

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание II полицейской части и гимназии», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 29

г. Казань, г. Омск

19 ноября 2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией. В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	7 ноября 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	19 ноября 2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация». Юридический адрес: 432012, Ульяновская область, город Ульяновск, Локомотивная улица, дом 62а. ИНН/КПП 7326055664/732601001. ОГРН 1177325010752. Номер телефона: 8 (842) 242-00-97. Адрес электронной почты: ger@list.ru. Руководитель организации: Климов Артем Алексеевич.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	Нестеренко И.М. (г. Казань); Свиридовский О.А. (г. Омск); Удина Н.Л. (г. Омск).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектура
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член Омского областного отделения ВООПИиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 №1380: - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории

	<p>объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного

	наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа

(PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 № 569;

Закон Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;

Решение исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 12.02.1990 № 79 «О мерах по улучшению работы по охране памятников истории и культуры в Ульяновской области» (далее - Решение исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 12.02.1990 № 79»;

Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 07.11.2019, заключенные между Обществом с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» и аттестованными экспертами Нестеренко И.М., Свиридовским О.А., Удиной Н.Л.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы. Объект культурного наследия регионального значения «Здание II полицейской части и гимназии. Вторая половина XIX в.», г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 29», Шифр: 0368100000619000021_89530.

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Научно-проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы. Объект культурного наследия регионального значения «Здание

II полицейской части и гимназии. Вторая половина XIX в.», г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 29», Шифр: 0368100000619000021_89530 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы.

Научно-проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы. Объект культурного наследия регионального значения «Здание II полицейской части и гимназии. Вторая половина XIX в.», г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 29», Шифр: 0368100000619000021_89530 (далее - Научно-проектная документация, Проект).

Разработчик Проекта: *Общество с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017 г. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1218 от 17.07.2018).*

Авторский коллектив Проекта: *Аверкина Е.А. – главный инженер проекта; Баимова Т.В. – главный архитектор проекта; Андрианов А.Н. – старший архитектор, автор проекта; Бурмистрова Е.А. – архитектор, автор подраздела проекта; Якушов С.Е. – инженер, автор подраздела проекта; Резванова Л.И. – главный специалист, автор подраздела проекта; Хайбулкина В.А. – главный специалист, автор подраздела проекта; Капралова Н.И. – главный специалист, автор подраздела проекта; Сидорова О.А. – главный специалист, автор подраздела проекта; Климова Л.И. – главный специалист, автор подраздела проекта;*

Заказчик Проекта: *Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ульяновский государственный университет» (ФГБОУВПО «Ульяновский государственный университет»).*

Научно-проектная документация представлена на электронном носителе в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование комплекта
		Раздел 1. Предварительные работы
1.1	103/20190368100000619000021_89530-ПР.1	Исходно-разрешительная документация.
1.2	103/20190368100000619000021_89530-ПР.2	Предварительные исследования
		Раздел 2. Комплексные научные исследования
2.1	0368100000619000021_89530-КНИ.2.1	Историческая справка
2.2	0368100000619000021_89530-КНИ.2.2	Архитектурные обмеры
2.3	0368100000619000021_89530-КНИ.2.3	Инженерное обследование и технологические исследования строительных материалов

2.4	0368100000619000021 _89530-КНИ.2.4	Отчет о комплексных научных исследованиях
		Раздел 3. Проект реставрации
		3.1. Эскизный проект
3.1.1	0368100000619000021 _89530-ПЗ.3.1.1	Пояснительная записка.
3.1.2	0368100000619000021 _89530-АР.3.1.2	Архитектурные решения
3.1.3	0368100000619000021 _89530-КР.3.1.3	Конструктивные решения
		3.2. Проект
3.2.1	0368100000619000021 _89530-ПЗ.3.2.1	Пояснительная записка.
3.2.2	0368100000619000021 _89530-АР.3.2.2	Архитектурные решения
3.2.3	0368100000619000021 _89530-КР.3.2.3	Конструктивные решения
3.2.4.	0368100000619000021 _89530-ПОР.3.2.4	Проект организации строительства

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе рабочая проектно-сметная документация, сводный сметный расчет.

Исходная и разрешительная документация (копии документов):

- *Техническое задание (Приложение № 1 к Контракту № 0368100000619000021_89530 от 15.05.2019);*
- *Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 08 от 06.04.2017;*
- *Разрешение от 26.07.2019 № 19-23/п на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;*
- *Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 19.03.2014*
- *Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации*

«Здание II полицейской части и гимназии», вторая половина XIX», утвержденное Распоряжением Правительством Ульяновской области от 24.11.2016 № 664-пр (далее - Охранное обязательство);

- Паспорт объекта культурного наследия (дата составления 26.09.2016);
- Дополнительное соглашение к охранному обязательству пользователя нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) или части его нежилых помещений от 01.12.2008 № П-08-66;
- Представление Прокуратуры Ленинского района г. Ульяновска об устранение нарушения закона от 14.02.2018 № 22-01-2018;

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика) в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- по рекомендациям экспертов в научно-проектную документацию по объекту внесены дополнения и изменения;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственно историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы. Объект культурного наследия регионального значения «Здание II полицейской части и гимназии. Вторая половина XIX в.», г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 29», Шифр: 0368100000619000021_89530 выполнена в 2019 г. ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017 г.) в соответствии Контрактом № 0368100000619000021_89530 от 15.05.2019, заключенным с ФГБОУВПО «Ульяновский государственный университет».

Проектные работы по объекту культурного наследия регионального значения «Здание II полицейской части и гимназии», вторая половина XIX в., расположенному по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 29 (*Решение исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 12.02.1990 № 79, п. 3 ст.64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 731410079640005*), осуществлялись на основании Технического задания (Приложение № 1 к Контракту № 0368100000619000021_89530 от 15.05.2019), Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 08 от 06.04.2017, Разрешения от 26.07.2019 № 19-23/п на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Охранного обязательства, представления Прокуратуры Ленинского района г. Ульяновска об устранение нарушения закона от 14.02.2018 № 22-01-2018, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание II полицейской части и гимназии», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 29 (далее – Объект культурного наследия) утверждены Приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 17.04.2014 № 51.

Предмет охраны объекта культурного наследия определен (в установленном порядке не утвержден). Согласно п. 6 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 08 от 06.04.2017 описание предмета охраны объекта культурного наследия представлена в Акте технического состояния от 01.12.2008 № А/П-08-66:

- место расположения дома в современных границах участка;
- этажность и высотные габариты;
- планировочная, объемно-пространственная структура;
- архитектурный декор и стилистика фасадов;
- инженерно-конструктивные особенности;
- лепной декор интерьеров;
- первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проемов;
- чугунная лестница с ограждением;

Собственник (пользователь) здания: здание экономики и бизнеса, назначение: нежилое, 2-этажное (подземных этажей - 1), общей площадью 1620, 3 кв.м инв. № 018936, лит. А,А1,Г2,IV,V,VI по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, улица Федерации, № 29 закреплено на праве оперативного управления за ФГБОУВПО «Ульяновский государственный университет».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Здание II полицейской части и гимназии», вторая половина XIX» утверждено Распоряжением Правительства Ульяновской области от 24.11.2016 № 664-пр.

Предварительные работы содержат исходно-разрешительную документацию, необходимые предварительные заключения, документы по оценке основных характеристик объекта и другие необходимые формы: краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия; материалы архитектурного обследования объекта культурного наследия в натуре с визуальным осмотром; данные об основных дефектах объекта культурного наследия, выявленных в ходе проведения мониторинга состояния и использования памятника истории и культуры; данные о величине физического износа конструктивных и архитектурных элементов; акт технического состояния объекта культурного наследия и степени (процента) утрат его первоначального физического облика; акт категории сложности научно-проектных работ; заключение о предварительном инженерном обследовании объекта; материалы фотофиксации объекта культурного наследия; предварительные предложения по реставрации и очередности производства работ:

- ремонт цоколя, предусматривающий вертикальную и горизонтальную гидроизоляцию;

- замена наружной эвакуационной лестницы;

- комплекс мероприятий по доступности здания для МГН включающий строительство лифта.

- реконструкция одного из маршей внутренней лестницы и приведение его в соответствие с требованиями к путям эвакуации;

- выполнение огне-биозащитного покрытия всех деревянных конструкций;

- устройство асфальтобетонной отмостки вокруг здания;

- демонтаж пристроя гаража и сарая из современных материалов;

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.15 № 90-01-39-ГП в составе Предварительных исследований Проекта представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.08.2019 г., в соответствии с которым предлагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание II полицейской части и гимназии», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 29.

В ходе **комплексных научных исследований** был осуществлен выпуск научно-проектной документации по следующим подразделам: историко-архивные и библиографические исследования, натурные исследования: архитектурные обмеры, инженерные исследования, оформление отчета по результатам исследований.

По результатам *историко-архивных и библиографических исследований* была составлена историческая записка, в том числе включен полный список источников, использовавшихся при написании записки. В пояснительную записку вошли исторические чертежи и фотографии обследуемого здания и архитектурного ансамбля в целом. В результате чего была установлена строительная периодизация объекта и уточнен его первоначальный облик. Так определена хронология ремонтных работ, проводившихся на памятнике с начала XX века.

В ходе проведенных *архитектурно-археологических обмеров* были зафиксированы основные физические параметры памятника в целом, а также его отдельных частей, деталей и фрагментов. Проведенные обмеры выявили регулярную объемно-

планировочную структуру постройки, что свидетельствует о том, что здание было возведено по предварительно составленному проекту.

По результатам обмеров выполнены обмерные чертежи, представленные в отдельном томе:

Общие данные (начало) ОЧ-2

Общие данные (продолжение) ОЧ-3

План подвального этажа обмерочный (М 1:100) ОЧ-4

План 1-го этажа обмерочный (М 1:100) ОЧ-5

План 2-го этажа обмерочный (М 1:100) ОЧ-6

План антресольного этажа обмерочный (М 1:100) ОЧ-7

План чердака обмерочный (М 1:100) ОЧ-8

План стропил обмерочный (М 1:100) ОЧ-9

План южный обмерочный (М 1:100) ОЧ-10

План западный обмерочный (М 1:100) ОЧ-11

План северный обмерочный (М 1:100) ОЧ-12

План восточный обмерочный (М 1:100) ОЧ-13

Разрез 1-1 (М 1:100) ОЧ-14

Разрез 2-2 (М 1:100) ОЧ-15

Во время проведения архитектурно-археологических обмеров:

1. Зафиксирована существующая и установлена первоначальная планировочная структура памятника.

2. Зафиксирована перестройка надземной части пожарной каланчи из силикатного кирпича.

3. Зафиксирована утрата верхней надстройки с балконом пожарной каланчи.

4. Выявлено изменение внешнего вида фасадов. Устроены два пристроя с западного фасада.

5. Выявлена частичная утрата каменных обрамлений оконных проемов на дворовых фасадах.

6. Выявлена полная утрата входных групп: площадок, навесов, заполнения дверных проемов (дверь главного входа деревянная современная).

7. Обнаружено и зафиксировано первоначальное покрытие пола промежуточных площадок металлической лестницы из метлахской плиткой.

8. Обнаружена устаревшая отделка советского периода в ряде помещений.

9. Выявлена периодизация объемно-планировочной структуры памятника.

По результатам проведенных на памятнике архитектурных обмеров и исследований сделан вывод о том, что в отделке фасадов, интерьеров необходимо использовать сохранившийся архитектурный стиль, включающий богатство лепного декора, выразительность объемных решений, характерных для 2-ой половины XIX в. исторических членений оконных и дверных заполнений, в сочетании с современными технологиями производства.

Инженерно-техническое обследование состояния объекта культурного наследия и технологические исследования строительных материалов проведены в целях определения технического состояния и эксплуатационной надежности ограждающих конструкций и строительных материалов, определения причин появления дефектов и повреждений; разработки рекомендаций по устранению дефектов и повреждений. Материалы и результаты обследования оформлены в виде отчетной документации с выводами и рекомендациями по результатам обследования ограждающих конструкций здания и технологические исследования строительных материалов, включающие результаты комплексного исследования материалов (Таблица № 1), комплексного

исследования материалов фасадов здания (Таблица № 2), технологического комплексного исследования материалов (внутренняя отделка) (Таблица № 3), химического анализа солей, содержащихся в строительных материалах (Таблица № 4), биологического исследования материалов (Таблица № 5).

Отчёт о комплексных научных исследованиях.

Проведённые комплексные научные исследования позволили выявить современное техническое состояние объекта культурного наследия, сделать выводы об истории объекта, выявить утраты, присутствующие в настоящее время на объекте, также сделать выводы о результатах проверки характеристик, отнесенных к перечню предметов охраны, рекомендации по архитектурным решениям по реставрации, рекомендации по инженерно-конструкторским решениям по реставрации, рекомендации по современному использованию объекта и содержанию решений по приспособлению.

Краткие исторические сведения

Историческое развитие застройки на ул. Лосевой (ныне ул. Федерации) в частности участка дома купцов Егоровых, позже 2-й части городского полицейского управления.

Ул. Лосевая берет свое начало от пересечения с одной из главных городских магистралей – ул. Дворцовой. Она начала образовываться еще в тот период, когда были проложены основные городские магистрали в конце XVII в. Сначала это была окраина, но по мере расширения города и развития улица была продлена. Предполагается, что название «Лосевая», было дано ей потому, что туда забредали лоси. Рядом находились Базарная и Ярмарочная площади, так сложилось, что улица Лосевая населялась по большей части купцами. На ней размещались их дома, лавки и питейные заведения. Также, на этой улице проживала и татарская община, в связи с чем там был построен молельный дом, ставший впоследствии первой в городе мечетью. Русло реки Симбирки проходило параллельно улице.

На плане 1780 г. Лосевую улицу (современное название ул. Федерации) сложно проследить, т.к. после пересечения ул. Дворцовой (ул. Карла Маркса) с р. Симбиркой сложно найти и выделить участок, где в 1860-е гг. был построен дом купцов Егоровых («егорьевский дом»).

На плане Симбирска 1800 г., выполненного Рушко М.М., можно проследить начало Лосевой улицы. Предположительно, на тот период квартал и рассматриваемый участок не были сформированы и находились севернее городской черты.

Стоит отметить, что план Рушко М.М. хоть и датируется 1800 г., по ряду признаков относится к 1820-м гг., т.к. там присутствуют объекты, появившиеся после 1800 года.

Дом купцов Егоровых был построен в начале 1860-х гг., он является одним из старейших каменных домов в этом районе города. Неизвестно, пострадал ли дом при пожарах 1864 г., но на планах города от 29.10.1843 г. и 1864 г. показано, что в квартале и на всей улице были пожары. На плане 1843 г. деление участков в сгоревшем квартале было стандартным для деревянной жилой застройки.

Про пожар 1842 г. известно, что в нем сгорел Мясницкий мост через р. Симбирку, почти вся Лосевая улица и кварталы между ней и современной улицей Гончарова.

На плане 1864 г. место, где располагается дом, обозначено синей краской, что означает, что застройка там была уничтожена. Из ближайшего на тот период окружения можно выделить ярмарочные лавки, они также были уничтожены. По историческим сведениям, пожар 1864 г. начался на этой улице в ночь с 14 на 15 августа. Огонь быстро распространился по всей Лосевой улице, потому что там, как и почти во всем Симбирске, преобладала деревянная застройка.

Топографический хозяйственный план 1871-1872 гг. показывает уже другое деление участков. На нем обозначен дом Егоровых и участок при нем с различными

постройками, а так же фруктовым садом. На этом плане можно увидеть пристройки к рассматриваемому зданию.

В конце 1860-х гг. домовладение значилось за потомственной почетной гражданкой Егоровой А.Е., затем за Егоровым В.А.. В 1870-х гг. в доме Егоровых размещалось несколько заведений: гостиницы, харчевня, трактир и пр. В 1880-х гг. – нач. 1890-х гг. дом арендовали 5-е женское училище, заведуемое Кашкадамовой В.В., 2-е мужское училище, народная библиотека-читальня им. И.А. Гончарова, основанная Знаменской А.А. и находившаяся ранее в другой части города. В 1890 г. дом Егоровых на Лосевой был куплен городом для Второй полицейской части, в тот период к зданию была пристроена пожарная каланча. Размещение полиции и пожарной службы производилось по определенному принципу: город был разделен на три района, и в каждом из них размещалась полицейская часть. Первая полицейская часть представляла собой комплекс зданий, размещавшийся на углу ул. Ленина (быв. ул. Московская) и ул. Энгельса (быв. ул. Панская). Третья полицейская часть находилась в подгорной части города, здание третьей части было деревянным и сильно пострадало в результате оползня, оно утрачено.

В первые годы советской власти в здании размещался отдел по делам национальностей и мусульманская секция при Симбирском губкоме партии.

Позже там находился филиал планового Самарского института, в настоящее время там размещается институт экономики и права.

Краткое описание объекта культурного наследия

Здание второй полицейской части прямоугольное в плане, симметричное, выдержано в стиле классицизма. На северном и восточном фасадах присутствуют небольшие выступающие объемы, один объем со стороны северного фасада построен в 1980-х гг. из силикатного кирпича.

Здание имеет подвал, два этажа и антресольный этаж. Стены кирпичные оштукатуренные. Имеются также пристройки из современных материалов.

Существовал проект на приспособление дома Егорова под вторую полицейскую часть и училища, но он не был полностью реализован. Как можно увидеть на фотографии, каланча имеет форму отличную от проекта, она выше. Отличается и декор: в проекте он был выполнен в народном стиле, но в реальности его выполнили в стиле классицизма, в отличие от проекта, он более простой и строгий, построенный на принципе геометрии, с использованием узнаваемых элементов и мотивов классицизма.

Все фасады на первом этаже рустованы. В уровне второго этажа руст отсутствует. Главный фасад разделен на три части лопатками с заглубленными плоскостями, нижняя часть которых также рустована. На главном фасаде можно выделить три вида лопаток: во всю высоту фасада с рустом на первом этаже и заглубленными поверхностями в уровне второго этажа, они делят фасад на три части и являются акцентом центральной части фасада и углов; гладкие лопатки между окнами в двух боковых частях фасада и лопатки с заглубленными поверхностями между арочных окон в центральной части фасада. В боковых частях фасада пространство над прямоугольными окнами декорировано неглубокими круглыми нишами. Последние два вида лопаток расположены в уровне второго этажа. На западном фасаде в семь световых осей по ул. Можайского тоже присутствуют гладкие лопатки, они располагаются между центральными окнами в уровне второго этажа, но заканчиваются почти вровень с окнами.

Арочные окна в центре главного фасада обрамлены наличниками и подчеркнуты архивольтами, аналогичный декор и на западном фасаде у центральных окон, с той разницей, что окна под архивольтами прямоугольные, и не повторяют форму архивольтов. По периметру здания протянуты междуэтажный пояс и фриз с геометрическим орнаментом. Окна антресольного этажа расположены на северном и восточном фасадах. Со стороны восточного фасада к зданию примыкает металлическая наружная лестница.

Под крайними из центральных окон на южном и западном фасадах присутствуют декоративные элементы - филенки.

В центре главного фасада находится входная группа, состоящая из навеса из новых материалов и крыльца с лестницами по обе стороны. Также имеются две лестницы, ведущие к входу в подвал с улицы. Входная группа отличается от исходной, т.к. в исходной был один лестничный марш, вероятно, решение о реконструкции крыльца было связано с недостаточной шириной тротуара. Навес тоже отличается от исторического, насколько можно судить по исторической фотографии, над входом размещался металлический навес с кованными элементами. Кроме главного входа в здании имеются следующие выходы: выход из подвального этажа и выход с первого этажа со стороны двора, а также выходы со второго и антресольного этажей с металлической наружной лестницей. Выход с первого этажа во двор осуществляется через санузел. Выход на антресольном этаже нельзя отнести к эвакуационным, т.к. параметры значительно меньше нормируемых.

Со стороны северного и восточного фасадов размещаются двухэтажные пристрой с подвальным этажом. Также с севера к зданию примыкает одноэтажный объем. Через двухэтажный пристрой на северном фасаде осуществляется выход из здания, также в нем размещены санузлы. На втором и антресольном этажах коридор заменен холлом, в который выходят все аудитории. На всех этажах в планировке можно встретить тамбуры, ведущие в два помещения, возможно, так было сделано, чтобы избежать проходных помещений в планировке насколько это возможно и не устраивать новые проемы в несущих стенах. На втором этаже с этой же целью был устроен коридор, ведущий в несколько помещений и на наружную лестницу.

Мероприятия по обеспечению доступа в здание для маломобильных групп практически отсутствуют (в наличии только кнопка для вызова при входе). Важно отметить необходимость этих решений, т.к. здание занимает учебное учреждение высшего образования.

Современная планировка в здании может быть охарактеризована как коридорная. В холл при главном входе ведут две лестницы: в подвал и на верхние этажи. Лестница, ведущая на верхние этажи, состоит из маршей с литыми чугунными косоурами, подступенками и проступями с орнаментами. Здесь установлены два типа проступей и три типа подступенков. Первые четыре марша, расположенные на первом этаже, ведущие из входного холла на первый этаж и с первого на второй, сохранили свой исходный вид. Два марша лестниц, ведущих на антресольный этаж, имеют более узкую ширину и отличающийся декор от предыдущих маршей. Последний марш был перестроен т.к. отличается направлением движения относительно всех предыдущих маршей, нехарактерными несущими конструкциями, высотой подъема, материалом и характером исполнения подступенков. Подступенки этого марша выполнены из листового металла, приваренные на металлический уголок к чугунным проступям. На одной из лестничных промежуточных площадок сохранилась трехцветная метлахская плитка.

Исторические перила утрачены, они заменены гладкой металлической арматурой. В подвал ведет современный лестничный марш с поворотом, установленный в демонтированной части кирпичного свода холла при входе в здание. Историческая лестница, ведущая в цоколь, вероятнее всего располагалась в центральной западной части здания в единственном помещении цокольного этажа, в котором обнаружены кирпичные своды.

Историческое планировочное решение здания изменялась в зависимости от смены его функции. Современная планировка имеет незначительные дополнительные каркасные перегородки с ДВП и ГВЛ обшивкой. В помещениях сохранился лепной декор потолка, но он преимущественно закрыт подвесным потолком, поэтому сложно сделать выводы о его состоянии.

Под маршем лестницы, ведущим на второй этаж, обнаружено незадействованное пространство.

Результаты физико-химических и технологических исследований

По результатам физико-химических и технологических исследований были сделаны следующие основные выводы:

Состояние отделочных материалов фасадов здания в целом удовлетворительное. Имеются участки, где штукатурный намет фасадов не имеет сцепление с кирпичной основой стен и существует угроза их обрушения.

Состояние материалов фундаментов, материалов стен, отделочных материалов стен в интерьере ограничено работоспособное.

Состояние конструкций перекрытия в целом ограничено работоспособное.

Состояние металлического покрытия кровли работоспособное и обеспечивает защиту стропильных конструкций от увлажнения, но по причине не соответствия материала покрытия кровли и его цвета постановлению правительства от 2 июля 2009 г. N 256-П необходима его замена по мере износа.

Для предотвращения солевой деструкции кирпича, кладочного раствора и отделочных материалов фасадов и стен в интерьере здания следует устранить источники увлажнения стен здания, для этого следует организовать отвод поверхностных вод от стен здания.

Результаты инженерно-технического обследования

По результатам инженерно-технического обследования объекта сделаны следующие **выводы**:

1. Здание имеет сплошные ленточные фундаменты, выложенные из обыкновенного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Глубина заложения фундамента от уровня пола подвала - 0,23м, заложение от уровня земли, соответственно, составляет 2,7-3,2м.

2. Наружные и внутренние несущие стены выполнены из обыкновенного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, снаружи оштукатурены. Внутренние поверхности стен и перегородок оштукатурены и окрашены, некоторые оклеены обоями. Внутренние стены толщиной 1020-880мм.

Толщина наружных кирпичных стен от 700 до 780мм, внутренней продольной 1160-1020-880 мм. Толщина горизонтальных и вертикальных швов в кладке здания составляет 10-12 мм с незначительными отклонениями по различным участкам, что соответствует СНиП 3.03.01-87.

3. Межэтажное перекрытие плоское по деревянным балкам сечением 350 - 320x350 – 320 мм, опирающаяся на капитальные стены здания. Пролет балок составляет от 6,8 м до 4,9м, с заполнением из обыкновенного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе по сплошному настилу из доски ~60мм.

Перекрытие над цокольным этажом имеет цилиндрические и крестовые кирпичные своды. Своды – пролетом 6,45м, 4,3м и с подъемом 1,0-1,20м, предположительно толщиной в 1 кирпич, ибо так обыкновенно устраивались своды пролетом до 3-х саженей (до 6-ти метров). Кладка сводов выполнена из хорошо обожженного красного глиняного кирпича на известковом растворе с утолщением швов до 20мм.

4. Крыша над зданием вальмовая четырехскатная. Стропильная система здания деревянная. Кровля металлическая, оцинкованная. Состояние стропильной системы ограничено работоспособное, дефекты и повреждения носят локальный характер. Покрытие – оцинкованная кровельная сталь находится в работоспособном состоянии.

5. Перекрытие между 1-м и 2-м, 2-м и антресольным этажом выполнено по деревянным балкам с заполнением из обыкновенного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе по сплошному настилу из доски.

Кирпич 270x130x80. Кирпич плотный. Швы кирпичной кладки плотные.

Непосредственная поверхность кирпичной кладки заполнения перекрытия покрыта известковой обмазкой.

Вся многослойная конструкция находится в работоспособном состоянии за исключением двух верхних слоев: линолеума и щитового паркета по причине их износа и разрушению.

Полы санузлов – керамическая плитка.

Конструкция полов по грунту в помещении столовой цокольного этажа с покрытием из бетонной плитки.

Большая часть поверхности покрыта плесенью.

Швы между плиткой находятся во влажном состоянии. Происходит "подсос" влаги через конструкцию пола.

Конструкция полов по грунту цокольного этажа находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Состояние полов в целом ограниченно работоспособное.

6. Столярные изделия здания деревянные. С дворовых фасадов в проемах установлены 37 пластиковых окон. Оконные блоки прямоугольные и арочные с двойным остеклением, выполнены из древесины хвойных пород, в частности, из древесины сосны. Наружные рамы окон цокольного этажа имеют очаги биологической деструкции, отслоение покрасочного слоя, особенно в нижней части коробок, состояние их ограниченно работоспособное.

Дверные коробки и полотна внутренних помещений, а так же входная наружная дверь, современные деревянные шпонированные советского периода, одностворчатые, имеют деформации, механические повреждения и утраты, металлическая входная дверь не утепленная.

Состояние внутренних дверных полотен ограниченно работоспособное, элементы дверей подлежат частичной замене и реставрации.

7. В холл при главном входе ведут две лестницы: в подвал и на верхние этажи. Лестница, ведущая на верхние этажи, состоит из маршей с литыми чугунными косоурами, подступенками и проступями с орнаментами. Здесь установлены два типа проступей и три типа подступенков. Первые четыре марша, расположенные на первом этаже, ведущие из входного холла на первый этаж, и с первого на второй, сохранили свой исходный вид. Два марша лестниц, ведущих на антресольный этаж, имеют более узкую ширину и отличающийся декор от предыдущих маршей. Последний марш был перестроен т.к. отличается направлением движения относительно всех предыдущих маршей, нехарактерными несущими конструкциями, высотой подъема, материалом и характером исполнения подступенков. Состояние лестниц в целом – ограниченно работоспособное.

8. В каждом помещении первого, второго и антресольного этажей сохранились исторические потолочные тяги. Сохранилась лепнина потолков и стен вестибюля, парадной лестницы.

По результатам обследования состояния конструкций здания разработаны **рекомендации:**

Состояние материалов фундаментов ограниченно работоспособное. Состояние материалов стен в целом ограниченно работоспособное.

Для предотвращения солевой деструкции кирпича, кладочного раствора и отделочных материалов фасадов и стен в интерьере здания следует устранить источники увлажнения стен здания, для этого следует организовать отвод поверхностных вод от стен здания.

Состояние отделочных материалов фасадов здания в целом удовлетворительное. Имеются участки, где штукатурный намет фасадов не имеет сцепления с кирпичной основой стен и существует угроза их обрушения.

Следует полностью очистить западный и северный фасады здания от штукатурного намета, имеющего деструктированные, отслоившиеся и цементосодержащие слои.

Произвести нейтрализацию водорастворимых солей на поверхности кладки стен и укрепление верхнего слоя наружной версты кирпичной кладки.

Оштукатурить фасады здания пластифицированным раствором, обеспечивающим свободный воздухо- и влагообмен, и защищающим стены от увлажнения;

Окрасить фасады здания воздухопроницаемыми красками.

Состояние отделочных материалов стен в интерьере в целом удовлетворительное.

Следует удалить деструктированный штукатурный намет нижней части стен в помещениях первого этажа.

Провести нейтрализацию водорастворимых солей, кристаллизующихся на поверхности кирпичной кладки стен.

Утраты штукатурного намета восполнить пластифицированным известковым раствором.

Окраску стен производить воздухопроницаемыми красками.

Состояние материалов полов в помещениях первого этажа в целом ограничено работоспособное. Но при ведении реставрационных работ на здании следует провести дополнительное обследование состояния материалов и, в зависимости от состояния материалов, выполнить замену конструкций полов.

Состояние материалов междуэтажных перекрытий удовлетворительное, очаги биологической деструкции не обнаружены.

Состояние материалов конструкций стропильной системы, в целом, ограничено работоспособное. Следует провести усиление или протезирование деструктированных стропильных ног и мауэрлата, а также обработать огне и биозащитными составами всех деревянных частей стропильной системы.

Состояние кровли – работоспособное, но по причине не соответствия материала покрытия кровли и его цвета постановлению правительства от 2 июля 2009 г. № 256-П необходима его замена по мере износа. Состояние кровли – работоспособное.

Проектные решения.

В соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту № 0368100000619000021_89530 от 15.05.2019), заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 08 от 06.04.2017, Разрешением от 26.07.2019 № 19-23/п на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, представлением Прокуратуры Ленинского района г. Ульяновска об устранение нарушения закона от 14.02.2018 № 22-01-2018, результатами историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований: архитектурных обмеров, инженерно-технических обследований строительных конструкций и технологических исследований строительных материалов, Проектом реставрации и приспособления по объекту культурного наследия регионального значения «Здание II полицейской части и гимназии», вторая половина XIX в., расположенному по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 29, проведение ремонтно-реставрационных работ с целью сохранения и восстановления архитектурно-исторического облика здания.

Проектные решения (стадия «Эскизный проект»).

Эскизный проект по объекту культурного наследия регионального значения «Здание II полицейской части и гимназии», вторая половина XIX в., расположенному по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 29, включает:

- пояснительную записку;
- архитектурные решения с графическим материалом
- конструктивные решения с графическим материалом (чертежи основного комплекта марки КР):

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка сохраняется.

Территория двора огорожена заборами из новых материалов, с северной и восточной сторон к зданию примыкают два пристроя в габаритах исторического объема здания. Во дворе с западной стороны расположены пристрой гаража и сарая вне габаритов исторического объема здания. Также с восточной стороны располагается эвакуационная наружная металлическая лестница.

Здание имеет несколько выходов: два с первого этажа, два из подвала, один со второго и один с антресольного этажей.

Проектные решения (стадия «Проект»).

Проект реставрации (стадия «Проект») по объекту культурного наследия регионального значения «Здание II полицейской части и гимназии», вторая половина XIX в., расположенному по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 29, разработан на основании принципиальных решений Эскизного проекта реставрации, дающего научно-методическое обоснование проектных архитектурных и конструктивных решений, направленных на восстановление исторического облика здания, В архитектурной и конструктивных разделах стадии «Проект» подтверждаются принципиальные решения Эскизного проекта реставрации объекта культурного наследия.

Проект включает:

- пояснительную записку к проекту;
- архитектурные решения с графическим материалом (чертежи основного комплекта марки АР):
- конструктивные решения с графическим материалом (чертежи основного комплекта марки КР):
- проект организации строительства

Наружная отделка

Проект предполагает:

- демонтаж современных каркасных и кирпичных пристроев в осях Г-Д / 1-6;
- восстановление кирпичного пристроя в осях Г-Д / 3-4 в соответствии с видом и объемно планировочной структурой здания на основании исходной конфигурации пятна застройки здания изображенного на топографическом хозяйственном плане 1871-1872 гг.
- демонтаж наружной эвакуационной лестницы не удовлетворяющей современным требованиям и устройство нормативной в осях Б-В / 6-7;
- ремонт цокольных частей стен, предусматривающий устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции;
- реконструкция здания под современные требования пожарной безопасности.
- демонтаж и устройство наружной эвакуационной лестницы;
- демонтаж и устройство нормативных конструкций окон и дверей.
- мероприятия по доступности всего здания для МГН.
- демонтаж пристроя советского периода с западной стороны здания;
- демонтаж конструкций навеса центрального крыльца, несоответствующего историческому облику здания, и устройство нового навеса соответствующего регламентам;
- ремонт цоколя, предусматривающий его облицовку;

- частичная замена кровельной обрешетки;
- выполнение огне-биозащитного покрытия всех деревянных конструкций;
- замена покрытия кровли и обрешётки;
- устройство систем водостока и безопасности кровли;

Внутренняя отделка

Проект предполагает:

- демонтаж и укладка аутентичной метлахской плитки на лестничных площадках;
- разборка и установка в исходное историческое положение лестничного марша ведущего на антресольный этаж;
- реставрация внутренних литых чугунных лестниц;
- разборка лестничного марша советского периода располагающегося в центральном холле и ведущего на цокольный этаж. Устройство нового соответствующего современным требованиям безопасности и эксплуатационным задачам;
- демонтаж и устройство нормативных конструкций полов без перепадов высот на этажах;
- демонтаж и устройство перегородок отвечающим современным требованиям пожарной безопасности.
- отделка помещений отвечающая современным требованиям пожарной безопасности.
- перенос второго лестничного марша на антресольный в исходное положение.
- установка второго лестничного марша на антресольный в исходное положение с учетом современных норм для путей эвакуации (уменьшение высоты подступенка).
- перенос лестничных маршей на цокольный этаж с учетом более компактной планировки и приспособления под современное использование.

Марш располагается зеркально в том же проеме перекрытия с целью раскрытия исторического проема ведущего в проектируемую столовую. Перенос лестничных маршей позволит организовать гардеробной на цокольном этаже.

- устройство нормативного количества санузлов в т.ч. для МГН и помещений уборочного инвентаря на всех этажах здания.

- устройство лифта для МГН в объеме пристроя на основании государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» и СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (Основание СП 278.1325800.2016 п. 6.6).

Решения по фасадам

Проектом предполагается провести ремонтно-реставрационные мероприятия по фасадам 1-7 и Д-А, выходящим на улицу Федерации и Можайского соответственно:

1. Окраска фасадов краской фирмы "CAPAROL" светло-желтого и белого цвета (RAL 1018, RAL 9003) на основании ограничений: приложения №2 ПОСТАНОВЛЕНИЯ от 2 июля 2009г. N 256-П и на основании зондажей с выявленным первым и очередными цветами окраски фасадов.

2. Облицовка цокольной части стен камнем Камрок "Травертин" 12270 цвета охра-темная (RAL 1011) на основании ограничений: приложения №2 ПОСТАНОВЛЕНИЯ от 2 июля 2009г. N 256-П и на основании зондажей и выявления исходного отделочного материала.

3. Установка конструкций навеса центрального крыльца, по технологии чугунного художественного литья, соответствующего стилистике исторического облика здания.

Проектом предполагается провести ремонтно-реставрационные мероприятия по фасадам 7-1 и А-Д, выходящим во двор:

1. Восстановление кирпичного пристроя в осях Г-Д / 3-4 в соответствии с историческим видом и объемно планировочной структурой здания на основании исходной конфигурации пятна застройки здания, изображенного на топографическом хозяйственном плане 1871-1872 гг. (см. ПЗ рис. 6; лист 6.)
2. Ремонт карнизов и штукатурки.
3. Окраска фасадов краской фирмы "CAPAROL" светло-желтого и белого цвета (RAL 1018, RAL 9003) на основании ограничений: приложения №2 ПОСТАНОВЛЕНИЯ от 2 июля 2009г. N 256-П и на основании выявленных данных зондажей с первым и очередными цветами окраски фасадов.
4. Облицовка цокольной части стен камнем Камрок "Травертин" 12270 цвета охра-темная (RAL 1011) на основании ограничений: приложения №2 ПОСТАНОВЛЕНИЯ от 2 июля 2009г. N 256-П и на основании зондажей и выявления исходного отделочного материала.
5. Установка конструкций двух навесов крылец, по технологии чугунного художественного литья, соответствующих стилистике исторического облика здания.

Решения по системам противодымной вентиляции.

Температура внутреннего воздуха принимается:
коридор $t=16^{\circ}\text{C}$; зона безопасности МГН $t=18^{\circ}\text{C}$; шахта лифта $t=16^{\circ}\text{C}$;

Противодымная защита включает в себя:

- дымоудаление из коридоров и холлов;
- подпор воздуха в шахту лифта;
- подпор воздуха в безопасные зоны МГН;
- компенсация удаляемых продуктов горения;

Воздуховоды систем дымоудаления запроектированы из стали класса «П», толщиной 1,5 мм, на сварке. Воздуховоды, проходящие внутри здания покрываются огнезащитным покрытием с нормируемым пределом огнестойкости.

Выброс дыма осуществляется на высоте не менее 1м от кровли, при этом кровля в радиусе 2М от выброса выполняется из негорючих материалов.

Клапаны дымоудаления и подпора воздуха обрамляются жалюзийной решеткой.

Монтаж системы вентиляции производить в соответствии со СП 73.13330.2016

Решения по системам пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация для обнаружения возгораний в помещениях проектируемого объекта.

Применена адресно-аналоговая система пожарной сигнализации с использованием аппаратуры системы «Орион».

Контроль состояния и сбор информации с приборов системы, ведение протокола возникающих в системе событий, индикация состояние системы осуществляется с пульта контроля и управления «С2000М», установленного на 1-ом этаже в помещении поста охраны.

Решения по системам связи.

Телефонизация предусматривается от существующей АТС города.

Кабель ТППх2х0,5 прокладывается воздушным способом. Ввод в здание производится через чердак.

На 1-ом и 2-ом этажах устанавливаются телефонные распределительные коробки КРТП10х2.

В помещениях устанавливаются телефонные аппараты, включаемые в стационарное оборудование через розетки RG11 кабелями КСПВ2х0,5.

Для работы интернета проектом предусматривается ввод в здание (в серверную) оптического кабеля ОКПЦ (ориентировочно), где и установлен существующий оптический кросс.

В помещениях устанавливаются компьютерные розетки RG-45, включаемые в оптический шкаф кабелями UTP 5e4x2x0,52.

Решения по системам отопления и вентиляции.

Источником отопления является существующая тепловая сеть.

Принципиальные решения по системам отопления и вентиляции.

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой.

Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб.

Нагревательные приборы - радиаторы чугунные ретро EXEMPT MAGICA 600/400, цвет белый.

В местах пересечения внутренних стен и перегородок трубы прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

Приборы отопления в лестничной клетке установить на высоте 2,2 м от пола до низа прибора.

Вентиляция здания - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Поступление приточного воздуха предусмотрено через оконные приточные вентиляционные клапаны, регулируемые оконные створки, в холл на цокольном этаже - через наружные решетки в дверях. Удаление вытяжного воздуха из помещений - через отдельные вытяжные приставные короба из оцинкованной стали. Прокладку вытяжных коробов производить в зависимости от конструктивных особенностей исторического здания, в частности от места расположения балок перекрытия. При производстве реставрационных работ, при обнаружении существующих, заложенных вентиляционных каналов, прочистить и применить их в замен проектируемым соответственно. Места расположения каналов согласовать со старшим архитектором проектной организации. Транзитные участки воздуховодов зашиваются строительными конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Решения по системам внутреннего водопровода и канализации.

1. Разработка системы внутреннего водопровода и канализации выполнена в соответствии с СП 30.13330.2016, СП 40-102-2000 и другими нормативными документами.

2. Система хоз-питьевого водоснабжения и горячего водоснабжения выполнена из полипропиленовых труб с установкой необходимой отключающей арматуры.

3. Горячее водоснабжение предусматривается от накопительных электрических водонагревателей Аристон.

4. Система внутреннего противопожарного водопровода выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с установкой пожарных шкафов ШПК-Пульс-320(Н).

5. Стальные трубопроводы, прокладываемые внутри здания, окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунту ГФ-021 в соответствии с ГОСТ 14202-69.

Решения по системам электрооборудования и электроосвещения.

Проект электрооборудования и электроосвещения выполнен на основании задания на проектирование и заданий смежных частей проекта.

Вводно-распределительное устройство устанавливается в электрощитовой, располагаемой на цокольном этаже здания.

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребителей здание относится ко II категории. Аварийное освещение, противопожарные устройства относятся к I категории электроснабжения. Для обеспечения бесперебойной работы предусмотрена установка устройства автоматического включения резерва (АВР). Напряжение сети - 380/220 В. Тип системы заземления - TN-C-S.

Питающие сети выполняются медными кабелями с двойной изоляцией скрыто в штрабах строительных конструкций потолков и стен. В технических помещениях - открыто по строительным конструкциям с креплением скобами. Межэтажные стояки выполнить в стальных водогазопроводных трубах.

Силовые распределительные сети выполнены медными кабелями с двойной изоляцией типа ППГнг(А)-HF скрыто в штрабах строительных конструкций стен и потолков, в помещениях с перегородками из ГВЛ проводку выполнить в гофрированных ПВХ трубах. Групповые осветительные сети также выполнены медными кабелями с двойной изоляцией типа ППГнг(А)-HF скрыто- в гофрированных ПВХ трубах, проложенных в штрабах строительных конструкций стен и потолков. Сети аварийного освещения и противопожарных устройств выполнены медными кабелями с двойной изоляцией пониженного дымо- и газовыделением типа ППГнг(А)-FRHF.

Места прохода электропроводки через стены, перегородки, межэтажные перекрытия должны иметь уплотнения в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50571.15 и гл. 2.1 ПУЭ. Зазоры между кабелем и трубой следует загерметизировать легкоудаляемой массой из негорючего материала во избежание возможности распространения пожара.

Освещение помещений выполнено на основании СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» и СП256.1325800.2016. Типы светильников приняты в зависимости от назначения помещений, их размеров и среды помещений.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее освещение;
- эвакуационное (аварийное) освещение;
- ремонтное освещение.

Напряжение сети 380/220 В, у ламп рабочего и эвакуационного освещения — 220 В, у ламп ремонтного освещения — 12 В. Управление освещением местное с помощью выключателей.

Во ВРУ предусмотрена для электроустановок здания главная заземляющая шина (ГЗШ) и к ней присоединить:

- заземляющий проводник,
- защитные проводники,
- проводники главной системы уравнивания потенциалов.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции применяются следующие защитные меры:

- система защитного заземления (зануления);
- система уравнивания потенциалов путем заземления всех металлических трубопроводов, воздухопроводов и другого аналогичного оборудования, которое может оказаться под напряжением при повреждении изоляции электрооборудования;
- защитное отключение (дифференциальные автоматические выключатели на ток утечки 30 мА);
- малое напряжение (24 В и менее).

Согласно СО 153-34.21.122-2003 "Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" здание по устройству молниезащиты относится к IV уровню надежности защиты и подлежит защите от прямых ударов молнии (ПУМ), вторичных проявлений молнии и заноса высоких потенциалов по внешним наземным и подземным коммуникациям с надежностью защиты 0,8.

На кровле здания предусмотрена система молниезащиты, которая состоит из молниеприемников, токоотводящих устройств (токоотводов) и заземлителя.

Для дальнейшей безопасной эксплуатации здания необходимо, кроме вышеперечисленных работ, соблюдать эксплуатационный режим здания, соответствующий действующей нормативно-технической документации.

При дальнейшей эксплуатации здания вести постоянный контроль за состоянием несущих конструкций, продолжительностью и условиями их эксплуатации.

Реставрационные работы по инженерным сетям следует принять соответствии разработанным рабочим проектом на основании технического задания от заказчика.

Реставрационные работы следует производить с соблюдением требований нормативно-технической документации и реставрационных норм.

Проект организации строительства.

Проект организации строительства (реставрации) содержит необходимые материалы, в которых укрупненно решаются вопросы рациональной организации реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание II полицейской части и гимназии», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 29.

Последовательность проведения работ при реставрации объекта культурного наследия:

- подготовительные работы;
- гидроизоляция фундаментов;
- монтаж металлоконструкций усиления стен, дверных и оконных проемов;
- инъектирование и заделка трещин;
- демонтаж кровельного покрытия;
- мероприятия по защите перекрытия от протекания;
- усиление и замена повреждённых конструкций кровли, устройство слуховых окон;
- монтаж нового кровельного покрытия;
- восстановление строительных конструкций;
- ремонт цоколя и фасадов;
- мероприятия для МГН: демонтаж старого и устройство нового пристроя здания для устройства лифта, санузла, пандуса в вестибюле;
- наружные строительные конструкции;
- внутренние строительные конструкции;
- отделочные работы;

- замена сетей отопления, водоснабжения, канализации;
- устройство систем вентиляции и электроснабжения вновь.
- благоустройство прилегающей территории.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153.

ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. №1984-ст.

ГОСТ Р 21-1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации", утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст.

ГОСТ Р 21-1101-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования", утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.;

ГОСТ Р 21-1101-2013 "Порядок организации и ведения технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования", утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

ГОСТ Р 55945-2014 "Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям для сохранения объектов культурного наследия", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 №16-ст;

ГОСТ Р 55653-2013 "Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи/ Общие требования", утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 134-ст от 25.10.2013 № 1206-ст;

ГОСТ Р 56905-2016 "Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования", утвержденный и введенный в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 №52-01-39-12-ГП "Разъяснение о научно-проектной и проектной документации";

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 №280-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 №387-01-39-ГП "О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия";

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 207-01.1-39-ВА «Разъяснения о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия».

Обоснование выводов экспертизы.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Научно-проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы. Объект культурного наследия регионального значения «Здание II полицейской части и гимназии. Вторая половина XIX в.», г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 29», Шифр: 0368100000619000021_89530, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017 г.) на основании Технического задания (Приложение № 1 к Контракту № 0368100000619000021_89530 от 15.05.2019), Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 08 от 06.04.2017, Разрешения от 26.07.2019 № 19-23/п на проведение работ по сохранению объектов, представления Прокуратуры Ленинского района г. Ульяновска об устранение нарушения закона от 14.02.2018 № 22-01-2018, Контракта № 0368100000619000021_89530 от 15.05.2019, заключенного с ФГБОУ ВПО «Ульяновский государственный университет», в целом содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по сохранению сооружения, как объекта культурного наследия.

Основные решения эскизного проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Здание II полицейской части и гимназии», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 29, приняты по результатам историко-архивных и библиографических исследований, архитектурных исследований, инженерного обследования строительных конструкций и технологических исследований строительных и отделочных материалов, и направлены на сохранение и восстановление архитектурно-исторического облика здания.

Проведённые комплексные научные исследования позволили выявить утраты и повреждения, а также сделать выводы о результатах проверки характеристик, отнесенных к перечню предметов охраны, рекомендации по техническому состоянию объекта культурного наследия, сделать выводы по архитектурным решениям по реставрации, инженерно-конструкторским решениям по реставрации, рекомендации по современному использованию объекта и содержанию решений по приспособлению.

Проект реставрации и приспособления (стадия «Проект») объекта культурного наследия регионального значения «Здание II полицейской части и гимназии», вторая

половина XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 29, выполнен на основании результатов комплексных научных исследований и принципиальных решений Эскизного проекта, дающего научно-методическое обоснование проектных архитектурных, конструктивных и технологических решений. В архитектурном и конструктивном разделах Проекта подтверждаются принципиальные решения Эскизного проекта реставрации объекта культурного наследия.

Предложенные архитектурные и конструктивные решения проекта реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание II полицейской части и гимназии», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 29, включая демонтаж современных каркасных и кирпичных пристроев в осях Г-Д / 1-6, демонтаж наружной эвакуационной лестницы, не удовлетворяющей современным требованиям, и устройство нормативной в осях Б-В/6-7, восстановление утраченных и поврежденных декоративных и конструктивных элементов, в том числе: восстановление кирпичного пристроя в осях Г-Д/3-4 в соответствии с видом и объемно планировочной структурой здания на основании исходной конфигурации пятна застройки здания изображенного на топографическом хозяйственном плане 1871-1872 гг., материалов исторической отделки и колористического решения фасадов здания, разборка и установка в исходное историческое положение лестничного марша ведущего на антресольный этаж направлены на сохранение (восстановление) объемно-пространственной структуры, декора и стилистики фасадов, инженерно-конструктивных особенностей, первоначального материала и формы заполнения оконных и дверных проемов, чугунной лестницы с ограждением, определенных как предмет охраны объекта культурного наследия в Акте технического состояния от 01.12.2008 № А/П-08-66, соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитываю современные строительные нормы и правила, в том числе противопожарные, не оказывают влияние конструктивные и другие характеристик надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Виды реставрационных работ по фасадам и интерьерам, предлагаемых данным проектом, продиктованы вопросами сохранения объекта культурного наследия и продления срока его гарантированного существования. Запланированные мероприятия не вносят существенных изменений в исторический облик здания, не нарушают его предмет охраны. Проектная документация в части реставрационных решений содержит материалы (текстовые материалы и комплект чертежей), отражающие проектные предложения по реставрации здания, колористическому решению фасадов и интерьеров.

Предлагаемые в рамках приспособления объекта культурного наследия мероприятия: разборка лестничного марша советского периода, располагающегося в центральном холле и ведущего на цокольный этаж и устройство нового соответствующего современным требованиям безопасности и эксплуатационным задачам, демонтаж и устройство нормативных конструкций полов без перепадов высот на этажах, демонтаж и устройство перегородок отвечающим современным требованиям пожарной безопасности, отделка помещений, отвечающая современным требованиям пожарной безопасности, перенос второго лестничного марша на антресольный в исходное положение, установка второго лестничного марша на антресольный в исходное положение с учетом современных норм для путей эвакуации (уменьшение высоты подступенка, перенос лестничных маршей на цокольный этаж с учетом более компактной планировки и приспособления под современное использование, устройство нормативного количества санузлов в т.ч. для МГН и помещений уборочного инвентаря на всех этажах здания, устройство лифта для МГН в объеме пристроя, отделка помещений, направлены на

обеспечение современного и безопасного функционирования объекта культурного наследия и отвечают современным требованиям пожарной безопасности. Эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Данные решения, считаем, не оказывающими значительного влияния на объемно-пространственную композицию здания, пространственно-планировочную структуру, и в целом на историко-культурную ценность объекта культурного наследия.

Входящие в состав научно-проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы. Объект культурного наследия регионального значения «Здание II полицейской части и гимназии», вторая половина XIX в., г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 29», Шифр: 0368100000619000021_89530 Раздел 1. Предварительные работы, Раздел 2. Комплексные научные исследования, Раздел 3 Проект реставрации (стадия «Эскизный проект», стадия «Проект») содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Научно-проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы. Объект культурного наследия регионального значения «Здание II полицейской части и гимназии», вторая половина XIX в., г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 29», Шифр: 0368100000619000021_89530 выполнена в соответствии Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 08 от 06.04.2017, Техническим заданием (Приложением к № 1 к Контракту № 0368100000619000021_89530 от 15.05.2019), а также учитывает представление Прокуратуры Ленинского района г. Ульяновска об устранении нарушения закона от 14.02.2018 № 22-01-2018.

Выводы экспертизы.

Научно-проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы. Объект культурного наследия регионального значения «Здание II полицейской части и гимназии», вторая половина XIX в., г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 29», Шифр: 0368100000619000021_89530, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017 г. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1218 от 17.07.2018), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Ульяновской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, Нестеренко Игорь Михайлович, Свиридовский Олег Антонович, Удина Наталья Леонидовна несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание II полицейской части и гимназии», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 29, от 7 ноября 2019 г.– на 4 л.;

Протокол №2 рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание II полицейской части и гимназии», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 29, от 19 ноября 2019 г.– на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Дата оформления заключения экспертизы: 19 ноября 2019 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание II полицейской части и гимназии», вторая половина XIX в.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 29

г. Казань, г. Омск

7 ноября 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Удина Н.Л.

образование высшее, специальность «Архитектура», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Нестеренко И.М.

образование высшее, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 30 лет, эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 № 580

Член экспертной комиссии:

Свиридовский О.А.

образование высшее, специальность «История», стаж работы по профильной деятельности 27 лет, ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 07.12.2016 № 2678

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Нестеренко Игорь Михайлович

Удина Наталья Леонидовна

Свиридовский Олег Антонович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Удина Н.Л. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика (ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация») для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы. Объект культурного наследия регионального значения «Здание II полицейской части и гимназии. Вторая половина XIX в.», г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 29», Шифр: 0368100000619000021_89530, выполненной в 2019 г. ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017 г. Настоящая лицензия переформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1218 от 17.07.2018*) по заказу Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Ульяновский государственный университет», в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование комплекта
		Раздел 1. Предварительные работы
1.1	103/20190368100000619000021_89530-ПР.1	Исходно-разрешительная документация
1.2	103/20190368100000619000021_89530-ПР.2	Предварительные исследования
		Раздел 2. Комплексные научные исследования
2.1	0368100000619000021_89530-КНИ.2.1	Историческая справка
2.2	0368100000619000021_89530-КНИ.2.2	Архитектурные обмеры
2.3	0368100000619000021_89530-КНИ.2.3	Инженерное обследование и технологические исследования строительных материалов
2.4	0368100000619000021	Отчет о комплексных научных исследованиях

	_89530-КНИ.2.4	
		Раздел 3. Проект реставрации
		3.1. Эскизный проект
3.1.1	0368100000619000021 _89530-ПЗ.3.1.1	Пояснительная записка.
3.1.2	0368100000619000021 _89530-АР.3.1.2	Архитектурные решения
3.1.3	0368100000619000021 _89530-КР.3.1.3	Конструктивные решения
		3.2. Проект
3.2.1	0368100000619000021 _89530-ПЗ.3.2.1	Пояснительная записка.
3.2.2	0368100000619000021 _89530-АР.3.2.2	Архитектурные решения
3.2.3	0368100000619000021 _89530-КР.3.2.3	Конструктивные решения
3.2.4.	0368100000619000021 _89530-ПОР.3.2.4	Проект организации строительства

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе рабочая проектно-сметная документация, сводный сметный расчет.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

ПРОТОКОЛ №2

рабочего заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание II полицейской части и гимназии», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 29

г. Казань, г. Омск

19 ноября 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Удина Н.Л.

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380

Нестеренко И.М.

образование высшее, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 30 лет, эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 № 580

Свиридовский О.А.

образование высшее, Омский государственный университет, историк, стаж работы по профильной деятельности 27 лет, ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 07.12.2016 № 2678

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Удина Н.Л., Нестеренко И.М., О.А. Свиридовский).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Нестеренко И.М., Удину Н.Л., Свиридовского О.А.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **Научно-проектная документация** «Ремонтно-реставрационные работы. Объект культурного наследия регионального значения «Здание II полицейской части и гимназии. Вторая половина XIX в.», г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 29», Шифр:

0368100000619000021_89530, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017 г. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1218 от 17.07.2018), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Ульяновской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Н.Л. Удиной направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Удина Н.Л., 2) О.А. Свиридовский, 3) И.М. Нестеренко.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику (ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация») со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский