



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«14» 04.2014

№ 46
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», до 1869 г.**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом», до 1869 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Федерации, 5/10 (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Федерации, 5/10 (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

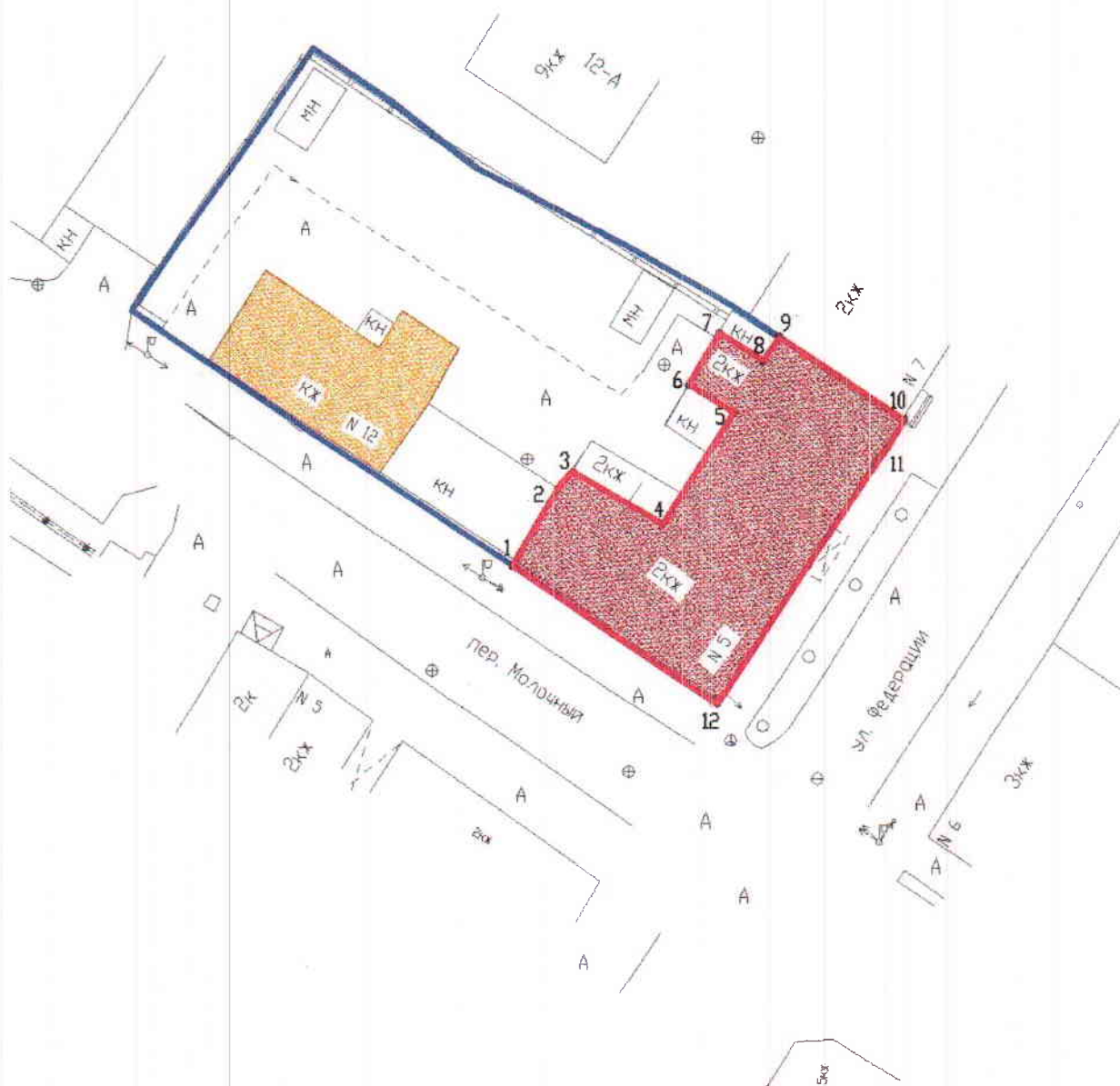
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – директора департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области Хаутиева Ш.М.





Министр

Т.А.Ившина

**Схема границ территории объекта культурного наследия
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», до 1869 г., расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Федерации, 5/10.**



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка по кадастровым документам
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - объект исторической застройки

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения
"Жилой дом, до 1869г."

Приложение № 2
к приказу Министерства искусства и
культурной политики Ульяновской области
от «18» 04.2014 г. № 16

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», до 1869 г.,
расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск,
Ленинский р-н, ул. Федерации, 5/10.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят:

От западного угла здания по северо-западной стене здания (точки 1-2-3), далее по северо-западной стене из красного кирпича во внутреннем дворе до северного угла здания (поворотные точки 3-4-5-6-7-8-9), далее по северной стене по линии стыка с зданием № 7 до северо-восточного угла здания (точки 9-10), далее от северо-восточного угла здания по юго-восточной стене здания до южного угла здания (точки 10-11-12), далее по юго-западной стене здания до западного угла здания (точки 12-1).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	507171.36	2257428.75
2	507177.80	2257432.53
3	507179.28	2257433.74
4	507174.85	2257441.28
5	507184.22	2257447.17
6	507186.57	2257443.38
7	507190.77	2257445.97
8	507188.44	2257449.63
9	507190.43	2257450.95
10	507183.66	2257461.44
11	507181.48	2257460.08
12	507159.98	2257445.89
1	507171.36	2257428.75

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», до 1869 г., расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Федерации, 5/10.**

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:

проведение работ по реставрации, консервации, ремонту, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования с целью обеспечения физической сохранности памятника, сохранения его традиционного облика и достоинств, являющихся предметом охраны. Порядок проведения работ устанавливается и определяется совокупностью требований уполномоченных органов в соответствии с законодательством по охране объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, в том числе:

- обеспечение пожарной безопасности;
- защита от динамических воздействий;
- защита от акустических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- защита от неблагоприятного воздействия окружающей среды и иных негативных воздействий, в том числе необходимое для обеспечения этого запрещение или ограничение отдельных видов хозяйственной деятельности;

Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:

осуществление работ по озеленению, благоустройству территории с учётом обеспечения благоприятных условий для восприятия объектов культурного наследия;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы памятнику;
- размещение вывесок;
- размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия.

Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:

- снос объекта культурного наследия и его частей;
- изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;

прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

размещение рекламы и рекламных конструкций.