

АКТ

государственной историко-культурной
экспертизы на выявленный объект
культурного наследия
«Дом крестьянина», кон. XIX в.,
расположенный по адресу:
Ульяновская область, Карсунский район,
с. Вальдивацкое, ул. Низ

Исполнители:

ООО Эксперт;
Шашин С.И. (г. Киров) – аттестованный эксперт по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы

2017 г.

5. Сведения об исполнителях:

ООО «Эксперт» - директор Куптулкин Александр Васильевич, адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Ипподромная, 13 б. ИНН 7327061036/КПП 732501001,

Шашин Сергей Ирикович (г.Киров): образование - высшее профессиональное, Кировский политехнический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство», квалификация инженер-строитель, диплом РВ № 490171; стаж работы по профилю экспертной деятельности 23 года; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 года № 2448 (объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия). Повышение квалификации в 2017 году - Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017

6. Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения (либо отказа во включении) выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории его историко-культурного значения.

7. Объект экспертизы:

Название объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: «Дом крестьянина», кон. XIX в.;

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Карсунского района Ульяновской области: «Дом крестьянина», кон. XIX в.

Местонахождение объекта:

-в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдивацкое, ул. Низ.

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Карсунского района Ульяновской области: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдивацкое, ул. Низ.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы;
- Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 г. № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры (копия);
- Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Карсунского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.1999 г. №959-р (копия);
- Сводный список объектов культурного наследия Карсунского района Ульяновской области.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты):

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

Общие сведения.

В распоряжении Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 г. № 959-р допущена техническая ошибка в наименовании населенного пункта вместо «Вальдиватское» напечатано «Вальдивацкое».

Экспертом установлено, что село Вальдиватское расположено в 18 км к северу от р.п. Карсун, на безлесной равнине на левом берегу р. Барыш. Основано село в 1665 году переселенцами из Карсуна как слобода на р. Вальдиватка, откуда и название («волдо» — светлый, «вад» — вода — мордовск.). В 1913 году в с. Вальдиватское, называвшемся еще Ведиваская (Вендивацкая, Вольдиватская) слобода или с. Архангельское, было 213 дворов, 1349 жителей, каменная Богородице-Донская церковь, построенная в 1814 году (не сохранилась), деревянная часовня на месте явления чудотворной иконы Владимирской Божьей Матери (не сохранилась), школа (с 1866 существовало мужское училище), усадьба и ветряная мельница В. К. Поздняковской. Ежегодно в Вальдиватском проводилась Владимирская ярмарка (23 июня).

Многие из сохранившихся в с. Вальдтватское каменные и деревянные жилые и хозяйственные постройки периода конца XIX - начала XX вв. представляют архитектурный и этнографический интерес.

Родина Героя Социального Труда трактористки Елизаветы Ивановны Козловой.

В 1996 году население составляло 905 человека, в основном русские.

В настоящее время Вальдиватское – административный ул. Нижняя, д. 3 Вальдиватского сельского поселения Карсунского района Ульяновской области (бывшего Карсунского уезда Симбирской губернии).

Распоряжением Главы администрации Ульяновской области «О придании статуса выявленных памятников истории и культуры от 29.07.1999 № 959-р «Дом крестьянина» кон. XIX в. (Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское) включён в Список

выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Карсунского района Ульяновской области.

Описание объекта экспертизы.

Современный адрес местонахождения Объекта экспертизы: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 3.

Кирпичное одноэтажное на цокольном этаже здание, под вальмовой крышей, расположено в селе Вальдиватское, на улице Нижняя (бывшая ул. Низ). Главным фасадом ориентировано на юго-восток.

К первоначальному прямоугольному в плане объёму со стороны дворового фасада примыкает одноэтажный кирпичный пристрой под односкатной крышей, периода строительства конца XX - начала XXI вв. Главным фасадом дом выходит на красную линию улицы Нижняя.

Главный фасад в шесть световых осей фланкирован огибающими лопатками, декорированными фигурными нишами и выложенными внутри них ромбами. Прямоугольные окна с лучковыми перемычками обрамлены трёхсторонними рамочными наличниками, завершёнными профилированными сандриками, акцентированными двускатными завершениями и украшенными квадратами бриллиантового руста. В области подоконья окна отмечены прямоугольными профилированными нишами. Лучковые окна цокольного этажа обрамлены простыми рамочными наличниками. Горизонтальные линии композиции представлены межэтажным и подоконным профилированными поясками и карнизом небольшого выноса, опирающимся на городчатый фриз.

Декор боковых фасадов в две световые оси аналогичен декору главного.

В настоящее время состояние объекта - руинированное.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и местного (муниципального) значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Клименко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконь А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и

градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;

- Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия;

– приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

13. Обоснования вывода экспертизы:

Проанализировав имеющиеся результаты натурного обследования, фотографии Объекта, материалы, предоставленные госорганом по охране объектов культурного наследия Ульяновской области, материалы историко-культурных и архивных исследований, эксперт пришел к следующим выводам:

1. Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Дом крестьянина», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 3, поставленный на государственную охрану Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры», является руинированным сооружением.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на

наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

На основании проведенного визуального осмотра Объекта, исследования архивных и иных материалов установлено:

- архитектурно-градостроительная роль: объект расположен по ул. Нижняя, д. 3, не имеет существенных визуальных связей с объектами культурного наследия, расположенными в непосредственной близости. Объект не обладает градостроительной ценностью, не является градостроительной доминантой или объектом, формирующим градостроительную среду. На момент проведения экспертизы исторический облик объекта экспертизы «Дом крестьянина», существенно изменён, тем самым нарушено его целостное восприятие. На объекте невозможно объективно определить архитектурно-художественное оформление фасадов и его первоначальный исторический объём.

Высотная композиция Объекта – нарушена.

Выразительность композиции Объекта - это наличие гармоничности, т.е. такого качества архитектурно-художественного оформления сооружений, при котором глаз не ощущает несоответствия размеров частей и всего целого, а сочетания цветов не раздражают глаз – на данном Объекте нарушена.

- историческая подлинность - связи с историческими событиями или известными личностями не установлена. Принадлежность к объектам мемориального характера или связанным с важными историческими событиями – Экспертом по представленным документам и по материалам доступных в средствах массовой информации не установлена мемориальная ценность Объекта, связанная с историческими событиями Российской Федерации, Ульяновской области и Карсунского района;

- техническое состояние – на момент проведения экспертизы: объект не используется, имеет значительные повреждения и утраты;

- имеющиеся документы не позволяют достоверно и объективно определить исторические границы территории сооружения, тем самым исполнить приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года № 1745.

На момент проведения экспертизы, представленной документации на выявленный объект культурного наследия «Дом крестьянина», расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 3, оснований для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации недостаточно.

По совокупности перечисленных выше критериев оценки сделан вывод, что Объект не обладает достаточной историко-культурной ценностью и **не подлежит** государственной охране и учету как самостоятельный объект культурного наследия.

2. Экспертом проанализирована возможность присвоения Объекту категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и выявлено следующее:

- историко-архивные материалы подтверждают отсутствие у Объекта мемориальной ценности, не прослеживается связи Объекта со значимыми историческими событиями или выдающимися деятелями общественно-культурной жизни Ульяновской области;

- в соответствии с п.п. 1, 2 ст. 9.3. Федерального закона № 73-ФЗ «...к полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) *сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;*

2) *государственная охрана объектов культурного наследия местного*

(муниципального) значения».

Согласно ст.18 Федерального закона № 73-ФЗ постанова Объекта на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляется по согласованию с органами местного самоуправления:

«3. Региональный орган охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, в котором определяется историко-культурная ценность объекта и предлагается отнести такой объект к объектам культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня получения указанного заключения принимает решение о включении объекта в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального или по согласованию с органами местного самоуправления - местного (муниципального) значения либо об отказе во включении объекта в реестр».

Экспертом установлено то, что в представленных материалах обращений о постановке на государственную охрану от администрации муниципального образования и населения района в государственный орган государственной охраны Ульяновской области не поступало.

3. В случае хозяйственного освоения земельного участка, расположенного под занимаемым Объектом, эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области и администрации муниципального района выполнить силами Застройщика научную фиксацию: обмерные чертежи в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике Объекта и его декоративных элементах, детальную фотофиксацию декора Объекта.

4. Изученные в рамках экспертизы материалы обосновывают возможность принятия решения о нецелесообразности постановки Объекта на государственный учет как памятника истории и культуры регионального значения и не имеют достаточных оснований для присвоения ему статуса объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

14. Вывод экспертизы:

1. На момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Дом крестьянина», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 3, не обладает признаками исторической, архитектурной и градостроительной ценности и не соответствует определению объекта культурного наследия.

2. Отсутствует целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия «Дом крестьянина», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 3, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы Эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области исключить объект «Дом крестьянина», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 3, из перечня выявленных объектов культурного наследия Ульяновской области, утверждённого распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры».

4. Заключение экспертизы ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ.

15. Информация об ответственности за достоверность сведений.

Я, нижеподписавшийся, эксперт Шашин Сергей Ирикович признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупреждён об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы. на 2 л.
2. Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры» (копия). на 1 л.
3. Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Карсунского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.99 № 959-р (копия). на 20 л.
4. Сводный список объектов культурного наследия Карсунского района Ульяновской области. на 21 л.

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы экспертом подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия
«Дом крестьянина» кон. XIX в.,
(Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 3)**



Общий вид на объект с ул. Нижняя

