

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 апреля 2020 г. N 190-П**

**О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
"ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПРОМЗИНО" В ЕДИНЫЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЕГО ТЕРРИТОРИИ,
ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
РЕГЛАМЕНТУ В ГРАНИЦАХ ЕГО ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии со [статьями 3.1 и 18](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [статьей 4](#) Закона Ульяновской области от 09.03.2006 N 24-ЗО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области" Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Достопримечательное место "Промзино", 1552 г., расположенный по адресу: Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, в границах улиц Хазова, Советской, Ленина, Жигарина, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить [границы](#) территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Промзино" (приложение N 1).

3. Установить [требования](#) к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Промзино" (приложение N 2).

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства Ульяновской области
А.А.СМЕКАЛИН

Приложение N 1
к постановлению
Правительства Ульяновской области
от 22 апреля 2020 г. N 190-П

**ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПРОМЗИНО"**

1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Промзино"

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Промзино", расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, в границах улиц Хазова, Советской, Ленина, Жигарина, проходит на протяжении 316,32 метра от точки 1 до точки 2 в юго-западном направлении по территории дома N 47 по ул. Жигарина, далее проходит на протяжении 417,09 метра от точки 2 по территории земельного участка дома N 1 по ул. Жигарина в юго-западном направлении параллельно ул. Хазова через точки 3 - 10, далее проходит на протяжении 32,1 метра в юго-восточном направлении до границы земельного участка дома N 8 по 1-му пер. Хазова, далее проходит на протяжении 41,51 метра от точки 11 через точку 12 до точки 13 по границе земельного участка дома N 8 по 1-му пер. Хазова, далее проходит на протяжении 188,54 метра до точки 16 в юго-западном направлении параллельно ул. Хазова через точки 14 и 15, далее проходит на протяжении 104,6 метра от точки 16 до точки 17 в юго-западном направлении по территории земельных участков домов N 12, 14 по 2-му пер. Хазова, далее проходит на протяжении 104,6 метра от точки 17 до точки 18 в северо-восточном направлении по пустырю, далее проходит на протяжении 55,92 метра от точки 18 до точки 19 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка дома N 23 по ул. Ленина, далее проходит на протяжении 67,96 метра от точки 19 до точки 20 в юго-западном направлении, пересекая ул. Ленина, и проходит вдоль границы земельного участка дома N 28 по ул. Ленина, далее проходит на протяжении 39,61 метра от точки 20 до точки 21 в северо-восточном направлении по границам земельных участков домов N 28, 30 по ул. Ленина, до границы земельного участка дома N 32 по ул. Ленина, далее проходит на протяжении 125,21 метра от точки 21 до точки 22 в юго-западном направлении по границе земельного участка дома N 32 по ул. Ленина, до границы земельного участка дома N 4 по 3-му пер. Хазова, далее проходит на протяжении 161,25 метра от точки 22 до точки 23 на юго-запад по территории земельных участков домов N 68, 70, 72, 74, 76, 78, 82 по ул. Хазова, далее проходит на протяжении 22,07 метра от точки 23 до точки 24 по северной границе земельного участка дома N 84 по ул. Хазова, далее проходит на протяжении 201,86 метра от точки 24 до точки 25 в юго-западном направлении, пересекая 4-й пер. Хазова параллельно ул. Хазова по территории земельного участка дома N 3 по 4-му пер. Хазова и земельных участков домов N 88, 90, 92, 96, 98, 100, 102, 104, 106 по ул. Хазова, далее проходит на протяжении 46,45 метра от точки 25 до точки 26 в северо-западном направлении по границе земельного участка дома N 106 по ул. Хазова, далее проходит на протяжении 85,79 метра от точки 26 до точки 27 в северо-западном направлении, пересекая земельный участок дома N 95 по ул. Хазова, до границы земельного участка дома N 25 по ул. Комсомольской, далее проходит на протяжении 36,33 метра от точек 27 - 31 по границе земельного участка дома N 25 по ул. Комсомольской до земельного участка дома N 24 Б по ул. Комсомольской, далее проходит на протяжении 15,39 метра от точек 31 - 34 по границе земельного участка дома N 24 Б по ул. Комсомольской, далее проходит на протяжении 40,80 метра от точек 34 - 37 по границе земельного участка дома N 25 по ул. Комсомольской, далее проходит на протяжении 40,98 метров от точки 37 через точку 38 в северо-западном направлении до точки 39, далее проходит на протяжении 43,31 метра от точки 39 до точки 40 в северо-западном направлении до ул. Комсомольской, далее проходит на протяжении 145,62 метра от точек 40 - 42 в северо-восточном направлении до пересечения с ул. Петрушенькина, далее проходит на протяжении 64,24 метра от точки 42 до точки 43 в северо-восточном направлении по 1-му пер. Ленина до северо-западной поворотной точки земельного участка дома N 16 по 1-му пер. Ленина, далее проходит на протяжении 96,97 метра от точки 43 до точки 44 до юго-восточной поворотной точки земельного участка дома N 49А по ул. Советской, по территории земельного участка дома N 14 по 1-му пер. Ленина, далее проходит на протяжении 166,4 метра от точки 44 до точки 45 в северо-западном направлении по земельным участкам домов N 49, 47, 45, 43, 58 по ул. Советской до ул. Ленина, далее проходит на протяжении 94,25 метра от точек 45 - 47 в северо-западном направлении по нечетной стороне ул. Ленина, далее проходит на протяжении 97,81 метра от точек 47 - 51 в северо-восточном направлении по юго-восточной стороне рынка, расположенного по адресу: 1-й пер. Октябрьский, 1А, до северо-

западной поворотной точки, далее проходит на протяжении 13,71 метра от точки 51 до точки 52, северо-западной поворотной точки земельного участка дома N 2 по 1-му пер. Октябрьскому, далее проходит на протяжении 80,35 метра от точек 52 - 54 по северной границе земельного участка дома N 2 по 1-му пер. Октябрьскому до южной поворотной точки земельного участка дома N 27 по ул. Советской, далее проходит на протяжении 78,25 метра от точки 54 до точки 55 по земельному участку дома N 27 по ул. Советской до юго-западной поворотной точки земельного участка дома N 25 ул. Советской, далее проходит на протяжении 49,55 метра от точки 55 до точки 56 по западной границе земельного участка дома N 25 по ул. Советской до северо-западной поворотной точки, далее проходит на протяжении 190,27 метра от точки 56 до точки 57, пересекая ул. Октябрьскую, далее проходит на протяжении 146,85 метра от точки 57 до точки 58 в северо-восточном направлении, пересекая ул. Воровского, земельный участок дома N 1 по ул. Воровского и земельные участки домов N 21, 19, 17, 15, 13, 11, 9 по ул. Советской, далее проходит на протяжении 92,75 метра от точки 58 до точки 59 в северо-восточном направлении, пересекая пер. Советский, проходя по земельным участкам домов N 7, 5, 3, 1 по ул. Советской до четной стороны ул. Жигарина, далее проходит на протяжении 84,57 метра от точки 59 до точки 1 в северо-восточном направлении, пересекая ул. Жигарина, проходя по восточной границе земельного участка дома N 47 по ул. Жигарина.

**2. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения "Достопримечательное место "Промзино"**



**3. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения "Достопримечательное место "Промзино"
в системе координат МСК-73**

Обозначение характерных точек	Координаты		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
1	525603,47	1343978,74	2,5
2	525491,32	1344274,51	2,5
3	525446,60	1344265,38	2,5

4	525411,17	1344240,91	2,5
5	525385,80	1344225,83	2,5
6	525352,22	1344216,24	2,5
7	525289,11	1344203,31	2,5
8	525186,41	1344154,25	2,5
9	525135,02	1344137,65	2,5
10	525107,31	1344122,21	2,5
11	525076,95	1344132,63	2,5
12	525066,78	1344151,36	2,5
13	525049,42	1344141,04	2,5
14	525016,13	1344117,90	2,5
15	525008,82	1344111,85	2,5
16	524892,42	1344036,78	2,5
17	524821,74	1344023,53	2,5
18	524731,33	1344076,14	2,5
19	524690,50	1344037,93	2,5
20	524647,29	1343985,47	2,5
21	524674,53	1343956,71	2,5
22	524589,94	1343864,39	2,5
23	524488,73	1343738,48	2,5
24	524478,21	1343719,08	2,5
25	524377,21	1343544,30	2,5
26	524416,78	1343519,81	2,5
27	524489,91	1343474,96	2,5
28	524491,87	1343470,02	2,5
29	524493,63	1343464,06	2,5
30	524496,21	1343465,25	2,5
31	524497,14	1343464,12	2,5
32	524504,42	1343444,95	2,5
33	524505,74	1343441,28	2,5

34	524513,37	1343444,49	2,5
35	524516,03	1343446,28	2,5
36	524522,81	1343436,05	2,5
37	524544,53	1343447,15	2,5
38	524547,94	1343446,92	2,5
39	524571,57	1343417,72	2,5
40	524601,99	1343386,89	2,5
41	524663,98	1343466,88	2,5
42	524690,60	1343502,44	2,5
43	524746,43	1343534,22	2,5
44	524760,82	1343630,12	2,5
45	524914,85	1343693,09	2,5
46	524938,31	1343626,37	2,5
47	524949,12	1343605,42	2,5
48	524975,15	1343616,00	2,5
49	524978,22	1343616,62	2,5
50	524999,85	1343623,72	2,5
51	525041,60	1343638,87	2,5
52	525037,33	1343651,90	2,5
53	525012,20	1343722,33	2,5
54	525012,44	1343727,89	2,5
55	525083,97	1343759,61	2,5
56	525130,15	1343777,58	2,5
57	525306,98	1343847,83	2,5
58	525442,20	1343905,10	2,5
59	525527,27	1343942,05	2,5

**ТРЕБОВАНИЯ
К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПРОМЗИНО"**

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Промзино" (далее - Достопримечательное место) разрешается:

1) проведение работ по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории Достопримечательного места;

2) проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта Достопримечательного места;

3) сохранение ландшафтных характеристик Достопримечательного места в соответствии с предметом охраны Достопримечательного места;

4) проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей Достопримечательного места, являющихся основаниями для включения Достопримечательного места в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) и подлежащих обязательному сохранению;

5) строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;

6) осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей Достопримечательного места, являющихся основаниями для включения Достопримечательного места в реестр и подлежащих обязательному сохранению;

7) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Достопримечательного места и позволяющей обеспечить функционирование Достопримечательного места в современных условиях;

8) закрепление и развитие исторически сложившихся функций территории Достопримечательного места;

9) сохранение и восстановление исторических красных линий и линий застройки улиц в границах территории Достопримечательного места;

10) сохранение объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

11) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов Достопримечательного места, их реставрация, консервация, ремонт, включая техническую модернизацию;

12) восстановление традиционной композиционно-пространственной организации застройки Достопримечательного места методом компенсационного строительства в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа;

13) реставрация фасадов объектов историко-градостроительной среды Достопримечательного места;

14) сохранение и воссоздание характерного облика застройки по красной линии улиц в границах территории Достопримечательного места;

15) проведение историко-культурных и натуральных исследований;

16) сохранение и регенерация зеленых насаждений;

17) замещение или нейтрализация диссонирующих объектов (зданий или сооружений) с помощью изменения объемов, фасадов, цветовых решений;

18) обязательное проведение археологических исследований при любых видах земляных работ;

19) осуществление нового строительства в режиме регенерации территории Достопримечательного места (воссоздание по архивным чертежам исторических зданий и их характерных элементов);

20) текущий ремонт, капитальный ремонт, воссоздание утраченных исторически ценных градоформирующих объектов или находящихся в аварийном состоянии;

21) оптимизация архитектурного решения дисгармоничных объектов в целях их полной или частичной адаптации к характеристикам ценного природного ландшафта и условиям восприятия объектов культурного наследия в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

22) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

23) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим проведением работ по восстановлению земельного участка;

24) установка информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия Достопримечательного места, указанием исторических топонимов, пропагандой охраны историко-культурного и природного наследия;

25) обеспечение пожарной безопасности в границах территории Достопримечательного места.

2. В границах территории Достопримечательного места запрещается:

1) проведение работ, направленных на изменение существующего исторически ценного рельефа, кроме восстановления нарушенных участков исторически ценного рельефа;

2) распространение наружной рекламы на объектах, расположенных в границах территории Достопримечательного места, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

3) изменение исторической планировочной структуры улиц и кварталов в границах территории Достопримечательного места;

4) снос объектов культурного наследия и их частей, находящихся на территории Достопримечательного места;

5) снос объектов историко-градостроительной среды Достопримечательного места, выходящих на красную линию улиц;

6) размещение диссонирующих с историко-градостроительной средой зданий и сооружений;

7) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

8) строительство зданий и сооружений с диссонансными объемно-пространственными решениями, нехарактерными для исторически сложившейся городской среды типологией застройки, активным силуэтным завершением и цветом;

9) устройство плоской крыши;

10) применение формы кровель мансардного типа (с переломом);

11) использование строительных и отделочных материалов, не характерных для Симбирской губернии второй половины XIX - начала XX вв. (сайдинг, керамогранит, вагонка, пластик, профлист, силикатный кирпич без штукатурки, кровельные материалы (профлист, шифер, черепица, металлочерепица, имитирующая черепицу);

12) изменение характерной для периода второй половины XIX - начала XX вв. геометрии оконных проемов, их заполнения и геометрии расстекловки окон объектов историко-градостроительной среды Достопримечательного места;

13) изменение дверных проемов и их заполнения объектов историко-градостроительной среды Достопримечательного места;

14) использование нехарактерных для объектов исторической застройки цветовых решений.

3. В границах территории Достопримечательного места при условии предварительного согласования с органом государственной власти Ульяновской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, допускается:

1) снос объектов историко-градостроительной среды Достопримечательного места, признанных аварийными по результатам инженерно-технического обследования, при условии обязательной научной фиксации объекта;

2) пристройка отдельных входов к зданиям, отделка и перестройка их фасадов или частей;

3) реконструкция дворовых и внутренних объемов объектов историко-градостроительной среды Достопримечательного места;

4) регенерация застройки (проектирование и строительство новых объектов) при условии учета типологии, плотности, планировки, композиции, габаритов, масштаба высотных и силуэтных параметров объектов исторической застройки в границах территории Достопримечательного места и использования строительных материалов, традиционных для конкретного участка или фрагмента улицы в период второй половины XIX - начала XX вв. (красный керамический кирпич, дерево, стекло, кровельная сталь, штукатурка);

5) восстановление утраченной линии застройки улиц в границах территории Достопримечательного места за счет переноса отдельно стоящих или подлежащих сносу объектов историко-градостроительной среды Достопримечательного места из других районов Достопримечательного места;

6) заполнение оконных проемов зданий и сооружений с использованием современных материалов (в том числе ПВХ) с имитацией под дерево;

7) благоустройство территории Достопримечательного места и выполнение работ по ее озеленению с учетом исторического облика Достопримечательного места;

- 8) строительство временных объектов и сооружений;
- 9) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 10) размещение малых архитектурных форм;
- 11) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 12) размещение произведений монументального искусства;
- 13) размещение временных парковочных мест;
- 14) размещение вывесок на объектах культурного наследия.

4. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территории Достопримечательного места:

- 1) основные виды разрешенного использования:
 - а) для индивидуального жилищного строительства;
 - б) малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
 - в) для ведения личного подсобного хозяйства;
 - г) общественное использование объектов капитального строительства;
 - д) коммунальное обслуживание;
 - е) социальное обслуживание;
 - ж) бытовое обслуживание;
 - з) здравоохранение;
 - и) амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
 - к) стационарное медицинское обслуживание;
 - л) образование и просвещение;
 - м) дошкольное, начальное и среднее общее образование;
 - н) среднее и высшее профессиональное образование;
 - о) культурное развитие;
 - п) религиозное использование;
 - р) общественное управление;
 - с) ветеринарное обслуживание;
 - т) предпринимательство;
 - у) рынки;
 - ф) общественное питание;

х) гостиничное обслуживание;

ц) спорт;

ч) туризм;

ш) историко-культурная деятельность;

2) условно разрешенные виды использования:

а) объекты торговли;

б) амбулаторное ветеринарное обслуживание;

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

а) хозяйственные здания (постройки) при индивидуальных жилых домах;

б) вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

1) высотные параметры здания (сооружения) не должны превышать высотных параметров расположенных рядом объектов историко-градостроительной среды Достопримечательного места;

2) высотные параметры здания (сооружения) должны быть сопоставимы с параметрами соседних объектов историко-градостроительной среды Достопримечательного места.
