



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«17» 04.2014

№ 54
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом старшего врача А.Поленова»,
арх., гражд. инж. Ф.О.Ливчак**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения: «Дом старшего врача А.Поленова», арх., гражд. инж. Ф.О.Ливчак,
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Железнодорожный р-н, ул. III Интернационала, 7 (Литер 17А) – (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Железнодорожный р-н, ул. III Интернационала, 7 (Литер 17А) – (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

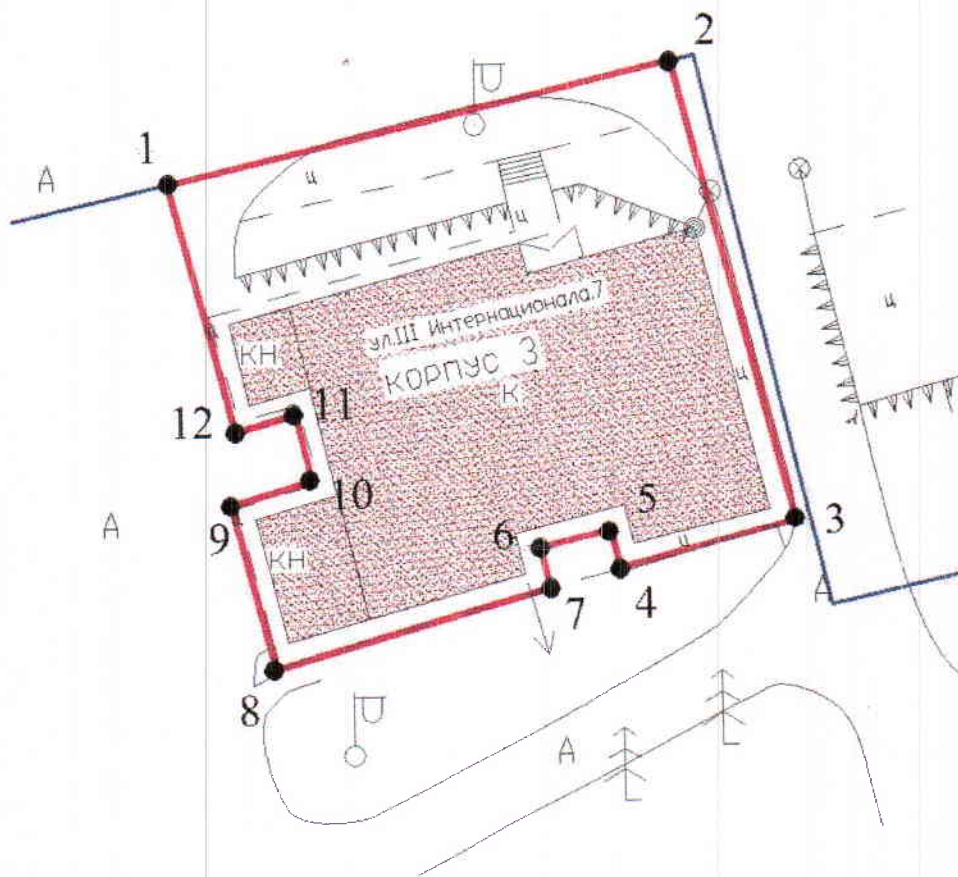
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – директора департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области Хаутиева Ш.М.




Министр

Т.А.Ившина

**Схема границ территории объекта культурного наследия
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом старшего врача А.Поленова», арх., гражд. инж. Ф.О.Ливчак,
расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Железнодорожный р-н,
ул. III Интернационала, 7 (Литер 17А).**



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка по кадастровым документам.
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения "Дом старшего врача А.Поленова", арх., гражд. инж. Ф.О.Ливчак

Приложение № 2
к приказу Министерства искусства и
культурной политики Ульяновской области
от «14» 04.2014 г. № 54

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом старшего врача А.Поленова»,
арх., гражд. инж. Ф.О.Ливчак, расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Железнодорожный р-н,
ул. III Интернационала, 7 (Литер 17А).**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят:

От точки 1 на кадастровой границе участка напротив северо-западного угла здания с отступом 1 м далее по кадастровой границе по линии дорожного бордюра (по кадастровой границе) до северо-восточного угла (точки 1-2), далее вдоль восточной стены с отступом 1 м до юго-восточного угла во дворе (точки 2-3), далее вдоль южной стены здания с отступом 1 м до юго-западного угла во дворе (точки 3-8), далее вдоль западной стены с отступом 1 м до северо-западного угла и далее до кадастровой границы участка (точки 8-12-1).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	505470.48	2256896.02
2	505475.91	2256920.15
3	505453.95	2256925.88
4	505451.76	2256917.43
5	505453.57	2256916.92
6	505452.78	2256913.57
7	505450.87	2256914.05
8	505447.28	2256900.82
9	505455.13	2256898.80
10	505456.28	2256902.71
11	505459.46	2256901.96
12	505458.67	2256899.07
1	505470.48	2256896.02

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом старшего врача А.Поленова»,
арх., гражд. инж. Ф.О.Ливчак, расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Железнодорожный р-н,
ул. III Интернационала, 7 (Литер 17А).**

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:

проведение работ по реставрации, консервации, ремонту, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования с целью обеспечения физической сохранности памятника, сохранения его традиционного облика и достоинств, являющихся предметом охраны. Порядок проведения работ устанавливается и определяется совокупностью требований уполномоченных органов в соответствии с законодательством по охране объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, в том числе:

- обеспечение пожарной безопасности;
- защита от динамических воздействий;
- защита от акустических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- защита от неблагоприятного воздействия окружающей среды и иных негативных воздействий, в том числе необходимое для обеспечения этого запрещение или ограничение отдельных видов хозяйственной деятельности.

Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:

осуществление работ по озеленению, благоустройству территории с учётом обеспечения благоприятных условий для восприятия объектов культурного наследия;

реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы памятнику;

размещение вывесок;

размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия.

Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:

снос объекта культурного наследия и его частей;

изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;

прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

размещение рекламы и рекламных конструкций.