



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 14 » 04.2014

№ 55
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание дворянского вокзала», сер. XIX в.**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения: «Здание дворянского вокзала», сер. XIX в., п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Железнодорожный р-н, ул. III Интернационала, 7 (Литер 32А, 32а, 32а1, 32а2) – (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Железнодорожный р-н, ул. III Интернационала, 7 (Литер 32А, 32а, 32а1, 32а2) – (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

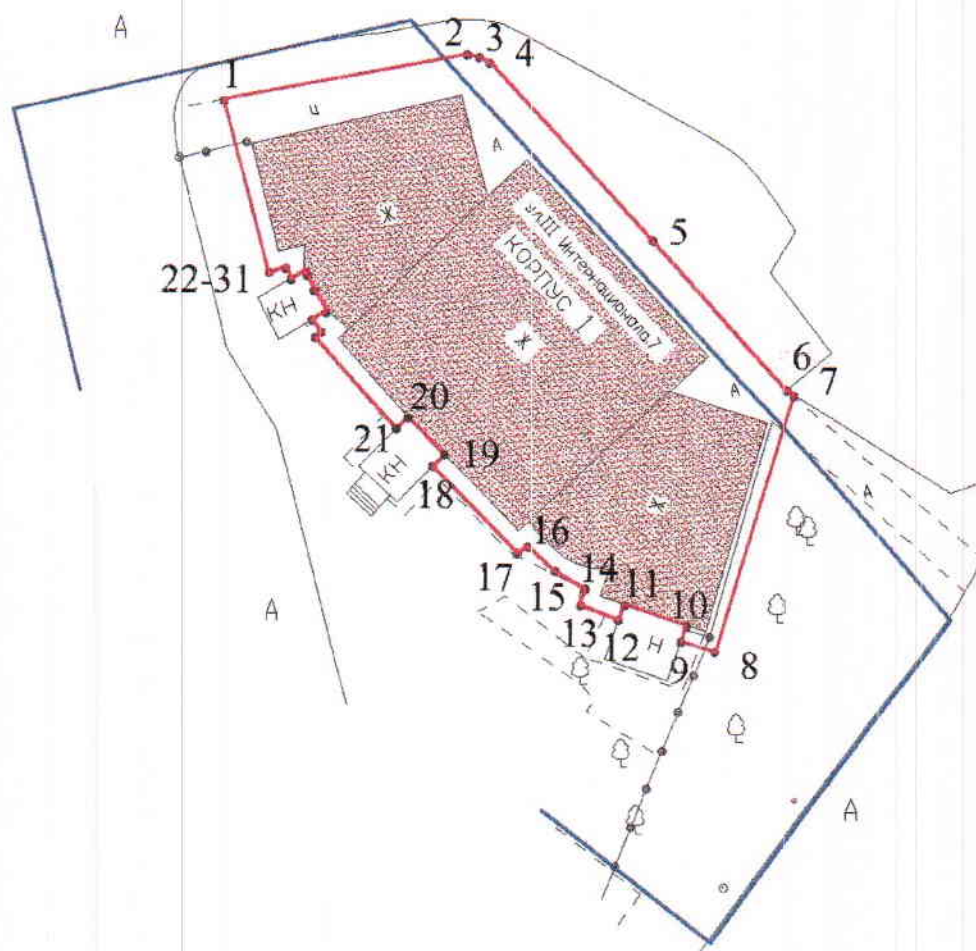
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – директора департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области Хаутиева Ш.М.




Министр

Т.А.Ившина

**Схема границ территории объекта культурного наследия
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание дворянского вокзала», сер. XIX в., расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Железнодорожный р-н,
ул. III Интернационала, 7 (Литер 32А, 32а, 32а1, 32а2).**



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - граница земельного участка по кадастровым документам. |
|  | - граница территории объекта культурного наследия |
|  | - объект культурного наследия |

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения
"Здание дворянского вокзала, сер. XIX в."

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание дворянского вокзала», сер. XIX в.,
расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Железнодорожный р-н,
ул. III Интернационала, 7 (Литер 32А, 32а, 32а1, 32а2).**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят:

От бордюра пешеходного тротуара напротив северо-восточного угла здания с отступом 1 м (точка 1) вдоль северного фасада здания по бордюру до северного угла здания (точки 1-2-3-4), далее вдоль лицевого фасада здания по бордюру тротуара до восточного угла (точки 4-5-6-7), далее вдоль восточного торца здания с отступом 1 м до южного угла во дворе (точки 7-8), далее вдоль стены до нежилого пристроя (точки 8-9-10), далее по стене исторического здания до внутреннего угла нежилого пристроя (точки 10-11), далее вдоль стены с отступом 1 м до границы крыльца черного входа во дворе (точки 11-18), далее по стене современного пристроя до стыка со стеной юго-западного фасада здания (точки 18-19), далее по стене юго-западного фасада здания до стыка с современным пристроем (точки 19-20), далее по стене современного пристроя к точке 21, отстоящей на расстоянии 1 м от стены юго-западного фасада здания (точки 20-21), далее вдоль стены с отступом 1 м во дворе до северного нежилого пристроя (точки 21-25), далее по стене исторического здания за пристроем (точки 25-28), далее вдоль стены на север с отступом 1 м до бордюра пешеходного тротуара (точки 28-1).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	505486.43	2256976.77
2	505489.22	2256991.58
3	505489.06	2256992.29
4	505488.72	2256992.99
5	505477.92	2257002.94
6	505469.04	2257011.14
7	505468.77	2257011.57
8	505453.29	2257006.90
9	505453.96	2257004.80
10	505454.91	2257005.12
11	505456.13	2257001.32

12	505455.19	2257000.99
13	505456.08	2256998.60
14	505457.00	2256998.98
15	505458.10	2256997.04
16	505459.55	2256995.43
17	505459.08	2256994.82
18	505464.30	2256989.66
19	505464.98	2256990.35
20	505467.26	2256988.12
21	505466.56	2256987.41
22	505472.10	2256982.46
23	505472.44	2256982.83
24	505473.17	2256982.26
25	505473.68	2256983.12
26	505474.94	2256982.40
27	505475.81	2256981.95
28	505476.09	2256981.83
29	505475.58	2256980.96
30	505476.34	2256980.69
31	505475.90	2256979.58
1	505486.43	2256976.77

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание дворянского вокзала», сер. XIX в., расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Железнодорожный р-н,
ул. III Интернационала, 7 (Литер 32А, 32а, 32а1, 32а2).**

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:
проведение работ по реставрации, консервации, ремонту, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования с целью обеспечения физической сохранности памятника, сохранения его традиционного облика и достоинств, являющихся предметом охраны. Порядок проведения работ устанавливается и определяется совокупностью требований уполномоченных органов в соответствии с законодательством по охране объектов культурного наследия;
проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, в том числе:
– обеспечение пожарной безопасности;
– защита от динамических воздействий;
– защита от акустических воздействий;
– сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
– защита от неблагоприятного воздействия окружающей среды и иных негативных воздействий, в том числе необходимое для обеспечения этого запрещение или ограничение отдельных видов хозяйственной деятельности.

Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:

осуществление работ по озеленению, благоустройству территории с учётом обеспечения благоприятных условий для восприятия объектов культурного наследия;
реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы памятнику;
размещение вывесок;
размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия.

Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:
снос объекта культурного наследия и его частей;

изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;

прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

размещение рекламы и рекламных конструкций.