



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«31» 03 2015

№ 42
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения «Особняк»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Энгельса, 3/16 (приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Энгельса, 3/16 (приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента его официального опубликования.

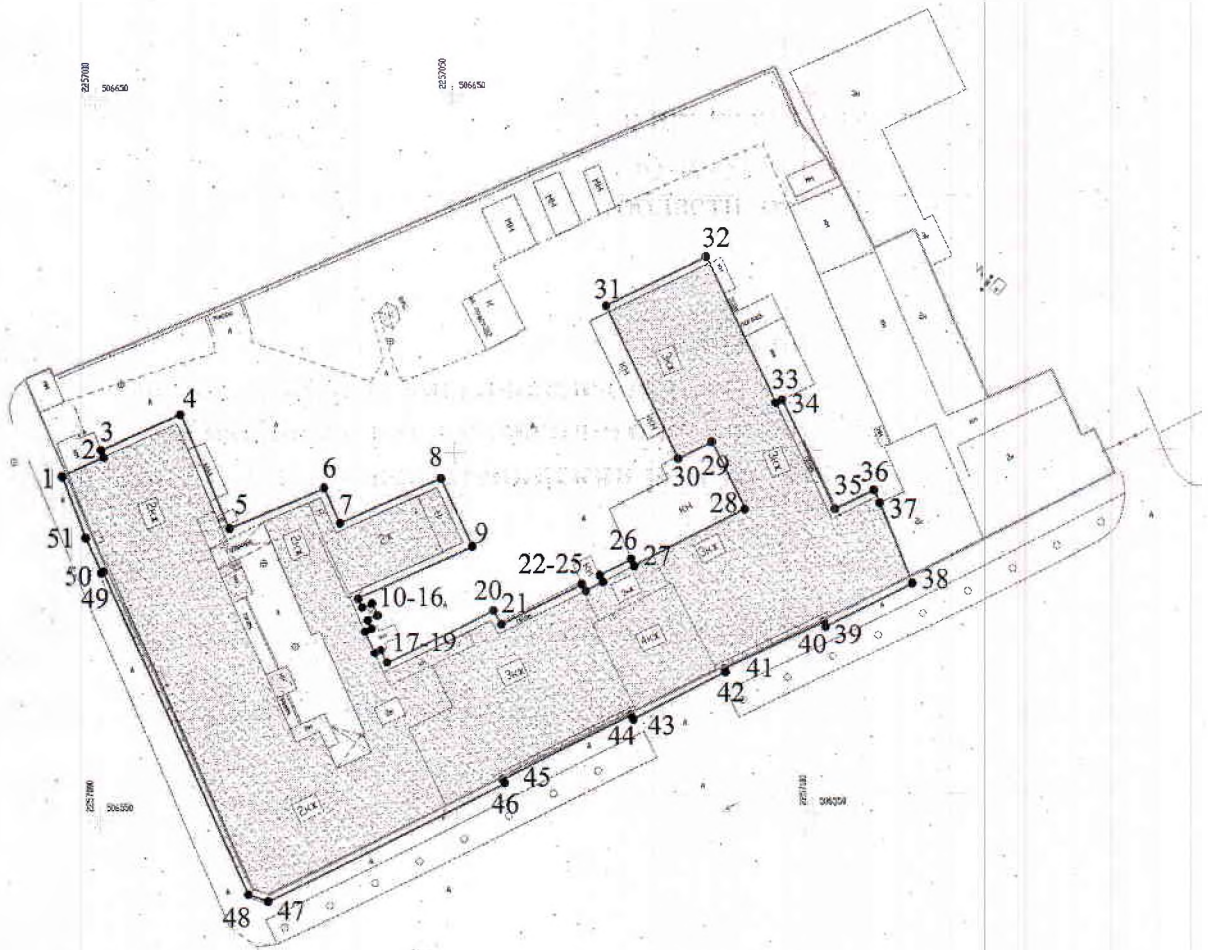
Министр

Т.А.Ившина




Приложение № 1

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 21.09.2010 № 42

**Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк», расположенного по адресу: Ульяновская обл.,
г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Энгельса, 3/16**



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка по фактическому пользованию
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

Приложение № 2

к приказу Министерства искусства и
культурной политики Ульяновской
области от 21.09.2018 № 42

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк», расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Энгельса, 3/16**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят: от точки 1, расположенной на пересечении линии, проходящей вдоль юго-западной стены здания с отступом в 1 м и линии, проходящей вдоль северо-западной стены здания к точке 2, расположенной на стыке северо-западной стены здания и северо-восточной стены современного пристроя к зданию, далее вдоль северо-восточной стены пристроя (точки 2-3), далее вдоль северо-западной стены здания с отступом в 1 м (точки 3-4), далее вдоль северо-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 4-5), далее вдоль галереи и северо-западной стены здания с отступом в 1 м (точки 5-6), далее вдоль северо-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 6-7), далее вдоль северо-западной стены здания с отступом в 1 м (точки 7-8), далее вдоль северо-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 8-9), далее вдоль юго-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 9-10), далее вдоль северо-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 10-11), далее по крыльцу (точки 11-14), далее вдоль северо-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 14-15), далее по северо-западной стене современного пристроя (точки 15-16), далее по северо-восточной стене здания (точки 16-17), далее по юго-восточной стене пристроя (точки 17-18), далее по северо-восточной стене здания с отступом в 1 м (точки 18-19), далее по северо-западной стене здания с отступом в 1 м (точки 19-20-21-22), далее по юго-западной стене современного пристроя (точки 22-23), далее по северо-западной стене здания (точки 23-24), далее по северо-восточной стене пристроя (точки 24-25), далее по северо-западной стене здания с отступом в 1 м (точки 25-26), далее по юго-западной стене современного пристроя (точки 26-27), далее по северо-западной стене здания (точки 27-28), далее по юго-западной стене здания (точки 28-29), далее по юго-восточной стене здания (точки 29-30), далее по юго-западной стене здания (точки 30-31), далее вдоль северо-западной стены здания с отступом в 1 м (точки 31-32), далее вдоль северо-восточной стены здания (точки 32-33), далее вдоль юго-восточной стены современного пристроя (точки 33-34), далее вдоль северо-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 34-35), далее вдоль северо-западной стены здания с отступом в 1 м (точки 35-36), далее перпендикулярно северо-западной стене здания к точке стыка северо-восточной стены здания и северо-западной стены современного пристроя (точки 36-37), далее вдоль северо-восточной стены здания (точки 37-38), далее вдоль юго-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 38-39-40-41-42-43-44-45-46-47), далее вдоль юго-западной стены здания с отступом в 1 м (47-48-49-50-51).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	506597.330	2256994.970
2	506599.930	2257000.860
3	506600.870	2257000.500
4	506605.800	2257011.720
5	506590.000	2257018.390
6	506595.310	2257031.700
7	506590.560	2257033.780
8	506596.500	2257048.010
9	506587.290	2257052.410
10	506580.370	2257036.260
11	506579.040	2257036.830
12	506579.690	2257038.290
13	506577.950	2257039.050
14	506577.310	2257037.570
15	506576.090	2257038.100
16	506575.690	2257037.170
17	506572.550	2257038.530
18	506572.940	2257039.440
19	506571.100	2257040.220
20	506578.520	2257055.290
21	506576.530	2257056.370
22	506582.090	2257067.830
23	506581.180	2257068.280
24	506582.370	2257070.750
25	506583.290	2257070.330
26	506585.440	2257074.810
27	506584.540	2257075.230
28	506592.090	2257090.810
29	506601.340	2257086.270
30	506599.010	2257081.510
31	506620.730	2257071.460
32	506627.430	2257085.630
33	506606.800	2257095.250
34	506607.230	2257096.150
35	506591.930	2257103.330
36	506594.540	2257108.800
37	506592.790	2257109.640
38	506581.850	2257114.100
39	506575.980	2257101.980
40	506576.630	2257101.670
41	506569.930	2257087.740
42	506569.470	2257087.970

43	506562.960	2257074.840
44	506563.520	2257074.570
45	506554.720	2257056.460
46	506554.160	2257056.730
47	506538.270	2257023.430
48	506539.310	2257020.620
49	506584.370	2257000.650
50	506584.260	2257000.440
51	506589.120	2256998.190
1	506597.330	2256994.970

Приложение № 3

к приказу Министерства искусства и
культурной политики Ульяновской
области от 21.09.2015 № 42

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк», расположенного по адресу: Ульяновская обл.,
г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Энгельса, 3/16**

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:

- проведение работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- размещение информационных надписей и обозначений, памятных досок;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия.

Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:

- осуществление работ по озеленению и благоустройству территории;
- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы объекту культурного наследия;
- размещение вывесок

Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:

- изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;
- прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;
- прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.
- размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций.