ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

Nº 632-πp

г. Ульяновск

Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области

В соответствии с пунктом 11 статьи 9^2 , пунктами 7 и 10 статьи 47^6 Федерального закона от $25.06.2002~N^{\circ}$ 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от $13.07.2020~N^{\circ}$ 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»:

- 1. Утвердить прилагаемые охранные обязательства собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области:
- 1.1. «Жилая усадьба дворян Родионовых/ купцов Сачковых. Жилой дом. Жилой флигель. Жилой дом», 1865-1890-е гг. (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, 65, 67; ул. Бебеля, 52/8).
- 1.2. «Усадьба купцов Масленниковых. Дом жилой. Дом жилой», 1867-1888 гг. (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11, 13).
- 2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Губернатора и Правительства Ульяновской области в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» (www.ulgov.ru).

Исполняющий обязанности Председателя Правительства области

Е.А.Лазарев

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Правительства Ульяновской области

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Жилая усадьба дворян Родионовых/ купцов Сачковых. Жилой дом. Жилой флигель. Жилой дом

(наименование объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

	7	3	1	4	2	0	2	9	2	9	7	0	0	0	4	
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется V отсутствует (нужное отметить знаком «V»)

Паспорта объектов культурного наследия являются неотъемлемой частью охранного обязательства (приложения N° 1, 2, 3 к настоящему охранному обязательству) (далее – паспорта объектов).

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Жилая усадьба дворян Родионовых/ купцов Сачковых. Жилой дом. Жилой флигель. Жилой дом 1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

	186	65-189	0-е гг.		
культ	урного наследия:	ональн		иьтурного значения о Муниципального значения	бъекта
	(нужное отм	етить зна	аком «V»)		
	1.4. Сведения о виде объекта памятни	· [Ť.		
	(нужное отм	етить зна	аком «V»)		
объек Росси гласо и кул	1.5. Номер и дата принятия ючении объекта культурного тов культурного наследия (постановление Ульяновской вании Перечня объектов культуры) муниципального значета или при его отсутствии определения от при его отсутствии опреждать при его отсутствии от преждать преждать при его отсутствии от преждать прежда	насле (памят Город ультур ния». дении	дия в еди ников ис ской Дум ного нас объекта	иный государственный стории и культуры) на ы от 29.10.2003 № 332 гледия (памятников ис культурного наследия	реестр ародов «О со- стории
	Ульян	ювска	я область		
	(субъект І	Российск	ой Федерации	1)	
	г.	Ульян	НОВСК		
	(на	селённы	й пункт)		
ул.	Ленина	д.	65	корп. и (или) стр.	
ул.	Ленина	д.	67	корп. и (или) стр.	
ул.	Бебеля	Д.	52/8	корп. и (или) стр.	

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия: указаны в паспортах объектов.

73:24:041803:78; 73:24:041804:727; 73:24:041804:725

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия: указано в паспортах объектов.

кадастровый номер (при наличии):

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения регионального органа охраны объектов культурного наследия:

указано в паспортах объектов.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

указаны в паспортах объектов.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

Nº п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
1.	Жилая	Ульяновская	Указаны	Указан	Указаны
	усадьба дво-	область,	в паспортах	в паспортах	в паспор-
	рян Родионо-	г. Ульяновск,	объектов	объектов	тах
	вых/ купцов	ул. Ленина, 65			объектов
	Сачковых.				
	Жилой дом				
2.	Жилая	Ульяновская			
	усадьба дво-	область,			
	рян Родионо-	г. Ульяновск,			
	вых/ купцов	ул. Ленина, 67			
	Сачковых.				
	Жилой				
	флигель				
3.	Жилая	Ульяновская			
	усадьба дво-	область,			
	рян Родионо-	г. Ульяновск,			
	вых/ купцов	ул. Бебеля, 52/8			
	Сачковых.				
	Жилой дом				

- 1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьёй 5¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Закон № 73-ФЗ):
- 1.12.1. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмнопространственных характеристик существующих на территории памятника или

ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

- 1.12.2. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
 - 1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-Ф3: отсутствуют.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

- 2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47^2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.
- 2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 4 к охранному обязательству) и определяются региональным органом охраны объектов культурного наследия с учётом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного региональным органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учётом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.
- 2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47^6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47^3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47^6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объёмно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, включённого в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определён;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьёй 5^1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учётом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
- а) под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- б) под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- в) под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 7) незамедлительно извещать региональный орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благо-устроенном состоянии.

- 3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47³ Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.
- 3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47² Закона № 73-Ф3.
- 3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, региональным органом охраны устанавливаются требования:
- 3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности в соответствии с подпунктом 6 пункта 3.1 раздела 3 настоящего охранного обязательства.
- 3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия.
- 3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.
- 3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

- 4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьёй 47^4 Закона N° 73-ФЗ с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, а также с учётом физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N° 5 к настоящему охранному обязательству).
- 4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение

требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

Требования к распространению на объектах культурного наследия, его территории наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьёй 35¹ Закона № 73-Ф3:

на объекте культурного наследия, его территории возможно размещение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определённом лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

- 6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определённом пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.
- 6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

установлены.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

- 7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии со статьями 40-45 Закона № 73-ФЗ.

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Жилая усадьба дворян Родионовых/ купцов Сачковых. Жилой дом», 1870-1890 гг. (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, 65)

Экземпляр 4

7	3	1	5	1	0	2.	9	4	1	8	0	0	1	4
			_	-	_	_	_		-	_	_	_	-	

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения регионального органа охраны объектов культурного наследия



Дата съёмки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Жилая усадьба дворян Родионовых/ купцов Сачковых. Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1870-1890 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
		+

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место			
+					

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Ульяновской Городской Думы от 29.10.2003 № 332 «О согласовании Перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального значения».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, 65.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

не установлены.

- 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия: не утверждено.
- 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах ис-

пользования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо регионального органа охраны объектов культурного наследия:

Начальник управления по охране объектов культурного следия администрации Губернатора Ульяновской области		Д.В.Герасимов
должность	подпись	инициалы, фамилия

Μ.Π.

0 3 . 1 1 . 2 0 2 3

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Жилая усадьба дворян Родионовых/купцов Сачковых. Жилой флигель», 1865 г. (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, 67)

Экземпляр 4

7	3	1	5	1	0	2	9	4	1	8	0	0	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения регионального органа охраны объектов культурного наследия



01.12.2023 Дата съёмки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Жилая усадьба дворян Родионовых/ купцов Сачковых. Жилой флигель

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1892 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
		+

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Ульяновской Городской Думы от 29.10.2003 № 332 «О согласовании Перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального значения».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, 67.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

не установлены.

- 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия: не утверждено.
- 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия

на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо регионального органа охраны объектов культурного наследия:

Начальник управления		
по охране объектов		
культурного наследия		Д.В.Герасимов
администрации Губернатора		
Ульяновской области		
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

0 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Жилая усадьба дворян Родионовых/ купцов Сачковых. Жилой дом», 1880 г. (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Бебеля, 52/8)

Экземпляр 4

7	3	1	5	1	0	2	9	4	1	8	0	0	2	4

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения регионального органа охраны объектов культурного наследия



U3.11.2023 Дата съёмки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Жилая усадьба дворян Родионовых/ купцов Сачковых. Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1880 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
		+

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Ульяновской Городской Думы от 29.10.2003 № 332 «О согласовании Перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального значения».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Бебеля, 52/8.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

не установлены.

- 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия: не утверждено.
- 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия

на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо регионального органа охраны объектов культурного наследия:

Начальник управления		
по охране объектов		
культурного наследия		Д.В.Герасимов
администрации Губернатора		
Ульяновской области		
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

0 3 . 1 1 . 2 0 2 3

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Жилая усадьба дворян Родионовых/ купцов Сачковых. Жилой дом. Жилой флигель. Жилой дом», 1865-1890-е гг. (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, 65, 67; ул. Бебеля, 52/8)

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, 65

Nº π/π	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Проведение научно-исследовательских и изыс-	До 03.11.2024	Акт
	кательских работ по сохранению объекта куль-		технического
	турного наследия		состояния
2.	Разработка проектной документации работ	До 03.11.2025	объекта
	по сохранению объекта культурного наследия		культурного
3.	Проведение работ по сохранению объекта	До 03.11.2028	наследия
	культурного наследия		от 03.11.2023
4.	Содержание, использование и текущий ремонт	В течение	№ A-23/37
	объекта культурного наследия	периода	
		эксплуатации	

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, 67

		Сроки	
Nº	Состав (перечень) видов работ	(периодичность)	Примечание
п/п	состав (перечень) видов расот	проведения	Примечание
		работ	
1	2	3	4
1.	Проведение научно-исследовательских и изыс-	До 01.12.2024	Акт
	кательских работ по сохранению объекта куль-		технического
	турного наследия		состояния

1	2	3	4
2.	Разработка проектной документации работ	До 01.12.2025	объекта
	по сохранению объекта культурного наследия		культурного
3.	Проведение работ по сохранению объекта	До 01.12.2028	наследия
	культурного наследия		от 01.12.2023
4.	Содержание, использование и текущий ремонт	В течение	Nº A-23/38
	объекта культурного наследия	периода	
		эксплуатации	

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Бебеля, 52/8

Nº π/π	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Проведение научно-исследовательских и изыс-	До 03.11.2024	Акт
	кательских работ по сохранению объекта куль-		технического
	турного наследия		состояния
2.	Разработка проектной документации работ	До 03.11.2025	объекта
	по сохранению объекта культурного наследия		культурного
3.	Проведение работ по сохранению объекта	До 03.11.2028	наследия
	культурного наследия		от 03.11.2023
4.	Содержание, использование и текущий ремонт	В течение	№ A-23/34
	объекта культурного наследия	периода	
		эксплуатации	

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Жилая усадьба дворян Родионовых/купцов Сачковых. Жилой дом. Жилой флигель. Жилой дом», 1865-1890-е гг. (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, 65, 67; ул. Бебеля, 52/8)

ТРЕБОВАНИЯ

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, которые устанавливаются статьёй 47⁴ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия с учётом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

Nº	Условия доступа	Примечание
п/п	к объекту культурного наследия	Примечание
1	2	3
1.	Доступ к объекту культурного наследия воз-	В соответствии с пунктом 6 статьи 474 Федерального
		закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ
		«Об объектах культурного наследия (памятниках исто-
		рии и культуры) народов Российской Федерации» если
		интерьер объекта культурного наследия не относится к
		предмету охраны объекта культурного наследия, требо-
		вание к обеспечению доступа во внутренние помеще-
		ния объекта культурного наследия не может быть уста-
	рии и культуры) народов Российской Федера-	новлено
	ции»	

1312ан1

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Правительства Ульяновской области

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Усадьба купцов Масленниковых. Дом жилой. Дом жилой

(наименование объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7 3 1 5 2 0 3 8 7 0 4 0 0 5	7	3	1	5	2	0	3	8	7	0	4	0	0	0	5
-----------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

Паспорта объектов культурного наследия являются неотъемлемой частью охранного обязательства (приложения № 1, 2 к настоящему охранному обязательству) (далее – паспорта объектов).

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Усадьба купцов Масленниковых. Дом жилой. Дом жилой

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1867-1888 гг.								
1.3. Сведения с культурного наследия: федерального значения	о категории историко-к V регионального значения	ультурного значения объекта муниципального значения						
	(нужное отметить знаком « V »)							
1.4. Сведения о в [иде объекта культурного и памятник V ансам (нужное отметить знаком «V»)							

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства Ульяновской области от 25.06.2014 N $^{\circ}$ 253-П «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

	Ульяновская область							
	(субъект Российской Федерации)							
г. Ульяновск								
(населённый пункт)								
ул.	Красноармейская	д.	11	корп. и (или) стр.				
ул. Красноармейская		д.	13	корп. и (или) стр.				
кадас	тровый номер (при наличии):		73:24:041	613:174; 73:24:011118:1	.23			

- 1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия: указаны в паспортах объектов.
- 1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия: указано в паспортах объектов.
- 1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения регионального органа охраны объектов культурного наследия:

указано в паспортах объектов.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

указаны в паспортах объектов.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

	Наименование		Границы		Зоны
Nº	объекта	Адрес	территории	Предмет охраны	охраны
п/п	культурного	объекта или	объекта	объекта культур-	объекта
11/11	наследия	местоположение	культурного	ного наследия	культурного
	писледии		наследия		наследия
1	2	3	4	5	6
1.	Усадьба	Ульяновская	Указаны	Указан	Указаны
	купцов Маслен-	область,	в паспортах	в паспортах	в паспор-
	никовых. Дом	г. Ульяновск,	объектов	объектов	тах
	жилой	ул. Красноар-			объектов
		мейская, 11			
2.	Усадьба	Ульяновская			
	купцов Маслен-	область,			
	никовых. Дом	г. Ульяновск,			
	жилой	ул. Красноар-			
		мейская, 13			

- 1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьёй 5¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Закон № 73-ФЗ):
- 1.12.1. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
- 1.12.2. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
 - 1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ: отсутствуют.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

- 2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47^2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.
- 2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 3 к настоящему охранному обязательству) и определяются региональным органом охраны объектов культурного наследия с учётом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного региональным органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учётом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.
- 2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

- 3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47^3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47^6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:
- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объёмно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включённого в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определён;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьёй 5¹ Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного

наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учётом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
- а) под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- б) под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- в) под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 7) незамедлительно извещать региональный орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.
- 3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47³ Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.
- 3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет

действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47^2 Закона N° 73- Φ 3.

- 3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, региональным органом охраны устанавливаются требования:
- 3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности в соответствии с подпунктом 6 пункта 3.1 раздела 3 настоящего охранного обязательства.
- 3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия.
- 3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.
- 3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

- 4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьёй 47^4 Закона № 73-ФЗ с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования установлены приложением № 4 к настоящему охранному обязательству.
- 4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

Требования к распространению на объектах культурного наследия, его территории наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьёй 35¹ Закона № 73-Ф3:

на объекте культурного наследия, его территории возможно размещение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении

на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определённом лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

- 6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определённом пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.
- 6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

установлены.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

- 7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.
- 7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии со статьями 40-45 Закона № 73-ФЗ.

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Усадьба купцов Масленниковых. Дом жилой», 1867 г. (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11)

Экземпляр 4

- 1															
	7	3	1	5	1	0	3	8	7	0	4	0	0	1	5

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения регионального органа охраны объектов культурного наследия



Дата съёмки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Усадьба купцов Масленниковых. Дом жилой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1867 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства Ульяновской области от 25.06.2014 Nº 253-П «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

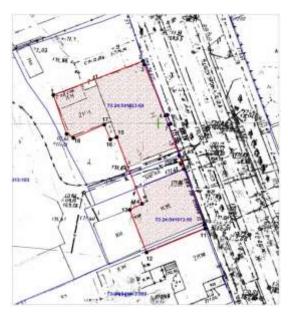
Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

утверждены распоряжением Правительства Ульяновской области от 22.02.2017 № 79-пр «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области».

Граница территории объекта культурного наследия проходит вдоль северо-западного фасада дома № 13 по ул. Красноармейской (далее – дом № 13) в северо-восточном направлении (точки 1-2), далее поворачивает на юго-восток и проходит вдоль северо-восточного фасада дома № 13 и дома № 11 по ул. Красноармейской (далее – дом № 11) (точки 2-8), далее проходит вдоль проезда между домами № 11 и № 13 в юго-восточном направлении (точки 8-9),

далее проходит вдоль северо-восточного фасада дома N° 11 в юго-восточном направлении (точки 9-11), далее проходит вдоль северо-западной части дома N° 9 по ул. Красноармейской в юго-западном направлении (точки 11-12), далее поворачивает на северо-запад и проходит вдоль юго-западного фасада дома N° 11 (точки 12-13), далее поворачивает на северо-восток и проходит вдоль северо-западного фасада дома N° 11 (точки 13-14), далее поворачивает на северо-запад и проходит вдоль юго-западных фасадов домов N° 11 и N° 13 (точки 14-15), далее поворачивает на юго-запад и проходит вдоль юго-восточной части пристроя дома N° 13 (точки 15-16), далее поворачивает на северо-запад и проходит вдоль юго-западной части пристроя дома N° 13 (точки 16-17), далее поворачивает на юго-запад и проходит вдоль юго-восточного фасада дома N° 13 (точки 17-19), далее поворачивает на северо-запад и проходит вдоль юго-западного фасада дома N° 13 (точки 19-1).



8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

утверждено распоряжением Правительства Ульяновской области от 26.03.2019 № 141-пр «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8.1. Местоположение и градостроительные характеристики.

Место расположения здания в современных границах участка: расположено в исторической части г. Ульяновска на улице Красноармейской (бывшая улица Старая Казанская), главным фасадом выходит на красную линию улицы и обращено на северо-восток.

Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное.

Объёмно-пространственная структура здания (в редакции начала XX в.): Г-образное в плане под вальмовой крышей. Состоит из прямоугольного, вытянутого протяжённым фасадом вдоль красной линии улицы одноэтажного объёма со скруглённым западным углом и примыкающего к нему со стороны юго-западного фасада небольшого прямоугольного одноэтажного объёма.

8.2. Инженерно-конструктивные характеристики.

Форма крыши (вальмовая) и материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями).

Материал капитальных стен (красно-кирпичная кладка на известковопесчаном растворе), пространственно-планировочная структура интерьеров (капитальные стены, лотковые своды).

Форма (прямоугольные и лучковые) и характер оформления (расстекловка и профилировка) столярных заполнений дверных и оконных проёмов.

- 8.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.
- 8.3.1. Стилистика: эклектика.
- 8.3.2. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (в редакции начала XX в.):

рустованные лопатки с нишами и сухариками на уровне фриза; прямоугольный аттик с полуциркульным завершением, парапетными столбиками и нишами (круглая профилированная и прямоугольные ниши); подоконный профилированный пояс с нишами (ступенчатый, венчающий карниз, с полосой крупных дентикул); профилированные трёхсторонние наличники; профилированные ванные сандрики-карнизы на консолях; замковые камни; профилированные подоконные полочки.

- 8.4. Элементы оформления интерьеров: тянутый штукатурный декор.
- 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от $02.07.2009 \, \mathbb{N}^2$ 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо регионального органа охраны объектов культурного наследия:

Начальник управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области		Д.В.Герасимов
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.Π.

1 6 . 0 3 . 2 0 2 3

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Усадьба купцов Масленниковых. Дом жилой», 1888 г. (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 13)

Экземпляр 4

- 1															
	7	3	1	5	1	0	3	8	7	0	4	0	0	2	5

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения регионального органа охраны объектов культурного наследия



10.11.2023

Дата съёмки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Усадьба купцов Масленниковых. Дом жилой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1888 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства Ульяновской области от 25.06.2014 N° 253-П «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

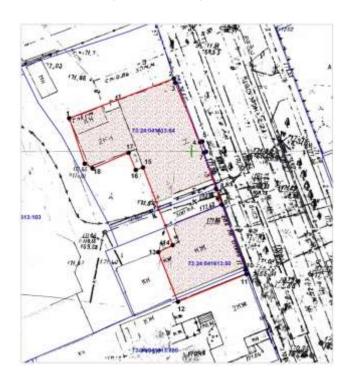
Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 13.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

утверждены распоряжением Правительства Ульяновской области от 22.02.2017 № 79-пр «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области».

Граница территории объекта культурного наследия проходит вдоль северо-западного фасада дома № 13 по ул. Красноармейской (далее – дом № 13) в северо-восточном направлении (точки 1-2), далее поворачивает на юго-восток и проходит вдоль северо-восточного фасада дома № 13 и дома № 11 по ул. Красноармейской (далее – дом № 11) (точки 2-8), далее проходит вдоль

проезда между домами № 11 и № 13 в юго-восточном направлении (точки 8-9), далее проходит вдоль северо-восточного фасада дома № 11 в юго-восточном направлении (точки 9-11), далее проходит вдоль северо-западной части дома № 9 по ул. Красноармейской в юго-западном направлении (точки 11-12), далее поворачивает на северо-запад и проходит вдоль юго-западного фасада дома № 11 (точки 12-13), далее поворачивает на северо-восток и проходит вдоль северо-западного фасада дома № 11 (точки 13-14), далее поворачивает на северо-запад и проходит вдоль юго-западных фасадов домов № 11 и № 13 (точки 14-15), далее поворачивает на юго-запад и проходит вдоль юго-восточной части пристроя дома № 13 (точки 15-16), далее поворачивает на северо-запад и проходит вдоль юго-западной части пристроя дома № 13 (точки 16-17), далее поворачивает на юго-запад и проходит вдоль юго-восточного фасада дома № 13 (точки 17-19), далее поворачивает на северо-запад и проходит вдоль юго-западного фасада дома № 13 (точки 19-1).



8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

утверждено распоряжением Правительства Ульяновской области от 26.03.2019 № 141-пр «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8.1. Местоположение и градостроительные характеристики.

Место расположения здания в современных границах участка: расположено в исторической части г. Ульяновска на улице Красноармейской (бывшая улица Старая Казанская), главным фасадом выходит на красную линию улицы и обращено на северо-восток.

Этажность и высотные габариты здания: одно- двухэтажное.

Объёмно-пространственная структура здания (в редакции начала XX в.): Г-образное в плане, состоит из основного деревянного прямоугольного объёма на высоком цоколе под вальмовой крышей. Над правой половиной объёма – три башенки под шатровыми крышами со шпилями. Со стороны юго-западного фасада основной объём дополнен двумя кирпичными пристроями: Г-образным двухэтажным под вальмовой крышей и одноэтажным под односкатной крышей.

8.2. Инженерно-конструктивные характеристики.

Форма крыши (вальмовая) и материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями).

Материал капитальных стен (в одноэтажном объёме – из брёвен, рубленные «в обло», в двухэтажном объёме – краснокирпичная кладка на известковопесчаном кладочном растворе), пространственно-планировочная структура интерьеров (капитальные стены).

Форма (прямоугольные и лучковые) и характер оформления (расстекловка и профилировка) столярных заполнений дверных (входная дверь лучковая с остеклённой фрамугой) и оконных проёмов.

- 8.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.
- 8.3.1. Стилистика: эклектика.
- 8.3.2. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (в редакции начала XX в.):

обшивка горизонтальная и вертикальная; краевая, накладная и пропильная резьба; резные кронштейны; подзоры венчающего карниза и фриза; пояски фриза, надоконные и подоконные – профилированные и с резьбой в виде жгута и краевой резьбой; причелины, тимпан и кронштейны навеса; лопатки; наличники (рамочные профилированные с сандриком-полочкой с подзором; рамочные профилированные, обведённые по периметру резьбой в виде жгута со сдвоенными профилированными сандриками-полочками; фигурные рамочные с ушками и выпусками, декорированные накладным геометрическим орнаментом; рамочные с выпусками и профилированными сандриками-полочками на кронштейнах); башенки, увенчанные четырёхскатными крышами со шпилями, с двойной линией профилированных карнизов, резными подзорами и накладной резьбой; веерная кладка; подоконный и надоконный пояски; профилированные межэтажный и венчающий (с белым камнем по углам) карнизы со ступенчатыми дентикулами; подоконные горизонтальные ниши.

8.4. Элементы оформления интерьеров.

Потолочные штукатурные профилированные тяги, карнизы, падуги (помещения № 1-4, 7, 8, 11-16, 26), лепной потолочный декор (помещения № 11-14, 26).

Резной деревянный накладной декор дверей (помещения № 1, 11, 26).

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо регионального органа охраны объектов культурного наследия:

Начальник управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области		Д.В.Герасимов
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.Π.

10.11.2023

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Усадьба купцов Масленниковых. Дом жилой. Дом жилой», 1867-1888 гг. (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11, 13)

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11

Nº π/π	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Проведение научно-исследовательских и изыс-	До 16.03.2024	Акт
	кательских работ по сохранению объекта куль-		технического
	турного наследия		состояния
2.	Разработка проектной документации работ	До 16.03.2025	объекта
	по сохранению объекта культурного наследия		культурного
3.	Проведение работ по сохранению объекта	До 16.03.2028	наследия
	культурного наследия		от 16.03.2023
4.	Содержание, использование и текущий ремонт	В течение	Nº A-23/08
	объекта культурного наследия	периода	
		эксплуатации	

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 13

Nº π/π	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Проведение научно-исследовательских и изыс-	До 01.12.2024	Акты
	кательских работ по сохранению объекта куль-		технического
	турного наследия		состояния
2.	Разработка проектной документации работ	До 01.12.2024	объекта
	по сохранению объекта культурного наследия		культурного

1	2	3	4
3.	Проведение работ по сохранению объекта	До 09.11.2028	наследия
	культурного наследия		от 10.11.2023
4.	Содержание, использование и текущий ремонт	В течение	Nº A-23/36-01;
	объекта культурного наследия	периода	A-23/36-02
		эксплуатации	

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Усадьба купцов Масленниковых. Дом жилой. Дом жилой», 1867-1888 гг. (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11, 13)

ТРЕБОВАНИЯ

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, которые устанавливаются статьёй 47⁴ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия с учётом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

Nº π/π	Условия доступа к объекту культурного	Примечание
1	наследия	
1	2	3
1.	Доступ к объекту культурного	_
	наследия возможен по согла-	
	сованию с собственниками	
	или иными законными вла-	
	дельцами объекта культурно-	
	го наследия и (или) согласно	
	режиму работы организаций	
