

## АКТ

### государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: Здание Симбирского поземельного банка; Флигель, 1900-е гг., арх. Ф.О.Ливчак», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 40, 42

г. Казань, г. Омск

7 февраля 2017 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

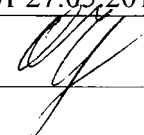
Дата начала проведения экспертизы	1 февраля 2017 г.
Дата окончания проведения экспертизы	7 февраля 2017 г.
Место проведения экспертизы	города Казань, Омск
Заказчик экспертизы	Акционерное общество «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (АО институт «Спецпроектреставрация») в лице директора Средневолжского филиала АО институт «Спецпроектреставрация» Климова Артема Алексеевича, действующего на основании Положения и Доверенности от 18.03.2016 № 22Д. 432017, г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 47 ОРГН 5157746306460
Исполнители экспертизы	И.М. Нестеренко (г. Казань), О.А. Свиридовский (г. Омск), Н.Л. Удина (г. Омск)

### Сведения об экспертах.

#### Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_

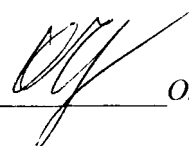
 О.А. Свиридовский

экспертизы с указанием объектов экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</li> </ul>
--	--

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Свиридовский Олег Антонович</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	заместитель директора по науке Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</li> </ul>

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_



О.А. Свиридовский

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

**Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Удиной Натальи Леонидовны, экспертного секретаря Свиридовского Олега Антоновича и члена комиссии Нестеренко Игоря Михайловича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.**

**Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.**

**Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_



О.А. Свиридовский

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание для проведения экспертизы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Ульяновской области от 09.03.2006 г. № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;
- Решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета депутатов трудящихся от 06.12.1973 № 834;
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы между Акционерным обществом «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» в лице директора Средневолжского филиала АО институт «Спецпроектреставрация» Климова Артема Алексеевича, действующего на основании Положения и Доверенности от 18.03.2016 № 22Д и экспертами И.М. Нестеренко О.А. Свиридовским договор и Н.Л. Удиной.

#### **Объект экспертизы.**

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Здание Симбирского поземельного банка 1911 года». Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Л. Толстого».

#### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия Научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Здание Симбирского поземельного банка 1911 года». Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Л. Толстого», на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: Здание Симбирского поземельного банка; Флигель, 1900-е гг., арх. Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 40, 42, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **Перечень документов, представленных на экспертизу.**

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Здание Симбирского поземельного банка 1911 года». Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Л. Толстого» (далее – Научно-проектная документация, Проект).

*Разработчик Проекта: Средневолжский филиал Акционерного общества «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00144 от 17.08.2012, выданная Министерством культуры Российской Федерации.*

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_



О.А. Свиридовский

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Раздел 1. Предварительные работы.

1.1. Подраздел 1. Предварительные работы. ГК № 419-ПР-1.1.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. КНИ.

2.1. Подраздел 1. Обмерные чертежи. ГК № 419-КНИ.

2.2. Подраздел 2. Архитектурные обмерные чертежи. 665-КНИ

2.3. Подраздел 3. Отчет по результатам технического (инженерного) и технологического обследования. 665-КНИ.

Раздел 3. Проект реставрации. ЭП.

3.1. Подраздел 1. Эскизный проект. Архитектурные решения фасадов. ГК № 419-АР.

3.2. Подраздел 2. Архитектурные и конструктивные решения. 817.

Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» не является обязательным разделом проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В составе исходно-разрешительной документации Проекта представлены:

- копия Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00144 от 17.08.2012, выданная Министерством культуры Российской Федерации;

- копия Охранного обязательства №П-08-04 по недвижимому памятнику истории и культуры от 14.02.2008. Приложение к Охранному обязательству – Акт № А/П-08-04 от 14.02.2008 технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории;

- копия контракта на выполнение работ от 02.06.2016 № 419 на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту фасада здания объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симбирского поземельного банка 1911 года» по адресу: г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 42, заключенного между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Ульяновский государственный университет» и Средневолжским филиалом Акционерного общества «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация»;

- копия договора от 14.10.2016 № 665 на разработку проектно-сметной документации по техническому обследованию объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симбирского поземельного банка 1911 года» по адресу: г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 42, заключенного между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Ульяновский государственный университет» и Средневолжским филиалом Акционерного общества «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация»;

- копия договора на выполнение работ от 17.11.2016 № 870 по разработке проектно-сметной документации инженерного оборудования для ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия (памятника истории и культуры) «Здание Симбирского поземельного банка 1911 года», заключенного между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Ульяновский государственный университет» и Средневолжским филиалом Акционерного общества «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация»;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.А. Свиридовский

- копия договора на выполнение работ от 17.11.2016 № 871 по разработке рабочей научно-проектной документации для ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия (памятника истории и культуры) «Здание Симбирского поземельного банка 1911 года», заключенного между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Ульяновский государственный университет» и Средневолжским филиалом Акционерного общества «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация»;

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 15 от 08.07.2016;

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 24 от 05.10.2016;

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 32 от 09.12.2016;

- копия Разрешения от 08.06.2016 №16-17/п на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Ансамбль:- Здание Симбирского поземельного банка», г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 42.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Научно-проектной документации в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_



О.А. Свиридовский

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Ансамбль: Здание Симбирского поземельного банка; Флигель, 1900-е гг., арх. Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 40, 42 (далее - Объект культурного наследия, Объект), содержащиеся в исходно-разрешительной документации, материалах комплексных научных исследованиях, Пояснительной записке Проекта реставрации.

«Ансамбль: Здание Симбирского поземельного банка; Флигель, 1900-е гг., арх. Ф.О. Ливчак», расположенный по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 40, 42, поставлено на государственную охрану как памятник истории и культуры (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры) местного значения Решением Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета депутатов трудящихся от 06.12.1973 № 834; пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.


Предмет охраны Объекта определен, в установленном порядке не утвержден; его описание представлено в п. 7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 15 от 08.07.2016, пункте 1 Акта № А/П-08-04 от 14.02.2008 технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории к Охранному обязательству. Предметом охраны объекта культурного наследия «Здание Симбирского поземельного банка» входящего в ансамбль являются:

- «- планировочная, объемно-пространственная структура здания;*
- инженерно-конструктивные особенности, в том числе исторические лестницы;*
- исторический материал и форма заполнения оконных и дверных проемов;*
- оформление пола;*
- исторические элементы интерьера (люстры, камин, гарнитуры);*
- декоративная отделка и убранство фасадов памятника;*
- территория (двор) памятника и исторические элементы благоустройства (ограда)».*

Границы территории Объекта культурного наследия и требования к осуществлению деятельности в границах территории не установлены. Объект расположен в ОЗР – объединённой охранной зоне объектов культурного наследия регионального значения «Дворянский земельный и крестьянский поземельный банки» (ул. Льва Толстого, 42), «Флигель поземельного банка» (ул. Льва Толстого, 40), утвержденной Постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 г. № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

Северная граница зоны проходит по линии ограждения дома № 42 вдоль северного (главного) его фасада со стороны ул. Льва Толстого, восточная – вдоль восточного фасада здания с отступом на расстояние около 5-7 м, южная – по границе участка вдоль южного фасада здания с отступом на расстояние около 8-20 м, западная – по линии цоколя западного фасада хозяйственных строений (гаражей) до пересечения с ул. Льва Толстого.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.А. Свиридовский

Объект культурного наследия находится в федеральной собственности, в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Ульяновский государственный университет», с которым заключено Охранное обязательство №П-08-04 по недвижимому памятнику истории и культуры от 14.02.2008.

Краткие исторические сведения.

В 1910-1911 гг. в Симбирске по проекту Ф. О. Ливчака было построено здание для местного отделения Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков, открытого в январе 1886 г. Первоначально оба банка размещались в различных арендованных зданиях. Так, с 1900 по 1911 г. они занимали ряд помещений в доходном доме купца Юргенса (ул. Гончарова, 20).

В январе 1909 г. под строительство собственного здания (ул. Л. Толстого, 42) у наследников майора Ф.Ф. Гельшера была куплена усадьба в центральной части города, на Покровской улице. В декабре того же года строительное отделение Симбирского губернского правления утвердило проектную документацию на «трехэтажное каменное здание с двумя боковыми крыльями и подвальным помещением для центрального отопления и вентиляции; двухэтажные каменные службы; ограждение; устройство железобетонного выгребов системы Шамбо с деревянным поглощающим колодцем».

1 мая 1910 г. управляющий Симбирским отделением Дворянского и Крестьянского банков, Н.Н. Бирин, и главный подрядчик, самарский мещанин П.Я. Соколов, заключили договор о строительстве банковского здания с использованием «собственных материалов подрядчика и своими рабочими», со скидкой 6% от общей сметы. Руководство работами поручили гражданскому инженеру Ф.О. Ливчаку. В ходе строительных работ автор внес в первоначальный проект некоторые изменения, не оказавшие существенного влияния на общий облик банка. Уже в 1910 г. строящееся здание обращало на себя внимание грандиозными размерами.

Кирпич «длиной 6, шириной 3 и толщиной 1/2 вершка» поставлял сенгилеевский мещанин И.М. Кубасов и симбирский купец 1-й гильдии М.А. Волков. Для выполнения художественно-лепных работ по отделке здания Ливчак пригласил скульптора-лепщика Л.О. Бенша, «талантливого и добросовестного мастера». Майоликовые вставки были изготовлены московской художественно-керамической фирмой «Гельдвейн и Ваулин». Плотницкие работы выполнял Курушин.

Одновременно с главным зданием строились двухэтажные «каменные службы», как в проекте был назван флигель с хозяйственными помещениями и квартирами для обслуживающего персонала (ул. Л. Толстого, 40). Здесь впервые была устроена разработанная Ф.О. Ливчаком утермарковская печь.

Предлагались разные варианты украшения главного фасада. В газете «Симбирянин» писали: «По инициативе одного высокопоставленного в нашей губернии лица, причастного к художественной живописи... предложено создать на фасаде художественно исполненную картину, изображающую Микулу Селяниновича среди земледельческой России... Мысль эта встретила полнейшее сочувствие в высших банковских кругах столицы...». Ф. О. Ливчак, в конце концов, остановился на собственной композиции.

Интерьеры также были разработаны Ливчаком. В заключенном с Л.О. Беншем договоре предлагалось «отделать залу собраний в русском стиле, т.е. подшить к потолку кружала и подшивку под декоративные своды, нашить у стен деревянные пилястры, оштукатурить по маякам своды и стены, обтянуть гурты сводов и пилястр лепными тягами, разделить наличники и сандрики у дверей и окон, окрасить стены и потолок с росписью в стиле согласно проекта». В Ульяновском архиве хранится акварель К.П. Цыгвинцева, дающая представление о первоначальном - неосуществленном - варианте росписи стен зала, соответствующей тематике оформления главного фасада здания. Парадная бетонная





лестница с отделкой под мрамор была оформлена узорчатым кованным металлическим ограждением, полы в коридорах выложены мозаичной плиткой с разными рисунками.

По эскизам автора проекта выполнена и мебель для зала, гармонично сочетающаяся с резными деревянными панелями стен. Другие помещения были украшены лепниной с растительным орнаментом (фрагментарно), изразцовыми каминами различной формы.

Строительство было завершено в октябре 1911 г., а в декабре того же года комиссия приняла последние доделки по лепным украшениям. В марте 1912 г. были закончены работы по ограждению территории, перед зданием была устроена мостовая из местного ташлинского камня.

В тринадцатом номере журнала «Зодчий» за 1912 г. был опубликован материал о творчестве Ф.О. Ливчака и представлен фасад здания банка в Симбирске. Сам архитектор так пояснял замысел этой работы: «В идее осуществленного проекта лежало олицетворение здания крестьянского банка в виде колоссальной избы с характерной двускатной коньковой крышей; гладкость плоскостей, массивность деталей, отсутствие вычурных тяг, пилястр и прочего подчеркивают основную идею: легкие фасадные украшения, состоящие из бронзированных лепных вставок, майоликового фриза и мозаичного панно над входом, по своему содержанию аллегорически дополняют общий мотив. На декоративном мозаичном панно над главным входом изображен герб города Симбирска на фоне восходящего солнца над волжским горизонтом. На рисунке венчающего фриза изображен русский богатырь в орнаменте (эмблема силы), средняя часть здания как бы покоится всей своей тяжестью на двух гигантских совах (эмблема мысли). Кроме того, в отделке фасада фигурируют чисто русские аксессуары, как-то: гамаюн - птица вещая, райская птица, гриб-мухомор, блюда и проч.». Эта публикация принесла архитектору всероссийскую известность.

В феврале 1918 г. здание банка было захвачено отрядом красногвардейцев, и вскоре в нем разместился Симбирский губернский совет народного хозяйства. Позднее в нем находились Горкоммунодел, Горсовет, Облисполком, в 1960-х-1980-х гг. Политехнический институт, в настоящее время - один из корпусов Ульяновского государственного университета. Каменные службы отданы в ведение хозяйственной части Обладминистрации.

Архитектурный комплекс, включающий в себя главное здание, службы (флигель) и ограду, на сегодняшний день сохранил свой первоначальный облик. На здании банка утрачены некоторые элементы: ажурный металлический гребень на кровле, треугольные слуховые окна, вентиляционные и дымовые трубы, входные двери тамбуров, майоликовое панно с гербом города, лепные гирлянды на балконах, изображение двуглавого орла и рельефная, стилизованная под церковно-славянский шрифт надпись *ОТДЕЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ДВОРЯНСКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО И КРЕСТЬЯНСКОГО ПОЗЕМЕЛЬНОГО БАНКОВ*. Внутренняя планировка осталась почти без изменений.

#### Описание Объекта культурного наследия.

Трехэтажное с подвалом каменное здание расположено в центральной исторической части города Ульяновска и занимает большой участок по улице Льва Толстого (бывшая Покровская). Главным фасадом ориентировано на север.

П-образное в плане трехэтажное здание представляет собой компактную композицию разновеликих объемов с очень выразительным по рисунку венчанием. Центральная часть здания перекрыта усеченной шатровой кровлей, была увенчана коньком (утрачен). Боковые части имеют плоские перекрытия, крылья здания – под двускатными кровлями. Симметрично решенный главный фасад здания имеет трехчастную структуру. Центральная ось фасада отмечена крупным по размеру тамбуром входа, плоское перекрытие которого в виде бочкообразных балясин образует балкон. В уровне второго этажа расположено огромное трехчастное арочное окно, в уровне третьего – ряд сдвоенных узких окон с треугольным завершением. Боковые части центрального объема усложнены массивными барельефами. Имеется балкон на столбах с южной стороны восточного крыла здания. В



качестве строительных материалов в здании использованы: красный кирпич местного Симбирского производства, наружная цементно-песчаная штукатурка, железобетонные междуэтажные монолитные перекрытия.

Декоративные элементы фасадов здания представлены:

- карнизной лентой профильных поясков, сухариков и гладким углублением фриза боковых крыльев здания. Состояние карнизов удовлетворительное;
- верх центральной части главного фасада венчает орнамент карниза, майоликовое панно «Русские богатыри», с двух сторон расположены барельефы «Гамаюн – птица вещая» (6 штук) в хорошем состоянии. Слуховое лучковое окно на фасаде украшено барельефным полотенцем, в самом окне в виде перемычек бочонки (один из бочонков утрачен, заменен и вновь разрушается);
- на боковых ризалитах под арочными окнами также полотенца на фоне мозаичного орнамента. По бокам ризалиты опоясывают орнаментальные пояса «Золотые блюда».
- декоративный элемент «Сова» на центральном балконе подвержен деструкции, оголены внутренние металлические вкладыши. Состояние неудовлетворительное;
- барельефы гербов на полотенцах утрачены.

Паркетные полы были по горячему асфальту, оконные рамы и фасадные двери выполнены из дуба. Художественная майолика и камушки для мозаики были выполнены по специальным рисункам и заказу фирмой Гельдвейн и Ваулин.

Планируя внутренние помещения банка Ф.О. Ливчак стремился максимально изолировать потоки посетителей и служащих. Крестьяне и «низшие» служащие имели отдельный вход, приемную и гардероб, расположенные на первом этаже в восточной части здания. С западной стороны находилась часть канцелярии. В южной части здания – комната дежурного, касса, архив, жилье сторожей, истопника и дворника. Главный вестибюль, предназначенный для «интеллигентных» посетителей и высших служащих, сообщаясь с лестницей, вел их на второй этаж, где находились канцелярия, приемная и кабинет управляющего. Большую часть второго этажа здания занимал торжественный зал заседаний банка и расположенная в восточном крыле здания приемная управляющего. Третий этаж отдавался лесному и статистическому отделам. Подвал занимали котельная и калориферы.

В интерьерах здания:

- плоские железобетонные перекрытия, в местах лестниц сводчатые кирпичные;
- полы дощатые по деревянным балкам, окрашенные, исторический паркет;
- две колонны в вестибюле
- двери главного здания, ведущие в тамбур, пластиковые. Двери в вестибюль остекленные дубовые исторические, дверь в коридоре западного крыльца металлическая историческая. Окна деревянные и пластиковые. Заполнение дверных проемов деревянное и из МДФ.

- парадная лестница чугунная трехмаршевая с отдельными поворотами с узорчатым кованым металлическим ограждением. Ступени бетонные с вкраплением мраморной крошки по металлическим косоурам. Бетонные лестничные площадки выполнены по металлическим балкам. Исторические лестницы боковых объемов выполнены по металлическим балкам с бетонными ступенями и кованым металлическим ограждением.

- на потолке парадной лестницы, в вестибюле, в коридоре первого этажа сохранился лепной декор, представляющий собой широкие фризы, заполненные листьями лопухов, подсолнухов, малины. Сохранился интерьер зала заседания банка. Декор зала выдержан в стиле модерн. Почти квадратное в плане помещение, украшенное огромным витражным окном, завершается перекрытием, имитирующим крестовый свод. Значительная высота огромные пролеты сводов, строгие пропорции зала и красочная орнаментальная роспись перекрытия, опирающегося на декоративно оформленные арки, над арками в углах располагаются изображения орланов, облицовочные резные деревянные панели стен. Фриз

облицовочных панелей сочетается в характерную геометрическую резьбу с рельефной моделированной резьбой.

Здание обеспечено системами отопления, холодного водоснабжения, канализации от городских инженерных коммуникаций. Приборы отопления, трубопроводы современные находятся в работоспособном состоянии. Вентиляция помещений – естественная, в столовой – принудительная вентиляция. Электроснабжение здания выполнено от городской электросети.

В соответствии с научно-проектной документацией Средневолжского филиала ФГУП института «Спецпроектреставрация» были произведены работы:

- выполнен проект по устройству помещения для кухни под дворовым балконом на столбах. Проведено техническое обследование двухъярусной веранды в 2007 году. Проект не реализован;

- выполнен проект по ремонту тамбура главного входа с заменой окон и дверей в 2009 году. Дверь главного входа выполнена пластиковая не по проекту.

Косметический ремонт фасадов проводился в 2007 году, покраска и ремонт без детальной проработки всех фрагментов убранства фасадов. Был проведен ремонт балконов главного фасада - пола из керамической плитки и организация водостоков.

#### Техническое состояние Объекта культурного наследия.

Техническое состояние Объекта культурного наследия представлено в Акте № А/П-08-04 от 14.02.2008 технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории; Заключении о предварительном инженерном обследовании фасадов; Акте технического состояния, Акте утрат первоначального облика объекта культурного наследия, Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.07.2016, Акте технического (инженерного) и технологического обследования.

На основании проведенной в сентябре 2016 г. сотрудниками Средневолжского филиала АО институт «Спецпроектреставрация» работы по инженерному обследованию строительных конструкций и материалов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симбирского поземельного банка 1911года» по адресу: г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 42, установлено следующее **(выводы):**

- состояние фундаментов – ограниченно работоспособное;  
 - состояние стен наружных и внутренних – ограниченно работоспособное;  
 - состояние перемычек – ограниченно работоспособное;  
 - состояние конструкций перекрытий междуэтажных и чердачных в целом ограниченно работоспособное;

- состояние лестниц ограниченно работоспособное;

В качестве реставрационных мер **рекомендуется** выполнить следующие работы:

- устройство горизонтальной гидроизоляции фундаментов путём инъектирования гидрофобных составов;

- очистка металлических балок лотковых сводов и их антикоррозийная обработка;

- ремонт стен подвальных помещений: сушка, расчистка и антисептическая обработка кирпичной кладки;

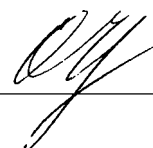
- ремонт разрушенного участка перекрытия над подвалом центрального объема;

- ремонт полов подвальных помещений и отвод грунтовых вод с помощью дренажного колодца;

- ремонт ступеней подвальных лестниц;

- реставрация стен путем вычинок кладки, инъектирования трещин и докомпоновки кирпичной кладки;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.А. Свиридовский

- нейтрализация водорастворимых солей на поверхности кирпичной кладки здания;
- устройство ограждения и реставрация полов южного балкона восточного крыла;
- усиление перемычек в ризалите западного крыла с установкой металлических накладок;
- усиление стены лестничной клетки западного объема установкой металлической обоймы;
- расчистка чердачного помещения от строительного мусора и хлама;
- демонтаж распределительного бака с чердака центрального объема;

Для дальнейшей безопасной эксплуатации здания необходимо, кроме вышеперечисленных работ, соблюдать эксплуатационный режим здания, соответствующий действующей нормативно-технической документации.

При дальнейшей эксплуатации здания вести постоянный контроль за состоянием несущих конструкций, продолжительностью и условиями их эксплуатации.

Реставрационные работы следует производить с соблюдением требований нормативно-технической документации и реставрационных норм.

### Проектные решения.

Эскизным проектом реставрации объекта культурного наследия «Здание Симбирского поземельного банка», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: Здание Симбирского поземельного банка; Флигель, 1900-е гг., арх. Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 40, 42, предлагается проведение следующих ремонтно-реставрационных работ.

### Фасадов:

- Ремонт штукатурки и покраску всех поверхностей фасадов.
- Расчистка красочных наслоений и воссоздание утраченных фрагментов декоративных карнизов, фризových декоров и панно, междуоконных декоративных элементов, а так же ремонт и воссоздание полностью утраченных фрагментов декоративных скульптур, барельефов на балконах главного фасада по ул. Льва Толстого.
- Ремонт и укрепление утративших устойчивость балюсид балконов и воссоздание утраченных частей оснований и перил балконов.
- Ремонт и наращивание кирпичных столбиков ограждения дворового балкона на столбах до нормативной отметки современного ограждения.
- Восстановление деревянного ограждения балкона на столбах по историческому аналогу.
- Устройство нового покрытия пола балкона на столбах из плитки (шероховатой поверхности) с устройством уклонов для водостока.
- Замена всех металлических подоконных сливов на новые достаточной ширины.
- Ремонт навесов над входами с устройством нового покрытия металлического с полимерным покрытием в цвет новой кровли (2 навеса на главном фасаде и 1 навес во дворе).
- Устройство новой бетонной отмостки по периметру здания.
- Ремонт кирпичной кладки цоколя ограждения у бокового входа в левое крыло здания по ул. Льва Толстого.
- Ремонт всего ограждения (кирпичного оштукатуренного цоколя и металлической декоративной решетки) у главного фасада.
- Демонтаж и монтаж заново площадок и ступеней крылец, укрепление опорных конструкций, покрытие площадок плитками керамогранита.
- докомпоновка сколов сборных подлинных ступеней, наклеивание противоскользящих полос (по ул. Льва Толстого и со двора).

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.А. Свиридовский

- Замена 2-х комплектов входных дверей на деревянные по историческому сохранившемуся аналогу: на главном фасаде здания со стороны ул. Льва Толстого (дверь центрального входа и дверь входа в левое крыло здания).
- Реставрация сохранившейся входной двери на входе в правое крыло здания.
- Демонтаж старых металлических и деревянных дверей со стороны двора, всего 3 комплекта.
- Устройство во дворе новых металлических дверей с доводчиками и уплотнителями в притворах.
- Ремонт откосов после устройства дверей.
- Устройство входных площадок перед входами, покрытие площадок керамогранитом шероховатой поверхности и противоскользящими резиновыми полосами.

**Мест общего пользования:**

- Устройство гидроизоляции и бетонных полов в помещениях подвала;
- Ремонт стен и потолков в помещениях подвала;
- Замена деревянных стенок и дверей выхода из подвала на противопожарные;
- Систематизированное устройство всех проводов в каналы под настенными карнизами;
- Демонтаж исторической керамической плитки в тамбуре главного входа с дальнейшим использованием в реставрационных работах покрытия холла и коридора 1-го этажа.
- Повышение уровня пола тамбура и примыкающей части холла на 340 мм и устройство нового плиточного покрытия по историческому аналогу;
- Устройство бетонной входной площадки перед главным входом;
- Устройство новых входных остекленных деревянных дверей по существующему аналогу;
- Замена всех современных дверей в холле и коридорах по историческому аналогу;
- Перенос помещения охраны из холла в нишу гардероба;
- Ремонт и реставрация полов 1-го этажа (сохранение исторической плитки);
- Ремонт и реставрация лестниц здания: парадной и 3-х боковых (сохранение исторических ступеней, покрытий площадок, металлических ограждений с перилами), ремонт стен и потолков (реставрация лепных деталей на парадной лестнице);
- Замена покрытия полов из серого керамогранита в коридорах 2-го этажа и мезонина на керамическую плитку по сохранившимся историческим аналогам в данном здании;
- Ремонт позднего паркетного пола в коридоре левого крыла здания;
- Ремонт и реставрация стен и потолков в коридорах с настенными и потолочными тягами, розетками, декоративными кронштейнами в холле 1-го, 2-го этажей и мезонина.

В соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.07.2016 г. предлагаемые к выполнению указанные выше виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: Здание Симбирского поземельного банка», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 42.



**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;



- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия».

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ;

- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

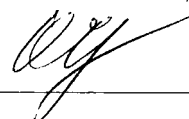
#### **Обоснование вывода экспертизы.**

Основанием для выполнения проектных работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Здание Симбирского поземельного банка», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: Здание Симбирского поземельного банка; Флигель, 1900-е гг., арх. Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 40, 42, являются: Решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета депутатов трудящихся от 06.12.1973 № 834, Охранное обязательство №П-08-04 по недвижимому памятнику истории и культуры от 14.02.2008, Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 15 от 08.07.2016, № 24 от 05.10.2016, № 32 от 09.12.2016.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Здание Симбирского поземельного банка 1911 года». Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Л. Толстого» разработана в 2016 г. Средневолжским филиалом института «Спецпроектреставрация» по заказу Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Ульяновский государственный университет» на основании контракта на выполнение работ от 02.06.2016 № 419 на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту фасада здания объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симбирского поземельного банка 1911 года» по адресу: г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 42, договора от 14.10.2016 № 665 на разработку проектно-сметной документации по техническому обследованию объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симбирского поземельного банка 1911 года» по адресу: г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 42, договора на выполнение работ от 17.11.2016 № 870 по разработке проектно-сметной документации инженерного оборудования для ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия (памятника истории и культуры) «Здание Симбирского поземельного банка 1911 года», договора на выполнение работ от 17.11.2016 № 871 по разработке рабочей научно-проектной документации для ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия (памятника истории и культуры) «Здание Симбирского поземельного банка 1911 года», в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 15 от 08.07.2016, № 24 от 05.10.2016, № 32 от 09.12.2016, Разрешения от 08.06.2016 №16-17/п на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Ансамбль:- Здание Симбирского поземельного банка», г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 42.

Исходными данными для разработки архитектурных и конструктивных проектных решений в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия «Здание Симбирского поземельного банка», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: Здание Симбирского поземельного банка; Флигель, 1900-е гг., арх. Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: Ульяновская обл.,

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_



О.А. Свиридовский

г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 40, 42, выявления и сохранности его историко-культурной ценности, послужили результаты предварительных работ и комплексных научных исследований с составлением исторической записки на основании историко-архивных и библиографических исследований, архитектурные обмеры, натурные исследования, в том числе инженерное обследование строительных конструкций и материалов здания.

Представленная на экспертизу Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Здание Симбирского поземельного банка 1911 года. Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Л. Толстого»:

- содержит достаточный объем, научную обоснованность, достоверность и полноту результатов исследований и принимаемых архитектурных и конструктивных решений, обеспечивающих надежность и безопасность конструктивных характеристик объекта культурного наследия «Здание Симбирского поземельного банка», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: Здание Симбирского поземельного банка; Флигель, 1900-е гг., арх. Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 40, 42, раскрытие и восстановление градостроительных и композиционных его характеристик, объемно-пространственной структуры, исторического композиционного решения и архитектурного оформления его фасадов, в том числе цветового решения, интерьеров, необходимых и достаточных для создания условий для его дальнейшего использования Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Ульяновский государственный университет» с соблюдением современных норм и правил системы противопожарной защиты, доступности маломобильных групп населения, санитарных и объемно-планировочных требований для объектов высшего профессионального образования, благоустройства его территории;

- соответствует сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия, законодательству об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе нормам ст. 40.1, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Эксперты отмечают, что предмет охраны Объекта в установленном законодательством порядке не утвержден. Тем не менее, характер работ, предусмотренных Научно-проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, и отмеченные в п. 7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 15 от 08.07.2016, пункте 1 Акта № А/П-08-04 от 14.02.2008 г. технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории к Охранному обязательству, как его предмет охраны, не только сохраняются (ремонтируются, реставрируются), но и восстанавливаются по историческим сохранившимся аналогам (утраченные фрагменты декоративных карнизов, фризовых декоров и панно, междуоконных декоративных элементов, фрагменты декоративных скульптур, барельефов на балконах главного фасада по ул. Льва Толстого, деревянное ограждение балкона на столбах, дверь центрального входа и дверь входа в левое крыло здания, двери в холле и коридорах, полы в коридорах 2-го этажа и мезонина и т.д.). Эксперты допускают демонтаж исторической керамической плитки в тамбуре главного входа с дальнейшим использованием в реставрационных работах покрытия холла и коридора 1-го этажа.

- выполнена в соответствии с Заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 15 от 08.07.2016, № 24 от 05.10.2016, № 32 от 09.12.2016, Разрешением от 08.06.2016 №16-17/п на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Ансамбль:- Здание Симбирского поземельного

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.А. Свиридовский



банка», г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 42, с учетом требований, установленных ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Здание Симбирского поземельного банка 1911 года». Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Л. Толстого» в составе:**

### **Раздел 1. Предварительные работы.**

**1.2. Подраздел 1. Предварительные работы. ГК № 419-ПР-1.1.**

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования. КНИ.**

**2.1. Подраздел 1. Обмерные чертежи. ГК № 419-КПИ.**

**2.2. Подраздел 2. Архитектурные обмерные чертежи. 665-КНИ**

**2.3. Подраздел 3. Отчет по результатам технического (инженерного) и технологического обследования. 665-КНИ.**

### **Раздел 3. Проект реставрации. ЭП.**

**3.1. Подраздел 1. Эскизный проект. Архитектурные решения фасадов. ГК № 419-АР.**

**3.2. Подраздел 2. Архитектурные и конструктивные решения. 817.**

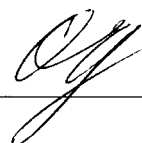
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: Здание Симбирского поземельного банка; Флигель, 1900-е гг., арх. Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 40, 42, выполненная Средневолжским филиалом Акционерного общества институт «Спецпроектреставрация», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) и рекомендуется к согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия Ульяновской области в порядке, установленном законодательством.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью*

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. *Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей на 5 л.; государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: Здание Симбирского поземельного банка; Флигель, 1900-е гг., арх. Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 40, 42, от 1 февраля 2017 г.*
2. *Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей на 2 л.; государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: Здание Симбирского поземельного банка; Флигель, 1900-е гг., арх. Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 40, 42, от 7 февраля 2017 г.*

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_



О.А. Свиридовский

3. Копии Договоров на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы между Акционерным обществом «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» в лице директора Средневолжского филиала АО институт «Спецпроектреставрация» Климова Артема Алексеевича, действующего на основании Положения и Доверенности от 18.03.2016 № 22Д и экспертами И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовским и Н.Л. Удиной.

**Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии



Н.Л. Удина

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.А.Свиридовский

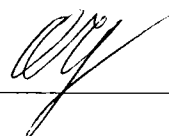
Член экспертной комиссии



И.М.Нестеренко

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы - 7 февраля 2017 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.А. Свиридовский

**ПРИЛОЖЕНИЯ**  
**к акту государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Ансамбль: Здание Симбирского**  
**поземельного банка; Флигель, 1900-е гг., арх. Ф.О.Ливчак», расположенного**  
**по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 40, 42**

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_



О.А. Свиридовский

**ПРОТОКОЛ**  
**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей**  
**государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации**  
**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Ансамбль: Здание Симбирского поземельного банка; Флигель, 1900-е гг.,**  
**арх. Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск,**  
**ул. Л. Толстого, 40, 42**

1 февраля 2017 г.

г. Казань, г. Омск

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Нестеренко И.М.** образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 27 лет эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 31.03.2015 № 527

**Свиридовский О.А.** образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 26 лет, заместитель директора по науке Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 07.12.2016 № 2678

**Удина Н.Л.** образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 32 года; директор ООО «Строймир», член президиума Омского областного отделения ВООПИК; архитектор-реставратор (удостоверение №5113 от 17 февраля 2003 года, выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов МК РФ), аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

*Решили:* Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе:

- *Нестеренко Игорь Михайлович;*
- *Свиридовский Олег Антонович;*
- *Удина Н.Л.*

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

*Решили избрать:*

председателем экспертной комиссии *Н.Л. Удину.*

ответственным секретарем экспертной комиссии *О.А. Свиридовского.*

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

О.А. Свиридовский уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика – Средневолжского филиала Акционерного общества «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» комплекте материалов, ознакомил с представленными на экспертизу материалами Научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Здание Симбирского поземельного банка 1911 года». Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Л. Толстого». Шифр комплекта: ГК № 419, выполненной Средневолжским филиалом ФГУП институт «Спецпроектреставрация». (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00144 от 17 августа 2012 г.) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

*1.1. Подраздел 1. Предварительные работы. ГК № 419-ПР-1.1.*

Раздел 2. Комплексные научные исследования. КНИ.

*2.1. Подраздел 1. Обмерные чертежи. ГК № 419-КНИ.*

*2.2. Подраздел 2. Архитектурные обмерные чертежи. 665-КНИ*

*2.3. Подраздел 3. Отчет по результатам технического (инженерного) и технологического обследования. 665-КНИ.*

Раздел 3. Проект реставрации. ЭП.

*3.1. Подраздел 1. Эскизный проект. Архитектурные решения фасадов. ГК № 419-АР.*

*3.2. Подраздел 2. Архитектурные и конструктивные решения. 817.*

Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация. РД согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» не является обязательным разделом проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В составе исходно-разрешительной документации Проекта представлены:

- *копия Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00144 от 17.08.2012, выданная Министерством культуры Российской Федерации;*

- *копия Охранного обязательства №П-08-04 по недвижимому памятнику истории и культуры от 14.02.2008. Приложение к Охранному обязательству – Акт № А/П-08-04 от 14.02.2008 технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории;*

- копия контракта на выполнение работ от 02.06.2016 № 419 на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту фасада здания объекта культурного наследия регионального значения "Здание Симбирского поземельного банка 1911 года" по адресу: г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 42, заключенного между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Ульяновский государственный университет» и Средневолжским филиалом Акционерного общества «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация»;

- копия договора от 14.10.2016 № 665 на разработку проектно-сметной документации по техническому обследованию объекта культурного наследия регионального значения "Здание Симбирского поземельного банка 1911 года" по адресу: г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 42, заключенного между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Ульяновский государственный университет» и Средневолжским филиалом Акционерного общества «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация»;

- копия договора на выполнение работ от 17.11.2016 № 870 по разработке проектно-сметной документации инженерного оборудования для ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия (памятника истории и культуры) "Здание Симбирского поземельного банка 1911 года", заключенного между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Ульяновский государственный университет» и Средневолжским филиалом Акционерного общества «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация»;

- копия договора на выполнение работ от 17.11.2016 № 871 по разработке рабочей научно-проектной документации для ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия (памятника истории и культуры) "Здание Симбирского поземельного банка 1911 года", заключенного между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Ульяновский государственный университет» и Средневолжским филиалом Акционерного общества «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация»;

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 15 от 08.07.2016;

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 24 от 05.10.2016;

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 32 от 09.12.2016;

- копия Разрешения от 08.06.2016 №16-17/п на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Ансамбль:- Здание Симбирского поземельного банка», г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 42.

**Цель экспертизы:** определение соответствия Научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Здание Симбирского поземельного банка 1911 года». Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Л. Толстого». Шифр комплекта: ГК № 419, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: Здание Симбирского поземельного банка; Флигель, 1900-е гг., арх. Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 40, 42, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Решили:**

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя комиссии экспертной комиссии свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

**4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

**5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:**

**Решили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

**1 февраля 2017 г.** - организационное заседание экспертной комиссии;

**7 февраля 2017 г.** - итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: Здание Симбирского поземельного банка; Флигель, 1900-е гг., арх. Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 40, 42.

**Ответственные исполнители:** И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовский, Н.Л. Удина.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

***Решили:***

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по Проекту в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель экспертной комиссии**

**Н.Л. Удина**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**О.А. Свиридовский**

**Член экспертной комиссии**

**И.М. Нестеренко**



**ПРОТОКОЛ**  
**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей**  
**государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации**  
**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Ансамбль: Здание Симбирского поземельного банка; Флигель, 1900-е гг.,**  
**арх. Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск,**  
**ул. Л. Толстого, 40, 42**

7 февраля 2017 г.

г. Казань, г. Омск

**Совещались (по дистанционной связи):**

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по Акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: Здание Симбирского поземельного банка; Флигель, 1900-е гг., арх. Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 40, 42.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику – Средневолжскому филиалу Акционерного общества «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» трех экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: Здание Симбирского поземельного банка; Флигель, 1900-е гг., арх. Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 40, 42, на Научно-проектную документацию «Объект культурного наследия регионального значения «Здание Симбирского поземельного банка 1911 года». Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Л. Толстого». Шифр комплекта: ГК № 419, выполненную Средневолжским филиалом Акционерного общества «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация».

*Ответственные исполнители: И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовский, Н.Л. Удина.*

**Принятые решения:**

1. Члены экспертной комиссии И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовский и Н.Л. Удина ознакомились с материалами Научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Здание Симбирского поземельного банка 1911 года».

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Л. Толстого». Шифр комплекта: ГК № 419., согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: Здание Симбирского поземельного банка; Флигель, 1900-е гг., арх. Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 40, 42, с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать Заказчику – Средневолжскому филиалу Акционерного общества «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» три экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: Здание Симбирского поземельного банка; Флигель, 1900-е гг., арх. Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, 40, 42.

**Председатель экспертной комиссии**



**Н.Л. Удина**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**



**О.А. Свиридовский**

**Член экспертной комиссии**



**И.М. Нестеренко**