

АКТ

государственной историко-культурной
экспертизы на выявленный объект
культурного наследия «Дом жилой»,
1860 г., расположенный по адресу:
Ульяновская область, Карсунский район,
с. Потьма, ул. Верх

Исполнители:

ООО Эксперт;
Шашин С.И. (г. Киров) – аттестованный эксперт по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы

2017 г.

ООО «Эксперт» - директор Куптулкин Александр Васильевич, адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Ипподромная, 13 б. ИНН 7327061036/КПП 732501001,

Шашин Сергей Ирикович (г.Киров): образование - высшее профессиональное, Кировский политехнический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство», квалификация инженер-строитель, диплом РВ № 490171; стаж работы по профилю экспертной деятельности 23 года; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 года № 2448 (объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия). Повышение квалификации в 2017 году - Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017

6. Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения (либо отказа во включении) выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории его историко-культурного значения.

7. Объект экспертизы:

Название объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: «Дом жилой», 1860 г.;

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Карсунского района Ульяновской области: «Дом жилой», 1860 г.

Местонахождение объекта:

-в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: Ульяновская область, Карсунский район, с. Потьма, ул. Верх .

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Карсунского района Ульяновской области: Ульяновская область, Карсунский район, с. Потьма, ул. Верх;

- согласно информации, предоставленной администрацией муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области: Ульяновская область, Карсунский район, с. Потьма, ул. Верхняя, д. 34.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Фотографии объекта на момент проведения экспертизы;
- распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 г. № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры (копия);
- Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Карсунского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) (копия).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты):

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

Общие сведения.

Экспертом установлено, что село Потьма расположено на р. Потьма в 12 км к северу от р.п. Карсун. Основано село в конце XVII века. Первоначально село Потьма носило название Дмитриевская слобода. В 1913 году в русском селе Потьма было 365 дворов, 1232 жителей, церковь, часовня, школа, волостное правление, клееварочный завод, 9 водяных мельниц, бондарный промысел, изготовление телег, предметов домашнего обихода.

В 1928 году в селе создана сельскохозяйственная коммуна им. В.И. Ленина.

В 1996 году население села составляло 490 человек, преимущественно русские.

В настоящее время Потьма – село Вальдиватского сельского поселения Карсунского района Ульяновской области (бывшего Карсунского уезда Симбирской губернии).

Распоряжением Главы администрации Ульяновской области «О придании статуса выявленных памятников истории и культуры от 29.07.1999 № 959-р «Дом жилой», 1860 г. (Ульяновская область, Карсунский район, с. Потьма, ул. Верхняя, д. 34) включён в Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Карсунского района Ульяновской области.

Описание объекта:

Кирпичное двухэтажное здание расположено в селе Потьма, на улице Верхняя (бывшая ул. Верх). Главным фасадом ориентировано на юго-запад.

Г-образное в плане здание. Первоначальный прямоугольный краснокирпичный объём, под вальмовой крышей, дополнен со стороны северо-восточного фасада двухэтажными кирпичным и дощатым пристроями, со стороны обоих боковых фасадов – дощатыми тамбурами входов, опирающимися на деревянные столбы и ведущими на второй этаж. Тамбуры входов перекрыты односкатными крышами, тамбур входа со стороны северо-западного фасада выходит на улицу и оформлен двускатным козырьком. Главным фасадом здание выходит на красную линию улицы Верхняя.

Симметричный главный фасад в шесть световых осей фланкирован огибающими лопатками, отмеченными прямоугольными профилированными нишами, и разделен такой

же лопаткой на две равные части. В уровне первого этажа по центру этих симметричных частей располагаются входы с лучковыми перемычками, выделенные пряслами и отмеченные веерной кладкой. Прямоугольные окна с лучковой перемычкой обрамлены трёхсторонними профилированными наличниками, в уровне второго этажа отмечены сандриками в виде кокошников.

Горизонталь цоколя, выделенного валиком, поддержана подоконным профилированным поясом, декорированным треугольными фестонами, и карнизом небольшого выноса, опирающимся на городчатый фриз, украшенный сухариками. Область подоконья отмечена прямоугольными профилированными нишами. Двери, выходящие на главный фасад, кованые, металлические, окна первого этажа закрыты металлическими коваными ставнями.

Декор боковых фасадов аналогичен декору главного.

Северо-восточный фасад пристроя в три световые оси фланкирован огибающими лопатками, рустованными в уровне второго этажа. Окна второго этажа обрамлены наличниками, выполненными в виде пилястр, опирающихся на профилированные подоконные полочки с выпусками, и профилированных сандриков-полочек. Профилированный карниз декорирован фигурными сухариками. В центре первого этажа располагается входная кованая металлическая дверь.

В настоящее время жилой дом.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. - 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконь А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. - 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и

ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия;

– приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

13. Обоснования вывода экспертизы:

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1860 г. (Ульяновская область, Карсунский район, с. Потьма, ул. Верхняя, д. 34), поставленный на государственную охрану Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры», является объектом рядовой исторической застройки.

По мнению Эксперта, Объект не соответствует критериям, позволяющим отнести его к объектам культурного наследия:

1. Объект экспертизы архитектурной, исторической, научной, художественной, градостроительной и иной культурной ценности не имеет.

2. По представленным документам и по материалам в доступных средствах массовой информации не установлена мемориальная ценность Объекта, связанная с историческими событиями Российской Федерации, Ульяновской области и Карсунского района.

На момент проведения экспертизы, представленной документации на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1860 г., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Потьма, ул. Верхняя, д. 34, оснований для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации недостаточно.

14. Вывод экспертизы:

1. На момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1860 г., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Потьма, ул. Верхняя, д. 34, не обладает признаками исторической, архитектурной и градостроительной ценности и не соответствует определению объекта культурного наследия.

2. Отсутствует целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1860 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Потьма, ул. Верхняя, д. 34, в Единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы Эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области исключить объект «Дом жилой», 1860 г., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Потьма, ул. Верхняя, д. 34, из перечня выявленных объектов культурного наследия Ульяновской области, утверждённого распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры».

4. Заключение экспертизы ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ.

15. Информация об ответственности за достоверность сведений.

Я, нижеподписавшийся, эксперт Шашин Сергей Ирикович признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупреждён об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1.	Фотографии объекта на момент проведения экспертизы.	на 2 л.
2.	Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры» (копия).	на 1 л.
3.	Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Карсунского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.99 № 959-р (копия).	на 20 л.
5.	Сводный список объектов культурного наследия Карсунского района Ульяновской области.	на 21 л.

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы экспертом подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба жилая с торговой лавкой:
Дом жилой; Здание торговой лавки; Хозстроение», 1860 г.,
(Ульяновская область, Карсунский район, с. Потьма, ул. Верхняя, д. 34)



Общий вид на объект по ул. Верхняя



Юго-западный фасад



Северо-западный фасад



Юго-восточный фасад



Северо-восточный фасад