



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

19 августа 2019 г.

414-пр

№

Экз.№

г. Ульяновск

### О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 4 Закона Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утвердить границы их территорий:

1.1. В качестве объектов культурного наследия регионального значения (приложение № 1).

1.2. В качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (приложение № 2).

2. Утвердить особый режим использования земель в границах территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Ульяновской области (приложение № 3).

Исполняющий обязанности  
Председателя  
Правительства области



А.С.Тюрин

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Правительства  
Ульяновской области

от 19 августа 2019 г. № 414-пр

**Выявленные объекты культурного наследия для включения  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
в качестве объектов культурного наследия регионального значения  
и утверждения границ их территорий**

№ п/п	Наименование объекта культур- ного наследия, да- та создания или связанного с ним исторического со- бытия, автор	Адрес места нахождения объекта культур- ного наследия	Описание границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области		
			1	2	3
1.	Здание медико- бактериологиче- ской лаборатории Симбирского гу- бернского земства, 1912 г.  Архитектор Ф.О.Ливчак	г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, 94			Северная граница территории проходит вдоль линии северного фасада здания на расстоянии 2 м от него в направлении с запада на восток; восточная граница проходит вдоль главного (во- сточного) фасада здания на рас- стоянии трёх метров от дальней линии ризалита в направлении с севера на юг; южная граница проходит вдоль линии южного фасада здания на расстоянии 2 м от него в направлении с востока на запад; западная граница про- ходит вдоль линии западного фасада здания на расстоянии 2 м от него в направлении с юга на север до пересечения с северной границей
2.	Дом купчихи Е.Н.Волковой, 1885 г.	г. Ульяновск, ул. Бебеля, 42			Северная граница территории объекта культурного наследия проходит вдоль линии цоколя северо-западного фасада основ-

1	2	3	4
			<p>ного объёма, выходящего на ул. Бебеля, на расстоянии дальней точки тамбура входа срезанной угловой части в направлении с запада на восток; далее по линии северо-восточного фасада тамбура входа; далее вдоль линии цоколя северо-восточного фасада основного объёма здания, выходящего на ул. Александра Матросова, на расстоянии дальней точки тамбура входа в направлении с севера на юг до юго-восточного фасада пристроенного здания (ул. Александра Матросова, 29); далее по линии юго-восточного фасада основного объёма здания; далее вдоль линии цоколя дворового (юго-западного) фасада основного объёма здания на расстоянии 1 м от него; далее вдоль линии дворового (юго-восточного) фасада основного объёма здания на расстоянии 1 м от него в направлении с востока на запад; далее вдоль линии цоколя северо-восточного фасада каменной пристройки к основному объёму здания в дворовой части на расстоянии 1 м от него в направлении с севера на юг; далее вдоль линии цоколя дворового юго-восточного фасада пристройки на расстоянии 1 м от него в направлении с востока на запад; далее по линии бокового (юго-западного) фасада пристройки до пересечения с северной границей</p>
3.	Усадьба купцов Крупенковых: Доходный дом. Флигель. Надворное	г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 13; пер. Молочный, 2; ул. Карла	Южная граница территории объекта культурного наследия проходит по улице Карла Маркса от юго-восточного угла дома

1	2	3	4
	строительство, 1840-е, 1860-е – 1970-е гг., нач. XX в.	Маркса, 13/2	№ 13 по линии цоколя лицевого юго-западного фасада дома № 13 в направлении с юго-востока на северо-запад; западная граница проходит по Молочному переулку от юго-западного угла дома № 13 по линии цоколя его северо-западного фасада, далее по линии цоколя дома № 2 по Молочному переулку в направлении с юго-запада на северо-восток; северная граница – по линии цоколя северо-восточного фасада дома № 2, далее по линии цоколя северо-восточного фасада дома № 13/2 в направлении с северо-запада на юго-восток до его северо-восточного угла; восточная граница – от северо-восточного угла дома № 13/2 по линии цоколя юго-восточного фасада в направлении с северо-востока на юго-запад до его юго-восточного угла, далее от юго-восточного угла дома № 13/2 по линии цоколя юго-западного фасада дома № 13/2, далее по линии цоколя юго-восточного (дворового) фасада дома № 2 по Молочному переулку, далее по линии цоколя северо-восточного (дворового) фасада дома № 13 в направлении с северо-запада на юго-восток до северо-восточного угла дома № 13, далее от северо-восточного угла дома № 13 по линии цоколя его юго-восточного (бокового) фасада до его юго-восточного угла
4.	Доходный дом купцов Пожарских, 1830 г., 1881 г.	г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 15/2	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания

1	2	3	4
5.	Дом мещанина П.Д.Пузанкова, 1910 г., 1914 г. Архитектор П.И.Курочкин	г. Ульяновск, ул. Красногвардейская, 2-В	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
6.	Комплекс зданий Симбирской комиссариатской комиссии (интендантский склад), 1810-е гг., начало XX в. Архитектор М.М.Рушко	г. Ульяновск, ул. Кузнецова, 5	Северо-восточная граница территории проходит вдоль линии цоколя торцевого (северо-восточного) фасада здания на расстоянии 1 м от него в направлении с северо-запада на юго-восток; юго-восточная граница проходит по линии цоколя главного (юго-восточного) фасада одноэтажного здания и главного (юго-восточного) двухэтажного здания в направлении с северо-востока на юго-запад; южная граница проходит по линии цоколя торцевого (южного) фасада здания в направлении с востока на запад; западная граница проходит вдоль линии цоколя торцевого (западного) фасада здания в направлении с юга на север; северо-западная граница проходит вдоль линии цоколя дворового (северо-западного) фасада, включая современную имеющуюся пристройку, на расстоянии 2 м от него в направлении с юго-запада на северо-восток до пересечения с северо-восточной границей территории здания
7.	Офицерский дом Симбирского кадетского корпуса, 1896 г., 1913 г.	г. Ульяновск, ул. Кузнецова, 7	Границы проходят на расстоянии 1 м от выступающих частей здания
8.	Дом И.И.Стоева, 1910 г.	г. Ульяновск, ул. Кузнецова, 14/2	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
9.	Дом М.В.Шапрондю-Лярре/	г. Ульяновск, ул. Ленина, 99	Северная, западная и восточная границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии

1	2	3	4
	Н.М.Марковой, 1870 г., 1913 г.		внешних стен памятника, южная граница проходит по южному фасаду здания
10.	Дом М.П.Дмитриева, 1913 г.	г. Ульяновск, ул. Рылеева, 39/1-А	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
11.	Особняк купеческий, конец XIX в.	Ульяновская область, Майнский район, с. Анненково-Лесное, пл. Победы, 9	Границы проходят на расстоянии 3 м от линии внешних стен памятника
12.	Здание земской школы, нач. XX в.	Ульяновская область, Майнский район, с. Анненково-Лесное, ул. Школьная, 24	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
13.	Здание церковно-приходской школы, 1896 г.	Ульяновская область, Майнский район, с. Карлинское, ул. Сельская, 48	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
14.	Дом Героя Советского Союза Ерменеева В.И., 1925-1986 гг.	Ульяновская область, Мелекесский район, д. Аврали, ул. Ерменеева, 28	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
15.	Памятник Царю – освободителю и благодетелю Александру II, 1888 г., 2011 г.	Ульяновская область, Сурский район, с. Белый Ключ, в 60-ти метрах на север от жилого дома № 44 по ул. Ленина	Границы проходят на расстоянии 5 м от постамента памятника

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Правительства  
Ульяновской области

от 19 августа 2019 г. № 414-пр

**Выявленные объекты культурного наследия для включения  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального)  
значения и утверждения границ их территорий**

№ п/п	Наименование объекта культур- ного наследия, да- та создания или связанного с ним исторического со- бытия, автор	Адрес места нахождения объекта культурно- го наследия	Описание границ территорий объектов культурного насле- дия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области
			1
1.	Доходный дом С.А.Мизерандовой, 1890-е гг.	г. Ульяновск, ул. Бебеля, 4	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
2.	Дом купца И.В.Сапожникова, 1860-е гг.	г. Ульяновск, ул. Бебеля, 47/32	Западная граница территории проходит по крайней линии главного фасада по ул. Алек- сандра Матросова; северная граница – вдоль линии дворо- вого (северо-западного) фасада на расстоянии 2 м от него; во- сточная граница проходит вдоль линии бокового (северо- восточного) фасада дома № 47А по ул. Бебеля; южная граница проходит по крайней линии юго-восточного фасада дома № 47А по ул. Бебеля и юго-восточного фасада дома № 47/32 по ул. Бебеля до пере- сечения с западной границей объекта
3.	Дом купцов Чер- нышевых, 1860 г.	г. Ульяновск, ул. Красноармей- ская, 9	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания

1	2	3	4
4.	Дом мещанина П.Ф.Струнникова, 1869 г.	г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 18	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
5.	Жилой дом с лавкой, кон. XIX в.	г. Ульяновск, ул. Крымова, 47	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
6.	Дом дворянки А.Д.Ильиной, 1886 г.	г. Ульяновск, ул. Кузнецова, 9/2	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
7.	Дом мещанина Я.П.Прохорова, 1883-1886 гг.	г. Ульяновск, ул. Ленина, 103	Северная, западная и восточная границы проходят на расстоянии 1 м от внешних стен здания, южная граница проходит по южному фасаду здания
8.	Дом, где жил литератор А.А.Коринфский, 1865 г., 1880-е гг.	г. Ульяновск, ул. Радищева, 2/3	Западная граница территории проходит по крайней линии западного (главного) фасада по ул. Радищева; северная граница – вдоль линии северного (бокового) фасада на расстоянии 2 м от него; восточная граница проходит вдоль линии восточного (дворового) фасада на расстоянии 2 м от него; южная граница проходит по крайней линии юго-западного (бокового) фасада по бульвару Пластова до пересечения с западной границей объекта
9.	Дом купеческий, кон. XIX в.	Ульяновская область, Майнский район, с. Анненково-Лесное, пл. Победы, 6	Границы территории проходят на расстоянии 3 м от линии внешних стен здания
10.	Дом крестьянский, конец XIX в.	Ульяновская область, Майнский район, с. Анненково-Лесное, ул. Школьная, 18	Границы проходят на расстоянии 3 м от линии внешних стен памятника
11.	Дом крестьянский, конец XIX в.	Ульяновская область, Майнский район, с. Анненково-	Границы проходят на расстоянии 3 м от линии внешних стен памятника

1	2	3	4
		Лесное, ул. Школьная, 29	
12.	Здание торговой лавки, конец XIX в.	Ульяновская об-ласть, Майнский район, с. Анненково-Лесное, ул. Школьная, 31	Границы проходят на расстоянии 3 м от линии внешних стен памятника
13.	Дом купеческий, конец XIX в.	Ульяновская об-ласть, Майнский район, с. Анненково-Лесное, ул. Школьная, 35А	Границы проходят на расстоянии 3 м от линии внешних стен памятника
14.	Особняк купеческий с торговой лавкой, кон. XIX в.	Ульяновская об-ласть, Майнский район, с. Репьевка Колхозная, ул. Мытарева, 29	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
15.	Особняк купеческий, кон. XIX в.	Ульяновская об-ласть, Манский район, с. Репьевка Колхозная, ул. Назарьева, 38	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
16.	Дом жилой зажиточного крестьянина Абрамова, кон. XIX в.	Ульяновская об-ласть, Майнский район, с. Уржумское, ул. Советская, 26	Границы территории проходят на расстоянии 3 м от линии внешних стен памятника
17.	Усадьба крестьянина Глазова, начало XX в.	Ульяновская об-ласть, Старомайнский район, д. Арчиловка, ул. Возрождения, 14	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
18.	Дом крестьянина Гущина, кон. XIX в.	Ульяновская об-ласть, Старомайнский район, с. Большая Кандала, ул. Ленина, 12	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
19.	Дом крестьянина Сорокина, кон. XIX в.	Ульяновская об-ласть, Старомайнский район,	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания

1	2	3	4
		с. Большая Кандала, ул. Московская, 11	
20.	Здание торговой лавки Ахматова, кон. XIX в.	Ульяновская об-ласть, Старомайн-ский район, с. Большая Кандала, ул. Парк Победы, 1	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
21.	Дом крестьянина Ахматова, кон. XIX в.	Ульяновская об-ласть, Старомайн-ский район, с. Большая Кандала, ул. Парк Победы, 4	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
22.	Дом крестьянина Марьина, кон. XIX в.	Ульяновская об-ласть, Старомайн-ский район, с. Большая Кандала, ул. Ульяновская, 8	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
23.	Здание кладовой Ахматова, кон. XIX в.	Ульяновская об-ласть, Старомайн-ский район, с. Большая Кандала, ул. Ульяновская, 30	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
24.	Дом крестьянина Морозова, нач. XX в.	Ульяновская об-ласть, Старомайн-ский район, с. Дмитриево-Помряскино, ул. Советская, 32	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
25.	Дом крестьянский, кон. XIX в.	Ульяновская об-ласть, Старомайн-ский район, с. Жедяевка, ул. Казанская, 22	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
26.	Усадьба купца Садовникова: Дом. Склад. Склад, сер. XIX в.	Ульяновская об-ласть, Старомайн-ский район, с. Жедяевка, ул. Казанская, 24	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
27.	Дом крестьянина Дорофеева, кон. XIX в.	Ульяновская об-ласть, Старомайн-ский район, с. Жедяевка, ул. Панская, 7	Границы территории проходят на расстоянии 2 м от линии внешних стен здания

1	2	3	4
28.	Дом крестьянина Силантьева, кон. XIX в.	Ульяновская об-ласть, Старомайн-ский район, с. Жедяевка, ул. Панская, 51	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
29.	Дом крестьянина Одинцова, кон. XIX в.	Ульяновская об-ласть, Старомайн-ский район, с. Жедяевка, ул. Панская, 53	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
30.	Дом крестьянский, кон. XIX в.	Ульяновская об-ласть, Старомайн-ский район, с. Ко-крять, ул. Библио-течная, 3	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
31.	Дом лесопромыш-ленника Кузюкова, 1895 г.	Ульяновская об-ласть, Старомайн-ский район, с. Лес-ное Никольское, ул. Долинная, 53	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
32.	Дом крестьянина Мои-сеева, 1902 г.	Ульяновская об-ласть, Старомайн-ский район, с. Лес-ное Никольское, ул. Долинная, 65	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
33.	Дом крестьянина Факеева с лавкой, кон. XIX в.	Ульяновская об-ласть, Старомайн-ский район, с. Ма-лая Кандала, ул. Ворошилова, 45	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
34.	Дом крестьянский, кон. XIX в.	Ульяновская об-ласть, Старомайн-ский район, с. Ма-лая Кандала, ул. Ворошилова, 80	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
35.	Дом крестьянский, кон. XIX в.	Ульяновская об-ласть, Старомайн-ский район, с. Ма-лая Кандала, ул. Ворошилова, 92 (ранее 71)	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
36.	Дом крестьянский, кон. XIX в.	Ульяновская об-ласть, Старомайн-ский район, с. Ма-	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания

1	2	3	4
		лая Кандала, ул. Советская, 28	
37.	Дом крестьянский, нач. XX в.	Ульяновская об- ласть, Старомайн- ский район, с. Ма- лая Кандала, ул. Советская, 31	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
38.	Дом крестьянский, нач. XIX в.	Ульяновская об- ласть, Старомайн- ский район, с. Ма- лая Кандала, ул. Советская, 34	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
39.	Дом, в котором жил Герой Совет- ского Союза А.Ф.Титов, 1923- 1941 гг.	Ульяновская об- ласть, Старомайн- ский район, с. Ма- лая Кандала, ул. Титова, 19	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
40	Дом крестьянский, кон. XIX в.	Ульяновская об- ласть, Старомайн- ский район, с. Русский Юрткуль, пер. Садовый, 3	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
41.	Дом крестьянина Дорофеева, кон. XIX в.	Ульяновская об- ласть, Старомайн- ский район, с. Русский Юрткуль, ул. Садовая, 26	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания
42.	Здание торговой лавки, нач. XX в.	Ульяновская об- ласть, Старомайн- ский район, с. Татарское Урайкино, ул. Ко- оперативная, 62	Границы территории проходят на расстоянии 1 м от линии внешних стен здания

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

**к распоряжению Правительства  
Ульяновской области**

**от 19 августа 2019 г. № 414-пр**

**ОСОБЫЙ РЕЖИМ  
использования земель в границах территорий объектов культурного  
наследия, расположенных на территории Ульяновской области**

1. В границах территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Ульяновской области (далее - объекты культурного наследия), разрешается:

1) проведение работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования;

2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;

3) размещение информационных надписей и обозначений, памятных досок;

4) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

5) проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия.

2. В границах территорий объектов культурного наследия при условии согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия допускается:

1) осуществление работ по озеленению и благоустройству территории;

2) реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

3) размещение вывесок.

3. В границах территорий объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

2) изменение традиционных характеристик объекта культурного наследия, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

3) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов; применение специальных мер, направленных на сохранение

и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- 4) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;
  - 5) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию соответствующего объекта культурного наследия;
  - 6) размещение на фасадах и крышах объектов культурного наследия инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций.
-