ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.03.2024 №111-пр

г. Ульяновск

Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области

В соответствии с пунктом 11 статьи 9^2, пунктами 7 и 10 статьи 47^6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»:

1. Утвердить прилагаемые охранные обязательства собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области:

1.1. «Доходный дом купцов Карташовых/Зеленковых с кинотеатром «Модерн», 1-я пол. XIX в. – нач. XX в. (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 17).

1.2. «Здание, где в 1919 г. размещался военный госпиталь № 1107 и где 10 мая 1919 года перед ранеными выступал М.И.Калинин», 1919 г. (Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Карамзина, 3/2).

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Губернатора и Правительства Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ulgov.ru).

Председатель
Правительства области В.Н.Разумков

1203ap2

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Правительства
Ульяновской области

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Доходный дом купцов Карташовых/ Зеленковых с кинотеатром «Модерн»

(наименование объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	3	1	5	1	0	3	9	0	7	7	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

Паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью охранного обязательства (приложение № 1 к настоящему охранному обязательству) (далее – паспорт объекта).

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Доходный дом купцов Карташовых/ Зеленковых с кинотеатром «Модерн»

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1-я пол. XIX в. – нач. XX в.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

	федерального значения	V	регионального значения		муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

V	памятник		ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в реестр:

приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 05.03.2015 № 7 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

г. Ульяновск

(населённый пункт)

ул.	Гончарова	д.	17	корп. и (или) стр.	

кадастровый номер (при наличии):	73:24:041802:163

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

указаны в паспорте объекта.

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

указано в паспорте объекта.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения регионального органа охраны объектов культурного наследия:

указано в паспорте объекта.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

указаны в паспорте объекте.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

ансамблем не является.

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьёй 5^{1} Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1.12.1. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включёнными в реестр, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

1.12.2. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

отсутствуют.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47^{2} Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 2 к охранному обязательству) и определяются региональным органом охраны объектов культурного наследия с учётом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного региональным органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учётом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47^6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47^3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47^6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объёмно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включённого в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определён;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьёй 5^1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учётом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности,

и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

а) под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

б) под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

в) под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать региональный орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47^3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47^2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, региональным органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности в соответствии с подпунктом 6 пункта 3.1 раздела 3 настоящего охранного обязательства.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47^6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьёй 47^4 Закона № 73-ФЗ с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, а также с учётом физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 3 к настоящему охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47^6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьёй 35^1 Закона № 73-ФЗ:

на объекте культурного наследия, его территории возможно размещение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определённом лице как о спонсоре конкретного мероприятия при усло-

вии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определённом пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

установлены.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии со статьями 40-45 Закона № 73-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Доходный дом купцов
Карташовых/Зеленковых с кинотеатром
«Модерн», 1-я пол. XIX в. – нач. XX в.
(Ульяновская область, г. Ульяновск,
ул. Гончарова, 17)

Экземпляр 4

7	3	1	5	1	0	3	9	0	7	7	0	0	0	5

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
регионального органа охраны объектов культурного наследия

12.02.2024
Дата съёмки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Доходный дом купцов Карташовых/Зеленковых с кинотеатром «Модерн»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1-я пол. XIX в. – нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия реестр:

приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 05.03.2015 № 7 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 17.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 06.03.2023 № 101-П «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области».

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купцов Карташовых/Зеленковых с кинотеатром «Модерн», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, 17 (далее – объект культурного наследия), проходит от точки 1, расположенной восточнее объекта культурного наследия, примыкающей к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Медведкова Вто-

рая половина XIX – начало XX вв.», и далее – к юго-западу (точки 1-2), далее – к северо-западу на расстоянии 2 м от юго-западного фасада объекта культурного наследия (точки 2-3), далее – к северо-востоку на расстоянии 2 м от объекта культурного наследия (точки 3-4), далее – к северо-западу на расстоянии 2 м от объекта культурного наследия (точки 4-5), далее – к северо-востоку на расстоянии 2 м от объекта культурного наследия (точки 5-6), далее – к северо-западу на расстоянии 2 м от объекта культурного наследия (точки 6-7), далее – к северо-востоку на расстоянии 2 м от объекта культурного наследия (точки 7-8), далее – к юго-востоку (точки 8-1).

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

утверждено распоряжением Правительства Ульяновской области от 26.03.2019 № 141-пр «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»:

8.1. Местоположение и градостроительные характеристики:

местоположение здания в современных границах участка: расположено в исторической части г. Ульяновска на улице Гончарова (бывшая улица Большая Саратовская), в окружении каменной общественной застройки XIX в. – начала XX в. Главным фасадом ориентировано на восток;

этажность и высотные габариты здания: двухэтажное с подвалом;

объёмно-пространственная структура здания (в редакции начала XX в.):

П-образное в плане состоит из основного прямоугольного под вальмовой крышей вытянутого вдоль красной линии объёма, дополненного с юга и востока двухэтажными объёмами, в одну световую ось с пониженной высотностью и Г-образным объёмом с запада под вальмовой крышей.

8.2. Инженерно-конструктивные характеристики:

форма крыши (вальмовая) и материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями);

материал капитальных стен (краснокирпичная кладка на известковом кладочном растворе) и пространственно-планировочная структура интерьеров: капитальные стены и сводчатые перекрытия (на уровне подвалов – сомкнутые своды с распалубками);

арочные стеновые проёмы в помещениях подвала;

форма (прямоугольные и с лучковой перемычкой) и характер оформления (расстекловка и профилировка) столярных заполнений дверных и оконных проёмов со стороны улицы Гончарова (в редакции начала XX в.).

8.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

стилистика: эклектика с использованием элементов барокко и классицизма;

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (в редакции начала XX в.): ленточный фриз; аттик с трапециевидным завершением; парапетные столбики; венчающий профилированный карниз; фриз с балюстрадой из полуколонок, ограниченный профилированным поясом; межэтажный профилированный карниз, раскрепованный на центральном ризалите; межэтажный пояс с филёнками и круглыми розетками, на центральном ризалите – с орнаментом с дубовыми листьями; лопатки рустованные с карнизами из гуттов; пилястры: на уровне первого этажа – рустованные, на уровне второго этажа – каннелированные, на уровне фриза – декорированные гуттами, маскаронами юноши в окружении растительного орнамента и карнизами с растительным орнаментом; руст; веерные замковые камни;

наличники профилированные с растительными гирляндами; арочные рустованные сандрики, объединённые картушами с львиными маскаронами и отмеченные по центру медальонами с женскими маскаронами;

барельефы драконов; барельеф корзины с растительным орнаментом;

витые ионические полуколонки с лепными капителями; подоконная профилированная полочка с городчатым поясом;

информационная чугунная доска с текстом: «Дом купцов Карташовых. Построен в конце XVIII в., перестроен в начале XX в. В 1908 г. здесь был открыт кинотеатр «Модерн».

8.4. Элементы оформления интерьеров:

тянутый и лепной штукатурный декор стен и потолков в торжественном зале: геометрический орнамент; женские маскароны; лепные уголки.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

Всего в паспорте листов | 5 |

Уполномоченное должностное лицо регионального органа охраны объектов культурного наследия:

Начальник управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области		Д.В.Герасимов
должность	подпись	инициалы, фамилия

МП

1	4	.	0	2	.	2	0	2	4

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Доходный дом купцов
Карташовых/Зеленковых с кинотеатром
«Модерн», 1-я пол. XIX в. – нач. XX в.
(Ульяновская область, г. Ульяновск,
ул. Гончарова, 17)

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ)
и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Разработка проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия	До 01.02.2025	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 12.02.2024 № А-24/02
2.	Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	До 31.12.2025	
3.	Содержание, использование и текущий ремонт объекта культурного наследия	В течение периода эксплуатации	

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Доходный дом купцов
Карташовых/Зеленковых с кинотеатром
«Модерн», 1-я пол. XIX в. – нач. XX в.
(Ульяновская область, г. Ульяновск,
ул. Гончарова, 17)

ТРЕБОВАНИЯ
к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, которые устанавливаются статьёй 47^4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия с учётом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	2	3
1.	Доступ к объекту культурного наследия возможен по согласованию с собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия	Доступ к объекту культурного наследия ограничен до проведения работ по сохранению объекта культурного наследия

_____

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Правительства
Ульяновской области

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Здание, где в 1919 г. размещался военный госпиталь № 1107 и где 10 мая 1919 года перед ранеными выступал М.И.Калинин

(наименование объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	3	1	6	1	0	6	4	3	2	8	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

Паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью охранного обязательства (приложение № 1 к настоящему охранному обязательству) (далее – паспорт объекта).

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Здание, где в 1919 г. размещался военный госпиталь № 1107 и где 10 мая 1919 года перед ранеными выступал М.И.Калинин

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1919 г.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

	федерального значения	V	регионального значения		муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

V	памятник		ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в реестр:

решение Ульяновского областного Совета депутатов трудящихся от 17.10.1969 № 836/22 «О дополнительном списке памятников истории и культуры г. Ульяновска, подлежащих охране как памятники государственного и местного значения».

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

г. Ульяновск

(населённый пункт)

пер.	Карамзина	д.	3/2	корп. и (или) стр.	

кадастровый номер (при наличии):	73:24:041902:116

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

указаны в паспорте объекта.

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

указано в паспорте объекта.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения регионального органа охраны объектов культурного наследия:

указано в паспорте объекта.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

указаны в паспорте объекте.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

ансамблем не является.

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьёй 5^{1} Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1.12.1. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включёнными в реестр, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

1.12.2. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

отсутствуют.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47^{2} Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 2 к охранному обязательству) и определяются региональным органом охраны объектов культурного наследия с учётом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного региональным органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учётом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47^6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47^3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47^6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объёмно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включённого в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определён;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьёй 5^1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учётом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности,

и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

а) под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

б) под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

в) под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать региональный орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47^3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47^2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, региональным органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности в соответствии с подпунктом 6 пункта 3.1 раздела 3 настоящего охранного обязательства.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47^6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьёй 47^4 Закона № 73-ФЗ с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, а также с учётом физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 3 к настоящему охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47^6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьёй 35^1 Закона № 73-ФЗ:

на объекте культурного наследия, его территории возможно размещение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определённом лице как о спонсоре конкретного мероприятия при усло-

вии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определённом пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

установлены.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии со статьями 40-45 Закона № 73-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Здание, где в 1919 г. размещался
военный госпиталь № 1107 и где 10 мая
1919 года перед ранеными выступал
М.И.Калинин», 1919 г.
(Ульяновская область, г. Ульяновск,
пер. Карамзина, 3/2)

Экземпляр 4

7	3	1	6	1	0	6	4	3	2	8	0	0	0	5

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
регионального органа охраны объектов культурного наследия

16.10.2023
Дата съёмки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Здание, где в 1919 г. размещался военный госпиталь № 1107 и где 10 мая 1919 года перед ранеными выступал М.И.Калинин

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1919 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в реестр:

решение Ульяновского областного Совета депутатов трудящихся от 17.10.1969 № 836/22 «О дополнительном списке памятников истории и культуры г. Ульяновска, подлежащих охране как памятники государственного и местного значения».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Карамзина, 3/2.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 06.03.2023 № 101-П «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области».

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1919 г. размещался военный госпиталь № 1107 и где 10 мая 1919 года перед ранеными выступал М.И.Калинин», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Карамзина, 3/2 (далее – объект культурного наследия), проходит от точки 1, расположенной южнее объекта культурного наследия, примыкающей к границам территории объекта культурного наследия федерального

значения «Здание Дворянского собрания, где в левом крыле находилась Карамзинская библиотека, членом совета которой был Ульянов Илья Николаевич, а Ленин Владимир Ильич и члены семьи Ульяновых – активными читателями», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Карамзина, 3/2, и далее – к северо-западу до границы земельного участка объекта культурного наследия (точки 1-2), далее – к северо-востоку по границе земельного участка объекта культурного наследия (точки 2-4), далее – к северо-востоку по границе земельного участка объекта культурного наследия (точки 4-5), далее – к юго-востоку по границе земельного участка объекта культурного наследия (точки 5-6), далее – к юго-западу по границе земельного участка объекта культурного наследия (точки 6-10), далее – к северо-западу по границе земельного участка объекта культурного наследия (точки 10-11), далее – к юго-западу по границе земельного участка объекта культурного наследия (точки 11-12), далее – к северо-западу вдоль линии стены объекта культурного наследия (точки 12-13), далее – к юго-западу по границе с территорией вышеназванного объекта культурного наследия федерального значения (точки 13-1).

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

утверждено распоряжением Правительства Ульяновской области от 26.03.2019 № 141-пр «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»:

8.1. Местоположение и градостроительные характеристики:

местоположение здания в современных границах участка: расположено

в центре исторической части г. Ульяновска на угловом участке пересечения улицы Гимова (бывшая улица Никольская) и площади Ленина (бывшая улица Стрелецкая). Главным фасадом ориентировано на запад;

этажность и высотные габариты здания: двухэтажное с подвалом;

объёмно-пространственная структура здания (в редакции начала XX в.): Г-образное в плане под двухскатной металлической кровлей здание состоит из первоначального прямоугольного объёма под вальмовой крышей и примыкающего к нему с севера прямоугольного объёма под вальмовой крышей более позднего периода постройки.

8.2. Инженерно-конструктивные характеристики:

форма крыши и материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями);

материал капитальных стен (краснокирпичная кладка на известковом кладочном растворе) и пространственно-планировочная структура интерьеров (капитальные стены и сводчатые перекрытия (лотковые своды в помещениях подвала);

деревянный балкон на кованых кронштейнах;

въездная арка ворот эллиптической формы с лотковыми сводами и металлическими воротами;

стеновые проёмы: прямоугольные, лучковые и эллиптической формы;

месторасположение, объёмно-пространственное и конструктивное решение лестниц: железобетонная одномаршевая, расположенная в фойе центрального входа; железобетонная двухмаршевая с коваными ограждениями, ведущая с первого этажа на второй, расположенная в центральной части здания; двухмаршевая железобетонная (один марш металлический) с коваными ограждениями, ведущая из подвала в помещения первого и второго этажей, расположенная в восточной части здания; двухмаршевая железобетонная с коваными ограждениями, ведущая из подвала в помещения первого и второго этажей, расположенная в южной части здания;

форма (арочные, лучковые и прямоугольные) и характер оформления (расстекловка и профилировка) столярных заполнений оконных проёмов;

форма (арочные с остеклённой фрамугой и прямоугольные), характер оформления (расстекловка и профилировка) и материал (дерево) столярных заполнений дверных проёмов;

материал (дерево) и форма остеклённого тамбура входа.

8.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

стилистика: поздняя эклектика;

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (в редакции начала XX в.): прямоугольные и ступенчатый аттики; руст; портал парадного входа, фланкированный пилястрами с вертикальными нишами, несущими антаблемент и двухскатный фронтон с профилированным обрамлением и сухариками; остеклённая полуциркульная фрамуга; подоконные ниши с трёхчетвертными балясинами;

наличники двери и окон: профилированый архивольт на полупилястрах; профилированные архивольты с замковым камнем (мужской маскарон

в окружении гирлянд из плодов и фруктов) на полупилястрах; гладкие пилястры;

профилированные венчающий и межэтажный карнизы; фриз с профилированными нишами; декоративные кронштейны; рустованные лопатки; замковые камни; подоконные профилированные филёнки;

перспективный архивольт на объёмных кронштейнах с замковым камнем в виде маскарона юноши;

парапетные столбики; круглый медальон с гирляндой из листьев и плодов; профилированные архивольты на кронштейнах с замковыми камнями в виде маскарона юноши; декоративный балкон на объёмных лепных кронштейнах;

деревянный балкон с резными балясинами, опирающийся на кованые кронштейны;

чугунные парапетные ограждения;

здание отмечено мемориальными досками с текстом: «Здание дворянского пансиона-приюта, в котором с 1911 г. размещалась 2-я мужская гимназия. Построено в 1901-1903 гг. Архитекторы А.А.Шоде, Э.В.Спаннер», «Александр Александрович Любищев – известный учёный-биолог, математик и философ работал в этом здании с 1950 года по 1955 год» и «В этом здании размещался госпиталь, где 10 мая 1919 г. беседовал с ранеными красноармейцами М.И.Калинин».

8.4. Элементы оформления интерьеров:

метлахская плитка в помещениях первого и второго этажей;

штукатурные профилированные тяги и падуги в интерьерах помещений первого и второго этажей; тянутый и лепной штукатурный декор в помещениях фойе первого этажа, лестничной клетки, помещении № 76 первого этажа, помещении № 37 второго этажа;

чугунное ограждение лестниц;

декоративное оформление дверей и входного тамбура.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

Всего в паспорте листов | 6

Уполномоченное должностное лицо регионального органа охраны объектов культурного наследия:

Начальник управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области		Д.В.Герасимов
должность	подпись	инициалы, фамилия

МП

1	4	.	0	2	.	2	0	2	4

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Здание, где в 1919 г. размещался
военный госпиталь № 1107 и где 10 мая
1919 года перед ранеными выступал
М.И.Калинин», 1919 г.
(Ульяновская область, г. Ульяновск,
пер. Карамзина, 3/2)

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ)
и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия	До 01.12.2024	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 16.10.2023 № А-23/33
2.	Разработка проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия	До 01.12.2024	
3.	Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	До 01.10.2026	
4.	Содержание, использование и текущий ремонт объекта культурного наследия	В течение периода эксплуатации	

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Здание, где в 1919 г. размещался
военный госпиталь № 1107 и где 10 мая
1919 года перед ранеными выступал
М.И.Калинин», 1919 г.
(Ульяновская область, г. Ульяновск,
пер. Карамзина, 3/2)

ТРЕБОВАНИЯ
к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, которые устанавливаются статьёй 47^4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия с учётом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	2	3
1.	Доступ к объекту культурного наследия возможен по согласованию с собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия и (или) согласно режиму работы организации	Согласие федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ульяновский государственный университет им. И.Н.Ульянова» от 29.02.2024 № 73-Р-01/820

_____

1203ap2