потьма, ул. Кольцевая, д. 12, оснований для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации недостаточно.

14. Вывод экспертизы:

1. На момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Усадьба жилая с торговой лавкой: Дом жилой; Здание торговой лавки; Хозстроение», кон. XIX в., 1927 г., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Потьма, ул. Кольцевая, д. 12, не обладает признаками исторической, архитектурной и градостроительной ценности и не соответствует определению объекта культурного наследия.

2. Отсутствует целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба жилая с торговой лавкой: Дом жилой; Здание торговой лавки; Хозстроение», кон. XIX в., 1927 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Потьма, ул. Кольцевая, д. 12, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы Эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области исключить объект «Усадьба жилая с торговой лавкой: Дом жилой; Здание торговой лавки; Хозстроение», кон. XIX в., 1927 г., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Потьма, ул. Кольцевая, д. 12, из перечня выявленных объектов культурного наследия Ульяновской области, утверждённого распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры».

4. Заключение экспертизы ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ.

15. Информация об ответственности за достоверность сведений.

Я, нижеподписавшийся, эксперт Шашин Сергей Ирикович признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной

экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Фотографии объекта на момент проведения экспертизы. на 2 л.
2. Акт утраты объекта культурного наследия от 12.12.2011 года на 3 л.
3. Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры» (копия). на 1 л.
4. Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Карсунского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.99 № 959-р (копия). на 20 л.
5. Сводный список объектов культурного наследия Карсунского района Ульяновской области. на 21 л.

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы экспертом подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба жилая с торговой лавкой:
Дом жилой; Здание торговой лавки; Хозстроение», кон. XIX в., 1927 г.,
(Ульяновская область, Карсунский район, с. Потьма, ул. Кольцевая, д. 12)**



Общий вид на объект по ул. Кольцевая



Торговая лавка



Месторасположение утраченного хозстроения