

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 июля 2020 г. N 375-П

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ СОСТАВЛЕНИЯ АКТА О ПРИЗНАНИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО
(МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НАХОДЯЩИМСЯ В НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОМ
СОСТОЯНИИ**

В целях признания объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, расположенного на территории Ульяновской области, находящимся в неудовлетворительном состоянии Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#) составления акта о признании объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, расположенного на территории Ульяновской области, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства Ульяновской области
А.А.СМЕКАЛИН

Утверждены
постановлением
Правительства Ульяновской области
от 15 июля 2020 г. N 375-П

ПРАВИЛА
СОСТАВЛЕНИЯ АКТА О ПРИЗНАНИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
НАХОДЯЩИМСЯ В НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОМ СОСТОЯНИИ

1. Настоящие Правила определяют порядок составления должностными лицами управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области (далее - Управление) акта о признании объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, не являющегося многоквартирным жилым домом, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и расположенного на территории Ульяновской области (далее также - объект культурного наследия), находящимся в неудовлетворительном состоянии (далее - акт).

2. Настоящие Правила применяются в отношении объектов культурного наследия,

являющихся зданиями (за исключением многоквартирных домов), строениями или сооружениями, относящимися к памятникам, ансамблям, в том числе памятникам, входящим в состав ансамблей.

3. С заявлением о признании объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии (далее - заявление) в Управление обращаются исполнительные органы государственной власти Ульяновской области, уполномоченные от имени Ульяновской области осуществлять права собственника в отношении недвижимого имущества Ульяновской области, либо органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, уполномоченные осуществлять права собственника в отношении недвижимого имущества, принадлежащего муниципальному образованию (далее - заявители).

Физические и юридические лица, в том числе общественные объединения, могут ходатайствовать об инициировании признания объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии путем направления в органы государственной власти Ульяновской области или органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, указанные в абзаце первом настоящего пункта, письменного обращения с указанием критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 N 646 "Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии" (далее - критерии), и приложением документов, графических материалов, подтверждающих нахождение объекта культурного наследия в неудовлетворительном состоянии.

4. К заявлению прилагаются:

1) копия технического паспорта (технического плана) на объект культурного наследия;

2) фото- и (или) видеоматериалы, подтверждающие нахождение объекта культурного наследия в неудовлетворительном состоянии (с указанием даты съемки, которая должна быть проведена не ранее одной недели до даты подачи заявления), содержащие изображение внутреннего и внешнего облика объекта культурного наследия;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

5. Копия технического паспорта (технического плана) на объект культурного наследия представляется в Управление вместе с подлинником. Должностное лицо Управления, осуществляющее прием заявления, в присутствии представителя заявителя сличает копию технического паспорта (технического плана) на объект культурного наследия с подлинником, проставляет на копии технического паспорта (технического плана) на объект культурного наследия достоверительные надписи и возвращает подлинники технического паспорта (технического плана) на объект культурного наследия представителю заявителя.

6. Заявление, прилагаемые к нему документы (копии документов) и материалы регистрируются Управлением не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем их представления в Управление.

7. Срок рассмотрения заявления составляет 30 дней с даты его регистрации. Должностное лицо Управления в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления, прилагаемых к нему документов (копий документов) и материалов:

1) осуществляет оценку сведений, содержащихся в техническом паспорте (техническом плане) на объект культурного наследия и фото- и (или) видеоматериалах, прилагаемых к

заявлению, а также документах, имеющихся в Управлении, на предмет соответствия объекта культурного наследия критериям;

2) информирует руководителя Управления либо должностное лицо, исполняющее его обязанности, о необходимости привлечения к визуальному обследованию объекта культурного наследия юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (далее - специалисты), для оценки объекта культурного наследия на предмет его соответствия критериям;

3) представляет руководителю Управления либо должностному лицу, исполняющему его обязанности, на утверждение состав комиссии по визуальному обследованию объектов культурного наследия, признаваемых находящимися в неудовлетворительном состоянии (далее - Комиссия).

В состав Комиссии входят должностные лица Управления, представители заявителей, а также при необходимости специалисты.

8. Руководитель Управления либо должностное лицо, исполняющее его обязанности, в течение 3 рабочих дней с даты представления на утверждение состава Комиссии утверждает ее состав либо вносит предложения по составу Комиссии. В случае внесения руководителем Управления либо должностным лицом, исполняющим его обязанности, предложений по составу Комиссии должностное лицо Управления в течение 1 рабочего дня вносит изменения в состав Комиссии и представляет его на утверждение руководителю Управления либо должностному лицу, исполняющему его обязанности, которое в течение 1 рабочего дня утверждает измененный состав Комиссии.

9. Комиссия в течение 1 рабочего дня после утверждения ее состава осуществляет визуальное обследование объекта культурного наследия.

10. В целях установления соответствия объекта культурного наследия Комиссия осуществляет визуальное обследование объекта культурного наследия. Комиссия принимает решение о соответствии объекта культурного наследия критериям при наличии следующих признаков:

1) по критерию "утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение)":

а) отсутствие инженерных коммуникаций либо нахождение коммуникаций в состоянии, исключающем их эксплуатацию;

б) в случае печного отопления - наличие сильных выпучиваний стенок печи и отклонений их от вертикали, глубоких трещин наружной кладки печи, сдвигов и выпадений отдельных кирпичей, отсутствие или неисправное состояние печных приборов, разрушение топливника, отсутствие тяги в дымоходе и иные повреждения печи либо ее полное разрушение;

2) по критерию "деформация фундамента, цоколей, отмосток" - провалы отмостки, изгибы или провисания карнизов и горизонтальных швов кладки, искривление и значительная осадка отдельных участков стен, сопровождающиеся появлениями косых сквозных трещин в цоколе и стенах с наклоном в сторону провала и затуханием кверху, распространение трещин на всю высоту объекта культурного наследия, намечающийся вывал, выпучивание полов и стен подвала; смещение (сдвиг) или крен столбов, крылец, пристроек и пр.;

3) по критерию "горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах":

а) массовое отпадение штукатурки; выветривание швов, вертикальные и косые трещины в

несущих стенах и столбах, пересекающие от четырех и более рядов кладки; вертикальные трещины в простенках; образование вертикальных трещин между продольными и поперечными стенами; ширина раскрытия трещин в кладке, достигающая 50 мм и более; сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами, выпадение кирпичей; отклонение конструкций от вертикали;

б) для объектов культурного наследия, построенных из дерева, - множественное образование трещин на штукатурке и отпадение штукатурки; отставание обшивки; выпучивание, отклонение от вертикали, перекося стен и прогибы, неравномерная осадка, повреждение венцов гнилью и трещинами, перекося дверных и оконных косяков, поражение гнилью, осадка углов, полное нарушение жесткости сруба;

4) по критерию "прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие":

а) прогибы, провалы и иные деформации или полное отсутствие крыши; значительное поражение гнилью, пожаром или частичное разрушение стропил и обрешетки; наличие дополнительных временных креплений стропильных ног;

б) в металлических кровлях - полное или частичное отсутствие кровельного покрытия, обширная ржавчина на поверхности кровли, свищи, пробоины; большое количество протечек, разгерметизация фальцевых замков кровельного покрытия;

в) в черепичных или асбестоцементных кровлях - отсутствие или массовое повреждение и раскол большинства черепиц и асбестоцементных листов, протечки, просветы, проникновение воды и снега через щели, полная утрата кровельного покрытия;

г) в деревянных кровлях - отсутствие или массовое поражение гнилью и выпадение дранок, отпадение досок верхнего и нижнего слоев, разрушение подвесных желобов;

5) по критерию "деформация перекрытий или их отсутствие":

а) массовое отслоение и обрушение штукатурки с потолков, значительное поражение древесины гнилью, расслоение древесины, заметный прогиб балок перекрытия и прогонов, наличие временных креплений, подвесов и подпорок, конструкций в аварийном состоянии или частично обрушенных;

б) в перекрытиях из кирпичных или бетонных сводов по металлическим балкам - ослабление кирпичной кладки, массовое выпадение кирпичей, наличие временных подпорок, коррозии и заметные прогибы балок;

в) в массивных кирпичных сводах - трещины различного направления и в замковых рядах кладки раскрытием более 50 мм, обратная выпуклость плоскости (провисание) свода, влажность и пустота в швах, деформация со сдвигом пят сводов, рассеивающие трещины в теле свода по кирпичу, обширные вывалы кладки;

б) по критерию "отсутствие заполнения дверных и оконных проемов":

а) массовые дефекты или полное отсутствие оконных и дверных заполнений, оконные переплеты разошлись, покособились и расшатаны в углах; нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, коробка и подоконная доска поражены гнилью, жучком, створки не открываются или выпадают; все сопряжения нарушены;

б) деревянные дверные коробки повреждены или поражены гнилью, наличники утрачены, обвязка полотен повреждена; полное расшатывание дверных полотен и коробок (колод), массовые поражения гнилью и жучком;

в) у металлических дверей - значительная коррозия или разрушение металлических дверных полотен.

11. По результатам визуального обследования объекта культурного наследия Комиссия не позднее 10 дней со дня его осуществления составляет акт в двух экземплярах по форме, установленной [приложением](#) к настоящим Правилам.

12. Акт подписывается всеми членами Комиссии не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его составления, и представляется на утверждение руководителю Управления или лицу, исполняющему его обязанности.

В акте должен содержаться вывод о признании объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии либо об отказе в признании объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии.

13. Руководитель Управления или лицо, исполняющее его обязанности, утверждает акт в течение 3 рабочих дней с даты его представления.

14. Один экземпляр утвержденного акта вручается представителю заявителя, второй экземпляр акта является основанием для издания правового акта Правительства Ульяновской области о признании объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Приложение
к Правилам

УТВЕРЖДЕН

Начальник управления по охране
объектов культурного наследия
администрации Губернатора
Ульяновской области
_____ (фамилия, инициалы)
_____ 20__ г.

АКТ

о признании объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и расположенного на территории Ульяновской области, находящимся в неудовлетворительном состоянии

№ _____ 20__ г.

Нами, _____
(инициалы, фамилия, должность)

(инициалы, фамилия, должность)

по результатам проведенного визуального обследования объекта культурного наследия _____

(категория, наименование, местоположение объекта культурного

наследия (в соответствии с документом о принятии его

под государственную охрану и по данным органа технического

учета и технической инвентаризации (уточненный адрес)
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании

(правовой акт о принятии объекта культурного наследия под

государственную охрану)

(далее - Объект), а также по результатам рассмотрения документов, представленных в управление по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, выявлено соответствие Объекта следующим критериям отнесения объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 N 646 "Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии" (далее - критерии):

утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);

деформация фундамента, цоколей, отмосток;

горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах;

прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие;

деформация перекрытий или их отсутствие;

отсутствие заполнения дверных и оконных проемов.

Вышеизложенное подтверждается:

(перечисляются документы и материалы,

представленные и (либо) собранные в ходе визуального обследования Объекта)

Вывод:

Принимая во внимание, что выявлено соответствие Объекта критериям, Объект признается (не признается)

(количество критериев)

находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Члены Комиссии:

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)
