

(ул. Можайского, 6).

Границы зоны проходят по линии тротуара ул. Можайского со стороны южного фасада здания, по линии цоколя западного фасада здания, по дальней линии цоколя северного фасада здания, по линии цоколя восточного фасада здания.

35. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Богадельня" (ул. Гагарина, 8/8, угол с ул. Можайского).

Южная граница зоны проходит по линии тротуара вдоль здания со стороны ул. Можайского, западная - по линии тротуара со стороны ул. Гагарина с отступом от северного бокового фасада здания на расстоянии 15 м, восточная - по тротуару вдоль восточного бокового фасада здания, северная - вдоль северного фасада здания с отступом на расстоянии около 15 м.

36. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Гагарина, 14).

Южная граница зоны проходит вдоль южного фасада здания с отступом на расстоянии около 15 м, западная - по линии тротуара ул. Гагарина вдоль главного (западного) фасада здания, северная - по линии цоколя северного фасада здания, восточная - вдоль восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 17 м.

37. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где на квартире Кролюницкого Ю.А. проходили совещания руководителей ядра группы РСДРП" (ул. Гагарина, 20).

Западная граница проходит по линии тротуара ул. Гагарина вдоль главного (западного) фасада здания, северная - вдоль северного фасада здания с отступом на расстоянии около 10 м, восточная - вдоль восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м.

38. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Гагарина, 21/19, угол с ул. Орлова).

Южная граница зоны проходит по линии тротуара вдоль здания со стороны ул. Орлова, западная - вдоль западного фасада здания с отступом на расстоянии около 15 м, северная - вдоль северного фасада здания с отступом на расстоянии около 20 м, восточная - по линии тротуара вдоль здания со стороны ул. Гагарина.

39. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Федерации, 5).

Северо-восточная, юго-восточная, юго-западная границы проходят по линиям цоколей соответствующих фасадов здания, северо-западная - вдоль северо-западного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м.

40. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Федерации, 15), "Жилой дом" (ул. Федерации, 17).

Восточная граница зоны проходит по красной линии ул. Федерации вдоль домов N 15 и N 17, северная - по северной границе участка дома N 17, южная - по линии цоколя бокового фасада дома N 15, западная - по дворовой территории участка.

41. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца Акчурина" (ул. Федерации, 27/1, угол с ул. Можайского).

Северная граница зоны проходит по линии цоколя северного фасада дома N 27/1 по ул.

Федерации, восточная - по линии тротуара ул. Можайского, южная - по линии цоколя северного фасада дома N 25 по ул. Федерации, западная - по линии цоколя западного (дворового) фасада дома N 27/1 по ул. Федерации.

42. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Швера В.О." (ул. Федерации, 28/2, угол с ул. Красногвардейской).

Северная граница зоны проходит по красной линии ул. Красногвардейской вдоль дома, западная - по линии цоколя западного фасада дома, южная - вдоль южного фасада дома с отступом на расстоянии около 8 м.

43. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание второй полицейской части и гимназии" (ул. Федерации, 29/2, угол с ул. Можайского).

Южная граница зоны проходит по линии цоколя южного фасада здания, западная - вдоль западного фасада здания с отступом на расстоянии около 10 - 20 м, северная - вдоль северного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 - 10 м, восточная - по красной линии ул. Федерации.

44. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Мечеть" (ул. Федерации, 33), "Жилой дом" (ул. Федерации, 37).

Восточная граница зоны проходит по красной линии ул. Федерации, южная - по южной границе участка дома N 31, западная - по западной границе участка дома N 31, северная - вдоль северного фасада дома N 37 с отступом на расстоянии около 7 м.

45. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Здание банка второй половины XIX - начала XX вв." (ул. Карла Маркса, 1), "Купеческий особняк конца XIX в." (ул. Карла Маркса, 3), "Купеческий особняк конца XIX в." (ул. Карла Маркса, 5).

Юго-западная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Карла Маркса вдоль домов N 1 - 5, северо-западная - по линии цоколя северо-западного фасада дома N 5, северо-восточная - по линиям цоколей северо-восточных (дворовых) фасадов домов N 1 - 5, юго-восточная - вдоль юго-восточного фасада дома N 1 с отступом на расстоянии около 5 м.

45.1. ОЗР - объединенная охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря: монастырский постоялый двор (кон. 1770-х гг.), 2-я пол. 1780-х гг. (г. Ульяновск, ул. Бебеля, 1/7); настоятельский корпус, 1908 г. (г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 4); корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3); монастырское здание (трапезная), кон. XIX в. (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 5)", 1640-е гг. - 1908 г.

Граница охранной зоны проходит от точки 1 по красной линии нечетной стороны пер. Пожарного (точки 1 - 3), далее - на расстоянии около 5 м от северо-западного фасада ТРК "Версаль" (точки 3 и 4), далее - по красной линии четной стороны ул. Карла Маркса (точки 4 и 5), далее - по границе зоны ЗРЗ Ф-7 (точки 5 - 8), далее - вдоль проезжей части нечетной стороны ул. Бебеля (точки 8 и 9), далее - по кадастровой границе земельного участка 73:24:041903:806 (точки 9 - 22), далее - по красной линии нечетной стороны ул. Бебеля (точки 22 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	506625,71	2257718,30

2.	506640,31	2257720,16
3.	506789,95	2257762,60
4.	506819,98	2257783,92
5.	506768,22	2257862,67
6.	506735,45	2257849,61
7.	506731,02	2257860,72
8.	506614,82	2257812,04
9.	506615,84	2257802,27
10.	506656,99	2257818,08
11.	506672,10	2257785,52
12.	506675,20	2257778,87
13.	506674,74	2257778,70
14.	506676,25	2257775,49
15.	506670,51	2257765,68
16.	506670,94	2257765,41
17.	506631,84	2257756,85
18.	506627,33	2257755,91
19.	506628,64	2257749,78
20.	506627,33	2257749,50
21.	506624,66	2257748,81
22.	506623,84	2257748,63

(п. 45.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

45.2. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом священника А.И. Остроумова", кон. XIX в. (ул. Бебеля, 18) (далее - дом N 18 по ул. Бебеля).

Граница охранной зоны проходит от точки 1, расположенной на пересечении линии, проходящей вдоль северо-западной стены дома N 18 по ул. Бебеля на расстоянии 4,38 м, и линии, проходящей вдоль северо-восточной стены дома N 18 по ул. Бебеля на расстоянии 6,5 м в юго-восточном направлении (точки 1 - 2), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль юго-восточной стены дома N 18 по ул. Бебеля на расстоянии 2,93 м (точки 2 - 4), далее поворачивает в северо-западном направлении и доходит до юго-восточного угла границы территории дома N 18 по ул. Бебеля (точки 4 - 5), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит вдоль юго-восточной границы территории дома N 18 по ул. Бебеля на расстоянии 1 м от его стены и доходит до северо-восточного угла границы территории дома N 18 по ул. Бебеля (точки 5 - 6), далее проходит в северо-западном направлении вдоль границы

территории дома N 18 по ул. Бебеля до северо-западного угла границы территории дома N 18 по ул. Бебеля (точки 6 - 7), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль северо-западной стороны границы территории дома N 18 по ул. Бебеля до юго-западного угла границы территории дома N 18 по ул. Бебеля (точки 7 - 8), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит на протяжении 3,04 м (точки 8 - 9), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит параллельно северо-западной границе территории дома N 18 по ул. Бебеля до пересечения с точкой 1 (точки 9 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506622.38	2257581.44
2.	506621.11	2257598.09
3.	506614.67	2257597.49
4.	506603.76	2257596.49
5.	506603.92	2257594.55
6.	506615.61	2257595.72
7.	506616.71	2257582.92
8.	506604.84	2257581.86
9.	506605.13	2257578.83
10.	506616.35	2257580.53

(п. 45.2 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 17.12.2020 N 760-П)

46. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Здание кинотеатра "Экспресс" (ул. Карла Маркса, 7), "Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов" (ул. Гончарова, 40/9, угол с ул. Карла Маркса).

Юго-западная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Карла Маркса вдоль домов N 7, 9 до пересечения с ул. Гончарова, северо-западная - по линии тротуара ул. Гончарова вдоль дома N 40/9, северо-восточная - по линиям цоколей северо-восточных (дворовых) фасадов домов N 7, 9 по ул. Карла Маркса, юго-восточная - по линии цоколя юго-восточного фасада дома N 7 по ул. Карла Маркса.

47. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Доходный дом конца XIX - начала XX вв." (ул. Карла Маркса, 17), "Гостиница конца XIX - начала XX вв." (ул. Карла Маркса, 19).

Юго-западная граница зоны проходит по линиям цоколей домов N 17, 19 со стороны ул. Карла Маркса, северо-западная - по линии цоколя северо-западного (бокового) фасада дома N 19, северо-восточная - вдоль дворовых фасадов домов N 17, 19, юго-восточная - по линии цоколя дома N 17 со стороны пер. Молочного.

48. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом

Данилова П.Е." (ул. Карла Маркса, 20).

Юго-западная граница зоны проходит вдоль юго-западного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м (от дальней линии цоколя), северо-западная - по линии цоколя северо-западного фасада здания, северо-восточная - по красной линии ул. Карла Маркса, юго-восточная - вдоль юго-восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м.

49. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Городской дом конца XIX - начала XX вв." (ул. Карла Маркса, 29/29, угол с ул. Марата).

Юго-западная граница зоны проходит по линии цоколя юго-западного фасада здания, северо-западная - по линии цоколя северо-западного фасада здания, северо-восточная - вдоль северо-восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м.

50. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Здание Госбанка" (ул. Гончарова, 10), "Доходный дом Зеленковой" (ул. Гончарова, 12).

Южная граница зоны проходит вдоль южного фасада дома N 10 с отступом на расстоянии около 15 м, западная - по красной линии ул. Гончарова вдоль фасадов домов N 10, 12, северная - по линии цоколя северного фасада дома N 12, восточная - вдоль восточных фасадов домов N 10, 12 с отступом на расстоянии около 30 м.

51. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия муниципального значения "Симбирское 1-е высшее начальное училище" (ул. Гончарова, 16).

Южная граница зоны проходит по линии цоколя южного фасада здания, западная - по линии цоколя западного (главного) фасада здания, северная - вдоль северного фасада здания с отступом на расстоянии около 10 м, восточная - вдоль восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 17 м.

52. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1812 году родился писатель Гончаров Иван Александрович" (ул. Ленина 134/20, угол с ул. Гончарова), "Магазин сельхозорудий Юргенса" (ул. Ленина, 138).

Северная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Ленина вдоль северных (главных) фасадов домов N 134/20, 138 по ул. Ленина, восточная - вдоль восточного фасада дома N 138 с отступом на расстоянии около 5 м, южная - по красной линии пер. Краснознаменного вдоль южного фасада здания, западная - по линии тротуара ул. Гончарова вдоль западного фасада дома N 134/20 по ул. Ленина.

53. ОЗР - объединенная охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Ампир" (ул. Гончарова, 24) и объекта культурного наследия муниципального значения "Доходный дом купцов Теняевых" (ул. Гончарова, 26).

Западная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Гончарова вдоль домов N 24, 26, северная - по линии тротуара ул. Бебеля вдоль дома N 26, восточная - вдоль восточного фасада дома N 26 с отступом на расстоянии около 15 м, южная - по линии цоколя южного фасада дома N 24 по ул. Гончарова.

54. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Воспитательный дом первой половины XIX в." (ул. Гончарова, 13а/15).

Западная граница зоны проходит по линии цоколя левого крыла западного фасада здания, северная - по линии тротуара ул. Энгельса вдоль северного фасада здания, восточная - по линии тротуара ул. Гончарова вдоль восточного (главного) фасада здания.

55. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Доходный дом купца Зеленкова" (ул. Гончарова, 15/27), "Доходный дом купца Медведева" (ул. Гончарова, 19).

Юго-восточная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Гончарова вдоль домов N 15 - 19, северо-восточная - по линии цоколя северо-восточного фасада дома N 19, западная - по дворовым границам участков домов N 15, 17, 19, южная - по линии тротуара ул. Энгельса вдоль дома N 27.

56. ОЗР - объединенная охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание общества взаимного кредита" (ул. Гончарова, 48/2, угол с ул. Дмитрия Ульянова) и объекта культурного наследия муниципального значения "Дом купцов Комаровых/Крупениковых" (ул. Гончарова, 46).

Северо-западная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Гончарова вдоль домов N 46, 48/2, северо-восточная - по линии тротуара ул. Дмитрия Ульянова вдоль дома N 48/2, юго-восточная - по линиям цоколей юго-восточных (дворовых) фасадов домов N 46, 48, юго-западная - по линии цоколя юго-западного фасада дома N 46.

56.1. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание амбулатории при Симбирской уездной земской управе, 1909 г.", архитектор А.А. Шодэ (ул. Дмитрия Ульянова, 4).

Северо-восточная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Дмитрия Ульянова (четная сторона).

Юго-восточная граница идет на расстоянии 1 м от линии цоколя юго-восточного фасада объекта культурного наследия до современного одноэтажного пристроя, далее - по внутридворовой территории.

Юго-западная граница идет вдоль наружной стены северо-восточного фасада трехэтажного пристроя, далее - вдоль наружной стены юго-западного кирпичного одноэтажного пристроя дома N 4 по ул. Дмитрия Ульянова.

Северо-западная граница идет вдоль наружной стены северо-западного фасада дома N 4 по ул. Дмитрия Ульянова до проезжей части ул. Дмитрия Ульянова.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507026,87	2257890,83
2.	507018,51	2257909,01
3.	507017,58	2257910,23
4.	507015,72	2257910,70
5.	507013,98	2257910,87
6.	507010,90	2257909,89
7.	507008,40	2257909,10
8.	506990,35	2257900,55

9.	506990,41	2257900,52
10.	506993,31	2257894,41
11.	506976,41	2257886,58
12.	506980,36	2257879,77
13.	506987,28	2257877,85
14.	506989,96	2257879,36

(п. 56.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

56.2. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Здание бывшего Симбирского уездного земства, где 10 декабря 1917 года на Пленуме Совета рабочих и солдатских депутатов была провозглашена Советская власть в Симбирске. Ныне здание Дома офицеров Советской Армии" (ул. Спасская, 17/10), "Здание Арестного дома Симбирского уездного земства", 1888 - 1889 гг. (ул. Дмитрия Ульянова, 8).

Северо-восточная граница охранной зоны идет от северо-западной границы охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения на территории Ленинского мемориального комплекса, проходит по линии тротуара ул. Дмитрия Ульянова (четная сторона) до пересечения с ул. Спасской.

Юго-восточная граница охранной зоны идет по линии тротуара ул. Спасской, включая двухэтажный пристрой советского периода.

Юго-западная граница проходит вдоль южного фасада двухэтажного здания советского периода на расстоянии около 8 м от линии цоколя фасада здания.

Северо-западная граница идет на расстоянии около 7 м от линии цоколя фасада двухэтажного здания советского периода и совпадает с границей охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения на территории Ленинского мемориального комплекса.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	506987,34	2257955,96
2.	506977,32	2257981,38
3.	506974,94	2257988,03
4.	506959,84	2258025,98
5.	506958,90	2258028,41
6.	506957,48	2258029,83
7.	506955,63	2258031,30
8.	506952,25	2258031,26
9.	506949,69	2258030,47

10.	506903,53	2258012,80
11.	506906,00	2258006,67
12.	506906,54	2258005,33
13.	506935,46	2257936,89

(п. 56.2 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

57. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Типография А.Т. Токарева, 1910-е годы, гражданский инженер Ф.Е. Вольсов" (ул. Гончарова, 50/1).

Граница охранной зоны проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Типография А.Т. Токарева, 1910-е годы, гражданский инженер Ф.Е. Вольсов" (ул. Гончарова, 50/1) с отступом 1 метр от северо-западной стены, юго-западной стены и стен дворовых фасадов дома N 50/1 по ул. Гончарова (далее также - дом N 50/1) (точки 1 - 15), далее - по юго-западной стене фасада трехэтажного здания, расположенного на территории земельного участка дома N 50/1 (точки 15 - 16), далее - по северо-западным стенам трехэтажного и одноэтажного строений, расположенных на территории земельного участка дома N 50/1, до пересечения с юго-восточной кадастровой границей земельного участка дома N 50/1 (точки 16 - 17), далее пересекает тротуар (точки 17 - 18), поворачивает на северо-запад и проходит вдоль юго-западного и северо-западного фасадов дома N 50/1 по внешней границе тротуара (точки 18 - 23), далее поворачивает на юго-восток и, пересекая тротуар, доходит до границы территории дома N 50/1 (точки 23 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1	2	3
1.	507117,42	2257835,97
2.	507085,00	2257809,73
3.	507081,84	2257810,22
4.	507067,23	2257841,32
5.	507087,89	2257850,79
6.	507091,84	2257842,37
7.	507091,31	2257842,12
8.	507091,82	2257841,03
9.	507089,25	2257839,83
10.	507090,46	2257837,57
11.	507099,78	2257844,85
12.	507098,59	2257846,28

13.	507096,82	2257845,12
14.	507086,78	2257858,03
15.	507088,80	2257859,18
16.	507078,06	2257876,93
17.	507057,03	2257864,16
18.	507052,58	2257861,93
19.	507063,51	2257837,47
20.	507079,29	2257802,59
21.	507081,95	2257801,53
22.	507083,67	2257802,59
23.	507119,51	2257833,24

(п. 57 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.04.2019 N 182-П)

57.1. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом второй половины XIX в. (образцовый фасад)" (ул. Гончарова, 52).

Граница охранной зоны проходит двумя контурами:

первый контур проходит от западной точки границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом второй половины XIX в. (образцовый фасад)" (ул. Гончарова, 52) до северной точки охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Типография А.Т. Токарева, 1910-е годы, гражданский инженер Ф.Е. Вольсов" (ул. Гончарова, 50/1), пересекая тротуар (точки 1 - 3), далее поворачивает на северо-восток и проходит вдоль северо-западной стены фасада дома N 52 по ул. Гончарова (далее также - дом N 52) по внешней границе тротуара (точки 3 - 4), далее поворачивает на юго-восток, пересекает тротуар и доходит до северной точки границы территории дома N 52;

второй контур проходит по юго-восточной и юго-западной стене дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом второй половины XIX в. (образцовый фасад)" (ул. Гончарова, 52), совпадая с границей территории дома N 52 (точки 6 - 9), далее поворачивает в юго-западном направлении и идет до стены двухэтажного пристроя дома N 52 (точки 9 - 10), далее - по юго-западной стене трехэтажного пристроя дома N 52 (точки 10 - 11), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идет до пересечения с юго-восточной кадастровой границей земельного участка дома N 52 (точки 11 - 12), далее поворачивает в юго-западном направлении и идет по юго-восточной кадастровой границе земельного участка дома N 52 до пересечения с северо-восточной стеной трехэтажного пристроя дома 50/1 (точки 12 - 13), далее поворачивает на северо-запад и проходит по юго-западной границе земельного участка дома N 52 до пересечения с восточным углом дома N 50/1 (точки 13 - 16), далее идет по северо-восточной стене дома N 50/1 до пересечения с южным углом дома N 52 (точки 16 - 6).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y

1	2	3
1.	507117,41	2257835,99
2.	507117,42	2257835,97
3.	507119,51	2257833,24
4.	507148,56	2257858,07
5.	507145,73	2257861,46
6.	507107,95	2257850,15
7.	507114,16	2257855,56
8.	507119,13	2257860,08
9.	507115,92	2257863,88
10.	507115,40	2257863,42
11.	507105,13	2257875,46
12.	507102,93	2257878,03
13.	507094,48	2257871,78
14.	507099,15	2257864,80
15.	507098, 41	2257864,40
16.	507098,78	2257863,84

(п. 57.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 30.04.2019 N 182-П)

58. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом второй половины XIX в." (ул. Гончарова, 54, 54а).

Северо-западная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Гончарова вдоль северо-западного фасада дома N 54а, северо-восточная - по линиям цоколей северо-восточных фасадов домов N 54, 54а, юго-восточная - по линии цоколя юго-восточного фасада дома N 54а, юго-западная - вдоль юго-западного фасада дома N 54а с отступом на расстоянии около 5 м.

59. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Городской дом купца Алатырцева" (ул. Гончарова, 33/2, угол с ул. Мира).

Юго-восточная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Гончарова вдоль юго-восточного фасада дома N 33, северо-восточная - по линии цоколя северо-восточного фасада здания, северо-западная - по линии цоколя северо-западного фасада здания, юго-западная - по линии тротуара ул. Мира вдоль юго-западного фасада здания.

60. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия муниципального значения "Дом купца Е.Г. Неугасова" (ул. Гончарова, 35), "Дом купца П.Я. Кутенина" (ул. Гончарова, 37/1, угол с ул. Красноармейской).

Юго-восточная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Гончарова вдоль юго-восточных

(главных) фасадов домов N 35, 37/1, северо-восточная - по линии цоколя северо-восточного фасада дома N 37/1, северо-западная - вдоль северо-западных (дворовых) фасадов домов N 35, 37/1 с отступом на расстоянии около 5 - 10 м, юго-западная - по линии цоколя юго-западного фасада дома N 35.

61. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание землемерного училища" (ул. Энгельса, 3/16).

Юго-восточная граница зоны проходит по линии цоколя юго-восточного фасада здания со стороны ул. Энгельса, юго-западная - по линии цоколя юго-западного фасада здания со стороны пер. Комсомольского, северо-западная и юго-западная границы зоны проходят по северо-западной и юго-западной границам участка дома N 3/16 по ул. Энгельса.

62. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором находился Симбирский губком и горком РКСМ" (ул. Энгельса, 22/14, угол с пер. Комсомольским).

Юго-западная граница зоны проходит по линии цоколя юго-западного фасада здания, северо-западная - по линии тротуара ул. Энгельса вдоль северо-западного фасада здания, северо-восточная - вдоль юго-восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 - 20 м.

63. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия муниципального значения "Жилой дом дворян Ознобишиных" (пер. Комсомольский, 3).

Южная граница зоны проходит по линии цоколя южного фасада здания, восточная - по линии цоколя восточного (главного) фасада здания, северная - вдоль северного фасада здания с отступом на расстоянии около 10 м, западная - вдоль западного фасада здания с отступом на расстоянии около 10 м.

63.1. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца, владельца Чугунно-литейного завода, почетного гражданина Н.В. Голубкова, 1873 - 1885 гг." (пер. Комсомольский, 7/20, угол с пер. Энгельса).

Северо-восточная граница охранной зоны проходит от точки 1, закрепленной в натуре на северо-восточном фасаде дома N 7/20 по пер. Комсомольскому, на стыке стен дома N 7/20 по пер. Комсомольскому и современного пристроя, под прямым углом к этой стене до внутренней грани тротуара вдоль пер. Комсомольского (точка 2) и вдоль этой грани до пересечения с внутренней гранью тротуара вдоль ул. Энгельса (точка 3).

Северо-западная граница проходит от точки 3 по наружной грани тротуара вдоль ул. Энгельса до точки 4, находящейся в створе со стеной северо-западного фасада дома N 18 по ул. Энгельса.

Юго-западная граница зоны проходит от точки 4 под прямым углом до стены дома N 18 по ул. Энгельса, идет вдоль нее по юго-западной границе земельного участка дома N 7/20 по пер. Комсомольскому в его современных границах (кадастровый номер участка 73:24:041804:48) до створа с юго-западной стеной 3-этажного объема дома N 7/20 по пер. Комсомольскому (точка 5).

Юго-восточная граница проходит от точки 5 по двору до угла 3-этажного объема (точка 6). Далее границы охранной зоны от точки 6 до точки 1 идут по границам территории дома N 7/20 по пер. Комсомольскому, огибая крыльцо входа и проекцию навеса над ним.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y

1	2	3
1.	506483.06	2257019.82
2.	506584.06	2257023.87
3.	506510.71	2257012.85
4.	506496.82	2256983.98
5.	506482.92	2256989.96
6.	506486.88	2256999.03
7.	506493.77	2256996.20
8.	506495.37	2256999.67
9.	506499.73	2256997.65
10.	506505.67	2257010.80
11.	506485.81	2257018.67
12.	506486.30	2257019.85
13.	506484.72	2257020.57
14.	506484.20	2257019.34

(п. 63.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

64. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где размещались 4-классное мужское и женское приходское училища, открытые И.Н. Ульяновым" (ул. Крымова, 39).

Северо-западная граница зоны проходит вдоль северо-западного (дворового) фасада здания с отступом на расстоянии около 7 м, северо-восточная - вдоль северо-восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м, юго-восточная - по линии цоколя юго-восточного (главного) фасада здания, юго-западная - вдоль юго-западного фасада здания с отступом на расстоянии около 8 - 9 м.

65. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Народная школа, открытая в 1877 г. по распоряжению И.Н. Ульянова" (ул. Крымова, 61).

Юго-восточная граница зоны проходит по красной линии ул. Крымова (нечетная сторона) вдоль линии цоколя юго-восточного фасада здания, юго-западная - вдоль линии юго-западного фасада здания с отступом на расстоянии 8 м, северо-западная - по северо-западной стене дворового пристроя здания, затем по юго-восточной стене гаражей, северо-восточная - вдоль линии северо-восточного фасада здания с отступом на расстоянии 7 м.

66. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором родился поэт Н.М. Языков" (ул. Ленина, 59).

Южная граница зоны проходит по линии цоколя южного (главного) фасада здания, западная - по линии цоколя западного фасада здания, северная - вдоль северного фасада здания с отступом на расстоянии около 15 м, восточная - вдоль восточного фасада здания с отступом на расстоянии

около 5 м.

67. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия муниципального значения "Жилая усадьба дворян Родионовых / купцов Сачковых" (ул. Ленина, 65, 67).

Южная граница зоны проходит по красной линии ул. Ленина вдоль южных фасадов домов N 65 - 69, западная - по линии цоколя западного фасада дома N 65 со стороны пер. Комсомольского, северная - по линии цоколя южного фасада дома N 6 по пер. Комсомольскому, по северным границам участков указанных зданий с отступом от северных фасадов домов N 65, 67 на расстоянии около 17 м, от северного фасада дома N 69 на расстоянии около 5 м, восточная граница зоны проходит по линии цоколя дома N 69 по ул. Ленина.

68. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Черникова В.В., где размещалась типография" (ул. Ленина, 73, угол с ул. Александра Матросова).

Границы зоны совпадают с историческими границами бывшей усадьбы В.В. Черникова. Южная граница зоны проходит по красной линии ул. Ленина (от пересечения с ул. Александра Матросова до западной границы участка дома N 73), западная и северная границы - по западной и северной границам участка дома N 73, восточная - по красной линии ул. Александра Матросова до пересечения с ул. Ленина.

69. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом купчихи Л.Г. Жарковой" (ул. Ленина, 75).

Южная граница зоны проходит по линии цоколя южного фасада здания и вдоль ограждения со стороны ул. Ленина, западная и северная - вдоль соответствующих фасадов здания с отступом на расстоянии около 5 м, восточная - по дальней линии цоколя восточного (бокового) фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м.

70. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия муниципального значения "Жилая усадьба купцов Маке/Сачковых" (ул. Ленина, 95, 97).

Южная граница зоны проходит вдоль ул. Ленина по линиям цоколей южных (главных) фасадов домов N 95, 97, западная - вдоль западного фасада дома N 95 с отступом на расстоянии около 7 м, северная - по линии цоколя северного фасада хозяйственных построек, восточная - вдоль восточного фасада дома N 97 с отступом на расстоянии около 7 м.

71. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Преображенского" (ул. Ленина, 105).

Границы зоны проходят по периметру здания (включая пристрой под N 107 по ул. Ленина).

71.1. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Зальценберг: дом жилой, 1863 г.; дом жилой, 1863 г." (ул. Ленина, 106, 108).

Граница зоны проходит по восточной кадастровой границе земельного участка дома N 108 по ул. Ленина (точки 1 - 2), далее - по южным кадастровым границам земельных участков домов N 106, 108 по ул. Ленина (точки 2 - 11), далее - по западной кадастровой границе земельного участка дома N 106 по ул. Ленина (точки 11 - 16), далее - по северным кадастровым границам земельных участков домов N 106, 108 по ул. Ленина (точки 16 - 19), далее - по восточной кадастровой границе земельного участка дома N 108 по ул. Ленина (точки 19 - 1).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-73)	
	X	Y

1.	506299,67	2257032,34
2.	506278,39	2257036,99
3.	506282,64	2257056,29
4.	506281,91	2257056,29
5.	506282,43	2257059,14
6.	506283,35	2257064,09
7.	506285,06	2257068,20
8.	506285,83	2257070,96
9.	506287,26	2257073,41
10.	506289,89	2257081,71
11.	506290,88	2257084,83
12.	506314,26	2257077,74
13.	506322,15	2257076,02
14.	506325,95	2257074,56
15.	506330,06	2257073,12
16.	506328,76	2257069,58
17.	506324,26	2257055,46
18.	506322,29	2257047,79
19.	506316,94	2257026,55

(п. 71.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.01.2019 N 36-П)

71.2. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Зайкова: дом, 1864 г.; дом, 1867 г., 1864 - 1867 гг." (ул. Ленина, 114, 116).

Граница зоны проходит по западной кадастровой границе земельного участка дома N 114 по ул. Ленина (далее - дом N 114) (точки 1 - 8), далее - по южной кадастровой границе земельного участка дома N 114 (точки 8 - 19), далее - по восточной кадастровой границе земельного участка дома N 114 (точки 19 - 20), далее поворачивает в западном направлении и проходит по кадастровой границе земельного участка дома N 114 (точки 20 - 21), далее поворачивает в северном направлении и идет до южного угла дома N 116 по ул. Ленина (далее - дом N 116) (точки 21 - 22), далее проходит по южному фасаду дома N 116 (точки 22 - 23), далее - по восточному фасаду дома N 116 (точки 23 - 24), далее по северному фасаду дома N 116 (точки 24 - 25), далее - по красной линии ул. Ленина до восточного угла земельного участка дома N 116 (точки 25 - 1).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-73)	
	X	Y

1	2	3
1.	506337,50	2257097,83
2.	506309,09	2257104,65
3.	506306,28	2257095,06
4.	506299,14	2257096,75
5.	506286,97	2257099,79
6.	506287,38	2257101,28
7.	506284,71	2257102,30
8.	506280,94	2257102,79
9.	506286,54	2257122,41
10.	506289,40	2257121,75
11.	506290,71	2257125,52
12.	506296,14	2257123,87
13.	506297,03	2257126,67
14.	506297,37	2257126,58
15.	506298,67	2257130,53
16.	506299,79	2257130,36
17.	506301,23	2257136,19
18.	506302,52	2257138,29
19.	506302,78	2257139,01
20.	506311,54	2257137,10
21.	506305,83	2257114,96
22.	506329,24	2257108,77
23.	506334,88	2257126,86
24.	506345,60	2257123,61
25.	506339,96	2257105,39

(п. 71.2 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.01.2019 N 36-П)

72. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия муниципального значения "Жилой дом купца А.К. Полякова / И.Б. Дейса" (ул. Ленина, 122/25, угол с ул. Александра Матросова).

Северная и восточная границы зоны проходят по линии цоколя фасадов здания со стороны

ул. Ленина и ул. Александра Матросова, южная - вдоль южного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м, западная - вдоль западного фасада здания с отступом на расстоянии около 17 м.

73. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Усадьба А.А. Кутенина, сер. XIX в.: здание флигеля, здание холодных служб, сер. XIX в." (ул. Ленина, 124/25, 126, ул. Александра Матросова, 26 (литеры А, Б)).

Граница охранной зоны проходит вдоль южного фасада дома 26 (литер Б) по ул. Александра Матросова на расстоянии около 15,4 м (точки 1 - 2), далее поворачивает в северном направлении и идет вдоль ул. Александра Матросова на расстоянии около 16 м от красной линии (точки 2 - 3), далее поворачивает в восточном направлении и идет по стене северного фасада дома 26 (литер Б) по ул. Александра Матросова до северного угла здания (точки 3 - 4), далее поворачивает в северном направлении и проходит вдоль ул. Александра Матросова с отступом от северного угла дома 26 (литер Б) по ул. Александра Матросова на расстоянии около 18 м (точки 4 - 7), далее поворачивает в восточном направлении и идет вдоль ул. Ленина на расстоянии около 37 м от красной линии (точки 7 - 8), далее поворачивает в северном направлении и идет до пересечения с красной линией ул. Ленина (точки 8 - 9), далее идет в западном направлении по красной линии ул. Ленина (точки 9 - 13), далее - в южном направлении по красной линии ул. Александра Матросова (точки 13 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506325,82	2257274,93
2.	506330,46	2257289,63
3.	506344,10	2257285,66
4.	506348,42	2257299,21
5.	506358,89	2257296,00
6.	506357,80	2257292,38
7.	506364,15	2257290,37
8.	506374,49	2257326,01
9.	506403,81	2257317,95
10.	506574,72	2258131,49
11.	506570,89	2258119,46
12.	506567,96	2258110,19
13.	506414,83	2257257,94
14.	506523,73	2258098,39
15.	506516,06	2258100,56
16.	506331,70	2257273,28

(п. 73 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 18.12.2017 N 647-П)

74. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание Губернской земской управы" (ул. Гончарова, 9/62).

Северная граница зоны проходит по линии тротуара вдоль здания со стороны ул. Льва Толстого, восточная - по линии тротуара ул. Гончарова вдоль здания, южная - вдоль южного фасада здания с отступом на расстоянии около 20 м, западная - по западной границе участка дома N 9/62 по ул. Гончарова.

75. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Дворянский земельный и крестьянский поземельный банки" (ул. Льва Толстого, 42), "Флигель поземельного банка" (ул. Льва Толстого, 40).

Северная граница зоны проходит по линии ограждения дома N 42 вдоль северного (главного) его фасада со стороны ул. Льва Толстого, восточная - вдоль восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 - 7 м, южная - по границе участка вдоль южного фасада здания с отступом на расстоянии около 8 - 20 м, западная - по линии цоколя западного фасада хозяйственных строений (гаражей) до пересечения с ул. Льва Толстого.

76. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывшее 1-е мужское приходское училище" (ул. Льва Толстого, 52).

Северная граница зоны проходит по линии цоколя фасада здания со стороны ул. Льва Толстого, западная - по линии цоколя западного (бокового) фасада здания, южная - вдоль южного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м, восточная - вдоль восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м.

77. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба" (ул. Льва Толстого, 58/18, угол с ул. Александра Матросова).

Северная граница зоны проходит по линии ограждения здания со стороны ул. Льва Толстого, восточная и южная - по линиям цоколей восточного и южного фасадов здания, западная - по линии тротуара со стороны ул. Александра Матросова.

78. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Винокуренный завод" (ул. Карла Либкнехта, 15, 17/5, угол с ул. Железной Дивизии).

Границы зоны совпадают с территорией объекта, проходят по красной линии ул. Карла Либкнехта вдоль домов N 15, 17 и по линии вдоль восточного фасада дома N 17, включая дворовую часть участка.

79. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Юргенса К.И." (ул. Железной Дивизии, 10).

Западная граница зоны проходит по красной линии ул. Железной Дивизии от угла здания до границы участка дома N 12 по ул. Железной Дивизии, северная и восточная границы зоны совпадают с историческими границами бывшей усадьбы Юргенса, южная граница проходит по линии цоколя южного фасада дома N 10 со стороны ул. Карла Либкнехта.

80. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Чувашской учительской школы, где Ленин Владимир Ильич вместе со своим отцом Ульяновым Ильей Николаевичем бывали у работавшего здесь чувашского просветителя Яковлева Ивана Яковлевича, кон. 19 - нач. 20 вв." (ул. Набережная р. Свияги, 160, 162/2, ул. Воробьева, 4, 6, 8, 10, 12, ул. Назарьева, 4).

Границы северной части ОЗР комплекса Чувашской учительской школы проходят от т. 1, расположенной на линии створа западного фасада нижнего корпуса комплекса, на расстоянии около 1 метра от угла здания, по этой линии створа до красной линии (совпадающей с линией застройки) нечетной стороны ул. Воробьева (т. 2), затем поворачивают и проходят по этой красной линии до створа (т. 7) с крайней точкой ограждения участка комплекса по ул. Воробьева (т. 6), пересекают ул. Воробьева и доходят до угла ограждения (т. 7).

Отсюда границы ОЗР проходят по ограждению участка, примыкая к границе территории комплекса Чувашской учительской школы.

Ведомость координат характерных точек		
N п/п	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506660.75	2255969.93
2.	506671.70	2255972.98
3.	506665.68	2256023.40
4.	506664.56	2256081.73
5.	506672.82	2256181.57
6.	506759.14	2256244.10
7.	506637.26	2256238.77
8.	506642.89	2256232.63
9.	506645.09	2256229.00
10.	506646.56	2256223.30
11.	506647.94	2256213.42
12.	506648.58	2256206.37
13.	506649.81	2256185.32
14.	506647.68	2256151.93
15.	506647.77	2256150.64
16.	506647.70	2256146.78
17.	506648.09	2256135.06
18.	506646.61	2256104.58
19.	506645.95	2256090.62
20.	506647.22	2256085.28
21.	506648.06	2256047.13

22.	506647.64	2256043.04
23.	506651.44	2256025.01
24.	506652.57	2256018.09
25.	506644.28	2256018.12
26.	506641.56	2256017.77
27.	506640.71	2256016.63
28.	506642.89	2256002.97
29.	506654.86	2256004.87

(п. 80 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 22.05.2015 N 222-П)

80.1. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Здание ремесленного училища графа В.В. Орлова-Давыдова", кон. XIX в., арх. Р.А. Гедике (ул. Набережная р. Свяги, д. 158) (далее - дом N 158 по ул. Набережная р. Свяги).

Северо-восточная граница охранной зоны проходит вдоль северо-восточного фасада дома N 158 по ул. Набережная р. Свяги по бордюру тротуара и далее - по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Чувашской учительской школы, где Ленин Владимир Ильич вместе со своим отцом Ульяновым Ильей Николаевичем бывали у работавшего здесь чувашского просветителя Яковлева Ивана Яковлевича", кон. XIX - нач. XX вв. (ул. Набережная р. Свяги, 160, 162/2, ул. Воробьева, 4, 6, 8, 10, 12, ул. Назарьева, 4) (точки 1 - 15).

Юго-восточная граница охранной зоны проходит по юго-восточной кадастровой границе земельного участка дома N 158 по ул. Набережная р. Свяги, не доходя до мастерских (дом N 6 по ул. Назарьева) около 4 м (точки 15 - 18), далее огибает пристрой дома N 4 по ул. Назарьева (точки 18 - 20) и проходит в западном направлении по северной стене дома N 4 по ул. Назарьева (точки 20 - 21), далее поворачивает в южном направлении и проходит до пересечения со стеной дома N 158 по ул. Набережная р. Свяги (точки 21 - 22), далее проходит по стене дома N 158 по ул. Набережная р. Свяги в восточном и южном направлении до юго-восточного угла южного крыла дома N 158 по ул. Набережная р. Свяги (точки 22 - 23), далее продолжает идти в южном направлении на протяжении около 9,35 м (точки 24 - 25).

Юго-западная граница охранной зоны проходит вдоль юго-западного фасада дома N 158 по ул. Набережная р. Свяги с отступом от него около 9,35 м до пересечения с кадастровой границей земельного участка дома N 158 по ул. Набережная р. Свяги (точки 25 - 26), далее - по кадастровой границе земельного участка дома N 158 по ул. Набережная р. Свяги (точки 26 - 29), далее продолжает идти в северо-западном направлении, пересекает тротуар (точки 29 - 31).

Северо-западная граница охранной зоны проходит вдоль северо-западного фасада по линии бордюра, разделяющего тротуар и проезжую часть, вдоль северо-западного фасада дома N 158 по ул. Набережная р. Свяги (31 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3

1.	506629.10	2255954.09
2.	506629.90	2255955.76
3.	506629.69	2255957.60
4.	506628.42	2255961.19
5.	506625.18	2255973.65
6.	506623.43	2255980.37
7.	506620.58	2255984.97
8.	506614.94	2255997.58
9.	506608.37	2255995.33
10.	506605.72	2255994.58
11.	506595.68	2256026.37
12.	506596.16	2256026.50
13.	506595.35	2256029.44
14.	506594.66	2256029.31
15.	506593.67	2256032.83
16.	506581.63	2256030.02
17.	506562.73	2256024.30
18.	506552.31	2256018.30
19.	506552.80	2256014.96
20.	506548.77	2256014.42
21.	506552.20	2255979.49
22.	506544.76	2255978.52
23.	506544.39	2255983.14
24.	506534.96	2255982.22
25.	506525.64	2255981.48
26.	506527.42	2255961.76
27.	506522.84	2255960.76
28.	506523.95	2255957.33
29.	506529.55	2255934.40
30.	506529.84	2255933.43

31.	506532.04	2255926.15
-----	-----------	------------

(п. 80.1 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 17.12.2020 N 760-П)

80.2. ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок ул. Набережная р. Свяги от ул. Шевченко до дома N 158 по ул. Набережная р. Свяги.

Северо-восточная граница охранной зоны пересекает ул. Набережная р. Свяги и совпадает с границей ЗРЗ Р-2 (район ул. Ульяновской, ул. Свяжской, ул. Набережная р. Свяги, ул. Набережная р. Симбирки, ул. Шевченко, ул. Назарьева, ул. Воробьева, ул. Робеспьера, ул. Новосвяжский Пригород и ул. Старосвяжский Пригород), доходит до охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Здание ремесленного училища графа В.В. Орлова-Давыдова", кон. XIX в., арх. Р.А. Гедике (ул. Набережная р. Свяги, д. 158) (точки 1 - 2), далее проходит по границам указанной охранной зоны до ЗРЗ Р-3 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (район ул. Набережная р. Свяги) (точки 2 - 4).

Юго-восточная граница охранной зоны проходит по северо-западным границам ЗРЗ Р-3 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (район ул. Набережная р. Свяги) и ЗРЗ Р-5 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (район ул. Набережная р. Свяги и ул. Шевченко) до красной линии нечетной стороны ул. Шевченко (точки 4 - 11).

Южная граница охранной зоны проходит в западном направлении от южной границы ЗРЗ Р-5 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (район ул. Набережная р. Свяги и ул. Шевченко) на протяжении около 39 м, пересекая ул. Набережная р. Свяги (точки 11 - 12).

Северо-западная граница охранной зоны проходит в северо-восточном направлении вдоль ул. Набережная р. Свяги (точки 12 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506544.94	2255892.95
2.	506535.88	2255927.23
3.	506532.04	2255926.15
4.	506529.84	2255933.43
5.	506506.31	2255926.12
6.	506507.26	2255923.59
7.	506462.64	2255914.02
8.	506462.76	2255907.94

9.	506410.49	2255894.90
10.	506406.66	2255896.32
11.	506404.72	2255900.27
12.	506409.47	2255861.52

ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Назарьева, ул. Шевченко.

Северная граница охранной зоны проходит вдоль ул. Назарьева на протяжении около 10,09 м, совпадая с участком ЗРЗ Р-3 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (район ул. Набережная р. Свяги) (точки 1 - 2).

Восточная граница охранной зоны проходит по внутриквартальной территории (квартал ул. Назарьева, ул. Шевченко, ул. Набережная р. Свяги), совпадая с границей ЗРЗ Р-2 (район ул. Ульяновской, ул. Свяжской, ул. Набережная р. Свяги, ул. Набережная р. Симбирки, ул. Шевченко, ул. Назарьева, ул. Воробьева, ул. Робеспьера, ул. Новосвяжский Пригород и ул. Старосвяжский Пригород) до красной линии четной стороны ул. Шевченко (точки 2 - 12).

Южная граница охранной зоны проходит по красной линии нечетной стороны ул. Шевченко вдоль домов N 9 - 3 до юго-западного угла земельного участка дома N 3 по ул. Шевченко (точки 12 - 15).

Западная граница охранной зоны проходит по западной границе дома N 3 по ул. Шевченко (точки 15 - 16), далее поворачивает в восточном направлении и проходит по ограждению северных границ земельных участков домов N 3 - 9 по ул. Шевченко на протяжении около 37,16 м (точки 16 - 17), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до северо-западного угла земельного участка дома N 6 по ул. Назарьева (точки 17 - 18), далее проходит в восточном направлении по красной линии четной стороны ул. Назарьева на протяжении около 4,76 м (точки 18 - 19), далее пересекает ул. Назарьева (точки 19 - 21 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506518.69	2256035.86
2.	506516.17	2256045.63
3.	506511.87	2256044.28
4.	506510.36	2256052.62
5.	506502.58	2256051.15
6.	506491.83	2256049.14
7.	506479.11	2256047.28

8.	506469.39	2256044.91
9.	506462.55	2256044.47
10.	506452.67	2256044.33
11.	506452.79	2256018.34
12.	506397.41	2256017.27
13.	506397.42	2256015.86
14.	506399.61	2255986.86
15.	506400.60	2255980.19
16.	506461.39	2255980.87
17.	506457.80	2256017.86
18.	506505.69	2256026.69
19.	506504.79	2256031.67
20.	506512.82	2256033.35
21.	506512.60	2256034.66

ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Набережная р. Свияги.

Граница охранной зоны проходит от восточного угла ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Здание ремесленного училища графа В.В. Орлова-Давыдова", кон. XIX в., арх. Р.А. Гедике (ул. Набережная р. Свияги, д. 158) по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Чувашской учительской школы, где Ленин Владимир Ильич вместе со своим отцом Ульяновым Ильей Николаевичем бывали у работавшего здесь чувашского просветителя Яковлева Ивана Яковлевича", кон. XIX - нач. XX вв. (ул. Набережная р. Свияги, 160, 162/2, ул. Воробьева, 4, 6, 8, 10, 12, ул. Назарьева, 4) (точки 1 - 11), далее пересекает ул. Назарьева, проходя по юго-восточной и юго-западной границам земельного участка дома N 154 по ул. Набережная р. Свияги, (точки 11 - 16), далее поворачивает в западном направлении и проходит по ограждению земельного участка дома N 6 по ул. Назарьева (точки 16 - 17), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит по западной границе ЗРЗ Р-2 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Назарьева, ул. Шевченко) (точки 16 - 19), далее проходит в западном направлении до красной линии ул. Набережной р. Свияги (точки 19 - 20), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до пересечения с ОЗР - охранной зоной объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Здание ремесленного училища графа В.В. Орлова-Давыдова", кон. XIX в., арх. Р.А. Гедике (ул. Набережная р. Свияги, д. 158) (точки 20 - 24), далее проходит по юго-западной и юго-восточной границам ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Здание ремесленного училища графа В.В. Орлова-Давыдова", кон. XIX в., арх. Р.А. Гедике (ул. Набережная р. Свияги, д. 158) (точки 24 - 37 - 1).

N	Ведомость координат характерных точек
---	---------------------------------------

п/п	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506593.67	2256032.83
2.	506586.79	2256058.26
3.	506587.23	2256058.37
4.	506586.14	2256062.24
5.	506584.10	2256069.41
6.	506577.85	2256067.20
7.	506567.37	2256063.50
8.	506568.95	2256058.24
9.	506545.85	2256052.47
10.	506545.60	2256053.48
11.	506525.99	2256048.58
12.	506516.17	2256045.63
13.	506518.69	2256035.86
14.	506512.58	2256034.65
15.	506512.82	2256033.35
16.	506504.79	2256031.67
17.	506505.69	2256026.69
18.	506457.80	2256017.86
19.	506461.39	2255980.87
20.	506462.64	2255914.02
21.	506507.26	2255923.59
22.	506506.31	2255926.12
23.	506529.84	2255933.43
24.	506529.55	2255934.40
25.	506523.95	2255957.33
26.	506522.84	2255960.76
27.	506527.42	2255961.76
28.	506525.64	2255981.48

29.	506534.96	2255982.22
30.	506544.39	2255983.14
31.	506544.76	2255978.52
32.	506552.20	2255979.49
33.	506548.77	2256014.42
34.	506552.80	2256014.96
35.	506552.31	2256018.30
36.	506562.73	2256024.30
37.	506581.63	2256030.02

ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Шевченко, ул. Набережная р. Симбирки.

Граница охранной зоны проходит по красной линии четной стороны ул. Шевченко вдоль домов N 34 - 40 (точки 1 - 3), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль северо-восточного фасада дома N 40 по ул. Шевченко, далее продолжает идти в юго-восточном направлении до ул. Набережная р. Симбирки, огибая гаражи, расположенные вдоль нечетной стороны ул. Набережная р. Симбирки, доходит до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 73:24:041413:644 (точки 3 - 9), далее продолжает идти в юго-восточном направлении, пересекает ул. Набережная р. Симбирки (точки 9 - 10), далее поворачивает в западном направлении и проходит вдоль линии гаражей около 16,78 м (точки 10 - 11), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до земельного участка с кадастровым номером 73:24:041413:398 (точки 11 - 12), далее проходит по кадастровым границам земельного участка N 73:24:041413:398 до пересечения с красной линией (точки 12 - 20), далее поворачивает в северо-западном направлении и идет по красной линии нечетной стороны ул. Набережная р. Симбирки до пересечения с красной линией четной стороны ул. Шевченко (точки 20 - 1).
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 19.11.2021 N 586-П)

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506395.70	2256166.62
2.	506413.12	2256211.36
3.	506416.81	2256226.78
4.	506399.06	2256231.15
5.	506376.17	2256234.64
6.	506339.99	2256239.51
7.	506339.84	2256238.47

8.	506338.39	2256238.76
9.	506332.28	2256239.92
10.	506323.25	2256241.28
11.	506320.20	2256224.78
12.	506303.89	2256226.81
13.	506302.86	2256228.02
14.	506288.79	2256228.60
15.	506288.28	2256221.29
16.	506284.75	2256221.53
17.	506284.68	2256220.22
18.	506284.11	2256208.98
19.	506279.52	2256204.77
20.	506278.74	2256193.49

(таблица в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 19.11.2021 N 586-П)

(п. 80.2 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 17.12.2020 N 760-П)

81. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Электрическая станция" (ул. Минаева, 46).

Северная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Минаева вдоль здания МУП "УльГЭС" (ул. Минаева, 46), восточная - вдоль восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 20 м, южная - по линии цоколя южного фасада здания, западная - вдоль западного фасада здания с отступом на расстоянии около 20 м.

82. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1887 - 1889 гг. жил поэт Д.Д. Минаев" (ул. Минаева, 14).

Границы зоны проходят по периметру здания.

83. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Дворянский вокзал, середина XIX в." (ул. III Интернационала, 7, лит. 32А).

Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения проходит по линии бордюра, разделяющего тротуар и проезжую часть, вдоль северного фасада здания лит. 32А по ул. III Интернационала с отступом около 5 м (точки 1 - 3). Северо-восточная граница проходит по красной линии ул. Кирова (точки 3 - 8), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль юго-восточного фасада по кадастровой границе земельного участка (точки 8 - 9), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль юго-западной стены здания с отступом около 9 - 14 м (точки 9 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y

1.	505486,81	2256968,58
2.	505489,86	2256982,14
3.	505491,70	2256990,24
4.	505488,72	2256992,99
5.	505477,92	2257002,94
6.	505469,04	2257011,14
7.	505468,77	2257011,57
8.	505457,27	2257022,66
9.	505435,77	2257006,64
10.	505449,84	2256988,13
11.	505458,80	2256976,56
12.	505466,72	2256975,08
13.	505468,62	2256973,11
14.	505486,81	2256968,58

(п. 83 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 15.11.2016 N 542-П)

84. ОЗР - объединенная охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Симбирской Александровской губернской земской больницы, 1801 - 1910-е гг. - больничный ("восточный") корпус, сер. XIX в." (ул. III Интернационала, 7, лит. 16А) и объекта культурного наследия регионального значения "Дом старшего врача А. Поленова" (ул. III Интернационала, 7, лит. 17А).

Граница объединенной охранной зоны проходит по линии бордюра, разделяющего тротуар и проезжую часть, вдоль северо-западных фасадов зданий лит. 16А и лит. 17А по ул. III Интернационала на расстоянии около 5,1 - 5,5 м и 7 - 8 м соответственно (точки 1 - 7), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль северо-восточных фасадов зданий лит. 17А и лит. 16А на расстоянии около 42,2 м и 5,8 м соответственно (точки 7 - 8), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль юго-восточных фасадов зданий лит. 17А и лит. 16А на расстоянии примерно 19,6 м и 4,7 - 13,3 м (точки 8 - 9), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль юго-западного фасада здания лит. 16А с отступом около 6,3 м до точки напротив северо-западного угла здания (точки 9 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	505452,15	2256826,19
2.	505453,97	2256832,10
3.	505466,26	2256885,31

4.	505467,98	2256884,91
5.	505470,48	2256896,02
6.	505475,91	2256920,15
7.	505477,08	2256925,37
8.	505436,58	2256934,41
9.	505413,14	2256835,43
10.	505452,15	2256826,19

(п. 84 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 15.11.2016 N 542-П)

84.1. ОЗР - объединенная охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Симбирской Александровской губернской земской больницы, 1801 - 1910-е гг.: Александровский ("западный") корпус, 1-я пол. XIX в." (ул. III Интернационала, 7, лит. 9А) и объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Симбирской Александровской губернской земской больницы, 1801 - 1910-е гг.: здание прозекторской с часовней, 1912 г." (ул. III Интернационала, 7, лит. 10А, 10А1).

Граница объединенной охранной зоны проходит по линии бордюра, разделяющего тротуар и проезжую часть, вдоль северо-западного фасада здания лит. 9А по ул. III Интернационала с отступом 3,5 - 4,1 м (точки 1 - 4), далее - вдоль северо-восточной стены здания лит. 9А с отступом около 6,9 м (точки 4 - 5), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль юго-восточных стен фасада здания лит. 9А с отступом около 2,5 м и 14,6 м (точки 5 - 6), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль северо-восточных фасадов стен лит. 10А и лит. 10А1 с отступом около 3,5 м и 6,7 м соответственно (точки 6 - 7), далее - вдоль юго-восточной стены здания лит. 10А1 с отступом около 2,2 м (точки 7 - 8), далее - вдоль юго-западной стены здания лит. 10А1 с отступом около 3,2 м до пресечения со стеной пристроя (точки 8 - 9), далее проходит по участку стены пристроя до пересечения со стеной здания лит. 10А1 (точки 9 - 11), далее - по стене зданий лит. 10А и лит. 10А1 (точки 11 - 16), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит по участку стены современной части здания, в котором расположено патологоанатомическое отделение государственного учреждения здравоохранения Ульяновская областная клиническая больница (точки 16 - 17), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль стены здания лит. 9А с отступом около 7,8 м (точки 17 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	505408,99	2256643,69
2.	505410,22	2256648,87
3.	505423,26	2256703,78
4.	505424,61	2256709,50
5.	505385,12	2256718,54
6.	505377,55	2256685,44

7.	505334,63	2256696,30
8.	505330,61	2256680,39
9.	505340,95	2256677,77
10.	505341,49	2256679,90
11.	505341,73	2256680,87
12.	505343,53	2256680,42
13.	505342,75	2256667,32
14.	505350,65	2256675,32
15.	505361,25	2256677,69
16.	505353,96	2256677,01
17.	505348,55	2256656,53
18.	505408,99	2256643,69

(п. 84.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 15.11.2016 N 542-П)

84.2. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Комплекс Симбирской Александровской губернской земской больницы, 1801 - 1910-е гг. - павильон для инфицированных больных, 1908 г." (ул. III Интернационала, 7, лит. 24А).

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения проходят следующим образом:

северо-западная граница территории проходит вдоль северо-западной стены с отступом около 5 м (точки 1 - 2);

северо-восточная - вдоль северо-восточной стены с отступом около 2,3 - 16 м (точки 2 - 7);

юго-восточная - вдоль юго-восточной стены с отступом 2,5 м (точки 7 - 10);

юго-западная - вдоль юго-западной стены с отступом 6,4 - 6,9 м (точки 10 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	505208,05	2256741,81
2.	505227,91	2256755,34
3.	505220,56	2256766,11
4.	505227,63	2256770,71
5.	505210,62	2256795,67

6.	505203,65	2256790,93
7.	505191,63	2256808,56
8.	505190,54	2256807,82
9.	505175,35	2256797,46
10.	505172,21	2256795,33
11.	505208,05	2256741,81

(п. 84.2 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 15.11.2016 N 542-П)

85. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Школа огнестойкого строительства" (ул. Кирова, 4).

Северо-восточная граница зоны проходит по линии цоколя северо-восточного фасада здания, северо-западная - вдоль северо-западного фасада здания с отступом на расстоянии около 20 м, юго-западная - вдоль юго-западного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м.

86. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Чугунно-литейный завод купца Голубкова. Вторая половина XIX в. - начало XX в." (ул. Кирова, 103).

Граница охранной зоны проходит от точки 1, расположенной на пересечении линии, проходящей вдоль юго-западной стены объекта культурного наследия регионального значения "Чугунно-литейный завод купца Голубкова. Вторая половина XIX в. - начало XX в." (далее - объект культурного наследия регионального значения "Чугунно-литейный завод купца Голубкова") на расстоянии от нее 6 м, и линии, проходящей вдоль северо-западной стены объекта культурного наследия регионального значения "Чугунно-литейный завод купца Голубкова" на расстоянии 14 м, в северо-восточном направлении до пересечения с кадастровой границей участка дома N 103 по ул. Кирова (точки 1 - 2), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль северо-восточной стороны границы объекта культурного наследия регионального значения "Чугунно-литейный завод купца Голубкова" (точки 2 - 3), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит вдоль северо-западной стены объекта культурного наследия регионального значения "Чугунно-литейный завод купца Голубкова" на расстоянии от нее 3,55 м (точки 3 - 4), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль северо-восточной стены объекта культурного наследия регионального значения "Чугунно-литейный завод купца Голубкова" на расстоянии от нее 6 м (точки 4 - 5), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль юго-восточной стены объекта культурного наследия регионального значения "Чугунно-литейный завод купца Голубкова" на расстоянии от нее 10 м (точки 5 - 6), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль юго-западной стены объекта культурного наследия регионального значения "Чугунно-литейный завод купца Голубкова" на расстоянии от нее 6 м до пересечения с точкой 1 (точки 6 - 7 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	504071.72	2256068.41
2.	504100.56	2256089.29
3.	504094.68	2256097.38

4.	504121.71	2256116.95
5.	504109.32	2256134.07
6.	504051.11	2256096.87
7.	504064.59	2256078.25

ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границе земельного участка дома N 103 по ул. Кирова.

Граница зоны начинается от западного угла кадастровой границы земельного участка дома N 103 по ул. Кирова и проходит в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы земельного участка объекта культурного наследия регионального значения "Чугунно-литейный завод купца Голубкова" до пересечения с северо-западным углом границы земельного участка указанного дома (точки 1 - 2), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до пересечения с северо-западным углом охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Чугунно-литейный завод купца Голубкова" (точки 2 - 3), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль северо-западной стороны объекта культурного наследия регионального значения "Чугунно-литейный завод купца Голубкова" до его западного угла (точки 3 - 4), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль юго-западной границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Чугунно-литейный завод купца Голубкова" на расстоянии 12,15 м (точки 4 - 5), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит до пересечения с северо-восточной кадастровой границей земельного участка дома N 103 по ул. Кирова (точки 5 - 6), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит до пересечения с точкой 1 (точки 6 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	504060.88	2256036.18
2.	504110.86	2256075.10
3.	504100.56	2256089.29
4.	504071.72	2256068.41
5.	504064.59	2256078.25
6.	504040.47	2256060.79

(п. 86 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 19.11.2021 N 586-П)

87. ОЗР - охранный зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание завода купца Голубкова, в котором работал большевик М.А. Гимов" (ул. Транспортная, 54).

Юго-западная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Транспортной вдоль юго-восточного фасада здания, остальные границы проходят по линии цоколя северо-западного, северо-восточного и юго-восточного фасадов здания.

88. ОЗР - охранный зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где в гильзовой мастерской выступал М.И. Калинин" (Нижняя Терраса, территория

машиностроительного завода им. Володарского).

Границы зоны проходят вдоль фасадов здания с отступом на расстоянии около 10 м - от южного фасада, около 7 м - от западного, северного и восточного фасадов.

89. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила воинов гражданской войны" (село Погребы).

Границы зоны проходят по линии ограждения памятника.

90. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила воинов гражданской войны" (село Отрада).

Границы зоны проходят по линии ограждения памятника.

90.1. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанина Я.Г. Кравца, где в 1889 - 1890 гг. размещалась синагога. Построен по проекту 1889 года" (ул. Красногвардейская, 4).

Северо-западная граница охранной зоны проходит по красной линии ул. Красноармейской, совпадает с северо-западной границей территории памятника. Северо-восточная граница охранной зоны совпадает с северо-восточной границей территории памятника и продолжается вглубь участка по линии цоколя соседнего хозстроения до пересечения с границей участка дома N 4. Юго-восточная граница охранной зоны проходит по юго-восточным фасадам хозстроений, расположенных на участке и стоящих по границе участка. Юго-западная граница охранной зоны совпадает с границей участка и проходит по цоколю хозстроения и далее по линии забора, разделяющего участки домов N 4 и 2 по ул. Красногвардейской.

N точк и	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	507545,80	2257730,31
2.	507552,21	2257752,74
3.	507547,39	2257753,78
4.	507547,51	2257754,27
5.	507544,55	2257754,71
6.	507544,37	2257754,21
7.	507535,75	2257756,88
8.	507529,93	2257736,60
9.	507524,93	2257760,96
10.	507517,06	2257742,16

(п. 90.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 06.03.2014 N 82-П)

90.2. ОЗМ - охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального)

значения "Дом купца А.Д. Ермакова" (ул. Мира, 22).

Граница охранной зоны проходит в створе южного фасада от угла здания до забора, разграничивающего участки, далее вдоль забора до пересечения с красной линией ул. Мира, далее по красной линии ул. Мира вдоль забора, огораживающего участок до угла здания, далее по линии цоколя южного фасада здания.

N точк и	Координаты	
	X	Y
1.	507414,01	2257716,83
2.	507415,36	2257719,08
3.	507419,93	2257728,45
4.	507398,40	2257733,28
5.	507397,06	2257727,63
6.	507398,57	2257727,20
7.	507397,24	2257720,82
8.	507384,47	2257723,72
9.	507390,57	2257735,16

(п. 90.2 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 06.03.2014 N 82-П)

91. ОЗР-К - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения - мемориальных памятников (могил) на территории старого городского кладбища (ул. Карла Маркса).

Границы зоны проходят по границе территории старого городского кладбища.

92. ЗРЗ Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения. Район Ленинского мемориального комплекса (пл. 100-летия со дня рождения В.И. Ленина), ул. Радищева, ул. Пролетарской, ул. Красногвардейской.

Границы зоны проходят по бровке волжского склона от дома N 51 по ул. Пролетарской до спортивной площадки на ул. Пролетарской перед общежитием федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Ульяновский государственный педагогический университет имени И.Н. Ульянова", по границе охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения в данном районе до пересечения с ул. Радищева и ул. Спасской, по красной линии ул. Радищева (нечетная сторона) до пересечения с ул. Красногвардейской, по красной линии ул. Красногвардейской (вдоль ограждения территории государственного учреждения здравоохранения "Ульяновская областная детская клиническая больница имени политического и общественного деятеля Ю.Ф. Горячева") в границах ул. Радищева и ул. Пролетарской, по линии цоколя северного бокового фасада дома N 51 по ул. Пролетарской.

93. ЗРЗ Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения. Район "мемориального квартала" Государственного историко-мемориального музея-заповедника "Родина В.И. Ленина".

Границы зоны проходят по южной, западной и северной границам сквера им. И.Н. Ульянова на ул. 12 Сентября, по западной границе участков домов N 101, 103 по ул. 12 Сентября, по красной линии ул. Льва Толстого (четная сторона) в границах ул. 12 Сентября и границах участка дома N 21 по ул. Льва Толстого, по дворовым границам участков домов N 105 - 115 по ул. 12 Сентября и домов N 42 - 48 по ул. Ленина, включая территорию бывшей Богоявленской церкви (утрачена), по границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "мемориальный квартал" Государственного историко-мемориального музея-заповедника "Родина В.И. Ленина", по северной границе сквера "Колючий садик" по ул. Архитектора Ливчака, по красной линии ул. Архитектора Ливчака (четная сторона), по южной границе сквера "Колючий садик", по восточной границе сквера им. И.Н. Ульянова.

94. ЗРЗ Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения. Район Ленинского мемориального комплекса (пл. 100-летия со дня рождения В.И. Ленина).

Границы зоны проходят по бровке волжского склона до участка дома N 10а по ул. Плеханова, по южной границе участка объекта культурного наследия муниципального значения "Жилой дом дворян Толстых, Беляковых" (ул. Плеханова, 10а) до противоположной стороны ул. Плеханова, по красной линии ул. Плеханова (нечетная сторона), по границе участка дома N 26 по ул. Кузнецова, по красной линии ул. Спасской (нечетная сторона), по границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Здание бывшего кадетского корпуса" (ул. Спасская, 7), по ул. Спасской, включая охранную зону объекта культурного наследия муниципального значения "Дом купцов Андреевых" (ул. Спасская, 11/148), по линии цоколя северо-западного фасада дома N 48 по ул. Гончарова, по линии цоколя северо-западного фасада нового здания гимназии N 1 (ул. Спасская, 15), по границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Симбирское уездное земство" (ул. Спасская, 17), вдоль северо-восточного фасада здания гостиницы "Венец", по б-ру Пластова, вдоль западного и северного фасадов Дома Советов (ул. Радищева, 1) до пересечения с ул. Радищева, по красной линии ул. Радищева (четная сторона), по ул. Спасской.

95. ЗРЗ Ф-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения. Участок ул. Гончарова в границах ул. Карла Маркса, пер. Пожарного, ул. Бебеля.

Границы зоны пересекают тротуар ул. Бебеля (нечетная сторона) на участке от юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца И.С. Балакирщикова" (ул. Бебеля, 3/12) до северо-восточной точки ОЗФ - объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного (муниципального) значения, расположенных по адресу: ул. Гончарова, 28 - 36, далее - по юго-восточным границам ОЗФ - объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного (муниципального) значения, расположенных по адресу: ул. Гончарова, 28 - 36, и ОЗФ - охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Здание гостиницы "Пассаж", где с мая по июнь 1918 г. жил советский государственный и партийный деятель Варейкис Иосиф Михайлович" (ул. Гончарова, 38/8) до пересечения с ул. Дворцовой, по линии тротуара ул. Дворцовой (четная сторона) до пересечения с пер. Пожарным, по красной линии пер. Пожарного до северной границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Здание пожарного депо" (пер. Пожарный, 6), далее - по границе охранной зоны дома 6 по пер. Пожарному, далее - по северо-западной и юго-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: пер. Пожарный, 8, далее - по линии тротуара пер. Пожарного до юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца И.С. Балакирщикова" (ул. Бебеля, 3/12).

N	Ведомость координат характерных точек
---	---------------------------------------

п/п	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506632,88	2257561,51
2.	506649,54	2257568,07
3.	506652,16	2257564,77
4.	506670,88	2257573,93
5.	506675,12	2257567,44
6.	506686,11	2257559,28
7.	506702,05	2257568,55
8.	506699,70	2257572,39
9.	506716,82	2257582,68
10.	506714,97	2257585,59
11.	506727,26	2257593,36
12.	506727,50	2257592,98
13.	506728,28	2257593,43
14.	506710,75	2257629,64
15.	506730,98	2257639,36
16.	506735,68	2257629,96
17.	506741,88	2257633,08
18.	506742,24	2257632,32
19.	506742,87	2257631,01
20.	506753,95	2257635,79
21.	506757,96	2257628,87
22.	506782,79	2257643,21
23.	506791,52	2257646,50
24.	506804,49	2257653,61
25.	506811,14	2257657,05
26.	506830,74	2257668,67
27.	506836,84	2257672,58
28.	506840,46	2257666,08

29.	506854,18	2257644,38
30.	506857,33	2257639,38
31.	506673,90	2257528,42
32.	506670,52	2257526,95
33.	506640,19	2257527,62
34.	506637,74	2257529,12
35.	506636,26	2257530,60
36.	506635,02	2257533,54
37.	506794,85	2257691,21
38.	506766,40	2257681,47
39.	506765,12	2257684,28
40.	506764,25	2257683,95
41.	506710,68	2257663,11
42.	506696,18	2257710,03
43.	506631,99	2257692,59
44.	506813,41	2257693,34
45.	506846,56	2257704,39
46.	506840,32	2257723,09
47.	506807,17	2257712,04

(п. 95 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 18.12.2017 N 647-П)

96. ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Радищева, пер. Гоголя, ул. Красноармейской.

Граница зоны пересекает ул. Радищева и проходит вдоль северо-западной границы земельного участка по ул. Радищева, 100 по границе зон охраны объектов культурного наследия, далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль ул. Радищева по юго-западной границе ЗРЗ Р-5 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Радищева, 92 и муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Ульяновский городской лицей при УлГТУ"), далее проходит по границам ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Радищева, 92), далее проходит по границам зон охраны объектов культурного наследия, далее проходит по границам ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Ф.В. Вагиной, нач. XX в." (ул. Радищева, 84), далее проходит по красной линии четной стороны ул. Радищева вдоль границы ЗРЗ Р-4 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Радищева, ул. Рылеева, пер.

Рылеева) до створа с северным углом дома N 53 по ул. Радищева, далее поворачивает в западном направлении и пересекает ул. Радищева, проходит по северо-восточной и северо-западной границе ЗРЗ Р-5 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок в границах пер. Гоголя, ул. Радищева, ул. Рылеева, ул. Красноармейской), далее пересекает ул. Красноармейскую, поворачивает в северном направлении и проходит по красной линии нечетной стороны ул. Красноармейской до границы зон охраны объектов культурного наследия, далее пересекает ул. Красноармейскую и проходит по западной и юго-восточной границам ЗРЗ Р-3 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Радищева, пер. Гоголя, ул. Красноармейской), далее проходит до пересечения с красной линией нечетной стороны ул. Радищева, далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит по красной линии нечетной стороны ул. Радищева до границы зон охраны объектов культурного наследия.

(п. 96 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

97. ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок ул. Рылеева в границах домов N 33 - 37 по ул. Рылеева.

Граница зоны проходит вдоль красной линии нечетной стороны ул. Рылеева от северо-восточного угла земельного участка, расположенного по ул. Рылеева, 29/2, до северной границы земельного участка, расположенного по ул. Рылеева, 33 (точки 1 - 2), далее проходит по северной границе земельного участка, расположенного по ул. Рылеева, 33 (точки 2 - 6), далее проходит в северном направлении около 2,68 м до границы зон охраны объектов культурного наследия (точки 6 - 7), далее проходит в восточном направлении по границе зон охраны объектов культурного наследия до ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.П. Дмитриева", 1913 г. (ул. Рылеева, 39/1-А) (точки 7 - 8), далее по западной границе ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.П. Дмитриева", 1913 г. (ул. Рылеева, 39/1-А) до красной линии нечетной стороны ул. Рылеева (точки 8 - 9), далее поворачивает в западном направлении и проходит по красной линии ул. Рылеева до восточной границы земельного участка, расположенного по ул. Рылеева, 29/2 (точки 9 - 10), далее поворачивает в северном направлении и проходит по восточной границе земельного участка, расположенного по ул. Рылеева, 29/2 (точки 10 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	507992,20	2258150,84
2.	507992,79	2258159,23
3.	507993,33	2258164,85
4.	507993,52	2258166,60
5.	507993,85	2258173,29
6.	507994,51	2258179,33
7.	507997,17	2258179,02
8.	508005,63	2258225,48

9.	507978,44	2258227,93
10.	507975,24	2258151,93

ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок нечетной стороны ул. Рылеева от ул. Северный Венец до дома N 41 по ул. Рылеева.

Северная граница зоны проходит вдоль нечетной стороны ул. Рылеева по границе ОПЛ - зоны охраняемого природного ландшафта, от границы зон охраны объектов культурного наследия до границы ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Карамзиных" (ул. Рылеева, 41) (точки 1 - 3). Восточная граница зоны совпадает с западной границей ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Карамзиных" (ул. Рылеева, 41) (точки 3 - 4). Южная граница зоны проходит по красной линии нечетной стороны ул. Рылеева и далее вдоль сквера до ул. Северный Венец (точки 4 - 7). Западная граница зоны проходит вдоль ул. Средний Венец до границы зон охраны объектов культурного наследия и далее по ее границе до ОПЛ - зоны охраняемого природного ландшафта (точки 7 - 8 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	508039,00	2258270,68
2.	508040,63	2258329,27
3.	508041,95	2258373,00
4.	507985,12	2258375,11
5.	507984,35	2258368,22
6.	507983,11	2258338,93
7.	507980,75	2258282,78
8.	508014,72	2258275,65

ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок ул. Рылеева от ул. Радищева до дома N 33 по ул. Рылеева.

Граница зоны проходит по красной линии четной стороны ул. Радищева вдоль западного фасада дома N 68/25 (точки 1 - 2), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до северного угла дома, расположенного по адресу ул. Радищева, 70 (точки 2 - 3), далее проходит до восточного угла дома N 70 по ул. Радищева (точки 3 - 5), далее поворачивает в южном направлении и проходит вдоль западного фасада дома N 27 по ул. Рылеева (точки 5 - 7), далее поворачивает в восточном направлении и проходит вдоль ул. Рылеева с отступом около 12,5 м до пересечения с западной границей земельного участка по ул. Рылеева 27-А (точки 7 - 8), далее поворачивает в северном направлении и проходит по западной границе земельного участка, расположенного по ул. Рылеева, 27-А (точки 8 - 9), далее проходит по северной границе земельного участка, расположенного по ул. Рылеева, 27-А (точки 9 - 10), далее проходит по северо-восточной границе земельного участка, расположенного по ул. Рылеева, 27-А, до створа с северной границей земельного участка, расположенного по ул. Рылеева, 29/2 (точки 10 - 11), далее поворачивает в

восточном направлении, пересекает пер. Рылеева и проходит по северной границе земельного участка, расположенного по ул. Рылеева, 29/2 (точки 11 - 13), далее поворачивает в южном направлении и проходит по восточной границе земельного участка по ул. Рылеева, 29/2 (точки 13 - 16), далее поворачивает в западном направлении и проходит по красной линии нечетной стороны ул. Рылеева до красной линии четной стороны ул. Радищева (точки 16 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507968,49	2257992,96
2.	507999,21	2257984,85
3.	508001,95	2257994,78
4.	508007,11	2258013,05
5.	508012,32	2258030,07
6.	508002,92	2258031,09
7.	507983,49	2258033,33
8.	507985,98	2258095,66
9.	507998,33	2258095,12
10.	507999,72	2258126,48
11.	507995,37	2258127,73
12.	507995,37	2258134,54
13.	507996,44	2258148,91
14.	507992,06	2258148,91
15.	507992,20	2258150,84
16.	507975,24	2258151,93

(п. 97 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

97.1. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П.

98. ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Средний Венец.

Границы зоны совпадают с границами участка дома N 6 по ул. Средний Венец.

99. ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Квартал в границах ул. Орлова, ул. Красноармейской, ул. Красногвардейской, ул. Федерации.

Зона состоит из двух участков.

Северо-западная граница первого участка зоны проходит по кадастровой границе земельного участка дома N 39 по ул. Красноармейской (точки 1 - 2), далее - вдоль юго-восточного фасада указанного дома на расстоянии 1 м (точки 2 - 4), далее проходит перпендикулярно ул. Красноармейской до пересечения с красной линией четной стороны ул. Красноармейской (точки 4 - 5). Северо-восточная граница охранной зоны проходит по красной линии четной стороны ул. Красноармейской (точки 5 - 6). Юго-восточная граница зоны проходит по красной линии нечетной стороны ул. Красногвардейской (точки 6 - 7). Юго-западная граница зоны проходит вдоль красной линии нечетной стороны ул. Красноармейской, включая первую линию застройки, на расстоянии 20 м (точки 7 - 9), далее огибает зону и границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, кон. XIX в.", расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 33 (точки 9 - 16), далее проходит вдоль красной линии нечетной стороны ул. Красноармейской, включая первую линию застройки, на расстоянии 20 м (точки 16 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	507771.17	2257727.16
2.	507773.47	2257732.55
3.	507772.76	2257732.85
4.	507778.01	2257746.96
5.	507786.13	2257768.76
6.	507603.83	2257841.27
7.	507590.08	2257797.43
8.	507605.96	2257791.27
9.	507719.66	2257747.15
10.	507726.71	2257765.33
11.	507737.83	2257760.97
12.	507738.18	2257761.91
13.	507758.43	2257753.96
14.	507754.13	2257742.46
15.	507751.97	2257743.27
16.	507748.98	2257735.77

Граница второго участка зоны проходит вдоль красной линии нечетной стороны ул. Орлова (точки 1 - 2), далее проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского училища имени Н.В. Гоголя (1910 - 1912 гг., архитекторы Ф.О. Ливчак, Ф.Е. Вольсов)" по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 53 (точки 2 - 5), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит по красной линии четной стороны ул. Красноармейской (точки 5 - 7), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит перпендикулярно ул.

Красноармейской до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.В. Голубкова, 1890 г." по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 39 (точки 7 - 8), далее поворачивает в северо-западном направлении и огибает границу территории и охранную зону объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.В. Голубкова, 1890 г." по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 39 (точки 8 - 20), далее проходит вдоль красной линии нечетной стороны ул. Красноармейской, включая первую линию застройки, на расстоянии 20 м (точки 20 - 21), огибает охранную зону объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Щукина/Липатова, на территории которой в 1876 - 1880-х гг. находилось второе мужское двухклассное училище: Дом" по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 47 (точки 21 - 24), проходит вдоль красной линии нечетной стороны ул. Красноармейской, включая первую линию застройки, на расстоянии 26 м (точки 24 - 25), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль красной линии четной стороны ул. Орлова, включая первую линию застройки, на расстоянии 26 м (точки 25 - 26), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль четной стороны ул. Федерации, включая первую линию застройки (точки 26 - 27), далее проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Ярмарочный квартал" (точки 27 - 31), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит вдоль красной линии нечетной стороны ул. Федерации, включая первую линию застройки, на расстоянии 17 м (точки 31 - 32), далее проходит вдоль юго-западного фасада дома N 63 по ул. Федерации (точки 32 - 33), далее проходит вдоль красной линии нечетной стороны ул. Федерации до пересечения с ул. Орлова (точки 33 - 35, 35 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507931.93	2257579.31
2.	507931.93	2257646.64
3.	507927.64	2257646.89
4.	507923.76	2257647.18
5.	507926.93	2257703.46
6.	507906.65	2257724.82
7.	507786.81	2257770.60
8.	507778.01	2257746.96
9.	507787.17	2257743.51
10.	507787.30	2257743.87
11.	507789.30	2257743.13
12.	507789.13	2257742.68
13.	507790.60	2257742.09
14.	507787.69	2257734.26
15.	507786.54	2257734.69

16.	507784.37	2257729.44
17.	507781.67	2257730.50
18.	507779.96	2257725.13
19.	507778.99	2257725.36
20.	507778.74	2257724.22
21.	507845.75	2257698.22
22.	507852.99	2257716.86
23.	507873.62	2257708.86
24.	507864.21	2257684.61
25.	507881.89	2257677.75
26.	507878.45	2257633.80
27.	507751.74	2257612.50
28.	507753.29	2257593.06
29.	507713.90	2257587.33
30.	507717.65	2257558.27
31.	507719.08	2257550.35
32.	507813.01	2257566.14
33.	507810.85	2257583.02
34.	507847.32	2257589.15
35.	507871.24	2257593.17

(п. 99 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 19.11.2021 N 586-П)

100. ЗРЗ Р-2 (участок 1) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок 2-го пер. Мира в границах дома N 33.

Границы зоны проходят по северо-восточной кадастровой границе земельного участка объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.А. Ястребовой", кон. XIX в. (2-й пер. Мира, 33) (далее - дом N 33 по 2-му пер. Мира) (точки 1 - 5), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит по юго-восточной кадастровой границе земельного участка дома N 33 по 2-му пер. Мира до пересечения с границей территории дома N 33 по 2-му пер. Мира (точки 5 - 6), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит по северо-восточной границе территории дома N 33 по 2-му пер. Мира до пересечения с кадастровой границей земельного участка дома N 33 по 2-му пер. Мира (точки 6 - 13), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит по северо-восточной кадастровой границе земельного участка дома N 33 по 2-му пер. Мира (точки 13 - 17 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507390,19	2257779,25
2.	507385,89	2257781,85
3.	507384,23	2257783,27
4.	507375,06	2257788,04
5.	507364,18	2257793,37
6.	507355,57	2257775,92
7.	507356,58	2257775,40
8.	507364,62	2257769,80
9.	507366,47	2257768,38
10.	507367,82	2257769,95
11.	507369,83	2257768,20
12.	507373,78	2257772,33
13.	507379,85	2257767,13
14.	507382,38	2257771,55
15.	507383,58	2257773,22
16.	507385,75	2257771,66
17.	507388,14	2257774,98

ЗРЗ Р-2 (участок 2) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок в границах ул. Мира и ул. Красногвардейской.

Границы зоны проходят по линии застройки ул. Красногвардейской вдоль северных фасадов дома N 32 по ул. Мира и дома N 2 по ул. Красногвардейской до границы ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанина Я.Г. Кравца, где в 1889 - 1890 гг. размещалась синагога. Построен по проекту 1889 года" (ул. Красногвардейская, 4) (далее - дом N 4 по ул. Красногвардейской) (точки 1 - 2), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит по юго-западной границе ОЗР дома N 4 по ул. Красногвардейской около 20,9 м (точки 2 - 4), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль четной стороны ул. Красногвардейской на расстоянии около 20,9 м от первой линии застройки (точки 4 - 6), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль четной стороны ул. Мира с отступом около 21,0 м от первой линии застройки (точки 6 - 10), далее огибает дворовые фасады дома N 22 по 2-му пер. Мира (точки 10 - 13), далее продолжает идти вдоль четной стороны ул. Мира с отступом около 20,0 м от первой линии застройки до ТР - границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.А. Ястребовой", кон. XIX в. (2-й пер. Мира, 33) (точки 13 - 16), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит по северо-восточной границе ТР - территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.А. Ястребовой", кон. XIX

в. (2-й пер. Мира, 33) (точки 16 - 18), далее поворачивает в северо-восточном направлении и идет по линии застройки четной стороны ул. Мира до ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом купца А.Д. Ермакова" (ул. Мира, 22) (точки 18 - 20), далее идет по юго-восточной, северо-восточной и северо-западной границе ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом купца А.Д. Ермакова" (ул. Мира, 22) (точки 20 - 24), далее продолжает идти по линии застройки четной стороны ул. Мира до пересечения с линией застройки ул. Красногвардейской (точки 24 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507534,48	2257689,85
2.	507545,80	2257730,31
3.	507529,93	2257736,60
4.	507526,41	2257738,12
5.	507525,49	2257736,01
6.	507517,74	2257714,50
7.	507509,71	2257716,51
8.	507443,65	2257732,25
9.	507436,63	2257733,79
10.	507407,51	2257739,34
11.	507408,73	2257744,42
12.	507399,38	2257746,99
13.	507398,09	2257742,32
14.	507388,20	2257744,85
15.	507382,16	2257750,72
16.	507374,83	2257757,01
17.	507374,40	2257756,39
18.	507362,07	2257743,01
19.	507382,26	2257724,36
20.	507384,47	2257723,72
21.	507390,57	2257735,16
22.	507398,40	2257733,28
23.	507419,93	2257728,45

24.	507415,48	2257720,06
25.	507414,01	2257716,83

ЗРЗ Р-2 (участок 3) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок ул. Красногвардейской в границах домов N 6-10А.

Границы зоны проходят по ул. Красногвардейской, включая первую линию застройки четной стороны, с отступом от красной линии на расстоянии около 18,3 м, от северо-восточной границы ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанина Я.Г. Кравца, где в 1889 - 1890 гг. размещалась синагога. Построен по проекту 1889 года" (ул. Красногвардейская, 4) до границы ЗРЗ Р-3 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок по ул. Красноармейской в границах 2-го пер. Мира и ул. Красногвардейской. (п. 100 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2019 N 625-П)

100.1. ЗРЗ Р-3 (участок 1) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок ул. Красноармейской в границах дома N 5/39.

Северо-западная граница зоны проходит по юго-восточной границе ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жила учительница Кашкадамова Вера Васильевна, 1874 - 1889 гг." (ул. Красноармейская, 7). Северо-восточная граница зоны проходит по северо-восточной кадастровой границе земельного участка дома N 5/39 по ул. Красноармейской. Юго-восточная граница зоны проходит по юго-восточной кадастровой границе земельного участка дома N 5/39 по ул. Красноармейской. Юго-западная граница зоны проходит по юго-западной кадастровой границе земельного участка дома N 5/39 по ул. Красноармейской. (п. 100.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2019 N 625-П)

100.2. ЗРЗ Р-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок 2-го пер. Мира в границах дома N 35 по красной линии.

Граница зоны проходит вдоль красной линии 2-го пер. Мира с отступом около 12,6 м до пересечения с кадастровой границей земельного участка дома N 35 по 2-му пер. Мира (точки 1 - 2), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит по кадастровой границе земельного участка дома N 37 по 2-му пер. Мира до его южного угла (точки 2 - 3), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит по юго-восточной кадастровой границе земельного участка дома N 35 по 2-му пер. Мира до восточного угла земельного участка по 2-му пер. Мира (точки 3 - 4), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит по северо-восточной кадастровой границе дома N 33 по 2-му пер. Мира на протяженности около 12,6 м (точки 4 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507375,06	2257788,04
2.	507388,29	2257814,52
3.	507377,37	2257820,32
4.	507364,18	2257793,37

(п. 100.2 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2019 N 625-П)

100.3. ЗРЗ Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок 2-го пер. Мира в границах дома N 37.

Границы зоны проходят по юго-западной, юго-восточной, северо-восточной кадастровым границам земельного участка дома N 37 по 2-му пер. Мира, (точки 1 - 12), далее - по границе зоны ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жила учительница Кашкадамова Вера Васильевна, 1874 - 1889 гг." (ул. Красноармейская, 7) (точки 12 - 14), далее - по северо-западной кадастровой границе земельного участка дома N 37 по 2-му пер. Мира, (точки 14 - 18 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507401,93	2257806,93
2.	507401,11	2257808,63
3.	507390,58	2257813,30
4.	507377,37	2257820,32
5.	507378,90	2257824,09
6.	507384,42	2257836,13
7.	507386,19	2257840,15
8.	507388,29	2257845,62
9.	507403,09	2257838,81
10.	507406,06	2257837,63
11.	507410,95	2257835,67
12.	507411,20	2257835,57
13.	507410,95	2257834,99
14.	507411,07	2257834,93
15.	507410,56	2257832,42
16.	507407,34	2257824,91
17.	507405,00	2257816,66
18.	507402,62	2257809,13

(п. 100.3 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2019 N 625-П)

101. ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок находится в границах

ул. Ленина, ул. Александра Матросова, ул. Льва Толстого, ул. Железной Дивизии.

Граница зоны проходит по западной, южной и восточной границам объединенной охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Зальценберг: дом жилой, 1863 г.; дом жилой, 1863 г., 1863 г." (ул. Ленина, 106, 108) (точки 1 - 15), далее поворачивает в восточном направлении и проходит по красной линии ул. Ленина (точки 15 - 16), далее - по западной, южной и восточной границам объединенной охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Зайкова: дом, 1864 г.; дом, 1867 г., 1864 - 1867 гг." (ул. Ленина, 114, 116) (точки 16 - 39), далее поворачивает в восточном направлении и проходит по красной линии ул. Ленина (точки 39 - 44), далее - по западной и южной границам охранной зоны объекта культурного наследия (муниципального) значения "Жилой дом купца А.К. Полякова / И.Б. Дейса, сер. XIX в.; 1868 - 1911 гг., арх. П.И. Земсков (перестр.)" (ул. Ленина, 122/25) (точки 44 - 49), далее поворачивает в восточном направлении, пересекает ул. Александра Матросова (точки 50 - 51), далее поворачивает в южном направлении и проходит по красной линии нечетной стороны ул. Александра Матросова (точки 49 - 50), далее поворачивает в западном направлении и проходит по красной линии нечетной стороны ул. Льва Толстого до пересечения с юго-восточным углом ЗРЗ Р-5 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (район ул. Льва Толстого), далее по восточной, северной и западной границам ЗРЗ Р-5 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (район ул. Льва Толстого) (точки 51 - 56), далее поворачивает в западном направлении и проходит по красной линии нечетной стороны ул. Льва Толстого до пересечения с границей охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения "мемориальный квартал "Государственного историко-мемориального музея-заповедника "Родина В.И. Ленина" (точки 56 - 57), далее поворачивает в северном направлении и проходит по восточной границе зоны объектов культурного наследия федерального значения "мемориальный квартал "Государственного историко-мемориального музея-заповедника "Родина В.И. Ленина" (точки 57-66-1).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
1.	506299,67	2257032,34
2.	506278,39	2257036,99
3.	506282,64	2257056,29
4.	506281,91	2257056,29
5.	506282,43	2257059,14
6.	506283,35	2257064,09
7.	506285,06	2257068,20
8.	506285,83	2257070,96
9.	506287,26	2257073,41
10.	506289,89	2257081,71
11.	506290,88	2257084,83

12.	506314,26	2257077,74
13.	506322,15	2257076,02
14.	506325,95	2257074,56
15.	506330,06	2257073,12
16.	506337,50	2257097,83
17.	506309,09	2257104,65
18.	506306,28	2257095,06
19.	506299,14	2257096,75
20.	506286,97	2257099,79
21.	506287,38	2257101,28
22.	506284,71	2257102,30
23.	506280,94	2257102,79
24.	506286,54	2257122,41
25.	506289,40	2257121,75
26.	506290,71	2257125,52
27.	506296,14	2257123,87
28.	506297,03	2257126,67
29.	506297,37	2257126,58
30.	506298,67	2257130,53
31.	506299,79	2257130,36
32.	506301,23	2257136,19
33.	506302,52	2257138,29
34.	506302,78	2257139,01
35.	506311,54	2257137,10
36.	506305,83	2257114,96
37.	506329,24	2257108,77
38.	506334,88	2257126,86
39.	506345,60	2257123,61
40.	506351,49	2257143,16
41.	506355,90	2257157,81

42.	506369,82	2257184,13
43.	506367,85	2257197,49
44.	506369,57	2257203,20
45.	506348,51	2257209,73
46.	506351,12	2257219,54
47.	506334,17	2257224,74
48.	506316,82	2257228,39
49.	506324,20	2257255,27
50.	506308,35	2257245,70
51.	506200,34	2257245,70
52.	506303,40	2257224,00
53.	506280,37	2257116,72
54.	506257,71	2257121,24
55.	506250,97	2257096,80
56.	506174,32	2257111,75
57.	506167,52	2257076,73
58.	506187,16	2257073,21
59.	506182,66	2257049,35
60.	506212,64	2257044,15
61.	506210,62	2257032,69
62.	506250,15	2257026,99
63.	506258,78	2257022,81
64.	506266,94	2257021,11
65.	506267,45	2257023,66
66.	506297,30	2257017,42

(п. 101 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 31.01.2019 N 36-П)

102. ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок ул. Льва Толстого (дома N 22 - 34).

Границы зоны проходят по ул. Льва Толстого вдоль восточного фасада дома N 20 по ул. Льва Толстого с отступом от него на расстоянии около 2 м до границы территории муниципального

учреждения здравоохранения "Детская городская клиническая больница N 1".

103. ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Набережная р. Свяги, ул. Набережная р. Симбирки, ул. Шевченко, ул. Назарьева, ул. Воробьева, ул. Робеспьера, ул. Новосвияжский Пригород и ул. Старосвияжский Пригород.

Граница охранной зоны проходит по красной линии четной стороны ул. Ленина от границы Государственного историко-мемориального музея-заповедника "Родина В.И. Ленина", исключая территорию общего пользования "Сквер Набережная р. Симбирки", далее пересекает ул. Набережная р. Свяги, далее поворачивает в северном направлении и проходит по ул. Набережная р. Свяги до юго-западного угла ЗРЗ Р-2 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок ул. Набережная р. Свяги от ул. Шевченко до дома N 158 по ул. Набережная р. Свяги), затем - по красной линии нечетной стороны ул. Шевченко до земельного участка дома N И по ул. Шевченко, далее - внутри квартала, ограниченного улицами Шевченко, Назарьева, Набережная р. Свяги до границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Чувашской учительской школы, где Ленин Владимир Ильич вместе со своим отцом Ульяновым Ильей Николаевичем бывали у работавшего здесь чувашского просветителя Яковлева Ивана Яковлевича, кон. XIX - нач. XX вв." (далее - объект культурного наследия "Комплекс Чувашской учительской школы") (ул. Набережная р. Свяги, 160, 162/2, ул. Воробьева, 4, 6, 8, 10, 12, ул. Назарьева, 4), затем проходит по ул. Назарьева и ул. Воробьева по границе территории объекта культурного наследия "Комплекс Чувашской учительской школы", далее - вдоль бровки берега р. Свяги, включая склон р. Свяги, по ул. Новосвияжский Пригород и ул. Старосвияжский Пригород, по южной границе старого городского кладбища на ул. Карла Маркса, включая ул. Робеспьера и участки ул. Воробьева, ул. Шевченко, по четной стороне пер. Яковлева до пересечения с ул. Крымова, по четной стороне ул. Крымова (вдоль оврага), по границе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения до пересечения с красной линией четной стороны ул. Ленина, исключая ЗРЗ Р-3 - зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (район ул. Шевченко, ул. Набережная р. Симбирки).

(п. 103 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 17.12.2020 N 760-П)

103.1. ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Свяжской, ул. Льва Толстого, ул. Ульяновской, ул. Ленина.

Граница зоны проходит от юго-западного угла сквера им. И.Н. Ульянова по красной линии четной стороны ул. Ульяновской до территории Ульяновского спиртзавода (бывший винокуренный завод купцов Сусоколовых) и совпадает с восточной границей зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения ЗРЗ Р-7, ЗРЗ Р-5, поворачивает в западном направлении и проходит по четной стороне ул. Ленина до пересечения с ул. Набережная р. Свяги, пересекает ул. Ленина и далее поворачивает в восточном направлении, проходит по границе территории общего пользования "Сквер Набережная р. Симбирки", следует по ее южной границе, далее проходит по нечетной стороне ул. Ленина до границы зоны регулирования застройки территорий объектов культурного наследия федерального значения ЗРЗ Ф-2, следуя по ее западной границе, до пересечения с границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения ЗРЗ Р-3, по ее границе до ул. Свяжской, пересекая ее, проходит по границе объединенной охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения до юго-западного угла сквера им. И.Н. Ульянова и далее пересекает ул. Ульяновскую.

N	Ведомость координат характерных точек
---	---------------------------------------

п/п	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	505883.13	2256225.66
2.	505878.40	2256344.09
3.	505890.47	2256344.44
4.	505892.13	2256319.21
5.	505894.04	2256242.45
6.	505899.99	2256161.92
7.	505937.83	2256165.25
8.	505938.06	2256170.11
9.	505987.29	2256169.88
10.	505996.99	2256262.39
11.	506034.81	2256261.04
12.	506033.17	2256259.03
13.	506075.77	2256254.27
14.	506078.47	2256312.67
15.	506083.53	2256320.43
16.	506131.90	2256331.96
17.	506137.14	2256330.67
18.	506145.51	2256332.78
19.	506159.84	2256333.83
20.	506155.29	2256268.78
21.	506175.85	2256270.08
22.	506176.02	2256268.44
23.	506248.10	2256269.25
24.	506252.83	2256187.39
25.	506248.87	2256187.67
26.	506287.45	2255878.43
27.	506266.37	2255884.96
28.	506158.01	2255895.52

29.	506160.14	2255917.06
30.	506152.29	2255921.70
31.	506140.12	2255968.94
32.	506100.34	2256010.70
33.	506043.19	2255997.21
34.	506033.12	2255992.36
35.	506011.68	2255991.14
36.	506012.29	2255945.65
37.	505990.15	2255941.15
38.	505911.74	2255932.09
39.	505760.44	2255894.76
40.	505751.29	2256014.80
41.	505747.68	2256130.88
42.	505738.82	2256211.05
43.	506064.64	2256132.41
44.	506064.60	2256132.00
45.	506062.48	2256108.05
46.	506062.20	2256104.88
47.	506049.61	2256106.51
48.	506036.15	2256107.52
49.	506022.29	2256108.32
50.	506012.24	2256108.94
51.	506009.65	2256108.71
52.	506009.99	2256120.42
53.	506010.16	2256124.26
54.	506010.30	2256125.67
55.	506011.54	2256138.48
56.	506012.00	2256141.19
57.	506012.09	2256142.70
58.	506012.57	2256147.94

59.	506013.20	2256151.68
60.	506013.71	2256151.63
61.	506055.46	2256148.10
62.	506055.37	2256148.61
63.	506066.23	2256147.57
64.	506065.97	2256145.32
65.	506065.74	2256143.10

(п. 103.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

103.2. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом, где жил изобретатель - Е.Е. Горин", 1910 - 1922 гг. (ул. Набережная р. Симбирки, д. 23).

Граница охранной зоны проходит вдоль южной кадастровой границы земельного участка дома N 23 по ул. Набережная р. Симбирки (точки 12), далее поворачивает в северном направлении и проходит по восточной кадастровой границе земельного участка дома N 23 по ул. Набережная р. Симбирки около 13,64 м (точки 2 - 4), далее поворачивает в западном направлении и проходит вдоль северного фасада дома N 23 по ул. Набережная р. Симбирки до пересечения с западной кадастровой границей земельного участка указанного дома (точки 4 - 5), далее поворачивает в южном направлении и проходит по западной кадастровой границе земельного участка дома N 23 по ул. Набережная р. Симбирки (точки 5 - 6 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	506313.84	2256072.25
2.	506314.71	2256085.51
3.	506317.65	2256085.20
4.	506328.19	2256083.44
5.	506327.57	2256071.44
6.	506316.89	2256072.07

ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок ул. Набережная р. Свияги от ул. Шевченко до дома N 158 по ул. Набережная р. Свияги.

Граница зоны проходит по красным линиям квартала в границах ул. Набережная р. Свияги, ул. Набережная р. Симбирки (дома N 1 - 39), ул. Шевченко (дома N 32 - 146/2), исключая границы ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом, где жил изобретатель - Е.Е. Горин", 1910 - 1922 гг. (ул. Набережная р. Симбирки, д. 23), и ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом, где жил писатель Г.Н. Потанин, 1906 г." (ул. Набережная р. Симбирки, д. 21) (точки 1 - 18).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506324.81	2255879.01
2.	506301.40	2255947.14
3.	506300.18	2255980.90
4.	506313.12	2256059.99
5.	506318.42	2256059.85
6.	506331.89	2256059.50
7.	506332.46	2256069.27
8.	506332.57	2256071.13
9.	506327.57	2256071.44
10.	506327.57	2256071.44
11.	506328.19	2256083.44
12.	506317.65	2256085.20
13.	506331.10	2256166.64
14.	506390.81	2256152.92
15.	506375.65	2256094.27
16.	506374.40	2256089.41
17.	506377.47	2256088.48
18.	506384.23	2255893.48

ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Льва Толстого, ул. Ленина.

Граница зоны проходит от северо-западного угла земельного участка дома N 16 по ул. Ленина до границы ЗРЗ Ф-2 - зоны регулирования застройки территорий объектов культурного наследия федерального значения (точки 1 - 5), следуя по ее западной границе, до пересечения с ул. Ленина (точки 5 - 10), далее поворачивает в западном направлении и проходит по красной линии четной стороны ул. Льва Толстого до границы ЗРЗ Р-5 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок берега р. Свяги, ул. Набережная р. Свяги) (точки 10 - 11), далее проходит по восточной границе ЗРЗ Р-5 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок берега р. Свяги, ул. Набережная р. Свяги) до пересечения с ул. Ленина (точки 11 - 19 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506245.24	2256042.92
2.	506230.43	2256147.35
3.	506224.40	2256196.98
4.	506220.68	2256235.81
5.	506218.52	2256269.18
6.	506155.31	2256269.07
7.	506159.84	2256333.83
8.	506079.06	2256324.23
9.	506075.77	2256254.27
10.	506027.16	2256259.14
11.	506013.20	2256151.68
12.	506066.23	2256147.57
13.	506062.13	2256099.51
14.	506064.77	2256097.62
15.	506073.35	2256096.98
16.	506103.13	2256082.10
17.	506106.88	2256044.06
18.	506136.35	2256039.37
19.	506139.26	2256024.36

ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Льва Толстого, ул. 12 Сентября, ул. Ульяновской, ул. Набережная р. Свяги.

Северная граница зоны проходит по ул. Льва Толстого от ЗРЗ Р-7 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок в границах ул. Льва Толстого, ул. Набережная р. Свяги и ул. Ульяновской) до границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения.

Восточная граница зоны проходит по северо-западной и восточной границам ЗРЗ Р-3 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Свяжской, ул. Льва Толстого,

ул. 12 Сентября), далее - по границе зон охраны объектов культурного наследия федерального значения до ул. Ульяновской.

Южная граница зоны проходит по ул. Ульяновской между ЗРЗ Р-12 - зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. 12 Сентября, склона р. Свяги, ул. Ульяновской) и ЗРЗ Р-7 - зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок в границах ул. Льва Толстого, ул. Набережная р. Свяги и ул. Ульяновской).

Западная граница зоны проходит по восточной границе ЗРЗ Р-7 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок в границах ул. Льва Толстого, ул. Набережная р. Свяги и ул. Ульяновской).

(п. 103.2 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 19.11.2021 N 586-П)

103.3. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом жилой, нач. XX в.", расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спуск Халтурина, д. 18.

Граница зоны проходит вдоль юго-западной стены здания N 18 по ул. Спуск Халтурина (далее - здание) на расстоянии 1 м (точки 1 и 2), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль стены здания на расстоянии 1 м (точки 2 и 3), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит вдоль северо-восточной стены здания (точки 3 и 4), далее поворачивает в северо-западном направлении по кадастровой границе земельного участка здания (точки 4 и 5), далее поворачивает в северо-восточном направлении вдоль границы участка здания (точки 5 и 6) и поворачивает в юго-восточном направлении, проходя вдоль границы земельного участка здания (точки 6 и 7), далее по границе земельного участка здания в северо-восточном направлении (точки 7 и 8), затем следует в юго-восточном направлении, проходя вдоль границы земельного участка здания (точки 8 и 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1.	505913.94	2257914.86
2.	505939.91	2257889.65
3.	505945.27	2257895.00
4.	505928.33	2257911.80
5.	505936.76	2257920.31
6.	505930.83	2257929.86
7.	505924.71	2257924.18
8.	505924.22	2257924.70

ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения.

Границы зоны проходят в юго-западном направлении от ул. Спуск Степана Разина до пересечения с пер. Кузнецова (точки 1 и 2), далее поворачивают в северо-западном направлении и

проходят вдоль красной линии по четной стороне пер. Кузнецова до пересечения с ул. Спуск Халтурина (точки 2 - 5), далее поворачивают в северо-восточном направлении и проходят вдоль красной линии четной стороны ул. Спуск Халтурина вдоль волжского склона (точки 5 - 12), далее поворачивают в южном направлении до пересечения с ул. Спуск Степана Разина вдоль восточной стороны дома N 17 по ул. Спуск Степана Разина (точки 12 и 13), затем следуют в юго-восточном направлении вдоль ул. Спуск Степана Разина (точки 13 и 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1	2	3
1.	505793.00	2257872.60
2.	505859.08	2257806.51
3.	505939.51	2257889.65
4.	505945.27	2257895.00
5.	505963.47	2257914.89
6.	505944.42	2257937.12
7.	505930.91	2257952.67
8.	505923.54	2257965.01
9.	505884.83	2258011.63
10.	505882.00	2258017.62
11.	505877.83	2258058.34
12.	505868.51	2258065.85
13.	505844.30	2258091.84
14.	505793.08	2257927.57

(п. 103.3 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 19.08.2019 N 399-П)

103.4. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.А. Ястребовой", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, 2-й переулок Мира, 33.

Границы зоны проходят вдоль юго-западного фасада дома N 33 по 2-му пер. Мира, совпадая с юго-западной границей территории дома N 33 по 2-му пер. Мира (точки 1 - 3), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит по юго-восточной границе территории дома N 33 по 2-му пер. Мира (точки 3 - 7), далее поворачивает в юго-восточном направлении, пересекает тротуар и доходит до границы проезжей части (точки 7 - 8), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит по линии бордюра, разделяющего проезжую часть и тротуар, вдоль юго-восточного фасада дома N 33 по 2-му пер. Мира (точки 8 - 11), далее поворачивает в северо-западном направлении и продолжает идти по линии бордюра, разделяющего проезжую часть и тротуар, вдоль юго-западного фасада дома N 33 по 2-му пер. Мира (точки 11 - 14), далее поворачивает в северо-восточном направлении, пересекает тротуар и доходит до границы территории дома N 33 по 2-му пер. Мира (точки 14 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507359,54	2257744,46
2.	507357,40	2257746,70
3.	507346,41	2257756,58
4.	507347,51	2257759,72
5.	507351,54	2257768,61
6.	507352,70	2257771,35
7.	507355,57	2257775,92
8.	507349,25	2257778,85
9.	507341,49	2257762,11
10.	507340,24	2257758,21
11.	507339,93	2257755,97
12.	507340,11	2257753,67
13.	507341,33	2257751,29
14.	507354,06	2257738,98

(п. 103.4 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 25.11.2019 N 625-П)

104. ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район спуска Степана Разина.

Юго-восточная и западная границы зоны проходят по территории волжского склона до пересечения со спуском Степана Разина, далее вверх по спуску Степана Разина (в западном направлении) до пересечения с пер. Кузнецова, по ул. Кузнецова (нечетная сторона) до пересечения со спуском Халтурина, по красной линии спуска Халтурина до пересечения с ул. Плеханова, по ул. Плеханова до границы территории гостиницы "Октябрьская", включая часть территории волжского склона.

105. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Квартал в границах пер. Рылеева, ул. Радищева, ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской (наружный контур).

Граница зоны проходит от юго-западного угла пересечения зоны ЗРЗ Р-2 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Радищева, пер. Гоголя, ул. Красноармейской) и зоны ЗРЗ Р-12 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Красноармейской, ул. Островского, ул. Лесной), пересекая улицу Красноармейскую в северо-восточном направлении до северного угла дома 82/2 по ул. Красноармейской (точки 1 - 2), далее поворачивает в южном направлении вдоль линии застройки до северного угла дома N 78 (точки 2 - 3), далее поворачивает

в северо-восточном направлении вдоль границы зоны ЗРЗ Р-5 (зона регулирования застройки хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок в границах пер. Гоголя, ул. Радищева, ул. Рылеева, ул. Красноармейской) около 35 м (точки 3 - 4), далее поворачивает в юго-восточном направлении вдоль границы вышеуказанной зоны ЗРЗ Р-5 до пересечения с охранной зоной объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И. Сапожникова, кон. XIX в.: Дом жилой, кон. XIX в." (ул. Красноармейская, 70, 72) (далее - ОЗР "Усадьба А.И. Сапожникова, кон. XIX в.: Дом жилой, кон. XIX в."), далее поворачивает в юго-восточном направлении вдоль границы зоны ОЗР (ул. Красноармейская, 70, 72) (точки 9 - 10), далее поворачивает в северо-восточном направлении вдоль ОЗР "Усадьба А.И. Сапожникова, кон. XIX в.: Дом жилой, кон. XIX в." по северо-западной стене дома N 72 (точки 10 - 11), далее поворачивает в юго-восточном направлении вдоль границы зоны ОЗР (ул. Красноармейская, 70, 72) по северо-восточной стене дома N 72 до пересечения с ул. Рылеева (точки 11 - 12), далее проходит в северо-восточном направлении вдоль ул. Рылеева по границе зоны ЗРЗ Р-5 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок в границах пер. Гоголя, ул. Радищева, ул. Рылеева, ул. Красноармейской до пересечения с ул. Радищева и границей зоны ЗРЗ Р-2 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Средний Венец) (точки 12 - 14), далее проходит вниз около 10,4 м в юго-восточном направлении вдоль границы вышеуказанной зоны ЗРЗ Р-2 (точки 14 - 15), далее в юго-восточном направлении вдоль границы данной зоны, пересекая ул. Радищева до пересечения с северо-западной точкой границы зоны ЗРЗ Р-5 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Корюкина, ул. Рылеева, ул. Пролетарской) по ул. Радищева (точки 15 - 16), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль ул. Радищева до пересечения с ул. Красногвардейской до зоны ЗРЗ Ф-2 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения. Район Ленинского мемориального комплекса (пл. 100-летия со дня рождения В.И. Ленина), ул. Радищева, ул. Пролетарской, ул. Красногвардейской) (точки 16 - 21), далее проходит в юго-западном направлении, пересекая перекресток ул. Красногвардейской и ул. Радищева до северо-восточного угла зоны ЗРЗ Р-9 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Красногвардейской, ул. Радищева, б-ра Пластова) (точки 21 - 23), далее проходит в юго-западном направлении вдоль северной границы вышеуказанной зоны ЗРЗ Р-9 до ул. Красноармейской (точки 23 - 28), далее проходит в северо-западном направлении вдоль ул. Красноармейской, пересекая ул. Красногвардейскую до пересечения с охранной зоной объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Л.С. Работкина: - Дом жилой, нач. XX в. - Дом жилой, кон. XIX в." (ул. Красноармейская, 22/15, 24) (далее - объект культурного наследия) (точки 28 - 32), далее проходит в северо-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия (точки 32 - 33), далее в северо-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия (точки 33 - 37), далее проходит в юго-западном направлении вдоль охранной зоны объекта культурного наследия до пересечения с ул. Красноармейской (точки 37 - 39), далее проходит в северо-западном направлении, пересекая ул. Орлова до юго-восточного угла границы зоны ТР (границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского училища имени Н.В. Гоголя (1910 - 1912 гг., архитекторы Ф.О. Ливчак, Ф.Е. Вольсов)" (ул. Красноармейская, 53) (точки 39 - 46), далее проходит в северном направлении до пересечения с точкой 1 (точки 46 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1	2	3
1.	508026.47	2257686.82

2.	508034.68	2257715.93
3.	508006.38	2257718.41
4.	508008.80	2257736.10
5.	507988.43	2257737.63
6.	507988.55	2257740.55
7.	507973.69	2257741.31
8.	507973.06	2257738.13
9.	507949.80	2257739.63
10.	507945.19	2257739.93
11.	507946.00	2257744.88
12.	507930.56	2257746.87
13.	507932.69	2257754.80
14.	507966.99	2257966.00
15.	507961.98	2257967.19
16.	507954.22	2257997.03
17.	507875.35	22580119.30
18.	507839.95	2258028.96
19.	507839.71	2258028.27
20.	507778.56	2257044.60
21.	507643.99	2258081.29
22.	507621.05	2258064.38
23.	507604.77	2258065.25
24.	507591.06	2257993.79
25.	507574.40	2257914.63
26.	507565.46	2257892.98
27.	507544.97	2257903.40
28.	507529.51	2257870.91
29.	507538.94	2257867.10
30.	507538.44	2257865.83
31.	507578.57	2257851.24

32.	507601.37	2257841.99
33.	507604.20	2257853.47
34.	507614.88	2257850.58
35.	507621.72	2257851.52
36.	507634.49	2257849.73
37.	507640.57	2257844.45
38.	507632.96	2257830.63
39.	507633.50	2257831.54
40.	507771.38	2257776.22
41.	507812.47	2257759.34
42.	507843.47	2257746.02
43.	507883.80	2257731.04
44.	507892.88	2257726.97
45.	507906.46	2257721.81
46.	507935.52	2257703.47
47.	507988.31	2257700.16
48.	507987.86	2257688.45
49.	508011.90	2257689.94

(п. 105 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 29.06.2020 N 333-П)

105.1. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок ул. Красногвардейской.

Граница зоны ограничена участком ул. Красногвардейской - от красной линии нечетной стороны ул. Мира до границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Ярмарочный квартал" с включением первой линии застройки четной и нечетной сторон улицы.

(п. 105.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

105.2. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок в границах ул. Рылеева, ул. Радищева, ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской (внутренний контур).

Граница зоны проходит в северо-восточном направлении вдоль зоны ЗРЗ Р-5 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок в границах ул. Рылеева, ул. Радищева, ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской) (далее - ЗРЗ Р-5 (участок в границах ул. Рылеева, ул. Радищева, ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской) и параллельно ул. Рылеева

(точки 1 - 2), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до пересечения с объединенной охранной зоной объектов культурного наследия регионального значения "Бывший дом Кабанова А.С." (ул. Радищева, 33), "Бывший дом Чугунова М.И." (ул. Радищева, 35), "Ремесленное училище им. Лебедева" (ул. Радищева, 39) (далее - объединенная охранная зона объектов культурного наследия) (точки 2 - 3), далее поворачивает в северо-восточном направлении, проходя вдоль объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (точки 3 - 5), далее в юго-восточном направлении вдоль объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (точки 5 - 6), далее поворачивает в юго-западном направлении вдоль объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (точки 6 - 7), далее поворачивает в юго-восточном направлении вдоль зоны ЗРЗ Р-5 (участок в границах ул. Рылеева, ул. Радищева, ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской) до ее юго-восточного угла (7 - 8), далее поворачивает в юго-западном направлении параллельно ул. Красногвардейской до юго-западного угла зоны ЗРЗ Р-5 (участок в границах ул. Рылеева, ул. Радищева, ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской) (точки 8 - 10), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль западной границы зоны ЗРЗ Р-5 (участок в границах ул. Рылеева, ул. Радищева, ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской) до дома N 42 по ул. Красноармейской (точки 10 - 15), далее проходит в юго-западном направлении, огибая дом N 42 по ул. Красноармейской (точки 15 - 16), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль зоны ЗРЗ Р-5 (участок в границах ул. Рылеева, ул. Радищева, ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской) до пересечения с точкой 1 (точки 16 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1	2	3
1.	507893.47	2257736.43
2.	507918.84	2257963.86
3.	507839.99	2257975.76
4.	507837.06	2257975.62
5.	507842.28	2257999.96
6.	507750.49	2258026.07
7.	507749.19	2258020.21
8.	507654.86	2258045.22
9.	507644.53	2258003.23
10.	507627.28	2257917.85
11.	507645.25	2257913.16
12.	507677.09	2257887.86
13.	507674.81	2257883.70
14.	507697.46	2257871.07
15.	507740.00	2257842.45

16.	507728.59	2257817.30
17.	507800.14	2257788.26
18.	507825.65	2257772.77
19.	507850.34	2257762.66
20.	507846.88	2257754.51

(п. 105.2 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 29.06.2020 N 333-П)

106. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Марата, ул. Карла Маркса, ул. Островского.

Юго-западная граница зоны проходит по красной линии ул. Карла Маркса (четная сторона) до ул. Марата, северо-западная - по ул. Марата (четная сторона) до пересечения с ул. Можайского и ул. Островского, северная пересекает ул. Островского, восточная и юго-восточная границы совпадают с западной и юго-западной границами территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Ярмарочный квартал", включая первую линию застройки по ул. Марата на участке между домами N 3 и N 9.

(п. 106 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

106.1. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок по ул. Красноармейской в границах 2-го пер. Мира и ул. Красногвардейской.

Граница зоны проходит вдоль ул. Красноармейской. Западная граница проходит по нечетной стороне ул. Красноармейской от границы участка дома N 11 по северо-восточной и северо-западной границе охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения (ул. Красноармейская, 11, 13), далее - вдоль ул. Красноармейской с отступом от красной линии улицы на расстоянии около 15 м до пересечения с красной линией ул. Красногвардейской. Восточная граница проходит по четной стороне ул. Красноармейской вдоль красной линии с отступом на расстоянии 2 м вглубь квартала.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507569.52	2257812.55
2.	507573.71	2257825.17
3.	507578.76	2257850.39
4.	507564.19	2257855.48
5.	507561.52	2257856.41
6.	507550.24	2257860.74
7.	507538.07	2257865.19
8.	507538.94	2257867.54
9.	507483.32	2257887.42

10.	507474.29	2257862.00
11.	507489.19	2257856.79
12.	507492.85	2257855.42
13.	507492.96	2257855.70
14.	507501.08	2257852.68
15.	507501.27	2257853.16
16.	507503.61	2257852.30
17.	507503.42	2257851.79
18.	507517.20	2257846.61
19.	507517.12	2257846.39
20.	507517.02	2257846.11
21.	507517.98	2257845.81
22.	507513.24	2257832.96
23.	507526.29	2257828.14
24.	507560.36	2257815.58
25.	507562.08	2257815.01

(п. 106.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

107. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Гончарова в границах б-ра Пластова и ул. Дмитрия Ульянова.

Граница зоны проходит в северо-восточном направлении по юго-восточным стенам трехэтажного и одноэтажного строений, расположенных на территории земельного участка дома N 50/1 до пересечения с северо-восточной кадастровой границей земельного участка дома N 5 по ул. Дмитрия Ульянова (точки 1 - 2), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идет по северо-восточной кадастровой границе земельного участка дома N 5 по ул. Дмитрия Ульянова (точки 2 - 6), далее поворачивает в северо-восточном направлении и идет по северо-западной кадастровой границе земельного участка N 73:24:041901:580 (точки 6 - 14), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идет по северо-восточной кадастровой границе земельного участка N 73:24:041901:580 (точки 14 - 23), далее поворачивает в северо-восточном направлении и идет по юго-восточной кадастровой границе земельного участка N 73:24:041901:43 (точки 23 - 24), далее поворачивает в северо-западном направлении и идет до восточного угла охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения "Жилой дом второй половины XIX в." (ул. Гончарова, 54, 54а) (точки 24 - 25), далее идет по юго-восточной и юго-западной границам охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения "Жилой дом второй половины XIX в." (ул. Гончарова, 54, 54а) (точки 25 - 30), далее поворачивает в северо-западном направлении и идет по красной линии ул. Гончарова до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом второй половины XIX в. (образцовый фасад)" (ул. Гончарова, 52) (точки 30 - 31), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идет по северо-восточной

границе территории дома N 52 (точки 31 - 32), далее поворачивает в юго-западном направлении и идет по юго-восточной границе территории дома N 52 до пересечения со стеной двухэтажного пристроя (точки 32 - 35), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идет по юго-западной стене трехэтажного дома и далее - до пересечения с юго-восточной кадастровой границей земельного участка дома N 52 (точки 35 - 37), далее - по границе охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения "Типография А.Т. Токарева, 1910-е годы, гражданский инженер Ф.Е. Вольсов" (ул. Гончарова, 50/1), "Жилой дом второй половины XIX в. (образцовый фасад)" (ул. Гончарова, 52) (точки 37 - 41), далее - по юго-восточной стене дома N 52 (точки 41 - 42), далее - по юго-западной стене фасада трехэтажного здания, расположенного на территории земельного участка дома N 50/1 (точки 42 - 43), далее - по северо-западным стенам трехэтажного и одноэтажного строений, расположенных на территории земельного участка дома N 50/1 до пересечения с юго-восточной кадастровой границей земельного участка дома N 50/1 (точки 42 - 45), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идет по юго-западной кадастровой границе земельного участка дома N 50/1 (точки 45 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1	2	3
1.	507054,02	2257870,41
2.	507083,16	2257888,65
3.	507080,00	2257893,16
4.	507081,15	2257894,01
5.	507082,25	2257894,81
6.	507078,99	2257899,40
7.	507083,23	2257902,52
8.	507094,39	2257910,66
9.	507097,20	2257912,70
10.	507100,10	2257914,72
11.	507103,04	2257916,85
12.	507105,99	2257918,96
13.	507109,19	2257921,17
14.	507112,08	2257923,35
15.	507108,30	2257928,20
16.	507105,54	2257927,49
17.	507105,81	2257927,02
18.	507099,64	2257924,12

19.	507094,83	2257933,81
20.	507095,67	2257934,17
21.	507094,32	2257936,86
22.	507099,75	2257939,40
23.	507096,40	2257946,37
24.	507127,73	2257958,96
25.	507171,45	2257906,70
26.	507168,44	2257904,16
27.	507160,77	2257898,96
28.	507151,94	2257909,86
29.	507139,29	2257898,65
30.	507160,61	2257875,88
31.	507145,14	2257862,14
32.	507131,70	2257877,68
33.	507129,74	2257876,10
34.	507115,92	2257863,88
35.	507115,40	2257863,42
36.	507105,13	2257875,46
37.	507102,93	2257878,03
38.	507094,48	2257871,78
39.	507099,15	2257864,80
40.	507098,41	2257864,40
41.	507098,78	2257863,84
42.	507089,33	2257858,34
43.	507088,80	2257859,18
44.	507078,06	2257876,93
45.	507058,48	2257865,04

(п. 107 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.04.2019 N 182-П)

108. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок в границах

ул. Бебеля, ул. Гончарова, ул. Ленина, ул. Спасской.

Граница охранной зоны проходит от северо-восточной границы объединенной охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Ампир" (ул. Гончарова, 24.1) и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Доходный дом купцов Теняевых" (ул. Гончарова, 26/22) и проходит в юго-восточном направлении вдоль ул. Бебеля до пересечения с охранной зоной дома N 18 по ул. Бебеля (точки 1 - 3), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль охранной зоны дома N 18 по ул. Бебеля до ее юго-западного угла (точки 3 - 4), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль границы охранной зоны дома N 18 по ул. Бебеля до ее юго-восточного угла (точки 4 - 8), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит вдоль юго-восточной стороны охранной зоны дома N 18 по ул. Бебеля до линии застройки по ул. Бебеля (точки 8 - 9), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль линии застройки по ул. Бебеля до северо-западного угла дома N 109 по ул. Ленина (точки 9 - 12), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит до юго-западного угла дома N 109 по ул. Ленина (точки 12 - 13), далее поворачивает в юго-восточном направлении вдоль дома N 109 по ул. Ленина (точки 13 - 14), далее поворачивает в юго-восточном направлении вдоль дома N 105 по ул. Ленина до линии застройки по ул. Ленина (точки 14 - 15), далее поворачивает в юго-западном направлении по линии застройки вдоль ул. Ленина до охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Жилая усадьба купцов Макке/Сачковых" (ул. Ленина, 95, 97) (точки 15 - 16), далее поворачивает в северо-западном направлении вдоль границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Жилая усадьба купцов Макке/Сачковых" (ул. Ленина, 95, 97) (точки 16 - 17), далее поворачивает в северо-западном направлении по границе охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Жилая усадьба купцов Макке/Сачковых" (ул. Ленина, 95, 97), проходит вдоль стены дома N 95 (строение 1) по ул. Ленина до его северо-западного угла (точки 17 - 20), далее поворачивает в юго-восточном направлении вдоль дома N 95 по ул. Ленина (строение 1) до его северо-западного угла (точки 20 - 21), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит до пересечения с границей объединенной охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Ампир" (ул. Гончарова, 24.1) и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Доходный дом купцов Теняевых" (ул. Гончарова, 26/22) (точки 21 - 23), далее проходит в северо-западном направлении вдоль границы объединенной охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Ампир" (ул. Гончарова, 24.1) и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Доходный дом купцов Теняевых" (ул. Гончарова, 26/22) по ул. Гончарова до ее пересечения с ул. Бебеля (точки 23 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506616.72	2257571.24
2.	506616.89	2257575.40
3.	506616.35	2257580.53
4.	506605.13	2257578.83
5.	506604.84	2257581.86
6.	506604.22	2257588.52
7.	506603.92	2257594.55

8.	506603.76	2257596.49
9.	506614.67	2257597.49
10.	506613.97	2257608.68
11.	506602.95	2257735.31
12.	506598.52	2257803.75
13.	506586.68	2257802.65
14.	506585.33	2257818.37
15.	506554.20	2257823.53
16.	506527.50	2257696.32
17.	506557.77	2257690.74
18.	506561.22	2257676.43
19.	506563.72	2257639.39
20.	506565.10	2257609.28
21.	506555.49	2257610.38
22.	506555.55	2257602.62
23.	506555.50	2257576.69
24.	506565.20	2257576.46
25.	506565.20	2257575.23
26.	506576.37	2257574.53
27.	506609.86	2257571.11

(п. 108 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 17.12.2020 N 760-П)

109. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Ленина и ул. Гончарова.

Границы зоны проходят по ул. Ленина от дома N 107 до восточной границы участка дома N 18 по ул. Гончарова, по красной линии ул. Ленина (нечетная сторона) до западной границы дома N 81 по ул. Ленина, по западной границе дома N 132 по ул. Ленина, по границе сквера на углу ул. Ленина (четная сторона) и ул. Гончарова, по западной границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1812 г. родился и жил Гончаров Иван Александрович" (ул. Ленина, 134/20), по четной стороне ул. Ленина до дома N 148.

110. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения.

Границы зоны проходят по красной линии ул. Энгельса, по линии границы зоны ЗРЗ Р-7, по северной границе охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения

"мемориальный квартал" Государственного историко-мемориального музея-заповедника "Родина В.И. Ленина" до пересечения с ул. Крымова, по красной линии ул. Крымова до пересечения с ул. Шевченко, включая участок ул. Шевченко и овраг в районе дамбы, ул. Энгельса в районе ее пересечения с пер. Комсомольским.

(п. 110 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 06.03.2014 N 82-П)

111. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Гончарова, ул. Энгельса, ул. Железной Дивизии, ул. Александра Матросова, ул. Ленина.

Границы зоны проходят от угла дома N 53 по ул. Ленина, по красной линии ул. Ленина (четная сторона), от дома N 100 до дома N 130, по противоположной стороне ул. Ленина, по дворовой границе домов N 77, 79 по ул. Ленина, включая территорию сквера на углу ул. Ленина и ул. Гончарова, по красной линии ул. Гончарова (четная сторона) до пересечения с ул. Энгельса, по красной линии ул. Энгельса (нечетная сторона) до поворота ул. Энгельса в районе музейного комплекса "Народное образование Симбирской губернии" (ул. Энгельса, 6, 8).

111.1. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Ленина и ул. Александра Матросова.

Границы зоны проходят по южной и восточной границам ОЗФ - охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Усадьба А.А. Кутенина, сер. XIX в.: здание флигеля, здание холодных служб, сер. XIX в." (ул. Ленина, 124/25, 126, ул. Александра Матросова, 26 (литеры А, Б) (точки 1 - 9), далее - по четной стороне ул. Ленина до пересечения с границей ЗРЗ Р-5 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (точки 9 - 12), далее поворачивает в южном направлении и идет по границам ЗРЗ Р-5 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения до пересечения с границей ЗРЗ Ф-3 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (точки 12 - 22), далее поворачивает в западном направлении и идет по северной границе ЗРЗ Ф-3 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения до пересечения с красной линией ул. Александра Матросова (точки 22 - 25), далее поворачивает в северном направлении и идет по ул. Александра Матросова до южного угла ОЗФ - охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Усадьба А.А. Кутенина, сер. XIX в.: здание флигеля, здание холодных служб, сер. XIX в." (ул. Ленина, 124/25, 126, ул. Александра Матросова, 26 (литеры А, Б) (точки 25 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506325,82	2257274,93
2.	506330,46	2257289,63
3.	506344,10	2257285,66
4.	506348,42	2257299,21
5.	506358,89	2257296,00

6.	506357,80	2257292,38
7.	506364,15	2257290,37
8.	506374,49	2257326,01
9.	506403,81	2257317,95
10.	506410,10	2257336,51
11.	506413,92	2257349,07
12.	506415,85	2257354,75
13.	506372,42	2257367,85
14.	506555,70	2258221,95
15.	506514,82	2258235,57
16.	506513,43	2258230,53
17.	506498,84	2258234,78
18.	506491,16	2258234,78
19.	506482,70	2258205,54
20.	506482,70	2258195,68
21.	506470,47	2258152,08
22.	506422,55	2258157,99
23.	506419,31	2258147,01
24.	506414,70	2258131,90
25.	506413,86	2258129,42
26.	506483,91	2258109,64
27.	506500,43	2258105,07

(п. 111.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 18.12.2017 N 647-П)

112. ЗРЗ-РЗ - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Крымова и пер. Яковлева.

Северо-западная граница зоны проходит вдоль красной линии ул. Воробьева с отступом на расстоянии около 17 метров, юго-восточная - по красной линии ул. Крымова (нечетная сторона), юго-западная - по красной линии пер. Яковлева.

113. ЗРЗ Р-З - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (участок, расположенный севернее охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Народная школа, открытая в 1877 г. по распоряжению И.Н. Ульянова" (ул. Крымова, 61).

Юго-восточная граница зоны проходит по красной линии ул. Крымова (нечетная сторона), юго-западная совпадает с северо-восточной границей охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Народная школа, открытая в 1877 г. по распоряжению И.Н. Ульянова" (ул. Крымова, 61), северо-западная проходит от северо-западного угла охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ул. Крымова, 61) до пересечения с северо-восточной границей данной зоны охраны, северо-восточная проходит по цоколю юго-восточного фасада дома N 61а по ул. Крымова.

114. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (участок, расположенный юго-западнее охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Народная школа, открытая в 1877 г. по распоряжению И.Н. Ульянова" (ул. Крымова, 61).

Юго-восточная граница зоны проходит по красной линии ул. Крымова (нечетная сторона), юго-западная - по отмотке юго-западного фасада дома N 57 по ул. Крымова, северо-западная - вдоль северо-западного фасада дома N 57 по ул. Крымова с отступом на расстоянии около 3,5 м, северо-восточная совпадает с юго-западной границей охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Народная школа, открытая в 1877 г. по распоряжению И.Н. Ульянова" (ул. Крымова, 61).

115. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Свяжской, ул. Льва Толстого, ул. 12 Сентября.

Границы зоны проходят по ул. Свяжской (нечетная сторона), по западной границе территории средней школы N 6 (вдоль границы школьного стадиона), по участку ул. Льва Толстого (четная сторона) вдоль территории школы N 6, по дворовой границе участков домов N 101, 103 по ул. 12 Сентября.

116. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах территории исторической усадьбы "Здание казарм Симбирского гарнизона" (ул. Тухачевского, 15).

Границы зоны проходят по северной, восточной, южной и западной границам зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в Генеральном плане г. Ульяновска 2007 года.

116.1. ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Радищева, пер. Гоголя, ул. Красноармейской.

Восточная граница зоны проходит по пер. Радищева, по южной границе земельного участка дома N 14 по пер. Радищева, по северной границе земельного участка дома N 98 по ул. Красноармейской, восточная граница зоны проходит вдоль красной линии ул. Радищева (нечетная сторона) с отступом на 17 м, включая границы земельного участка дома N 73а, южная граница зоны проходит вдоль пер. Гоголя - по северным границам земельных участков первой линии нечетной стороны пер. Гоголя, западная граница проходит вдоль красной линии ул. Красноармейской (четная сторона) с отступом на расстоянии 17 м, обходя с западной стороны дома N 90, 92, до дома N 98 и по красной линии нечетной стороны ул. Красноармейской.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	508236.02	2257694.91

2.	508248.72	2257744.88
3.	508220.66	2257752.71
4.	508224.67	2257782.98
5.	508243.45	2257780.34
6.	508251.20	2257875.55
7.	508241.25	2257877.98
8.	508240.20	2257859.74
9.	508203.95	2257870.99
10.	508205.78	2257887.36
11.	508184.45	2257892.80
12.	508176.98	2257863.26
13.	508163.56	2257867.31
14.	508154.56	2257836.49
15.	508151.74	2257837.32
16.	508147.84	2257817.60
17.	508144.34	2257817.80
18.	508139.19	2257801.24
19.	508116.67	2257803.22
20.	508112.46	2257773.44
21.	508104.16	2257774.59
22.	508083.23	2257728.51
23.	508118.76	2257724.33
24.	508116.44	2257714.77
25.	508130.78	2257711.21
26.	508133.83	2257723.42
27.	508139.49	2257721.98
28.	508138.32	2257717.54
29.	508152.31	2257713.84
30.	508153.96	2257720.24
31.	508205.80	2257714.96

32.	508202.08	2257697.90
-----	-----------	------------

(п. 116.1 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 17.11.2014 N 524-П)

116.2. ЗРЗ Р-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Радищева, пер. Радищева, ул. Красноармейской.

Граница зоны проходит по границе зон охраны объектов культурного наследия, в глубине квартала, ограниченного ул. Радищева, ул. Красноармейской, пер. Радищева (точки 1 - 2), далее проходит вдоль западной границы ОЗР - охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где находился детский приют "Костер", 1910 г. (ул. Радищева, 97) (точки 2 - 9), далее проходит по южной границе вышеупомянутой ОЗР до западной границы ЗРЗ Р-2 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Радищева в границах домов N 93 - 95) (точки 9 - 15), далее проходит по западной границе вышеупомянутой ЗРЗ Р-2 (точки 15 - 24), далее проходит по северной границе земельного участка с кадастровым номером 73:24:041604:1018) (точки 24 - 27), далее по восточной границе ЗРЗ Р-6 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Радищева, пер. Гоголя, ул. Красноармейской) до границы зон охраны объектов культурного наследия (точки 27 - 29 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	508555.80	2257701.18
2.	508566.33	2257762.17
3.	508543.62	2257767.99
4.	508539.60	2257741.85
5.	508540.59	2257741.77
6.	508539.96	2257734.94
7.	508538.60	2257734.94
8.	508521.70	2257737.91
9.	508514.68	2257739.23
10.	508515.64	2257744.21
11.	508516.27	2257744.08
12.	508517.08	2257748.83
13.	508521.35	2257770.89
14.	508523.34	2257780.15

15.	508526,74	2257798,60
16.	508482.95	2257809.70
17.	508483.18	2257810.25
18.	508478.81	2257811.81
19.	508478.58	2257810.85
20.	508473.66	2257812.09
21.	508474.12	2257814.07
22.	508469.34	2257815.68
23.	508468.69	2257813.33
24.	508466.55	2257814.04
25.	508460.03	2257791.80
26.	508458.62	2257787.00
27.	508453.00	2257766.53
28.	508493.47	2257755.19
29.	508486.39	2257714.29

ЗРЗ Р-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок ул. Радищева от дома N 95 по ул. Радищева до пер. Радищева.

Граница зоны проходит по северной границе земельного участка с кадастровым номером 73:24:041604:1018 и совпадает с южной границей ЗРЗ Р-2 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Радищева в границах домов N 93 - 95) (точки 1 - 5), далее поворачивает в южном направлении и проходит по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 73:24:041604:1018 (точки 5 - 9), далее проходит по красной линии нечетной стороны ул. Радищева до пер. Радищева (точки 9 - 10), далее поворачивает в западном направлении и проходит по пер. Радищева до пересечения с ЗРЗ Р-6 - зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Радищева, пер. Гоголя, ул. Красноармейской) (точки 10 - 12), далее поворачивает в северном направлении и проходит по восточной границе вышеупомянутой зоны ЗРЗ Р-6 (точки 12 - 21 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	508466.55	2257814.82
2.	508466.55	2257817.07
3.	508465.85	2257817.07

4.	508465.84	2257817.49
5.	508471.44	2257833.13
6.	508466.32	2257834.60
7.	508463.31	2257835.33
8.	508444.42	2257839.99
9.	508439.84	2257841.16
10.	508252.54	2257892.98
11.	508251.20	2257875.55
12.	508248.23	2257839.13
13.	508281.65	2257835.90
14.	508400.59	2257808.86
15.	508394.96	2257782.59
16.	508415.48	2257777.20
17.	508419.90	2257796.88
18.	508429.20	2257794.88
19.	508430.25	2257799.73
20.	508432.99	2257812.11
21.	508435.37	2257822.55

(п. 116.2 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

116.3. ЗРЗ Р-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Радищева, ул. Рылеева, пер. Рылеева.

Северо-западная граница зоны проходит по границе земельного участка дома N 82 по ул. Радищева. Северо-восточная граница зоны проходит по ул. Радищева (четная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 10 м протяженностью около 30,12 м, далее - в северо-восточном направлении около 3,91 м, далее - по ул. Радищева (четная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 15 м протяженностью около 60,66 м, далее - в северо-восточном направлении проходит около 8,42 м, далее по ул. Радищева (четная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 23 м проходит около 26,69 м, далее проходит в юго-западном направлении около 9,05 м, далее проходит по ул. Радищева (четная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 14 м до фасада дома N 70 по ул. Радищева, далее огибает дом по ул. Радищева, 70 по северо-западному и юго-западному фасадам. Юго-восточная граница зоны проходит по юго-восточной границе земельного участка, расположенного по ул. Радищева, 70, до красной линии четной стороны ул. Радищева. Юго-западная граница зоны проходит по красной линии ул. Радищева (четная сторона).

(п. 116.3 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

117. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Можайского, ул. Гагарина, ул. Орлова.

Границы зоны проходят по северной границе охранной зоны объекта культурного наследия "Богадельня" (ул. Гагарина, 8/8) до пересечения с ул. Гагарина, по красной линии ул. Гагарина (нечетная сторона), по границам участков домов N 17, 19, по северной границе охранной зоны объекта культурного наследия "Жилой дом" (ул. Гагарина, 21/19), по красной линии ул. Гагарина (нечетная сторона), пересекая ул. Гагарина по северной границе дома N 20 по ул. Гагарина, вдоль ул. Гагарина (четная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии около 40 м до дома N 8/8 по ул. Гагарина.

117.1. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Внутриквартальная территория в границах ул. Можайского, ул. Островского, ул. Федерации.

Граница зоны проходит по красной линии нечетной стороны ул. Островского в створе с границами территории МПУ "Ульяновскводоканал", далее - пересекая ул. Островского, огибает границы земельного участка МУП "Ульяновскводоканал" (в натуре границы участка прочитываются по бетонному ограждению участка и по наружным граням стен хозяйственных строений, принадлежащих МУП "Ульяновскводоканал").

(п. 117.1 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

118. ЗРЗ Р-6 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Радищева, пер. Гоголя, ул. Красноармейской.

Северная граница проходит по границе зон охраны объектов культурного наследия, в глубине квартала, ограниченного ул. Радищева, ул. Красноармейской, пер. Радищева, на расстоянии около 32 м от красной линии ул. Красноармейской (точки 1 - 2), далее поворачивает на юг и проходит по западным фасадам домов N 152а литер В и N 152а корпус 5 (точки 2 - 3), далее поворачивает на восток и проходит по южному фасаду дома N 152а корпус 5 (точки 3 - 4), далее поворачивает на юг и проходит на расстоянии около 67 м от красной линии ул. Радищева (нечетная сторона) до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 73:24:041604:1018 (точки 4 - 5), далее проходит по северной границе земельного участка с кадастровым номером 73:24:041604:1018 до пересечения с ЗРЗ Р-4 - зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Радищева, пер. Радищева, ул. Красноармейской) (точки 5 - 10), далее поворачивает на юг и проходит на расстоянии около 19 м от красной линии ул. Радищева (нечетная сторона) до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 73:24:041604:1018 (точки 10 - 11), далее поворачивает на запад и проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 73:24:041604:1018 (точки 11 - 16), далее поворачивает на юг и проходит на расстоянии около 67 м от красной линии ул. Радищева (нечетная сторона) вдоль западного фасада дома N 89 по ул. Радищева (точки 16 - 17), далее поворачивает на восток и проходит вдоль южного фасада дома N 89 по ул. Радищева (точки 17 - 18), далее проходит на расстоянии около 41 - 53 м от красной линии ул. Радищева (нечетная сторона) до пересечения с пер. Радищева (точки 18 - 20), далее поворачивает на запад и проходит по пер. Радищева, по северной границе земельного участка дома N 98 по ул. Красноармейской (точки 20 - 25), по красной линии ул. Красноармейской по границе зон охраны объектов культурного наследия (четная сторона) (точки 25 - 28 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y

1	2	3
1.	508549.33	2257668.19
2.	508555.80	2257701.18
3.	508486.39	2257714.29
4.	508493.47	2257755.19
5.	508453.00	2257766.53
6.	508458.62	2257787.00
7.	508460.03	2257791.80
8.	508466.50	2257813.88
9.	508466.55	2257814.04
10.	508466.55	2257814.82
11.	508435.37	2257822.55
12.	508432.99	2257812.11
13.	508430.25	2257799.73
14.	508429.20	2257794.88
15.	508419.90	2257796.88
16.	508415.48	2257777.20
17.	508394.96	2257782.59
18.	508400.59	2257808.86
19.	508281.65	2257835.90
20.	508248.23	2257839.13
21.	508243.35	2257780.34
22.	508224.67	2257782.98
23.	508220.66	2257752.71
24.	508248.72	2257744.88
25.	508235.32	2257692.14
26.	508312.70	2257684.08
27.	508391.00	2257678.95
28.	508447.71	2257675.34

(п. 118 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

119. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район пер. Рылеева, ул. Рылеева, ул. Средний Венец.

Северо-западная и северо-восточная границы зоны проходят по границе зон охраны объектов культурного наследия. Южная граница зоны проходит по северным границам земельных участков, расположенных по адресам ул. Рылеева, 33 и ул. Рылеева 29/2. Юго-западная граница зоны проходит по красной линии пер. Рылеева (нечетная сторона).

(п. 119 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.03.2021 N 112-П)

120. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах пер. Гоголя, ул. Радищева, ул. Рылеева, ул. Красноармейской.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит от точки 1 по кадастровой границе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Красноармейская, 82/2 (точки 1 - 4), далее - по пер. Гоголя (четная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии около 17 м до пересечения с ул. Радищева (точки 4 - 13), далее - по ул. Радищева (нечетная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии около 17 м до дома N 55 (точки 13 - 14), далее - по стене южного фасада дома N 55 по ул. Радищева до красной линии ул. Радищева (нечетная сторона), далее - по красной линии ул. Радищева (нечетная сторона) до пересечения с ул. Рылеева, далее - по красной линии ул. Рылеева (нечетная сторона) до дома N 72 по ул. Красноармейской (точки 16 - 17), далее - по ул. Красноармейской (четная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии около 17 м (точки 17 - 24), далее - по кадастровой границе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Красноармейская, 82/2 (точки 24 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	508034,68	2257715,93
2.	508042,50	2257744,95
3.	508037,05	2257746,45
4.	508026,12	2257750,18
5.	508032,32	2257773,15
6.	508028,66	2257774,01
7.	508032,44	2257788,56
8.	508036,28	2257787,56
9.	508044,02	2257816,42
10.	508037,25	2257818,43
11.	508045,38	2257846,05
12.	508051,56	2257844,38
13.	508072,60	2257922,16

14.	507983,00	2257944,99
15.	507985,76	2257961,22
16.	507966,99	2257966,00
17.	507932,69	2257754,80
18.	507951,49	2257752,68
19.	507949,80	2257739,63
20.	507973,06	2257738,13
21.	507973,69	2257741,31
22.	507988,55	2257740,56
23.	507988,43	2257737,63
24.	508008,80	2257736,10
25.	508006,38	2257718,41

(п. 120 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 15.11.2016 N 542-П)

121. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок в границах ул. Рылеева, ул. Радищева, ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской.

Граница зоны проходит в северо-восточном направлении вдоль внутреннего контура зоны ЗРЗ Р-3 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Квартал в границах пер. Рылеева, ул. Радищева, ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской) (далее - ЗРЗ Р-3) (внутренний контур) и параллельно ул. Рылеева (точки 1 - 2), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до пересечения с объединенной охранной зоной объектов культурного наследия регионального значения "Бывший дом Кабанова А.С." (ул. Радищева, 33), "Бывший дом Чугунова М.И." (ул. Радищева, 35), "Ремесленное училище им. Лебедева" (ул. Радищева, 39) (далее - объединенная охранная зона объектов культурного наследия) (точки 2 - 3), далее поворачивает в юго-западном направлении, проходя вдоль объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (точки 3 - 5), далее поворачивает в юго-восточном направлении вдоль объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (точки 5 - 6), далее поворачивает в северо-восточном направлении вдоль объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (точки 6 - 11), далее зона огибает объединенную охранную зону объектов культурного наследия в юго-восточном направлении (точки 11 - 12), далее поворачивает в северо-восточном направлении вдоль объединенной охранной зоны объектов культурного наследия до пересечения с зоной ЗРЗ Р-3 (внутренний контур) (точки 12 - 13), далее в юго-восточном направлении вдоль зоны ЗРЗ Р-3 (внутренний контур) до ее юго-восточного угла (13 - 14), далее в юго-западном направлении вдоль зоны ЗРЗ Р-3 (внутренний контур) и параллельно ул. Красногвардейской до юго-западного угла зоны ЗРЗ Р-3 (внутренний контур) (точки 14 - 16), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль зоны ЗРЗ Р-3 (внутренний контур) до дома N 42 по ул. Красноармейской (точки 16 - 21), далее в юго-западном направлении, огибая дом N 42 по ул. Красноармейской (точки 21 - 22), далее поворачивает в северо-западном направлении вдоль зоны ЗРЗ Р-3 (внутренний контур) до пересечения с точкой 1 (точки 22 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1.	507893.47	2257736.43
2.	507918.84	2257963.86
3.	507839.99	2257975.76
4.	507818.87	2257904.33
5.	507806.64	2257878.17
6.	507774.77	2257889.96
7.	507786.86	2257923.47
8.	507784.04	2257924.51
9.	507802.44	2257980.25
10.	507799.31	2257981.21
11.	507801.96	2257990.21
12.	507746.37	2258007.45
13.	507749.19	2258020.21
14.	507654.86	2258045.22
15.	507644.53	2258003.23
16.	507627.28	2257917.85
17.	507645.25	2257913.16
18.	507677.09	2257887.86
19.	507674.81	2257883.70
20.	507697.46	2257871.07
21.	507740.00	2257842.45
22.	507728.59	2257817.30
23.	507800.14	2257788.26
24.	507825.65	2257772.77
25.	507850.34	2257762.66
26.	507846.88	2257754.51

(п. 121 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 29.06.2020 N 333-П)

121.1. ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов

культурного наследия регионального или муниципального значения. Квартал в границах ул. Орлова, ул. Красноармейской, ул. Красногвардейской, ул. Федерации.

Северо-западная граница зоны проходит вдоль красной линии четной стороны ул. Орлова, исключая первую линию застройки, на расстоянии 26 м (точки 1 - 2).

Северо-восточная граница зоны проходит вдоль красной линии нечетной стороны ул. Красноармейской, исключая первую линию застройки, на расстоянии 26 м, огибая охранную зону объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Щукина/Липатова, на территории которой в 1876 - 1880-х гг. находилось второе мужское двухклассное училище: Дом" по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 47 (точки 2 - 4), далее проходит вдоль красной линии нечетной стороны ул. Красноармейской, исключая первую линию застройки, на расстоянии 20 м (точки 4 - 5), далее огибает охранную зону объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.В. Голубкова, 1890 г." по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 39 (точки 5 - 9), далее проходит вдоль красной линии нечетной стороны ул. Красноармейской, исключая первую линию застройки, на расстоянии 20 м (точки 9 - 10), огибает охранную зону объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, кон. XIX в." по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 33 (точки 10 - 13), далее проходит вдоль красной линии нечетной стороны ул. Красноармейской, исключая первую линию застройки, на расстоянии 20 м (точки 13 - 14).

Юго-восточная граница зоны проходит вдоль красной линии нечетной стороны ул. Красногвардейской, исключая первую линию застройки, на расстоянии 17 м (точки 14 - 15), далее проходит вдоль красной линии нечетной стороны ул. Красногвардейской (точки 15 - 17), далее проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Ярмарочный квартал" (точки 17 - 20).

Северо-западная граница зоны проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Ярмарочный квартал" (точки 20 - 55), далее - вдоль четной стороны ул. Федерации, включая первую линию застройки (точки 55 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	507878.45	2257633.80
2.	507881.89	2257677.74
3.	507843.58	2257692.62
4.	507845.75	2257698.22
5.	507778.74	2257724.22
6.	507777.72	2257719.48
7.	507773.25	2257720.52
8.	507768.79	2257721.58
9.	507771.17	2257727.16
10.	507748.98	2257735.77

11.	507746.75	2257730.19
12.	507717.49	2257741.54
13.	507719.66	2257747.15
14.	507605.96	2257791.27
15.	507562.86	2257653.84
16.	507547.78	2257658.57
17.	507552.33	2257628.05
18.	507553.98	2257616.97
19.	507556.16	2257598.11
20.	507557.44	2257581.77
21.	507562.37	2257582.54
22.	507567.55	2257583.90
23.	507571.50	2257585.13
24.	507569.42	2257590.94
25.	507575.37	2257593.95
26.	507577.23	2257592.24
27.	507588.13	2257601.99
28.	507588.83	2257601.24
29.	507590.89	2257602.85
30.	507604.82	2257601.92
31.	507605.60	2257602.52
32.	507609.06	2257596.39
33.	507613.58	2257599.28
34.	507615.30	2257594.50
35.	507614.36	2257594.11
36.	507615.70	2257591.08
37.	507619.76	2257591.66
38.	507621.37	2257592.67
39.	507622.03	2257591.45
40.	507626.44	2257594.81